

Dodatek č. 1

ke kupní smlouvě s předkupním právem a smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 0465/2019/MJ (dále také jen „Smlouva“), uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené: náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu [REDACTED]

dále též prodávající nebo oprávněný

a

HOME MONT s.r.o.,

se sídlem U Tržnice 424/3a, Malé Hoštice, 747 05, Opava

IČO: 066 63 958

DIČ: CZ06663958 (neplátce DPH)

zastoupena jednatelkou společnosti [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 72688

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: [REDACTED]

dále též kupující nebo povinný

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené Smlouvě

(dále jen „Dodatek“):

Obsah Dodatku

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto Dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely Kupní smlouvu s předkupním právem a smlouvu o zřízení služebnosti ev.č. 0465/2019/MJ s právními účinky vkladu ke dni 26. 4. 2019, jejímž předmětem byl převod

pozemku parc. č. 373 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú Radvanice, obec Ostrava (dále jen „Smlouva“).

čl. III.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zatížení, který je sjednán v čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, a to umožněním zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 373, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2417 (původně ve Smlouvě list vlastnictví č. 1962), ve prospěch banky financující výstavbu bytového domu, a to k zajištění dluhu kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi kupujícím a financující bankou, kterou banka poskytne kupujícímu úvěr v potřebné výši k dofinancování realizace výstavby bytového domu. V případě zastavení pozemku je kupující povinen bezodkladně oznámit prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započítání výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ zatížení pozemku uvedený v čl. III. odst. 1 Dodatku se neuplatní ustanovení čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Dodatku, s nímž se před podpisem Dodatku zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

čl. V.

Doložka


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku na straně statutárního města Ostravy rozhodlo zastupitelstvo města dne 2021 usnesením č./ZM1822 /....

V Ostravě dne.....

V..... dne.....

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za HOME MONT s. r.o.

jednatelka společnosti