

Statutární město Ostrava

Odbory majetkový a legislativní a právní

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Říčanech dne 1. 12. 2020

Věc: Žádost o udělení souhlasu s převodem pozemku parc. č. 302/57 v k.ú. Hrušov
Předkupní právo a zákaz zcizení zřízené dle Kupní smlouvy ev. č. 3300/2018/MJ

Vážení,

naše společnost CONTERA Investment VIII. s.r.o., IČ: 05518849, se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 265026 (dále jen „**Contera 8**“) je v důsledku přechodu části jmění právním nástupcem společnosti CONTERA Management s.r.o., IČ: 28573510, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, která dne 7. 11. 2018 uzavřela se Statutárním městem Ostrava Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3300/2018/MJ, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 7. 2019 ev. č. 3300D1/2019/MJ (dále jen „**Kupní smlouva**“). Předmětem převodu dle Kupní smlouvy byl mimo jiné i pozemek parc. č. 302/55 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava o výměře 2 896 m² (dále jen „**Pozemek 302/55**“). Na základě čl. V, odst. 1 a odst. 6 Kupní smlouvy bylo k Pozemku 302/55 zřízeno a v katastru nemovitostí zapsáno předkupní právo a zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Statutárního města Ostravy.

Na společnost Contera 8 se obrátila společnost OZO Ostrava s.r.o., IČ: 62300920, se sídlem Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 12647 (dále jen „**OZO Ostrava**“), jejímž jediným společníkem je Statutární město Ostrava, s žádostí o převod částí Pozemku 302/55 do jejího vlastnictví. Konkrétně se jedná o nově vzniklý pozemek parc. č. 302/57 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava o výměře 303 m² (dále jen „**Nový pozemek 302/57**“), který má vzniknout na základě oddělení z Pozemku 302/55 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1454-25/2019 ze dne 30. 10. 2019 vyhotoveného [redacted]; tento geometrický plán, jehož kopii přikládáme v příloze, na své náklady zajistila společnost OZO Ostrava. Dle informací od společnosti OZO Ostrava má být Nový pozemek 302/57 použit pro účely rozšíření skládky odpadu. Společnost OZO Ostrava nám rovněž předložila návrh kupní smlouvy, dle níž má být Nový pozemek 302/57 převeden na společnost OZO Ostrava.

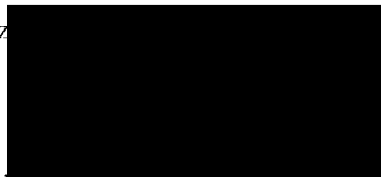
V souladu s čl. V, Kupní smlouvy se na Vás obracíme s žádostí o udělení souhlasu s převodem Nového pozemku parc. č. 302/57 na společnost OZO Ostrava a o neuplatnění předkupního práva k Novému pozemku parc. č. 302/57 pro účely zamýšleného převodu na společnost OZO Ostrava. Na Vašem uvážení pak ponecháváme, zda existující věcná práva, tj. předkupní právo a zákaz zcizení a zatížení, budou do budoucna ve vztahu k Novému pozemku 302/57 zachována či zda se jich Statutární město Ostrava vzdá. S ohledem na skutečnost, že Nový pozemek 302/57 má být převeden na společnost OZO Ostrava, jejímž jediným společníkem je Statutární město Ostrava, nepředkládáme Statutárnímu městu Ostrava písemný návrh na uzavření kupní smlouvy, ale žádáme, aby Statutární město Ostrava předkupní

právo ve vztahu k Novému pozemku 302/57 pro účely zamýšleného převodu na společnost OZO Ostrava neuplatnilo, příp. se jej vzdalo.

Požadovaný souhlas nám prosím zašlete ve 2 vyhotoveních s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení před Katastrálním úřadem.

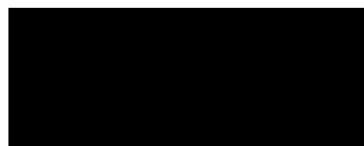
V případě potřeby bližších informací ohledně zamýšleného převodu Nového pozemku 302/57 se prosím obraťte na naši společnost nebo na společnost OZO Ostrava.

S poz



.....
CONTERA Investment VIII. s.r.o.

Peter Bečár, jednatel A



.....
CONTERA Investment VIII. s.r.o.

Ing. Dušan Kastl, jednatel B

Příloha: Kopie geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1454-25/2019 vyhotoveného 