

Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE], okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDAKCE]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100442

(dále též jako „Prodávající“)

a

CONTERA Management s.r.o.

se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zastoupena Ing. Dušanem Kastlem, jednatelem

IČO: 285 73 510

DIČ: CZ28573510, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 181670

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „Smluvní strany“)

spolu uzavírají tuto Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení (dále též jako „Smlouva“)

Obsah Smlouvy

I.

Preambule

1. Vzhledem k tomu, že:

- 1.1 Prodávající nabyl do vlastnictví pozemky v území, které se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, v k.ú. Hrušov a je vymezeno na západní a severní straně novou trasou ul. Bohumínské (silnice I/56), na východní straně okrajem skládky komunálního odpadu společnosti OZO Ostrava s.r.o., lemované nesouvislým pásem zeleně a na jižní straně pozemky železniční trati ČD Ostrava – Bohumín (dále též jen jako „Rozvojová zóna Hrušov“), a které je vhodné jako prostor pro umístění Kupujícího za účelem realizace

jeho investičního záměru podle nabídky, kterou podal v rámci Výzvy (viz body 1.2 a 1.3 tohoto odstavce).

K hlavním atributům Rozvojové zóny Hrušov patří napojení na rychlostní komunikace a železniční síť. Prodávající má záměr v Rozvojové zóně Hrušov umístit výlučně investora, který má zájem nemovité věci tvořící Rozvojovou zónu Hrušov využít ke svým aktivitám a vytvořit určitý počet pracovních míst;

- 1.2 Prodávající jakožto vlastník pozemků má zájem, aby v území Rozvojové zóny Hrušov byly, pokud možno, odstraněny škody způsobené důlní činností v tomto území, aby byla vybudovaná retenční nádrž sloužící k zachycení dešťových vod (před nebo po převodu vlastnictví k pozemkům předpokládaném touto Smlouvou), a aby bylo území Rozvojové zóny Hrušov napojeno na infrastrukturu vybudováním inženýrských sítí a pozemních komunikací, a to vše tak, aby toto území bylo následně využitelné pro plánovaný záměr k výstavbě zóny lehkého průmyslu, skladů a drobné výstavby. Za tímto účelem Prodávající zveřejnil dne 3. 10. 2017 Výzvu k podání nabídek na realizaci investičního záměru v ploše Rozvojové zóny Hrušov (dále jen „Výzva“), na jejímž základě Kupující podal dne 30. 4. 2018 svou nabídku na realizaci investičního záměru dle bodu 1.3 tohoto odstavce a tuto Nabídku Kupující aktualizoval dne 10. 9. 2018 v rámci přihlášení se k záměru převodu vyhlášeném Prodávajícím (dále jen „Nabídka“). Podmínky této Smlouvy vychází z podmínek stanovených v Nabídce. Kupující se nejpozději po vybudování dešťové kanalizace včetně retenční nádrže (dále též jako „retence“) stane jejím vlastníkem a provozovatelem a umožní napojení na retenci za standardních podmínek dalším vlastníkům či provozovatelům staveb umístěných v rámci Rozvojové zóny Hrušov či jejím blízkém okolí;
- 1.3 Kupující jakožto společnost zaměřená zejména na výstavbu a provozování průmyslových parků má záměr vybudovat v Ostravě moderní business park evropské úrovně, v rámci kterého se budou potkávat tradiční výrobní a logistické funkce s moderní high – tech výrobou, výzkumem a vývojem a malým a středním podnikáním, a za tímto účelem má záměr nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem v Rozvojové zóně Hrušov;
- 1.4 Prodávající jako vlastník nemovitých věcí v Rozvojové zóně Hrušov má zájem na realizaci investičního záměru Kupujícího uvedeného v bodě 1.3 tohoto odstavce, a proto bude Kupujícímu za účelem realizace tohoto investičního záměru poskytovat veškerou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem - pozemkům (části pozemku) v Rozvojové zóně Hrušov uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, za účelem realizace investičního záměru uvedeného v bodě 1.3 tohoto odstavce;

se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

II.

Popis území Rozvojové zóny Hrušov

1. Stávající území je dnes zcela devastované a prakticky vysídlené. Jedná se o území, ve kterém před povodní v r. 1997 převládala funkce bydlení s doplňkovou občanskou vybaveností. Na jihovýchodě se nachází dosud funkční zahrádkářská kolonie s většinou udržovanými zahrádkami a řadou zahradních domků různé kvality a technického stavu.
2. Vlivem hornické činnosti zde došlo k poklesům povrchu terénu v rozmezí 2,5 až 3,0 m a celé území se dostalo pod úroveň hladiny „běžných“ průtoků v nedaleké řece Odře a vznikla bezodtoká kotlina. Při povodních v roce 1997 byla celá oblast zaplavena.
3. Od r. 1997 je celé území postupně vysídlováno a devastováno. V současné době zůstalo v území pouze minimum objektů, včetně zahradních chat, převážně vybydlených a nevyužívaných, v různém stupni devastace. Zároveň dochází k neřízenému zakládání rozsáhlých černých skládek. Provozoschopná zůstává pouze ulice Žižkova, připojená rampami na novou ulici

Bohumínskou a zajišťující spojení se západní části k.ú. Hrušova. Ostatní komunikace jsou v různém stupni devastace, bez údržby, se silně narušeným nebo úplně zlikvidovaným povrchem. V obdobném stavu jsou inženýrské sítě, z nichž rovněž je již jen malá část funkční a pro budoucí využití bude zapotřebí jejich rekonstrukce, případně odstranění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že případné odstraňování či přeložení inženýrských sítí zajistí Kupující, k čemuž je Prodávající povinen poskytnout součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Územím procházejí liniové stavby (tranzitní inženýrské sítě), které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího a Prodávajícímu není známo, zda jsou plně funkční a zda se na ně bude možné napojit v rámci realizace záměru Kupujícího dle Nabídky:

- a) napříč územím od jihozápadu k severovýchodu vede kanalizační sběrač neveřejné dešťové kanalizace z areálu bývalých HCHZ DN 1000 ve vlastnictví právnické osoby, a to H-Zone, s.r.o., IČO 27411842. Vzhledem k předpokládané plošné asanaci a případné realizaci záměru Kupujícího je tato stavba významným zatížením tohoto území;
- b) po severním, východním a jižním okraji a středem území vede el. vedení VN č.184 22 kV, jehož přeložení bylo rozděleno do etap, kdy I. etapa řešila vedení v okolí skládky OZO Ostrava s.r.o. a byla již zrealizována, II. etapa řeší přeložení nadzemního vedení 22 kV v okolí ul. Bohumínské a Máchova sadu, přičemž s ohledem na aktuální vývoj došlo k přerušení projekční přípravy. V souvislosti se stále existujícími sítěmi se v území nacházejí další přidružené stavby ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.;
- c) jihovýchodním nárožím vede STL plynovod DN 500.

V území se mohou nacházet další liniové stavby (inženýrské sítě), o jejichž umístění není Prodávajícímu nic známo.

V území se dále nachází vodovodní řad včetně přípojek, kanalizační řad včetně přípojek, veřejné osvětlení, vše ve vlastnictví Prodávajícího, které nejsou Předmětem převodu dle této Smlouvy.

Na pozemku parc. č. 407/2 k.ú. Hrušov, obec Ostrava se nachází stavba bez čp/če, tech. vyb., vlastník ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 (LV č. 935 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava).

Grafické znázornění vedení všech stávajících sítí, jejichž umístění je Prodávajícímu známo, bylo Kupujícímu předáno Prodávajícím v rámci probíhající Prověrky (viz čl. III. odst. 1 této Smlouvy) a Kupující potvrzuje jejich převzetí a seznámení s nimi.

Území Rozvojové zóny Hrušov je dle Územního plánu města Ostravy (viz mapa v příloze č. 2), plochou:

- a) lehkého průmyslu, na který se vztahuje regulativ uvedený v příloze č. 3,
- b) ochranné zeleně, na kterou se vztahuje regulativ uvedený v příloze č. 4.

Je třeba také uvést, že se jedná o lokalitu, která se nachází vedle dálnice a je vnímána jako jeden z významných vstupů do města. Proto urbanistické a architektonické řešení budoucí zástavby musí na tuto skutečnost patřičně reagovat a směrem k dálnici orientovat architektonicky zajímavé části zástavby, nikoliv zásobovací dvory a pouhé zpevněné plochy.

4. Podmínkou územního rozhodnutí je existence „územní studie“ (dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterou dokumentace pro územní řízení musí respektovat. Pro územní plochy A, která zahrnuje rovněž plochu B, byla vypracována územní studie ÚS 10/I-01/2016, a to za účelem stanovení podrobných podmínek pro přípravu území pro budoucí zástavbu, a to v rozsahu vymezení plochy asanace a nezbytných koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu včetně souvisejících staveb. Územní studie musí být Kupujícím respektována, v případě zájmu o odlišné řešení musí Kupující ve spolupráci s úřadem územního plánování zajistit vypracování studie nové. Územní studie je přílohou č. 5. Vymezení ploch A a B bylo provedeno v rámci Výzvy a je uvedeno v příloze č. 6.

Dále Územní plán města Ostravy (dále též jako „ÚP“) v území uvažuje s veřejně prospěšnými stavbami (VPS) a veřejně prospěšnými opatřeními, znázorněnými ve výkrese ÚP, který je přílohou č. 7, včetně vymezení ploch pro jejich umístění (povinnost dle § 101 stavebního zákona). Jedná se o:

- a) AS 2 – VPS Asanace území
- b) E3/TR/HRU – VPS trafostanice
- c) E3/0017; E3/0018; E3/0019; E3/0020; E3/0044 – VPS koridor pro el. vedení 110 kV
- d) DK73; DK74 – VPS páteřní pozemní komunikace
- e) K1 – plocha pro vodohospodářské stavby.

Území pro veřejně prospěšnou stavbu trafostanice a elektrické vedení je přílohou č. 6 vymezeno jako plocha B. Změna umístění páteřní komunikace vyžaduje změnu ÚP.

5. Pro část území je vydáno územní rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Územní rozhodnutí“). Územní rozhodnutí se týká asanace území, na kterém byly zahájeny dílčí práce nepatrného rozsahu, proto Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti. Postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí z Prodávajícího na Kupujícího, jakož i převod dokumentace vztahující se k Rozvojové zóně Hrušov uvedené v příloze č. 14 bude předmětem samostatné smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím, přičemž však Smluvní strany sjednávají, že cena za takové postoupení a převod je zahrnuta v částce Nákladů podle čl. VI. této Smlouvy.
6. Prodávajícímu je známo, že pro území vymezené územním rozhodnutím a pro další přilehlé části území nechalo zpracovat další projektové dokumentace DIAMO, s.p.
7. Pro území je rovněž vydáno rozhodnutí č. 67/14/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 5. 8. 2014, vydané Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, rozhodnutí č. 172/16/OP ze dne 13. 12. 2016, kterým se mění rozhodnutí č. 67/2014/OP, vydané Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, a rozhodnutí č. 278/17/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 12. 12. 2017, vydané Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů (dále jen „Rozhodnutí o povolení kácení dřevin“).
8. Další správní rozhodnutí a dokumentace upravující poměry v území jsou specifikovány v příloze č. 8.
9. Pozemky parc. č. 398, 399 a spoluvlastnické podíly ve výši ½ k pozemkům parc. č. 241 a 242, vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, nabyt Prodávající do vlastnictví na základě rozhodnutí o vyvlastnění, vydaných Městským úřadem Bohumín.
10. U pozemků parc. č. 363, 364 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava bylo vedeno v katastru nemovitostí zástavní právo soudcovské pro 2.178.479,50 Kč a poznámka spornosti – žaloba na neexistenci zástavního práva. Dne 18. 7. 2017 nabyt právní moci rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 57 Co 622/2016-85 ze dne 25. 5. 2017, který potvrdil rozsudek Okresního soudu v Ostravě, který svým rozhodnutím určil, že soudcovské zástavní právo neexistuje. Zástavní věřitel podal k Nejvyššímu soudu České republiky dovolání ze dne 18. 9. 2017 proti shora uvedenému rozsudku krajského soudu ve spojení s rozsudkem okresního soudu. Věc je vedena u Nejvyššího soudu České republiky pod sp. zn. 21 Cdo 5209/2017, dne 6. 4. 2018 byla přidělena senátu 21. Na LV č. 801 již zástavní právo soudcovské ani poznámka spornosti – žaloba o určení neexistence zástavního práva – oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 26. 4. 2016 uvedeno není.

11. Značnou část území zaujímá zeleň v různých formách a kvalitě – od zahrádkářské kolonie na jihovýchodě, přes zanedbanou skupinovou a liniovou zeleň průměrné kvality až po kvalitní soubory zeleně na náměstí J. Fučíka, nebo v prostoru mezi ul. Moravcovou a tratí ČD. Nejvýznamnější soubor zeleně v zájmovém území představuje plocha bývalého významného krajinného prvku – VKP 108 Máchův sad, jenž byl rozhodnutím č. 84/14/OP; č.j.: SMO/191288/14/OŽP/SE ze dne 28. 5. 2014 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí zrušen. Na jihovýchodě nepatrně zasahuje do řešeného území lokální biokoridor č. 522. Kromě uvedených souborů se v území porůznu vyskytují kvalitní solitérní stromy.
12. Terén území je v podstatě rovinný, s nevýraznými lokálními depresiemi na severozápadě, jihovýchodě a na severu. Zhruba třetinu území tvoří pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu, což v případě využití bude vyžadovat jejich vyjmutí. Odvody za vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu a tyto odvody uhradí Kupující. Poplatky za odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa stanovuje orgán státní správy lesů na základě vypracovaného posudku a poplatky uhradí Kupující.
13. V území se nacházejí čtyři hydrogeologické vrty základní pozorovací sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu (dále jen „ČHMÚ“), s ochrannými pásmy o poloměru 250 m. Tyto vrty bylo povoleno dle vyjádření správce ČHMÚ n. z.: P09571-469 z 13. 5. 2009 zrušit na náklady Kupujícího. Vrty se v území fyzicky stále nacházejí.
14. V území se nacházejí také tři registrovaná stará důlní díla (dále jen „SDD“):
 - a) SDD Albert ID 430, IČ 1348 Bývalá vtažná, posléze výdušná jáma Dolu Odra, v současné době zlikvidována nezpevněným zásypem. Na povrchu opatřena ohlubňovým povalem s odfukovým komínkem. Oplocena. Hloubka důlního díla – 192 m.
 - b) SDD Kutací jáma č. 17 ID 801, IČ 1351 Stará kutací jáma je v současné době zabezpečena stávajícím oplocením a odfukovým komínkem. Způsob likvidace neznámý. Hloubka důlního díla 6,8 m.
 - c) SDD Kutací 20 ID 871, IČ 13520 Stará kutací jáma v současné době zabezpečena oplocením s odfukovým komínkem. Způsob likvidace nezpevněný zásyp – hlušina. Hloubka důlního díla 38,5 m.

Pro uvedená SDD byly stanoveny stavební uzávěry v rozsahu jejich bezpečnostního pásma – dle informačních tabulí na jednotlivých SDD s max. Ø 50 m.

Umístění stávajících důlních děl je uvedeno v dokumentaci, kterou město Kupujícímu poskytlo před podpisem této Smlouvy v rámci podkladů pro Prověrku.

15. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy je na základě sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v území volný příkon do 4,000 MW na stávajících vedeních distribuční soustavy 22 kV (bez nutnosti realizace transformovny 110/22 kV). Tento příkon může být ze strany ČEZ Distribuce, a.s. rezervován až na základě žádosti Kupujícího o připojení k distribuční soustavě VN 22kV, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o připojení k distribuční soustavě VN 22 kV a uhrazení podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu vše v souladu s Vyhláškou Energetického regulačního úřadu č. 16/2016 Sb. o podmínkách připojení k elektrizační soustavě.

V případě požadavku Kupujícího na příkon elektrické energie vyšší než 4,000 MW je možné jednat se společností ČEZ Distribuce, a.s. o podmínkách realizace nové transformovny 110/22 kV, pro kterou je vymezena územní rezerva v ploše B. V případě, že ČEZ Distribuce, a.s. nebude rezervovat pro Kupujícího na základě jeho řádné žádosti příkon ve výši 4,000 MW nejpozději do okamžiku úhrady Kupní ceny a Nákladů dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Náklady spojené s rezervací požadovaného

příkonu dle tohoto odstavce je povinen zaplatit Kupující a nemá nárok na jejich úhradu ze strany Prodávajícího.

16. Prodávající upozorňuje, že realizace záměru uvedeného v čl. I. bodě 1.3 této Smlouvy může mít vliv na další využití pozemků v ploše C - zahrádkářské kolonii (vymezení plochy C je uvedeno v příloze č. 6). Kupující na sebe přebírá závazek, že po dokončení záměru dle Nabídky bude zachován přístup přes Předmět převodu a poskytování médií a energií z infrastruktury, která se bude nacházet na Předmětu převodu, a to tak, aby práva a povinnosti stran byla ujednána spravedlivě a co nejméně zatěžovala všechny strany. Prodávající však bere na vědomí a akceptuje, že během výstavby záměru dle Nabídky může docházet k dočasným omezením ve vztahu k zahrádkářské kolonii. Pokud by z tohoto důvodu někdo bránil realizaci záměru dle Nabídky, prodlužují se o dobu, kdy Kupující nemůže z tohoto důvodu tento záměr realizovat, lhůty sjednané pro Kupujícího.

III.

Základní práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy začalo probíhat právní a technické due diligence (dále jen „Prověrka“) související s Předmětem převodu (včetně dokumentace z oblasti životního prostředí, negativních dopadů dřívější činnosti v oblasti, možnosti napojení na infrastrukturní síť, atd.), které bude ukončeno do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy. Kupující je povinen písemně nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty 4 měsíců dle předchozí věty tohoto odstavce oznámit Prodávajícímu ukončení Prověrky včetně informace o zjištěných negativních skutečnostech. Prodávající upozornil Kupujícího na skutečnosti, vady a závady Předmětu převodu, které jsou mu v době uzavření této Smlouvy známy (jsou uvedeny v této Smlouvě nebo byly poskytnuty v rámci Výzvy či předány Kupujícímu v rámci probíhající Prověrky) a žádné informace o Předmětu převodu úmyslně nezatajil. Po dobu probíhající Prověrky se Prodávající zavazuje poskytovat požadované informace (které jsou mu známé), podklady a listiny (které má ve své dispoziční sféře), k tomu, aby Prověrka mohla být řádně a ve sjednaném čase provedena. Kupující se zavazuje k tomu, že si veškeré skutečnosti, vady a závady (v rozsahu poskytnutých informací) podrobně ověří, k čemuž je mu Prodávající povinen poskytnout součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu převodu znám (v rozsahu poskytnutých informací do podpisu této Smlouvy, přičemž seznam předané dokumentace tvoří přílohu č. 12). Smluvní strany se dohodly, že případná negativní zjištění učiněná v průběhu Prověrky se Smluvní strany zavazují na žádost Kupujícího projednat do 3 měsíců ode dne písemného oznámení Kupujícího dle věty druhé tohoto odstavce a uzavřít mezi sebou dohodu o způsobu jejich vyřešení. Pro případ, že nedojde k uzavření finální dohody mezi Smluvními stranami nad řešením případných zjištění z Prověrky dle předcházející věty tohoto odstavce, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to do jednoho měsíce po uplynutí uvedené lhůty 3 měsíců. Náklady spojené s provedením Prověrky dle tohoto odstavce nese Kupující a nemá nárok na jejich úhradu ze strany Prodávajícího.
2. Kupující prohlašuje, že jím navrhovaný záměr na využití území dle čl. I. bodu 1.3 této Smlouvy je při splnění podmínek této Smlouvy, poskytnutí součinnosti ze strany Prodávajícího v souladu s čl. I. bodem 1.4 a pravdivosti prohlášení Prodávajícího realizovatelný.
3. Prodávající ponechává na vůli Kupujícího, zda správní rozhodnutí vztahující se k Předmětu převodu využije, zda je využije částečně či v pozměněné podobě či zda požádá svým jménem o vydání nových správních rozhodnutí. Náklady související s jednáním dle předchozí věty nese Kupující sám v plném rozsahu.
4. Jak je uvedeno v čl. II. odst. 3 této Smlouvy na/v/pod Předmětem převodu se nachází vodovodní řad včetně přípojek, kanalizační řad včetně přípojek, veřejné osvětlení (společně dále též jen „liniové stavby města“) ve vlastnictví Prodávajícího, které nejsou Předmětem převodu dle této

Smlouvy. Kupující prohlašuje, že informace o umístění těchto liniových staveb města byly Prodávajícím předány Kupujícímu před podpisem této Smlouvy v rámci informací a dokladů poskytnutých pro Prověrku a je s nimi seznámen. Kupujícímu ani Prodávajícím v době uzavření této Smlouvy není známo, zda liniové stavby města bude nutné odstranit nebo přeložit, proto se Kupující zavazuje na své náklady zajistit odstranění nebo přeložení těchto liniových staveb města po uzavření dohody o plné moci mezi Prodávajícím a Kupujícím upravující zmocnění Kupujícího v této věci jednat za Prodávajícího. Prodávající se zavazuje, že i následně poskytne Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k odstranění nebo přeložení liniových staveb města, kterou lze na něm spravedlivě požadovat. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že k odstranění nebo přeložení liniových staveb města je nutný souhlas správců těchto liniových staveb města (tj. společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a Ostravské komunikace, a.s.). Kupující se zavazuje bezplatně trpět umístění liniových staveb města na/v/pod Předmětem převodu od okamžiku, kdy se stane vlastníkem Předmětu převodu až do jejich odstranění, příp. uzavření smluvního vztahu upravujícího vlastnictví k liniovým stavbám města mezi Prodávajícím a Kupujícím.

5. Prodávající a Kupující se dohodli, že pokud se na/v/pod Předmětu převodu budou nalézat stavby, které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy Kupujícímu známy, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury, na jejíž existenci (umístění) byl Kupující upozorněn, se Smluvní strany dohodly, že Prodávající a Kupující společně jmenují renomovaného odborníka, který provede odhad nákladů na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci, které budou bránit realizaci záměru Kupujícího v souladu s touto Smlouvou. Pokud se Smluvní strany na výběru renomovaného odborníka nedohodnou ani ve lhůtě do 14 dnů od zjištění existence stavby/staveb, každá ze Smluvních stran si neprodleně zvolí vlastního renomovaného odborníka, kteří následně společně jmenují třetího renomovaného odborníka, který následně provede odhad nákladů na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci. Náklady jmenovaného renomovaného odborníka hradí Smluvní strany rovným dílem. Další náklady vzniklé Smluvním stranám v souvislosti s odhadem nákladů dle tohoto odstavce si nesou Smluvní strany samy. Pokud by náklady nezbytně nutné na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci ve výši cen v místě a čase obvyklých v každém jednotlivém zjištěném případě dosahovaly do částky ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH, ponese tyto náklady Kupující, nejvýše však do maximální výše 15.000.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) bez DPH celkem; pokud náklady nezbytně nutné na odstranění stavby/staveb uvedených v tomto odstavci ve výši cen v místě a čase obvyklých v každém jednotlivém zjištěném případě přesáhnou částku ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH, resp. přesáhnou v součtu (bez ohledu na to, že v individuálních případech činily náklady méně než 1.000.000,00 Kč bez DPH) částku 15.000.000,00 Kč bez DPH, kterou již vynaložil Kupující v souladu s ustanovením této věty před středníkem, náklady uvedené v tomto odstavci bude hradit Prodávající. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že částka nákladů, kterou je dle tohoto odstavce povinen uhradit Prodávající, bude zaplacená Kupujícímu na základě vystavené faktury, jejíž přílohou bude seznam provedených prací. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu kontrolu provedených prací dle předchozí věty.
6. Jednotlivé etapy realizace investičního záměru Kupujícího dle této Smlouvy jsou uvedeny v Přehledu etap, který tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Přehled etap“).

IV.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 801 pro k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a to konkrétně pozemků uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Pozemky a část pozemku v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy včetně všech součástí a příslušenství tvoří předmět převodu (dále jen „Předmět převodu“).
3. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabytí k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
4. Účelem převodu Předmětu převodu je:
Realizace záměru Kupujícího uvedeného v Nabídce, tj. výstavba objektů Rozvojové zóny Hrušov (dále jen „Objekt/Objekty“) na Předmětu převodu v souladu s Přehledem etap a s věcným harmonogramem realizace záměru dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že
 - a. je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 801 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, a to konkrétně pozemků uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy;
 - b. má listinné doklady a dokumenty prokazující jeho právní titul k vlastnictví či užívání Předmětu převodu, a tyto právní tituly jsou platné, a že není veden žádný soudní spor, rozhodčí řízení, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) týkající se Předmětu převodu s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, a že Prodávajícímu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení týkajících se Předmětu převodu mohlo dojít;
 - c. na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, závady včetně nedořešených restitučních nároků, zástavní práva, předkupní práva, nájem, pacht, věcná břemena ani jiná užívací práva či práva ve prospěch třetích osob s výjimkami uvedenými v této Smlouvě nebo na listu vlastnictví tvořícím přílohu č. 9 této Smlouvy;
 - d. Předmět převodu není vlastněn, nenachází se, ani není užíván v rozporu s žádnou smlouvou, jíž je Prodávající smluvní stranou, a jeho převod nevyžaduje souhlas nebo schválení žádné třetí strany nebo orgánu nebo, je-li to nezbytné, takový souhlas byl zajištěn;
 - e. mu není známo, že by na/v/pod Předmětu převodu byla umístěna stavba (nemovitá věc) nebo stavební konstrukce, která nemá charakter nemovité věci, žádná dočasná stavba, stavba na více pozemcích, podzemní stavba, ani jiná nemovitá věc, jež není předmětem zápisu v katastru nemovitostí, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury, na jejíž existenci (umístění) byl Kupující v této Smlouvě upozorněn, ve vlastnictví Prodávajícího nebo ve vlastnictví třetích osob;
 - f. mu není známo, že by na Předmětu převodu nebylo možné umístit záměr Kupujícího dle Nabídky, a ve vztahu k Předmětu převodu ke dni uzavření existovaly neobvyklé, nebo běžnou fyzickou obhlídkou nezjistitelné překážky nebo vady, které by mohly bránit umístění nebo výstavbě daného záměru s výjimkami sjednanými Smluvními stranami v rámci této Smlouvy;
 - g. na Předmět převodu je ke dni uzavření této Smlouvy zajištěn v rozsahu nezbytném pro realizaci a obvyklé užívání záměru dle Nabídky přístup a příjezd z veřejných komunikací (bez nutnosti zajišťovat souhlasy třetích osob a bez nutnosti užívat věci ve vlastnictví třetích osob vyjma veřejných komunikací s dostatečnou kapacitou), a Prodávající poskytne Kupujícímu součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, za účelem realizace napojení Předmětu převodu na infrastrukturní síť, které jsou ve vlastnictví příslušných veřejných provozovatelů daných sítí (zejm. vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynovodu a datové sítě) či liniové stavby města v rozsahu nezbytném pro realizaci a

obvyklé užívání Objektů vybudovaných v rámci záměru dle Nabídky. Pro případ, že Kupující nebude moci za přijatelných podmínek zrealizovat napojení Předmětu převodu na veřejné komunikace nebo infrastrukturní síť (byť i jen na jednu) do podání řádné žádosti o vydání územního rozhodnutí dle čl. VII. odst. 6 bodu 6.2 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- h.** ÚP ke dni uzavření této Smlouvy umožňuje umístění a vybudování záměru dle Nabídky;
 - i.** mu není známo, že by Předmět převodu byl zatížen ekologickou zátěží, tj. závažnou kontaminací horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod a stavebních konstrukcí, které ohrožují životní prostředí a zdraví člověka, a Prodávající není účastníkem řízení, jehož předmětem je možné uložení sankcí za porušení předpisů na ochranu životního prostředí;
 - j.** k Předmětu převodu se nevztáží žádná jiná omezení, nařízení, správní rozhodnutí či podmínky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a které by bránily realizaci záměru dle této Smlouvy;
 - k.** nezatajil Kupujícímu žádné jemu známé podstatné skutečnosti či dokumenty vztahující se k pozemkům, jež tvoří Předmět převodu.
- 6.** Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme od Prodávajícího ve stavu, v jakém se bude Předmět převodu nacházet ke dni uzavření této Smlouvy.
- 7.** V případě, že by se některé z prohlášení Prodávajícího v této Smlouvě ukázalo jako nepravdivé, považuje se to dle dohody Smluvních stran za porušení této Smlouvy podstatným způsobem, a v takovém případě je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného Prodávajícímu, a to v celém nebo částečném rozsahu, ale vždy ve vztahu k celku tvořícímu jednu či více ucelených etap dle Přehledu etap.

V.

Předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení

- 1.** Prodávající a Kupující se touto Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu převodu. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu převodu zavazuje, že v případě jakéhokoliv zcizení Předmětu převodu, a to jednotlivých celých pozemků nebo jejich jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajících pozemků (dále jen „Předmětné pozemky“), je nabídné nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětných pozemků, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů atd.
- 2.** Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmětné pozemky. V písemném oznámení musí být specifikovány Předmětné pozemky a tímto oznámením zároveň nabídné Kupující Prodávajícímu Předmětné pozemky ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětných pozemků, a to za podmínek podle této Smlouvy. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí.
- 3.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující nabídné Prodávajícímu Předmětné pozemky za kupní cenu odpovídající tržní ceně (cena v místě a čase obvyklá), která bude stanovena znalcem jmenovaným Prodávajícím. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí dva (2) měsíce ode dne doručení

návrhu smlouvy Prodávajícimu. Pokud nebude zasedat Zastupitelstvo města Ostravy v období následujících dvou (2) měsíců od doručení návrhu Prodávajícimu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní.

4. Předkupní právo sjednané v tomto článku k jednotlivým pozemkům, na nichž mají vznikat Objekty, a k pozemkům a stavbám, které s nimi funkčně souvisí (příslušné funkční celky spojené s jednotlivými Objekty budou vymezeny v Harmonogramu), bude zanikat postupně vždy ke dni vydání oprávnění k užívání daných Objektů vybudovaných na daných pozemcích v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona a nejpozději zanikne dne 31. 12. 2028.
5. S ohledem na skutečnost, že
 - i. účelem uzavření této Smlouvy je realizace výstavby Objektu/Objektů v souladu s touto Smlouvou, na které mají Smluvní strany zájem;
 - ii. porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem této Smlouvy a s realizací výstavby Objektu/Objektů dle čl. VII. této Smlouvy je spojeno s následky v tomto ustanovení uvedenými;
 - iii. Prodávající je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se Smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto Smlouvou zřizují zákaz zcizení a zatížení věci, tedy zákaz zcizení a zatížení Předmětu převodu, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení a zatížení se zřizuje na dobu určitou, a to do doby uvedené v odst. 11 tohoto článku, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení a zatížení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 6 tohoto článku.

6. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezciží ani nezatíží (právem věcným) ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby ani neumožní zatížit jiným právem ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu (vyjma s cílem využití Objektu/Objektů v souladu s účelem této Smlouvy budoucími konečnými uživateli) ani jej nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani jej neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby s výjimkami uvedenými v odst. 7 tohoto článku. Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.
7. Smluvní strany se tímto dohodly na výjimkách z předkupního práva a ze zákazu zcizení a zatížení dle tohoto článku, kterými jsou (i) zřízení služebností ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí, nezbytných pro vybudování Objektů specifikovaných v článku IV. této Smlouvy, (ii) zatížení Předmětu převodu pro účely financování úhrady Kupní ceny a Nákladů dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy a realizace investičního záměru Kupujícího, tj. výstavby Objektu/Objektů dle této Smlouvy s tím, že dané zatížení bude sjednáno za standardních bankovních podmínek vyžadovaných k poskytnutí příslušného úvěru včetně zachování veškerých práv věřitele na výkon práv vyplývajících z daného zatížení, (iii) převod Předmětu převodu či části Předmětu převodu, a to smlouvou, na základě níž by mělo dojít k převodu vlastnického práva k (příslušné části) Předmětu převodu na Spřízněnou osobu. Předmětná smlouva bude uzavřena jako trojstranná mezi Kupujícím, příslušnou Spřízněnou osobou a Prodávajícím, nebo (iv) přechod Předmětu převodu či části Předmětu převodu v rámci přeměny Kupujícího formou rozdělení odštěpením na nástupnickou společnost, která bude Spřízněnou osobou za splnění podmínky, že předmětem přechodu při rozdělení odštěpením bude Předmět převodu nebo část Předmětu převodu a zároveň i všechna práva a povinnosti, která vyplývají z této Smlouvy a která se vztahují k Předmětu převodu či k předmětné části

Předmětu převodu, která přejde na nástupnickou společnost v rámci přeměny Kupujícího formou rozdělení odštěpením. Kupující je povinen nejpozději 30 dní před záměrem realizace v tomto bodě uvedené přeměny Kupujícího formou rozdělení odštěpením informovat Prodávajícího o tomto záměru.

Převod podle bodu (iii) tohoto odstavce nebo přeměna Kupujícího formou rozdělení odštěpením však nesmí nastat dříve, než nabude právní moci územní rozhodnutí dle čl. VII. odst. 6 bod 6.2 této Smlouvy a uhrazena Kupní cena za Předmět převodu a Náklady dle čl. VI. této Smlouvy, a to za kumulativního splnění obou těchto podmínek. Nastane-li tento převod nebo tato přeměna Kupujícího formou rozdělení odštěpením dříve, než je uvedeno v předchozí větě tohoto bodu, pak se nejedná o výjimku z předkupního práva a ze zákazu zcizení a zatížení dle této Smlouvy, tj. dochází k porušení předkupního práva a zákazu zcizení sjednaného v tomto článku ze strany Kupujícího.

V rámci případné trojstranné smlouvy, podle které bude převedeno vlastnické právo k Předmětu převodu na Spřízněnou osobu, současně Kupující na Spřízněnou osobu postoupí odpovídající část této Smlouvy v části týkající se příslušné převáděné části Předmětu převodu. Spřízněná osoba tak vstoupí do právního postavení Kupujícího z příslušné části této Smlouvy, a tedy Prodávajícímu budou i vůči Spřízněné osobě zachována veškerá práva a nároky, která mohl nebo může uplatnit z této Smlouvy vůči Kupujícímu, a to včetně nároku na smluvní pokuty nebo na odstoupení.

Prodávající a Kupující prohlašují za nepochybné a nesporné, že v důsledku přeměny Kupujícího v souladu s bodem (iv) tohoto odstavce ta nástupnická společnost, která dle projektu přeměny bude vlastníkem Předmětu převodu nebo části Předmětu převodu, bude současně i nositelem všech práv a povinností z této Smlouvy na straně Kupujícího ve vztahu k Předmětu převodu nebo předmětné části Předmětu převodu dotčené rozdělením odštěpením.

Spřízněnou osobou se rozumí jakákoliv osoba, která je ovládaná Kupujícím, ovládá Kupujícího nebo je ovládána stejnou osobou jako Kupující ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích).

8. Prodávající se zavazuje, že v případě nutnosti poskytne Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dní od doručení žádosti k součinnosti veškerou nezbytnou součinnost k zřízení práv popsaných v odstavci 7 tohoto článku a jejich zápisu do katastru nemovitostí. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti Prodávajícímu, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližší schůze Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti Prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. Za účelem poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti Prodávajícího pro účely zřízení zástavního práva k Předmětu převodu dle odst. 7 tohoto článku je Kupující povinen až po provedení Prověrky dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy a uzavření dodatku v intencích ustanovení čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, a to za kumulativního splnění obou těchto podmínek, předložit návrh smlouvy o úvěru na financování úhrady Kupní ceny a Nákladů dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy a na realizaci investičního záměru dle této Smlouvy, návrh zástavní smlouvy k Předmětu převodu v souladu s odst. 7 tohoto článku a návrh smlouvy o úschově, na jejímž základě budou finanční prostředky na úhradu Kupní ceny a Náklady dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy složeny bankou do úschovy. Smluvní strany předpokládají, že poté, co uvedené smlouvy budou všemi zúčastněnými projednány, budou uzavřeny v úzké časové souslednosti po sobě. Náklady

spojené se zřízením zástavního práva k Předmětu převodu dle odst. 7 tohoto článku, jakož i náklady spojené s úschovou dle předchozí věty tohoto odstavce, hradí Kupující.

9. V případě, že Kupující poruší svou povinnost (i) ze zákazu zcizení a/nebo (ii) ze zákazu zatížení dle tohoto článku, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v rozsahu k nemovité věci, k níž se porušení vztahuje, a k pozemkům a stavbám, které s nimi funkčně souvisí (příslušné funkční celky budou vymezeny v Harmonogramu), a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % z kupní ceny jednotlivých nemovitých věcí, jichž se odstoupení týká, včetně DPH uvedené v čl. VI. této Smlouvy a v souladu s kupní cenou jednotlivých nemovitých věcí uvedenou v příloze č. 11 této Smlouvy.
10. V případě porušení povinností stanovených v tomto článku V. ze strany Prodávajícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v celém rozsahu nebo částečném rozsahu, ale vždy ve vztahu k celku tvořícímu jednu či více ucelených etap dle Přehledu etap. Prodávající bude dále povinen, bez ohledu na využití práva Kupujícího od této Smlouvy v intencích tohoto odstavce odstoupit, uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním dané povinnosti. Právo na náhradu případně vzniklé újmy Kupujícího přesahující výši smluvní pokuty není ujednáním v tomto odstavci nijak dotčeno.
11. Zákaz zcizení a zatížení sjednaný v tomto článku k jednotlivým pozemkům, na nichž mají vznikat Objekty, a k pozemkům a stavbám, které s nimi funkčně souvisí (příslušné funkční celky spojené s jednotlivými Objekty budou vymezeny v Harmonogramu), bude zanikat postupně vždy ke dni vydání oprávnění k užívání Objektů budovaných na daných pozemcích v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona a nejpozději zanikne dne 31. 12. 2028.
12. Předkupní právo, zákaz zcizení a zákaz zatížení uvedená v tomto článku jsou zřízena bezplatně.
13. Prodávající se zavazuje, že k výzvě Kupujícího vystaví Kupujícímu bez zbytečného odkladu (nejpozději do třiceti (30) dnů) potvrzení o zániku předkupního práva či zákazu zatížení a zcizení, popř. vystaví jiný doklad potřebný k výmazu těchto práv a ostatních věcných práv z katastru nemovitostí zřízených dle této Smlouvy, jakmile tato práva zaniknou. V případě, že vystavení potvrzení bude vyžadovat rozhodnutí Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení výzvy Prodávajícímu, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro vystavení potvrzení do dne konání nejbližší schůze Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě, že vystavení potvrzení bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení výzvy Prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro vystavení potvrzení do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní.
14. Za porušení povinností Prodávajícího dle tohoto článku této Smlouvy se nepovažuje situace, kdy nesplnění kterékoliv povinnosti je výlučným důsledkem skutečností, které Prodávající nemohl ke dni uzavření této Smlouvy předvídat a k nimž svým jednáním nezavdal příčinu, tj. výlučným důsledkem změny právních předpisů, jednání Kupujícího či vyšší moci.

VI.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové sjednané kupní ceně za Předmět převodu ve výši **224.260.878,15 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři milionů dvě stě šedesát tisíc osm set sedmdesát osm korun českých patnáct haléřů) bez DPH,** přičemž k této částce bude

- připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy (dále jen „Kupní cena“). Součástí Kupní ceny jsou kupní ceny jednotlivých nemovitých věcí bez DPH, které jsou uvedeny v příloze č. 11 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. K této sjednané Kupní ceně je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu vedlejší náklady ve výši 30.785.934,85 Kč (slovy: třicet milionů sedm set osmdesát pět tisíc devět set třicet čtyři korun českých osmdesát pět haléřů) bez DPH, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy, sestávající z částek na vyhotovení studií, projektových dokumentací a dalších podkladů a činností nezbytných pro získání územního rozhodnutí (specifikovaných v příloze č. 13) a částky nákladů vynaložených Prodávajícím na nabytí pozemků (část Předmětu převodu) nad rámec ceny obvyklé (dále jen „Náklady“).
2. Sjednanou Kupní cenu a Náklady Kupující uhradí Prodávajícímu do 8 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se sjednané Kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku včetně Nákladů na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
 3. V případě, že sjednaná Kupní cena a Náklady nebudou v plné výši a/nebo ve sjednané lhůtě dle odst. 2 tohoto článku zaplacená, se Smluvní strany dohodly, že uplynutím lhůty sjednané v odst. 2 tohoto článku vzniká Prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy, a to v celém rozsahu.
 4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušný správce daně odmítl Kupujícímu uznat, popř. vrátit (nadměrný) odpočet DPH z přijatých plnění z důvodu, že Předmět převodu (popř. jeho část) není stavebním pozemkem ve smyslu § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebo že je prodej Předmětu převodu (nebo jeho částí, nebo Náklady) osvobozen od DPH, nebo by vydal rozhodnutí, v rámci něhož by bylo uvedeno, že prodej Předmětu převodu (popř. jeho částí nebo Náklady) je osvobozen od DPH, zavazuje se Prodávající bezodkladně vystavit opravný daňový doklad v souladu s § 43 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a vrátit Kupujícímu částku odpovídající příslušné částce uhrazené DPH dle této Smlouvy, a to do 15 dní od obdržení potvrzeného opravného daňového dokladu. Výzva Kupujícího bude doložena příslušným rozhodnutím nebo vyjádřením správce daně. Smluvní strany se dále dohodly, že si poskytnou vzájemnou součinnost v případě jakéhokoliv správního řízení týkajícího se DPH ve vztahu k Předmětu převodu dle této Smlouvy.

VII.

Výstavba na Předmětu převodu

1. Kupující se touto Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v článku I. této Smlouvy a s věcným harmonogramem realizace záměru dle odst. 3 tohoto článku na Předmětu převodu postavit, tj. předložit Prodávajícímu poslední oprávnění k užívání v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona, Objekty zamýšlené v rámci záměru dle této Smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do dne 31. 12. 2025, to znamená, že bude dosaženo 100% zastavěnosti celého Předmětu převodu dle věcného harmonogramu realizace záměru.
2. Smluvní strany se dohodly, že pořadí etap v Přehledu etap je pouze indikativní, nikoliv závazné, přičemž úmyslem Kupujícího je postupovat dle pořadí etap, jak je uvedeno v Přehledu etap, avšak Kupující je oprávněn realizovat svůj záměr dle libovolného pořadí etap, případně více etap souběžně.
3. Kupující se zavazuje, že do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy předloží prodávajícímu konečnou verzi věcného harmonogramu realizace záměru (dále jen „Harmonogram“), který bude zpracován v souladu s Nabídkou, účelem této Smlouvy a Přehledem etap, přičemž Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující nemusí dodržet Přehled etap co do rozvržení ploch v Rozvojové zóně Hrušov, avšak Harmonogram musí v jednotlivých etapách respektovat procentuální rozvržení typu budovaných Objektů (VTP, flexispace small business unit, lehký průmysl). Harmonogram bude obsahovat:

- a) specifikaci pozemků v jednotlivých etapách (výčtem příslušných parc.č.),
- b) uvedení plochy v m², která bude v jednotlivých etapách zastavěna Objekty, a procentuální rozvržení typu budovaných Objektů v jednotlivých etapách a
- c) slovně vyjádřený popis Objektů, včetně jejich orientačního grafického vyjádření, jež mají být realizovány v jednotlivých etapách.

Kupující se zavazuje ve fázi přípravy Harmonogramu tento předem projednat s Prodávajícím, a to alespoň 2x před jeho dokončením a předložením v souladu s větou první tohoto odstavce Smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že podoba a poloha jednotlivých Objektů může při jejich realizaci doznat změny oproti tomu, jak jsou předpokládány v Harmonogramu (který je z tohoto pohledu orientační), pokud se nebude jednat o změny celkové koncepce Harmonogramu a koncepce obsahu jednotlivých etap.

4. Nepředloží-li Kupující Harmonogram ve lhůtě do 4 měsíců v souladu s odst. 3 tohoto článku Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy v celém rozsahu odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že po předložení Harmonogramu ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, zahájí bez zbytečného odkladu jednání o uzavření dodatku k této Smlouvě, jímž upraví, případně doplní, tuto Smlouvu a odstraní vzniklé rozpory v návaznosti na obsah Harmonogramu, přičemž Harmonogram bude tvořit přílohu dodatku, potažmo této Smlouvy a bude její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen ve lhůtě do 3 měsíců od předložení Harmonogramu v souladu s odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Nebude-li dodatek dle tohoto odstavce ve lhůtě 3 měsíců od předložení Harmonogramu, nejpozději však do úhrady Kupní ceny a Nákladů uzavřen z důvodů porušení povinností na straně Kupujícího (kam mj. nespadá, pokud Kupující odmítne navržený dodatek uzavřít pro nepřiměřené požadavky Prodávajícího jdoucích nad rámec této Smlouvy), má Prodávající právo od této Smlouvy v celém rozsahu odstoupit.
6. Pro jednotlivé etapy si Smluvní strany sjednaly následující dílčí termíny, přičemž uvedené pořadí etap v tomto odstavci je pořadím vztahujícím se k jakékoliv etapě uvedené v Přehledu etap, která bude realizována v pořadí dle tohoto odstavce, tj. nevztahuje se k etapě uvedené v Přehledu etap pod stejným pořadovým číslem:
 - 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující vyvine veškeré rozumně vyžadované úsilí k tomu, aby nejpozději do pěti (5) měsíců od uzavření této Smlouvy byla ze strany Kupujícího zpracována územní studie prověřující podmínky změn v území za účelem realizace záměru na Předmětu převodu a do 2 měsíců od zaregistrování územní studie byla ze strany Kupujícího zpracována dokumentace vlivů záměru na životní prostředí nezbytná pro oznámení záměru realizace záměru na Předmětu převodu a oznámí záměr pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), vše nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Kupující se zavazuje informovat Prodávajícího o získání EIA nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ji získá.
 - 6.2 Kupující se zavazuje podat pro všechny etapy investičního záměru řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Objektů, a to ve lhůtě do 15 měsíců od uzavření této Smlouvy nebo do 4 měsíců od vydání EIA (podle toho, co nastane později), Kupující se dále zavazuje řádně pokračovat v řízení uvedeném v tomto odstavci.
 - 6.3 Kupující se zavazuje podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k první etapě v souladu s § 119 stavebního zákona nebo předčasného užívání dle § 123 stavebního zákona nebo oprávnění ke zkušebnímu provozu dle § 124 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na základě žádosti dle bodu 6.2 tohoto článku, a sice tak, aby k získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k této etapě došlo do 5 let od uzavření této Smlouvy.
 - 6.4 Kupující se zavazuje podat ve vztahu k druhé a třetí etapě realizace investičního záměru řádnou žádost za účelem získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu

k těmto etapám tak, aby k získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k těmto etapám došlo do 6 let od uzavření této Smlouvy.

- 6.5** Kupující se dále zavazuje podat ve vztahu k čtvrté a páté etapě realizace investičního záměru řádnou žádost za účelem získání oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k těmto etapám tak, aby do 7 let od uzavření této Smlouvy bylo získáno oprávnění k užívání Objektů na pozemcích ve vztahu k těmto etapám.

Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle bodů 6.2 – 6.5 tohoto odstavce se rozumí podání úplné a řádné žádosti, na základě které bude příslušným úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona.

Lhůty uvedené výše se prodlužují o dobu,

- i.** po kterou je příslušný úřad nebo dotčený orgán v prodlení s provedením daného úkonu ve smyslu správního řádu, stavebního zákona či jiného veřejnoprávního předpisu;
 - ii.** po kterou je v prodlení Prodávající s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy;
 - iii.** po kterou je Kupující omezen v realizaci záměru dle Nabídky, a to zejména nikoliv však výlučně z důvodu, kdy třetí osoba činí obstrukce, podá námítky či předběžná opatření bránící realizaci záměru dle Nabídky; nebo
 - iv.** po kterou Prodávající podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu nebo po kterou je Prodávající v prodlení se splněním jakékoliv podstatné povinnosti sjednané v této Smlouvě.
- 7.** Kupující je povinen písemně informovat Prodávajícího o podání žádostí, jak jsou uvedeny v odstavci 6 tohoto článku, vždy do 30 dní ode dne podání takovéto žádosti. Kupující je povinen písemně informovat Prodávajícího o získání pravomocného územního rozhodnutí dle odst. 6 tohoto článku, a to do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Kupující je povinen předložit Prodávajícímu doklad prokazující oprávnění k užívání Objektů vystavěných na Předmětu převodu v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 30 dnů od získání oprávnění k užívání podle § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona.
- 8.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v rámci příslušné etapy Kupující nepodá žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektů v souladu s § 119 stavebního zákona nebo oprávnění k předčasnému užívání dle § 123 stavebního zákona, případně oprávnění ke zkušebnímu provozu dle § 124 stavebního zákona, a toto oprávnění nebude vydáno ani v dodatečném termínu jednoho roku po uplynutí termínu uvedeném v bodech 6.3 až 6.5 tohoto článku nebo toto povolení nebude podstatným způsobem v souladu (ledaže by takový případný nesoulad byl na základě případné písemné žádosti Kupujícího ze strany Prodávajícího předem písemně odsouhlasen, zejména v případech, kdy vydání oprávnění k užívání Objektů v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona dle odst. 6 tohoto článku jinak mohlo být z důvodu negativních stanovisek účastníků či dotčených subjektů tohoto řízení zamítnuto), a zároveň nedojde v daných lhůtách k naplnění alespoň jedné z následujících podmínek – a) vybudování a povolení užívání alespoň 70 % stavebních Objektů v rámci dané etapy, jež jsou specifikovány v Přehledu etap, nebo b) zajištění minimální úrovně zaměstnanosti pro danou etapu (tzn. 20 zaměstnanců / hektar), jak je vymezeno v čl. VIII. této Smlouvy:

8.1 z důvodů ležících na straně Kupujícího, bude Prodávající oprávněn odstoupit, a to

- a)** v případě první etapy realizace investičního záměru v rozsahu Předmětu převodu, který má být podle Přehledu etap zastavěn (a s ním funkčně souvisejících pozemků), a k jehož částem nebyla zahájena realizace výstavby (tzn. nedošlo k zahájení hrubých terénních prací), přičemž toto právo od této Smlouvy odstoupit může Prodávající využít ve lhůtě od uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku do 90 dnů po uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku, vždy však ve vztahu k příslušným etapám nejpozději do okamžiku zastavění 70 % ploch, jak je to uvedeno v Přehledu etap v dané etapě nebo zajištění minimální úrovně zaměstnanosti pro danou etapu (tzn. 20 zaměstnanců / hektar),

jak je vymezena v čl. VIII. této Smlouvy;

- b) v případě každé další etapy realizace investičního záměru v rozsahu Předmětu převodu, který má být podle Přehledu etap zastavěn v rámci dané etapy a všech ostatních následných etap (a s ním funkčně souvisejících pozemků), a k jehož částem nebyla zahájena realizace výstavby (tzn. nedošlo k zahájení hrubých terénních prací), přičemž toto právo odstoupit může Prodávající využít ve lhůtě od uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku do 90 dnů po uplynutí výše uvedeného dodatečného termínu v délce 1 roku, vždy však ve vztahu k příslušným etapám nejpozději do okamžiku zastavění 70% ploch, jak je to uvedeno v Přehledu etap v dané etapě nebo do okamžiku zastavění ploch v celém Předmětu převodu, tak že budou zastavěny plochy odpovídající 70% všech ploch k zastavění, nebo zajištění minimální úrovně zaměstnanosti pro danou etapu (tzn. 20 zaměstnanců / hektar), jak je vymezena v čl. VIII. této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že právo Prodávajícího na odstoupení od této Smlouvy dle bodu 8.1 se neuplatní v případě (i) zrušení daného povolení nebo souhlasu poté, co již nabyl právní moci, (ii) nebo pokud bude výše minimální úrovně zaměstnanosti pro dotčenou etapu (v rámci které vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy) splněna spolu s vyšší zaměstnaností v rámci jakékoli jiné etapy (nad rámec minimální požadované zaměstnanosti pro příslušnou etapu, kde je minimální výše zaměstnanosti překročena).

8.2 Kupující je povinen, pokud Prodávající nevyužije práva Prodávajícího od této Smlouvy v intencích tohoto článku odstoupit, v každém jednotlivém případě porušení povinností uvedených v odst. 6, bodech 6.3 – 6.5 tohoto článku uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z kupní ceny jednotlivých pozemků, na nichž nevznikly Objekty a pozemků a staveb, které s nimi funkčně souvisí a jichž se porušení týká, včetně DPH uvedené v článku VI. této Smlouvy a v souladu s kupní cenou jednotlivých nemovitých věcí uvedenou v příloze č. 11 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Prodávající nevyužije svého práva od této Smlouvy v intencích předcházející věty tohoto odstavce odstoupit a v každém jednotlivém případě porušení povinností uvedených v odst. 6 bodech 6.3 – 6.5 využije pouze své právo na úhradu smluvní pokuty, bude mu svědčit právo na odstoupení, a to uplynutím 2 (dvou) let od okamžiku, kdy vzniklo (nevyužitě, resp. zaniklé) právo odstoupit podle bodu 8.1 písm. a) nebo b) tohoto článku.

- 9.** Smluvní strany se dále dohodly, že aby bylo možné realizovat investiční záměr a dodržet dílčí termíny sjednané v tomto článku, zavazuje se Prodávající na písemnou žádost Kupujícího poskytnout veškerou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména:

9.1.1 při jednání s orgány veřejné moci ohledně získání povolení, vyjádření, stanovisek dotčených orgánů nezbytných k realizaci záměru Kupujícího, zejména udělit Kupujícímu souhlas s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s § 184a stavebního zákona, který bude mít Kupující právo použít v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Objektů v rámci jednotlivých etap realizace záměru dle Harmonogramu a v rámci řízení o vydání stavebního povolení pro realizaci stavby Objektů v rámci jednotlivých etap realizace záměru dle Harmonogramu nebo v rámci společného územního a stavebního řízení, popř. souvisejících řízení, a učinit jakékoliv další úkony, které lze po Prodávajícím spravedlivě požadovat, potřebné pro vydání jakéhokoliv souhlasu, vyjádření, prohlášení, povolení související s umístěním, výstavbou a užíváním Objektů v rámci jednotlivých etap realizace záměru dle Harmonogramu;

9.1.2 při jednání se subjekty, jež mají na Předmětu převodu umístěnu dopravní a technickou infrastrukturu či jiné objekty, která již není funkční nebo brání realizaci záměru Kupujícího tak, aby došlo k jejich odstranění či přeložení včetně případného odstranění stávajícího souvisejícího zatížení zapsaného v katastru nemovitostí;

- 9.1.3 při jednání se subjekty, jež mají na Předmětu převodu umístěnu dopravní a technickou infrastrukturu či jiné objekty, které jsou funkční a měly by sloužit pro realizaci záměru Kupujícího, nebo se subjekty, jež by měly mít na Předmětu převodu umístěnou dopravní či technickou infrastrukturu nezbytnou pro realizaci záměru Kupujícího na Předmětu převodu;
- 9.1.4 při odstranění a výmazu zatížení, která již zanikla a nebyla vymazána z katastru nemovitostí či zatížení, která brání realizaci záměru Kupujícího;
- 9.1.5 ke změně územní studie nebo územního plánu, pokud bude taková změna nutná k realizaci záměru dle této Smlouvy, a v rámci všech řízení, která se budou týkat realizace záměru dle této Smlouvy.
- 9.2 V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti prodávajícímu, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího jednání Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících třiceti (30) dnů od doručení žádosti prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní.
- 9.3 Neposkytne-li Prodávající Kupujícímu součinnost dle odst. 9 tohoto článku, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Kupujícím, která nebude kratší jak 30 dní, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v celém rozsahu nebo v rozsahu ve vztahu k etapě, k níž se vztahovala daná součinnost, a Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou včetně ušlého zisku. Prodávající bude dále povinen, bez ohledu na využití práva Kupujícího od této Smlouvy v intencích tohoto odstavce odstoupit, zaplatit Kupujícímu v případě porušení jakékoliv z povinností stanovených v tomto článku VII. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 9.4 Prodávající prohlašuje, že pokud vybuduje Kupující na Předmětu převodu jakékoli infrastrukturní síť, na které se bude připojovat Prodávající, projedná Prodávající s Kupujícím možnost participace na adekvátní části nákladů na vybudování a provoz dané infrastruktury.
- 9.5 Prodávající vyvine maximální možné úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, aby od doby uvedení do provozu prvního z Objektů v Rozvojové zóně Hrušov bylo do Rozvojové zóny Hrušov zajištěno pravidelné spojení prostředky městské hromadné dopravy, a to s dostatečnou frekvencí připojení. Prodávající bere na vědomí, že dostatečné napojení Rozvojové zóny Hrušov na městskou hromadnou dopravu je podmínkou splnění závazků zaměstnanosti podle této Smlouvy. Ustanovení věty první a druhé tohoto bodu platí pouze a jen za předpokladu, že Kupující v dostatečném předstihu před plánovaným uvedením do provozu prvního z Objektů v Rozvojové zóně Hrušov zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování základní infrastruktury pro zajištění pravidelného spojení prostředky městské hromadné dopravy, popř. zajistí další nezbytné předpoklady stanovené právní řádem České republiky pro zajištění dopravního spojení prostředky městské hromadné dopravy v Rozvojové zóně Hrušov.

VIII.

Závazek zaměstnanosti

1. Kupující se zavazuje vytvořit minimální počet 20 pracovních míst na hektar Předmětu převodu, tj. minimálně 703 pracovních míst celkem. Po dokončení poslední etapy realizace investičního záměru dle Přehledu etap se Kupující zavazuje vytvořit (spolu s již vytvořenými pracovními místy) min. počet 703 pracovních míst celkem, přičemž z toho počtu budou alespoň 200 pracovních míst tvořit pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou v rámci vědecko-technologického parku, tj. místa obsazena zaměstnanci s vysokoškolským vzděláním bakalářského či magisterského stupně vykonávajících pracovní činnost v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu vývoje a inovací. Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti v rozsahu 703 pracovních míst je den 31. 12. 2028.

Pro účely této Smlouvy se zaměstnancem rozumí osoba, s níž Kupující či jiná osoba provozující činnost v Předmětu převodu uzavřel pracovní smlouvu, kterou byl mezi nimi založen pracovní poměr, a to na dobu určitou nebo neurčitou, pokud se výkon práce daného zaměstnance uskutečňuje v Objektech umístěných na Předmětu převodu.

2. Kupující se zavazuje k udržení minimálního počtu 703 pracovních míst v Objektech na Předmětu převodu podle odstavce 1 tohoto článku obsazených zaměstnanci v intencích dle odstavce 1 tohoto článku po dobu 2 let od rozhodného dne pro závazek zaměstnanosti.
3. Kupující bude povinen vždy po dobu závazku k udržení minimálního počtu pracovních míst v Objektech na Předmětu převodu podle odstavce 2 tohoto článku písemně informovat Prodávajícího o počtu pracovních míst v Objektech obsazených zaměstnanci k prvnímu dni měsíce června a k prvnímu dni měsíce prosince a tyto informace doložit výkazy předkládanými orgánům správy daní a České správě sociálního zabezpečení tak, aby nedošlo k porušení předpisů týkající se ochrany osobních údajů. Pro účely případné sankce podle odst. 5 se však berou v úvahu pouze údaje k prvnímu dni měsíce prosince daného roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující nesplní svůj závazek uvedený v odstavci 1 tohoto článku, tj. vytvoření 703 pracovních míst (bez ohledu na to, jaké budou tato pracovní místa povahy) k 31. 12. 2028 dle odstavce 1 tohoto článku, bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu vypočtenou podle následujícího vzorce:

$$\text{Smluvní pokuta (Kč)} = [P_{(v)} \times (703 - NZ_{(v)})]$$

kde

$P_{(v)}$ je 60.000,00 Kč; a

$NZ_{(v)}$ je skutečný počet obsazených pracovních míst zaměstnanci.

5. V případě každého jednotlivého porušení povinnosti Kupujícím stanovené v odstavci 2 tohoto článku, bude Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu za každé sledované období vypočtenou podle následujícího vzorce:

$$\text{Smluvní pokuta (Kč)} = [P_{(v)} \times (703 - NZ_{(v)})]$$

kde

$P_{(v)}$ je 20.000,00 Kč; a

$NZ_{(v)}$ je skutečný počet obsazených pracovních míst zaměstnanci.

6. Za porušení povinností Kupujícího dle čl. VIII. této Smlouvy se nepovažuje situace, kdy nesplnění kterékoliv povinnosti je výlučným důsledkem skutečností, které Kupující nemohl ke dni uzavření této Smlouvy předvídat a k nimž svým jednáním nezavdal příčinu, tj. výlučným důsledkem rozhodnutí veřejnoprávního orgánu, jednání Prodávajícího či vyšší moci.

IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy (zcela nebo zčásti ve vztahu k jednotlivým nerealizovaným etapám dle Harmonogramu) odstoupit v následujícím případě a v případech sjednaných na jiných místech této Smlouvy:
 - 1.1 v celém rozsahu, pokud Kupující z objektivních důvodů nezíská pravomocné územní rozhodnutí na umístění 70 % staveb Objektů na pozemcích Předmětu převodu odpovídající všem etapám realizace záměru ani do 24 měsíců od podpisu této Smlouvy;
 - 1.2 v celém rozsahu nebo v rozsahu jednotlivých nerealizovaných etap, pokud by na/v/pod Předmětu převodu byla umístěna stavba (nemovitá věc), stavební konstrukce, která nemá charakter nemovité věci, jakákoli dočasná stavba, stavba na více pozemcích, podzemní stavba, ani jiná nemovitá věc, jež není předmětem zápisu v katastru nemovitostí, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury, na jejíž existenci (umístění) byl Kupující v této Smlouvě upozorněn, ve vlastnictví Prodávajícího nebo ve vlastnictví třetích osob a která by bránila naplnění účelu této Smlouvy v rámci jednotlivé etapy;
 - 1.3 v celém rozsahu nebo v rozsahu jednotlivých nerealizovaných etap, pokud na Předmětu převodu nebo pod ním budou objeveny jakékoliv další negativní dopady činností vykonávaných v minulosti na Předmětu převodu nebo ekologická zátěž, jak je definovaná v čl. IV. odst. 5 písm. i) této Smlouvy, či další nadzemní a/nebo podzemní vedení inženýrských sítí, jiné funkční či nefunkční rozvody, objekty a/nebo komunikace, či předměty pod povrchem s výjimkami uvedenými v čl. II. této Smlouvy a které by bránily naplnění účelu této Smlouvy v rámci jednotlivé etapy.
2. Smluvní strany mohou dále vedle případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit i v případech uvedených v platných a účinných právních předpisech, a to vždy s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstranění pochybností se Smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou v případě odstoupení od této Smlouvy povinny si vzájemně vrátit vše, co si do okamžiku účinků odstoupení na základě této Smlouvy poskytly, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, přičemž odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku v souladu s § 2004 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení zakládající smluvní pokuty zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran.
3. V případě, že některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupí nebo Prodávající využije nabídku předkupního práva nebo dojde ke zrušení této Smlouvy, a to aniž bude zahájena stavba Objektů na Předmětu převodu, Kupující se zavazuje sdělit příslušnému stavebnímu úřadu, že upustil od záměru v intencích této Smlouvy, na který se vztahuje pravomocné územní rozhodnutí pro Kupujícího jakožto žadatele, a dále, v případě již vydaného stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení záměru v intencích této Smlouvy, na který je vydáno pravomocné stavební povolení pro Kupujícího jakožto stavebníka, upouští, a to v každém případě ve lhůtě do 60 dnů od pozbytí vlastnického práva Kupujícího k pozemku/pozemkům Předmětu převodu. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním jakékoliv povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
4. V případě, že by došlo k přijetí nabídky předkupního práva Prodávajícím nebo k odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím nebo ke zrušení této Smlouvy, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících pozemek/pozemky Předmětu převodu či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 občanského zákoníku) vztahující se k pozemku/pozemkům Předmětu převodu zřízených po uzavření této Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 150 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně o využití tohoto předkupního práva a úhradě odpovídající kupní ceny Kupujícímu, resp. o odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na služebností nebo podobná zatížení zatěžující pozemek/pozemky Předmětu

převodu ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí nebo jiných osob, pokud takové služebnosti / jiná zatížení byly zřízeny bez ohledu na osobu a zájmy Kupujícího). V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce, ledaže k takovému nesplnění došlo v důsledku neposkytnutí součinnosti nebo porušení jiné povinnosti Prodávajícího.

5. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností, na základě nichž má smluvní strana právo zrušit tuto Smlouvu odstoupením, jsou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, stav nastalý po porušení povinnosti danou stranou je ve zřejmém rozporu s účelem Smlouvy a se zájmy odstoupujícího, přičemž za takových okolností by odstoupující tuto Smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto Smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení Kupní ceny dle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy však bude Kupujícímu náležet v případě splnění podmínky, že pozemek/pozemky Předmětu převodu nebudou zatíženy jakýmkoli právem uvedeným v odstavci 4 tohoto článku, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitosti) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.
7. Hovoří-li se v této Smlouvě o odstoupení od Smlouvy, vždy je míněno právo odstoupit od celé Smlouvy nebo její části, pokud to povaha Smlouvy připouští. Rozhodující je v tomto případě vůle a její projev na straně té smluvní strany, která právo na odstoupení od Smlouvy vykonává.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré lhůty sjednané v této Smlouvě pro splnění povinností Kupujícího se prodlužují, pokud dojde k podstatné změně podmínek předpokládaných v rámci této Smlouvy (v právním, obchodním, finančním, ekonomickém nebo faktickém ohledu), přičemž pokud v důsledku takové změny nebude možné po dobu alespoň jednoho roku realizovat záměr Kupujícího, je Kupující oprávněn vyzvat Prodávajícího k uzavření dodatku k této Smlouvě, jímž budou upraveny příslušné lhůty pro splnění povinností. Pokud se Smluvní strany na dodatku nedohodnou ani do tří (3) měsíců od zahájení jednání, je každá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to v rozsahu doposud nezahájených etap. Po dobu trvání překážky a jednání Smluvních stran o dodatku není Kupující v prodlení se splněním povinností dle této Smlouvy.
9. V případě odstoupení od této Smlouvy nebo její části ze strany Prodávajícího má Kupující nárok na vrácení kupní ceny za jednotlivé nemovité věci dle přílohy č. 11. této Smlouvy.

X.

Odevzdání Předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za Prodávajícího Předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do téhož odboru.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu dle této Smlouvy vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, (ii) věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. V. této Smlouvy a (iii) zákazu zcizení a zatížení zřízeného dle čl. V. této

Smlouvy jako práva věcného podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 15 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od banky, ve které mají být složeny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny a Nákladů v souladu se smlouvou o úschově (viz čl. V. odst. 8 této Smlouvy) písemné sdělení, že u této banky jsou uloženy finanční prostředky v souladu se smlouvou o úschově a zároveň bude mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřen dodatek k této Smlouvě v souladu s čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny současně. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Kupující. Nepodá-li Prodávající návrh na vklad v daném termínu, vyzve Kupující Prodávajícího k podání těchto návrhů v náhradní lhůtě ne kratší 7 pracovních dnů. Nepodá-li Prodávající předmětné návrhy na vklad ani v tomto náhradním termínu, je Kupující oprávněn podat tyto návrhy na vklad sám.

4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k pozemku/pozemkům Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího a/nebo na vklad předkupního práva ve prospěch Prodávajícího a/nebo na vklad zákazu zcizení a zatížení zřízeného jako práva věcného zamítne, zavazují se Smluvní strany vzájemnou součinností nejpozději do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu a uzavřou novou kupní smlouvu o témže obsahu s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu a podají nový návrh na vklad vlastnického práva k pozemku/pozemkům Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího a/nebo na vklad předkupního práva a/nebo vklad zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Prodávajícího. Neposkytne-li Prodávající Kupujícímu nebo Kupující Prodávajícímu dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strana, která tuto součinnost neposkytla, je povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z Kupní ceny uvedené v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí Prodávající. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat, bez souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj právní vztah, založený touto Smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah této Smlouvy, s nímž se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

9. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, sjednávají si Smluvní strany dobu splatnosti plateb na 30 kalendářních dnů.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

XII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
2. O záměru Prodávajícího prodat Předmět převodu podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 6. 2018 svým usnesením č. 2320/ZM1418/36.
3. Záměr obce prodat Předmět převodu dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 21. 6. 2018 do 11. 7. 2018.
4. O prodeji Předmětu převodu a o uzavření této Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 svým usnesením č. 2420/ZM1418/37.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět převodu - soupis nemovitých věcí - pozemků (část pozemku) včetně geometrického plánu č. 1421-118/2018 vyhotoveného pro k.ú. Hrušov v roce 2018

Příloha č. 2 – Výkres Územního plánu města Ostravy zahrnující území Rozvojové zóny Hrušov

Příloha č. 3 – Regulativ lehkého průmyslu Územního plánu města Ostravy

Příloha č. 4 - Regulativ ochrany zeleně Územního plánu města Ostravy

Příloha č. 5 - Územní studie ÚS 10/I-01/2016

Příloha č. 6 - Vymezení ploch A, B a C

Příloha č. 7 – Výkres Územního plánu města Ostravy s veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními

Příloha č. 8 – Seznam správních rozhodnutí a dokumentace vztahující se k Rozvojové zóně Hrušov

Příloha č. 9 – List vlastnictví č. 801 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava

Příloha č. 10 – Přehled etap

Příloha č. 11 – Stanovení kupních cen jednotlivých nemovitých věcí

Příloha č. 12 – Seznam předané dokumentace

Příloha č. 13 – Inventurní soupis proinvestovaných prostředků – studie, projektových dokumentací a dalších podkladů a činností nezbytných pro získání územního rozhodnutí

Příloha č. 14 - Dokumentace vztahující se k Rozvojové zóně Hrušov k převodu

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

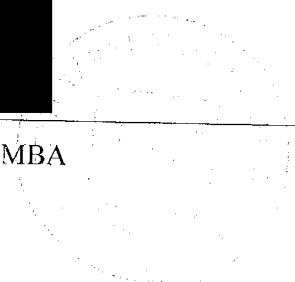
Za Prodávajícího

Datum: - 7 -11- 2018

Místo: OSTRAVA



Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



Za Kupujícího

Datum: 18.10.2018

Místo: Říčany



Ing. Dušan Kastl
jednatel



PŘÍLOHA SMLOUVY

1

Celé pozemky:

| Č. řádku | Parcela č. | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití |
|----------|------------|-------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | 144 | 112 | zahrada | |
| 2 | 145 | 274 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 3 | 147 | 805 | trvalý travní porost | |
| 4 | 148 | 210 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 5 | 154 | 157 | zahrada | |
| 6 | 158 | 537 | ostatní plocha | zeleň |
| 7 | 160 | 6 454 | ostatní plocha | zeleň |
| 8 | 163 | 375 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 9 | 164 | 349 | zahrada | |
| 10 | 165 | 528 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 11 | 166 | 663 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 12 | 167 | 687 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 13 | 168 | 132 | zahrada | |
| 14 | 171 | 303 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 15 | 172 | 61 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 16 | 173 | 266 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 17 | 174 | 89 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 18 | 175 | 339 | ostatní plocha | zeleň |
| 19 | 176 | 133 | zahrada | |
| 20 | 177 | 435 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 21 | 179 | 986 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 22 | 180 | 688 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 23 | 181 | 514 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 24 | 182 | 617 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 25 | 184 | 458 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 26 | 185 | 452 | zahrada | |
| 27 | 186 | 272 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 28 | 187 | 510 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 29 | 188 | 343 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 30 | 189 | 468 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 31 | 190 | 389 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 32 | 191 | 481 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 33 | 192 | 623 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 34 | 194 | 155 | zahrada | |
| 35 | 196 | 464 | ostatní plocha | zeleň |
| 36 | 197 | 460 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 37 | 198 | 494 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 38 | 199 | 366 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 39 | 200 | 447 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 40 | 202 | 56 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 41 | 203 | 1 347 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 42 | 207 | 610 | ostatní plocha | zeleň |
| 43 | 208 | 659 | ostatní plocha | zeleň |
| 44 | 209 | 464 | ostatní plocha | zeleň |
| 45 | 210 | 724 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 46 | 222 | 2 470 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 47 | 223 | 749 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 48 | 224 | 999 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 49 | 231 | 64 | zahrada | |
| 50 | 232 | 110 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 51 | 233 | 90 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 52 | 234 | 256 | zahrada | |
| 53 | 235 | 309 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 54 | 236 | 1 381 | ostatní plocha | ostatní komunikace |

| | | | | |
|-----|-----|-------|----------------------------|---|
| 55 | 239 | 178 | zahrada | |
| 56 | 240 | 502 | zahrada | |
| 57 | 241 | 113 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 58 | 242 | 655 | zahrada | |
| 59 | 243 | 204 | ostatní plocha | zeleň |
| 60 | 244 | 571 | zahrada | |
| 61 | 245 | 239 | ostatní plocha | zeleň |
| 62 | 246 | 762 | zahrada | |
| 63 | 248 | 230 | zahrada | |
| 64 | 249 | 101 | ostatní plocha | zeleň |
| 65 | 250 | 121 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 66 | 251 | 677 | zahrada | |
| 67 | 252 | 121 | ostatní plocha | zeleň |
| 68 | 254 | 100 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 69 | 255 | 537 | zahrada | |
| 70 | 256 | 126 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 71 | 257 | 508 | zahrada | |
| 72 | 258 | 174 | ostatní plocha | zeleň |
| 73 | 259 | 705 | zahrada | |
| 74 | 260 | 4 585 | ostatní plocha | zeleň |
| 75 | 262 | 170 | zahrada | |
| 76 | 263 | 1 621 | zahrada | |
| 77 | 265 | 382 | ostatní plocha | neplodná půda |
| 78 | 268 | 1 669 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 79 | 274 | 309 | zahrada | |
| 80 | 276 | 177 | zahrada | |
| 81 | 278 | 853 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 82 | 279 | 274 | trvalý travní porost | |
| 83 | 280 | 1 189 | orná půda | |
| 84 | 281 | 330 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 85 | 282 | 413 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 86 | 283 | 642 | zahrada | |
| 87 | 285 | 631 | zahrada | |
| 88 | 286 | 208 | zahrada | |
| 89 | 287 | 276 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 90 | 288 | 733 | orná půda | |
| 91 | 289 | 506 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 92 | 290 | 449 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 93 | 292 | 383 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| 94 | 293 | 1 651 | ostatní plocha | neplodná půda |
| 95 | 294 | 1 609 | ostatní plocha | neplodná půda |
| 96 | 298 | 217 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 97 | 303 | 1 362 | zahrada | |
| 98 | 305 | 2 819 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 99 | 310 | 635 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 100 | 312 | 5 397 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 101 | 314 | 175 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 102 | 315 | 643 | zahrada | |
| 103 | 316 | 226 | ostatní plocha | zeleň |
| 104 | 317 | 591 | zahrada | |
| 105 | 318 | 269 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 106 | 321 | 468 | zahrada | |
| 107 | 323 | 433 | zahrada | |
| 108 | 324 | 198 | ostatní plocha | zeleň |
| 109 | 325 | 613 | zahrada | |
| 110 | 326 | 186 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 111 | 327 | 483 | zahrada | |
| 112 | 328 | 192 | ostatní plocha | zeleň |

| | | | | |
|-----|-----|-------|----------------------------|--------------------------------|
| 113 | 329 | 399 | zahrada | |
| 114 | 331 | 1 022 | lesní pozemek | |
| 115 | 332 | 885 | lesní pozemek | |
| 116 | 333 | 2 139 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 117 | 334 | 3 385 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 118 | 335 | 8 162 | lesní pozemek | |
| 119 | 339 | 842 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 120 | 340 | 565 | ostatní plocha | zeleň |
| 121 | 341 | 6 778 | lesní pozemek | |
| 122 | 342 | 168 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 123 | 343 | 539 | ostatní plocha | zeleň |
| 124 | 347 | 2 371 | ostatní plocha | zeleň |
| 125 | 351 | 892 | ostatní plocha | zeleň |
| 126 | 353 | 82 | ostatní plocha | zeleň |
| 127 | 356 | 241 | ostatní plocha | zeleň |
| 128 | 357 | 108 | zahrada | |
| 129 | 358 | 402 | zahrada | |
| 130 | 359 | 164 | ostatní plocha | zeleň |
| 131 | 361 | 104 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 132 | 362 | 420 | zahrada | |
| 133 | 363 | 261 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 134 | 364 | 554 | zahrada | |
| 135 | 365 | 130 | ostatní plocha | zeleň |
| 136 | 366 | 651 | zahrada | |
| 137 | 369 | 273 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 138 | 370 | 541 | zahrada | |
| 139 | 373 | 432 | ostatní plocha | zeleň |
| 140 | 374 | 152 | zahrada | |
| 141 | 375 | 352 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 142 | 376 | 253 | zahrada | |
| 143 | 377 | 200 | zahrada | |
| 144 | 378 | 274 | zahrada | |
| 145 | 379 | 388 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 146 | 380 | 314 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 147 | 381 | 537 | zahrada | |
| 148 | 382 | 240 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 149 | 383 | 489 | zahrada | |
| 150 | 386 | 80 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 151 | 387 | 1 708 | vodní plocha | zarnokřené plocha |
| 152 | 388 | 3 241 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 153 | 389 | 1 842 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 154 | 390 | 1 620 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 155 | 393 | 275 | ostatní plocha | zeleň |
| 156 | 395 | 739 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 157 | 398 | 484 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 158 | 399 | 415 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 159 | 401 | 651 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 160 | 402 | 699 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 161 | 403 | 691 | ostatní plocha | zeleň |
| 162 | 404 | 583 | ostatní plocha | zeleň |
| 163 | 405 | 732 | ostatní plocha | zeleň |
| 164 | 406 | 439 | ostatní plocha | zeleň |
| 165 | 408 | 61 | zahrada | |
| 166 | 410 | 70 | zahrada | |
| 167 | 411 | 287 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 168 | 412 | 164 | zahrada | |
| 169 | 413 | 148 | zahrada | |
| 170 | 414 | 300 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |

| | | | | |
|-----|-----|-------|----------------------------|--------------------|
| 171 | 415 | 188 | zahrada | |
| 172 | 416 | 114 | zahrada | |
| 173 | 422 | 331 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 174 | 424 | 428 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 175 | 425 | 240 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 176 | 429 | 67 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 177 | 430 | 432 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 178 | 431 | 114 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 179 | 432 | 54 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 180 | 433 | 347 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 181 | 434 | 223 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 182 | 435 | 154 | zahrada | |
| 183 | 436 | 299 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 184 | 438 | 268 | zahrada | |
| 185 | 439 | 299 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 186 | 440 | 69 | zahrada | |
| 187 | 442 | 82 | zahrada | |
| 188 | 443 | 280 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 189 | 444 | 299 | zahrada | |
| 190 | 446 | 272 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 191 | 447 | 190 | zahrada | |
| 192 | 448 | 1 137 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 193 | 449 | 532 | ostatní plocha | zeleň |
| 194 | 450 | 252 | zahrada | |
| 195 | 451 | 302 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 196 | 452 | 164 | zahrada | |
| 197 | 453 | 104 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 198 | 454 | 173 | zahrada | |
| 199 | 455 | 303 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 200 | 456 | 97 | zahrada | |
| 201 | 457 | 345 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 202 | 458 | 117 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 203 | 459 | 169 | zahrada | |
| 204 | 460 | 312 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 205 | 461 | 91 | zahrada | |
| 206 | 462 | 2 166 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 207 | 463 | 1 657 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 208 | 464 | 256 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 209 | 465 | 257 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 210 | 467 | 930 | ostatní plocha | zeleň |
| 211 | 468 | 1 412 | ostatní plocha | zeleň |
| 212 | 469 | 222 | zahrada | |
| 213 | 470 | 325 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 214 | 471 | 178 | zahrada | |
| 215 | 472 | 165 | zahrada | |
| 216 | 474 | 86 | zahrada | |
| 217 | 475 | 132 | zahrada | |
| 218 | 476 | 343 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 219 | 477 | 116 | zahrada | |
| 220 | 478 | 444 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 221 | 479 | 123 | zahrada | |
| 222 | 480 | 346 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 223 | 481 | 137 | zahrada | |
| 224 | 482 | 119 | zahrada | |
| 225 | 483 | 328 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 226 | 484 | 157 | zahrada | |
| 227 | 485 | 172 | zahrada | |
| 228 | 486 | 330 | ostatní plocha | jiná plocha |

| | | | | |
|-----|------|-------|----------------------------|--------------------|
| 229 | 487 | 204 | zahrada | |
| 230 | 488 | 814 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 231 | 489 | 186 | zahrada | |
| 232 | 490 | 324 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 233 | 491 | 172 | zahrada | |
| 234 | 492 | 155 | zahrada | |
| 235 | 493 | 326 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 236 | 494 | 102 | zahrada | |
| 237 | 495 | 164 | zahrada | |
| 238 | 496 | 324 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 239 | 497 | 174 | zahrada | |
| 240 | 498 | 161 | zahrada | |
| 241 | 499 | 324 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 242 | 500 | 100 | zahrada | |
| 243 | 501 | 270 | zahrada | |
| 244 | 502 | 220 | zahrada | |
| 245 | 503 | 721 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 246 | 504 | 58 | zahrada | |
| 247 | 505 | 194 | zahrada | |
| 248 | 506 | 307 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 249 | 507 | 159 | zahrada | |
| 250 | 508 | 124 | zahrada | |
| 251 | 509 | 192 | zahrada | |
| 252 | 510 | 226 | zahrada | |
| 253 | 511 | 645 | ostatní plocha | zeleň |
| 254 | 512 | 199 | zahrada | |
| 255 | 513 | 287 | zahrada | |
| 256 | 514 | 224 | zahrada | |
| 257 | 515 | 197 | zahrada | |
| 258 | 517 | 449 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 259 | 518 | 219 | zahrada | |
| 260 | 519 | 109 | zahrada | |
| 261 | 520 | 187 | zahrada | |
| 262 | 521 | 524 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 263 | 522 | 49 | zahrada | |
| 264 | 523 | 451 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 265 | 524 | 106 | zahrada | |
| 266 | 526 | 494 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 267 | 527 | 204 | zahrada | |
| 268 | 528 | 346 | ostatní plocha | zeleň |
| 269 | 529 | 68 | zahrada | |
| 270 | 530 | 75 | zahrada | |
| 271 | 531 | 439 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 272 | 533 | 518 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 273 | 534 | 150 | zahrada | |
| 274 | 535 | 210 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 275 | 537 | 427 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 276 | 539 | 1 940 | ostatní plocha | zeleň |
| 277 | 540 | 47 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 278 | 541 | 1 049 | ostatní plocha | zeleň |
| 279 | 543 | 53 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 280 | 544 | 52 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 281 | 546 | 208 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 282 | 1000 | 139 | ostatní plocha | neplodná půda |
| 283 | 1001 | 45 | ostatní plocha | silnice |
| 284 | 1003 | 37 | vodní plocha | zamokřená plocha |
| 285 | 1894 | 1 243 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 286 | 1896 | 2 107 | ostatní plocha | ostatní komunikace |

| | | | | |
|-----|---------|-------|----------------------------|--------------------|
| 287 | 1897 | 865 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 288 | 1898 | 2 058 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 289 | 1899 | 2 912 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 290 | 1901 | 1 085 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 291 | 1908 | 2 124 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 292 | 1909 | 1 791 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 293 | 1910 | 1 801 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 294 | 1911 | 758 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 295 | 1912 | 4 157 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 296 | 1002/1 | 4 607 | orná půda | |
| 297 | 1002/2 | 4 450 | vodní plocha | zamokřená plocha |
| 298 | 1004/2 | 90 | orná půda | |
| 299 | 131/2 | 19 | ostatní plocha | zeleň |
| 300 | 143/1 | 84 | zahrada | |
| 301 | 143/2 | 33 | ostatní plocha | zeleň |
| 302 | 149/1 | 525 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 303 | 149/2 | 249 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 304 | 149/3 | 1 | ostatní plocha | zeleň |
| 305 | 153/1 | 311 | zahrada | |
| 306 | 153/2 | 80 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 307 | 153/3 | 31 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 308 | 153/4 | 29 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 309 | 153/6 | 31 | ostatní plocha | zeleň |
| 310 | 155/1 | 83 | zahrada | |
| 311 | 155/2 | 37 | ostatní plocha | zeleň |
| 312 | 162/2 | 902 | zahrada | |
| 313 | 162/3 | 546 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 314 | 162/4 | 693 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 315 | 162/5 | 745 | zahrada | |
| 316 | 162/6 | 287 | zahrada | |
| 317 | 169/1 | 217 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 318 | 169/2 | 239 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 319 | 169/3 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 320 | 1850/15 | 2 234 | ostatní plocha | dráha |
| 321 | 1850/75 | 474 | ostatní plocha | zeleň |
| 322 | 1850/76 | 2 | ostatní plocha | zeleň |
| 323 | 1871/5 | 2 205 | ostatní plocha | silnice |
| 324 | 1895/1 | 8 013 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 325 | 1895/2 | 5 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 326 | 1895/4 | 37 | ostatní plocha | zeleň |
| 327 | 1895/5 | 15 | ostatní plocha | zeleň |
| 328 | 1895/7 | 85 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 329 | 1895/9 | 78 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 330 | 1900/1 | 2 909 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 331 | 1900/2 | 186 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 332 | 1904/2 | 259 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 333 | 1904/5 | 1 370 | ostatní plocha | zeleň |
| 334 | 1904/6 | 48 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 335 | 1913/1 | 4 086 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 336 | 1913/2 | 487 | zahrada | |
| 337 | 193/1 | 370 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 338 | 193/2 | 212 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 339 | 2067/37 | 774 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 340 | 2067/7 | 133 | vodní plocha | zamokřená plocha |
| 341 | 2068/1 | 300 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 342 | 2068/2 | 238 | zahrada | |
| 343 | 212/1 | 246 | zahrada | |
| 344 | 212/2 | 109 | ostatní plocha | zeleň |

| | | | | |
|-----|--------|--------|----------------------|---------------|
| 345 | 221/1 | 2 971 | orná půda | |
| 346 | 221/3 | 16 | ostatní plocha | zeleň |
| 347 | 225/1 | 11 736 | orná půda | |
| 348 | 225/2 | 239 | zahrada | |
| 349 | 225/3 | 888 | zahrada | |
| 350 | 226/1 | 2 032 | zahrada | |
| 351 | 226/2 | 534 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 352 | 227/1 | 588 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 353 | 228/1 | 194 | ostatní plocha | zeleň |
| 354 | 229/1 | 534 | zahrada | |
| 355 | 229/2 | 935 | zahrada | |
| 356 | 229/3 | 124 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 357 | 230/1 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 358 | 230/2 | 349 | zahrada | |
| 359 | 237/1 | 1 621 | orná půda | |
| 360 | 237/2 | 585 | zahrada | |
| 361 | 237/3 | 125 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 362 | 238/1 | 395 | ostatní plocha | zeleň |
| 363 | 238/2 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 364 | 247/1 | 341 | ostatní plocha | zeleň |
| 365 | 247/2 | 16 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 366 | 253/1 | 638 | zahrada | |
| 367 | 253/2 | 36 | ostatní plocha | zeleň |
| 368 | 266/1 | 3 269 | ostatní plocha | neplodná půda |
| 369 | 266/2 | 1 829 | trvalý travní porost | |
| 370 | 267/1 | 1 505 | zahrada | |
| 371 | 270/1 | 311 | ostatní plocha | neplodná půda |
| 372 | 270/10 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 373 | 270/11 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 374 | 270/12 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 375 | 270/13 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 376 | 270/14 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 377 | 270/15 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 378 | 270/16 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 379 | 270/17 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 380 | 270/18 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 381 | 270/19 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 382 | 270/2 | 1 511 | orná půda | |
| 383 | 270/20 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 384 | 270/21 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 385 | 270/22 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 386 | 270/23 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 387 | 270/24 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 388 | 270/25 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 389 | 270/26 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 390 | 270/27 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 391 | 270/28 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 392 | 270/29 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 393 | 270/3 | 1 204 | ostatní plocha | neplodná půda |
| 394 | 270/30 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 395 | 270/31 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 396 | 270/32 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 397 | 270/33 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 398 | 270/34 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 399 | 270/35 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 400 | 270/36 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 401 | 270/37 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 402 | 270/38 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |

| | | | | |
|-----|--------|--------|----------------------------|--------------------------------|
| 403 | 270/39 | 23 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 404 | 270/4 | 23 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 405 | 270/40 | 25 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 406 | 270/41 | 25 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 407 | 270/42 | 28 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 408 | 270/5 | 26 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 409 | 270/6 | 21 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 410 | 270/7 | 21 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 411 | 270/8 | 22 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 412 | 270/9 | 21 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 413 | 271/1 | 659 | orná půda | |
| 414 | 271/2 | 201 | trvalý travní porost | |
| 415 | 273/1 | 290 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 416 | 273/2 | 120 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 417 | 275/1 | 2 427 | orná půda | |
| 418 | 275/2 | 1 479 | zahrada | |
| 419 | 275/3 | 776 | trvalý travní porost | |
| 420 | 275/4 | 194 | orná půda | |
| 421 | 277/1 | 922 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 422 | 277/2 | 295 | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr |
| 423 | 291/1 | 5 072 | ostatní plocha | nepločná půda |
| 424 | 291/2 | 2 063 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 425 | 291/3 | 4 083 | orná půda | |
| 426 | 291/4 | 510 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 427 | 291/5 | 200 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 428 | 295/2 | 126 | ostatní plocha | nepločná půda |
| 429 | 296/1 | 753 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 430 | 296/2 | 225 | zahrada | |
| 431 | 296/4 | 1 341 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 432 | 299/2 | 294 | trvalý travní porost | |
| 433 | 300/1 | 242 | zahrada | |
| 434 | 300/7 | 222 | zahrada | |
| 435 | 302/10 | 1 005 | zahrada | |
| 436 | 302/11 | 1 050 | zahrada | |
| 437 | 302/12 | 908 | trvalý travní porost | |
| 438 | 302/13 | 1 708 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 439 | 302/52 | 28 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 440 | 302/9 | 1 026 | zahrada | |
| 441 | 306/1 | 17 534 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 442 | 306/2 | 2 397 | orná půda | |
| 443 | 309/1 | 1 935 | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr |
| 444 | 309/10 | 22 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 445 | 309/11 | 22 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 446 | 309/12 | 23 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 447 | 309/13 | 23 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 448 | 309/14 | 24 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 449 | 309/15 | 26 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 450 | 309/16 | 26 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 451 | 309/17 | 23 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 452 | 309/18 | 25 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 453 | 309/19 | 24 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 454 | 309/2 | 25 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 455 | 309/20 | 24 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 456 | 309/21 | 22 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 457 | 309/22 | 25 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 458 | 309/23 | 24 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 459 | 309/24 | 22 | ostatní plocha | Jiná plocha |
| 460 | 309/25 | 24 | ostatní plocha | Jiná plocha |

| | | | | |
|-----|--------|-------|----------------------------|--------------------------------|
| 461 | 309/26 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 462 | 309/27 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 463 | 309/28 | 25 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 464 | 309/29 | 25 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 465 | 309/3 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 466 | 309/4 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 467 | 309/5 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 468 | 309/6 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 469 | 309/7 | 22 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 470 | 309/8 | 25 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 471 | 309/9 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 472 | 313/1 | 289 | zahrada | |
| 473 | 313/2 | 310 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 474 | 313/3 | 198 | zahrada | |
| 475 | 313/4 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 476 | 319/1 | 508 | zahrada | |
| 477 | 319/2 | 34 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 478 | 320/1 | 301 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 479 | 320/2 | 49 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 480 | 322/1 | 440 | ostatní plocha | zeleň |
| 481 | 322/2 | 19 | ostatní plocha | zeleň |
| 482 | 330/1 | 488 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 483 | 330/2 | 1 077 | zahrada | |
| 484 | 330/3 | 75 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 485 | 330/4 | 456 | zahrada | |
| 486 | 330/5 | 125 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 487 | 336/2 | 1 027 | ostatní plocha | zeleň |
| 488 | 336/3 | 1 278 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 489 | 336/4 | 1 061 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 490 | 345/1 | 638 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 491 | 345/10 | 539 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 492 | 345/11 | 1 188 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 493 | 345/13 | 1 194 | ostatní plocha | zeleň |
| 494 | 345/14 | 184 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 495 | 345/15 | 181 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 496 | 345/16 | 184 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 497 | 345/17 | 183 | ostatní plocha | zeleň |
| 498 | 345/18 | 180 | ostatní plocha | zeleň |
| 499 | 345/19 | 185 | ostatní plocha | zeleň |
| 500 | 345/2 | 145 | ostatní plocha | zeleň |
| 501 | 345/20 | 921 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 502 | 345/21 | 799 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 503 | 345/22 | 498 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 504 | 345/23 | 144 | ostatní plocha | zeleň |
| 505 | 345/24 | 145 | ostatní plocha | zeleň |
| 506 | 345/26 | 369 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 507 | 345/27 | 184 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 508 | 345/28 | 181 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 509 | 345/3 | 139 | ostatní plocha | zeleň |
| 510 | 345/30 | 183 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 511 | 345/31 | 506 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 512 | 345/32 | 463 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 513 | 345/33 | 19 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 514 | 345/34 | 17 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 515 | 345/35 | 19 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 516 | 345/4 | 143 | ostatní plocha | zeleň |
| 517 | 345/5 | 142 | ostatní plocha | zeleň |
| 518 | 345/6 | 143 | ostatní plocha | zeleň |

| | | | | |
|-----|-------|-------|----------------------------|---------------------------------------|
| 519 | 345/7 | 143 | ostatní plocha | zeleň |
| 520 | 345/8 | 141 | ostatní plocha | zeleň |
| 521 | 345/9 | 143 | ostatní plocha | zeleň |
| 522 | 350/1 | 1 301 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 523 | 350/2 | 185 | ostatní plocha | zeleň |
| 524 | 350/3 | 183 | ostatní plocha | zeleň |
| 525 | 350/4 | 185 | ostatní plocha | zeleň |
| 526 | 354/1 | 398 | zahrada | |
| 527 | 354/2 | 44 | ostatní plocha | zeleň |
| 528 | 355/1 | 565 | zahrada | |
| 529 | 355/2 | 116 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 530 | 360/1 | 517 | zahrada | |
| 531 | 360/2 | 20 | ostatní plocha | zeleň |
| 532 | 367/1 | 489 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 533 | 367/2 | 18 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 534 | 371/1 | 452 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 535 | 371/2 | 16 | zastavěná plocha a nádvoří | stavba bez čp/če, garáž (odstraněna) |
| 536 | 384/1 | 722 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 537 | 384/2 | 110 | ostatní plocha | zeleň |
| 538 | 385/1 | 339 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 539 | 385/2 | 17 | ostatní plocha | zeleň |
| 540 | 392/1 | 5 008 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha |
| 541 | 392/2 | 339 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 542 | 394/1 | 187 | zahrada | |
| 543 | 394/2 | 28 | ostatní plocha | zeleň |
| 544 | 397/1 | 612 | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 545 | 397/3 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 546 | 400/1 | 622 | ostatní plocha | zeleň |
| 547 | 400/2 | 26 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 548 | 407/1 | 1 762 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 549 | 407/2 | 35 | zastavěná plocha a nádvoří | stavba technického vybavení bez čp/če |
| 550 | 407/3 | 397 | zahrada | |
| 551 | 407/4 | 400 | zahrada | |
| 552 | 407/5 | 404 | zahrada | |
| 553 | 409/1 | 586 | ostatní plocha | zeleň |
| 554 | 409/2 | 22 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 555 | 409/3 | 3 | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr |
| 556 | 417/1 | 46 | zahrada | |
| 557 | 417/2 | 5 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 558 | 418/1 | 311 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 559 | 418/2 | 2 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 560 | 419/1 | 163 | zahrada | |
| 561 | 419/2 | 14 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 562 | 419/3 | 2 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 563 | 420/1 | 40 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 564 | 420/2 | 17 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 565 | 421/1 | 267 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště |
| 566 | 421/2 | 265 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 567 | 423/1 | 299 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 568 | 423/2 | 26 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 569 | 427/1 | 278 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 570 | 427/2 | 15 | ostatní plocha | zeleň |
| 571 | 441/1 | 1 390 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 572 | 441/2 | 42 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 573 | 441/3 | 80 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 574 | 441/4 | 7 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 575 | 473/1 | 325 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 576 | 473/2 | 24 | ostatní plocha | jiná plocha |

| | | | | |
|-----|-------|-------|----------------|--------------------|
| 577 | 516/1 | 2 563 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 578 | 516/2 | 44 | ostatní plocha | zeleň |
| 579 | 516/3 | 245 | ostatní plocha | zeleň |
| 580 | 516/4 | 5 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 581 | 525/1 | 86 | zahrada | |
| 582 | 525/2 | 23 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 583 | 536/1 | 79 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 584 | 536/2 | 105 | ostatní plocha | zeleň |
| 585 | 538/1 | 232 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 586 | 538/2 | 2 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 587 | 542/1 | 40 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 588 | 542/2 | 4 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 589 | 545/1 | 27 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 590 | 545/2 | 489 | ostatní plocha | zeleň |
| 591 | 545/3 | 33 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 592 | 547/1 | 259 | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 593 | 547/2 | 51 | ostatní plocha | jiná plocha |
| 594 | 996/1 | 128 | orná půda | |
| 595 | 996/2 | 43 | vodní plocha | zamokřená plocha |

Části pozemků:

část pozemku parc. č. 302/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2896 m², označená dle zaměření geometrickým plánem č. 1421-118/2018 vyhotoveným pro k. ú. Hrušov v roce 2018, jako pozemek parc. č. 302/55

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


| Dosavidní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|----------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Orn přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Orn istu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| 302/3 | 1 | 02 | 98 | ostat. pl. ostat.komunikace | 302/3 | 74 | 00 | ostat. pl. ostat.komunikace | 2 | 302/3 | | 801 | 74 | |
| | | | | | 302/55 | 28 | 96 | | | ostat. pl. ostat.komunikace | 2 | 302/3 | | 801 |
| | 1 | 02 | 98 | | 1 | 02 | 96 | | | | | | | |

*1) Změna výměry -2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.302/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Souřadnice určené měřením | | Poznámka |
|----------------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|------------|------------|
| | Y | X | | Y | X | |
| k.ú. Hrušov (714917) | | | | | | |
| 434-152 | 469296.25 | 1097926.59 | 3 | 469297.73 | 1097926.38 | znak z pl. |
| 434-154 | 469284.11 | 1097926.92 | 4 | 469285.50 | 1097926.74 | znak z pl. |
| 434-204 | 469287.39 | 1097955.97 | 4 | 469286.98 | 1097955.78 | znak z pl. |
| 434-226 | 469289.22 | 1097997.49 | 4 | 469290.87 | 1097987.29 | znak z pl. |

Poznámka : poddolované území

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: [redacted] | Jméno, příjmení: [redacted] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98 |
| | Dne: 24. června 2018 Ověřil: 146/2018 | Dne: 2.7.2018 Ověřil: |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: P&M GEODATA s.r.o. Vítkavická 3276/2a Moravská Ostrava IČ 27794962 | Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 1421-18/2018 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-1664/2018-807 2018.06.29 10:24:13 CEST | |
| Okres: Ostrava-město | | |
| Obec: Ostrava | | |
| Kat. území: Hrušov | | |
| Mapový list: Echumír 7-8/34 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | |
| Dosavidní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic | | |



100

1007/1

300/2

300/3

296/5

296/1

296/2

302/1

302/2

302/42

302/15

309/1

302/3

302/18

302/19

302/20

306/1

302/4

302/5

302/7

302/6

302/41

434-152

434-152

434-154

302/52

302/10

302/9

302/21

434-204

302/11

302/22

302/3

303

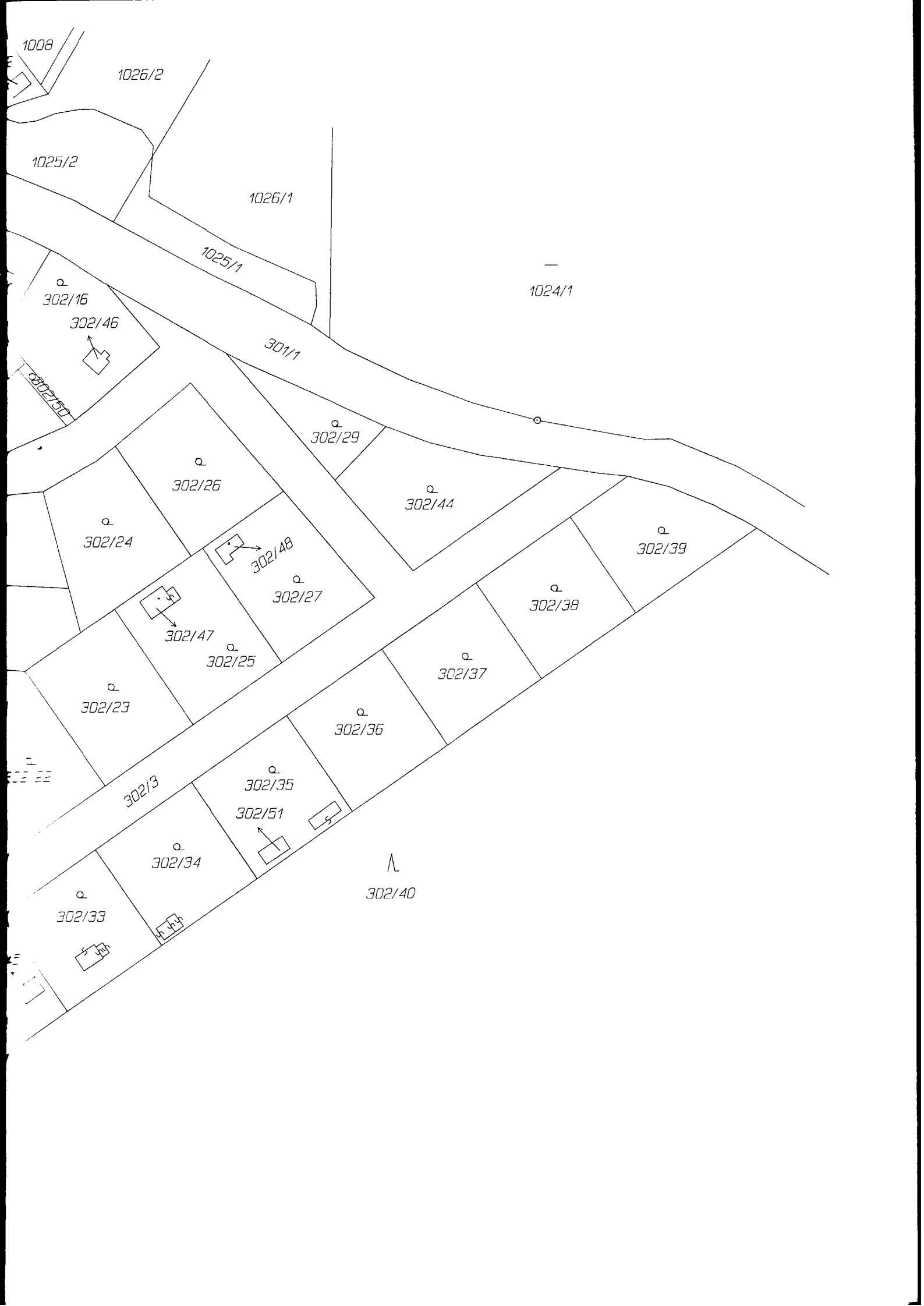
434-226

302/31

305

302/12

302/13



1008

1026/2

1025/2

1026/1

1025/1

1024/1

302/16

302/46

301/1

302/29

302/26

302/44

302/24

302/48

302/39

302/27

302/47

302/38

302/25

302/37

302/23

302/36

302/3

302/35

302/51

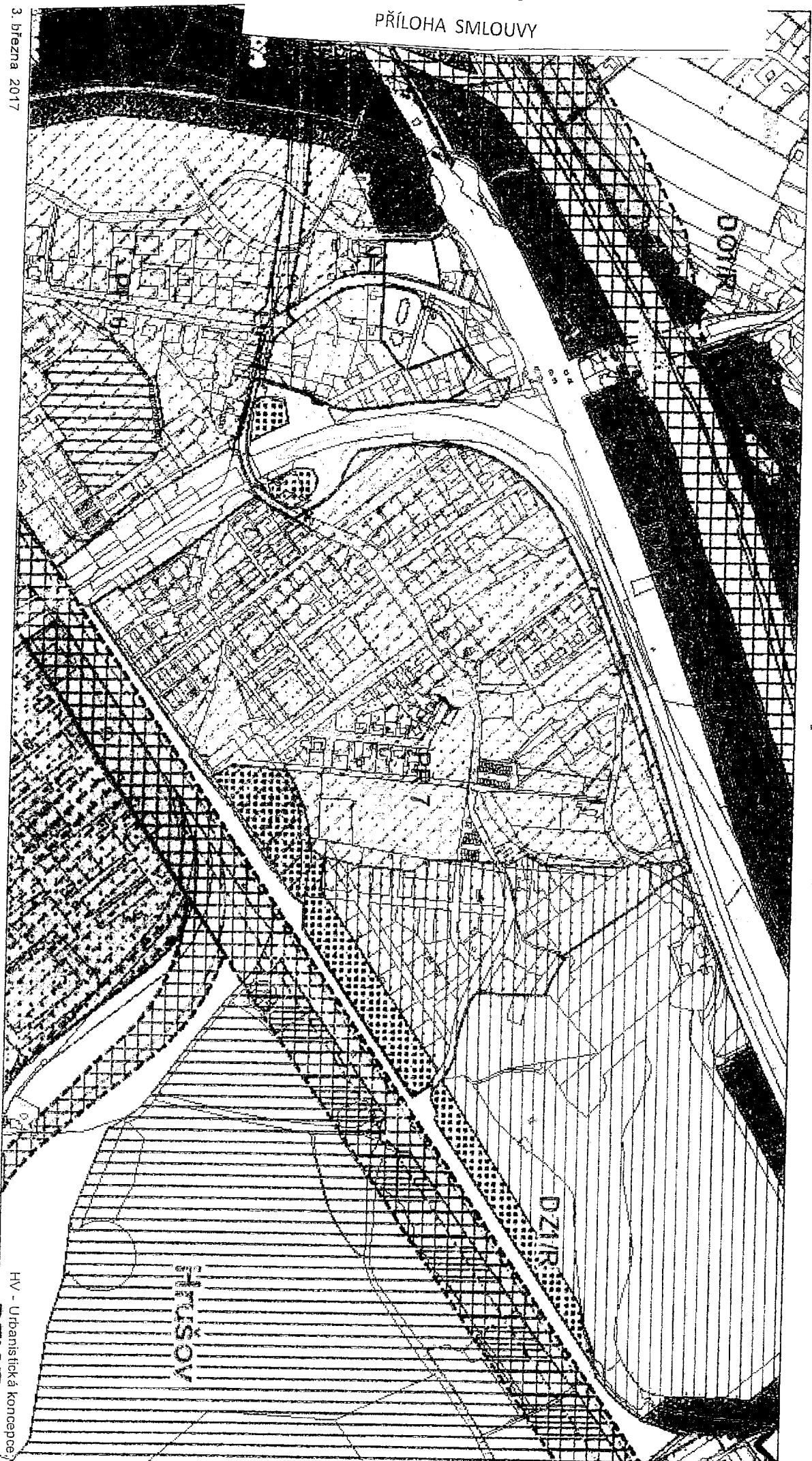
302/34

302/40

302/33

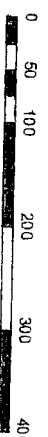
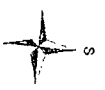
Územní plán Hrušov

PŘÍLOHA SMLOUVY



3. března 2017

1:7 500



HV - Urbanistická koncepce

Lehký průmysl

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení,
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Ochranná zeleň

Slouží: odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,
- čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

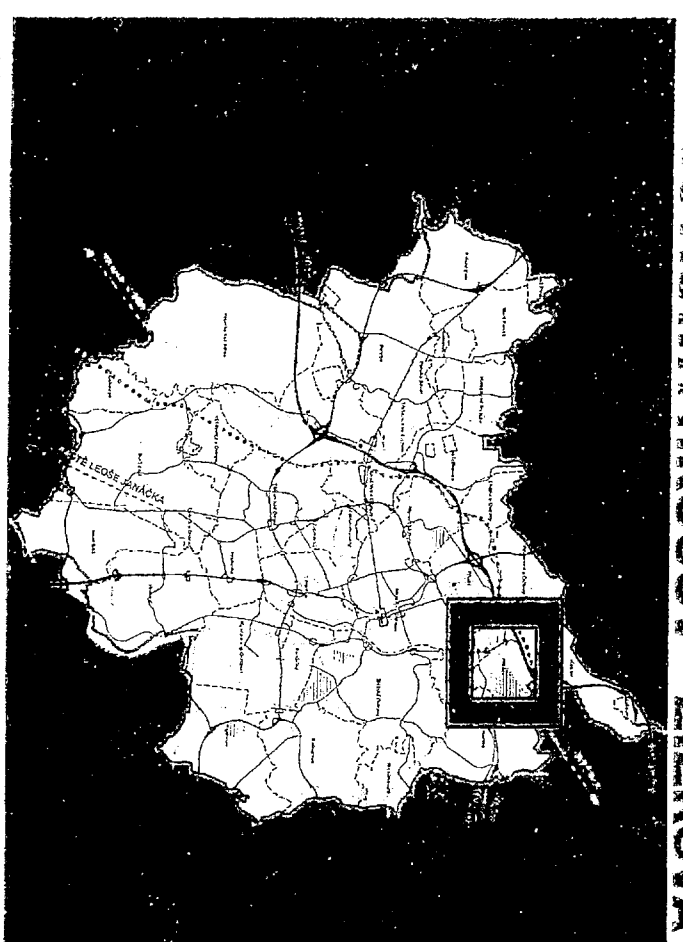
činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.



ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 10/I-01 / 2016

OSTRAVA HRUŠOV - ŽIŽKOVÁ



zadání předáno zhotoviteli dne: 23.2.2016
 schválení možnosti využití dne: 26.4.2016
 zaregistrovaná dne: 6.5.2016

Pořizovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
 MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zpracovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
 MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zodpovědný architekt:..... Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01545
 Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D., Ing. arch. Blanka Bittnerová

OBSAH:

- 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, 2 STÁVAJÍCÍ STAV A LIMITY VYUŽITÍ, 3 SITUACE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ,

textová část
 grafická část

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 10/I - 01/2016
pro lokalitu Žižkova
Ostrava-Hrušov

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 10/I – 01/2016

Zodpovědný projektant:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D., Ing. arch. Blanka Bittnerová

Datum zpracování: 11.3. 2016

Obsah:

| | | |
|-------|--|---|
| 1 | Cíle a účel řešení územní studie..... | 3 |
| 2 | Vymezení řešeného území..... | 3 |
| 3 | Základní urbanistická koncepce a její regulace | 3 |
| 3.1 | HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... | 3 |
| 3.2 | KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | 4 |
| 3.3 | RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY | 4 |
| 4 | Koncepce veřejné infrastruktury | 4 |
| 4.1 | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 4 |
| 4.1.1 | Širší dopravní vazby | 4 |
| 4.1.2 | Napojení lokality na pozemní komunikace | 4 |
| 4.1.3 | Dopravní obsluha lokality..... | 4 |
| 4.1.4 | Statická doprava..... | 4 |
| 4.1.5 | Napojení na MHD..... | 4 |
| 4.2 | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 4 |
| 5 | Koncepce uspořádání krajiny | 4 |
| 5.1 | NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ | 4 |
| 5.2 | PROSTUPNOST KRAJINY | 4 |
| 6 | Grafická část územní studie..... | 4 |

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

| | |
|-----------|---|
| ÚS 10 | plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy |
| PR 7 | plocha přestavby označením dle ÚPO |
| AS 2 | plocha určená ÚPO k asanaci |
| ÚPO | Územní plán Ostravy |
| VPS | veřejně prospěšné stavby |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| DK 73, 74 | koridory pro dopravní stavby |
| TI | technická infrastruktura |
| NN | vedení nízkého napětí elektrické soustavy |
| VN | vedení vysokého napětí elektrické soustavy |
| STL | sifedotlaký plynovod |

Pojmy:

Asanace,

Je soubor opatření sloužících k ozdravení životního prostředí, ať už v přírodě nebo ve městě, kde má za cíl zlepšení hygienických podmínek. Ve městě se při asanaci provádí rozsáhlé stavební úpravy často zahrnující demolicí stávajících objektů a následnou novou výstavbu.

Dle ÚPO se vymezují plochy pro asanaci zejména v případech, kdy není možné využít těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy poškozené předchozí průmyslovou výrobou nebo procesy spojenými s těžbou uhlí. Na základě vymezení těchto ploch a jejich zahrnutí do veřejně prospěšných opatření bude možné provést potřebnou dekontaminaci území nebo nezbytné úpravy terénu i při nečinnosti vlastníků dotčených pozemků. Bude umožněno vlastnická práva k předemětným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a odstranit ekologickou zátěž nebo upravit terén poškozený důlními vlivy.

Koridor

Je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury. Dle ÚPO v této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo inženýrskou síť (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu.

Plocha přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmiňuje vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie ÚS 10.

Účelem územní studie je stanovit podrobné podmínky pro přípravu území pro budoucí zástavbu a to v rozsahu vymezení plochy asanace a nezbytných koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu včetně souvisejících staveb.

Jako podklad pro zpracování studie byly využity dostupné informace z územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, z územního plánu Ostravy a z projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“, zpracovaná společností Sweco Hydroprojekt, a.s. odstěpný závod Ostrava, Ing. Čestmírem Krkoškou v 05/2012. Pro území zpracované v projektové dokumentaci vydal Magistrát města Ostravy, odbor stavební správy, územní rozhodnutí o změně využití území č.49/2013 ze dne 19.3.2013 (čj.SMO/082.150/13/Správ./Lk). Zpracovávaná studie bude regulovat podmínky pro provedení asanace území označené vymezené v grafické části územního plánu Ostravy ve výkresu V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jako plocha AS 2 s názvem Zbořeníště po bydlení – sociální brownfield.

Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti státního podniku DIAMO, odstěpného závodu ODRA, Siročiči 1145/7, 703 86 Ostrava-Vítkovice.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, v katastrálním území Hrušov. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) jako plocha přestavby PŘ 7, kde je podmínkou pro vydání prvního územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 10. Jedná se o území, které bylo v roce 1997 zasaženo povodní a od té doby bylo postupně vysídlováno a devastováno. V současné době jsou všechny původní objekty odstraněny.

Území je vymezeno na západě a severu trasou silnice II/647 – ul. Bohumínská, na východě areálem OZO a na jihu železniční trať Ostrava-Bohumín.

Územní studie řeší úpravu území a způsob využití jedné ucelené části plochy vymezené plochou ÚS 10, územní přestavby a asanace této plochy přesahující. Velikost plochy je 34,93 ha (plocha území k přestavbě je 43,55 ha) a je tvořena souborem pozemků v k.ú. Hrušov. (viz výkres Stav a limity v území). Zpracování studie je v souladu s platným Územním plánem Ostravy – Kap.3.5 Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území, ve kterém v minulosti převládala funkce bydlení s doplňkovou občanskou vybaveností. Centrální část území byla zastavěna 2-3 podlažními bytovými domy, ostatní části rodinnými domy. Od roku 1997 bylo území postupně vysídlováno a v současné době se v lokalitě nenacházejí žádné budovy ani jiné objekty. Lokalita je bez významných architektonických i přírodních hodnot. Z poměrně husté silniční sítě je dnes částečně provozuschopná pouze ulice Žižkova, připojená rampami na ulici Bohumínskou. Ostatní komunikace jsou v různém stupni devastace, bez údržby, se silně narušeným nebo úplně likvidovaným povrchem. Území je porostlé náletovou zelení.

Pro část území o výměře cca 34,7 ha je vydáno Územní rozhodnutí o změně využití území č. 49/2013, které řeší plošnou sanaci území s úpravou násypu terénu na celkové ploše 31,72 ha tak, aby byl dosažena výška upraveného terénu (předpoklad navýšení na úroveň cca 204,50 m n.n.m.) nad úroveň stoleté vody $Q_{100}=203,40$ m n.m., což v budoucnu umožní gravitační odvodnění tohoto území.

Celková rozloha řešeného území je cca 38 ha. Územní studie řeší prostorové uspořádání staveb (stavění úpravy a koridory inženýrských sítí) souvisejících s asanací příslušného území.

Limitami v řešeném území jsou procházející stávající tranzitní inženýrské sítě:

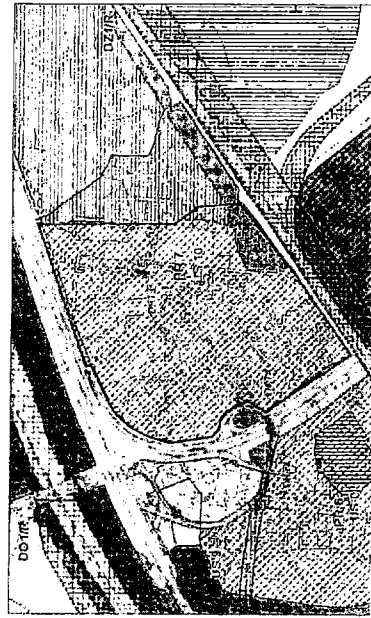
- kanalizační sběrač DN 1000 procházející napříč územím od jihu k severu
- kanalizační sběrač DN 500 a DN 1000 v severovýchodní části území
- STL plynovod DN 500 v jihovýchodní části území,
- vodovod DN 80,

kteřé budou v rámci realizace sanačních prací zabezpečeny dle požadavků vlastníků.

a další:

- stará důlní díla
- hydrogeologické profily (mléčné vrty).

V území navrhuje ÚPO dopravní koridory - DK 73 a DK 74, koridor pro vedení kanalizace, plochu pro umístění elektrovozovny včetně koridorů pro vedení elektrické energie a plochu pro umístění ochranné zeleně. Asanační práce budou provedeny tak, aby navrhované stavby mohly být realizovány bez výrazného zvýšení nákladů na zakládání (nutnost dostatečného hutnění ukládaných zemin). Další limity se v území nevyskytují (viz výkres č. 2 Stávající stav, limity).



Řešené území v situaci územního plánu (hranice vyznačena modrou čarou)

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán Ostravy stanovuje pro předmětnou plochu způsob využití „lehký průmysl“ a zároveň zde vymezuje plochu přestavby PR 7, kde navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Současně je předmětná plocha součástí plochy pro sanaci AS 2. Plochy pro asanaci vymezuje ÚPO v plochách přestavby zejména v případech, kdy není možné využít těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy postavené buď předchozí průmyslovou výrobou, nebo jako v případě řešení územní procesy spojenými s těžbou uhlí.

Územní studie vymezuje rozsah území dotčeného terénního úpravami v rámci sanačních prací. Je navrženo navýšení terénu řešeného území na vyššíkovou úroveň cca 204,50 až 204,75 m n. m. (s možnými výškovými lokálními odchylkami). Upravovaný terén bude vyškově navázán na okolní terén. Celková plocha terénních úprav je cca 38 ha. Studie dále vymezuje koridory pro přimístění stávajících tranzitních sítí procházejících územím v souladu s regulací stanovenou pro předmětnou plochu ÚPO – plochy umístění koridorů veřejně prospěšných staveb. V rámci studie je vymezeny koridory pro dočasně dopravní stavby (pásový dopravník, železniční vlečka), určené k dopravě výpílového materiálu (hlušiny) z odvalu Heřmanice a dočasně koridory pro umístění inženýrských sítí (vedení elektronických komunikací CETIN, vodovodní řád). V případě vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu se může jednat i o stavby trvalé, vedené ve sdružených koridorech při okrajích plochy ÚS 10 popř. v rámci koridorů VPS označených DK 73 a DK 74 – viz výkres č.3 Vymezení asanace.

Na tuto studii, řešící asanaci vymezeného území bude navazovat územní studie, která bude podrobně řešit prostorovou podstatu pro novou průmyslovou zástavbu, včetně dopravní a technické infrastruktury.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní studie nebude řešit prostorovou regulaci s ohledem na provádění asanace. V řešeném území bude při provádění prací respektován návrh ÚPO – tj. dodržení možnosti realizace vymezených koridorů a ploch pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury s označením DK 73 a DK 74, technické infrastruktury s označením E3/TR/HRU, línových staveb el. vedení 110 kV s označením E3/0017, E3/0018, E3/0019, E3/0020 a plochy pro stavbu čerpací stanice a trasy kanalizace s označením K1.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Žižkova je významnou dopravní trasou komunikace celoměstského významu II/647 ul. Bohumínská (v ÚPO zařazená do skupiny komunikační tahy základní sítě celoměstského významu) napojená ve vzdálenosti 1,3 km na dálnici D 1 a umožňující dopravní propojení s ostatními obvody, centrem města Ostravy a se širším okolím. Při provádění asanačních prací nebude silniční doprava využívána z důvodů ochrany životního prostředí.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešenou lokalitu je možné dopravně napojit na stávající ulici Bohumínskou.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

V průběhu provádění asanačních prací nebude využíván stávající komunikační systém. V řešené ploše budou v průběhu asanace nově trvale komunikace budovány. Veškerá doprava bude dočasná – účelová pro realizaci asanace (koridor pro věsku či pásový dopravník).

4.1.4 Statická doprava

Územní studie neřeší problematiku statické dopravy.

4.1.5 Napojení na MHD

Na západním okraji lokality je stávající zastávka MHD „Žižkova“ (trolejbusové linky č. 103 a 105 a dálkový autobus 870555 směr Bohumín). Trolejbusové linky zajišťují spojení s dalšími městskými částmi Ostravy. V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „E“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávající komunikaci Stará cesta.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající vedení jednotlivých inženýrských sítí jsou zakresleny podle dostupných podkladů. Před zahájením prací na asanaci je nutné prověřit jejich trasování a funkčnost.

Územní studie navrhuje umístění koridoru pro přiblížení sítí podél ul. Bohumínské a dále navrhuje po obou stranách podél páteří komunikace vymezit koridor pro umístění inženýrských sítí. Do tohoto koridoru je navrženo po ukončení terénních úprav uložít inženýrské sítě, které budou po dobu provádění asanace území umístěné v dočasných koridorech inženýrských sítí podél ulice Bohumínské (v odůvodněném případě se může jednat i o síť trvalou). Koridory na umístění trafostanice a línových staveb el. vedení 110 kV jsou v územní studii respektovány v souladu s ÚPO.

Zakreslení nových tras navrhovaných koridorů pro vedení sítí (které budou využívány po dobu provádění asanace) je schématické (viz výkres 3. Vymezení asanace).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LÍNOVÉ ZELENE

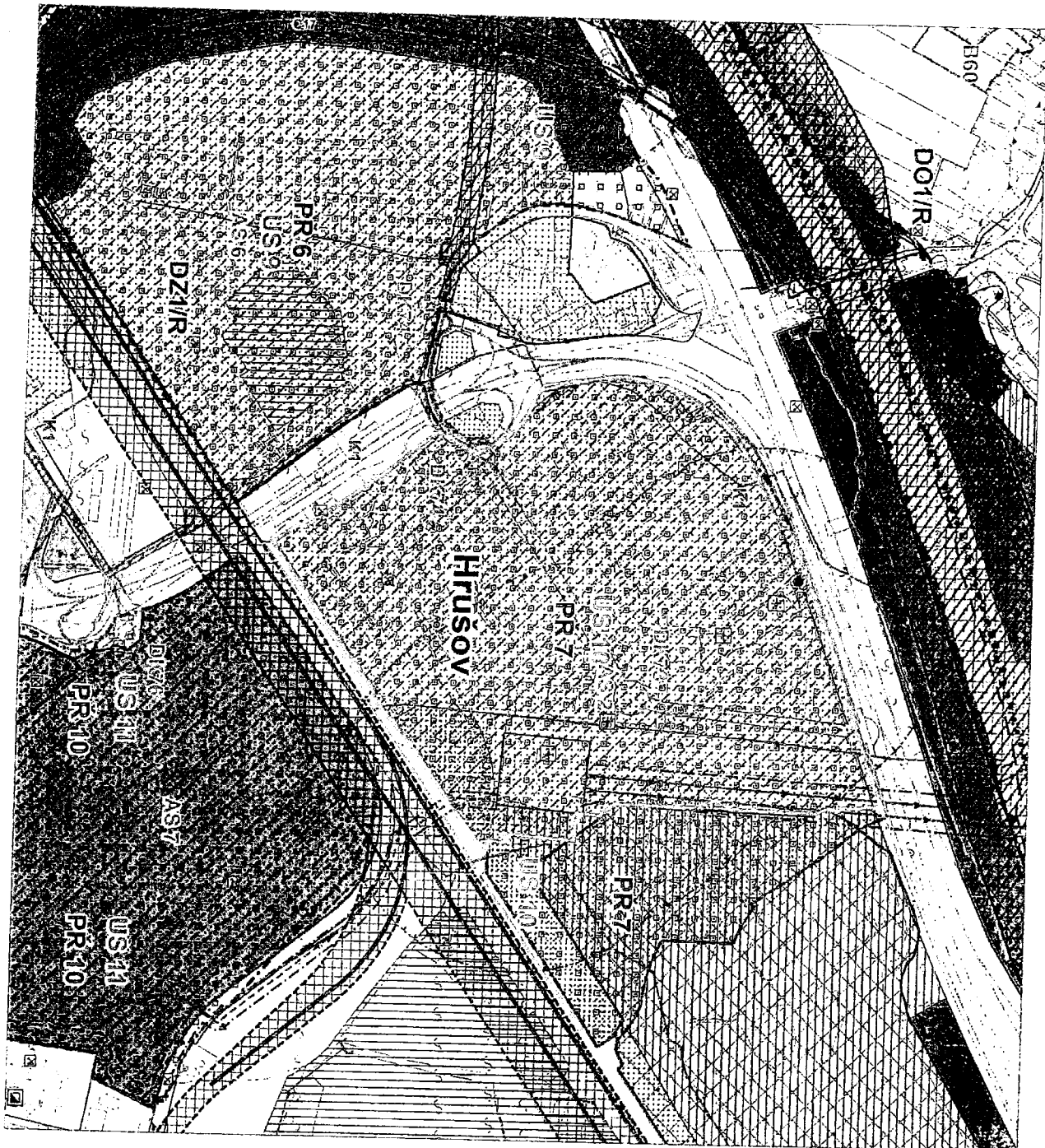
Územní studie navrhuje výsadbu dřevin v jinovýchodní části území s navázáním na stávající porosty. Umístění výsadeb bude navrženo se zohledněním ochranných pásem inženýrských sítí a bezpečnostních pásem důlních děl.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené řešení asanace území neomezí prostupnost krajiny v rámci budoucích automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy M 1:5 000
- Stávající stav, limity M 1:2 000
- Vymezení asanace M 1:2 000



UZEMNÍ STUDIE č. 10/1 - 08/2015

ŽIŽKOVA HRUŠOV

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

hraniče řešeného území ÚS 10

Zásob využití ploch dle Územního plánu Ostřavy:

US 10 plochy, ve kterých je uloženo provedení změnán jejích využití územní studií a studií

PR 7 plochy přešívky, a plochy

AS 2 plochy pro asanaci a plochy

lehký průmysl

plochy pozemních komunikací

DK 73, 74 územní rezerva pro silniční dopravu

územní rezervy pro železniční dopravu

územní rezervy pro osahání dopravu

střediska komunálního odpadu Hrušov

střediska komunálního odpadu - rakulivce les

střediska přírmyslového odpadu - technická rekultivace

plochy železniční dopravy

ochranná zelen

keřlná zelen

vodní plochy

plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení

občanské vybavení

územní systém ekologické stability

aktivní zóna zapřítavového území

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Městská část Ostřava
Stavěcká město Ostřava
Provozní nám. 8
729 30 Ostřava

výřez č. 1
formát A3 prodáváčený
březen 2016

Projekant:
Ing. arch. Blanka Bilínerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencovský
autORIZACE ČKA č. 1545

M 1:5000

Technické infrastruktury dle Územního plánu Ostřavy:

plocha pro výstavbu tratěstanice nebo spřítací stanice - příhraniční vymezení

koridor pro stavbu vřovního vedení VVN - návrh

koridor pro stavbu kabelového vedení VVN - návrh

přívod STL - stávající

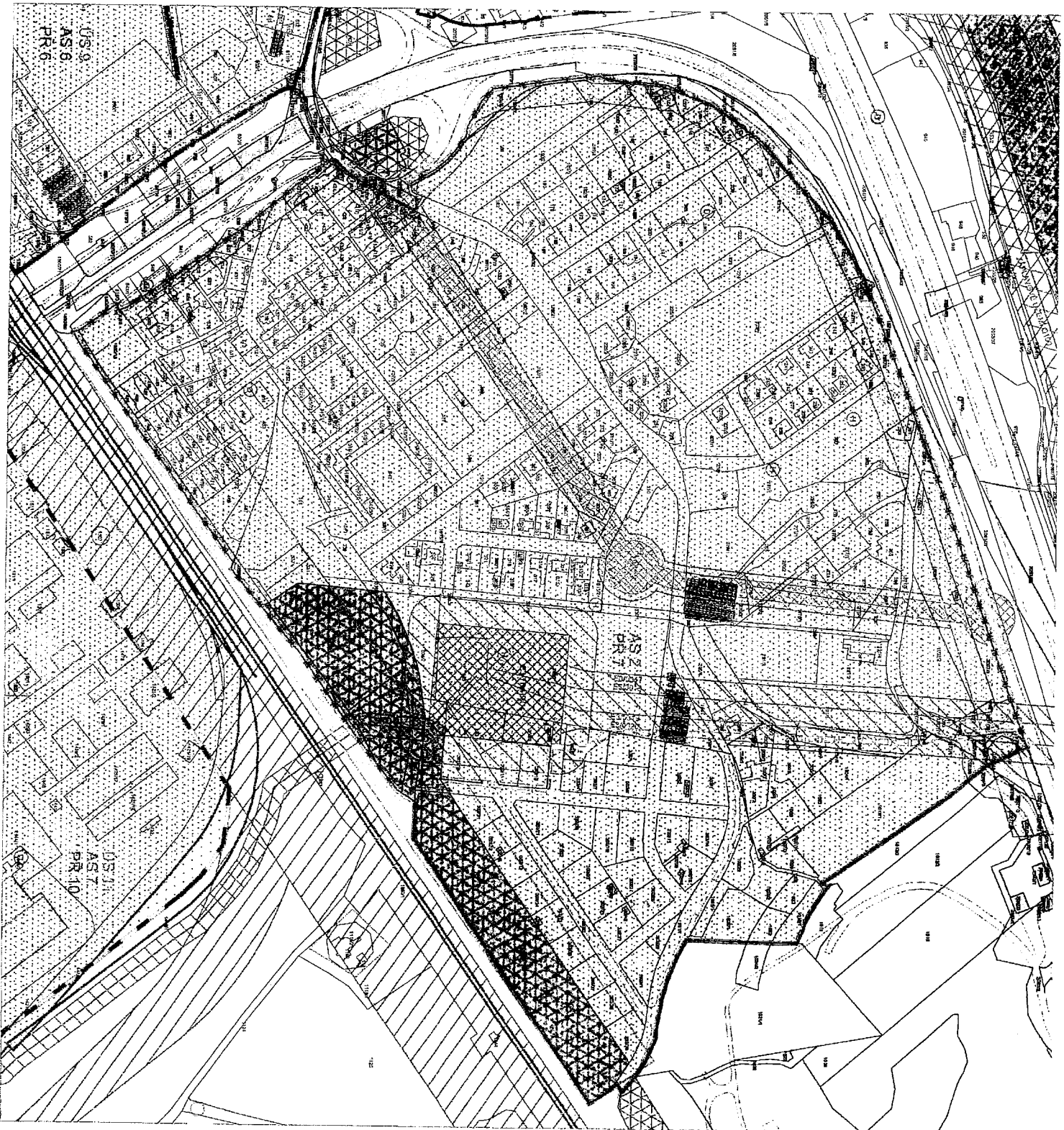
K1 plochy pro nové vodospolečenské stavby, ozrštění plochy

kanalizační výřtek - návrh

žumpací stanice odpadních vod - stávající

staro dílna útle

hydrogeologický profil



LEGENDA:

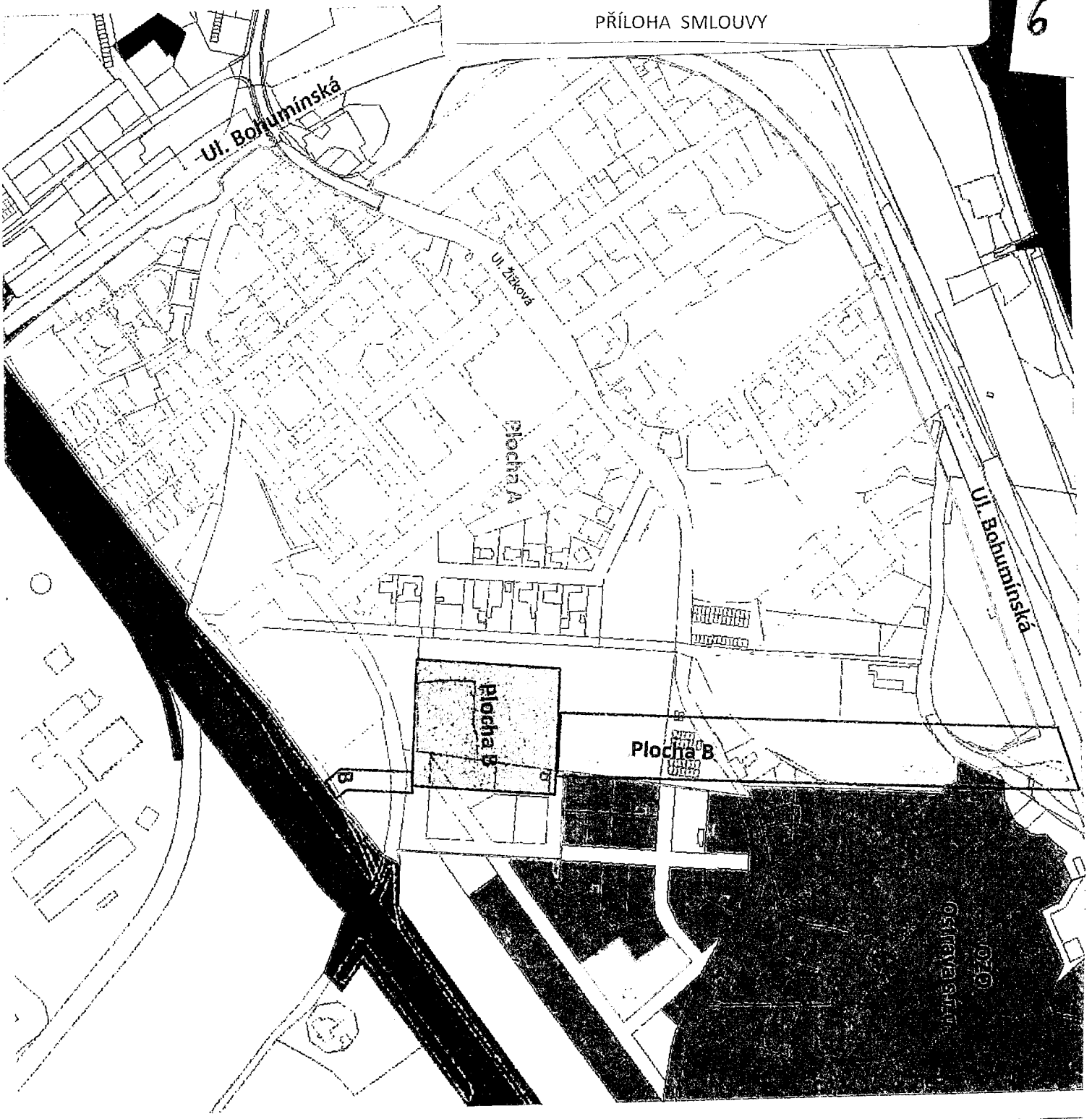
- VTO částka no. 100001
- VTO částka no. 100002
- VTO částka no. 100003
- VTO částka no. 100004
- VTO částka no. 100005
- VTO částka no. 100006
- VTO částka no. 100007
- VTO částka no. 100008
- VTO částka no. 100009
- VTO částka no. 100010
- VTO částka no. 100011
- VTO částka no. 100012
- VTO částka no. 100013
- VTO částka no. 100014
- VTO částka no. 100015
- VTO částka no. 100016
- VTO částka no. 100017
- VTO částka no. 100018
- VTO částka no. 100019
- VTO částka no. 100020
- VTO částka no. 100021
- VTO částka no. 100022
- VTO částka no. 100023
- VTO částka no. 100024
- VTO částka no. 100025
- VTO částka no. 100026
- VTO částka no. 100027
- VTO částka no. 100028
- VTO částka no. 100029
- VTO částka no. 100030
- VTO částka no. 100031
- VTO částka no. 100032
- VTO částka no. 100033
- VTO částka no. 100034
- VTO částka no. 100035
- VTO částka no. 100036
- VTO částka no. 100037
- VTO částka no. 100038
- VTO částka no. 100039
- VTO částka no. 100040
- VTO částka no. 100041
- VTO částka no. 100042
- VTO částka no. 100043
- VTO částka no. 100044
- VTO částka no. 100045
- VTO částka no. 100046
- VTO částka no. 100047
- VTO částka no. 100048
- VTO částka no. 100049
- VTO částka no. 100050
- VTO částka no. 100051
- VTO částka no. 100052
- VTO částka no. 100053
- VTO částka no. 100054
- VTO částka no. 100055
- VTO částka no. 100056
- VTO částka no. 100057
- VTO částka no. 100058
- VTO částka no. 100059
- VTO částka no. 100060
- VTO částka no. 100061
- VTO částka no. 100062
- VTO částka no. 100063
- VTO částka no. 100064
- VTO částka no. 100065
- VTO částka no. 100066
- VTO částka no. 100067
- VTO částka no. 100068
- VTO částka no. 100069
- VTO částka no. 100070
- VTO částka no. 100071
- VTO částka no. 100072
- VTO částka no. 100073
- VTO částka no. 100074
- VTO částka no. 100075
- VTO částka no. 100076
- VTO částka no. 100077
- VTO částka no. 100078
- VTO částka no. 100079
- VTO částka no. 100080
- VTO částka no. 100081
- VTO částka no. 100082
- VTO částka no. 100083
- VTO částka no. 100084
- VTO částka no. 100085
- VTO částka no. 100086
- VTO částka no. 100087
- VTO částka no. 100088
- VTO částka no. 100089
- VTO částka no. 100090
- VTO částka no. 100091
- VTO částka no. 100092
- VTO částka no. 100093
- VTO částka no. 100094
- VTO částka no. 100095
- VTO částka no. 100096
- VTO částka no. 100097
- VTO částka no. 100098
- VTO částka no. 100099
- VTO částka no. 100100
- VTO částka no. 100101
- VTO částka no. 100102
- VTO částka no. 100103
- VTO částka no. 100104
- VTO částka no. 100105
- VTO částka no. 100106
- VTO částka no. 100107
- VTO částka no. 100108
- VTO částka no. 100109
- VTO částka no. 100110
- VTO částka no. 100111
- VTO částka no. 100112
- VTO částka no. 100113
- VTO částka no. 100114
- VTO částka no. 100115
- VTO částka no. 100116
- VTO částka no. 100117
- VTO částka no. 100118
- VTO částka no. 100119
- VTO částka no. 100120
- VTO částka no. 100121
- VTO částka no. 100122
- VTO částka no. 100123
- VTO částka no. 100124
- VTO částka no. 100125
- VTO částka no. 100126
- VTO částka no. 100127
- VTO částka no. 100128
- VTO částka no. 100129
- VTO částka no. 100130
- VTO částka no. 100131
- VTO částka no. 100132
- VTO částka no. 100133
- VTO částka no. 100134
- VTO částka no. 100135
- VTO částka no. 100136
- VTO částka no. 100137
- VTO částka no. 100138
- VTO částka no. 100139
- VTO částka no. 100140
- VTO částka no. 100141
- VTO částka no. 100142
- VTO částka no. 100143
- VTO částka no. 100144
- VTO částka no. 100145
- VTO částka no. 100146
- VTO částka no. 100147
- VTO částka no. 100148
- VTO částka no. 100149
- VTO částka no. 100150
- VTO částka no. 100151
- VTO částka no. 100152
- VTO částka no. 100153
- VTO částka no. 100154
- VTO částka no. 100155
- VTO částka no. 100156
- VTO částka no. 100157
- VTO částka no. 100158
- VTO částka no. 100159
- VTO částka no. 100160
- VTO částka no. 100161
- VTO částka no. 100162
- VTO částka no. 100163
- VTO částka no. 100164
- VTO částka no. 100165
- VTO částka no. 100166
- VTO částka no. 100167
- VTO částka no. 100168
- VTO částka no. 100169
- VTO částka no. 100170
- VTO částka no. 100171
- VTO částka no. 100172
- VTO částka no. 100173
- VTO částka no. 100174
- VTO částka no. 100175
- VTO částka no. 100176
- VTO částka no. 100177
- VTO částka no. 100178
- VTO částka no. 100179
- VTO částka no. 100180
- VTO částka no. 100181
- VTO částka no. 100182
- VTO částka no. 100183
- VTO částka no. 100184
- VTO částka no. 100185
- VTO částka no. 100186
- VTO částka no. 100187
- VTO částka no. 100188
- VTO částka no. 100189
- VTO částka no. 100190
- VTO částka no. 100191
- VTO částka no. 100192
- VTO částka no. 100193
- VTO částka no. 100194
- VTO částka no. 100195
- VTO částka no. 100196
- VTO částka no. 100197
- VTO částka no. 100198
- VTO částka no. 100199
- VTO částka no. 100200

zpracoval:
ÚHA a SŘ
Ing. arch. Milan Čermák
Střední inženýrská firma
Překopova nám. 8
728 30 Olomouc

projednal:
Ing. arch. Hanka Běhová
zodpovědný projektant
ÚHA a SŘ
Překopova nám. 8
728 30 Olomouc




výška A 3
formát 60x48,4 cm
číslover 2010

M 1:2000



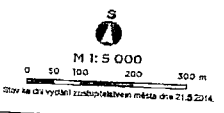
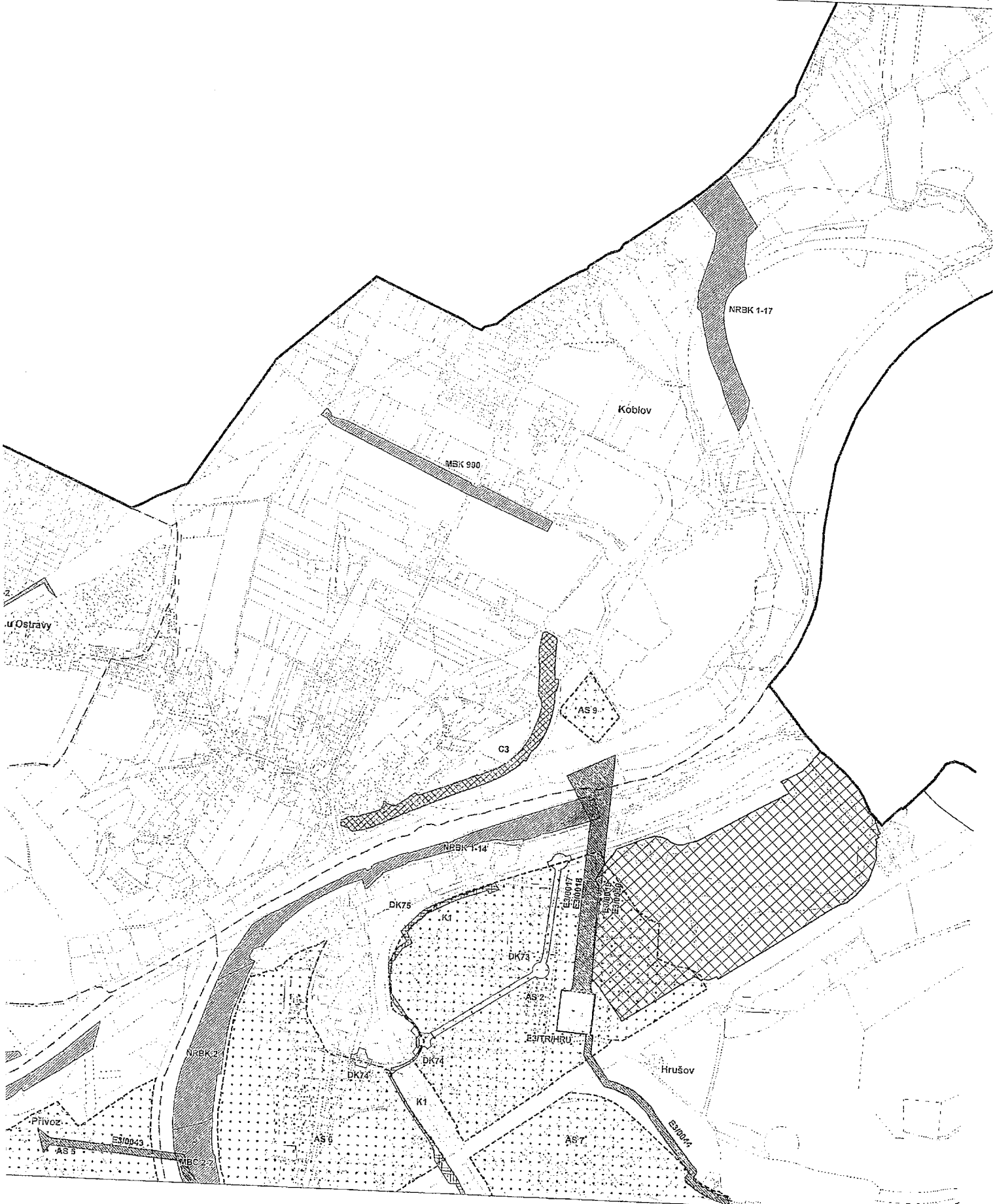
PŘÍLOHA C:1

Legenda ploch:

-  plocha A
-  plocha B
-  plocha C

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY

INTERSTANČNÍ
OPERAČNÍ
PROGRAM
Projekt "Přístaví dovozu
Kviny"



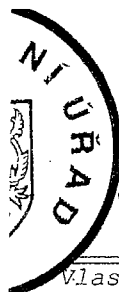
Stav ke dni vydání zobrazení města dne 21.8.2014.

Seznam rozhodnutí

- Rozhodnutí MSK 141771/2016 z 15.12.2016 podle § 84 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny jímž se mění podmínka č.5 rozhodnutí krajského úřadu č.j. MSK 87461/2013 ze dne 30.7.2013 (sp. zn. ŽPZ/21663/2013/Řon)
- Rozhodnutí č.j. MSK 87461/2013 ze dne 30.7.2013 (sp. zn. ŽPZ/21663/2013/Řon) o povolení výjimky podle § 56 odst. 1 a odst.2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny
- Závazné stanovisko č.j.: MSK 19674/2017 z 24.2.2017 k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Seznam technických dokumentací

- 01 Rozvojová zóna Hrušov Q1 – dokumentace pro územní rozhodnutí
09/2009, Hydroprojekt CZ, a.s.
- 02 Gravitační odvodnění Hrušov Q100 – dokumentace pro územní rozhodnutí
07/2010, Hydroprojekt CZ, a.s.
- 03 EIA Oznámení o posouzení vlivu na životní prostředí - Rozvojová zóna Hrušov
05/2009, G-Consult, spol. s r.o.
- 04 EIA Oznámení o posouzení vlivu na životní prostředí - Gravitační odvodnění Hrušov
12/2010, G-Consult, spol. s r.o.
- 05 Inženýrská činnosti k DÚR – vyjadřovací stanoviska DOSS.
INKOS-OSTRAVA, a.s.
- 06 Inventarizace zeleně
11/2013, Sweco Hydroprojekt a.s.
- 07 Stanovení celkového organického uhlíku v pevném vzorku (TOC) v hlušinovém materiálu z odvalu Dolu
Heřmanice, 07/2015, prof. Ing. Vladimír Slivka, CSc., dr. h. c.
- 08 Hodnocení geotechnických vlastností materiálu heřmanického odvalu
10/2009, G-Consult, spol. s r.o.
- 09 Technicko-ekonomické vyhodnocení lokality Hrušov
04/2008, APRIK OSTRAVA, s.r.o.
- 10 Pasportizace kanalizace DN 1000 Hrušov (kolektor z H-Zone)
11/2009, VEGI, s.r.o.
- 11 Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF
03/2009, APRIK OSTRAVA, s.r.o.
- 12 Odborné posouzení materiálu pro realizaci násypu -Tebodin
10/2013, Tebodin Czech Republic, s.r.o.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Kres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Lemí: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 00845451 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti.

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 131/2 | 19 | ostatní plocha | zeleň | |
| 143/1 | 84 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 143/2 | 33 | ostatní plocha | zeleň | |
| 144 | 112 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 145 | 274 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 147 | 805 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 148 | 210 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 149/1 | 525 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 149/2 | 249 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 149/3 | 1 | ostatní plocha | zeleň | |
| 153/1 | 311 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 153/2 | 80 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 153/3 | 31 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 153/4 | 29 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 153/6 | 31 | ostatní plocha | zeleň | |
| 154 | 157 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 155/1 | 83 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 155/2 | 37 | ostatní plocha | zeleň | |
| 158 | 537 | ostatní plocha | zeleň | |
| 160 | 6454 | ostatní plocha | zeleň | |
| 162/2 | 902 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 162/3 | 546 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 162/4 | 693 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 162/5 | 745 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 162/6 | 287 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 163 | 375 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 164 | 349 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 165 | 528 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|-------|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| 166 | 663 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 167 | 687 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 168 | 132 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 169/1 | 217 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 169/2 | 239 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 169/3 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 171 | 303 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 172 | 61 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 173 | 266 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 174 | 89 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 175 | 339 ostatní plocha | zeleň | |
| 176 | 133 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 177 | 435 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 179 | 986 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 180 | 688 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 181 | 514 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 182 | 617 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 184 | 458 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 185 | 452 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 186 | 272 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 187 | 510 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 188 | 343 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 189 | 468 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 190 | 389 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 191 | 481 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 192 | 623 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 193/1 | 370 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 193/2 | 212 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 194 | 155 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 196 | 464 ostatní plocha | zeleň | |
| 197 | 460 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 198 | 494 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 199 | 366 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 200 | 447 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 202 | 56 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 203 | 1347 ostatní plocha | jiná plocha | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|-------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 207 | 610 ostatní plocha | zeleň | |
| 208 | 659 ostatní plocha | zeleň | |
| 209 | 464 ostatní plocha | zeleň | |
| 210 | 724 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 212/1 | 246 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 212/2 | 109 ostatní plocha | zeleň | |
| 221/1 | 2971 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 221/3 | 16 ostatní plocha | zeleň | |
| 222 | 2470 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 223 | 749 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 224 | 999 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 225/1 | 11736 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 225/2 | 239 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 225/3 | 888 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 226/1 | 2032 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 226/2 | 534 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 227/1 | 588 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 228/1 | 194 ostatní plocha | zeleň | |
| 229/1 | 534 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 229/2 | 935 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 229/3 | 124 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 230/1 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 230/2 | 349 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 231 | 64 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 232 | 110 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 233 | 90 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 234 | 256 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 235 | 309 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 236 | 1381 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 237/1 | 1621 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 237/2 | 585 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 237/3 | 125 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 238/1 | 395 ostatní plocha | zeleň | |
| 238/2 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|-------|---------------------------------|---------------|-----------------------|
| 239 | 178 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 240 | 502 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 241 | 113 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 242 | 655 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 243 | 204 ostatní plocha | zeleň | |
| 244 | 571 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 245 | 239 ostatní plocha | zeleň | |
| 246 | 762 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 247/1 | 341 ostatní plocha | zeleň | |
| 247/2 | 16 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 248 | 230 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 249 | 101 ostatní plocha | zeleň | |
| 250 | 121 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 251 | 677 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 252 | 121 ostatní plocha | zeleň | |
| 253/1 | 638 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 253/2 | 36 ostatní plocha | zeleň | |
| 254 | 100 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 255 | 537 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 256 | 126 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 257 | 508 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 258 | 174 ostatní plocha | zeleň | |
| 259 | 705 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 260 | 4585 ostatní plocha | zeleň | |
| 262 | 170 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 263 | 1621 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 265 | 382 ostatní plocha | nepločná půda | |
| 266/1 | 3269 ostatní plocha | nepločná půda | |
| 266/2 | 1829 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 267/1 | 1505 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 268 | 1669 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 270/1 | 311 ostatní plocha | nepločná půda | |
| 270/2 | 1511 orná půda | | zemědělský půdní fond |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | fond |
|--------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 270/3 | 1204 ostatní plocha | nepločná půda | |
| 270/4 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/5 | 26 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/6 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/7 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/8 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/9 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/10 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/11 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/12 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/13 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/14 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/15 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/16 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/17 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/18 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/19 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/20 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/21 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/22 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/23 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/24 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/25 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/26 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/27 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/28 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/29 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/30 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/31 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/32 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/33 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/34 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/35 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/36 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/37 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/38 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/39 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/40 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/41 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 270/42 | 28 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 271/1 | 659 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 271/2 | 201 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 273/1 | 290 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 273/2 | 120 ostatní plocha | ostatní | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | komunikace | |
|-------|--------------------------------|---|-----------------------|
| 274 | 309 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 275/1 | 2427 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 275/2 | 1479 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 275/3 | 776 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 275/4 | 194 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 276 | 177 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 277/1 | 922 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 277/2 | 295 zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr | |
| 278 | 853 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 279 | 274 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 280 | 1189 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 281 | 330 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 282 | 413 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 283 | 642 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 285 | 631 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 286 | 208 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 287 | 276 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 288 | 733 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 289 | 506 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 290 | 449 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 291/1 | 5072 ostatní plocha | neplochá půda | |
| 291/2 | 2063 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 291/3 | 4083 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 291/4 | 510 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 291/5 | 200 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 292 | 383 vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | |
| 293 | 1651 ostatní plocha | neplochá půda | |
| 294 | 1609 ostatní plocha | neplochá půda | |
| 295/2 | 126 ostatní plocha | neplochá půda | |
| 296/1 | 753 ostatní plocha | manipulační | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Obec: 554821 Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

List vlastnictví: 801

území: 714917 Hrušov

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | plocha | |
|--------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 296/2 | 225 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 296/4 | 1341 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 298 | 217 zastavěná plocha a nádvoří | zboženiště | |
| 299/2 | 294 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 300/1 | 242 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 300/7 | 222 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 302/3 | 10298 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 302/9 | 1026 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 302/10 | 1005 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 302/11 | 1050 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 302/12 | 908 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 302/13 | 1708 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 302/52 | 28 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 303 | 1362 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 305 | 2819 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | |
| 306/1 | 17534 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | |
| 306/2 | 2397 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 309/1 | 1935 zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr | |
| 309/2 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/3 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/4 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/5 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/6 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/7 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/8 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/9 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/10 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/11 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/12 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/13 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/14 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/15 | 26 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/16 | 26 ostatní plocha | jiná plocha | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554221 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|--------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 309/17 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/18 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/19 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/20 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/21 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/22 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/23 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/24 | 22 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/25 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/26 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/27 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/28 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 309/29 | 25 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 310 | 635 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 312 | 5397 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | |
| 313/1 | 289 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 313/2 | 310 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 313/3 | 198 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 313/4 | 21 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 314 | 175 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 315 | 643 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 316 | 226 ostatní plocha | zeleně | |
| 317 | 591 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 318 | 269 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 319/1 | 508 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 319/2 | 34 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 320/1 | 301 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 320/2 | 49 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 321 | 468 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 322/1 | 440 ostatní plocha | zeleně | |
| 322/2 | 19 ostatní plocha | zeleně | |
| 323 | 433 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 324 | 198 ostatní plocha | zeleně | |
| 325 | 613 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 326 | 186 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 327 | 483 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 328 | 192 ostatní plocha | zeleně | |
| 329 | 399 zahrada | | zemědělský půdní fond |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|--------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 330/1 | 488 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | |
| 330/2 | 1077 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 330/3 | 75 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 330/4 | 456 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 330/5 | 125 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 331 | 1022 lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 332 | 885 lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 333 | 2139 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 334 | 3385 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 335 | 8162 lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 336/2 | 1027 ostatní plocha | zeleně | |
| 336/3 | 1278 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 336/4 | 1061 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 339 | 842 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 340 | 565 ostatní plocha | zeleně | |
| 341 | 6778 lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 342 | 168 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 343 | 539 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/1 | 638 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/2 | 145 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/3 | 139 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/4 | 143 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/5 | 142 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/6 | 143 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/7 | 143 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/8 | 141 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/9 | 143 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/10 | 539 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/11 | 1188 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/13 | 1194 ostatní plocha | zeleně | |
| 345/14 | 184 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 345/15 | 181 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 345/16 | 184 ostatní plocha | jiná plocha | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

prok.
 0806 Ostrava
 14917 Hrušov
 V ka.
 363
 364
 365
 366
 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|--------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 345/17 | 183 ostatní plocha | zeleň | |
| 345/18 | 180 ostatní plocha | zeleň | |
| 345/19 | 185 ostatní plocha | zeleň | |
| 345/20 | 921 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/21 | 799 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/22 | 498 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/23 | 144 ostatní plocha | zeleň | |
| 345/24 | 145 ostatní plocha | zeleň | |
| 345/26 | 369 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/27 | 184 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 345/28 | 181 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 345/30 | 183 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 345/31 | 506 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/32 | 463 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 345/33 | 19 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 345/34 | 17 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 345/35 | 19 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 347 | 2371 ostatní plocha | zeleň | |
| 350/1 | 1301 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 350/2 | 185 ostatní plocha | zeleň | |
| 350/3 | 183 ostatní plocha | zeleň | |
| 350/4 | 185 ostatní plocha | zeleň | |
| 351 | 892 ostatní plocha | zeleň | |
| 353 | 82 ostatní plocha | zeleň | |
| 354/1 | 398 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 354/2 | 44 ostatní plocha | zeleň | |
| 355/1 | 565 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 355/2 | 116 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 356 | 241 ostatní plocha | zeleň | |
| 357 | 108 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 358 | 402 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 359 | 164 ostatní plocha | zeleň | |
| 360/1 | 517 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 360/2 | 20 ostatní plocha | zeleň | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 361 | 104 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 362 | 420 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 363 | 261 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 364 | 554 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 365 | 130 ostatní plocha | zeleň | |
| 366 | 651 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 367/1 | 489 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 367/2 | 18 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 369 | 273 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 370 | 541 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 371/1 | 452 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 371/2 | 16 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 219 | | | |
| 373 | 432 ostatní plocha | zeleň | |
| 374 | 152 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 375 | 352 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 376 | 253 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 377 | 200 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 378 | 274 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 379 | 388 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 380 | 314 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 381 | 537 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 382 | 240 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 383 | 489 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 384/1 | 722 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 384/2 | 110 ostatní plocha | zeleň | |
| 385/1 | 339 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 385/2 | 17 ostatní plocha | zeleň | |
| 386 | 80 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 387 | 1708 vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 388 | 3241 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | |
| 389 | 1842 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | |
| 390 | 1620 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 392/1 | 5008 ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | | |
|--|------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 392/2 | 339 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 393 | 275 | ostatní plocha | zeleň | |
| 394/1 | 187 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 394/2 | 28 | ostatní plocha | zeleň | |
| 395 | 739 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 397/1 | 612 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 397/3 | 21 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 398 | 484 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 399 | 415 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 400/1 | 622 | ostatní plocha | zeleň | |
| 400/2 | 26 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 401 | 651 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 402 | 699 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 403 | 691 | ostatní plocha | zeleň | |
| 404 | 583 | ostatní plocha | zeleň | |
| 405 | 732 | ostatní plocha | zeleň | |
| 406 | 439 | ostatní plocha | zeleň | |
| 407/1 | 1762 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 407/2 | 35 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 935 | | | | |
| 407/3 | 397 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 407/4 | 400 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 407/5 | 404 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 408 | 61 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 409/1 | 586 | ostatní plocha | zeleň | |
| 409/2 | 22 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 409/3 | 3 | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr | |
| 410 | 70 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 411 | 287 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 412 | 164 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 413 | 148 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 414 | 300 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 415 | 188 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Číslo pozemku | Popis pozemku | Typ pozemku | Fond |
|---------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 416 | 114 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 417/1 | 46 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 417/2 | 5 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 418/1 | 311 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 418/2 | 2 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 419/1 | 163 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 419/2 | 14 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 419/3 | 2 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 420/1 | 40 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 420/2 | 17 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 421/1 | 267 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 421/2 | 265 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 422 | 331 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 423/1 | 299 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 423/2 | 26 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 424 | 428 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 425 | 240 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 427/1 | 278 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 427/2 | 15 ostatní plocha | zeleně | |
| 429 | 67 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 430 | 432 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 431 | 114 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 432 | 54 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 433 | 347 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 434 | 223 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 435 | 154 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 436 | 299 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 438 | 268 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 439 | 299 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 440 | 69 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 441/1 | 1390 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 441/2 | 42 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 441/3 | 80 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 441/4 | 7 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 442 | 82 zahrada | | zemědělský půdní fond |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|-------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 443 | 280 ostatní plocha | | fond |
| 444 | 299 zahrada | jiná plocha | |
| 446 | 272 ostatní plocha | | zemědělský půdní fond |
| 447 | 190 zahrada | jiná plocha | |
| 448 | 1137 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | zemědělský půdní fond |
| 449 | 532 ostatní plocha | | |
| 450 | 252 zahrada | zelen | |
| 451 | 302 ostatní plocha | | zemědělský půdní fond |
| 452 | 164 zahrada | jiná plocha | |
| 453 | 104 ostatní plocha | | zemědělský půdní fond |
| 454 | 173 zahrada | ostatní komunikace | |
| 455 | 303 zastavěná plocha a nádvoří | | zemědělský půdní fond |
| 456 | 97 zahrada | zbořeniště | |
| 457 | 345 ostatní plocha | | zemědělský půdní fond |
| 458 | 117 zastavěná plocha a nádvoří | ostatní komunikace | |
| 459 | 169 zahrada | zbořeniště | |
| 460 | 312 ostatní plocha | | zemědělský půdní fond |
| 461 | 91 zahrada | jiná plocha | |
| 462 | 2165 ostatní plocha | | |
| 463 | 1857 ostatní plocha | | |
| 464 | 256 zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 465 | 257 ostatní plocha | | |
| 467 | 930 ostatní plocha | | |
| 468 | 1412 ostatní plocha | | |
| 469 | 222 zahrada | | |
| 470 | 325 ostatní plocha | | |
| 471 | 178 zahrada | | |
| 472 | 165 zahrada | | |
| 473/1 | 325 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 473/2 | 24 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 474 | 86 zahrada | | zemědělský půdní fond |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 607.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|-----|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 475 | 132 zahrada | | fond zemědělský půdní fond |
| 476 | 343 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 477 | 116 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 478 | 444 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 479 | 123 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 480 | 346 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 481 | 137 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 482 | 119 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 483 | 328 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 484 | 157 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 485 | 172 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 486 | 330 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 487 | 204 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 488 | 814 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 489 | 186 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 490 | 324 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 491 | 172 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 492 | 155 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 493 | 326 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 494 | 102 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 495 | 164 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 496 | 324 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 497 | 174 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 498 | 161 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 499 | 324 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 500 | 100 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 501 | 270 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 502 | 220 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 503 | 721 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 504 | 58 zahrada | | zemědělský půdní |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|-------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 505 | 194 zahrada | | fond zemědělský půdní fond |
| 506 | 307 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 507 | 159 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 508 | 124 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 509 | 192 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 510 | 226 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 511 | 645 ostatní plocha | zeleň | |
| 512 | 199 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 513 | 287 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 514 | 224 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 515 | 197 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 516/1 | 2563 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 516/2 | 44 ostatní plocha | zeleň | |
| 516/3 | 245 ostatní plocha | zeleň | |
| 516/4 | 5 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 517 | 449 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 518 | 219 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 519 | 109 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 520 | 187 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 521 | 524 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 522 | 49 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 523 | 451 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 524 | 106 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 525/1 | 86 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 525/2 | 23 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 526 | 494 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 527 | 204 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 528 | 346 ostatní plocha | zeleň | |
| 529 | 68 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 530 | 75 zahrada | | zemědělský půdní fond |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Číslo: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|---------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 531 | 439 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 533 | 518 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 534 | 150 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 535 | 210 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 536/1 | 79 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 536/2 | 105 ostatní plocha | zeleň | |
| 537 | 427 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 538/1 | 232 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 538/2 | 2 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 539 | 1940 ostatní plocha | zeleň | |
| 540 | 47 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 541 | 1049 ostatní plocha | zeleň | |
| 542/1 | 40 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 542/2 | 4 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 543 | 53 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 544 | 52 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 545/1 | 27 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 545/2 | 489 ostatní plocha | zeleň | |
| 545/3 | 33 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 546 | 208 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 547/1 | 259 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 547/2 | 51 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 996/1 | 128 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 996/2 | 43 vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 1000 | 139 ostatní plocha | nepločná půda | |
| 1001 | 45 ostatní plocha | silnice | |
| 1002/1 | 4607 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1002/2 | 4450 vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 1003 | 37 vodní plocha | zamokřená plocha | |
| 1004/2 | 90 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1850/15 | 2234 ostatní plocha | dráha | |
| 1850/75 | 474 ostatní plocha | zeleň | |
| 1850/76 | 2 ostatní plocha | zeleň | |
| 1871/5 | 2205 ostatní plocha | silnice | |
| 1894 | 1243 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1895/1 | 8013 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1895/2 | 5 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1895/4 | 37 ostatní plocha | zeleň | |
| 1895/5 | 15 ostatní plocha | zeleň | |
| 1895/7 | 85 ostatní plocha | jiná plocha | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

pr
 CZ0806 O:
 : 714917 E

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | | |
|---------|---------------------|------------------|-----------------------|
| 1895/9 | 78 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1896 | 2107 ostatní plocha | ostatní | |
| 1897 | 865 ostatní plocha | komunikace | |
| 1898 | 2058 ostatní plocha | ostatní | |
| 1899 | 2912 ostatní plocha | komunikace | |
| 1900/1 | 2909 ostatní plocha | ostatní | |
| 1900/2 | 186 ostatní plocha | komunikace | |
| 1901 | 1085 ostatní plocha | ostatní | |
| 1904/2 | 259 ostatní plocha | komunikace | |
| 1904/5 | 1370 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1904/6 | 48 ostatní plocha | zeleň | |
| 1908 | 2124 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 1909 | 1791 ostatní plocha | ostatní | |
| 1910 | 1801 ostatní plocha | komunikace | |
| 1911 | 1758 ostatní plocha | ostatní | |
| 1912 | 4157 ostatní plocha | komunikace | |
| 1913/1 | 4086 ostatní plocha | ostatní | |
| 1913/2 | 487 zahrada | komunikace | |
| 2067/7 | 133 vodní plocha | | zemědělský půdní fond |
| 2067/37 | 774 ostatní plocha | zamokřená plocha | |
| 2068/1 | 300 ostatní plocha | jiná plocha | |
| 2068/2 | 238 zahrada | jiná plocha | zemědělský půdní fond |

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 277/1, Parcela: 277/2

Povinnost k

Parcela: 281

Listina Usnesení soudu číslo 300/2016.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

ROZK:267/1966

Z-800267/1966-807.

o Věcné břemeno cesty

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1004/2

Povinnost k

Parcela: 1005, Parcela: 1006, Parcela: 1007/1, Parcela: 1007/3, Parcela: 1008

Listina Usnesení soudu číslo deníku 37/1933.

POLVZ:5/1968

Z-800005/1968-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provoz inženýrské sítě - kabelu veřejného osvětlení

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 417/1, Parcela: 417/2, Parcela: 418/1, Parcela: 418/2, Parcela: 419/1,
Parcela: 419/2, Parcela: 419/3, Parcela: 441/3

Listina Rozhodnutí o vyvlastnění Úřad městského obvodu Slezská Ostrava č.-755/2004 ze dne 25.11.2004. Právní moc ke dni 22.12.2004.

Z-97/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 277/1, Parcela: 277/2

Povinnost k

Parcela: 281

Listina Usnesení soudu číslo deníku 302/1916.

POLVZ:267/1966

Z-800267/1966-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace DN 500 dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 153/1, Parcela: 153/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2006.

V-2477/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování nadzemního vedení veřejného osvětlení

- vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou, kontrolou, odstraňováním poruch a havárií nebo odstraňováním nadzemního vedení veřejného osvětlení dle článku III. smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 423/2, Parcela: 441/1, Parcela: 441/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2008.

V-9145/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění sloupů trakčního vedení
- provádění údržby a oprav, rekonstrukce, případně odstranění dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1094C-611-003/2007

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 160, Parcela: 1895/5, Parcela: 1895/7, Parcela: 420/1, Parcela: 420/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2008.

V-13297/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1004/2, Parcela: 148, Parcela: 149/1, Parcela: 153/1, Parcela: 153/2,
Parcela: 153/3, Parcela: 153/4, Parcela: 153/6, Parcela: 162/6, Parcela: 171,
Parcela: 172, Parcela: 173, Parcela: 174, Parcela: 182, Parcela: 184,
Parcela: 185, Parcela: 1850/15, Parcela: 1850/75, Parcela: 1850/76,
Parcela: 186, Parcela: 187, Parcela: 1895/2, Parcela: 190, Parcela: 197,
Parcela: 198, Parcela: 199, Parcela: 2068/1, Parcela: 2068/2, Parcela: 221/1,
Parcela: 222, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225/1, Parcela: 225/3,
Parcela: 226/1, Parcela: 227/1, Parcela: 228/1, Parcela: 234, Parcela: 235,
Parcela: 241, Parcela: 242, Parcela: 250, Parcela: 251, Parcela: 265,
Parcela: 266/1, Parcela: 266/2, Parcela: 267/1, Parcela: 268, Parcela: 270/2,
Parcela: 271/1, Parcela: 271/2, Parcela: 273/1, Parcela: 274, Parcela: 275/2,
Parcela: 275/3, Parcela: 276, Parcela: 277/1, Parcela: 277/2, Parcela: 278,
Parcela: 279, Parcela: 286, Parcela: 287, Parcela: 300/7, Parcela: 363,
Parcela: 364, Parcela: 380, Parcela: 381, Parcela: 385/1, Parcela: 386,
Parcela: 387, Parcela: 388, Parcela: 389, Parcela: 390, Parcela: 392/1,
Parcela: 392/2, Parcela: 395, Parcela: 397/1, Parcela: 397/3, Parcela: 398,
Parcela: 399, Parcela: 407/1, Parcela: 407/2, Parcela: 407/3, Parcela: 407/4,
Parcela: 407/5, Parcela: 409/3, Parcela: 410, Parcela: 411, Parcela: 412,
Parcela: 416, Parcela: 417/1, Parcela: 417/2, Parcela: 418/1, Parcela: 418/2,
Parcela: 419/1, Parcela: 419/2, Parcela: 419/3, Parcela: 423/1, Parcela: 423/2,
Parcela: 427/1, Parcela: 429, Parcela: 431, Parcela: 435, Parcela: 436,
Parcela: 438, Parcela: 439, Parcela: 440, Parcela: 441/1, Parcela: 441/3,
Parcela: 441/4, Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 444, Parcela: 446,
Parcela: 447, Parcela: 453, Parcela: 459, Parcela: 460, Parcela: 461,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 462, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471, Parcela: 478,
Parcela: 482, Parcela: 483, Parcela: 484, Parcela: 485, Parcela: 486,
Parcela: 487, Parcela: 488, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491,
Parcela: 492, Parcela: 493, Parcela: 494, Parcela: 498, Parcela: 499,
Parcela: 500, Parcela: 505, Parcela: 506, Parcela: 507, Parcela: 508,
Parcela: 517, Parcela: 518, Parcela: 526, Parcela: 530, Parcela: 531,
Parcela: 533, Parcela: 534, Parcela: 538/1, Parcela: 538/2, Parcela: 539

Listina Územní rozhodnutí 3123/ZMo610/40 ze dne 30.06.2010. Právní moc ke dni
22.07.2010.

Z-14377/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v uložení a užívání nadzemního rozvodného zařízení VN 22 kV
dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1004/2, Parcela: 225/1, Parcela: 270/2, Parcela: 271/1, Parcela: 273/1,
Parcela: 275/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.10.2005.

V-8759/2005-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

- zřízení a provozování vedení NN, provádění údržby, oprav, odstranění vedení, vstup a
vjezd na pozemek dle čl. I. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1897

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.10.2006.

V-9857/2006-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nadzemního, s právem vstupu a vjezdu za účelem jeho oprav a údržby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 265, Parcela: 266/2, Parcela: 267/1, Parcela: 291/1, Parcela: 292, Parcela: 293

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2004.

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. V-357/2004-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-24278/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-19674/2010-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající ve zřízení a umístění jednoho el. stožáru

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 293

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2004.

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. V-357/2004-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-24278/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-19674/2010-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

- provedení a umístění stavby přeložky vedení VN 22 kV č.104
 - právo vstupovat a vjíždět při kontrole, údržbě, opravách nebo odstraňování předmětné stavby
- dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 236, Parcela: 237/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2008.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. V-1348/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-19674/2010-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu dle odst. III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 996/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2004. V-4445/2004-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu uložení a užívání nadzemního rozvodného zařízení VN 22 kv dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 149/1, Parcela: 153/1, Parcela: 221/1, Parcela: 222, Parcela: 225/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2005. V-8521/2005-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007. Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145. Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 1005

Povinnost k

Parcela: 1004/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 37/1933.

POLVZ:5/1968

Z-800005/1968-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 1022

Povinnost k

Parcela: 1004/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 37/1933.

POLVZ:38/1968

Z-800038/1968-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

a provozování dispečerského kabelu dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 1046-09/2006

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 247/1, Parcela: 248, Parcela: 249

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.09.2011.

V-10888/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- nadzemního vedení VN dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1243-23/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 302/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 1912/2015/MJ ze dne
24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne
03.09.2015.

V-15696/2015-807

Pořadí k 12.08.2015 14:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- nadzemního vedení VN včetně příhradového stožáru VN dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 1243-23/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 309/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 1912/2015/MJ ze dne
24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2015. Zápis proveden dne
03.09.2015.

V-15696/2015-807

Pořadí k 12.08.2015 14:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - nadzemního vedení VN včetně stožáru VN, její udržování
s právem vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby a s právem provádět
úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1243-23/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1894, Parcela: 302/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MS/0939/15-V ze dne 16.10.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 04.01.2016.
V-23226/2015-807

Pořadí k 10.12.2015 11:55

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení - STL plynovodu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1394-90/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíša, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 302/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid. č. 1497/2018/MJ ze dne 22.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2018. Zápis proveden dne 22.06.2018.
V-8921/2018-807

Pořadí k 31.05.2018 13:10

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
parc.č. 441/2 vznikla z parcely PK 415
Povinnost k
Parcela: 441/2
- o Změna číslování parcel
parc.č.1900/1 vznikla z parcely EN 1900
Povinnost k
Parcela: 1900/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991:

POLVZ:73/1992

Z-800073/1992-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:66/1993

Z-800066/1993-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:67/1993

Z-800067/1993-807

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:144/1996 Z-800144/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1992 bezúplatném ze dne 1.7.1992.

POLVZ:181/1997 Z-800181/1997-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3183/1998.

POLVZ:142/1998 Z-800142/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3680/1998.

POLVZ:151/1998 Z-800151/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3688/1998.

POLVZ:152/1998 Z-800152/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 4107/1998.

POLVZ:162/1998 Z-800162/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 4108/1998.

POLVZ:163/1998 Z-800163/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3930/1998.

POLVZ:164/1998 Z-800164/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3929/1998.

POLVZ:165/1998 Z-800165/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 3928/1998.

POLVZ:166/1998 Z-800166/1998-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Kupní smlouva V11 4404/1998.

POLVZ:173/1998 Z-800173/1998-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | | |
|--|----------------|-------------------|
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | | RČ/IČO: 00845451 |
| o Kupní smlouva V11 4267/1998. | | |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:176/1998 | Z-800176/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 4261/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:177/1998 | Z-800177/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 5085/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:197/1998 | Z-800197/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 5022/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:198/1998 | Z-800198/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 5607/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:216/1998 | Z-800216/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 5608/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:217/1998 | Z-800217/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 5731/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:223/1998 | Z-800223/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 5732/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:223/1998 | Z-800223/1998-807 |
| o Kupní smlouva V11 6181/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:12/1999 | Z-800012/1999-807 |
| o Kupní smlouva V11 5998/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:13/1999 | Z-800013/1999-807 |
| o Kupní smlouva V11 5999/1998. | | RČ/IČO: 00845451 |
| Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | POLVZ:15/1999 | Z-800015/1999-807 |
| o Kupní smlouva V11 5999/1998. | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 167/1999.
- POLVZ:24/1999 Z-800024/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 6369/1998.
- POLVZ:26/1999 Z-800026/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 1064/1999.
- POLVZ:83/1999 Z-800083/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 1922/1999 ze dne 22.4.1999. Právní účinky vkladu ke dni 29.4.1999.
- POLVZ:120/1999 Z-800120/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
- POLVZ:136/1999 Z-800136/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 3693/1999 ze dne 16.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1999.
- POLVZ:144/1999 Z-800144/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Kupní smlouva V11 3694/1999 ze dne 16.7.1999. Právní účinky vkladu ke dni 28.7.1999.
- POLVZ:149/1999 Z-800149/1999-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO-vl.1370/2001 /-La. ze dne 12.09.2001.
- Z-7993/2001-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Smlouva kupní ze dne 13.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2001.
- V-5630/2001-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Smlouva kupní ze dne 13.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2001.
- V-5631/2001-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
o Smlouva kupní ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Obec: 554821 Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

List vlastnictví: 801

území: 714917 Hrušov

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-3957/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2002. V-3956/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2002. V-4891/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 12.09.2002. Z-7967/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 10.09.2002. Z-7968/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2002. V-5323/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 10.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2002. V-5929/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 21.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2002. V-6069/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 07.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2002. V-5967/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 09.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002. V-7012/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 25.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002. V-7011/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- o Smlouva kupní ze dne 09.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-7014/2002-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-132/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-133/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-183/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 15.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-279/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 15.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-280/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-134/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.03.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-3540/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-1159/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-2306/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 19.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2003.
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-2304/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.06.2003.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Obec: 554821 Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

List vlastnictví: 801

kat.území: 714917 Hrušov

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2003.
V-2438/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2003.
V-2438/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.06.2003.
Z-7167/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 24.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2003.
V-2951/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.08.2003.
Z-9007/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.08.2003.
Z-9008/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 20.08.2003.
Z-9009/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.01.2004.
Z-1383/2004-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2005.
V-8846/2005-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-7166/2003-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.11.2006.
Z-3215/2004-807
RČ/IČO: 00845451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-26772/2006-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 12.03.2007. Z-8174/2007-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-37521/2007-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 04.12.2007. Z-37521/2007-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-22734/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části MJ-3266/2008 /Sk ze dne 12.05.2008. Z-22734/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-22735/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstvo financí ČR 124/58-951/1992 ze dne 03.11.1992. Z-22735/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-22742/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.05.2008. Z-22742/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-22743/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.05.2008. Z-22743/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Z-23526/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008. Z-23526/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-7516/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008. V-7516/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-7518/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2008. V-7518/2008-807
RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-7830/2008-807
RČ/IČO: 00845451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2008.
V-8165/2008-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 08.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2008.
V-8652/2008-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2008.
V-16062/2008-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2009.
V-2232/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2009.
V-2701/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2009.
V-2702/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.
V-3651/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.
V-3837/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.
V-3838/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 06.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2009.
V-5320/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 10.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2009.
V-6570/2009-807
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-6861/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-7863/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-8371/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-10988/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-10989/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-12253/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-13622/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-12878/2009-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 02.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2010.
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-1336/2010-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-01410/2004 -117 ze dne 27.01.2010. Právní moc ke dni 24.02.2010.
 Z-5176/2010-807
 RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2010.
Pro: V-6458/2010-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 02.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2010.
V-6793/2010-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 30.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2010.
V-12182/2010-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 30.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2010.
V-13744/2010-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 09.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2011.
V-3176/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 04.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2011.
V-7172/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 01.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2011.
V-12513/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2011.
V-12511/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 27.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2011.
V-12512/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 07.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2011.
V-12924/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 04.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2011.
V-14263/2011-807
 - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
 - o Smlouva kupní ze dne 27.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2012.
V-7020/2012-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva směnná ze dne 31.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2012. V-7911/2012-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam 025 Ex-5490/2006 -30 ze dne 10.10.2012. Právní moc ke dni 10.11.2012. Z-20793/2012-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2013. V-4276/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 26.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2013. V-4277/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2013. V-6658/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva směnná ze dne 20.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2013. V-9353/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 01.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2013. V-10890/2013-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Rozhodnutí o vyvlastnění Městský úřad Bohumín, odbor stavební MUBO-09202/2014 STAV-La ze dne 09.07.2014. Právní moc ke dni 31.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014. V-13542/2014-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Rozhodnutí o vyvlastnění Městský úřad Bohumín, odbor stavební MUBO-02398/2014 STAV/La ze dne 16.06.2014. Právní moc ke dni 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014. V-13543/2014-807 RČ/IČO: 00845451
- Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2014. Zápis proveden dne 24.10.2014. V-16935/2014-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Okresní soud v Ostravě 57.C-155/2013 -44 ze dne 10.09.2014. Právní moc ke dni 10.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Smlouva směnná (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 20.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Smlouva kupní 2008-2017/MJ ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2017. Zápis proveden dne 20.07.2017.

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 143/1 | 65600 | 84 |
| 144 | 65600 | 112 |
| 147 | 65600 | 805 |
| 153/1 | 65600 | 311 |
| 154 | 65600 | 157 |
| 155/1 | 65600 | 83 |
| 162/2 | 65600 | 902 |
| 162/5 | 65600 | 745 |
| 162/6 | 65600 | 287 |
| 164 | 65600 | 349 |
| 168 | 65600 | 132 |
| 176 | 65600 | 133 |
| 185 | 65600 | 452 |
| 194 | 65600 | 155 |
| 212/1 | 65600 | 246 |
| 221/1 | 65600 | 2971 |
| 225/1 | 65600 | 11736 |
| 225/2 | 65600 | 239 |
| 225/3 | 65600 | 888 |
| 226/1 | 65600 | 2032 |
| 229/1 | 65600 | 534 |
| 229/2 | 65600 | 935 |
| 230/2 | 65600 | 349 |
| 231 | 65600 | 64 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--------|-------|------|
| 234 | 65600 | 256 |
| 237/1 | 65600 | 1621 |
| 237/2 | 65600 | 585 |
| 239 | 65600 | 178 |
| 240 | 65600 | 502 |
| 242 | 65600 | 655 |
| 244 | 65600 | 571 |
| 246 | 65600 | 762 |
| 248 | 65600 | 230 |
| 251 | 65600 | 677 |
| 253/1 | 65600 | 638 |
| 255 | 65600 | 537 |
| 257 | 65600 | 508 |
| 259 | 65600 | 705 |
| 262 | 65600 | 170 |
| 263 | 65600 | 1621 |
| 266/2 | 65600 | 1829 |
| 267/1 | 65600 | 1505 |
| 270/2 | 65600 | 1511 |
| 271/1 | 65600 | 659 |
| 271/2 | 65600 | 201 |
| 274 | 65600 | 309 |
| 275/1 | 65600 | 2427 |
| 275/2 | 65600 | 1479 |
| 275/3 | 65600 | 776 |
| 275/4 | 65600 | 194 |
| 276 | 65600 | 177 |
| 279 | 65600 | 274 |
| 280 | 65600 | 1189 |
| 283 | 65600 | 642 |
| 285 | 65600 | 631 |
| 286 | 65600 | 208 |
| 288 | 65600 | 733 |
| 291/3 | 65600 | 4083 |
| 296/2 | 65600 | 225 |
| 299/2 | 65600 | 294 |
| 300/1 | 65600 | 242 |
| 300/7 | 65600 | 222 |
| 302/9 | 65600 | 1026 |
| 302/10 | 65600 | 1005 |
| 302/11 | 65600 | 1050 |
| 302/12 | 65600 | 908 |
| 303 | 65600 | 1362 |
| 306/2 | 65600 | 2397 |
| 313/1 | 65600 | 289 |
| 313/3 | 65600 | 198 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|-------|-------|------|
| 315 | 65600 | 643 |
| 317 | 65600 | 591 |
| 319/1 | 65600 | 508 |
| 321 | 65600 | 468 |
| 323 | 65600 | 433 |
| 325 | 65600 | 613 |
| 327 | 65600 | 483 |
| 329 | 65600 | 399 |
| 330/2 | 65600 | 1077 |
| 330/4 | 65600 | 456 |
| 354/1 | 65600 | 398 |
| 355/1 | 65600 | 565 |
| 357 | 65600 | 108 |
| 358 | 65600 | 402 |
| 360/1 | 65600 | 517 |
| 362 | 65600 | 420 |
| 364 | 65600 | 554 |
| 366 | 65600 | 651 |
| 370 | 65600 | 541 |
| 374 | 65600 | 152 |
| 376 | 65600 | 253 |
| 377 | 65600 | 200 |
| 378 | 65600 | 274 |
| 381 | 65600 | 537 |
| 383 | 65600 | 489 |
| 394/1 | 65600 | 187 |
| 407/3 | 65600 | 397 |
| 407/4 | 65600 | 400 |
| 407/5 | 65600 | 404 |
| 408 | 65600 | 61 |
| 410 | 65600 | 70 |
| 412 | 65600 | 164 |
| 413 | 65600 | 148 |
| 415 | 65600 | 188 |
| 416 | 65600 | 114 |
| 417/1 | 65600 | 46 |
| 419/1 | 65600 | 163 |
| 435 | 65600 | 154 |
| 438 | 65600 | 268 |
| 440 | 65600 | 69 |
| 442 | 65600 | 82 |
| 444 | 65600 | 299 |
| 447 | 65600 | 190 |
| 450 | 65600 | 252 |
| 452 | 65600 | 164 |
| 454 | 65600 | 173 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|-------|-------|-----|
| 456 | | |
| 459 | 65600 | 97 |
| 461 | 65600 | 169 |
| 469 | 65600 | 91 |
| 471 | 65600 | 222 |
| 472 | 65600 | 178 |
| 474 | 65600 | 165 |
| 475 | 65600 | 86 |
| 477 | 65600 | 132 |
| 479 | 65600 | 116 |
| 481 | 65600 | 123 |
| 482 | 65600 | 137 |
| 484 | 65600 | 119 |
| 485 | 65600 | 157 |
| 487 | 65600 | 172 |
| 489 | 65600 | 204 |
| 491 | 65600 | 186 |
| 492 | 65600 | 172 |
| 494 | 65600 | 155 |
| 495 | 65600 | 102 |
| 497 | 65600 | 164 |
| 498 | 65600 | 174 |
| 500 | 65600 | 161 |
| 501 | 65600 | 100 |
| 502 | 65600 | 270 |
| 504 | 65600 | 220 |
| 505 | 65600 | 58 |
| 507 | 65600 | 194 |
| 508 | 65600 | 159 |
| 509 | 65600 | 124 |
| 510 | 65600 | 192 |
| 512 | 65600 | 226 |
| 513 | 65600 | 199 |
| 514 | 65600 | 287 |
| 515 | 65600 | 224 |
| 518 | 65600 | 197 |
| 519 | 65600 | 219 |
| 520 | 65600 | 109 |
| 522 | 65600 | 187 |
| 524 | 65600 | 49 |
| 525/1 | 65600 | 106 |
| 527 | 65600 | 86 |
| 529 | 65600 | 204 |
| 530 | 65600 | 68 |
| 534 | 65600 | 75 |
| 996/1 | 65600 | 150 |
| | 65600 | 128 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2018 07:56:44

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 801

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|--------|-------|------|
| 1002/1 | 65600 | 4607 |
| 1004/2 | 65600 | 90 |
| 1913/2 | 65600 | 487 |
| 2068/2 | 65600 | 238 |

zůsta je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

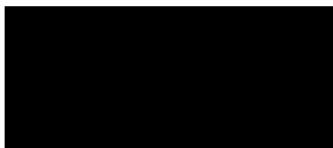
vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2018 07:56:49

katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

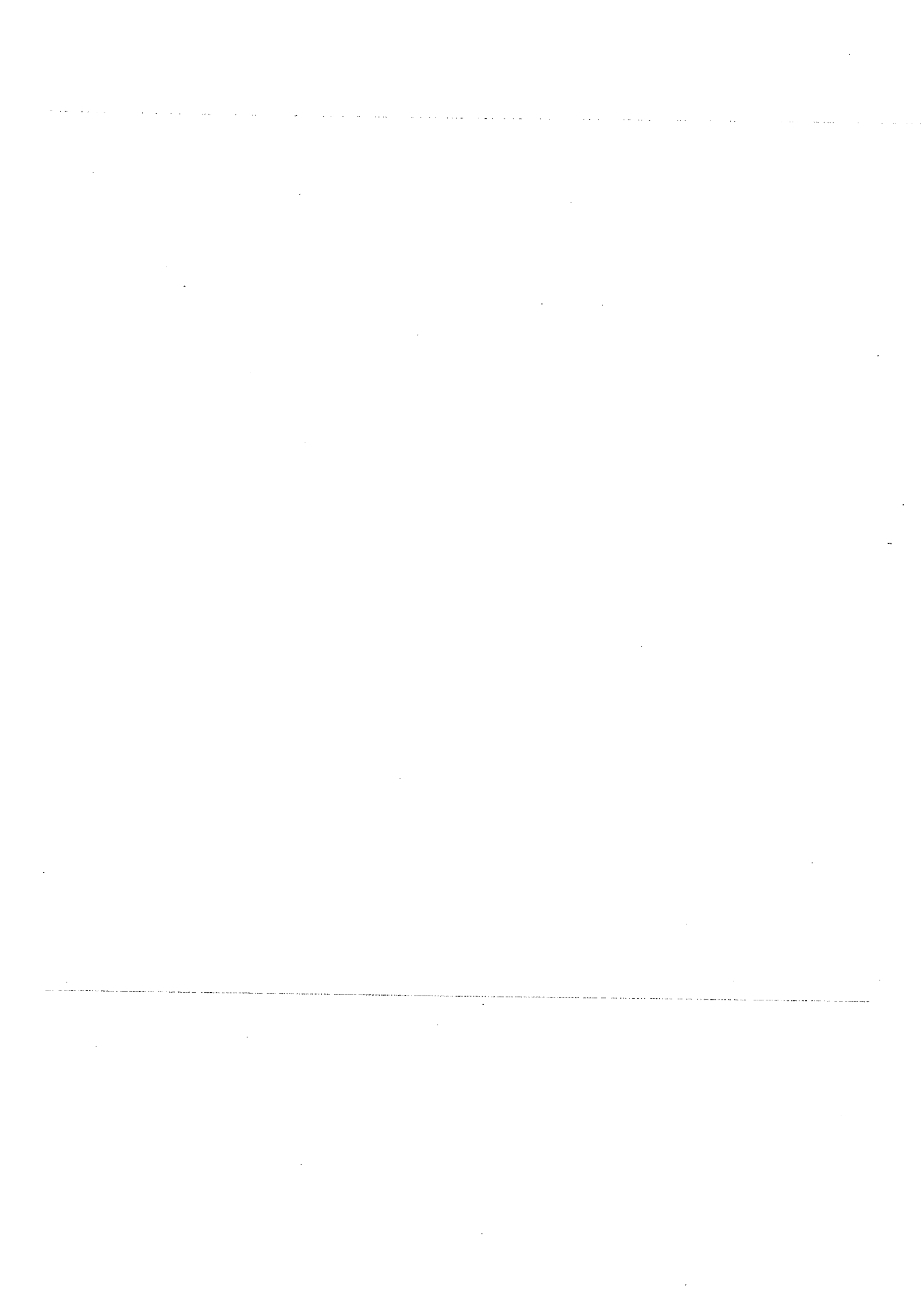
odpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 6479/2018-201

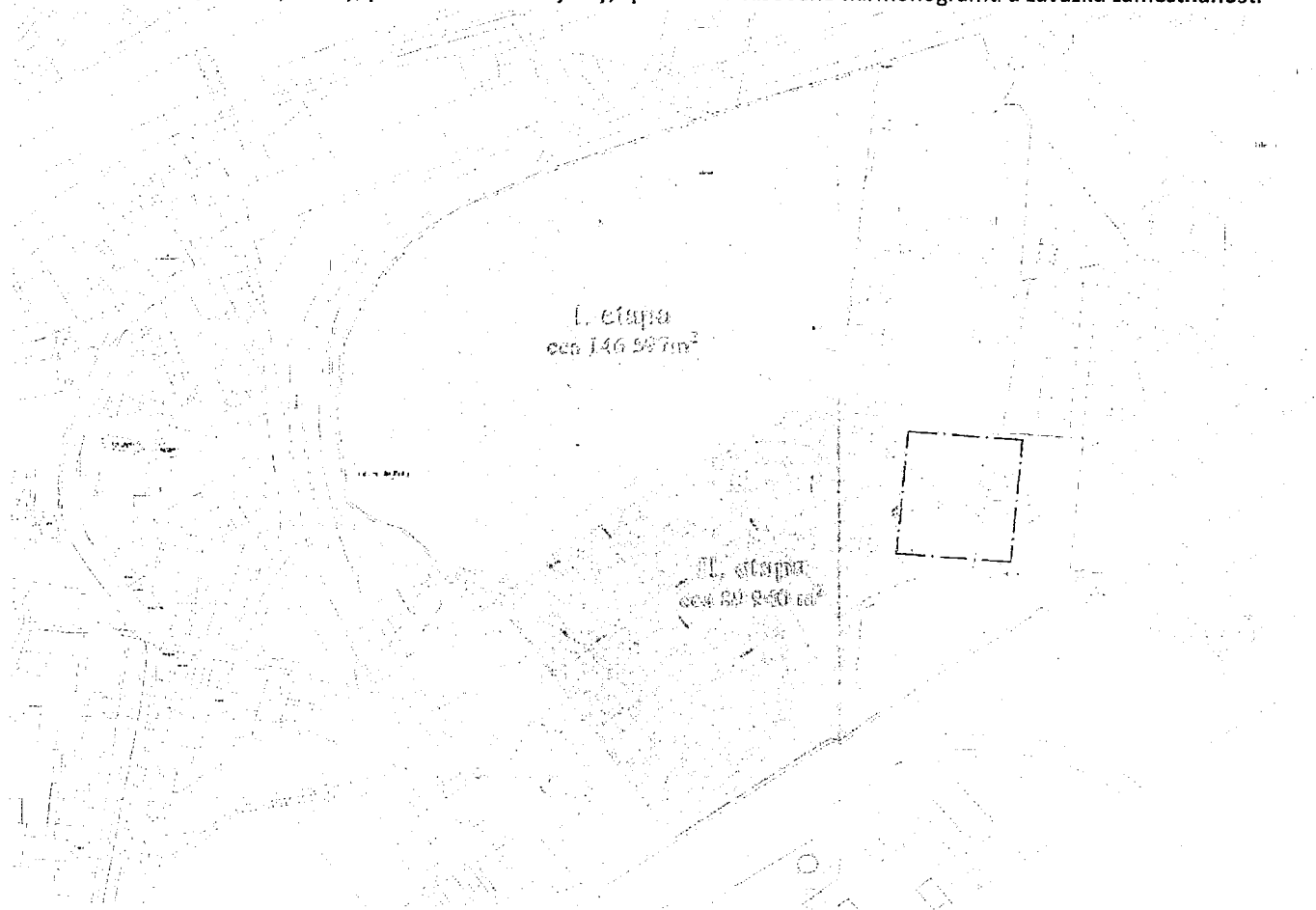


Osvobozeno od správního poplatku
podle § 6 zákona
č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
Vynotoveno pro výkon státní správy.

č. j. ... SMO/398773/18/MJ/PO



Přehled etapizace výstavby, ploch zastavění objekty, specifikace časového harmonogramu a závazku zaměstnanosti

**Zastavěnost území:**

| Číslo etapy | Rozloha území dotčeného etapou | Zastavění objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispace (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP) | Smluvní závazek min. zastavění 70% objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispace (FL), Vědeckotechnologického parku (VTP) |
|----------------|--------------------------------|--|---|
| Etapa 1 | 146 597 m ² | min. 38 300 m ² | min. 26 810 m ² |
| Etapa 2 | 89 940 m ² | min. 33 000 m ² | min. 23 100 m ² |
| Etapa 3 | 27 367 m ² | min. 6 200 m ² | min. 4 340 m ² |
| Etapa 4 | 51 167 m ² | min. 4 300 m ² | min. 3 010 m ² |
| Etapa 5 | 35 627 m ² | min. 1 500 m ² | min. 1 050 m ² |
| Celkem: | 350 698 m² | min. 83 300 m² | min. 58 310 m² |

Celkový rozsah zastavění jednotlivými objekty:

| Typ objektu: | Plocha zastavění objekty: | Smluvní závazek min. zastavění 70% objekty |
|---------------------------------|----------------------------|--|
| Objekty pro lehký průmysl (LP) | min. 60 000 m ² | min. 42 000 m ² |
| Flexispace (FL) | min. 16 900 m ² | min. 11 830 m ² |
| Vědeckotechnologický park (VTP) | min. 6 400 m ² | min. 4 480 m ² |

Termínové návaznosti:

| Číslo etapy | Rozloha území dotčeného etapou | Příslušná rozhodnutí budou získána na min. plochu zastavění 70% objekty lehkého průmyslu (LP), Flexispace (FL), | Nejzásadnější termín pro získání | | |
|----------------|--------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| | | | pravomocného územního rozhodnutí * | pravomocného stavebního povolení | oprávnění pro užívání objektů |
| Etapa 1 | 146 597 m ² | min. 26 810 m ² | 31.12.2020 | | 31.12.2023 |
| Etapa 2 | 89 940 m ² | min. 23 100 m ² | 31.12.2020 | | 31.12.2024 |
| Etapa 3 | 27 367 m ² | min. 4 340 m ² | 31.12.2020 | | 31.12.2024 |
| Etapa 4 | 51 167 m ² | min. 3 010 m ² | 31.12.2020 | | 31.12.2025 |
| Etapa 5 | 35 627 m ² | min. 1 050 m ² | 31.12.2020 | | 31.12.2025 |
| Celkem: | 350 698 m² | min. 58 310 m² | 31.12.2020 | | 31.12.2025 |

*) investitor je povinen získat územní rozhodnutí do 24 měsíců od podpisu smlouvy. (předpoklad podpisu do 31.12.2018), nejpozději ÚR do 31.12.2020 pro 70% objektů všech etap

Závazek zaměstnanosti:

| Číslo etapy | Rozloha území dotčeného etapou | Vytvoření min. 20 pracovních míst (pm) na hektar pro příslušnou etapu | Vytvoření PM kumulativně | Nejpozději k datu |
|----------------|--------------------------------|---|---|-------------------|
| Etapa 1 | 146 597 m ² | 20 pm/ha 293 pm | 293 pm | 31.12.2026 |
| Etapa 2 | 89 940 m ² | 20 pm/ha 180 pm | 473 pm | 31.12.2027 |
| Etapa 3 | 27 367 m ² | 20 pm/ha 55 pm | 528 pm | 31.12.2027 |
| Etapa 4 | 51 167 m ² | 20 pm/ha 103 pm | 631 pm | 31.12.2028 |
| Etapa 5 | 35 627 m ² | 20 pm/ha 72 pm | 703 pm | 31.12.2028 |
| Celkem: | 350 698 m² | 703 pm** | Investor bude zajišťovat udržitelnost min. 5 let od rozhodného datumu 31.12.2028 | 31.12.2033 |

**) přičemž z toho počtu bude alespoň 200 pracovních míst tvořit pracovní místa v rámci vědecko-technologického parku

Příloha č. 11 Smlouvy

Stanovení kupních cen jednotlivých nemovitých věcí

Kupní cena jednotlivých nemovitých věcí – pozemků pro účely Smlouvy je stanovena jako násobek kupních cen jednotlivých pozemků uvedených v této příloze ve výši ceny obvyklé bez DPH dle znaleckého posudku č. 2017/205/Dodatek č. 1 znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 3.9.2018 a koeficientu ((procentuální navýšení kupních cen jednotlivých pozemků stanovených znaleckým posudkem) ve výši 1,392897428201668.

Příloha č. 12 Smlouvy

Seznam předané dokumentace

Seznam pozemků

Geometrický plán č. 1421-118/2018 vyhotovený v roce 2018 pro k.ú. Hrušov společností R&M GEODATA s.r.o

Znalecký posudek č. 2017/205 ze dne 17.9.2017 vypracovaný Ing. Pavlem Krámerem

Kupní smlouva ev. č. 2008/2017/MJ

Směnná smlouva ev. č. 2773/2014/MJ

Rozsudek Okresního soudu v Ostravě č.j. 57 C 155/2013 ze dne 10.9.2014

Kupní smlouva ev. č. 2209/2014/MJ

Rozhodnutí o vyvlastnění Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru ze dne 16.6.2014, zn. MUBO/02398/2014/STAV/La

Rozhodnutí o vyvlastnění Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru ze dne 9.7.2014, zn. MUBO/09202/2014/STAV/La

Kupní smlouva ev. č. 1991/2013/MJ

Směnná smlouva ev. č. 2309/2013/MJ

Kupní smlouva ev. č. 1820/2013/MJ

Kupní smlouva ev. č. 1435/2013/MJ

Kupní smlouva ev. č. 1436/2013/MJ

LV č. 801 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava prokazující stav evidovaný k datu 25.7.2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 1995/2013/OI, se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace

LV č. 219 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava - stavba bez čp/če, garáž na pozemku parc. č. 371/2 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, vlastník fyzická osoba (pozemek parc. č. 371/2 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava je ve vlastnictví statutárního města Ostravy (dle znaleckého posudku již stavba garáže zdemolována)

LV č. 935 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava – stavba bez čp/če, tech. vyb. na pozemku parc. č. 407/2, vlastník ČEZ Distribuce, a.s., pozemek statutární město Ostrava nabylo kupní smlouvou s ČEZ Distribuce a.s. bez stavby v roce 2013

Zákres veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Ostrava, ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.

Zákres IS ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě OVaK a.s.

Dovolání společnosti CASPER UNION s.r.o. ze dne 18.9.2017 proti pravomocnému rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 57 Co 622/2016-85 ze dne 25.5.2017 a rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 16 C 335/2015-63 ze dne 19.9.2016

Rozhodnutí č. 67/14/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 5.8.2014

Rozhodnutí č. 172/16/OP ze dne 13.12.2016, kterým se mění rozhodnutí č. 67/14/OP

Rozhodnutí č. 278/17/OP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 12. 12. 2017, vydáno ÚMOB Slezská Ostrava, odborem technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů

Rozhodnutí č. 683/16/VH o povolení odstranění vodního díla „Gravitační odvodnění Hrušova“ ze dne 4. 8. 2016, vydáno OOŽP MMO

Rozsudek Okresního soudu v Ostravě č.j. č.j. 16 C 335/2015-63 ze dne 19.9.2016,

Rozsudek Krajského soudu v Ostravě č.j. 57 Co 622/2016-85 ze dne 25.5.2017

Kolaudační souhlas č. 200/2013 ze dne 10.10.2013 – povolení užívání stavby: Ostrava, Hrušov, přeložka VN 184, VNv, průmyslová zóna Hrušov

Územní rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18.3.2013, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dnem 20.4.2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16.9.2014, vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu

Aktuální výřez z ÚPO s vyznačeným způsobem využití jednotlivých ploch

Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 0378/2006/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1960/2008/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1912/2015/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1634/2006/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1581/2008/MJ
Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 1497/2018/MJ
Smlouva mandátní č. 1951/2009/OI/LPO se společností INKOS-OSTRAVA, spol. s r.o. včetně dodatků č. 1 až 3 (výkon inženýrské činnosti na zajištění územního rozhodnutí a na zajištění vyvlastnění vlastnického práva).
Smlouva o dílo č. 2768/2008/OI/LPO se společností HYDROPROJEKT CZ a.s., odštěpný závod Ostrava (Vypracování DÚR pro stavbu „Rozvojová zóna Hrušov“)
Smlouva o dílo č. 2012/04/01/0155, kterou uzavřelo SMO - městský obvod Poruba za účelem vypracování DÚR včetně IČ pro stavbu „Zřízení parku v režimu významného krajinného prvku“
Smlouva číslo: Z_S14_12_8120029161 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ev.č. 1553/2011/OI - ČEZ Distribuce, a.s.
Smlouva číslo: Z_S24_12_8120029161 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ev.č. 0002/2013/OI - ČEZ Distribuce, a.s.
Nájemní smlouva a Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře ev. č. 2267/2007/MJ ve znění dodatků č. 1 až 8 se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Situace - Schválená koncepce cyklistické dopravy v Ostravě uvažuje o vybudování cyklostezky – podél ul. Bohumínské
Grafické části Územní studie č. ÚS 10/I -01/2006 s názvem Stávající vztahy a Širší vztahy
Katastrální situaci akce „Gravitační odvodnění Hrušova“ (obsažena v DÚR) obsahující mj. legendu stávajících inženýrských sítí
Situace kanalizace Ostrava - Hrušov - kanalizační sběrač dešťové kanalizace z areálu bývalých HCHZ DN 1000 ve vlastnictví právnické osoby, a to H-Zone, s.r.o., IČO 27411842
Smlouva o dílo ev. č. 2985/2009/OI/LPO se společností HYDROPROJEKT CZ a.s., odštěpný závod Ostrava (Dopracování DÚR a vypracování EIA pro stavbu „Rozvojová zóna Hrušov“)
Brownfields site Ostrava – HRUŠOV Hydrogeological and Engineering Geological Investigation, Final Report, date: November 2002, zpracovaný společností AQ-test, spol. s r.o.
Ostrava-Hrušov Hydrogeologický průzkum areálu bývalého podniku SEPO EXIM, s.r.o. „v likvidaci“ (dříve Hrušovských chemických závodů) Závěrečná zpráva, datum: listopad 2006, zpracovaný společností AQ-test, spol. s r.o. - 1x listinná podoba + 1x CD
Rozvojové území Hrušov – průzkum kontaminace podzemních vod, ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA, datum: březen 2007, zpracované společností AQ-test, spol. s r.o.
ROZVOJOVÁ STUDIE ÚZEMÍ OSTRAVA – HRUŠOV z roku 2006, dodaná společností KANIA a.s.
Elektronickou verzi dokumentace „Gravitační odvodnění Hrušova“ k územnímu řízení (jedná se o DÚR z 07/2010 zpracovanou společností HYDROPROJEKT CZ, a.s.)
Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.2/8025/8201/18/Wei ze dne 9. 8. 2018 včetně příloh, tj. označení pozemků, kde se nachází zařízení v provozování společnosti OVaK a.s., Zákres IS ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě OVaK a.s., ale i cizích správců
Usnesení soudu, číslo deníku 302/1916 (Spis notářský)
Usnesení soudu, číslo deníku 37/33 (Smlouva o reálném rozdělení pozemků)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 9. 2005, V-8759/2005-807 (OKD, a.s., SME, a.s., ŘSD ČR)
Rozhodnutí o vyvlastnění – přeložka VO, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava č. 755/2004 ze dne 25. 11. 2004, Z-97/2005-807
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26. 7. 2011, V-10888/2011-807 (SMO, ČEZ CT Services, a.s., ŘSD ČR)
Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31. 3. 2004, V-4445/2004-807 (FO, SME, a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12. 10. 2007, V-1348/2008-807 (SMO, MOB Slezská Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, právní účinky vkladu ke dni 15. 6. 2007, V-357/2004-807 (FO, SME, a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 14. 9. 2005, V-8521/2005-807 (OKD, a.s., SME a.s., ŘSD ČR)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 16. 10. 2015, V-23226/2015-807 (SMO, MOB Slezská Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s.)

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 9. 6. 2006, V-270/2007-807 (SMO, ČESKÝ TELECOM, a.s., ŘSD ČR)

OSTRAVA-HRUŠOV asanační zóna (brownfield) Průzkum kontaminace – rešerše, datum: říjen 2000, zpracovaný společností GHE, a.s. (dnes společnost AECOM CZ s.r.o.).

Přípis ČHMÚ, pobočky Ostrava, zn. P09571-359 ze dne 17. 4. 2009, nazvaný „Rozvojová zóna Hrušov“ – vyjádření

Přípis ČHMÚ, pobočky Ostrava, zn. P09571-469 ze dne 13. 5. 2009, nazvaný Rozvojová zóna Hrušov – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení,

Přípis ČHMÚ, pobočky Ostrava, zn. P10571-851 ze dne 25. 10. 2010, nazvaný Gravitační odvodnění Hrušova – vyjádření k ÚR.

výkres „Katastrální situace – situace HTÚ“ ke stavbě „Gravitační odvodnění Hrušov“, kde je zakreslena poloha starých důlních děl.

Rozhodnutí číslo 84/14/OP ze dne 28. 5. 2014, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, právní moc 8. 7. 2014.

Souhrnné stanovisko SŽDC, státní organizace, č.j. 3985/2011-SDC OVA/OTR-Br ze dne 28. 3. 2011 včetně příloh v tomto stanovisku uvedených

Přípis SŽDC, státní organizace, č.j. 3985/2011/2013-OŘ OVA-Br ze dne 13. 5. 2013 (prodloužení platnosti souhrnné stanovisko SŽDC, státní organizace, č.j. 3985/2011-SDC OVA/OTR-Br ze dne 28. 3. 2011)

Rozhodnutí č. 03/16/VSU o povolení výjimky ze stavebních uzávěr č.j. SMO/059006/16/ÚHAaSŘ/Chu ze dne 8. 3. 2016, které vydal Magistrát města Ostravy, útvary hlavního architekta a stavebního řádu

Územní opatření č. 1/2009 o změně stavební uzávěry v lokalitě „Hrušov a Koblov“ zn. Správ/ÚSŘ/3786/08/Chu ze dne 6. 5. 2009, které vydalo statutární město Ostrava

13

Statutární město Ostrava
 Inženýrát
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

Inventurní soupis ke dni 31.12.2017

NAZEV INVESTIČNÍ AKCE: Gravitační odvodnění Hrušova
 ORG: 8114

Číslo stránky :
 PAP:
 Syntetický účet:
 Analytický účet:
 ORJ:

2109
 042

230

| Faktura číslo | Doklad číslo | Datum účetního dokladu | Datum splatnosti faktury | Cena včetně DPH v Kč | Uplatěná DPH v Kč | Cena bez upl. DPH v Kč | Dodavatel | Popis | Poznámka |
|--|--------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|---|--|
| 31090030 | 00310111 | 20.5.2009 | 22.6.2009 | 6 687 800,00 | 0,00 | 6 687 800,00 | HYDROPROJEKT CZ a.s. | dokumentace k DUR na Q-1 | |
| Mezisoučet faktur do 31.12.2009 | | | | 6 687 800,00 | 0,00 | 6 687 800,00 | | | |
| 311000019 | 00310098 | 20.5.2010 | 21.6.2010 | 1 740 000,00 | 0,00 | 1 740 000,00 | HYDROPROJEKT CZ a.s. | dokumentace k DUR na Q-100 | |
| 311000032 | 00310094 | 18.8.2010 | 6.9.2010 | 169 200,00 | 0,00 | 169 200,00 | HYDROPROJEKT CZ a.s. | změna názvu na Gravitační odvodnění Hrušova | |
| 10001071 | 00310064 | 1.9.2010 | 30.9.2010 | 81 000,00 | 0,00 | 81 000,00 | ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. | přeložka vedení - PD | předčování nákladů na OZO Ostrava s.r.o. dne 8.6.2015, dokladem 00310316 |
| 311000036 | 00310039 | 6.9.2010 | 7.10.2010 | 534 000,00 | 0,00 | 534 000,00 | HYDROPROJEKT CZ a.s. | dokumentace k DUR na Q-100 | |
| 10001099 | 00310151 | 11.11.2010 | 3.1.2011 | 18 000,00 | 0,00 | 18 000,00 | ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. | přeložka vedení - PD | předčování nákladů na OZO Ostrava s.r.o. dne 8.6.2015, dokladem 00310316 |
| Mezisoučet dokl. do 31.12.2010 | | | | 9 230 000,00 | 0,00 | 9 230 000,00 | | | |
| 11164 | 00310098 | 8.8.2011 | 7.9.2011 | 480 000,00 | 0,00 | 480 000,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | inženýrská činnost | |
| 201100163 | 00310097 | 11.1.1900 | 25.8.2011 | 76 481,00 | 0,00 | 76 481,00 | Moravskoslezský kraj | refakturace posudku EIA | |
| Mezisoučet faktur do 31.12.2011 | | | | 9 786 481,00 | 0,00 | 9 786 481,00 | | | |
| 311200033 | 00310019 | 13.7.2012 | 27.7.2012 | 336 000,00 | 0,00 | 336 000,00 | HYDROPROJEKT CZ a.s. | vícetiský PD | |
| 12339 | 00310127 | 16.11.2012 | 15.12.2012 | 144 000,00 | 0,00 | 144 000,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | inženýrská činnost | |
| 1206236 | 00310341 | 20.12.2012 | 17.1.2012 | 14 400,00 | 0,00 | 14 400,00 | Geometra Opava spol. s r.o. | podklady pro přeložku VN a NN | |
| Mezisoučet faktur do 31.12.2012 | | | | 10 280 881,00 | 0,00 | 10 280 881,00 | | | |
| 9126151074 | 00310194 | 24.9.2013 | 8.10.2013 | 2 535 487,17 | 0,00 | 2 535 487,17 | ČEZ Distribuce, a.s. | přeložka distribučního zařízení | předčování nákladů na OZO Ostrava s.r.o. dne 8.6.2015, dokladem 00310316 |

Ing. Renáta Záčková

magistrát
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Inventurní soupis ke dni 31.12.2017

NAZEV INVESTIČNÍ AKCE: Gravitační odvodnění Hrušova
ORG: 8114

Číslo stránky :
PAP:
Synetický účet:
Analytický účet:
ORI:

Ing. Renáta Záčková

2109
042
230

| Faktura číslo | Doklad číslo | Datum účetního dokladu | Datum splatnosti faktury | Cena včetně DPH v Kč | Uplatněná DPH v Kč | Cena bez upl. DPH v Kč | Dodavatel | Popis prací a služeb | Poznámka |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|---|---|
| | 00330042 | 24.9.2013 | | 1 003 939,00 | 0,00 | 1 003 939,00 | Sweco Hydroprojekt a.s. | Zúšťková hodnota domu č.p. 260, Hrušská, parc. 6. 506 | |
| 311300060 | 00310023 | 2.12.2013 | 17.12.2013 | 229 900,00 | 0,00 | 229 900,00 | Sweco Hydroprojekt a.s. | inventarizace zeleně | |
| 311300063 | 00310024 | 5.12.2013 | 19.12.2013 | 286 770,00 | 0,00 | 286 770,00 | Sweco Hydroprojekt a.s. | výčetiský PD | |
| Mezisoučet faktur k 31.12.2013 | | | | 14 336 977,17 | 0,00 | 14 336 977,17 | | | |
| 141198 | 00310081 | 3.9.2014 | 3.10.2014 | 131 000,00 | 0,00 | 131 000,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | inženýrská činnost | |
| 2314 | 00310198 | 16.10.2014 | 31.10.2014 | 23 520,00 | 0,00 | 23 520,00 | Radim Lokoč, DIS. | pomologický průzkum | |
| | 00310412 | 31.12.2014 | | 2 174 400,00 | 0,00 | 2 174 400,00 | ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. | průběžování studie z ORG 6152 | fa agendové číslo 201240667 ve výši 1.184.400,-Kč a fa agendové číslo 201140995 ve výši 990.00,- Kč |
| Mezisoučet k 31.12.2014 | | | | 16 665 897,17 | 0,00 | 16 665 897,17 | | | |
| 9339919185 | 00310090 | 17.8.2015 | 3.9.2015 | 18 150,00 | 0,00 | 18 150,00 | VSB - Technická univerzita Ostrava | vzorkování Heřmanického odvalu | |
| 311500070 | 00310144 | 15.10.2015 | 30.10.2015 | 38 236,00 | 0,00 | 38 236,00 | Sweco Hydroprojekt a.s. | výčetiský PD | |
| 2015 | 00310245 | 1.12.2015 | 5.1.2015 | 50 066,00 | 0,00 | 50 066,00 | Mgr. Radim Lokoč | výsadbna na základě pomologického průzkumu | |
| 21660115 | 00310253 | 16.12.2015 | 5.1.2015 | 2 332,88 | 0,00 | 2 332,88 | G-Consult, spol. s r.o. | výčetiský Dokumentace EIA | |
| 15237 | 00310248 | 17.12.2015 | 15.1.2015 | 18 150,00 | 0,00 | 18 150,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | inženýrská činnost - dořešení potvrzení pro odstranění staveb | |
| 15265 | 00310371 | 22.12.2015 | 7.2.2015 | 24 200,00 | 0,00 | 24 200,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | inženýrská činnost - vyvlastnění | |
| Mezisoučet k 31.12.2015 | | | | 16 817 032,05 | 0,00 | 16 817 032,05 | | | |
| 9126177549 | 00310008 | 5.2.2016 | 15.8.2016 | 145 700,00 | 0,00 | 145 700,00 | CEZ Distribuce, a.s. | vyúčtování věcného břemene | |

Statutární město Ostrava
 Magistrát
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

Inventurní soupis ke dni **31.12.2017**
 NAZEV INVESTIČNÍ AKCE: **Gravitační odvodnění Hrušova**
 ORG: **8114**

Číslo stránky :
 PAP:
 Syntetický účet:
 Analytický účet:
 ORJ:

2109
 042

230

Ing. Renáta Záčková

| Faktura číslo | Doklad číslo | Datum účelního dokladu | Datum splatnosti faktury | Cena včetně DPH v Kč | Uplatněna DPH v Kč | Cena bez upl. DPH v Kč | Dodavatel | Popis prací a služeb | Poznámka |
|---------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--|---|----------|
| 16310 | 003100231 | 15.12.2016 | 13.1.2017 | 4 235,00 | 0,00 | 4 235,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | prodloužení povolení ke kácení | |
| Mezisoučet Kč 31.12.2016 | | | | 16 966 967,05 | 0,00 | 16 966 967,05 | | | |
| 17018 | 00310020 | 9.2.2017 | 11.3.2017 | 4 235,00 | 0,00 | 4 235,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | zejištění výjimky na zvlášť chráněný druh | |
| 17239 | 00310020 | 1.9.2017 | 16.9.2017 | 54 450,00 | 0,00 | 54 450,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | IČ- převod pozemků do majetku města | |
| 72017 | 00310172 | 14.9.2017 | 30.9.2017 | 29 500,00 | 0,00 | 29 500,00 | KB projekt Aqua | denrotologický průzkum - Kroupovi | |
| | 00310109 | 13.12.2017 | | 58 080,00 | 0,00 | 58 080,00 | INKOS - OSTRAVA a.s. | povolení ke kácení - Kroupovi | |
| Inventura Kč 31.12.2017 | | | | 17 613 232,05 | 0,00 | 17 613 232,05 | | | |
| 8010035941 | 0031042 | 31.12.2013 | 20.8.2013 | 28 652,80 | 0,00 | 28 652,80 | Správa železniční dopravního systému státní organizace | záloha na veřejné přeměno. | |
| Inventura Kč 30.4.2018 | | | | 17 613 232,05 | 0,00 | 17 613 232,05 | | | |

KOMENTÁŘ:

Někdykrát během projektování dokumentace změněny technické parametry od Q-0, přes Q-20 až po Q100 (výška vody v Odře o běžného průtoku, přes V současné době probíhá vyvlastnění pozemků a objektů na základě územního rozhodnutí z důvodu změny využití území (navýšení území v průměru o 2,5 m) pak bude zpracována (aktualizace) dvacetiletou vodu až po stoletou), projektové dokumentace pro umístění stavby, aby se mohlo vydat územní rozhodnutí. V současnosti se na základě územního rozhodnutí na změnu využití území vyvíjejí poslední pozemky. Je podána výzva k podání nabídek na realizaci investičního záměru v ploše Rozvojové zóny Hrušov.

14

Název

zakáz. číslo

| | | | | |
|------------------------------|--|-------------|---------|---------------------------------------|
| Rozvojová zóna Hrušov | dokumentace pro územní řízení | 308060-2-01 | 05/2009 | HYDROPROJEKT CZ a.s. |
| Gravitační odvodnění Hrušova | dokumentace pro územní řízení | 308060-2-01 | 04/2010 | HYDROPROJEKT CZ a.s. |
| Gravitační odvodnění Hrušova | dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 4 | 308060-2-01 | 08/2010 | HYDROPROJEKT CZ a.s. |
| Gravitační odvodnění Hrušova | dokumentace pro územní řízení | 308060-2-01 | 10/2011 | HYDROPROJEKT CZ a.s. |
| Gravitační odvodnění Hrušova | změna využití území | 308060-2-04 | 05/2012 | HYDROPROJEKT CZ a.s. |
| | | | | |
| Gravitační odvodnění Hrušova | dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 4 | 20 100 064 | 12/2010 | G-CONSULT, spol. s r.o. |
| Gravitační odvodnění Hrušova | Posudek - dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 5 | | 05/2011 | Ing. Václav Hamer |
| Gravitační odvodnění Hrušova | hodnocení geotechnických vlastností materiálu Heřmanického odvalu - předběžný průzkum | 20 080 178 | 10/2009 | G-CONSULT, spol. s r.o. |
| Gravitační odvodnění Hrušova | hodnocení geotechnických vlastností materiálu Heřmanického odvalu | 20 090 111 | 10/2009 | G-CONSULT, spol. s r.o. |
| Gravitační odvodnění Hrušova | Stanovení celkového organického uhlíku v pevném vzorku (TOC) v hlubšinovém materiálu z odvalu Dolu Heřmanice | | 07/2015 | VŠB - TU, hornicko-geologická fakulta |
| Gravitační odvodnění Hrušova | Pomologický průzkum | | 2014 | Mgr. Radim Lokoč |

