

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/044110/21/OSR/Ond

Sp. zn.:

CONTERA Management s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Design Manager

Na strži 1702/65

140 00 Praha-Nusle, Czech Republic

Datum: 2021-01-22

Vážení,

dne 10.12.2020 jsme obdrželi od společnosti CONTERA Management s.r.o. souhrn vydaných územních rozhodnutí pro výstavbu objektů Rozvojové zóny Hrušov (dále jen „Objekt/Objekty“) na Předmětu převodu v souladu s Přehledem etap a s věcným harmonogramem realizace záměru dle čl. VII. odst. 3 kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3300/2018/MJ ze dne 7.11.2018 ve znění dodatku č. 1.

Věcný harmonogram, který byl aktualizován dodatkem č. 1 a je nedílnou přílohou č. 10 kupní smlouvy, závazně stanovuje termín pro získání územního rozhodnutí, a to nejpozději k 31.12.2020 s předpokladem umístění jednotlivých typů objektů v následujícím rozsahu:

- Objekty pro lehký průmysl (LP) min. 42 000 m<sup>2</sup>
- Flexispace (FL) min. 11 830 m<sup>2</sup>
- Vědeckotechnologický park (VTP) min. 4 480 m<sup>2</sup>

Kupujícím byla k výše uvedenému dodána následující rozhodnutí:

- **ÚR č. 19/2020 z 13.02.2020** – rozhodnutí o umístění stavby „**Rozvojová zóna Ostrava-Hrušov**“ v rozsahu tří halových objektů (označených jako LP1, LP2 a FL1)
- **ÚR č. 50/2020 z 23.06.2020** – rozhodnutí o umístění stavby „**Rozvojová zóna Ostrava-Hrušov – 2. etapa – objekty FL3 + FL4**“ v rozsahu dvou halových objektů FL3 a FL4

Na základě přezkoumání předložených podkladů bylo zjištěno, že vydanými rozhodnutími došlo k umístění staveb halových Objektů


- LP1 a LP2, tedy Objekty pro lehký průmysl v celkovém rozsahu zastavění 86 510 m<sup>2</sup>
- FL1 a FL2 a FL3, tedy Objekty Flexispace v celkovém rozsahu 27 079 m<sup>2</sup>.

V případě objektů typu LP a FL byl smluvní závazek beze zbytku splněn.

Nicméně je nutno poznamenat, že město neobdrželo územní rozhodnutí, kterým by došlo k umístění objektu/objektů typu Vědeckotechnologický park (VTP) v min. rozsahu zastavění 4 480 m<sup>2</sup>, přičemž nezískání příslušného územního rozhodnutí na umístění objektů VTP o sjednané zastavěné ploše v termínu do 31.12.2020 je nutné považovat **za nesplnění povinnosti kupujícího ze smlouvy kupní s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3300/2018/MJ ze dne 7.11.2018 ve znění dodatku č.1**

V rámci jednání, které proběhlo dne 11.1.2021 k objasnění dokladů dodaných za účelem prokázání splnění smluvních povinností, společnost CONTERA Management s.r.o. sdělila, že je připravena dodatečně v odpovídající lhůtě svou povinnost ve vztahu k územnímu rozhodnutí na umístění objektu / objektů VTP splnit, k čemuž statutární město Ostrava společnost CONTERA Management s.r.o. tímto vyzývá a zároveň žádá o sdělení termínu, ve kterém bude náprava provedena.

S pozdravem

  
vedoucí odboru strategického rozvoje

