

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvoduPŘÍLOHA č.
2/A
k bodu 2)Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRÁVŮV.	ROSLŮ	C. DOPOR.
Mkt	-3 -03- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN. /LH.	Č. J.	
14	MO/119 285121	1

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

SLE/09751/21/MA/Blo

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Jana Bloková

+ 420 599 410 041

jbloksova@slezska.cz

Datum:

02.03.2021

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám.č. 8

729 30 Ostrava

Stanovisko

Na základě proběhlých jednání mezi vedením MOB Slezská Ostrava a zástupci společnosti Asental Land, s.r.o. týkající se směny pozemků v MOB Slezská Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 14. zasedání dne 25.02.2021 pod číslem usnesení 0324/ZMOB-Sle/1822/14

1. ruší

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, usnesení č. 0273/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020,

2. vydává**kladné stanovisko ke směně:**

nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 2053/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m²,
- pozemku p.č. 2053/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²,
- pozemku p.č. 2054/2, zahrada, o výměře 141 m²,
- pozemku p.č. 2056, zahrada, o výměře 630 m²,
- pozemku p.č. 3339, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 444 m²,

- část pozemku p.č. 3362/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 915 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4490-164/2020 ze dne 29.07.2020 a označenou v něm jako:

- pozemek p.č. 3362/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 228 m²,

za

nemovité věci v obci Ostrava, konkrétně:

- pozemku p.č. 113/11, zahrada, o výměře 177 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 113/4, zahrada, o výměře 297 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 531, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 309 m², v k.ú. Muglinov,
- pozemku p.č. 3353/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2239 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 3394/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 611 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 2020, ostatní plocha, zeleň, o výměře 520 m², v k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemku p.č. 3651/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 395 m²,

- v k.ú. Slezská Ostrava,
- **pozemku p.č. 1818**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 234 m², v k.ú. Kunčičky,
- část pozemku p.č. 517/1, zahrada, o výměře 6427 m², v k.ú. Kunčičky, vymezenou geometrickým plánem č. 1003-109/2020 ze dne 20.07.2020 a označenou v něm jako:
- **pozemek p.č. 517/15**, zahrada, o výměře 407 m², v k.ú. Kunčičky,
- část pozemku p.č. 706/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6719 m², k.ú. Kunčičky, vymezenou geometrickým plánem č. 1002-108/2020 ze dne 20.07.2020 a označenou v něm jako:
- **díl „a” pozemku p.č. 706/1**, o výměře 517 m², který je uvedeným geometrickým plánem přisloučen k pozemku p.č. 704/3 v k.ú. Kunčičky,

od vlastníka: obchodní společnost Asental Land, s.r.o., IČO: 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3. vydává

kladné stanovisko ke svěření nemovitých věcí dle bodu 2 tohoto usnesení do správy městského obvodu Slezská Ostrava v případě, že je statutární město Ostrava nabude do svého vlastnictví.

Důvodová zpráva:

Asental Land, s.r.o. je významným vlastníkem pozemků v městském obvodu Slezská Ostrava. Za účelem efektivnějšího využití pozemků ve vlastnictví proběhla jednání mezi zástupci vedení městského obvodu a zástupci této obchodní společnosti. Během těchto jednání byly vytipovány pozemky, které by obě strany navrhovaly ke směně.

Vyhotovením znaleckého posudku bylo zjištěno, že směna pozemků je finančně nevyrovnaná. V předloženém návrhu stanoviska byly vypuštěny dva pozemky, konkrétně v k.ú. Slezská Ostrava pozemek p.č. 2397/1 a v k.ú. Muglinov pozemek p.č. 483. Dle Znaleckého posudku poř. č. 4529-1/2021, zpracovaný Ing. [redacted] ze dne 25. ledna 2021, doplatí Asental Land statutárnímu městu Ostrava za směňované pozemky částku ve výši 6.660,- Kč. Proto předkládáme zrušení usnesení a návrh nového usnesení.

Jednotlivé pozemky byly navrhovány tak, aby jejich směna byla přínosná pro obě strany. Pozemky, ve vlastnictví Asental Land, s.r.o., navržené ke směně mají součtově výměru 5706 m², pozemky ve vlastnictví SMO, zahrnuté do směny výměru 1673 m².

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, nabídnuté ke směně:

k.ú. Slezská Ostrava

- p.č. 3339, část pozemku p.č. 3362/1 - pozemky se nacházejí u ulice Hradní a navazují na pozemky ve vlastnictví obchodní společnosti "Asental Land". Účelem nabytí je zcelení pozemků a využití k rezidenční výstavbě, letecký snímek - příloha č. 5, geometrický plán,

- p.č. 2053/3, p.č. 2053/2, p.č. 2054/2, p.č. 2056 - pozemky se nacházejí u ulice U Hájenky a navazují na pozemky ve vlastnictví obchodní společnosti "Asental Land". Účelem nabytí je zcelení pozemků a využití k rezidenční výstavbě, letecký snímek - příloha č. 5.

Pozemky ve vlastnictví Asental Land, s.r.o. nabídnuté ke směně:

k.ú. Slezská Ostrava

- p.č. 3353/1, p.č. 3394/1 - pozemky se nacházejí u cyklostezky podél vodního toku Lučina, jedná se o pozemky se zelení, kdy zcelení s pozemky okolními bude usnadňovat stávající údržbu zeleně podél cyklostezky, letecký snímek - příloha č. 4,

- p.č. 2020 - pozemek u ulice Heřmanická, v sousedství Domu s pečovatelskou službou. Pozemek s lesním porostem navazuje na pozemky ve vlastnictví města, zcelení s pozemky okolními bude usnadňovat stávající údržbu zeleně, letecký snímek - příloha č. 4,

- p.č. 3651/2 - pozemek u ulice Lihovarská, pod vodním tokem, zcelení s pozemky okolními bude usnadňovat stávající údržbu, letecký snímek - příloha č. 4,

k.ú. Muglinov

- p.č. 113/11, p.č. 113/4, p.č. 531 - pozemky se nacházejí u ulice Hladnovská, v sousedství Domu s pečovatelskou službou. Nabytí pozemků a zcelení s pozemky okolními umožní snadnější údržbu a lepší využití pozemků pro záměry městského obvodu, letecký snímek - příloha č. 4,

k.ú. Kunčičky

- p.č. 1818 - pozemek pod místní komunikací ul. Pstruží, letecký snímek - příloha č. 5,

- část pozemku p.č. 706/1 - pozemek u ulice Stavovská, naproti sadu Maxima Gorkého, část pozemku určená ke směně je pruh podél místní komunikace pro zajištění lepší údržby komunikace či jejího případného rozšíření, letecký snímek - příloha č. 4, geometrický plán,

- část pozemku p.č. 517/1 - pozemek se nachází v prodloužení ulice Stavovská, jedná se o pruh pro zajištění propojení ulic Pstruží a Stavovská, letecký snímek - příloha č. 4, geometrický plán,

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu, či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

Žádáme o projednání směny nemovitých věcí v orgánech statutárního města Ostravy.

S pozdravem

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:

- usnesení
- 3x GP
- 2x snímek

PRÍLOHA č. 2/B
k bodu 2)

Dosevňací stavy				Nový stav								
Obrázek pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Obrábění pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Průměrné se stavem svahového zrávňovací vztahů		Obrábění úhlu
	ha	m ²			ha	m ²				Dle tabulky označeno v katastru	Výměra stávků	
3362/1	9	15	3362/1	3362/1	6	87	3362/1	0	3362/1	3425	6	87
	9	15	3362/4	3362/4	2	28	3362/1	0	3362/1	3425	2	28

Správním souřadnicím IS-JTSO.
Souřadnicím pro zapsání KN
Kód KN: Pozemkové
3095-2799 469193.78 1102290.26 6 znak z pl.
3095-1314 469202.02 1102296.63 4 spráje
3095-1315 469172.68 1102273.54 4 spráje
3095-1315 469169.69 1102270.06 4 znak z pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemků

Vyhovující: RSM GEODATA s.r.o.
Vřtkovičská 3276/2a, Ostrava
IČ 27794562

Číslo plánu: 4480-164/2020
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Katastrální území: Slezská Ostrava
Mapový list: Ostrava 7-1/2

Dispozitivní vlastník pozemků byl poskytnut razítkem seznámit se v terénu a prohlédnout měřičem měřičem, které byly ověřeny srovnáním s katastrálním územím. Viz seznam bodů/rajin

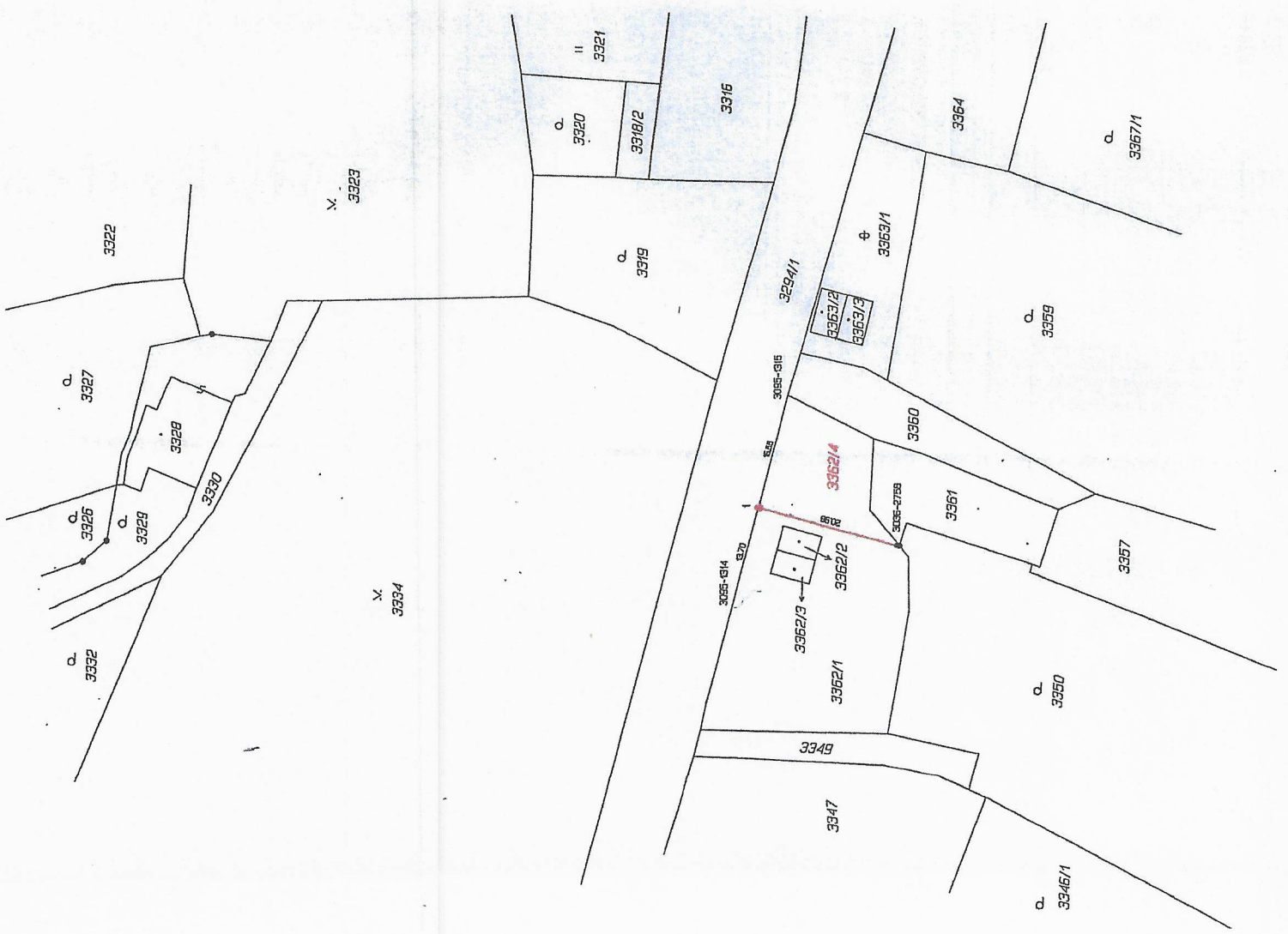
Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo poskytnutého úředního oprávnění zeměměřičských inženýrů: 1755/98
Datum: 29. července 2020
Datum: 197/2020
Město: Ostrava

Společně ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo poskytnutého úředního oprávnění zeměměřičských inženýrů: 1755/98
Datum: 5.8.2020
Město: Ostrava

Plán byl sestaven v souladu s geometrickými zákony v elektronické podobě uznané v České republice.
Denem a místem sestavení plánu v listinné podobě.

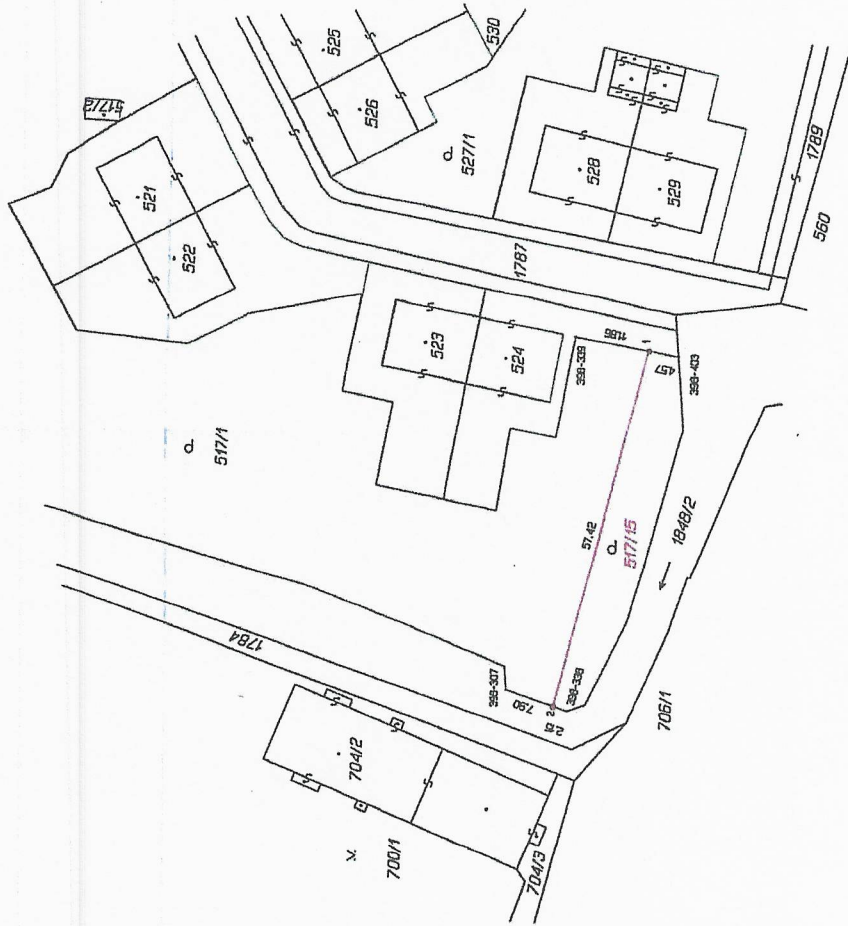
KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. Petr Vladyka
PGP-1950/2020-807
2020.08.05 09:24:28 CEST

(Redacted signature)



Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
398-307	469439.32	1104424.28	3	
398-338	469441.61	1104433.74	3	dot.stabilizace kolíkem
398-339	469385.26	1104434.41	3	dot.stabilizace kolíkem
398-403	469386.05	1104444.77	4	znak z píseku
1	469441.59	1104430.43	3	
2	469440.92	1104431.74	4	znak z píseku



Dřevěné stěvy				Nový stěv			
Dřevěná pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Dřevěná pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Dřevěná pozemku parc. číslem	Dřevěná pozemku parc. číslem
	ha	m ²		ha	m ²		
517/1	64	27	517/1	60	20		
			517/15	4	07		
	64	27		64	27		

Výkaz odeslání o boritkových jedinecch (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely
		ha	m ²		
517/1	66701	60	20		
517/15	66701	4	07		

GEOMETRICKÝ PLÁN

DTO

rozdělení pozemku

Vyhovitel: **GEODAT V.O.S.**
287 Jihlava 142/166
IČO: 47988688 Tel. 595650426

Číslo plánů: 1003-109/2020

Město: Ostrava-město

Okres: Ostrava

Kat. území: Kunčický

Měpový list: Ostrava 7-2/11

Oborněná vnitřní hranice byla posuvně měřena se v terénu a problémy navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geomatrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo podnikatelského závodu zeměměřických inženýrů: 1034/1995
Dne: 20.7.2020
Město: Ostrava
Okres: 186/2020

Státní úřad zeměměřický a katastrální:
Město, příjmení: [redacted]
Číslo podnikatelského závodu zeměměřických inženýrů: 1034/1995
Dne: 30.7.2020
Město: Ostrava
Okres: 186/2020

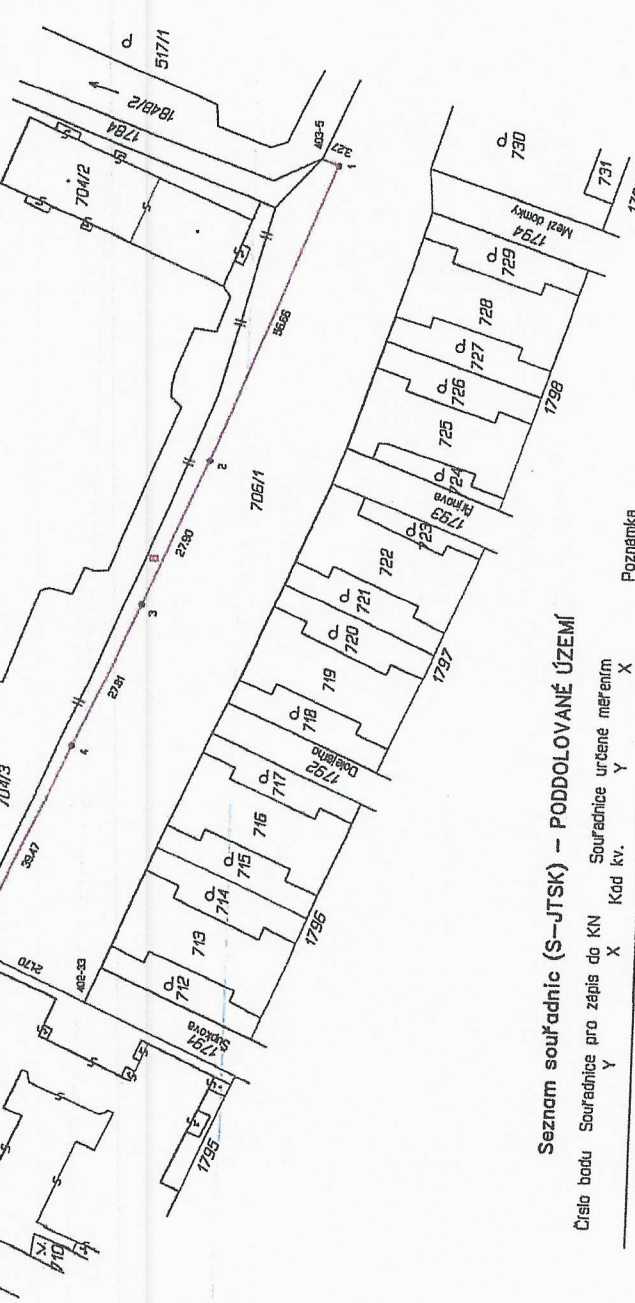
Dřevěná pozemku parc. číslem 517/15 je v katastru pozemků uvedena v pozemkové knize.

Dřevěná pozemku parc. číslem 517/15 je v katastru pozemků uvedena v pozemkové knize.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
Kp. Ostrava
Ing. Lenka Poštulková
PGH-1832/2020-807
2020.07.27 13:43:26 CEST

VÝKAZ DOSAVIDNHO A NOVHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEKMOVITOSTÍ

Dosažené stavy				Nový stav			
Domélní pozemky parc. čísel	Výměra parcely ha	Číslo parcely pozemku parc. čísel	Výměra parcely ha	Drůb pozemku Zobrazení výměry	Typ stavby	Zásah územní výměra	Pozemky se stavem evidence katastrálních vztahů
							Drůb pozemku v katastru evidence vč. výměry
704/3	21	13	26	OSBĚC. PL. zastavovací		2	578
706/1	67	19	62	OSBĚC. PL. zastavovací		2	644
	88	32	88				



Seznam souřadnic (S-JTSK) - PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením	Y	X	Poznámka
400-64	469583.74	1104385.63	3	469584.42	1104384.30	3	469584.42	dot. stabilizace barvou
402-38	469592.92	1104405.94	3	469593.60	1104405.64	3	469593.60	dot. stabilizace kolečkem
403-5	469443.31	1104443.00	3	469443.99	1104441.71	3	469443.99	nestrelivoací hřebek
1	469444.57	1104446.02	4	469445.23	1104444.74	4	469445.23	znak z plastu
2	469497.25	1104425.33	4	469497.90	1104424.04	4	469497.90	znak z plastu
3	469522.91	1104414.33	4	469523.56	1104413.04	4	469523.56	znak z plastu
4	469548.39	1104403.11	4	469549.04	1104401.81	4	469549.04	znak z plastu
5	469584.39	1104387.01	4	469585.01	1104385.66	4	469585.01	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN

změnu hranic pozemků
 Vyhovitel: GEODAT.V.O.s.
 709 00 Ostrava-Maršálská Hory
 IČO: 47965659 tel. 596620466
 Číslo plánu: 402-108/2020
 Obec: Ostrava
 Kata. oznamí: Kumbůvký
 Měnový list: Ostrava 7-2/11
 Důvodem vstupu posudku bylo poskytnutí měřičů
 měření se v zájmu a prokázaním souřadnic hranic
 které byly označeny profesionálním způsobem.

Geometrický plán ověřil orgán oprávněný zamestnatelský úřady:
 Jméno, příjmení: _____
 Datum podpisu záznamu evidence katastrálních vztahů: _____
 Dne: 20.7.2020
Geometrický plán ověřil orgán oprávněný zamestnatelský úřady:
 Jméno, příjmení: _____
 Datum podpisu záznamu evidence katastrálních vztahů: _____
 Dne: 30.7.2020
 Termín vyřízení: 18.3.2020
 Ověřitel: Úřad místní samosprávy v katastrálním území
 Ověřitel: Úřad místní samosprávy v katastrálním území
 Ověřitel: Úřad místní samosprávy v katastrálním území

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Ostrava
 Ing. Petr Vladyka
 PGP-1831/2020-807
 2020.07.27 13:41:11 CEST