

DOHODA O ZRUŠENÍ PRÁVA STAVBY

dle § 1981 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(„**Vlastník**“),

a

OAMP Hall 1 s.r.o.

IČO: 093 81 317

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82931

(„**Stavebník**“),

(Stavebník a Vlastník dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

Vzhledem k tomu, že:

- A. Stavebník je oprávněný z práva stavby podle zák. č. 89/2012 Sb. zřízeného Smlouvou o zřízení práva stavby č.j. 0535/2018/MJ uzavřené dne 22. 2. 2018 s právním předchůdcem Stavebníka společností OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o. („**Smlouva**“) vzniklého a zapsaného do katastru nemovitostí pod číslem řízení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, č. V-2418/2018-804, které na základě Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 26. 6. 2020 přešlo na Stavebníka na základě provedení vkladu pod číslem řízení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, č. V-5817/2020-804 („**Právo stavby**“), k pozemkům parc. č. 1331/12, 1332/26, 1332/30, 1336/7, 1336/8, 1339/41, 1339/61, 1340/100, 1340/102, 1340/103, 1340/104, 1340/105, 1340/134, 1340/136, 1340/137, 1366/17, 1366/21, 1366/22, 1367/2 a 1441/5, zapsané na LV č. 493 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, a k pozemkům parc. č. 1122/58, 1127/4, 1129/30 a 1129/31, zapsané na LV č. 883 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice („**Povinné pozemky**“);
- B. Vlastník je vlastníkem Povinných pozemků; a
- C. Vlastník a Stavebník mají zájem zrušit Právo stavby, vypořádat ho a vymazat z katastru nemovitostí;

se Smluvní strany dohodly takto:

I.

- (1) Vlastník a Stavebník touto Dohodou v souladu s čl. VII odst. 1 písm. a) Smlouvy ukončují Smlouvu před uplynutím doby jejího trvání, a ruší tak ke dni účinnosti této Dohody Právo stavby v rozsahu Povinných pozemků.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi ke dni uzavření této Smlouvy veškeré nároky vztahující se k vypořádání zrušeného Práva stavby vypořádány.
- (3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k výmazu Práva stavby z katastru nemovitostí.
- (4) Návrh na výmaz Práva stavby v rozsahu Povinných pozemků do katastru nemovitostí je Smluvními stranami podepsán zároveň s touto Dohodou. Poplatek za podání návrhu na výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí hradí v plné výši Stavebník.

II.

Doložka platnosti právního jednání

- (1) Vlastník osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně zrušení práva stavby dle této Dohody byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Zrušení práva stavby za podmínek uvedených v této Dohodě bylo schváleno zastupitelstvem statutárního města Ostrava usnesením č. (...) ze dne (...).

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou podle Zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaslat tuto Dohodu k uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv splní Vlastník bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody.
- (3) Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- (4) Tato Dohoda je vypracována v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží tři (3) vyhotovení, Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení a zbývajících jedno (1) vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí.

- (5) Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejblížšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- (6) Tuto Dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V _____ dne _____
Za Vlastníka

Ing. Tomáš Macura, MBA
Primátor Statutárního města Ostrava

V _____ dne _____
Za Stavebníka

Petr Kalina

Jednatel

V _____ dne _____

Ing. Daniel Kollár

Jednatel