

Důvodová zpráva:

k bodu 1) – 2) návrhu usnesení

Účel:

Uzavření **Dohody o zrušení práva stavby** a **Smlouvy o zřízení práva stavby** v rámci výstavby multimodálního centra pod názvem „Ostrava Airport Multimodal Park“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov, týkající se pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy (dále jen SMO) v k. ú. Mošnov, obec Mošnov a k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, uvedené v bodě 1) - 2) návrhu usnesení.

Žadatel:

Ostrava Airport Multimodal Park, s.r.o. (dále jen OAMP),
se sídlem: 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava,
IČ: 289 38 186

Informace:

Žadatel nás požádal o majetkoprávní úpravy na území výstavby terminálu, a to zrušení práva stavby pro dceřinou společnost OAMP HALL 1 s.r.o. a zřízení práva stavby pro společnost OAMP.

Zastupitelstvo města dne 18. 10. 2017 usnesením č. 1883/ZM1418/29 rozhodlo o záměru města zřídit právo stavby k pozemkům pro účely výstavby centra OAMP. Záměr práva stavby byl zveřejněn na úřední desce od 19. 10. 2017 do 6. 11. 2017.

Vzhledem k tomu, že zřízení práva stavby je upraveno ve Smlouvě o budoucích smlouvách o koupi pozemků a dále jejich dodatcích, vztahuje se na celý rozsah předmětných pozemků, tedy pro kteroukoli etapu výstavby centra a proto **není potřeba znovu právo stavby opětovně záměřovat.**

Smlouva o budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25. 2. 2009 ev. č. 0551/2019/MJ, ve znění následných dodatků, umožňuje dle čl. II odst. 2.2 bezplatně zřídit budoucímu kupujícímu (či příslušné projektové společnosti) právo stavby. Obecné znění smlouvy o právu stavby bylo odsouhlaseno správcem programu a definovaný rozsah pozemků, na nichž bude zřízeno právo stavby, bylo taktéž odsouhlaseno správcem programu, a proto **není zapotřebí duplicitně žádat správce programu o souhlas s uzavřením smluvního vztahu o právu stavby.**

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dohody o zrušení práva stavby**, a to mezi:

- a) Vlastníkem SMO
 - b) Stavebníkem OAMP HALL 1 s.r.o.
- dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Stavebník je oprávněný z práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 0535/2018/MJ uzavřené dne 22. 2. 2018 s právním předchůdcem Stavebníka společností OAMP vzniklého a zapsaného do katastru nemovitostí pod číslem řízení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen KÚ MSK), č. V-2418/2018-804, které na základě Projektu rozdělení odštěpením sloučením za dne 26. 6. 2020 přešlo na Stavebníka na základě provedení vkladu pod číslem KÚ MSK, č. V-5817/2020-804 k předmětným pozemkům v bodě 1) usnesení.

k bodu 2) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Smlouvy o zřízení práva stavby**, a to mezi:

- a) Vlastníkem SMO
 - b) Stavebníkem OAMP
- dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Smluvní strany uzavřely dne 15. 1. 2020 smlouvu o zřízení práva stavby ev. č. 0317/2020/MJ, čímž došlo k částečnému zápisu práva stavby ve vztahu k realizaci terminálu. Vzhledem k nutnosti rozšíření zřízeného práva stavby tak, aby bylo možné v plném rozsahu realizovat stavbu, dohodly se smluvní strany na uzavření výše uvedené Smlouvy o zřízení práva stavby.

Právo stavby spočívá v právu stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem zatížených pozemků stavbu, která nebyla doposud zřízena.

Právo stavby se zřizuje jako **dočasné**, přesahující o jeden rok dobu ujednanou pro výstavbu a kolaudaci stavby „Ostrava Airport Multimodal Park“, respektive získání povolení, k jejímu předčasnému užívání nebo povolení ke zkušebnímu provozu nebo kolaudačního souhlasu, tj. do **31. 12. 2022**.

k bodu 1) – 2) návrhu usnesení

Doplňující informace:

Veškerou smluvní dokumentaci připravil JUDr. Petr Pyšný, advokát Advokátní kanceláře Pyšný, Srba & Partneři, v.o.s. Obsah předloženého materiálu byl z tohoto titulu s JUDr. Pyšným konzultován.

Projednala rada města

Předložený návrh byl projednán usnesením č. 06265/RM1822/95 v radě města dne 30. 3. 2021.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.