

Důvodová zpráva

Předmět

Nemovitá věc v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu a to pozemek parc.č. 2801/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 287 m², jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba.

Pozemek se nachází v lokalitě areálu Nad Porubkou (příloha č. 1).

Informace

Statutární město Ostrava se stalo v roce 2020 vlastníkem stavby bez čp/če, jiná stavba, včetně příslušenství, která stojí na pozemku parc.č. 2801/26 zast. plocha a nádvoří o výměře 287 m², k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Předmětnou stavbu nabylo město do svého vlastnictví na základě žádosti odboru investičního a to s ohledem na skutečnost, že se nachází v koridoru veřejně prospěšné stavby „Propojení Francouzská-Rudná“.

V současné době je k uvedené stavbě vydáno stanovisko EIA (posouzení vlivu stavby na životní prostředí). Do konce roku by měla být podána žádost o vydání územního rozhodnutí. Hrubý předpoklad zahájení stavby je dle projekční kanceláře rok 2024.

Dle § 3058 odst. 1 občanského zákoníku došlo nabytím výše uvedené stavby k jejímu splnutí s pozemkem. Stavba přestala být samostatnou věcí a splynula s pozemkem parc.č. 2801/26, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jenž je svěřen městskému obvodu Poruba.

Původní vlastník budovy v části provozoval stolařství a část této stavby pronajímal. Nájemce již v době jednání o koupi předmětné stavby projevil zájem i nadále v nájmu zůstat.

V souvislosti s nabytím budovy došlo také k přechodu práv a povinností plynoucích ze „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ uzavřené dne 1. 1. 2010 mezi původním vlastníkem a nájemcem.

Předmětem nájmu je část výše uvedené budovy (dílna a sociální zařízení) v rozsahu 75 m². Účelem nájmu je užívání těchto prostor sloužící podnikání k opravě motorových vozidel. Následně žadatel projevil zájem o pronájem celé budovy.

Odbor hospodářské správy nemá námitek k pronájmu předmětné nemovité věci jako celku, a to za předpokladu uzavření nové nájemní smlouvy za zvýhodněných cenových podmínek, ve které bude ošetřena povinnost nájemce si zajistit na vlastní náklady veškeré dodávky energií, provedení revizí a kontrol včetně porevizních oprav, vytápění budovy, opravy a údržbu budovy tak, aby po dobu pronájmu nevznikly statutárnímu městu Ostrava žádné náklady s tímto spojené.

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou, jejímž investorem je statutární město Ostrava, je žádoucí, aby následný smluvní vztah byl sjednán přímo s městem, nikoliv s městským obvodem a z tohoto důvodu je orgánům obce předkládán tento materiál.

O záměru obce pronajmout předmět nájmu rozhodla rada města dne 9. 3. 2021 usnesením č. 06069/RM1822/92.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 9. 3. 2021 do 25. 3. 2021.

Návrh na pronájem nemovité věci bude předložen radě města k rozhodnutí dne 13. 4. 2021, a to za podmínky že zastupitelstvo města rozhodne o odejmutí předmětného pozemku. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Tak bude zajištěno, že zahájení investiční akce města nebude tímto vztahem blokováno.

Stanovisko městského obvodu

Rada městského obvodu Poruba vydala **souhlasné stanovisko** k odnětí pozemku dle bodu 1) předloženého usnesení.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 30. 3. 2021. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem odejmout nemovitou věc dle bodu 1) předloženého usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.