

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

<b>Žadatel:</b>	<b>TJ Sokol Pustkovec z.s.</b>
<b>Název akce:</b>	Rekonstrukce sportovní haly v Pustkoveci
<b>Vlastnické vztahy ke stavbě:</b> (v případě nové stavby - budoucí vlastník)	Vlastník SMO, pověřil správou MÚ Pustkovec
<b>Vlastnické vztahy ke stavebnímu pozemku:</b> (ano, ne = forma: nájemní smlouva, výpůjčka apod., platnost do roku ...)	Nájemní smlouva do roku 2035
<b>Stavebně technická připravenosti akce:</b> (projekt, stavební řízení, výběrové řízení, smlouva o dílo)	Projekt a stavební povolení
<b>Harmonogram realizace stavby:</b>	2021 až 2022
<b>Stavební řízení: číslo</b> (stavební povolení (SP), ohlášení stavby (OS), souhlas stavebního úřadu bez SP a OS, atd.)	Pus/0408/2019/Čan ze dne 17-4.2019

### Finanční náklady:

<b>Čelkové náklady na akci:</b>	<b>48 519 974</b>	Kč
<b>Dotace z prostředků státního rozpočtu:</b>	33 963 981	Kč
Dotace ze SR tvoří z celkových nákladů projektu:	70	%
<b>Financování celkem = a) + b)</b>	<b>48 519 974</b>	Kč
<b>a) Vlastní zdroje příjemce dotace: SMO 30%</b>	14 555 993	Kč
<b>b) Další zdroje včetně ostatních veřejných rozpočtů:</b>	33 963 981	Kč

## A. Popis akce

(stručný popis akce vzhledem ke stávajícímu stavu, potřebnost projektu, deficit obdobného sportovního zařízení v okolí, havarijní stav – např. posudek hygienika, posudek znalce z jiného oboru, týkající se stavu a provozuschopnosti zařízení atd.)

### Současný technický stav:

Jedná se o sportovní halu v Ostravě Pustkovic, která slouží již 42 let hlavně spolku TJ Sokolu Pustkovec z.s. a ZŠ J. Valčíka v dopoledních hodinách na výuku tělesné výchovy. Odpoledne i jiným sportovním oddílům jako FBS Tigers Poruba – florbal, SBŠ Ostrava, Basketbal Ostrava a.p. Současným majitelem je Statutární město Ostrava (SMO). V roce 2018 jsme bezúplatně převedli halu do majetku SMO za podmínky rekonstrukce haly do dvou let. Bohužel se tak nestalo. Halu jsme měli po převodu ve výpůjčce a od roku 2020 v pronájmu na 15 let.

Současný technický stav je po 42 letech následující. Nutnost výměny kopilitových stěn a ocelových oken (netěsní, snad všechny mají praskliny) za nové těsnící a izolační materiály, výměna osvětlení staré zářivkové za led osvětlení, nová zdravotnicka na šatnách a spráchách, bezbariérový přístup. Dále výměna palubovky a dřevěných obkladů, zateplení střechy a fasády. Současné náklady na provoz jsou neúnosné, hlavně teplo, obrovské úniky díky netěsnosti budovy jsou problémem. Máme za to, že když se podaří zrekonstruovat halu ušetříme minimálně 30 až 40 % nákladů.

### Navrhované řešení:

Nejdůležitější je výměna kopilitů a ocelových oken, dále osvětlení haly, které je nevyhovující, projekt řeší led osvětlení, nová palubovka a obklady haly, zateplení střechy a fasády. Výměna oken, rekonstrukce sociálního zařízení, realizace bezbariérového přístupu apod.

Stav připravenosti je následující – hotová je projektová dokumentace, stavební povolení, žádost na NSA podáme po potvrzení 30 % spoluúčasti města. Po potvrzení a přidělení dotace provedeme výběrového řízení na dodavatele. Předpokládáme toto provést do konce roku 2021. Samotnou realizaci chceme zahájit od ledna roku 2022 do srpna 2022. Pokud všechno dobře půjde od září 2022 může ZŠ Valčíka opět užívat sportovní halu.

### Závazné údaje – parametry a indikátory

P.č.	Název parametru	Měrná jednotka	Počet jednotek
1.	obestavěný prostor celkem	m <sup>3</sup>	5184
2.	plocha užitková celkem	m <sup>2</sup>	1250
3.			
4.			

P. č.	Název indikátoru	Měrná jednotka	Počet jednotek
1.	podpoření organizovaní sportovci celkem	počet	305
	- z toho dívek / žen	počet	104
2.	podpoření sportovci kategorie děti a mládež do 18 let	počet	146
	- z toho dívek / žen	počet	101

### 1. Srozumitelně a věcně formulovaný cíl akce

*Jasně popište cíl akce*

*Textová část:*

*Cílem a účelem celé rekonstrukce je udržet sportovní, vzdělávací a společenské dění v Pustkovci. Náš spolek TJ Sokol Pustkovec z.s, oslavil v roce 2019 100 let trvání v Pustkovci, kterým prošlo tisíce cvičenců. Proto chceme, tuto činnost udržet a pokračovat v ní. Budeme dodržovat podepsané memorandum mezi účastníky SMO.MÚ Pustkovec, TJ Sokol Pustkovec z.s a MÚ Poruba. Po rekonstrukci bude i nadále ZŠ J.Valčíka, halu v dopoledních hodinách využívat k výuce Tělesné výchovy.*

## 2. Rozpočet akce je přiměřený směrem k cílům a obsahu projektu

*hospodárnost a účelnost akce, hodnota za peníze, poměr spolufinancování*

### **Textová část:**

<b>NSA</b>	<b>33 963 981 Kč</b>	<b>70%</b>
<b>SMO</b>	<b>9 703 996 Kč</b>	<b>20%</b>
<b>MÚ Pustkovec</b>	<b>4 851 997 Kč</b>	<b>10%</b>
<b>Celkem</b>	<b>48 519 974 Kč</b>	<b>100%</b>

**Pokud obdržíme tuto dotaci, vyhlásíme výběrové řízení na dodavatele stavby a dle splněných podmínek vybereme dodavatele. Hlavní podmínky jsou cena, kvalita a rychlost provedení rekonstrukce.**

## 3. Druh sportovního zařízení, které je předmětem IZ, rozsah IZ, rozšíření kapacity sportovního zařízení, zkvalitnění zázemí, tréninkových podmínek.

### *Textová část:*

*Jedná se o sportovní Halu v Pustkovci, která slouží již 42 let jak sportovní tak i kulturní činnosti v Ostravě Pustkovci. V dopoledních hodinách byla využívána ZŠ J.Valčíka k výuce základní tělesné výchovy. Rekonstrukcí bude zkvalitněno zázemí a tréninkové podmínky. V současnosti ZŠ J.Valčíka halu nevyužívá kvůli současnému stavu. Žáci jezdí do náhradních tělocvičen v Porubě.*

*Vyplňovací část:*

Projekt je dominantně zaměřen:

**Novostavba:**

- Hala – „rozměrová“ – víceúčelová (min. rozměry plochy 24 m x 48 m, světlá výška min. 12,5 m), dále pak atletická hala, zimní stadion
- Hala – „nerozměrová“ – (menší než 24 m x 48 m a / nebo s nižší světlou výškou než 12,5 m) - (tělocvična, sokolovna ....), popř. atletický tunel
- Přetlaková hala (bez specifikace rozměrů)
- Výstavba nového venkovního hřiště/areálu (atletická dráha či stadion, tenisové kurty, fotbalové hřiště apod.)
- Zázemí (šatny, sociální zařízení apod.) venkovního hřiště (atletické dráhy, tenisových kurtů, fotbalového hřiště apod.)
- Jiné, jaké: .....

**Technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace):**

- Hala – „rozměrová“ (specifikace viz „novostavba“) – jakýkoli druh rekonstrukce (střecha, plášť, palubovka/povrch, osvětlení a sociální zázemí ...)
- Hala – „nerozměrová“ (specifikace viz „novostavba“) – jakýkoli druh rekonstrukce (střecha, plášť, palubovka/povrch, sociální zázemí ...)
- Rekonstrukce venkovního hřiště/areálu (povrchy, sektory, zázemí, osvětlení/technika ...)
- Jiné, jaké: .....

#### 4. Systematická podpora sportování dětí a mládeže – využívání sportovních zařízení dotčených IZ pro výchovu talentované mládeže (VSCM, SCM, SpS, SA)

*Textová část:*

40. hod týdně ZŠ J. Valčíka cca 450 žáků

21. hod týdně TJ Sokol Pustkovec z.s. 305 členů,

10. hod. týdně FBC Tigers Poruba 160 členů,

3. hod. týdně SBŠ Ostrava 80 členů,

3. hod týdně Basket Ostrava 60 členů

a jiné dle volných kapacit. .

Hala po rekonstrukci i nadále bude sloužit sportovním oddílům ZŠ J.Valčíka a společenským akcím v Pustkovci a blízkém okolí.

#### 5. Počet členů klubu, který primárně využívá sportovní zařízení dotčené IZ

*Vyplňovací část (členská základna vztahující se pouze k žadateli o dotaci):*

Celkový počet členů žadatele: 305

- z toho dívky / ženy: 104

Počet členů žadatele do 18 let: 146

z toho dívky / ženy: 101

## 6. Sportovní zařízení dotčené IZ je využíváno více spolky, školou

*Textová část:*

*Plánované využití sportovní haly v pracovní týdny od 7.00 hod až do 15.00 hod ZŠ J. Valčíka cca 450 žáků. Od 15.00 hod do 22.00 hod TJ Sokol Pustkovec z.s. 305 členů, FBC Tigers Poruba 160 členů, SBŠ Ostrava 80 členů, Basket Ostrava 60 členů a jiné dle volných kapacit. V podstatě jen pokračujeme v naší činnosti minulých 42 let. Hala i nadále bude sloužit sportovním oddílům a společenským akcím v Pustkovci a blízkém okolí.*

## B. Stručné zhodnocení požadavků na zabezpečení budoucího provozu

*z hlediska předpisů hygienických, jakostních, bezpečnostních, ochrany zdraví apod.*

*Textová část:*

*Požadavek na rekonstrukci je bezpodmínečně nutný jak z hlediska hygieny, bezpečnosti, ochrany zdraví a zajištění budoucího bezproblémového provozu.*

*Po rekonstrukci dle projektové dokumentace je předpokládána úspora na topení a elektřinu zhruba 20 až 30 % bývalé spotřeby. Skutečnost se projeví po prvním roce provozu.*

V Pustkovci 10.3.2021



