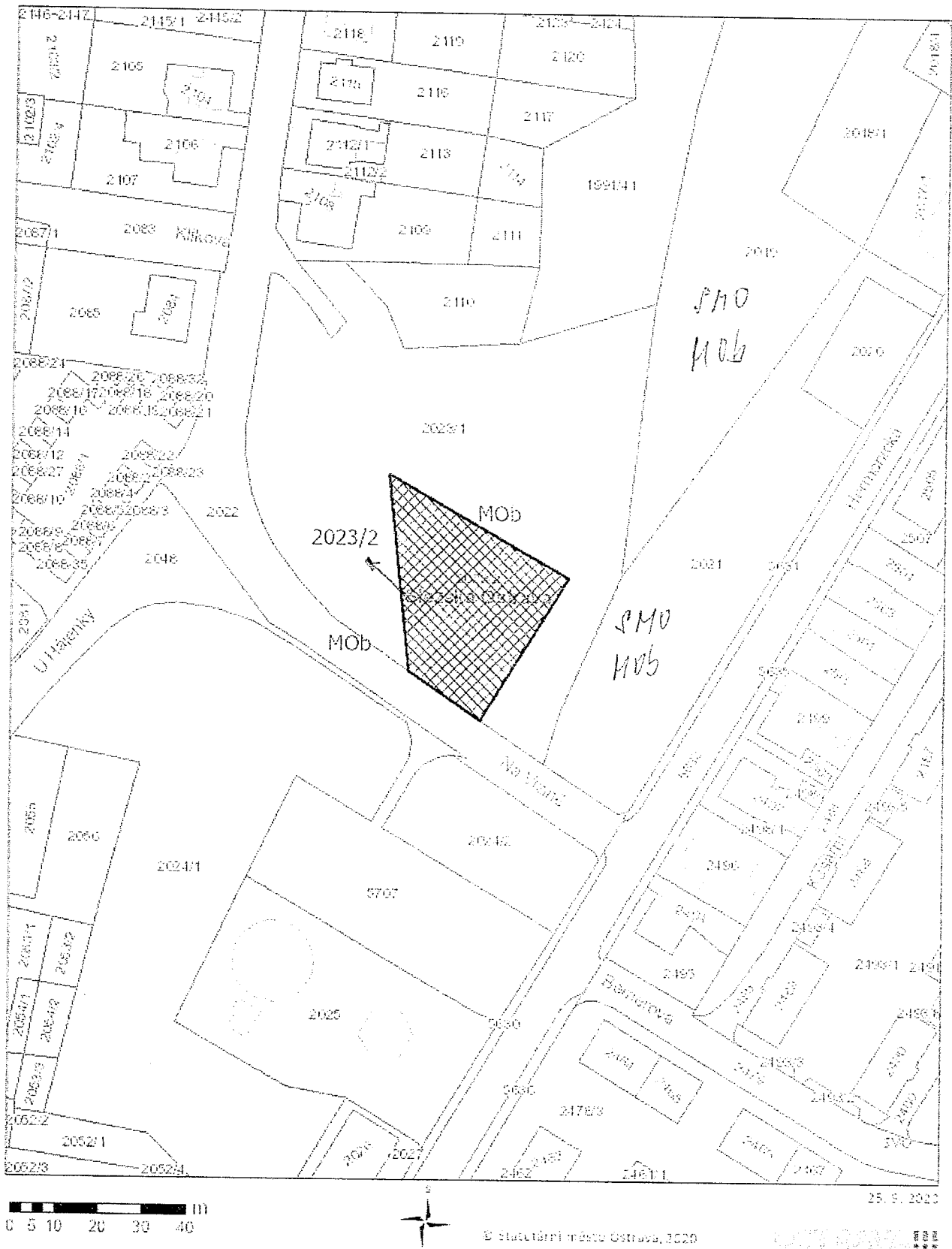


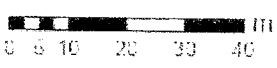
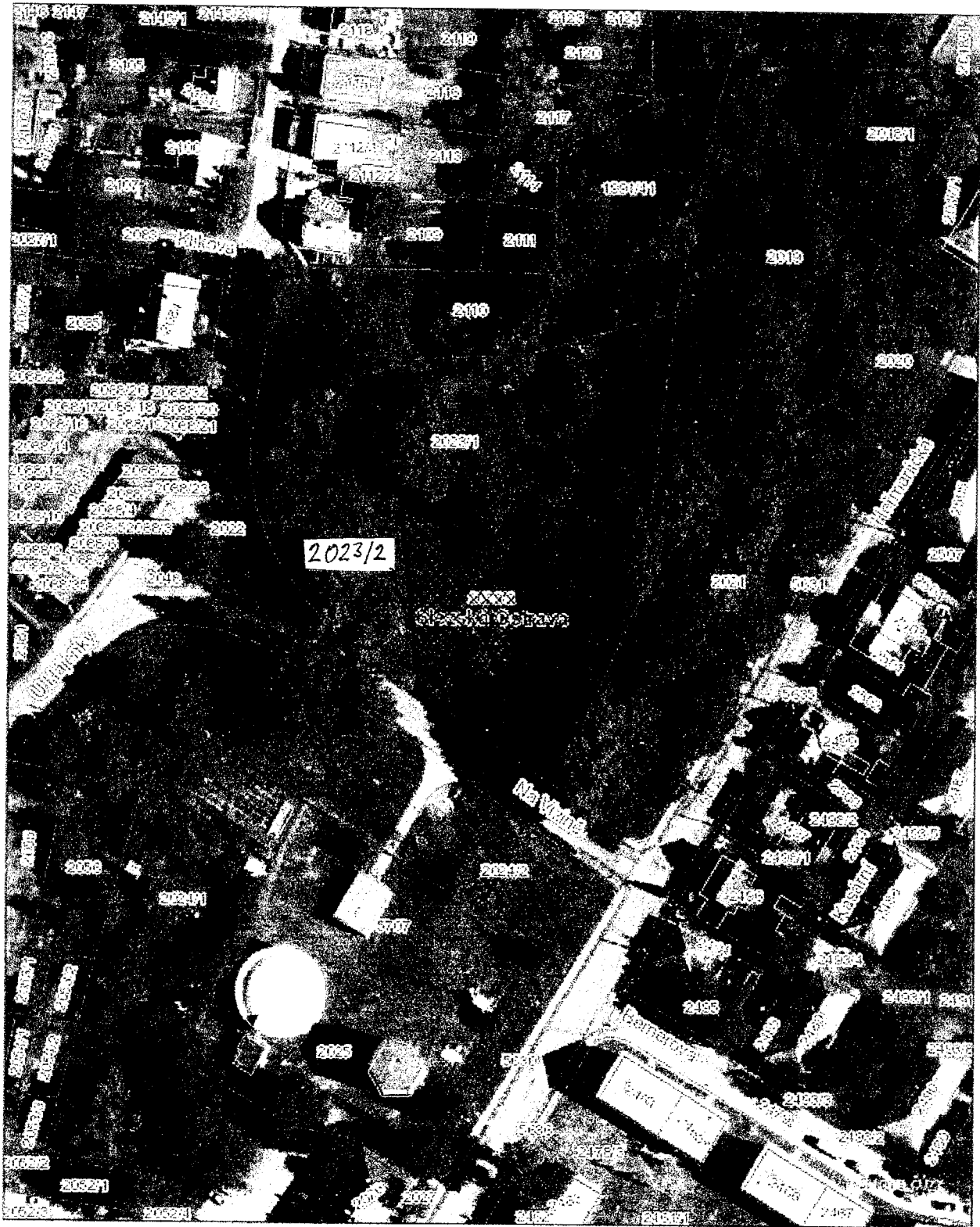
# PRÍLOHA č. 1/1

K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA, PARC. č. 2023/2



1/2

K.Ú. SLEZSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 2023/2



© Statutární město Ostrava, 2020

25. 9. 2020



13

ZPRACOV.	ČÍSLO	E. DOPOR.
Toš	17-09-2020	
UKL. ZNAK	PR. LOKY	POCET LISTU
		//
SK. ZN. / LH.	C. J.	
	SMO/517950/20	

Do účtu k úpase

V Ostravě dne 15.9.2020

Statutárnímu městu Ostravě  
Magistrát – útvar hlavního architekta

Vážení,

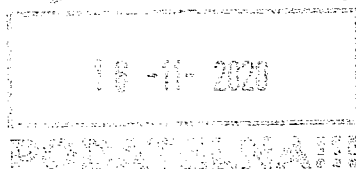
jako vlastník pozemku p.č. 2023/2 v k.ú. Slezská Ostrava k rozhodnutí o pořízení Změny č. 2b Územního plánu Ostravy uvádím, že se nabízím, aby mi město směnou dalo jiný stavební pozemek podobné velikosti v podobně stavebně zajímavé lokalitě, a to vzhledem k tomu, že v období, kdy se na pozemku nesmělo stavět, tam vyrostly náletové dřeviny, což zapadá do současné koncepce plochy krajinná zeleň. Uplatňuji tedy proti tuto připomínku ohledně zastavitelnosti.

S pozdravem



**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy



114

Statutární město Ostrava majetkový odbor majetkovy		18-11-2020	18-11-2020
UJEL. ZN. TK	PR. L. 1011	UJEL. ZN. TK	PR. L. 1011
SK. ZN. LK	SK. ZN. LK	SK. ZN. LK	SK. ZN. LK

odbor majetkový

Vaše značka: SMO/628500/20/MJ/Toš  
Ze dne: 2020-10-29  
Č. j.: SMO/657523/20/OŽP/KOT  
Sp. zn.: S-SMO/637862/20/OŽP/2

Vyřizuje: RNDr. Kotíková  
Telefon: +420 599 443 099  
E-mail: skotikova@ostrava.cz

Datum: 2020-11-12

SMO/662770/20



enoves77353309

**Stanovisko**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 3. listopadu 2020 vaši žádost o stanovisko k žádosti [redacted], trvalý pobyt [redacted] o směnu pozemku p. č. 2023/2 v k. ú. Slezská Ostrava (ostatní plocha, o výměře 1238 m<sup>2</sup>) za jiný pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostrava, který je určen k zástavbě v podobně stavebně zajímavé lokalitě. Žadatel uvádí, že požaduje směnu pozemku vzhledem k tomu, že v období, kdy se na pozemku nesmělo stavět, tam vyrostly náletové dřeviny, což zapadá do současné koncepce plochy krajinná zeleň. Žadatel požaduje směnu pozemku v souvislosti s projednávanou Změnou č. 2b Územního plánu Ostravy.

Dle platného Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy s rozdílným způsobem využití „Krajinná zeleň“. Jedná se o travnatou plochu zčásti porostlou mladými náletovými dřevinami, která navazuje na další plochy zeleně, s nimiž tvoří souvislý celek zeleně mezi stávající zástavbou a ul. Na Vizině.

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává ke směně pozemku p. č. 2023/2 v k. ú. Slezská Ostrava

**kladné stanovisko.**

Magistrát města Ostravy  
odbor ochrany životního prostředí

[redacted]  
Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

**INTERNÍ SDĚLENÍ!!!**

Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

ZPRACOV. Toš	DOŠL 8 -02- 2021	C. DOKOR.
UKL. ZMÁN.	PŘÍLOHY	POČET LISTU 1
SK. ZN. / LH.	C. J.	440/46530/21

Vaše značka: SMO/628501/20/MJ/Toš  
Ze dne:  
Čj.: SLE/05878/21/MA/Blo  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Jana Bloková  
Telefon: + 420 599 410 041  
Fax:  
E-mail: [jbloksova@slezska.cz](mailto:jbloksova@slezska.cz)

Datum: 05.02.2021

**Magistrát města Ostravy**

majetkový odbor  
Prokešovo nám. č. 8  
729 30 Ostrava

**Stanovisko**

na základě vaší žádosti o stanovisko o stanovisko se směně pozemku v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 03.02.2021 pod číslem usnesení 3018/RMOB-Sle/1822/64

**vydala**

záporné stanovisko k nabytí  
pozemku parc. č. 2023/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1238 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

*Pozemek parc. č. 2023/2 v katastrálním území Slezská Ostrava se nachází na ulici Na Vizině.*

*O směnu pozemku požádal pan [redacted]. Ve své žádosti uvádí, že změnou č. 2b územního plánu je předmětný pozemek k využití jako krajinná zeleň a vlastník jej nemůže využít ke stavbě. Dále uvádí, že v období, kdy se na pozemku nesmělo stavět, tam vyrostly náletové dřeviny, což zapadá do současné koncepce plochy krajinná zeleň. Žadatel požaduje jiný stavební pozemek podobné velikosti v podobně zajímavé lokalitě.*

*Z výpisu z katastru nemovitostí je zřejmé, že vlastník si pozemek pořídil již v roce 2004, na hranici pozemku je umístěna přípojka, viz příloha č. 2, vlastník pozemku tedy pravděpodobně již v minulosti činil kroky ke stavebnímu řízení.*

*Z důvodu nouzového stavu nebyl záměr prodeje projednán v majetkové komisi, odbor DaŽP ÚMOB Slezská Ostrava vyslovil k nabytí předmětného pozemku negativní stanovisko.*

*Odbor MA doporučuje variantu B). Městský obvod nemá vhodný pozemek jako náhradu. Vlastníci nemovitých věcí si musí případné změny územního plánu hlídat a před jejich schválením vznést námitku.*

S přáním hezkého dne

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

**Přílohy:**

- usnesení
- snímek přípojky