Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje částí nemovitých věcí.

**Předmět**

Nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

* část pozemku parc.č. 963/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 6 m2, která je dle geometrického plánu č. 4352-53/2019 označena jako díl „b“, včetně stavby komunikace,
* část pozemku parc.č. 1030/1, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 170 m2, která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl „c“,
* část pozemku parc.č. 1031/1, ost. plocha, zeleň, o výměře 13 m2, která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl „s“,
* část pozemku parc.č. 1031/5, ost. plocha, zeleň, o výměře 5 m2, která je dle téhož geometrického plánu označena jako díl „o“,
* části pozemku parc.č. 5981/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 13 m2, které jsou dle téhož geometrického plánu označeny jako díly „q“ a „r“, včetně stavby komunikace,

všechny díly dle téhož geometrického plánu oddělené, sloučené a nově označené jako pozemek parc.č. 1030/1, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 207 m2, za podmínky, že bude před prodejem výše uvedených částí pozemků vyjmuta stavba komunikace z pasportu místních komunikací,

* část pozemku parc.č. 1031/1, ost. plocha, zeleň, o výměře 839 m2, která je dle geometrického plánu č. 4352-53/2019 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1031/7, ost. plocha, zeleň,
* část pozemku parc.č. 1031/1, ost. plocha, zeleň, o výměře 709 m2, která je dle geometrického plánu č. 4352-53/2019 označena jako díl „h“,
* části pozemku parc.č. 1031/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 13 m2, které jsou dle téhož geometrického plánu označené jako díly „k“ a „l“,

všechny díly dle téhož geometrického plánu oddělené, sloučené a označené jako pozemek parc.č. 1031/9, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 722 m2 (viz příloha č. 1/3).

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1768 m2.

Předmětné pozemky se nachází mezi ul. Keltičkova, Kmetská a Na Baranovci (viz příloha č. 1/1
až 1/2).

**Žadatel**

Rezidence Keltičkova s.r.o., IČO 077 52 911, sídlo 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Vybudování příjezdových komunikací a parkovacích ploch pro záměr výstavby „Rezidence Keltičkova“, schválený radou městského obvodu Slezská Ostrava v roce 2018.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle územního plánu Ostravy jsou dotčené části pozemků parc.č. 963/2, parc.č. 1030/1, parc.č. 1031/1 a parc.č. 1031/5 součástí plochy se způsobem

využití „Bydlení v bytových domech“. Části pozemků parc.č. 1031/2 a parc.č. 5981/1 jsou součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

Severní část pozemku parc.č. 1031/1 a parc.č. 1031/2 je v koridoru vymezeném pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – navrhované trasy elektrických vedení
s přibližným vedením ozn. E3/0086 – jedná se o navrhované elektrické vedení napěťové soustavy 22 kW (VN) v zemní kabelové trase, kterým se propojuje trafostanice v oblasti Nové radnice (NRO) s plánovanou trafostanicí Bezruč (BEZ), v trase vedené přes k.ú. Moravská Ostrava a k.ú. Slezská Ostrava, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby této veřejně prospěšné stavby,
s předpokládaným uvedením do provozu r. 2020.

V rámci posuzování souladu záměru „Rezidence Keltičkova“ s územně plánovací dokumentací SMO jsme obdrželi jako jeden z podkladů stanovisko ČEZ Distribuce a.s. Stavba (viz příloha
č. 1/6).

OÚPaSŘ **doporučuje prodej** předmětných nemovitých věcí **s podmínkou**, že budou smluvně dojednány takové podmínky prodeje, které zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku ČEZ

Distribuce a.s. a zajistí se, aby do budoucna byla umožněna výstavba veřejně prospěšné stavby „Koridor pro technickou infrastrukturu“ – bez průtahů a bez dalších podmínek ze strany vlastníka pozemku a vlastníka staveb nově umísťovaných na tomto pozemku. O této skutečnosti bude příslušný městský obvod následně informován (viz příloha č. 1/7).

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Odbor dopravy*** – **nemá** k dané věci **námitek**. Upozorňuje však na skutečnost, že se na předmětných částech pozemků nachází stavby místních komunikací a zařízení veřejného

osvětlení.

**Informace**

V předmětném pozemku se nachází inženýrská síť, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to vodovod a kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.).

Dle sdělení MOb Slezská Ostrava má žadatel v rámci svého projektu v úmyslu dle projektové dokumentace provést přeložku vodovodu, kanalizačního řádu (vybudování nové splaškové kanalizace DN 250, která bude po vybudování předána do majetku statutárního města Ostrava)
i přeložku veřejného osvětlení.

MOb Slezská Ostrava dále uvádí, že se na částech pozemků parc.č. 963/2 a parc.č. 5981/1 nachází místní komunikace, vedená v pasportu místních komunikací. Z tohoto důvodu je prodej předmětných částí pozemků v usnesení podmíněn vynětím komunikace z pasportu místních komunikací. Dle zpracovaného projektu je záměrem žadatele využít tyto části pozemků
k vybudování chodníku pro propojení rezidenční stavby a stávajícího chodníku podél ulice Keltičkova.

Dále MOb Slezská Ostrava sdělil ve svém stanovisku, že je seznámen s podmínkami vyplývajícími z ČEZ Distribuce, a. s. a z koordinovaného stanoviska vydaného odborem územního plánování
a stavebního řádu, a že tyto podmínky budou v kupní smlouvě smluvně ošetřeny.

**Doplňující informace**

Odbor majetkový sděluje, že návrh na záměr města prodat předmětné části pozemků byl předložen radě města dne 16. 6. 2020. Tento materiál byl z rady města stažen a projekt byl následně představen na poradě vedení statutárního města Ostravy.

Porada vedení dne 21. 9. 2020 uložila vedoucímu odboru Ing. arch. Cyrilu Vltavskému, MPA informovat zástupce obchodní společnosti o výsledku jednání z porady vedení.

Na základě požadavku vedení statutárního města Ostravy bylo svoláno jednání s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, které se uskutečnilo 7. 9. 2020.

Na základě výše uvedeného Rada městského obvodu Slezská Ostrava projednala a rozhodla
o potvrzení Koordinační situace v rámci projektu „Rezidence Keltičkova“.

Dále MOb Slezská Ostrava uvádí, že je uzavřena Smlouvu o nájmu, o právu provést stavbu
a o smlouvě budoucí mezi investorem stavby a MOb Slezská Ostrava, kdy jej tato smlouva opravňuje realizovat inženýrské sítě, zpevněné plochy a sadové úpravy na částech výše uvedených pozemků vymezených geometrickým plánem č. 4352-53/2019 (viz příloha č. 1/4).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti MOb Slezská Ostrava opětovně požádal o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,
o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 23. 3. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat shora uvedené nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovitých věcí.

**Předmět**

Nemovité věci v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

* pozemek p.p.č. 385/6, ost. plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m2,
* pozemek p.č.st. 148/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o původní výměře 37 m2,
* část pozemku p.p.č. 385/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 50 m2,
* část pozemku p.p.č. 385/39, ost. plocha, zeleň, o výměře 21 m2

dle geometrického plánu č. 2449-9/2021(viz příloha č. 2/3) sloučené do pozemku p.č.st. 148/3
o výměře 108 m2,včetně zpevněných ploch.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 592 m2.

Předmětné pozemky se nachází u křižovatky ulic Koněvova a Vrbická (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

ISSA CZECH s.r.o., sídlo Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 253 81 920 (viz příloha č. 2/5).

**Účel**

Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č.st. 166/1, jehož součástí je stavba (bývalá prodejna). Objekt bývalé prodejny plánuje zrekonstruovat. O výše uvedené nemovité věci požádal za účelem výstavby venkovního schodiště a k zajištění parkovacích stání.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí. MOb Slezská Ostrava informuje, že na pozemku p.č.st. 148/3 se nacházejí drobné stavby, které budou odstraněny před samotným prodejem. Dále upozorňuje, že k části pozemku p.p.č. 385/6 je uzavřena nájemní smlouva za účelem umístění informační tabule.

***Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí MOb Sl. Ostrava –*** sděluje, že příslušný silniční správní úřad vydal Rozhodnutí č. 35/2021, kterým předmětné části chodníků z důvodu zániku jejich významu ruší. Jedná se o místní komunikaci IV. tř. č. 55 – samostatný chodník č. 1 ulice Koněvova, a o místní komunikaci IV. tř. č. 54 – samostatný chodník č. 1 ulice Vrbická na pozemku oba
na částech pozemku p.p.č. 385/6(viz příloha č. 2/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a **nemá námitek** k prodeji předmětných nemovitých věcí.

***Odbor dopravy –* nemá námitek** k prodeji předmětných nemovitých věcí.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedených nemovitých věcí.

**Inženýrské sítě**

V pozemku p.č.st.148/3, p.p.č. 385/5 a p.p.č. 385/39 se nachází elektrické nadzemní vedení NN
(ve vlastnictví třetí osoby), v pozemku p.p.č. 385/6 se nachází kanalizační přípojka, plynovodní řad ST, telefonní a jiné spojení (ve vlastnictví třetích osob).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,
o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 23. 3. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.