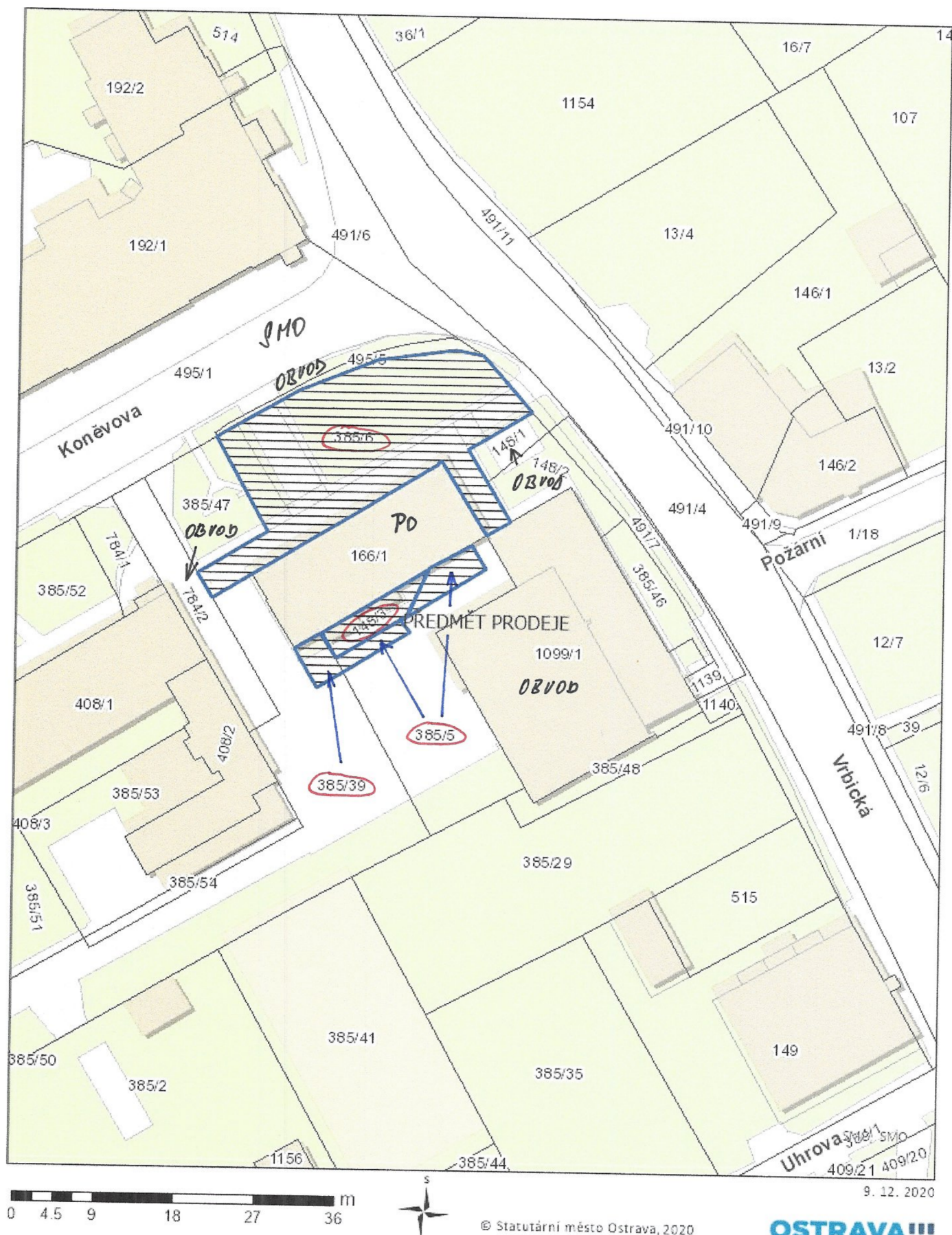
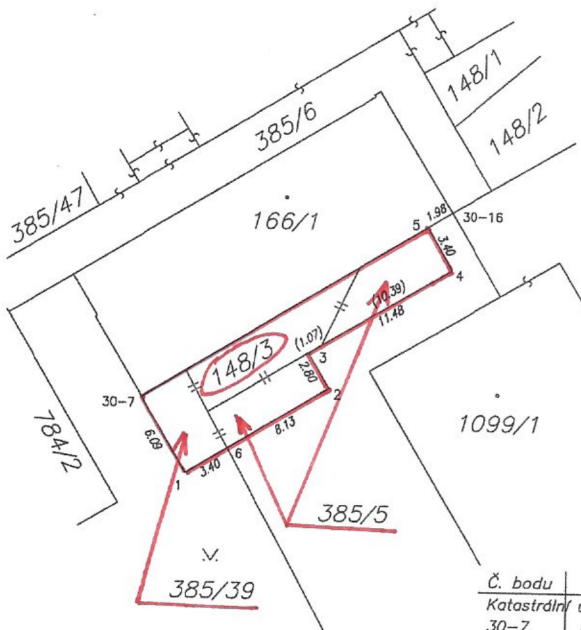












| Č. bodu                                                | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Souřadnice určené měřením |            |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|------------|------------|
|                                                        | Y                          | X          | kód kv. | Y                         | X          | Poznámka   |
| Katastrální území 714691 Heřmanice – poddolované území |                            |            |         |                           |            |            |
| 30-7                                                   | 467003.54                  | 1099222.19 | 4       | 467003.61                 | 1099220.87 | roh budovy |
| 30-16                                                  | 466982.30                  | 1099209.10 | 4       | 466982.27                 | 1099207.93 | roh budovy |
| 1                                                      | 467000.46                  | 1099227.41 | 4       | 467000.48                 | 1099226.08 | hřeb       |
| 2                                                      | 466990.62                  | 1099221.40 | 4       | 466990.62                 | 1099220.11 | hřeb       |
| 3                                                      | 466992.09                  | 1099218.98 | 4       | 466992.08                 | 1099217.69 | hřeb       |
| 4                                                      | 466982.26                  | 1099213.11 | 4       | 466982.21                 | 1099211.86 | hřeb       |
| 5                                                      | 466984.00                  | 1099210.15 | 4       | 466983.94                 | 1099208.90 | barva      |
| 6                                                      | 466997.58                  | 1099225.65 | 4       | 466997.59                 | 1099224.33 | hřeb       |

## změna hranice pozemku

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

2021.01.28 14:19:04 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Dne: \_\_\_\_\_ Číslo: \_\_\_\_\_

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





smoves7d2c9f23

## PŘÍLOHA č. 2/4



Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

|             |                     |               |
|-------------|---------------------|---------------|
| ZPRACOV.    | OSLO                | C. BOPR.      |
| KR          | -1 -03- 2021        |               |
| UKL. ZNAK   | PŘÍLOHY 3           | POČET LISTU 1 |
| SK. ZN./LH. | C. J. 440/117864/21 |               |

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/09665/21/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje: Jana Bloková

Telefon: + 420 599 410 041

Fax:

E-mail: [jbloksova@slezska.cz](mailto:jbloksova@slezska.cz)

Datum: 01.03.2021

## Magistrát města Ostravy

majetkový odbor  
Prokešovo nám.č. 8  
729 30 Ostrava

## Prodej nemovitých věcí v katastrálním území Heřmanice, obec Ostrava

Na základě žádosti o prodej pozemku v katastrálním území Heřmanice, obec Ostrava a v souvislosti s usnesením číslo 0262/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 14. zasedání dne 25.02.2021 pod číslem usnesení 0318/ZMOB-Sle/1822/14

## 1. mění

s odkazem na důvodovou zprávu předloženého materiálu usnesení č. 0262/ZMOB-Sle/1822/12 ze dne 17.09.2020, kterým vydalo

souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, konkrétně:

- pozemek p.č.st. 148/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 385/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 385/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> z výměry 330 m<sup>2</sup>, dosud nevymezené geometrickým plánem,
  - část pozemku p.č. 385/39, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m<sup>2</sup> z celkové výměry 655 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- a to takto:

## 1. vydává souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, konkrétně:

- **pozemek p.č. 385/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m<sup>2</sup>,
- **pozemek p.č.st. 148/3**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, nově o výměře 108 m<sup>2</sup>, vymezený geometrickým plánem č. 2449-9/2021 ze dne 25.01.2021 z pozemků:
- části pozemku p.č. 385/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 385/39, ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č.st. 148/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 37 m<sup>2</sup>, včetně zpevněných ploch na uvedených pozemcích za podmínky, že místní komunikace na pozemku p.č. 385/6 budou vyjmuty z pasportu místních komunikací,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Důvodová zpráva:

Pozemky p.č.st. 148/3, p.č. 385/6, p.č. 385/39 a p.č. 385/5 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, se nacházejí u křižovatky ulic Koněvova a Vrbická, okolo bývalé prodejny Hruška.

O prodej uvedených parcel, či jejich částí, požádala obchodní společnost ISSA CZECH s.r.o., která v letošním roce odkoupila pozemek p.č.st. 166/1 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba (bývalá prodejna



Hruška). Tento objekt plánuje zrekonstruovat a za účelem zajištění parkovacích míst a zřízení venkovního schodiště do prvního poschodí požádala o prodej pozemků přiléhajících ke stávajícímu objektu.

Pozemek p.č.st. 148/3 - nachází se za objektem, ve dvoře. Na pozemku se nacházejí drobné stavby, které budou před prodejem odstraněny. Dále je v pozemku uloženo podzemní vedení NN, na které bude v případě prodeje kupující upozorněn v kupní smlouvě.

Pozemek p.č. 385/6 - nachází se před objektem bývalé prodejny. Na pozemku je umístěn přístupový chodník k objektu a okolo objektu a dále venkovní schodiště. Na pozemku je zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě pro podzemní plynárenské zařízení a dále pro umístění sítě elektronických komunikací. V případě prodeje bude kupující seznámen s existencí uzavřených smluv. Na část pozemku je uzavřena nájemní smlouva s Komunistickou stranou Čech a Moravy za účelem umístění informační tabule. V případě prodeje přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. I když strana nájemní smlouvy nemá právo nájem vypovědět (pokud ve smlouvě není ujednáno jinak) jen proto, že se změnil vlastník předmětu nájmu, bude s nájemcem, v případě jeho zájmu, před realizací prodeje řešen nájem jiného pozemku, a to s ohledem na to, že nájem lze vypovědět i z jiných zákonem stanovených či ve smlouvě ujednaných důvodů či bez uvedení důvodu.

Část pozemku p.č. 385/5 - nachází se za objektem, ve dvoře. Tato část pozemku bude sloužit k vybudování parkoviště a dále k realizaci venkovního schodiště. Rozsah pozemku k záměru byl žadatelem konzultován a zvolen tak, aby zůstal zachován přístup a příjezd ke stávajícím okolním objektům. V současné době je pozemek zpevněn panely a využíván k parkování.

Část pozemku p.č. 385/39 - nachází se za objektem, ve dvoře, povrch zpevněn panely. Dále je v pozemku uloženo podzemní vedení NN, na které bude v případě prodeje kupující upozorněn v kupní smlouvě.

Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Rada Městského obvodu Slezská Ostrava bude rozhodovat o vyjmutí MK IV tř. 55 - samostatný chodník č. 1 ul. Koněvova a o vyjmutí MK IV tř. 54 - samostatný chodník č. 1 ul. Vrbická.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S pozdravem

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

#### **Přílohy:**

- usnesení
- sdělení č.j. SLE9353/21/DaŽP/Bor
- geometrický plán č. 2449-9/2021





statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Statutární město Ostrava<br>Městský obvod Slezská Ostrava<br>Úřad městského obvodu |            |
| dne                                                                                | 26-02-2021 |
| podatelna:                                                                         | výpravna   |

Vaše značka: SLE/03536/21/MA/Blo  
Ze dne: 2021-01-25  
Č.j.: SLE 9353/21/DaŽP/Bor  
Sp. zn.: S-SLE 3773/21/DaŽP

ÚMOb Slezská Ostrava  
odbor majetkový

Vyřizuje: Ing. Ilona Borošová  
Telefon: 599 410 050  
DS: 56zbpub  
E-mail: [iborosova@slezska.cz](mailto:iborosova@slezska.cz)

- zde -

Datum: 2021-02-26

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA<br>Městský obvod Slezská Ostrava<br>Úřad městského obvodu |                   |
| Datum: - 1 -03- 2021                                                               | Podpis: <i>Ho</i> |
| Podpis: <i>SLE/03536/21</i><br><i>ArA</i>                                          | Podpis:           |

### Sdělení

SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjmutí částí chodníků na ul. Vrbická a Koněvova, k. ú. Heřmanice, z pasportu místních komunikací, a to z důvodu záměru prodeje pozemku, na kterém se předmětné části chodníků nacházejí.

Příslušný silniční správní úřad vydal Rozhodnutí č. 35/2021, kterým předmětné části chodníků z důvodu zániku jejich významu ruší.

S pozdravem

**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu  
Slezská Ostrava  
odbor dopravy a životního prostředí

*(Podpis)*

Ing. Ilona Borošová  
vedoucí odboru DaŽP

### Příloha:

- Rozhodnutí č. 35/2021





Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
odbor dopravy a životního prostředí

Vaše značka: SLE/7023/21/DaŽP/Sý  
Ze dne: 2021-02-12  
Č. j.: SLE/9079/21/DaŽP/Bur  
ÚSp. zn.: S-SLE/7024/21/DaŽP

Vyřizuje: Ivona Buroňová  
Telefon: +420 599 410 053  
Fax:  
E-mail: [iburonova@slezska.cz](mailto:iburonova@slezska.cz)

Datum: 2021-02-25

Statutární město Ostrava  
MěOb Slezská Ostrava

Těšínská 35  
710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Úřad městského obvodu Slezská Ostrava<br>odbor dopravy a životního prostředí | C. dop.<br>15 |
| Došlo: 26-02-2021                                                            | Zprac.<br>21  |
| Čj. 11-0000/21                                                               | 21-02         |
| Přílohy: 11-                                                                 | 21-02         |

## ROZHODNUTÍ č. 35/2021

### Výroková část

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, jako silniční správní úřad pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace, příslušný podle § 40 odst. 5 písm. a) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a na základě Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, rozhodl v řízení o žádosti SMO MěOb Slezská Ostrava, Těšínská 35, Slezská Ostrava podané dne 12.02.2021, ve věci zrušení místních komunikací, vedené dle ustanovení § 18 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn, a to :

místní komunikace IV. tř. č. 55 – samostatný chodník č. 1 při ulici Koněvova, na pozemku par. č. 385/6, k. ú. Heřmanice

místní komunikace IV. tř. č. 54 – samostatný chodník č. 1 při ulici Vrbická, na pozemku par. č. 385/6, k. ú. Heřmanice

### o zrušení částí místní komunikace

místní komunikace IV. tř. č. 55 – samostatný chodník č. 1 při ulici Koněvova, na pozemku par. č. 385/6, k. ú. Heřmanice

místní komunikace IV. tř. č. 54 – samostatný chodník č. 1 při ulici Vrbická, na pozemku par. č. 385/6, k. ú. Heřmanice

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění:  
SMO MěOb Slezská Ostrava, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

### Odůvodnění

Dne 12.02.2021 podalo SMO MěOb Slezská Ostrava, prostřednictvím Ing. Lukaše Sýkory (na základě usnesením Rady MěOb Slezská Ostrava č. 3037/RMOB-Sle/1822/65 ze dne 10.02.2021) žádost o zrušení místních komunikací.

V řízení nebyla potřeba shromáždit další podklady ani stanoviska dalších orgánů. Při vydání rozhodnutí se zdejší silniční správní úřad řídil následujícími úvahami:

Z dostupných podkladů se má za prokázané, že citované místní komunikace jsou ve vlastnictví MěOb Slezská Ostrava, jak vyplývá z obsahu žádosti, ale i ze znalosti zdejšího silničního správního úřadu (pasport místních komunikací).

Zrušením místních komunikací nedojde ke zhoršení dopravní obslužnosti.

Silniční správní úřad doporučuje vlastníkově komunikace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vyřadit výše uvedené místní komunikace z jím vedeného pasportu místních komunikací.

Na základě výše uvedeného zdejší silniční správní úřad rozhodl o zrušení výše jmenovaných místních komunikací, protože zanikl dopravní význam a nebylo rozhodnuto o změně kategorie. Speciální stavební úřad neprodleně rozhodne o změně v užívání stavby nebo o jejím odstranění.

Městský obvod má záměr prodat pozemek p. č. 385/6, na kterém se nachází i výše jmenované místní komunikace, které slouží pouze pro příchod k nemovitosti zájemce o koupi pozemku. Zájemce o koupi, pozemek upraví pro své potřeby a zanikne dopravní význam předmětných chodníků.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolat do patnácti dnů ode dne doručení (první den lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení) k MMO odboru dopravy, prostřednictvím zdejšího odboru s potřebným počtem stejnopisů.

Pokud účastníkovi řízení nebylo doručeno předmětné rozhodnutí poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště. Má-li účastník řízení zpřístupněnou svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nedodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ivona Buroňová - oprávněná úřední osoba  
referent agendy dopravy  
a silničního správního úřadu

Doručí se:

Účastník řízení:

- SMO MěOb Slezská Ostrava





Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

# PŘÍLOHA č. 2/5

|                                  |              |         |
|----------------------------------|--------------|---------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA         |              | C. 009  |
| městského obvodu Slezská Ostrava |              | Zprac.  |
| odbor majetkový                  |              | Ukl. on |
| 20-05-2020                       |              |         |
| Čj:                              | 147 78784/20 |         |
| Přílohy:                         | 1/1          |         |

## Žádost o výkup (koupi) pozemku / části pozemku

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| katastrální území                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Heřmanice (okres Ostrava-město); 714691                                                                                                                                 |
| pozemek p.č./p.č.st.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 148/3 (celý), 385/6 (celý), 385/39 (část), 385/5 (část)                                                                                                                 |
| výměra pozemku (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Celkem 592m <sup>2</sup>                                                                                                                                                |
| požadovaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                           | 37m <sup>2</sup> , 484m <sup>2</sup> , ~21m <sup>2</sup> , ~50m <sup>2</sup>                                                                                            |
| druh a způsob využití pozemku dle KN                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stavební parcela, pozemková parcela                                                                                                                                     |
| důvod / účel výkupu (koupě)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zpřístupnění budovy č.p. 277 (Koněvova 277/102, Heřmanice) a zajištění parkovacích míst, venkovní schodiště do prvního poschodí.                                        |
| identifikace žadatele:<br><u>fyzická osoba (FO)</u><br>- jméno, příjmení<br>- bydliště<br>- datum narození<br>- rodné číslo<br>* <u>nepovinné informace pro (FO)</u><br>- tel. číslo<br>- e-mail<br><br><u>právnícká osoba (PO)</u><br>- název<br>- sídlo<br>- IČO<br>- DIČ<br>- zástupce<br>- tel. číslo<br>- e-mail | ISSA CZECH s.r.o.<br>Hrušovská 3203/13<br>IČ: 25381920<br>DIČ: CZ25381920<br><div style="background-color: black; width: 300px; height: 60px; margin-top: 10px;"></div> |

\*Nepovinné informace pro fyzickou osobu slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, tel.599410062, Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí oddělení nakládání s majetkem, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a k dispozici na adrese [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz) v sekci odbory (u od

Datum: 19.5.2020

## Kozubová Renáta

---

**Od:** Babinec Radim  
**Odesláno:** středa 24. března 2021 12:02  
**Komu:** Kozubová Renáta  
**Předmět:** RE: materiál do ZMO BJ1822 00868/21

**Příznak pro zpracování:** Flag for follow up  
**Stav příznaku:** Opatřeno příznakem

Dobrý den,

se zasláným materiálem pro ZMO bez připomínek souhlasím.

Děkuji a přeji úspěšný den.

### Mgr. Radim Babinec

náměstek primátora

#### Magistrát města Ostravy

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

T +420 599 443 151

E [rbabinec@ostrava.cz](mailto:rbabinec@ostrava.cz)

W [www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)

**From:** Kozubová Renáta <RKozubova@ostrava.cz>

**Sent:** Wednesday, March 24, 2021 10:29 AM

**To:** Babinec Radim <RBabinec@ostrava.cz>

**Subject:** FW: materiál do ZMO BJ1822 00868/21

Dobrý den, pane náměstku.

Přílohou Vám zasílám k odsouhlasení materiál do ZMO BJ1822 00868/21.

S pozdravem a přáním pěkného dne Kozubová

### Mgr. Renáta Kozubová

#### Magistrát města Ostravy

odbor majetkový

oddělení evidence a převodu nemovitostí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

T +420 599 443 070

M +420 722 964 981

E [rkozubova@ostrava.cz](mailto:rkozubova@ostrava.cz)

W [www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.