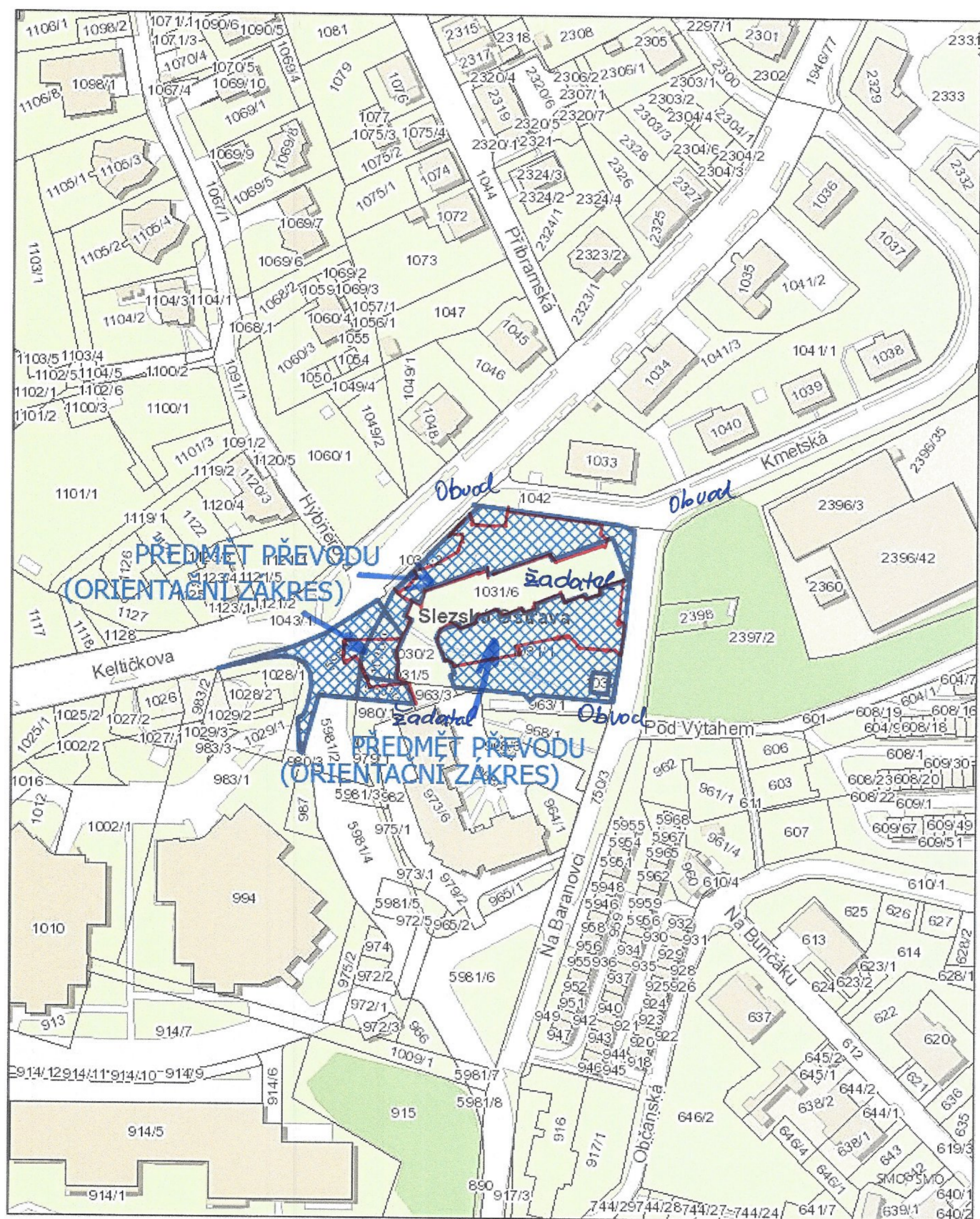




11. 3. 2021



0 12.5 25 50 75 100 m



© Statutární město Ostrava, 2021

11. 3. 2021

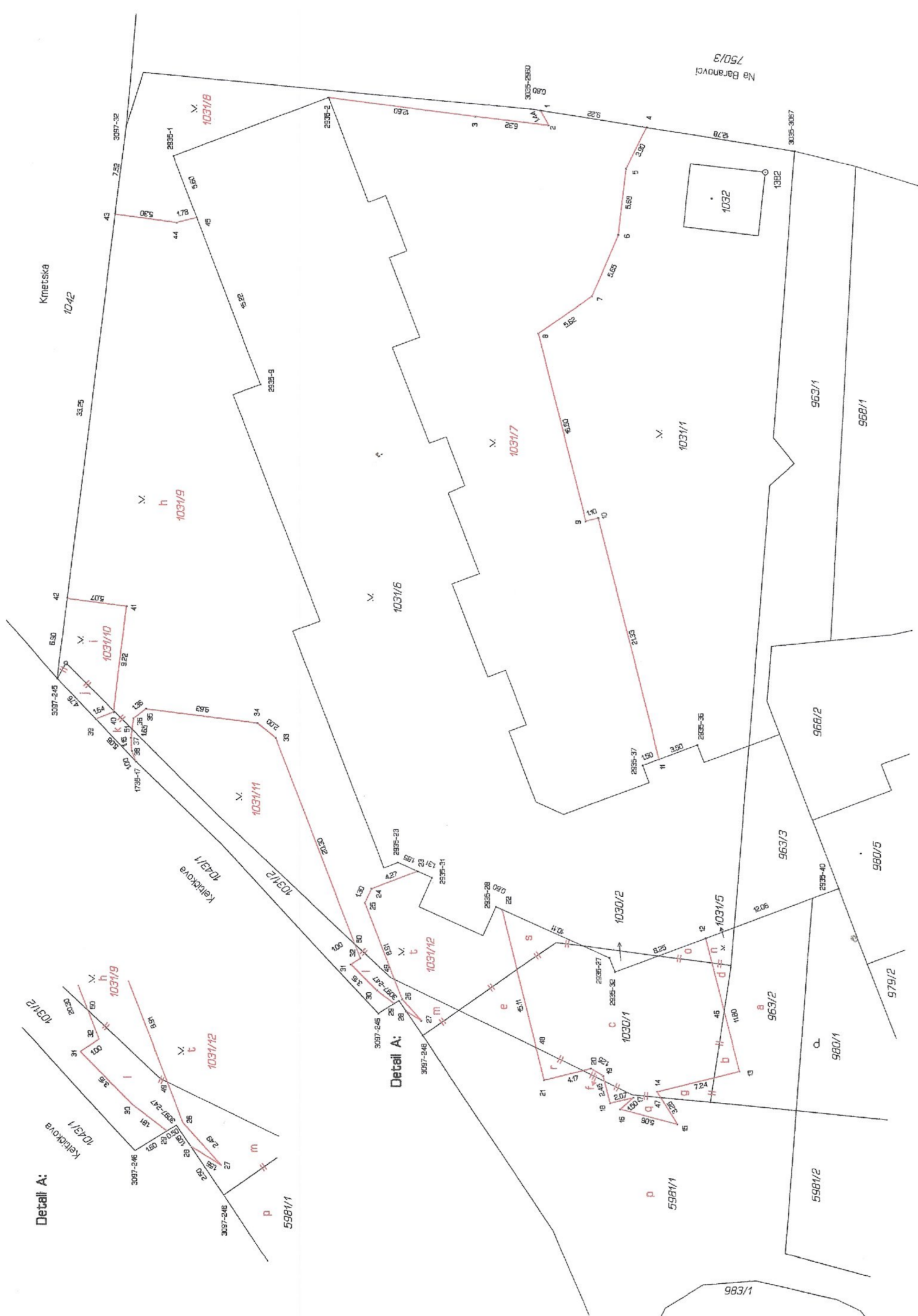
OSTRAVA!!!

Dosažený stav

Nový stav

PŘÍLOHA č. 1/3

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se Díl přechází z pozemku označeného v							
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	drvejar poz. evidenci	ha	m ²				
963/2	1	17	ostat. pl. ostat.komunikace	963/2	1	18	ostat. pl. ostat.komunikace		0	963/2		3425	1	11	a		
1030/1	2	02	ostat. pl. jiná plocha	1030/1	2	07	ostat. pl. jiná plocha		2	1030/1		3425		7	g		
														1	18		
										963/2		3425			6	b	
										1030/1		3425		1	70	c	
										1031/1		3425			13	s	
1031/1	26	70	ostat. pl. zeleň	1031/1	7	38	ostat. pl. zeleň		0	1031/1		3425					
										1031/7		3425		8	39		
										1031/8		3425		1	24		
										1031/9		3425		7	22		
										1031/10		3425			45		
										1031/11		3425		1	26		
										1031/12		3425		1	04		
										1031/2		3425			57		
										1031/5		3425			9		
										5981/1	5	42	ostat. pl. ostat.komunikace	5981/1	5	42	ostat. pl. ostat.komunikace
1031/5	10	02	ostat. pl. zeleň	1031/5	9	04	ostat. pl. zeleň		0	1031/5		3425		5	n		
															9		
										1030/1		3425			1	04	
										1031/2		3425			57		
										1030/1		3425			4	d	
5981/1	5	42	ostat. pl. ostat.komunikace	5981/1	5	42	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1031/1		3425		84	t		
										1031/2		3425			12	m	
										5981/1		3425		5	29	p	
															5	42	





smoves7d2cb378

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

PŘÍLOHA č. 1/4

1

Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
KOZ	- 4 -03- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO/126177/21	1

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SLE/10307/21/MA/Lu

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová

Telefon: +420 599 410 062

Fax:

E-mail: dlukavcova@slezska.cz

Datum: 04.03.2021

Statutární město Ostrava
Magistrát – majetkový odbor
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava**Prodej nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – Rezidence Keltičkova**

Na základě usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 16.4.2020 pod číslem usnesení 0213/ZMOB-Sle/1822/10 jsme vás dne 24.4.2020 požádali o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

Na základě požadavku vedení SMO bylo svoláno jednání s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury, které se uskutečnilo 7.9.2020. Zápis z tohoto jednání byl zaslán i vedení SMO.

Rada městského obvodu Slezská Ostrava následně projednala a rozhodla o potvrzení Koordinační situace v rámci projektu „Rezidence Keltičkova“. Investor má uzavřenu s městským obvodem Slezská Ostrava *Smlouvu o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí*. Tato smlouva ho opravňuje k realizaci inženýrských sítí, zpevněných ploch a sadových úprav na částech pozemků vymezených geometrickým plánem č. 4352-53/2019 ze dne 6.6.2019. Kdy rozsah pozemků k realizaci koresponduje s rozsahem pozemků, které jsou předmětem záměru prodeje dle usnesení 0213/ZMOB-Sle/1822/10.

Investor nyní může realizovat stavbu inženýrských sítí, zpevněných ploch a sadových úprav, ale smluvně se zavázal, že majetkově a právně komplexně vyřeší vztahy k realizovaným/dokončeným stavbám na předmětných pozemcích bez zbytečného odkladu. Jako majetkové vypořádání se nabízí možnost uzavření příslušných pozemkových věcných břemen nebo prodej. Vzhledem k rozsahu staveb a skutečnosti, že využívat tyto stavby bude výlučně investor preferujeme prodej.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti vás opětovně žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S pozdravem

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového**Přílohy:**

- Usnesení 0213/ZMOB-Sle/1822/10
- Zápis z jednání MAPPA ze dne 7.9.2020
- Geometrický plán č. 4352-53/2019 ze dne 6.6.2019



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

SMO/190094/20/MJ/Cech



smoves773782b7

Číslo: 27 -01- 2020

Právník:

PŘÍLOHA č. 1/5

Žádost o prodej pozemku / části pozemku

katastrální území	Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.st.	963/2; 1030/1; 1031/1; 1031/2; 1031/5; 5981/1
výměra pozemku (m ²)	963/2 (117m ²); 1030/1 (202 m ²); 1031/1 (2 670 m ²); 1031/2 (90 m ²); 1031/5 (10 m ²); 5981/1 (542 m ²)
požadovaná výměra pozemku (m ²)	963/2 (6 m ²); 1030/1 (170 m ²); 1031/1 (1 561 m ²); 1031/2 (13 m ²); 1031/5 (5 m ²); 5981/1 (13 m ²)
druh a způsob využití pozemku dle KN	963/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace); 1030/1 (ostatní plocha, jiná plocha); 1031/1 (ostatní plocha, zeleň); 1031/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace); 1031/5 (ostatní plocha, zeleň); 5981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
důvod / účel prodeje	Vybudování příjezdových komunikací a parkovacích ploch pro záměr „Rezidence Keltičkova“
identifikace žadatele: právnická osoba (PO)	Rezidence Keltičkova s.r.o. 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava 07752911 CZ07752911
- název	
- sídlo	
- IČO	
- DIČ	
- zástupce	
Zástupce investora(žadatele): právnická osoba (PO)	CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o. 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava 48392928 CZ48392928
- název	
- sídlo	
- IČO	
- DIČ	
- zástupce	
- vyřizuje, tel. číslo	
- e-mail	

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
Ku	23 -04- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/190094/20	

Přílohy:

- Geometrický plán
- Koordinované stanovisko 2384/2019
- Plná moc, pověření
- Výpis rady městského obvodu 0265/RMOB-Sle/1822/7
- Usnesení zastupitelstva 0059/ZMOB-Sle/1822/4, MS/ZMOB/4.0041/19

Datum: 27.01.2020



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/196251/20/MJ/KOZ
 Ze dne: 28. duben 2020
 Č. j.: SMO/209283/20/ÚHAaSR/Kra
 Sp. zn.: S-SMO/197908/20/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Křížová Jana
 Telefon: +420 599 442 269
 Fax:
 E-mail: jkruzova@ostrava.cz

Datum: 2020-05-19

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
Koz	22 -05- 2020	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO/235639/20	

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový

PŘÍLOHA č. 1/6

Vyjádření k pozemkům z hlediska Územního plánu Ostravy

Věc: prodej nemovitých věcí
Nemovitost: části pozemků parc. č. 963/2, 1030/1, 1031/1, 1031/2, 1031/5, 5981/1
Kat. území: Slezská Ostrava **obec (čtvrť) :** Ostrava
Žadatel: CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.,
Účel: vybudování příjezdových komunikací a parkovacích ploch v rámci stavby „Rezidence Keltičkova“

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, jsou dotčené části pozemků parc. č. 963/2, 1030/1, 1031/1 a 1031/5 v k. ú. Slezská Ostrava součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Části pozemků p. č. 1031/2 a 5981/1 v k. ú. Slezská Ostrava dotčené záměrem jsou součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

Severní část pozemku parc. č. 1031/1 a pozemek parc. č. 1031/2 v k. ú. Slezská Ostrava je v koridoru vymezeném pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - navrhované trasy elektrických vedení s přibližným vymezením ozn. E3/0086 – jedná se o navrhované elektrické vedení napěťové soustavy 22 kV (VN) v zemní kabelové trase, kterým se propojuje trafostanice v oblasti Nové radnice (NRO) s plánovanou trafostanicí Bezruč (BEZ), v trase vedené přes k. ú. Moravská Ostrava a Slezská Ostrava, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby této veřejně prospěšné stavby, s předpokládaným uvedením do provozu r. 2020.

V rámci posuzování souladu záměru „Rezidence Keltičkova“ s územně plánovací dokumentací MMO ÚHA a SR obdrželo jako jeden z podkladů stanovisko spol. ČEZ Distribuce a.s. Stavba „Rezidence Keltičkova“ - Koridor pro technickou infrastrukturu dle ÚP (zn. 1106196148/Ing.Fd) ze dne 23. 10. 2019, které stanovuje podmínky pro dotčení prostoru budoucí trasy výše uvedeného kabelového vedení VN 22 kV záměrem žadatele, jehož přílohou je situace se zákresem předpokládané trasy. Z podmínek vyplývá - šířka koridoru bude min. 4 m a nebudou se v něm nacházet žádné jiné inženýrské sítě či konstrukce, které by znesnadňovaly či znemožňovaly jeho využití pro plánované vedení. V případě jiných inženýrských sítí (jak stávajících, tak navrhovaných) je povoleno pouze jeho kolmé křížení s uložením v ochranné trubce v celé šíři koridoru. V místě koridoru se nebude realizovat vozovka, povolen je pouze rozebiratelný chodník - zámková dlažba

a nebudou se vysazovat trvalé porosty (ani zasahovat svým kořenovým systémem při výsadbě mimo koridor) dále pak, že je nutno projektovou dokumentaci - celkovou koordinační situaci stavby respektující uvedené podmínky předložit k jejich vyjádření. MMO ÚHAaSŘ se ve smyslu ochrany koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury s podmínkami spol. ČEZ Distribuce a.s. ztotožňuje.

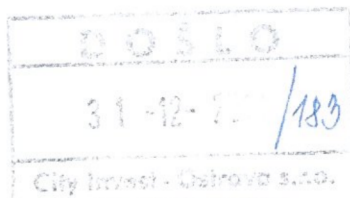
Z tohoto důvodu MMO ÚHA a SŘ prodej předmětných pozemků v k. ú. Slezská Ostrava doporučuje pouze s podmínkou, že budou smluvně dojednány takové podmínky prodeje, které zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku spol. ČEZ Distribuce a.s., a zajistí, aby do budoucna byla umožněna výstavba veřejně prospěšné stavby - bez průtahů a bez dalších podmínek ze strany vlastníka pozemku a vlastníka staveb nově umísťovaných na tomto pozemku.

Ing. arch.

Cyril Vltavský

Digitálně podepsal
Ing. arch. Cyril Vltavský
Datum: 2020.05.21
15:08:20 +02'00'

Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA
vedoucí odboru

 **DISTRIBUCE**
**PŘÍLOHA č. 1/7**

CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.

 28. října 2092/216
 709 00 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

1106864373

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Ostrava / 19. 12. 2019

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s umístěním stavby „**Rezidence Keltičkova**“ dle předložené projektové dokumentace [redacted] z března 2019 za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- Pro napojení plánovaného bytového domu na síť nízkého napětí ČEZ Distribuce, a. s., bude nutno vybudovat nové podzemní vedení NN ukončené ve třech pojistkových skříních na fasádách jednotlivých částí bytového domu dle smlouvy o budoucí smlouvě č. 19_SOBS01_4121505330. Pro napojení závory není počítáno s výstavbou samostatné přípojky. Její napojení bude možné z elektroměrového rozvaděče uvnitř bytového domu.
- Před vydáním stavebního povolení k výše uvedené stavbě bude dokončena přeložka podzemního vedení nn a vn dle smlouvy o budoucí smlouvě č. Z_S14_12_8120069217.
- Nejpozději před dokončením stavby „Rezidence Keltičkova“ bude beze zbytku odstraněn dočasný stavební objekt SO 01.2 (štetovnicové pažení k zajištění stavební jámy) umístěný v koridoru pro technickou infrastrukturu dle ÚP.
- Budou dodrženy podmínky Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Při vlastní realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem zařízení distribuční soustavy.

S pozdravem

 **DISTRIBUCE**
 ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO: 247 29 035

156

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka
 ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | e-mail:
 info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná
 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
 zaslací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

SKUPINA ČEZ

CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.

Zařízení 2092/216
709 00 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

15. 10. 2019

NAŠE ZNAČKA

1106196148/Ing.Fd

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

Ostrava/23. 10. 2019

**Stavba „Rezidence Keltičkova“
Koridor pro technickou infrastrukturu dle ÚP**

V uvedené stavbě se nachází koridor pro budoucí umístění zařízení technické infrastruktury – podzemního kabelového vedení VN dle ÚP Ostrava. V místě stavby dojde k jeho zúžení. S upravenou trasou koridoru souhlasíme za těchto podmínek:

- Šířka koridoru bude min. 4m a nebudou se v něm nacházet žádné jiné inženýrské sítě či konstrukce, které by znesnadňovaly či znemožňovaly jeho využití pro plánované vedení. V případě jiných inženýrských sítí (jak stávajících, tak navrhovaných) je povoleno pouze jeho kolmé křížení s uložením v ochranné trubce v celé šíři koridoru. V místě koridoru se nebude realizovat vozovka, povolen je pouze rozebiratelný chodník – zámková dlažba a nebudou se vysazovat trvalé porosty (ani zasahovat svým kořenovým systémem při výsadbě mimo koridor).
- Projektovou dokumentaci – celkovou koordinační situaci stavby respektující uvedené podmínky požadujeme předložit k našemu vyjádření.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj. [redacted]
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00