

Důvodová zpráva

Předmět

Žádost o prominutí dlužného pachtovného za užívání nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku **parc. č. 50/23**, zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, **včetně příslušenství** (vodovodní a kanalizační přípojka, el. přípojka a odlučovač tuků),
 - pozemku **parc. č. 1212/6**, ostatní plocha, jiná plocha,
- a **inventáře** specifikovaného v příloze č. 1 pachtovní smlouvy ev. č. 1939/2015/MJ ze dne 29.06.2015 ve znění dodatků č. 1 a č. 2.

Žadatel (dlužník)

LODĚNICE POD HRADEM, z.s., IČO: 22836276, sídlem Slezská Ostrava 2086, 710 00 Ostrava, zastoupen XXXXXXXXXX, zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 8688.

Informace

Předmět pachtu užíval výše uvedený spolek na základě předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatkem č. 1 došlo k rozšíření u předmětu pachtu v rozsahu týkajícího se zajištění provozování objektu loděnice a pozemku parc. č. 1212/6 o služby občerstvení a gastro provozu, informačního stanoviště, osobní hygieny pro veřejnost, půjčovny sportovního a rekreačního vybavení včetně servisu, a ke změně trvání pachtu, a to na dobu určitou do 31.12.2035. *Dodatkem č. 2* došlo k změně týkající se upřesnění doby přenechání předmětu pachtu nebo jeho části do užívání třetí osobě.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená pachtovní smlouva obsahuje vícestránkovou přílohu, je k dispozici k nahlédnutí spolu s dodatky č. 1 a č. 2 na oddělení smluvních vztahů, odboru majetkového.

Pachtovní smlouva ve znění dodatků byla s žadatelem ukončena výpovědí, a to ke dni 30.09.2020¹. Poměrná část pachtovného za období od 01.01.2020 do 30.09.2020 činila 48 688,00 Kč a splatnost byla sjednána nejpozději ke dni 20.12.2020. Za toto období společnost uhradila částku ve výši 17 593,25 Kč.

Důvodem výpovědi bylo zajištění správy objektu Loděnice společností Černá louka s.r.o., která zajišťuje správu, údržbu a chod sousedních objektů (Slezskoostravský hrad, areál Černé louky).

V rámci Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 „COVID – Nájemné“ (dále jen „program“) bylo žadateli (jako pachtýři) dle Výzvy k programu COVID – Nájemné (dále je „Výzva“) ze strany statutárního města Ostravy dočasně sníženo pachtovné ve výši 50 % slevy za rozhodné období duben až červen 2020, což činilo 8 084,98 Kč.

U Výzvy 2 k programu COVID – Nájemné (dále jen „Výzva 2“) za rozhodné období červenec až září 2020 nebyla státem požadována participace pronajímatele ve formě jakékoli slevy na nájemném/pachtovném. (pozn. za rozhodné období dle Výzvy 2 nebyla poskytnuta sleva).

Žadateli bylo v rámci Výzvy a Výzvy 2 vydáno čestné prohlášení pronajímatele z důvodu možnosti využít podpory v rámci programu ve formě dotace od poskytovatele podpory (státu).

V souladu s usnesením č. 04892/RM1822/71 ze dne 29.09.2020 bylo žadateli zasláno oznámení o zvýšení pachtovného o roční míru inflace. Inflační nárůst za období od 01.01.2020 do 30.09.2020 činil částku v celkové výši 1 363,25 Kč.

Statutární město Ostrava vůči žadateli eviduje pohledávku po splatnosti **v celkové výši 24 373,02 Kč** z výše uvedené pachtovní smlouvy (*viz Příloha č. 2 předloženého materiálu*).

¹ O ukončení pachtovní smlouvy ve znění dodatků rozhodla rada města svým usnesením číslo 03540/RM1822/52 ze dne 24.03.2020.

Stanovisko rady města

Rada města svým usnesením č. 06111/RM1822/93 ze dne 16.03.2021 nesouhlasí s návrhem vyhovět žádosti ze dne 09.02.2021 žadatele LODĚNICE POD HRADEM, z.s., IČO: 228 36 276, se sídlem Slezská Ostrava 2086, 710 00 Ostrava, o prominutí dlužného pachtovného za užívání nemovitých věcí a inventáře na základě pachtovní smlouvy ev. č. 1939/2015/MJ ze dne 29.06.2015 ve znění dodatků č. 1 a č. 2.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.