

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Věc:

Záměr prodat nemovité věci.

Předmět

Nemovité věci v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

- část pozemku parc.č. 1077 zast. plocha a nádvoří o výměře 92 m² (v katastrálním snímku označena jako díl „A“)
- část pozemku parc.č. 1077 zast. plocha a nádvoří o výměře 106 m² (v katastrálním snímku označena jako díl „B“), vše dle okótovaného snímku, který je přílohou č. 1/1 předloženého materiálu.

Celková výměra předmětného pozemku činí 253 m² a nachází se v lokalitě ul. Mongolská (příloha č. 1/3).

Žadatel

BRB Trade s.r.o., se sídlem Souběžná 413/18, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČO: 258 59 412. (příloha č. 1/1).

Účel

Sjednání vlastnictví.

Informace

Žadatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1078 zast. plocha a nádvoří. Na tomto pozemku a částech požadovaného pozemku je umístěna stavba č.p. 1527 obč.vyb., ve vlastnictví žadatele.

Žadatel původně požádal o koupi celého pozemku parc.č. 1077, k.ú. Poruba. Část tohoto pozemku (v katastrálním snímku označena písmenem „C“) slouží jako průchod k zajištění pěší dostupnosti území veřejného prostoru (místní komunikace IV. třídy – chodník). Vzhledem k tomu, že odbor rozvoje obvodu a odbor dopravy a údržby komunikací Úřadu městského obvodu Poruba, Komise pro rozvoj udržitelné mobility a Komise pro architektonický a urbanistický rozvoj městského obvodu Poruba vydaly k prodeji této části pozemku nesouhlasná stanoviska, proběhla s žadatelem ústní dohoda, že bude řešen prodej pouze částí pozemku označených v katastrálním snímku jako díl „A“ a díl „B“.

Dle sdělení městského obvodu byla původně stavba vymezena na celém pozemku parc.č. 1077, k.ú. Poruba, obec Ostrava. V rámci revize údajů v katastru nemovitostí došlo k úpravě vymezení budovy na pozemku parc.č. 1077. Nově není průchod vymezen jako budova.

K části pozemku označenému jako díl „C“ bude ve prospěch žadatele zřízena služebnost s tím, že bude oprávněn mít nad pozemkem stavbu a průchod zůstane zachován.

S žadatelem není v současné době uzavřena žádná smlouva, která by řešila vzájemné majetkoprávní vztahy.

Dle mapového serveru statutárního města je předmět převodu zatížen inženýrskými sítěmi nezapsanými v katastru nemovitostí jako věcná břemena, a to: plynovod NT, elektrické vedení VN a NN (vše cizí vlastníci) podzemní potrubí pitné vody - podzemní přípojka (vlastník SMO, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s) a elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník SMO, správce Ostravské komunikace, a.s.).

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o prodeji předmětu převodu a správci zařízení ve vlastnictví SMO potvrdí jejich výskyt v předmětu převodu, bude současně s kupní smlouvou uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Ostrava jako vlastníka tohoto zařízení.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 1) předloženého usnesení (příloha č. 1/2).

Odbor územního plánování a stavebního řádu, nemá námítky k prodeji nemovitých věcí dle bodu 1) předloženého usnesení, neboť prodej nemá vliv na koncepci sledované Územním plánem Ostravy.

Toto vyjádření k záměru zřízení služebnosti a k prodeji částí předmětného pozemku však nenahrazuje souhlas OÚP a SŘ z hlediska Územního plánu Ostravy s umístěním stavby na předmětném pozemku nebo nad ním.

Části předmětného pozemku jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodat nemovité věci dle bodu 1) předloženého usnesení, bude dle čl. 7. odst. 3b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v úplném znění, rozhodovat o prodeji zastupitelstvo příslušného městského obvodu.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 23. 3. 2021. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci dle bodu 1) předloženého usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.