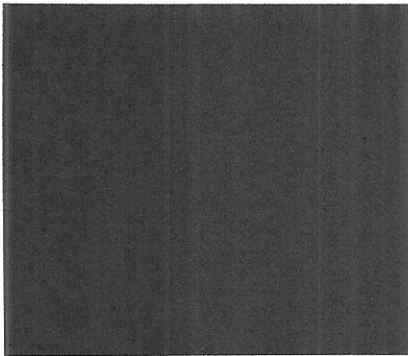


1/3



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu MICHÁLKOVICE		č. dopor.
Došlo:	07-10-2020	Zpracov.
Č. jedn.:	MICHÁLKOVICE/20	Ud. znak
Přílohy:		

ÚMO Michálkovice

k rukám Váženého pana tajemníka JUDr. Pavla Božka

ČSL Armády 325

715 00 Ostrava - Michálkovice

Nabídka odprodeje pozemku

Dobrý den.

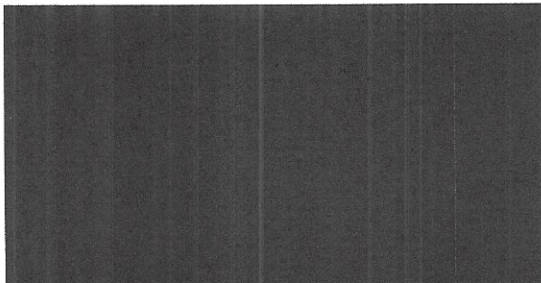
Jsem majitelem pozemku naproti Vašeho městského úřadu a naproti Dolu Heřmanice. Jedná se o pozemky parc.č. 17/71, 17/79, 17/136, 17/138, 696 a 709. Celkem se jedná o 1865 m2.

Při jednání o odkoupení sousedního pozemku jsem se dověděl, že ÚMO Michálkovice má o pozemky zájem a bylo by vhodné je nedělit a udělat na pozemcích ucelený projekt. Proto si dovolím ÚMO Michálkovice nabídnout k odprodeji uvedené pozemky jako celek.

Jsem obyčejná fyzická osoba, proto se neumím orientovat v cenách jinak, než podle ceny nabízených okolních pozemků nebo za kolik jsem pozemky v posledním roce koupil. Podobný sousední pozemek v podobné skladbě jsem zakoupil za cenu 1350,- Kč za m2 s poplatky a realitní provizí. (mohu doložit).

Dovolím si tedy nabídnout stejnou cenu za pozemky určené ke stavění tj. 601 m2 (17/71, 709, 17/136, 17/138) tj. 601 m2 x 1350,- Kč = 811.350,-Kč a za pozemky nestavební 1264 m2, kde i já sám jsem ujednal lepší cenu (696 a 17/79) za cenu poloviční tj. 675,- Kč/1m2 x 1264 m2 = 853.200,- Kč, celkem tedy 1. 664.550,- Kč.

S úctou a pozdravem



V Ostravě dne 7.10.2020

1/4

N

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava
magistrát

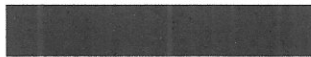
18 -12- 2020	
18	SMP/429753/20/17

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MICH/3119/20/Sem
Sp. zn.: S-MICH/2465/20

Vyřizuje: Kateřina Sembolová
Telefon: +420 599 415 114
Mobil: +420 599 415 105
E-mail: ksembolova@michalkovice.ostrava.cz
Datum: 2020-12-17

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
Ivana Rehová Plačková
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Žádost o dořešení

Statutárnímu městu Ostravě, městskému obvodu Michálkovice nabízí  odprodej pozemků.

Nabízené pozemky jsou na strategickém místě v centru obce, v těsné blízkosti konečné zastávky trolejbusu a autobusů, úřadu městského obvodu, lékaře atd.

Spojením s pozemkem p. č. 17/75, jenž je ve vlastnictví města Ostravy, vznikne smysluplně využitelná plocha. Záměrem pro užití části této plochy je výstavba domu pro bydlení včetně vybraných služeb pro občany.

Část plochy by sloužila pro rozšíření parkovacích míst, kterých je v obvodu citelný nedostatek. Tato parkovací místa by sloužila jak pro místní občany, tak také například pro návštěvníky NKP Dolu Michal, případně pro návštěvníky ZOO Ostrava a tím by mohly odlehčit již tak přeplněným parkovištím. Dostupnost do ZOO Ostrava z tohoto místa je zajištěna častými spoji trolejbusovou linkou č. 104.

Parkoviště by sloužilo rovněž pro občany cestující do centra Ostravy. Mohli by zde zaparkovat vůz a dál pokračovat MHD.

Rada městského obvodu Michálkovice souhlasí s vykoupením částí pozemků parc. č. 17/71, parc. č. 17/79, parc. č. 17/136, parc. č. 17/138, parc. č. 696 a parc. č. 709, vše v k.ú. Michálkovice, z finančních prostředků statutárního města Ostravy a s následným svěřením předmětných částí pozemků městskému obvodu Michálkovice – usnesení č. 0775/RMOB-Mich/1822/60 ze dne 08.12.2020

Tímto Vám postupujeme k dořešení písemnost viz příloha „Nabídka odprodeje pozemků“.

„otisk razítka“

Ing. Vladimír Kozel
místostarosta



Za správnost vyhotovení zodpovídá:
Kateřina Sembolová
referent státní správy a samosprávy

Přílohy

Nabídka odprodeje pozemků
Výpis usnesení



Rehová Plačková Ivana

Od: Kozel Vladimír
Odesláno: pondělí 22. února 2021 12:18
Komu: Rehová Plačková Ivana
Předmět: nákup pozemku u dolu Michal

Dobrý den paní Rehová,

sdělujeme vám, že na základě dnešního jednání s [REDAKCE] ve věci kupní ceny za pozemky par. Č. 17/71, 17/79, 17/136, 17/138, 696, 709, v k.ú. Michálkovice došlo ke snížení této ceny z 1 664 550 Kč na cenu 1 000 000 Kč. Nárůst ceny ve výši 146 390 Kč oproti ceně kupní za kterou prodávající pozemky zakoupil zdůvodňuje investovanými náklady a časem na vyjednávání s prodejcem Fy Asental. Pozemky mají pro městský obvod značnou důležitost, kterou jsme vám již deklarovali v našem dopise ze dne 17.12.2020.

Pokud bude nutné ještě nějaké další písemné vyjádření od [REDAKCE], prosím, napište. Děkuji.

S pozdravem

Ing.Vladimír Kozel
Místostarosta městského obvodu Michálkovice
[REDAKCE]

115

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MICH/0676/21/Sem

Sp. zn.: S-MICH/2465/20

Magistrát města Ostravy
odbor majtkový
Ivana Rehová Plačková
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vyřizuje: Kateřina Sembolová

Telefon: +420 599 415 114

Mobil: +420 599 415 105

E-mail: ksembolova@michalkovice.ostava.cz

Datum: 2021-03-03

Sdělení

Rada městského obvodu Michálkovice projednala vaši žádost o stanovisko a svým usnesením č. 0850/RMOB_Mich/1822/66 ze dne 2.3.2021 souhlasí se spolufinancováním výkupu pozemků parc. č. 17/71, parc. č. 17/79, parc. č. 17/136, parc. č. 17/138, parc. č. 696 a parc. č.709 v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava od

ve výši 30% z kupní ceny, tj. 300 000,- Kč.

S pozdravem

„otisk razítka“

Kateřina Sembolová
referent státní správy a samosprávy

Příloha

výpis usnesení