

Důvodová zpráva

K bodu 1) - 3) návrhu usnesení

Předmět

Směna nemovitých věcí:

- část pozemku parc.č. 2183 o výměře 12 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Polanka nad Odrou, která je dle geometrického plánu č. 3471-14/2020 vyhotoveného pro k.ú. Polanka nad Odrou, nově označena jako pozemek parc.č. 2183/2 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava

za

- část pozemku parc.č. 2071 o výměře 20 m² ve vlastnictví [redacted], bydliště [redacted] 1022/1, 125-25 Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3471-14/2020 vyhotoveného pro k.ú. Polanka nad Odrou, nově označena jako pozemek parc.č. 2071/2 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Žadatel

Městský obvod Polanka nad Odrou.

Účel

Majetkoprávní vyrovnání.

Informace

Pozemek parc.č. 2183 byl zastavěn místní komunikací v rámci akce s názvem: „Místní komunikace Za Podjezdem“. Tato stavba řešila rekonstrukci MK ve stávající trase délky cca 771 m, její rozšíření včetně úpravy křižovatek s ul. Staniční, Ondřeje Sekory a Jana Nohy a to formou vyvýšených ploch křižovatek. Součástí bylo řešení nového chodníku šířky cca 2 m, úpravy stávajících sjezdů k jednotlivým nemovitostem a nové odvodnění.

V rámci této stavby byla zabraná část pozemku parc.č. 2071 pana [redacted] o výměře 20 m² a po zhotovení geometrického plánu se zjistilo, že oplocení pana [redacted] se nachází na pozemku 2183 ve vlastnictví SMO, svěřeného MOB Polanka. Byla dohodnuta vzájemná směna těchto pozemků.

V převáděném pozemku parc. č. 2183/2 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, je uložena kanalizační stoka DN 600 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a proto bude majetkoprávně tento vztah dále upraven smlouvou o zřízení služebnosti, na dobu časově neomezenou a za úplatu ve výši 100,-Kč. Vzhledem k tomu, že zatížený pozemek má výměru pouze 12 m², je navrženo zatížení celého pozemku, tj. bez vypracování GP zaměření rozsahu služebnosti.

Úplata za zřízení služebnosti

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů byla provedena předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku - záznam o předběžné kontrole č. 1/137/2020

Rada města rozhodla dne 9. 3. 2021 svým usnesením č. 06090/RM1822/92 bod 4) na straně oprávněného, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizační stoky DN 600, v rámci směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 2183/2 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, za podmínky, že zastupitelstvo města rozhodne o uzavření směnné smlouvy v rámci Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle bodu 1) tohoto usnesení.

Cena

Dle znaleckého posudku č. 258-3/21 ze dne 19. 1. 2021 znalce [redacted] jsou nemovité věci oceněny cenou obvyklou a činí:

za pozemek SMO parc.č. 2183/2 7.280,-Kč (tj. cca 607,-Kč/m²)
za pozemek p. Planky parc.č. 2071/2 12.140,-Kč (tj. 607,-Kč/m²).

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Městský obvod Polanka dohodl zápisem ze dne 21. 10. 2019 s panem [redacted] finanční vyrovnání k této směně ve výši 500,-Kč/m². Dle geometrického plánu č. 3471-14/2020 rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků činí 8 m² a tímto činí doplatek ze strany SMO celkovou částku ve výši 4.000,-Kč.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů byla provedena předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku - záznam o provedení předběžné řídicí kontroly č. 137/4/2021.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou doporučilo zastupitelstvu města směnu výše uvedených částí pozemků.

Rada městského obvodu Polanka nad Odrou požádala o svěřeni nově vzniklého pozemku parc.č. 2071/2 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava do majetkové správy městského obvodu Polanka nad Odrou.

Odbor dopravy, odbor investiční a odbor územního plánování a stavebního řádu nemají námítky ke směně pozemků.

Další informace

O záměru směniti předmětné nemovité věci rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 9. 2020 svým usnesením č. 1041/ZM1822/16.

Záměr obce směniti předmětné nemovité věci byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 30. 9. 2020 do 16. 10. 2020.

K bodu 1) – 3)

Rada města na své schůzi dne 9. 3. 2021 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout dle bodu 1) – 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.