Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci.

**Předmět**

pozemek parc.č. 4498/1, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

Výměra výše uvedeného pozemku činí 64 m2.

Předmětný pozemek se nachází mezi zahradami u rodinných domů v blízkosti křižovatky ulic Gogolova a Pikartská (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Žadatel je vlastníkem vedlejšího pozemku parc.č. 4493 a má zájem využít výše uvedený pozemek k rozšíření své zahrady.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci. Dále MOb Sl. Ostrava uvádí, že k předmětu převodu
je uzavřena s žadatelem Nájemní smlouva za účelem umístění staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 640,- Kč/1rok,
tj. 10,- Kč/m2 (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k prodeji výše uvedeného pozemku.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,
o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 9. 3. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedený pozemek dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovitých věcí.

**Předmět**

Pozemek parc.č. 730/1, zahrada, o výměře 637 m2,

pozemek parc.č. 730/2, trvalý travní porost, o výměře 697 m2,

oba v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

Celková výměra výše požadovaných pozemků činí 1334 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice Štěpaňákova (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Žadatel má zájem výše uvedené pozemky koupit za účelem užívání zahrady u vlastního rodinného domu a k chovu včelstev.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí, kdy tyto pozemky má žadatel v dlouhodobém pronájmu od roku 1988. Žadatel byl za účelem navýšení nájmu na částku 10,- Kč/m2/rok kontaktován odborem majetkovým MOb Sl. Ostrava, avšak s tímto navýšením žadatel (nájemce) nesouhlasil
a podal si žádost o jejich koupi (viz příloha č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – sděluje, že předmětné pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek**k prodeji výše uvedených nemovitých věcí.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji výše uvedených nemovitých věcí.

**Inženýrské sítě**

V pozemku parc.č. 730/2 se nachází inženýrská síť elektrického vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby). V pozemku parc.č. 730/1 se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,
o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 9. 3. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.