Důvodová zpráva:

**Předmět**

Záměr neprodat části nemovitých věcí v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Hrabová, a to:

- část pozemku parc.č. 1895/3, o výměře 120 m2, dále označena jako pozemek parc.č. 1895/3,

- část pozemku parc.č. č. 1899/42, o výměře 2 m2, nově označena jako pozemek parc.č. 1899/68,

- část pozemku parc.č. 2589/5, o výměře 193 m2, dále označena jako pozemek parc.č. 2589/5,

vše odděleno dle geometrického plánu č. 3093-6/2019 (viz příloha č. 1/3).

Celková výměra požadovaných pozemků činí 315 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice U Řeky (viz příloha č. 1/1-1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v zastoupení a na základě plné moci panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatelé požadují prodej výše uvedených částí pozemků za účelem scelení areálu
ve vlastnictví žadatelů, a to navazujících pozemků parc.č. 1976/1 a parc.č. 1987/40 a dále pro vybudování nové příjezdové komunikace.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová*** *–* vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje částí shora uvedených nemovitých věcí s tím, že předmětné pozemky navazují
na velkou plochu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, kde je plánována rozsáhlá výstavba rodinných domů. Na uvedené ploše by pak mohlo být zřízeno například parkoviště pro návštěvníky (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné části pozemků jsou součástí zastavitelné plochy P51 se způsobem využití „Lehký průmysl“. MMO vlastní pruh pozemků pro realizaci komunikace a tras inženýrských sítí z plochy definované územní studií
ÚS 55 - 22/2016 Hrabová - U Řeky směrem na ul. U Řeky. Přímo v ÚS 55 se uvádí: *Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulice U Řeky, Závadova a Lužná. Stěžejní napojení je na ulici U Řeky z důvodu nedostatečné šířky ostatních komunikací při průchodu navazujícím stabilizovaným územím.* Toto napojení v severní části lokality ještě není realizováno a k tomuto napojení budou sloužit pozemky města, které jsou u ulice U Řeky rozšířeny zřejmě z důvodu budoucího poloměru u napojení a také, je tam ale schematicky vyznačen návrh dopravního napojení včetně návrhu inženýrských sítí, kdy například plynovod a splašková kanalizace vedou diagonálně přes pozemky požadované k prodeji.

Z výše uvedených důvodů OÚPaSŘ **prodej** předmětných částí pozemků za účelem vybudování nové příjezdové komunikace **nedoporučuje.**

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedených částí pozemků.

***Ostravské vodárny a kanalizace a.s.*** – ve svém stanovisku uvádí, že předmětné pozemky budou dotčeny plánovanou stavbou: "Technická a dopravní infrastruktura oblasti Lužná - Závadova" cizího investora.

**Informace**

Žadatelé mají v současné době uzavřenou Smlouvu o zřízení služebnosti za účelem chůze
a jízdy přes pozemky parc.č. 1752/2, parc.č. 1895/3, parc.č. 1899/42 a parc.č. 2589/5 všechny v k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 19. 1. 2021 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat shora uvedené části nemovitých věcí.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.