

Důvodová zpráva

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- pozemku parc.č. 186 ostatní plocha o výměře 56 m² v k.ú. Nová Plesná, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Plesná (příloha č. 1/C).

Žadatel

 bydlíště .

Účel

Parkování dodávkového vozidla.

Informace

Žadatel má zájem koupit pozemek parc.č. 186 pro parkování svého dodávkového vozidla, případně postavení garáže pro toto vozidlo. Pozemek je v současné době nevyužitý.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 186 z důvodu:

- v části Plesná ul. Na Milířích se rozrůstá výstavba rodinných domů a městský obvod si chce ponechat pozemek pro další umístění kontejnerů na komunální odpad nebo vybudování odstavného parkoviště pro tuto oblast.

k bodu 2) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- částí pozemku parc.č. 962/2 o výměře 12 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Plesná, která je dle geometrického plánu č. 1290-244/2020 vyhotoveného pro k.ú. Stará Plesná, nově označena jako pozemek parc.č. 962/4 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, (příloha č. 3/C).

Žadatel

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, prostřednictvím Profiprojekt s.r.o., Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 27779319, na základě plné moci.

Účel

Pozemek pod stavbou nové kioskové trafostanice.

Informace

ČEZ Distribuce, a.s. má na výše uvedené části pozemku postavenou stavbu „Stará Plesná, Ostrava, přel. DTS, VN_v, NNk“ nové technické vybavení území kioskovou trafostanicí, podzemním vedením vysokého napětí VN 22kV a podzemním vedením nízkého napětí NN 04kV.

V rámci stavby došlo k demontáži stávající příhradové distribuční trafostanice a části nadzemních rozvodů nízkého napětí NN 0,4kV a části nadzemních rozvodů vysokého napětí VN 22kV. Stavba je situována na pozemku parc.č. 962/2 v k.ú. Stará Plesná v blízkosti ul. Karla Svobody. Součástí zaslané žádosti je znalecký posudek č. 1943-83/20 vypracovaný soudním znalcem Ing. Janou Machovou dne 12. 11. 2020, ve kterém cena obvyklá za pozemek parc.č. 962/4 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava činí 4.590,-Kč (tj. cca 383,-Kč/m²).

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 962/2 z důvodu:

- nabízené nízké ceny, která i přes přiložený znalecký posudek neodpovídá ceně dle platné cenové mapy
- městský obvod má v plánu buď prodat za vyšší cenu, nebo pozemek pod trafostanicí na základě nájemní smlouvy pronajímat.

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 19. 1. 2021 doporučila zastupitelstvu města neprodat nemovité věci dle bodu 1) a 2) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů.