

Příloha č. 2

Fotokopie obdržených návrhů na pořízení změny Územního plánu Ostravy

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/000940/19



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

02 -01- 2019	ZPRACOV [redacted]	DOŠLO 02 -01- 2019	Č. DOPOR. [redacted]
PODATELNA!!!		UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /
v OSTRAVĚ		SK. ZN./LH.	Č. J. JMO/000940/19
dne		2. 1. 2019	

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

VLASIMIK [redacted]
PARCELA č. 397 v k. v. STARÁ PLESNÁ

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

POŠTAVENÍ DOMKU
NA ÚZEMÍ OBCE STARÁ PLESNÁ

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

DOMACÍ ZVÍŘECTVO

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
STARÁ PLESNÁ č. 397	STARÁ PLESNÁ 721689	397	2123 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

ano ne

PODPIS [redacted]

OSTRAVA!!!

SMO/032763/19



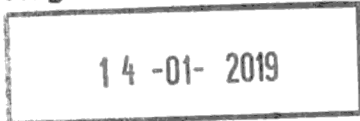
smoves714050fc

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního radu

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy**PODATELNA!!!**Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního radu

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR
	14 -01- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	6
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	JKO	032463 / 19

V Ostravě, dne 10.1.2019

vč: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Trvalé bydliště:

Mail:

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Žádám o změnu ze způsobu využití „louka“ na nový způsob „individuální rekreace – zahrady“.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Současný způsob využití předmětného pozemku dle Územního plánu města Ostravy je „louka“.

OSTRAVA!!!

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hrabová	641/23	20243

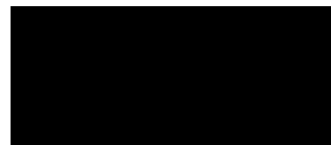
Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Způsob využití pozemku „individuální rekreace – zahrady“ předpokládá různorodé využití dosud jednotvárné oblasti, zvýšení ekologické kvality těchto pozemků a zároveň zvyšování environmentálního povědomí obyvatel a možnosti žít v souladu s přírodou.
.....
.....
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)
.....
.....
.....
.....
.....



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

14 -01- 2019

PODÁTELNA!!!

Statutární město Ostrava
Magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

PRÁCOV	ROČNÍ	C. DOPOR
	15 -01- 2019	
KL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
1/2019	1	2
SK. ZN. / LH.	C.	
	SMO/035011/19	

SMO/035011/19



smoves71405b76

V: Ostravě

dne: 14.

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

.....
Demos Real Estate, a.s.; Škrobálkova 630/13, Kunčičky, 718 00 Ostrava; IČ: 27857174

.....
Vlastník pozemků a staveb uvedených na Listu Vlastnictví 676, k.ú. Kunčičky; Ostrava

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

.....
Společnost žádá o změnu územního plánu ve vztahu k pozemkům parc. č. 202/5, parc. č. 208/3, parc. č. 207/1, parc. č. 209/3, parc. č. 207/2, parc. č. 210/3, parc. č. 215, parc. č. 210/4 a parc. č. 212, vše v k.ú. Kunčičky, a to tak, aby se celá tato plocha stala plochou lehkého průmyslu.

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

.....
Pozemky parc. č. 202/5, parc. č. 208/3, parc. č. 207/1, parc. č. 209/3, parc. č. 207/2, parc. č. 210/3, parc. č. 215, parc. č. 210/4 a parc. č. 212, vše v k.ú. Kunčičky, jsou dle aktuálního územního plánu zařazeny do ploch „ochranná zeleň“ (některé z uvedených pozemků pouze částečně).

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
	Viz příloha		

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Předmětné pozemky jsou zařazeny mezi plochy ochranné zeleně. Tyto pozemky se však mj. s ohledem na existenci stavby na ploše umístěné (jak je rozvedeno níže), k tomuto účelu není možné užívat.

.....
Pozemky se nacházejí v uzavřeném průmyslovém areálu, který je aktivně využíván pro provozování obchodní činnosti navrhovatele.

OSTRAVA!!!

Na pozemcích se nacházejí stavby haly, zpevněných ploch a dále dalších areálových ploch.

Předmětné pozemky byly změnou územního plánu v roce 2014 zařazeny mezi plochy s využitím „Ochranná zeleně“, a to i ve vztahu k pozemkům, na kterých již v té době byly vybudovány stavby. Podle názoru navrhovatele se jedná o zjevnou chybu ve stávajícím územním plánu a nedůvodné omezení vlastnického práva navrhovatele ve vztahu k dotčeným pozemkům, které jsou součástí průmyslového areálu. I z důvodu existence stavby, kterou plocha „Ochranné zeleně“ zahrnuje, tak zařazení předmětných pozemků mezi plochy Ochranné zeleně, představuje nesmyslné a nedůvodné zatížení, přičemž tato změna byla přijata bez jakékoliv náhrady. Tím bylo neúměrně zasaženo do práv navrhovatele, když je tento nyní mj. omezen v rozvoji svého podnikání, a to včetně areálu, jehož součástí jsou i dotčené pozemky.

Dále v souvislosti s vážnou omezením na jmenovaných parcelách vyplývajících z jejich zařazení mezi plochy ochranné zeleně vzniká navrhovateli újma, když je omezen v možnosti čerpat dotace v souvislosti s vynětím pozemků z ochrany Zemědělského půdního fondu.

Uvedené škody je navrhovatel na vyžádání schopen doložit a v případě, že k nápravě tohoto stavu nedojde, bude požadovat jejich náhradu.

Navrhovatel si dovoluje upozornit, že vyhovění tomuto návrhu a provedení požadované změny územního plánu ve vztahu k výše specifikovaným pozemkům pouze nastolí právní stav, který zde již byl v době vzniku existujících průmyslových staveb v dotčeném areálu navrhovatele a nijak nezatíží okolí ani nijak neztíží jeho využití. Z pohledu podnikání navrhovatele je přitom další výstavba na dotčených pozemcích potřebná pro další rozvoj a konkurenceschopnost jeho podnikání na území města Ostravy a v okolí. Navrhovatel si dovoluje podotknout, že prosperita a rozvoj podnikání navrhovatele je rovněž ku prospěchu samotného města Ostrava a jeho obyvatel, stejně tak obyvatel přilehlého okolí, když s rozšířením provozu budou vznikat nová pracovní místa a také dojde k rozšíření nabídky určené jak pro soukromé osoby tak podnikatele (rozvoj podnikání v regionu). Navrhovatel už nyní v předmětném areálu zaměstnává zhruba 160 osob a na dosud nezastavěných pozemcích v tomto areálu vč. pozemků nyní dotčených uvedeným omezením v podobě plochy „Ochranné zeleně“ nyní plánuje vytvořit další provozovny, v nichž bude zaměstnáno dalších zhruba 80 osob. Provoz navrhovatele přitom nijak nezatěžuje okolí z pohledu ochrany životního prostředí.

S ohledem na výše uvedené navrhovatel laskavě žádá, aby byl tento návrh posouzen a rozhodnuto o něm bez zbytečného odkladu po doručení tohoto návrhu, tak aby k požadované změně územního plánu mohlo dojít bez zbytečných průtahů. Navrhovatel dále žádá, aby byl o výsledku projednání návrhu řádně informován.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Navrhujeme, aby náklady na změnu územního plánu dle tohoto návrhu nesla Obec. / Navrhovatel je ochoten v souvislosti se změnou územního plánu dle tohoto návrhu hradit i poměrnou část nákladů, maximálně však 15.000 Kč.

podpis žadatele nebo jeho zástupce

OSTRAVA!!!

Příloha návrhu na pořízení změny územního plánu.

bod IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

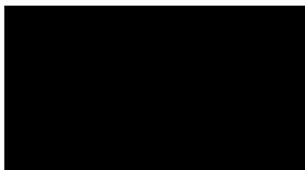
obec	katastrální území	parcelní č.	výměra / m ²	poznámka
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	202/5	31	
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	208/3	32	
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	209/3	363	stavba na pozemku
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	207/2	988	stavba na pozemku
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	207/1	167	
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	210/3	624	
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	215	151	
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	210/4	2110	stavba na pozemku
Ostrava	Kunčičky (okres Ostrava-město);714241	212	9717	

136

Magistrát města Ostravy

21 -01- 2019

PODATELNA!!!



Email: [redacted]

SMO/049270/19



smoves71409b25

Statutární město Ostrava
Útvár hlavního architekta
Prokesovo nám.8
72930 Moravská Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvár hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR
[redacted]	21 -01- 2019	[redacted]
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	/	1
SK. ZN. / LH.	C. J.	
	SMO 049270	19

14.01.2019

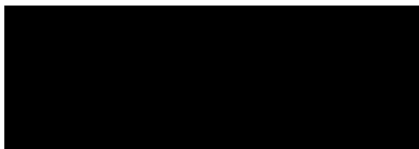
Vec: Zádost o zmenu uzemního planu

Jsem majitelkou pozemku p.c. 1228/1 o výměře 9501 m², p.c. 1229 o výměře 671 m² a pozemku p.c. 1227 o výměře 511 m².

Tyto výše uvedené pozemky jsou v současné době plně navazující na stavající plochu s funkčním využitím plochy pro individuální bydlení. Rovněž jsou tyto mé pozemky plně obsluženy ze stavající komunikace.

Zadám Vás tímto o změnu územního planu u mých výše uvedených pozemků ze stavající plochy orná půda na nové funkční využití plochy : bydlení v rodinných domech.

S pozdravem



[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 22. ledna 2019 15:08
Komu: [REDACTED]
Předmět: Aw: doplnění žádosti o změnu územního plánu

Dobry den,

omlouvam se.
Ty pozemky jsou zapsany v k.u. Petrkovice u Ostravy,
LV c. 539.

S pozdravem

[REDACTED]

Gesendet: Dienstag, 22. Januar 2019 um 14:09 Uhr
Von: [REDACTED]
An: [REDACTED]
Betreff: doplnění žádosti o změnu územního plánu

Dobrý den, dnes jsme dostali Vaši žádost o změnu územního plánu, která se týká pozemků parc.č. 1228/1, 1229 a 1227. Bohužel nebylo uvedeno katastrální území. Mohla byste žádost doplnit? stačí e-mailem

Děkuji

[REDACTED]

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

oddělení územní koncepce

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

[REDACTED]

W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavku normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

23 -01- 2019	24 -01- 2019	POCET LISTŮ 2
PODATELNA!!!		
SMO/058024/19		

SMO/058024/19



smoves7140c2c2

v Ostravě dne 23.1.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



VLASTNÍK POZEMKU V OBCI OSTRAVA-SVINOV

PARCELNÍ ČÍSLO 2046/2 - TRVALÝ TRAVNÍ POROST

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA Z TRVALÝ TRAVNÍ POROST -

NA STAVEBNÍ POZEMEK

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

SOUČASNĚ PLOCHA VYUŽÍVÁNA JAKO ZAHRADA

K REKREAČNÍM ÚČELŮM.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
<u>OSTRAVA 554821</u>	<u>SVINOV 415506</u>	<u>2046/2</u>	<u>1703</u>

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHTEL BYCH NA POZEMKU POSTAVIT

RODINNÝ DŮM A BYDLET TAM.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

POKUD MI BUDE VYHOVENO, ZAPLATIM NÁKLADY

NA POŘÍZENÍ ZMĚNY BUDTO PŘEVODĚM Z ÚČTU

NEBO NA POKLADNE MAGISTRATU MĚSTA OSTRAVY.


.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

26 -02- 2019

PODATELNA!!!

SMO/136366/19



smoves71423821

V Ostravě

dne

25. 2. 2019

vč: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

vlastník pozemku parc.č. 3597, katastrální území Polanka nad Odrou

Statutární město Ostrava Magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu		
ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
_____	2.7.-02- 2019	_____
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
_____	2	6
SR. ZN./LEA	ci: 3	
	JMS	136 366 19

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Individuální rekreace - chaty

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

Individuální rekreace - zahrady

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Polanka nad Odrou	3597	2717m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne**OSTRAVA!!!**

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměrem vlastníka je využití plochy pozemku k rodinné rekreaci a relaxaci na soukromé zahradě. S tímto účelem využití pozemku souvisí vybudování potřebného hygienického a pobytového zázemí, které bude umístěno v objektu, který svým objemovým a výrazovým řešením bude odpovídat a vhodně doplňovat charakter stávající zástavby a zároveň bude ve shodě s hlavním využitím tohoto území (plochy) stanoveným Územním plánem Ostravy.

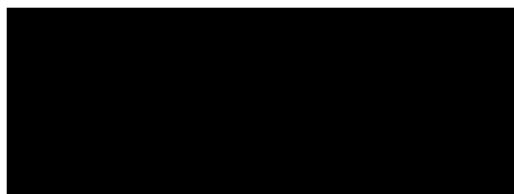
Zastavěnost přilehlého území je dána stávajícími stavbami – rodinným domem (č.p.851, na pozemku parc.č. 3615) vzdáleným jihozápadně cca 50 m od hranice pozemku navrhovatele a zahradní stavbou (č.ev. 68 na pozemku č. 3612/2) vzdálená cca 130 m vzdušnou čarou od hranice pozemku 3597.

Tato změna vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání celého území jako celku (i ve vztahu skutečného stavu účelu stávající zástavby) a dosáhne obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Částečnou nebo úplnou úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (stanovenou dle podmínek obce) respektuji. O výši poplatku rozhoduje Zastupitelstvo města.



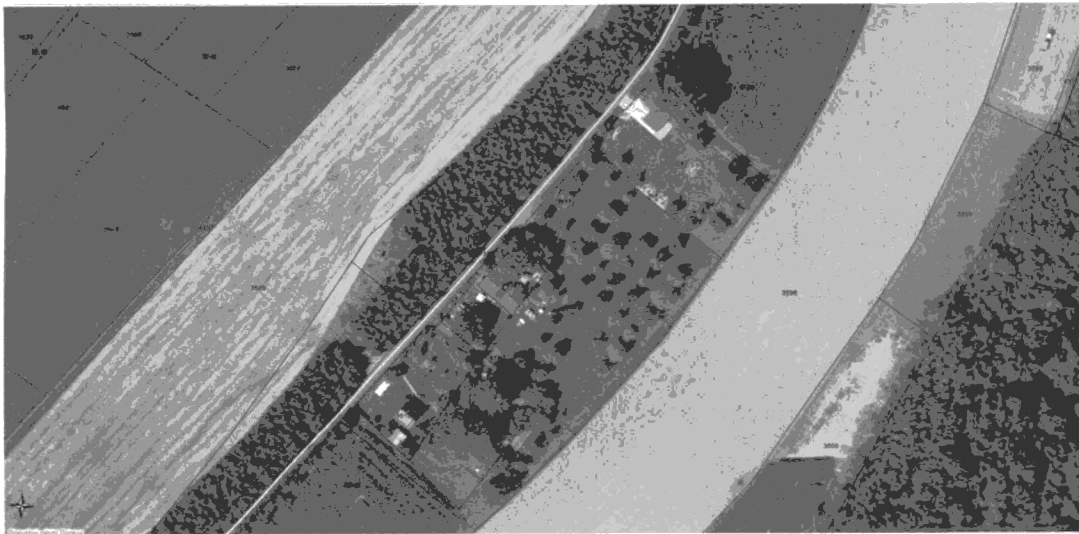
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Příloha:

Č.1 Výpis z katastru nemovitostí

Č.2 Grafické znázornění území

Letecký snímek (ulice U Olší)



Katastrální mapa



Územní plán Ostravy Změna č.2a



Statutární město Ostrava
Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

Číslo jedn. spisové	07-04-2020	Uzemní plán
Podpis		POZEMEK 1
Stavba	SMO/144594/20	

ZE DNE:
SPIS ZN.: 00730/2020
Č.J.: 00645/2020
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: 599 [redacted]
FAX: 599 425 113
E-MAIL: [redacted]

DATUM: 06.04.2020

VYPRAVENO: 07.04.2020

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a
stavebního řádu
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Žádost o nevyhovění požadavku na změnu územního plánu


Z námi dostupných informací jsem se dozvěděl, že v rámci chystaného projednávání požadavků jednotlivých občanů na změnu Územního plánu města Ostravy, se jedná i o pozemek parc. č. 3597 v k.ú. Polanka nad Odrou, který je veden s využitím individuální rekreace - zahrady.

Na tomto pozemku jeho vlastník pa [redacted] postavil objekt rozsahu rodinného domu, členitého půdorysu cca 15 x 12 m. Povolen měl našim stavebním úřadem zahradní rekreační objekt o rozměrech 5,0 x 5,0 m, výšky 3,78 m společným souhlasem dne 12.02.2019. K této stavbě dal i Váš útvar kladné závazné stanovisko dne 10.01.2019 pod č.j. SMO/007536/19/ÚHAaSR [redacted]

Vlastník postavil stavbu zcela v rozporu s výše uvedenými dokumenty. Příslušný stavební úřad vede řízení o odstranění stavby na pozemku p.č. 3597, ale vlastník dne 04.09.2019 podal žádost o její dodatečné povolení. Stavebním úřadem byl vyzván k doložení příslušných dokladů včetně Vašeho kladného stanoviska, kdy lhůtu k doložení má určenou do 29.05.2020.

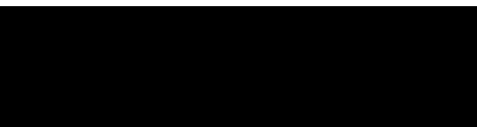
V příslušné lokalitě ulic Příměstská a U Olší v k.ú. Polanka nad Odrou, které jsou kapacitně – hlavně šířkově – zcela nevyhovujícími komunikacemi, má zdejší samospráva záměr komunikace do budoucna rozšířit. Již byla městským obvodem zadána studie, nicméně do doby realizace chce městský obvod zamezit jakékoliv výstavbě v lokalitě všemi zákonnými prostředky.

Uvedený stavebník v podstatě dlouhodobě vše porušuje a začíná budovat stavby bez řádných povolení a dokladů. Následně využívá možností dodatečných legalizací či povolení. Vzhledem k sousední mediálně velmi sledované lokalitě, si nedovedu představit, co by schválená změna ÚP a následná legalizace černé stavby znamenala! Pravděpodobně by to spustilo vlnu dalších černých staveb na nepřipravených a neschválených územích nejen v našem katastru!

Z těchto důvodů Vás žádáme, abyste žádosti  o změnu územního plánu, dle které by bylo možno jeho stavba „rodinného domu“ nebo „domu pro rodinnou rekreaci“ dodatečně povolit, **nevyhověli a o veškerých případných změnách nás informovali.**

Děkujeme s pozdravem

„otisk úředního razítka“



Doručí se: spis. zn. **00730/2020**

Magistrát města Ostravy, ÚHAaSR, IDDS: 5zubv7w



13 -07- 2020

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řáduAdresa příslušného úřadu:
Magistrát města Ostravy

PODATELNÁ

PRÍLOHY	DOŠLO	Č. DOPOR.
	13 -07- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1/1 sv.	1/729 30
SK. ZN. /LH.	Č. J.	
	JMO/349839/20	

Odbor územního plánování
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Věc: Doplnění žádosti o změnu územního plánu JMO/349839/20

Dne 25.2.2019 jsem podal návrh na pořízení změny Územního plánu Ostravy na pozemek parc.č. 3597 v k.ú. Polanka nad Odrou.

K žádosti dále uvádím:

1) Stavební úřad městského obvodu Polanka nad Odrou vede v současné době řízení o dodatečném povolení stavby "Novostavba zahradního rekreačního objektu". Řízení bylo zahájeno 4.9.2019 (viz. Příloha č. 1) a nyní je prodloužena lhůta pro doložení podkladů (viz. příloha č. 2). Nejedná se o tzv. "černou stavbu" ale o stavbu, která byla provedena ve větším rozsahu oproti projektové dokumentaci k platnému stavebnímu povolení.

2) Na pozemku 3597 v k.ú. Polanka nad Odrou se nacházejí stávající objekty, které byly řádně povoleny:

- Oplocení - Rozhodnutí č. 6/2015 ze dne 12.1.2015 (viz. příloha č. 3)
- Elektrická přípojka NN - Územní souhlas ze dne 7.11.2014 (viz. příloha č. 4)
- Přípojka vody - územní souhlas ze dne 16.12.2014 (viz. příloha č. 5)
- Provozní zázemí (garáž) - rozhodnutí č. 22/2015 ze dne 3.4.2015 (viz. příloha č. 6)
- Přístřešek na dřevo - územní souhlas ze dne 30.3.2016 (viz. příloha č. 7)

3) Dále byl dne 12.2.2019 vydán Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru + štítek Stavba povolena pro záměr:

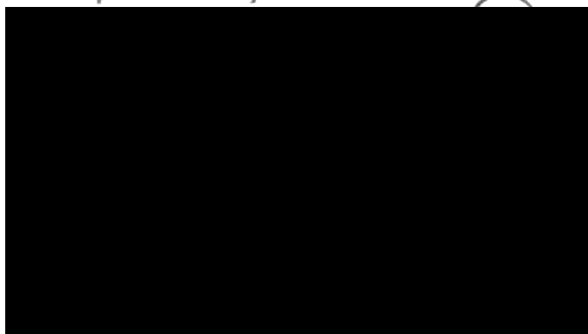
"Novostavba zahradního rekreačního objektu včetně domovních částí přípojek vody, elektro NN, splaškové kanalizace, žumpy, zpevněných ploch, na pozemku parc.č. 3597 v k.ú. Polanka nad Odrou" (viz. příloha č. 8)

4) Pro výše uvedené stavby bylo vydáno - Rozhodnutí č. 181/2020 - zem. o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 29.6.2020 (viz přílohy 11,12 a 13)

5) Požadovaná změna územního plánu ve využití **individuální rekreace – zahrady** na nově využití **individuální rekreace – chaty** se týká rozsahem malé plochy, tvořené cca 4 parcelami na kterých se nachází objekty stávajících rodinných domů. Můj návrh na změnu proto respektuje již roky existující stávající využití této plochy, kterou bych chtěl využívat shodně jako jsou využívány sousední parcely. Tento pozemek jsem koupil v dobré víře dne 19.3.2014, kdy podle tehdy platného územního plánu bylo výjimečně možné přípustné využití této plochy: Rodinné domky (viz. příloha č.9) . Dne 6.6.2014 došlo ke změně ÚP, ze které vyplývá, že se předpokládá výhledová změna využití těchto ploch, např. pro bydlení v rodinných domech nebo **individuální rekreace – chaty** (viz. příloha č. 10).

Tyto skutečnosti uvádím, pro posouzení mé žádosti v širších souvislostech a vazbě na probíhající řízení, které je závislé na přijetí tohoto návrhu změny Územního plánu Ostravy.

V Ostravě: 13.7.2020



Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

I. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební

ZE DNE: 04.09.2019
SPIS ZN.: 02092/2019/2 [REDAKCE]
Č.J.: 02135/2019/[REDAKCE]
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: 599 4 [REDAKCE]
FAX: 599 425 113
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 09.09.2019
VYPRAVENO: 11.09.2019

Stavebník:

[REDAKCE]

VÝZVA

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, *obdržel dne 04.09.2019* podal žádost o dodatečné povolení na stavbu:

Novostavba zahradního rekreačního objektu včetně domovních částí přípojek vody, elektro NN, splaškové kanalizace, žumpy, zpevněných ploch, na pozemku parc. č. 3597, v kat. území Polanka nad Odrou,

(dále jen "stavba"), kterou podal

[REDAKCE]

(dále jen "stavebník").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, ve smyslu ustanovení § 90 odst. 4, § 111 odst. 1 stavebního zákona a § 3, § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že

1. předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby

a proto podle § 86 odst. 4, § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á

stavebníka, aby předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. 2 paré projektové dokumentace stavby vč. statického posudku
2. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu
3. vyjádření, stanoviska vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s.
GridServices, s.r.o.
Ostravské komunikace, a.s.
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
4. požárně bezpečnostní řešení stavby
5. hydrogeologický posudek – zásak dešťových vod ze stavby
6. radonový průzkum
7. energetický štítek budovy
8. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK
9. uhradit správní poplatek ve výši 2.000 Kč.

Lhůta pro doplnění žádosti bude, dle ust. 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stanovena usnesením. Řízení o dodatečném povolení stavby bude, dle ust. § 86 odst. 4, § 111 odst. 3 stavebního zákona, usnesením přerušeno.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Polanka nad Odrou
odbor stavební a životního prostředí
-3-

Doručí se: č.j. 02092/2019/2 [redacted]
spis. zn. 02135/2019/2 [redacted]

Účastníci řízení (doručenky)

- stavebník:
[redacted]

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební

ZE DNE: 27.05.2020
SPIS ZN.: 01141/2020/3 [REDACTED]
Č.J.: 01455/2020/[REDACTED]
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: 599 [REDACTED]
FAX: 599 425 113
E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 07.07.2020
VYPRAVENO: 07.07.2020

Žadatel, stavebník:

[REDACTED]

USNESENÍ č. 50/2020

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

prodlužuje

na základě žádosti ze dne 27.05.2020 č. j. 01141/2020/LOK a doplnění žádosti ze dne 25.06.2020 č. j. 01421/2020/LOK lhůtu k provedení úkonu určenou v usnesení č. 66/2019 ze dne 09.09.2019, spis. zn. 02092/2019/3/LOK, č.j. 02136/2019/LOK

do doby doručení výsledku jednání Zastupitelstva města Ostravy ve věci návrhu na změnu Územního plánu Ostravy pro pozemek parc. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou,

pro žadatele

[REDACTED]

(dále jen "žadatel, stavebník") pro doložení podkladů a dokladů uvedených ve výzvě ze dne 09.09.2019, spis. zn. 02092/2019/2/[REDACTED] č.j. 02135/2019/[REDACTED] na stavbu:

Novostavba zahradního rekreačního objektu včetně domovních částí přípojek vody, elektro NN, splaškové kanalizace, žumpy, zpevněných ploch, na pozemku parc. č. 3597, v kat. území Polanka nad Odrou,

(dále jen "stavba").

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších:



Odůvodnění:

Dnem podání žádosti dne 04.09.2019 bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavebník byl proto vyzván dne 09.09.2019 pod č.j. 02135/2019/ [redacted] spis. zn. 02092/2019/2/ [redacted] k jejímu doplnění o 2 paré projektové dokumentace stavby vč. statického posudku, koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta, požárně bezpečnostní řešení stavby, hydrogeologický posudek – zásak dešťových vod ze stavby, radonový průzkum, energetický štítek budovy, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, vyjádření, stanoviska vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s.
GridServices, s.r.o.
Ostravské komunikace, a.s.
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Zároveň je třeba uhradit správní poplatek ve výši 2.000 Kč.

Stavební úřad současně a výzvou rozhodl o přerušení řízení usnesením č. 66/2019 ze dne 09.09.2019.

Dne 27.11.2019 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu do 29.05.2020 z důvodu časové náročnosti projednání záměru s dotčenými orgány a následné zpracování jejich stanovisek do projektové dokumentace. Stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu prodloužil usnesením č. 90/2019 ze dne 16.12.2019.

Dne 27.05.2020 pod č.j. 01141/2020/ [redacted] obdržel stavební úřad žádost stavebníka o prodloužení lhůty do 31.05.2021 k doložení podkladů k žádosti o dodatečné povolení na výše uvedenou stavbu z důvodu, že stavebník dosud neobdržel potřebné potvrzení Magistrátu města Ostravy. Jelikož nebylo zřejmé o jaké potvrzení jde, byl žadatel – stavebník – vyzván dne 28.05.2020 k upřesnění žádosti. Toto stavební úřad obdržel dne 25.06.2020 evidované pod č. j. 01421/2020/ [redacted] Pro prostudování pokladů stavební úřad, podle § 39 odst. 2 správního řádu, lhůtu tímto usnesením prodlužuje do lhůty uvedené ve výroku tohoto usnesení, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:



Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení o určení lhůty k úkonům dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu se lze, podle ust. § 76 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



Za správnost vyhotovení:


Doručí se: spis. zn. 01141/2020/3
č.j. 01455/2020

Účastníci řízení (doručenky)
- žadatel - stavebník:

ZE DNE: 11.12.2014
SPIS ZN.: 03012/2014-
Č.J.: 00076/2015-
VYŘIZUJE:
TEL.: 599 4
FAX: 599 425 113
E-MAIL:

DATUM: 12.01.2015

Vlastník, stavebník:



ROZHODNUTÍ č. 6/2015

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 11.12.2014 podal



(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18b a 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

„Oplocení volného pozemku parc. č. 3597, ul. U Olší, v kat. území Polanka nad Odrou“

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- oplocení pozemku parc. č. 3597 v kat. území Polanka nad Odrou včetně přístupové branky a brány. Oplocení bude provedeno dvěma typy oplocení. Ze západní strany (od komunikace U Olší) bude oplocení provedeno z betonové podezdívky, betonových sloupů a dřevěné výplně. Plotové sloupky

Tiskopis 4

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou
1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE: 20.10.2014
SPIS ZN.: 02611/2014/ [redacted]
Č.J.: 02741/2014 [redacted]
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: 599 [redacted]
FAX: 599 425 113
E-MAIL: [redacted]

Žadatel a zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.
IČ: 24729035
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV-Podmokly

Zmocněnec:
Profiprojekt, s.r.o., IČ: 27779319
Collo louky 126
738 02 Frýdek -Místek

DATUM: 7.11.2014

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, *posoudil* podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona *žádost o územní souhlas*, který dne 20.10.2014 podala

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupena na základě plné moci ev. č.: PM/II – 130/2014 ze dne 15.05.2014

Profiprojekt s.r.o., Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek
v zastoupení dle plné moci ze dne 8.01.2014

[redacted]
(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 3 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

„Elektrická přípojka NN pro pozemek parc. č. 3597, ul. U Olší, v kat. území Polanka nad Odrou“
(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Přípojka NN 0,4kV bude provedena odbočením ze stávajícího sloupu nadzemního vedení na pozemku parc. č. 4338 novým kabelem AYKY 4Bx25mm² do nového plastového pilíře SS100 na pozemku parc. č. 3597. Kabel AYKY 4Bx25 mm² bude na stávající vedení napojen pomocí šroubových svorek. Ze stávajícího sloupu bude sveden nový kabel AYKY 4Bx25mm² do země a v zemi přiveden do nového plastového pilíře SS 100 na pozemku parc. č. 3597 v kat. území Polanka nad Odrou. Celková délka přípojky NN 0,4kV bude 4,00 m.

město Ostrava
městského obvodu
Polanka nad Odrou
odbor stavební

Obsah dokumentace:

Průvodní a technická zpráva	01
Situace	02
Napojení přípojky vody	03
Uložení přípojky vody	04
Podélný profil	05

A.
Průvodní a technická zpráva

**Přípojka vody na parc. č. 3597,
k. ú. Polanka nad Odrou**

16 -12- 2014

03040/2014/

město Ostrava
městského obvodu
Polanka nad Odrou
odbor stavební

Investor:

Zpracoval:

Zodpovědný projektant:

Zakázkové číslo: 06 - 2014

Datum: 09/2014



6.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou
1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE: 3.03.2015
SPIS ZN.: 00462/2015/ [redacted]
Č.J.: 00746/2015/ [redacted]
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: 59 [redacted]
FAX: 599 425 113
E-MAIL: [redacted]

DATUM: 3.04.2015

Žadatel:



ROZHODNUTÍ č. 22/2015

5.5.2015



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění, kterou dne 3.03.2015 podal

[redacted]
(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Provozní zázemí na pozemku parc. č. 3597, ul. U Olší, v kat. území Polanka nad Odrou“

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

Provozní zázemí o rozměrech 6,00 m x 4,15 m, výšky 3,10 m spojených ze dvou ocelových skeletů unimobuněk s výplňovým zdívkem z tvárnice Porfix tl. 150 ml, zastavěná plocha 24,90 m², obestavěný prostor 79 m³. Okna plastová, vrata plechová. Objekt bude větrán pomocí větracích otvorů o rozměrech 100x100 mm umístěných po stranách vrat.

Střeška pultová se sklonem cca 15 ° s odvodem dešťových vod do sudu. Střeška bude vyspádovaná k severovýchodu. Konstrukce střešky bude vytvořena z desek tl. 24 mm s odvětráním střešky uložených na ocelové konstrukci.

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE: 09.03.2016
SPIS ZN.: 00564/2016/2
Č. J.: 00564/2016/ [redacted]
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: 599 [redacted]
FAX: 599 425 113
E-MAIL: [redacted]

DATUM: 30.03.2016

Stavebník:

[redacted]

Účinnost:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 09.03.2016 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

souhlas s umístěním stavby

Přístřešek na dřevo na pozemku parc. č. 3597 v kat. území Polanka nad Odrou,

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o stavbu přístřešku pro uskladnění dřeva, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 6 x 2 m a výšky 2,2 m. Konstrukce přístřešku bude dřevěná s pultovou šikmou střechou, která bude opatřena krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. Dešťové vody ze střechy budou svedeny žlaby do nádoby o objemu 1 m³. Podlahu budou tvořit prahce a zhutněná šterkodrt'. Svislé stěny přístřešku budou obloženy paľubkami v rozsahu dle předloženého nákresu stavby. Stavba nebude provozně propojena se stavbou stávající a rovněž bude dočasná – tj. na dobu 50 let.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou u severovýchodní stěny stávajícího objektu. Od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3595 bude vzdálena cca 12,5 m a od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 4338 bude vzdálena 7 m, vše v k. ú. Polanka nad Odrou.

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební

ZE DNE: 12.02.2019

SPIS ZN.: 00424/2019/2/ [REDAKCE]

Č.J.: 00424/2019 [REDAKCE]

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

TEL.: 599 [REDAKCE]

FAX: 599 425 113

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 12.02.2019

VYPRÁVENO: 13.02.2019

Oznamovatel:



SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS

A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, *posoudil společně oznámení záměru* ze dne 12.02.2019, které podal



(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu:

Novostavba zahradního rekreačního objektu včetně domovních částí přípojek vody, elektro NN, splaškové kanalizace, žumpy, zpevněných ploch, na pozemku parc. č. 3597, v kat. území Polanka nad Odrou,

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Předmětem stavby je *novostavba zahradního rekreačního objektu*, přízemní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech 5,0 x 5,0 m s plochou střechou o sklonu 2%, výšky + 3,78 m, zastavěná plocha 25 m². Stavba bude provedena jako dřevostavba ze sendvičových EUROPANELŮ tl. 120 mm s obkladem z horizontálně kladených modřínových latí, založená na zemních vrutech. Tepelná izolace bude KZS polystyren EPS 70 F tl. 120 mm. Celková tloušťka stěny bude 300 mm. Vnitřní příčky

Zahrady a zahrádkové osady

Slouží : Pěstování zeleniny a ovoce, využití volného času, krátkodobé rekreaci

Funkční využití :

1) Vhodné

- Jednotlivé zahrady různých velikostí individuálně využívané pro pěstování zeleniny, ovoce, květin
- Menší stávající zahrádky, soustředěné do osad

2) Přípustné

- Parkoviště, obslužné a pěší komunikace
- Zahradnictví
- Hřiště pro děti a dospělé
- Společné hospodářské a společenské objekty
- Skleníky

3) Vyjimečně přípustné :

Rodinné domky

- Nerušící drobné provozy služeb, skladů, zemědělské, řemeslné výroby
- Vhodné individuální rekreační objekty

Doprovodná zeleň vodních toků

Slouží : Zvýraznění a zakomponování vodních toků do krajiny, součást kostry ekologické stability krajiny, rekreaci

Funkční využití :

1) Vhodné

- Travnaté plochy.

2) Přípustné

- Zeleň vysoká, střední, nízká, travnaté plochy
- Pěší a cyklistické komunikace

3) Vyjimečně přípustné :

- Nezbytná zařízení technické infrastruktury

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Individuální rekreace – zahrady

Použí: k rekreaci a relaxaci obyvatel na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru dočasných zahradních staveb.

Hlavní využití:

plochy zahrad

Přípustné využití:

- provozní zázemí zahrad - stavby, určené k obhospodarování zahrad - prostorově však omezeny: maximálně do 25 m² zastavěné plochy a 1 nadzemním podlaží a podkrovní, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m² zastavěné plochy, oplocení.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery, protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkcí,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport)

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- trvalé stavby, (dočasnost staveb souvisí s dočasným využitím předemné plochy pro zahrady, předpokládá se výhledová změna využití těchto ploch, např. pro bydlení v rodinných domech nebo individuální rekreace – chaty).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy pro občanské vybavení dělí ÚPO dle jejich formy na Občanské vybavení, Občanské vybavení – střední a vysoké školy a Občanské vybavení – zdravotnictví.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch občanského vybavení na území města je vyznačen ve výkresu: **V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

Občanské vybavení

Slouží: občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/316956/20/OŽP [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/289825/20/OŽP/5 [redacted]

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 2020-06-29

Rozhodnutí č. 181/2020 – zem.

o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místě příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), a věcně příslušný dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a v souladu s ust. § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, rozhodl takto:

[redacted]
uděluje souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemku p. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou, v rozsahu 0,0085 ha zemědělské půdy, druh pozemku ovocný sad, pro přístřešek na dřevo (0,0012 ha), rekreační objekt (0,0025 ha) a zpevněné plochy (0,0048 ha).

Povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, nestanoví.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, **vymezuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, které předepíše v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby a to ve výši 300,90 Kč za 1 m² odnětí zemědělské půdy. Celková výše odvodů za odnětí zemědělské půdy v rozsahu 0,0085 ha činí 25.576,50 Kč, po zaokrouhlení **25.577 Kč**.

Odnímaná část pozemku p. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou je zakreslena na Situaci vynětí ZPF v měřítku 1 : 250, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Odnímaná část předmětného pozemku je na této situaci označena jako plocha 1, 2, 3a a 3b.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 16. 6. 2020 včetně doplnění ze dne 25. 5. 2020 požádal [redacted] o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy – části pozemku p. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou

v rozsahu 0,0085 ha. Pozemek je ve vlastnictví žadatele, který zde dříve realizoval stavby přístřešku na dřevo, rekreačního objektu a zpevněné plochy v celkovém rozsahu odnětí 0,0085 ha zemědělské půdy. Pro stavbu přístřešku na dřevo vydal stavební úřad statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou, územní souhlas č. j. 00564/2016 [REDAKCE] dne 30. 3. 2016, bez závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pro stavbu zahradního rekreačního objektu a zpevněných ploch na předmětném pozemku vydal tentýž stavební úřad pod č. j. 00424/2019 [REDAKCE] dne 12. 2. 2019 společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru také bez závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Po posouzení žádosti včetně doplnění, dospěl Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, k závěru, že realizaci staveb na pozemku p. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nedošlo k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčený pozemek je zařazen do II. třídy ochrany a je dle územního plánu Ostravy součástí zastavěného území. S odkazem na ust. § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF a ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF se ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF nepoužije.

Vlastníkem dotčeného pozemku je žadatel.

Povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, neukládá. Stavby jsou na předmětném pozemku již realizovány a žadatel uvedl, že skrývku ornice použije k úpravě terénu na dotčeném pozemku.

Odvody za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, samostatným správním rozhodnutím po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Výše odvodů vychází z BPEJ 6 43 00, ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 10,03 Kč za 1 m² dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, z II. třídy ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (koeficient 6), a z příslušnosti pozemku do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5).

Na předmětném pozemku nebyla realizována odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být dotčena.

S ohledem na skutečnost, že příslušný stavební úřad nevydává v následném řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádný správní akt, postupuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a vydává tento souhlas ve správním řízení.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly:

- žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 16. 6. 2020 doplněná dne 26. 6. 2020 včetně podkladů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, neposkytl žadateli možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, protože jeho žádosti vyhovuje v plném rozsahu.

Pro úplnost Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, konstatuje, že na pozemku p. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou se nachází také stavba provozního zázemí o výměře 0,00245 ha, pro kterou vydal příslušný stavební úřad rozhodnutí č. 22/2015, č. j. 00746/2015/Pos, kterým

pravomocně rozhodl o umístění této stavby. Jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, dne 31. 5. 2015 závazné stanovisko č. 0344/2015. V rámci tohoto závazného stanoviska magistrátu stavbu provozního zázemí posuzoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který ve svém kladném stanovisku konstatoval, že v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. a) bod 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu platného ke dni vydání závazného stanoviska magistrátu, není třeba pro stavbu provozního zázemí na pozemku p. č. 3597 v k. ú. Polanka nad Odrou souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pro stavbu označenou na situaci vynětí ZPF číslem 4 (0,0075 ha) v současné době probíhá řízení o dodatečném povolení stavby. Žadatel požádá Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, o udělení souhlasu dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF samostatnou žádostí doloženou náležitostmi dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Na základě výše uvedeného Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

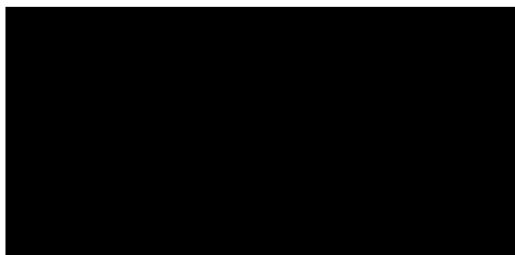
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. V odvolání účastník uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Rozhodnutí obdrží:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:



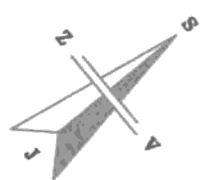
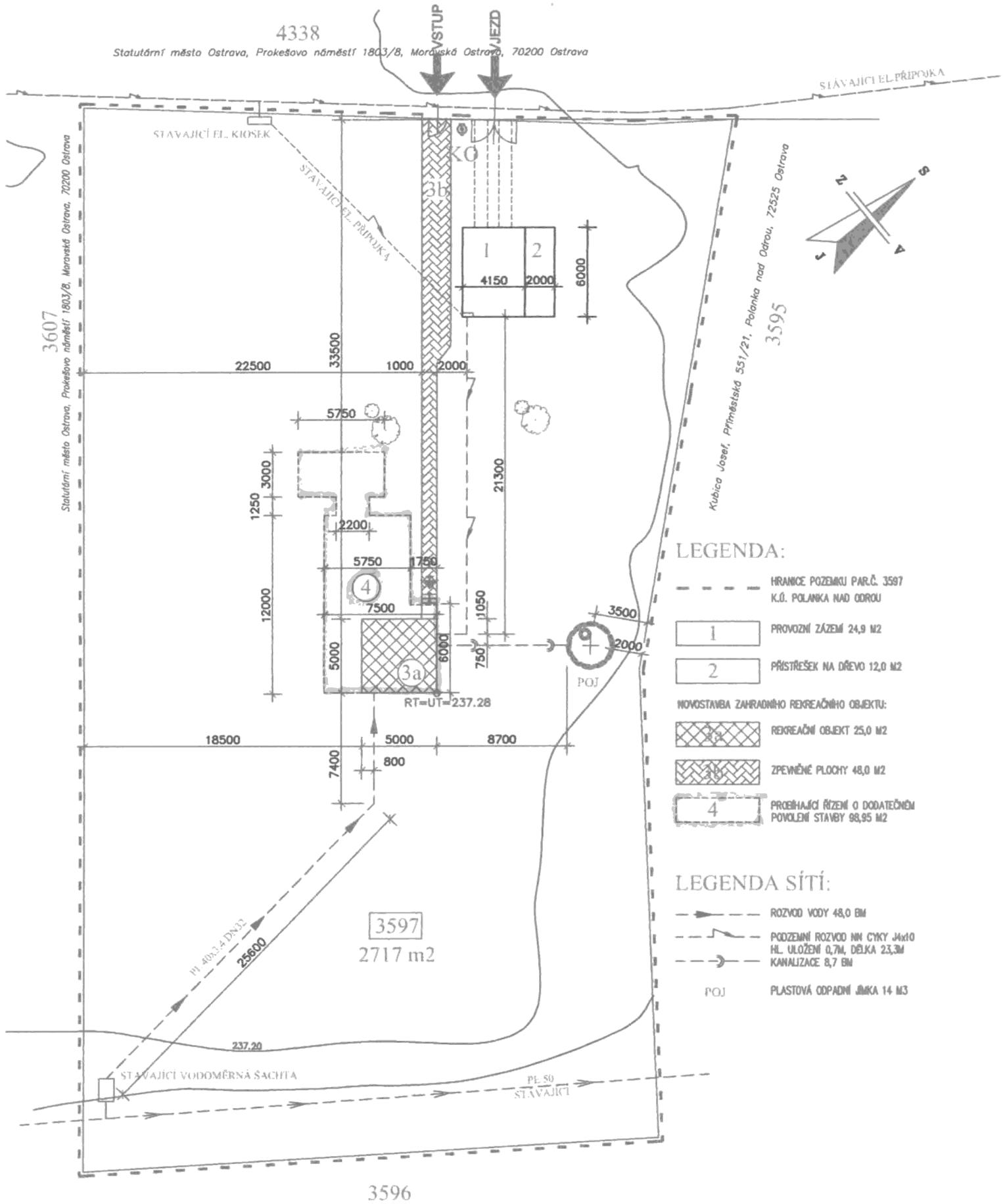
2015
17
125
2015

Příloha:

Situace vynětí ZPF v měřítku 1 : 250

238

4338
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKU PARČ. 3597 K.Ú. POLANKA NAD ODROU
- 1 PROVOZNÍ ZÁZEMÍ 24,9 M²
- 2 PŘÍSTŘEŠEK NA DŘEVO 12,0 M²
- NOVOSTAVBA ZAHRADNÍHO REKREAČNÍHO OBJEKTU:
- 3a REKREAČNÍ OBJEKT 25,0 M²
- 3b ZPEVNĚNÉ PLOCHY 48,0 M²
- 4 PROBHÁJÍCÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY 98,95 M²

LEGENDA SÍTÍ:

- ROZVOD VODY 48,0 BM
- PODZEMNÍ ROZVOD NN CYKY J4x10 HL. ULOŽENÍ 0,7M, DÉLKA 23,3M
- KANALIZACE 8,7 BM
- POJ PLASTOVÁ ODPADNÍ JIMKA 14 M³

3597
2717 m²

3596

VLASTNÍK POZEMKU:		[REDACTED]	
NÁZEV VÝKRESU:		SITUACE DODATEČNÉ POVOLENÍ	
OBEC: OSTRAVA (554821)		DRUH DOKUM.	A4
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: POLANKA NAD ODROU (725081)		POČET FORM.	1
ČÍSLO POZEMKU: 3597		DATUM	09/2020
		MĚŘITKO	1 : 250

Magistrát města Ostravy

Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	27 -02- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1	6
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO/138944/19	

Ostravě dne 26. 2. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

OKK Koksovny, a.s.; Koksární ulice 1112, 702 24 Ostrava – Přívoz, IČ 476 75 829

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Funkční plochy areálu Koksovny Svoboda v k.ú. Přívoz, které jsou dle současného ÚPO vedeny pod ozn. PŘ4, ÚS 64, změnit na funkční plochy „Těžký průmysl“.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Na funkčních plochách areálu Koksovny Svoboda je vyráběn koks a další související produkty (koksárenský plyn, dehet, benzol, síran amonný).

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	Výměra [m ²]
Ostrava	Přívoz	300/1	67 734
Ostrava	Přívoz	314/1	2 845
Ostrava	Přívoz	331/1	84 937
Ostrava	Přívoz	331/3	973

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Koksovna Svoboda byla v průběhu minulých let ekologizována, v současnosti jsou realizována další opatření ke zlepšení životního prostředí. Jsou plněny všechny limity z Rozhodnutí č. 21 KÚ MSK ze dne 27. 9. 2018, čj. MSK 135520/2018, které se týkají ochrany ovzduší, povrchových i podzemních vod. Odsířený koksárenský plyn, který vzniká při výrobě koksu, dodává společnosti Veolia Energie ČR, a.s k výrobě tepla pro obyvatele Ostravy.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

OKK Koksovný, a.s.

Koksární ulice 1112
702 24 Ostrava-Přívaz

1


výkonný ředitel

OSTRAVA!!!

Příloha - IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	Výměra [m ²]
Ostrava	Přívoz	331/11	199
Ostrava	Přívoz	331/12	6 690
Ostrava	Přívoz	331/15	2 787
Ostrava	Přívoz	331/17	1 233
Ostrava	Přívoz	331/18	2 538
Ostrava	Přívoz	331/21	224
Ostrava	Přívoz	332/6	1 015
Ostrava	Přívoz	333/2	8 678
Ostrava	Přívoz	343/3	993
Ostrava	Přívoz	351/7	704
Ostrava	Přívoz	351/13	439
Ostrava	Přívoz	st. 711	265
Ostrava	Přívoz	st. 732	248
Ostrava	Přívoz	st. 733	1 805
Ostrava	Přívoz	st. 734	1 301
Ostrava	Přívoz	st. 735	3 107
Ostrava	Přívoz	st. 737	532
Ostrava	Přívoz	st. 739	340
Ostrava	Přívoz	st. 740	3 158
Ostrava	Přívoz	st. 819	922
Ostrava	Přívoz	940	1 457
Ostrava	Přívoz	st. 954	2 744
Ostrava	Přívoz	1 058	3 309
Ostrava	Přívoz	1 217	2 152
Ostrava	Přívoz	1 253	99
Ostrava	Přívoz	1 254	88
Ostrava	Přívoz	1 255	172
Ostrava	Přívoz	1 256	285
Ostrava	Přívoz	1 266	158
Ostrava	Přívoz	1 344	42
Ostrava	Přívoz	1 345	28
Ostrava	Přívoz	1 372	50
Ostrava	Přívoz	1 373	160
Ostrava	Přívoz	1 374	47
Ostrava	Přívoz	st. 1 432	24
Ostrava	Přívoz	st. 1 433	23
Ostrava	Přívoz	st. 1 434	23
Ostrava	Přívoz	st. 1 435	24
Ostrava	Přívoz	st. 1 436	23

Ostrava	Přívoz	st. 1 437	24
Ostrava	Přívoz	st. 1 537	512
Ostrava	Přívoz	st. 1 538	429
Ostrava	Přívoz	st. 1 539	1 352
Ostrava	Přívoz	st. 1 566	45
Ostrava	Přívoz	st. 1 567	842
Ostrava	Přívoz	st. 1 568	603
Ostrava	Přívoz	st. 1 572	1 052
Ostrava	Přívoz	st. 1 618	1 053
Ostrava	Přívoz	st. 1 619	1 194
Ostrava	Přívoz	st. 2 234	606
Ostrava	Přívoz	st. 2 650	2 170
Ostrava	Přívoz	st. 2 655	521
Ostrava	Přívoz	st. 2 656	94
Ostrava	Přívoz	st.2 657/2	203
Ostrava	Přívoz	st. 2 665	197
Ostrava	Přívoz	st. 2 667	587
Ostrava	Přívoz	st. 2 668	633
Ostrava	Přívoz	st. 2 669	403
Ostrava	Přívoz	st. 2 670	691
Ostrava	Přívoz	st. 2 671	620
Ostrava	Přívoz	st. 2 672	1 244
Ostrava	Přívoz	st. 2 673	362
Ostrava	Přívoz	st. 2 675	236
Ostrava	Přívoz	st. 2 676	136
Ostrava	Přívoz	st. 2 688	811
Ostrava	Přívoz	st. 2 689	13
Ostrava	Přívoz	st. 2 693	357
Ostrava	Přívoz	st. 2 694	145
Ostrava	Přívoz	st. 2 695	736
Ostrava	Přívoz	st. 2 696	581
Ostrava	Přívoz	st. 2 697	274
Ostrava	Přívoz	st. 2 699	699
Ostrava	Přívoz	st. 2 702	656
Ostrava	Přívoz	st. 2 703	227
Ostrava	Přívoz	st.2 704/1	213
Ostrava	Přívoz	st. 2 705	463
Ostrava	Přívoz	st.2 706/1	2 510
Ostrava	Přívoz	st.2 707/1	406
Ostrava	Přívoz	st. 2 709	228
Ostrava	Přívoz	st. 2 710	167
Ostrava	Přívoz	st. 2 720	141

Ostrava	Přívoz	st. 2 721	55
Ostrava	Přívoz	st. 2 722	19
Ostrava	Přívoz	st. 2 723	36
Ostrava	Přívoz	st. 2 725	161
Ostrava	Přívoz	st. 2 726	53
Ostrava	Přívoz	st.2 728/1	93
Ostrava	Přívoz	st.2 729/1	623
Ostrava	Přívoz	st. 2 810	75
Ostrava	Přívoz	st. 2 811	142
Ostrava	Přívoz	st. 2 912	69
Ostrava	Přívoz	st. 2 913	421
Ostrava	Přívoz	st. 2 914	362
Ostrava	Přívoz	st. 2 915	1 897
Ostrava	Přívoz	st. 2 916	1 171
Ostrava	Přívoz	st. 2 917	167
Ostrava	Přívoz	st. 2 918	45
Ostrava	Přívoz	st. 2 919	58
Ostrava	Přívoz	st.2 975/1	73
Ostrava	Přívoz	st. 2 976	28
Ostrava	Přívoz	st. 3 037	323
Ostrava	Přívoz	st. 3 046	379
Ostrava	Přívoz	st. 3 047	140
Ostrava	Přívoz	st. 3 048	1 490
Ostrava	Přívoz	st. 3 099	87
Ostrava	Přívoz	st. 3 101	45
Ostrava	Přívoz	st. 3 105	94
Ostrava	Přívoz	st. 3 175	661
Ostrava	Přívoz	st. 3 280	36
Ostrava	Přívoz	st. 3 281	73
Ostrava	Přívoz	st. 3 282	22
Ostrava	Přívoz	st. 3 283	17

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/164650/19



smoves7142ba46

11 -03- 2019	ZPRÁVY	DOSLO	12 -03- 2019	C. DO
PODATELNA!!!		PŘÍLOHY	4	POČET LISTŮ
FR. ZN./LH.	C. J.	SMO/164650/19		

v OSTRAVĚ dne 04. 03. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE

VLASTNÍK POZEMKU LV 1331

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

STAVEBNÍ PŮZEMEK

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE

ORNA PŮDA RBZ VYUŽITÍ

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA [554821]	BARTOVICE [715085]	1878/2	2102 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

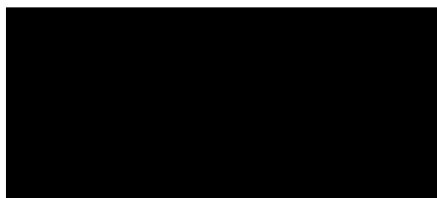
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VĚŠTĚNÁ DŮTO

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

ANO



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava



Magistrát města Ostravy

11-03-2019

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

PRÍLOHY	12-03-2019	Č. J. 110/164
PRÍLOHY	11.3.2019	504/19

v Ostravě dne

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



Vlastník pozemku

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna z orné půdy na stavební pozemek pro výstavbu rodinného domku.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Bartovice	1872	2852

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

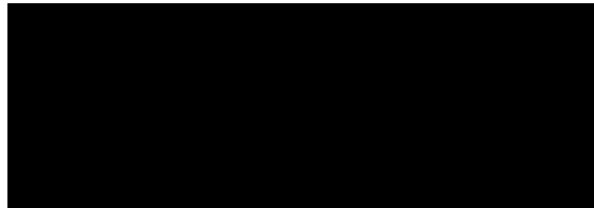
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnu z orné půdy na stavební pozemek
žádám z důvodu výstavby rodinného
domku pro dceru

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je
pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořizen
částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Úhradu jsem ochoten zaplatit.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

240

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu



ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
	27-03-2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/196849/19	

Věc: Žádost o změnu územního plánu

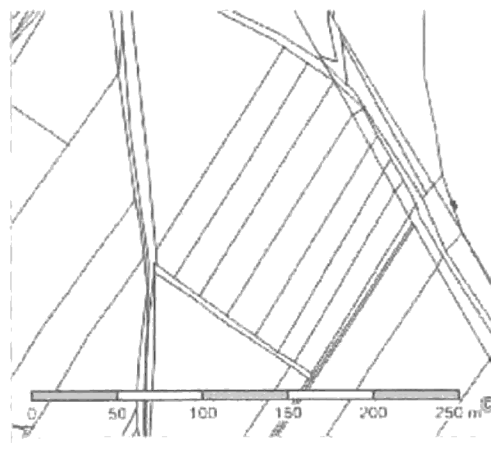
Žádám o změnu územního plánu pro p.č. 739/302 k.ú. Proskovice z orné půdy na plochu pro bydlení v rodinných domech. Zmiňovaná parcela leží v blízkosti již navržené plochy B264 a je přístupná z místní komunikace.

V Altdorfu dne 24.3.2019



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>739/302</u>
Obec:	<u>Ostrava [554821]</u>
Katastrální území:	<u>Proskovice [733474]</u>
Číslo LV:	<u>231</u>
Výměra [m ²]:	2650
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SJM

Způsob ochrany nemovitosti

Mapa

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ - výměra

64310 2650

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

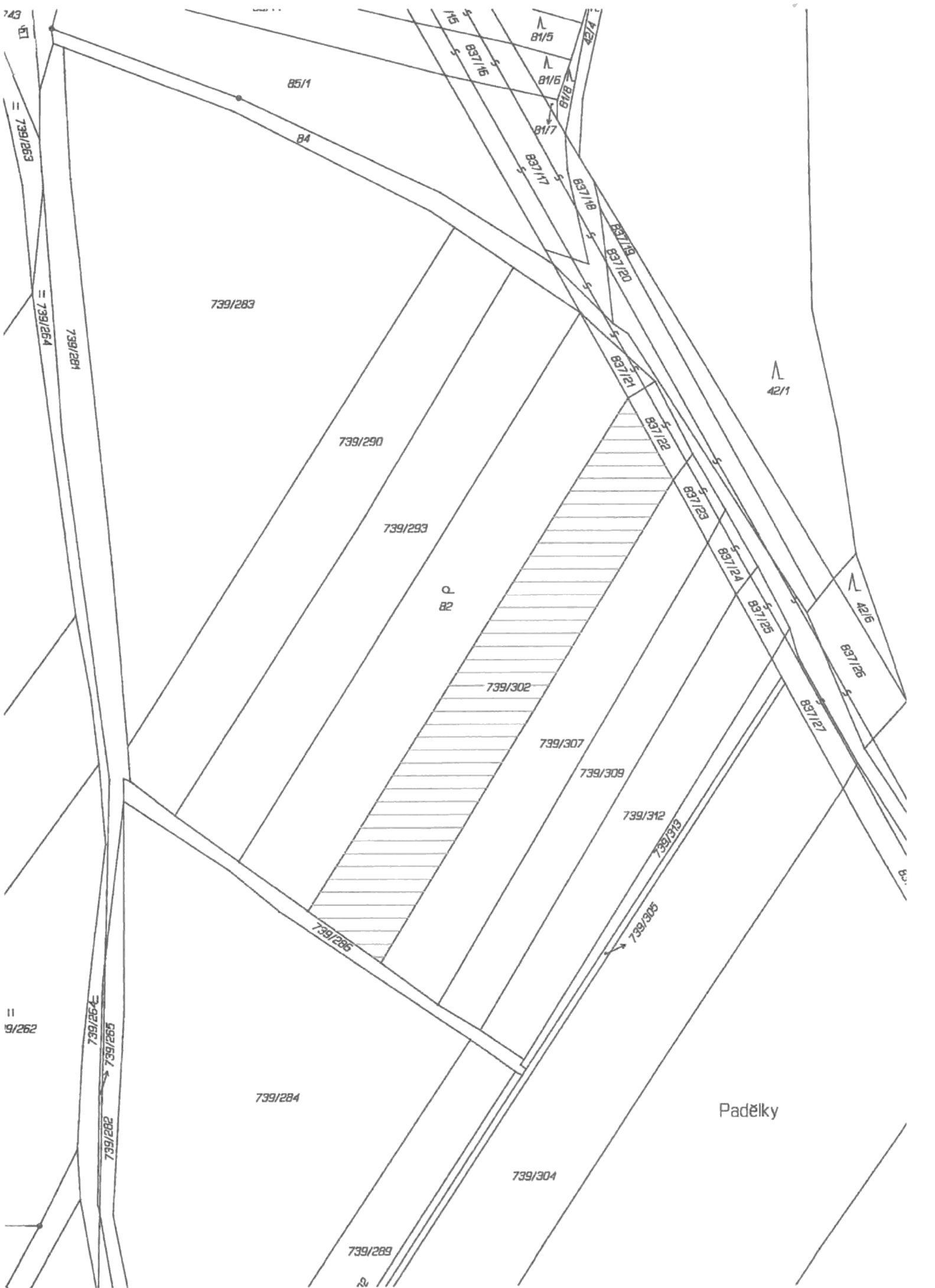
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.10.2014 06:33:54.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřičký a katastrální úřad, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](mailto:jejich_e-mail_adresu).

Verze aplikace: 5.1.0 build 1





Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice
starosta

Vaše značka: SMO/700347/18/ÚHAaSR [redacted]
Ze dne: 6. 11. 2018
Č. j.: RaB/06987/18/SŘDaŽI [redacted]
Sp. zn.: S-RaB/06855/18

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599 [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 6. 2. 2019

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
[redacted]
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV	DOSLO	Č. DOPOR.
[redacted]	11-02-2019	[redacted]
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	2	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/100849/19	

Žádost o změnu územního plánu

Vážený pane vedoucí,

v katastrálním území Radvanice se nachází lokalita mezi ul. Na Hrázkách, ul. Těšínská a ul. Vardasova (viz příloha). Pozemky v této lokalitě jsou dle Územního plánu Ostravy součástí ploch se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

V současné době se mezi ul. Na Hrázkách a ul. Stařešinská nacházejí pouze rodinné domy a v území od ul. Stařešinská po ul. Vardasova probíhají již od roku 2014 demolice objektů.

Městský obvod Radvanice a Bartovice Vás žádá, aby celá popsaná lokalita byla zařazena do plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ změnou územního plánu.

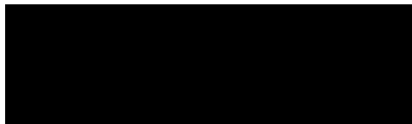
V katastrálním území Bartovice je pozemek parc. č. 1486/23 a části přilehlých pozemků zařazen do zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezenou územním plánem č. P 63. Nad uvedenou plochou se nachází nestabilní geologické podloží a tímto žádáme o zrušení této zastavitelné plochy a dotčené pozemky v ploše P 63 zařadit do plochy s rozdílným využitím „Louky“. Současně žádáme o zařazení pozemku parc. č. 1486/22 v katastrálním území Bartovice do plochy s rozdílným využitím „Lehký průmysl“.

Dále je v Územním plánu Ostravy v katastrálním území Bartovice uvedena zastavitelná plocha č. P 65 pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci, která zahrnuje pozemky parc. č. 1494/1, 1495/3 a části pozemků parc. č. 1495/1, 1495/2, a je umístěna mezi plochy s rozdílným využitím „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

Žádáme o zrušení zastavitelné plochy č. P 65 a uvedené pozemky zařadit do plochy s rozdílným využitím „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Změnou dojde k ucelenějšímu území s jednotným zařazením.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti a s pozdravem

„otisk úředního razítka“



Přílohy: výřezy z Územního plánu Ostravy

PRÍLOHY



UP

Statutární město Olomouc

Mapa Olomouci - hlavní stránka

Mapa Olomouci - hlavní stránka

172.19.200.42

172.19.200.42

172.19.200.42

172.19.200.42

172.19.200.42

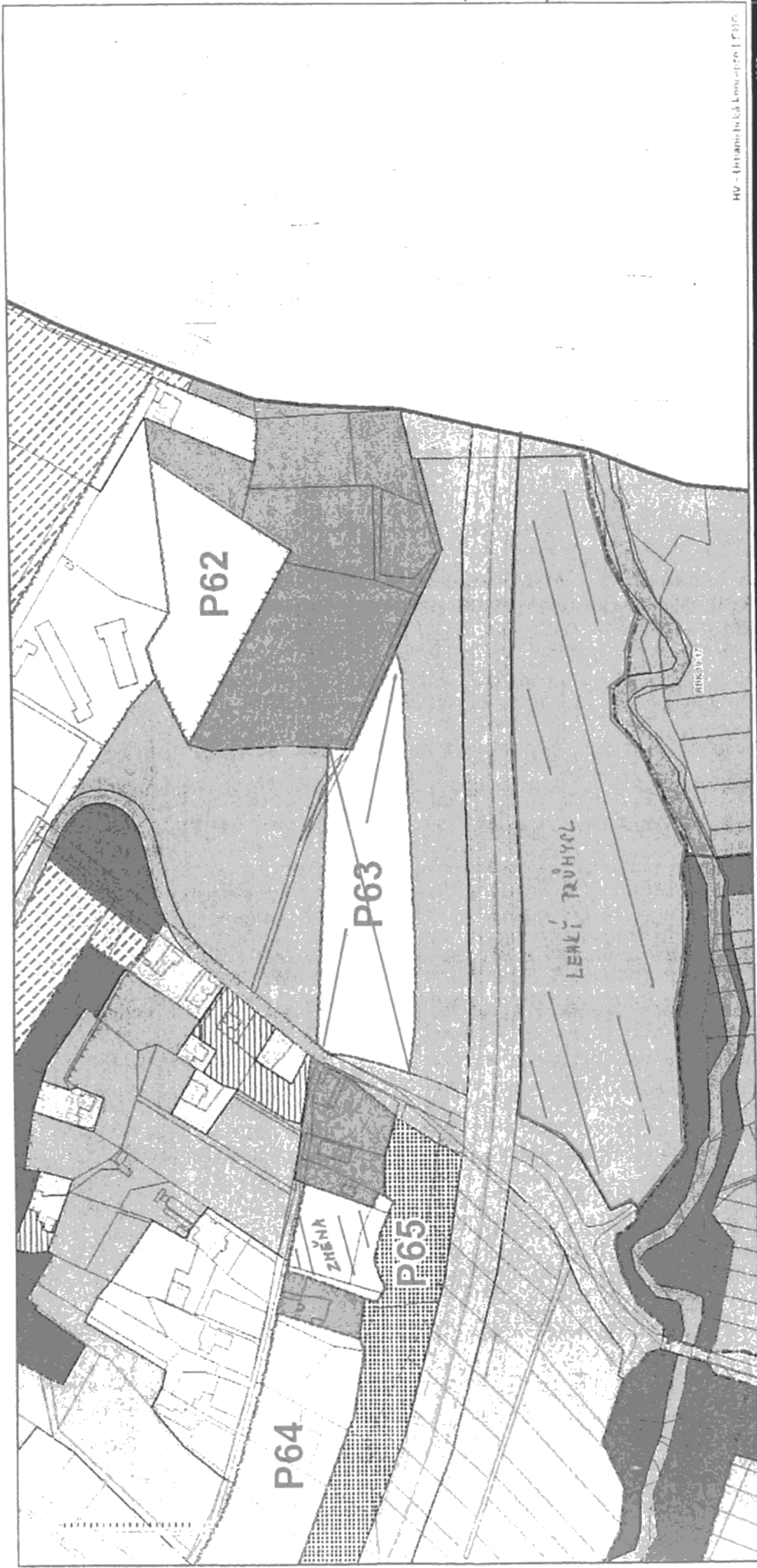
Mapa Olomouci - hlavní stránka

Mapa Olomouci - hlavní stránka

Mapa Olomouci - hlavní stránka

Mapa Olomouci - hlavní stránka

Mapa Olomouci - hlavní stránka

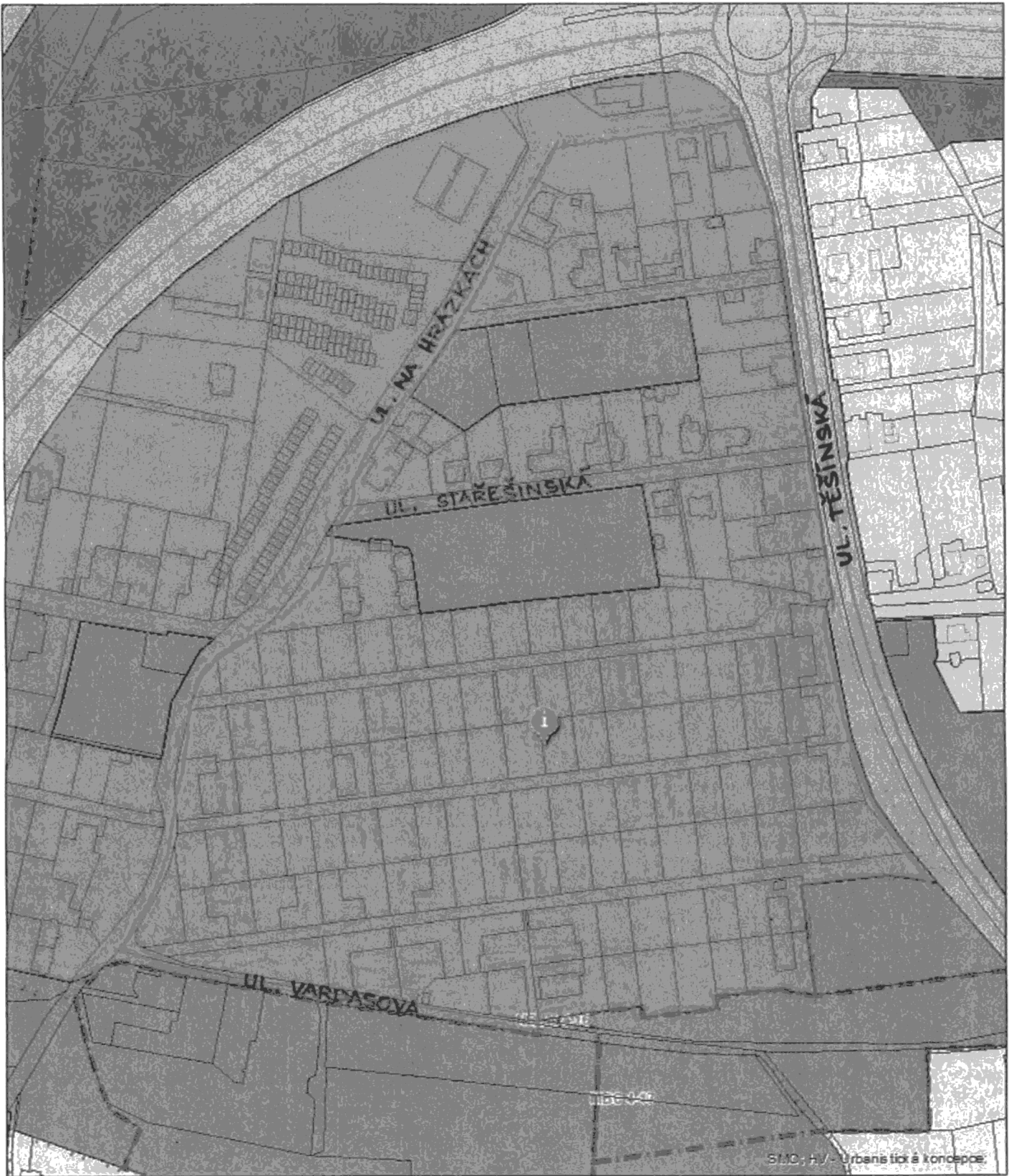


HV - Územní plán Olomouci - ÚP

1:2500

19.12.2018





14. listopadu 2018

1:2 500



0 20 40 80 120 160 m



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
starosta

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

DOSLO		
	09-04-2019	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	1
SR. ZN./LM	C. J.	JMO 228449 19

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Naše značka:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 8.4.2019

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Věc: Návrh na změnu územního plánu Ostravy

Vážený pane hlavní architekto,

na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih dle usnesení č. 599/RMOB-Jih/1822/12 ze dne 21.3.2019, Vám v příloze zasílám „Návrh na pořízení změny územního plánu“, včetně příloh, který se týká 6 lokalit v našem městském obvodu.

Tímto Vás také žádám o jeho zpracování a projednání v příslušných orgánech.

Předem děkuji za vyřízení mého požadavku.

S pozdravem

Přílohy:

- Zákres pozemků: zákres v katastrálním mapě, letecký snímek, výkresy ÚP (celkem 18x)
- Výpis usnesení Rady městského obvodu
- Návrh na pořízení změny územního plánu, vč. přílohy Seznam dotčených pozemků

Rada městského obvodu
12. Rada městského obvodu Ostrava-Jih
ze dne 21.03.2019

VÝPIS
0599/RMOB-JIH/1822/12

Návrh změny Územního plánu Ostravy

Rada městského obvodu Ostrava-Jih

1. souhlasí

s návrhem změny územního plánu níže uvedených pozemků:

1) pozemek p.p.č. 73/47, ostatní plocha, o celkové výměře 12 010 m², v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Žižkovská, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

2) pozemek p.p.č. 278/6, ostatní plocha, o celkové výměře 30 674 m² (část pozemku o výměře cca 14 020 m²), v k.ú. Hrabůvka, ul. Provaznická, ve vlastnictví Vítkovické střední průmyslové školy, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

3a) pozemek p.p.č. 793/296, ostatní plocha, o celkové výměře 12 558 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Charvátská, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

3b) pozemek p.p.č. 793/307, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1 272 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Charvátská, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

4) pozemek p.p.č. 479/10, ostatní plocha, o celkové výměře 6 260 m², v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

5a) pozemek p.p.č. 654/223, ostatní plocha, o celkové výměře 7 810 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kosmonautů, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

5b) pozemek p.p.č. 654/72, ostatní plocha, o celkové výměře 7 291 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kosmonautů, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

5c) pozemek p.p.č. 654/71, o celkové výměře 1 993 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kosmonautů, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

6a) pozemek p.p.č. 783/51, ostatní plocha, o celkové výměře 3 370 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, svěřeno Sportovnímu gymnáziu Emila a Dany Zátokových, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

6b) pozemek p.p.č. 783/52, ostatní plocha, o celkové výměře 3 739 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, svěřeno Sportovnímu gymnáziu Dany a Emila Zátokových, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

6c) pozemek p.p.č. 783/53, ostatní plocha, o celkové výměře 230 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, svěřeno Sportovnímu gymnáziu Dany a Emila Zátokových, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

6d) pozemek p.p.č. 783/55, ostatní plocha, o celkové výměře 498 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, svěřeno Sportovnímu gymnáziu Dany a Emila Zátokových, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

6e) pozemek p.p.č. 783/56, ostatní plocha, o celkové výměře 8 324 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, svěřeno Sportovnímu gymnáziu Dany a Emila Zátokových, a to z plochy využití jako „bydlení v bytových domech“ na nové využití „sport“

2. pověřuje

starostu městského obvodu Ostrava-Jih požádat Útvar hlavního architekta a stavebního úřadu Magistrátu města Ostravy o zpracování a projednání změny dle bodu 1) toho usnesení

Vyřizuje:



Termín: 30.04.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
Bc. Martin Bednář v.r.
starosta

.....
Mgr. Dagmar Hrabovská v.r.
místostarostka

Vyhotovil:



Dne 03.04.2019

Příloha: Seznam dotčeným pozemků

Č.	Lokalita	Parc. č.	K.ú.	Výměra	Druh pozemku / Způsob využití pozemku	Stávající vymezení pozemku dle ÚP	Navrhované vymezení v ÚP	Vlastník
1	Zítkovská	73/47	Dubina u Ostravy	12 010	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Bydlení v bytových domech	Sport	Statutární město Ostrava, svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih Vítkovická střední průmyslová škola Pozn: část pozemku o výměře cca 14 020 m ²
2	Provažnická	278/6	Hrabůvka	30 674	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Bydlení v bytových domech	Sport	Statutární město Ostrava, svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih
3	Charvátská	793/296 793/307	Výškovice u Ostravy	12 558 1 272	ostatní plocha, jiná plocha zastavěná plocha a nádvoří	Bydlení v bytových domech	Sport	Statutární město Ostrava, svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih
4	Klegova	479/10	Hrabůvka	6 260	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Bydlení v bytových domech	Sport	Statutární město Ostrava, svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih
5	Kosmonautů	654/223 654/72 654/71	Zábřeh nad Odrou	7 810 7 291 1 993	Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha, ostatní komunikace ostatní plocha, ostatní komunikace	Bydlení v bytových domech	Sport	Statutární město Ostrava, svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih
6	Volgogradská	783/51	Zábřeh nad Odrou	3 370	ostatní plocha, jiná plocha	Bydlení v bytových domech	Sport	Moravskoslezský kraj, svěřeny Sportovní gymnázium Dany a Emilia Zátopkových
		783/52	Zábřeh nad Odrou	3 739	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Bydlení v bytových domech	Sport	Moravskoslezský kraj, svěřeny Sportovní gymnázium Dany a Emilia Zátopkových
		783/53	Zábřeh nad Odrou	230	ostatní plocha, zeleň	Bydlení v bytových domech	Sport	Moravskoslezský kraj, svěřeny Sportovní gymnázium Dany a Emilia Zátopkových
		783/55	Zábřeh nad Odrou	498	ostatní plocha, zeleň	Bydlení v bytových domech	Sport	Moravskoslezský kraj, svěřeny Sportovní gymnázium Dany a Emilia Zátopkových
		783/56	Zábřeh nad Odrou	8 324	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Bydlení v bytových domech	Sport	Moravskoslezský kraj, svěřeny Sportovní gymnázium Dany a Emilia Zátopkových

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V Ostravě dne 8.4.2019

.....
Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

.....
Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih

.....
Ul. Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka, 700 30
.....

.....
Podrobné údaje o vlastnictví pozemků uvádíme v příloze „Seznam dotčených pozemků“.
.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

.....
Navrhovanou změnou ÚP jsou dotčeny pozemky:

- 1) Parc.č. 73/47, ostatní plocha, o celkové výměře 12.010 m², v k.ú. Dubina u Ostravy (lokalita ul. Žižkovská);
- 2) Parc.č. 278/6, ostatní plocha, o celkové výměře 30.674 m² (část pozemku o výměře cca 14.020 m²), v k.ú. Hrabůvka (lokalita ul. Provaznická);
- 3) Parc.č. 793/296, ostatní plocha, o celkové výměře 12.558 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy (lokalita ul. Charvátská);
Parc. č. 793/307, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1.272 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy (lokalita ul. Charvátská);
- 4) Parc. č. 479/10, ostatní plocha, o celkové výměře 6.260m², v k.ú. Hrabůvka (lokalita ul. Klegova)
- 5) Parc. č. 654/223, ostatní plocha, o celkové výměře 7.810 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Kosmonautů)
Parc. č. 654/72, ostatní plocha, o celkové výměře 7.291 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Kosmonautů)
Parc. č. 654/71, ostatní plocha, o celkové výměře 1.993 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Kosmonautů)

- 6) Parc. č. 783/51, ostatní plocha, o celkové výměře 3.370 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Volgogradská)
Parc. č. 783/52, ostatní plocha, o celkové výměře 3.739 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Volgogradská)
Parc. č. 783/53, ostatní plocha, o celkové výměře 230 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Volgogradská)
Parc. č. 783/55, ostatní plocha, o celkové výměře 498 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Volgogradská)
Parc. č. 783/56, sportoviště a rekreační plocha, o celkové výměře 8.324 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou (lokalita ul. Volgogradská)

U všech výše uvedených pozemků je navrhovaná změna využití území specifikovaného v územně plánovací dokumentaci z ploch „Bydlení v bytových domech“ na nové navrhované vymezení „Sport“.

Podrobné údaje a specifikaci pozemků, včetně jejich stávajícího a navrhovaného využití uvádíme v příloze „Seznam dotčených pozemků“.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době jsou pozemky specifikované v příloze žádosti intenzivně využívány pro sportovní účely, jedná se o hřiště pro fotbal, atletiku a softball.

Přesnou specifikaci využití pozemků uvádíme v příloze „Seznam dotčených pozemků“.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	Výměra (m ²)
dle samostatné přílohy			

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna ploch využití „Bydlení v bytových domech“ na plochy s využitím „Sport“ umožní budoucí zachování stávajícího účelu, pro který jsou nyní pozemky využívány, a to jsou sportoviště.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

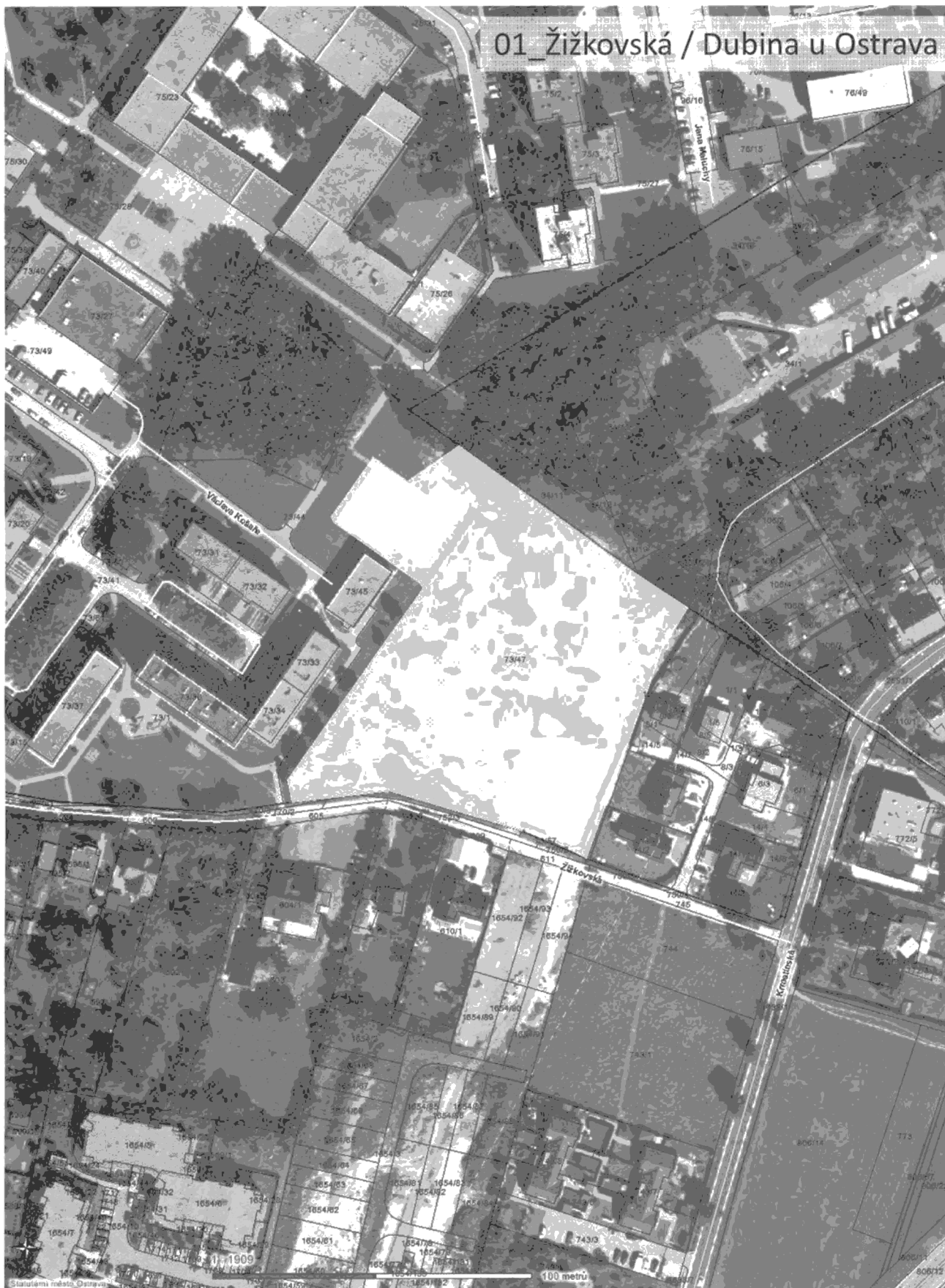
.....
Návrh předkládá Městský obvod Ostrava-Jih (projednáno v RMO).
.....
.....
.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

01 Žižkovská / Dubina u Ostrava

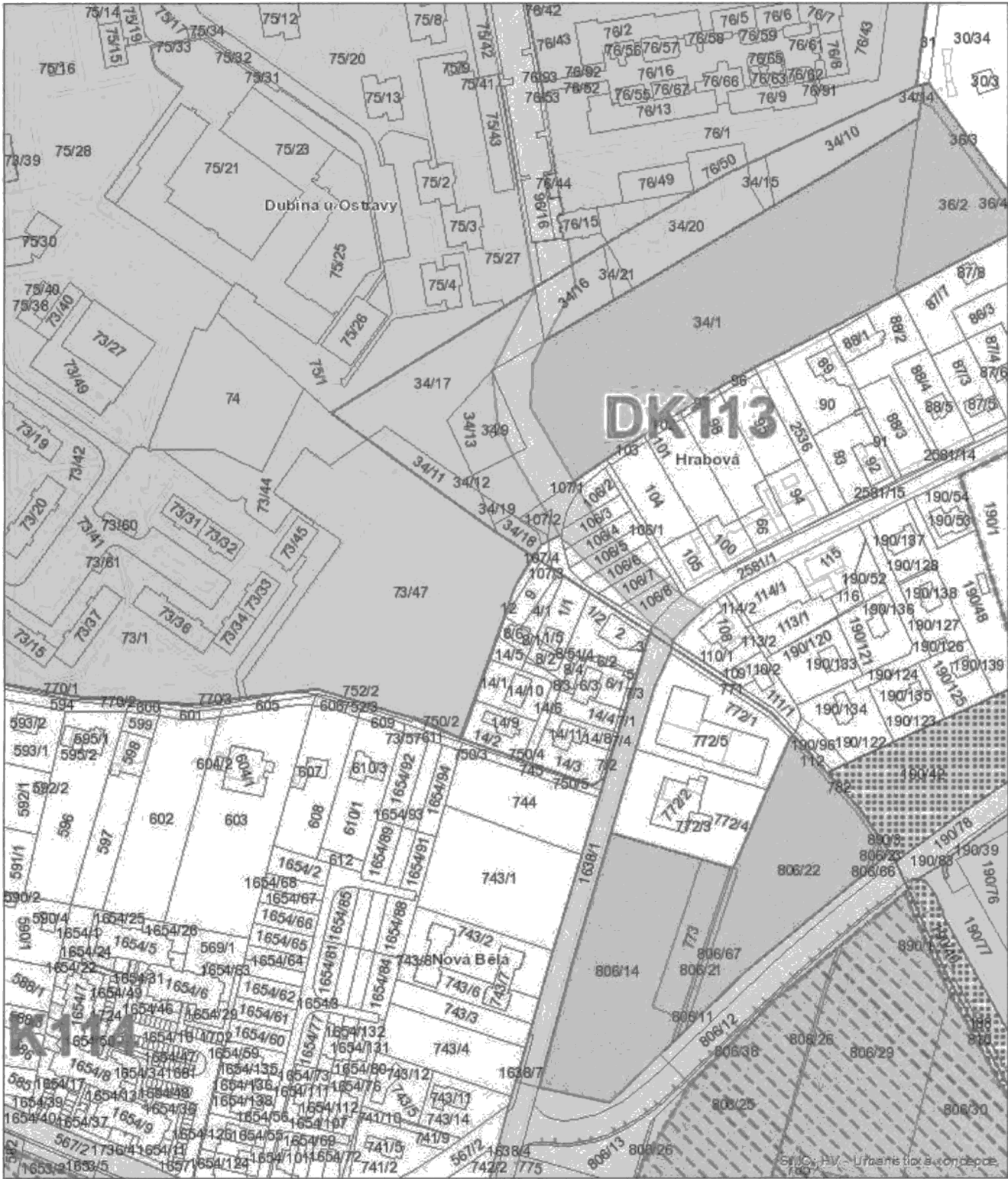


01_žičkovská / Dubina u Ostrava



01_Žižkovská / Dubina u Ostrava

Územní plán, hřiště Žižkovská



20. března 2019

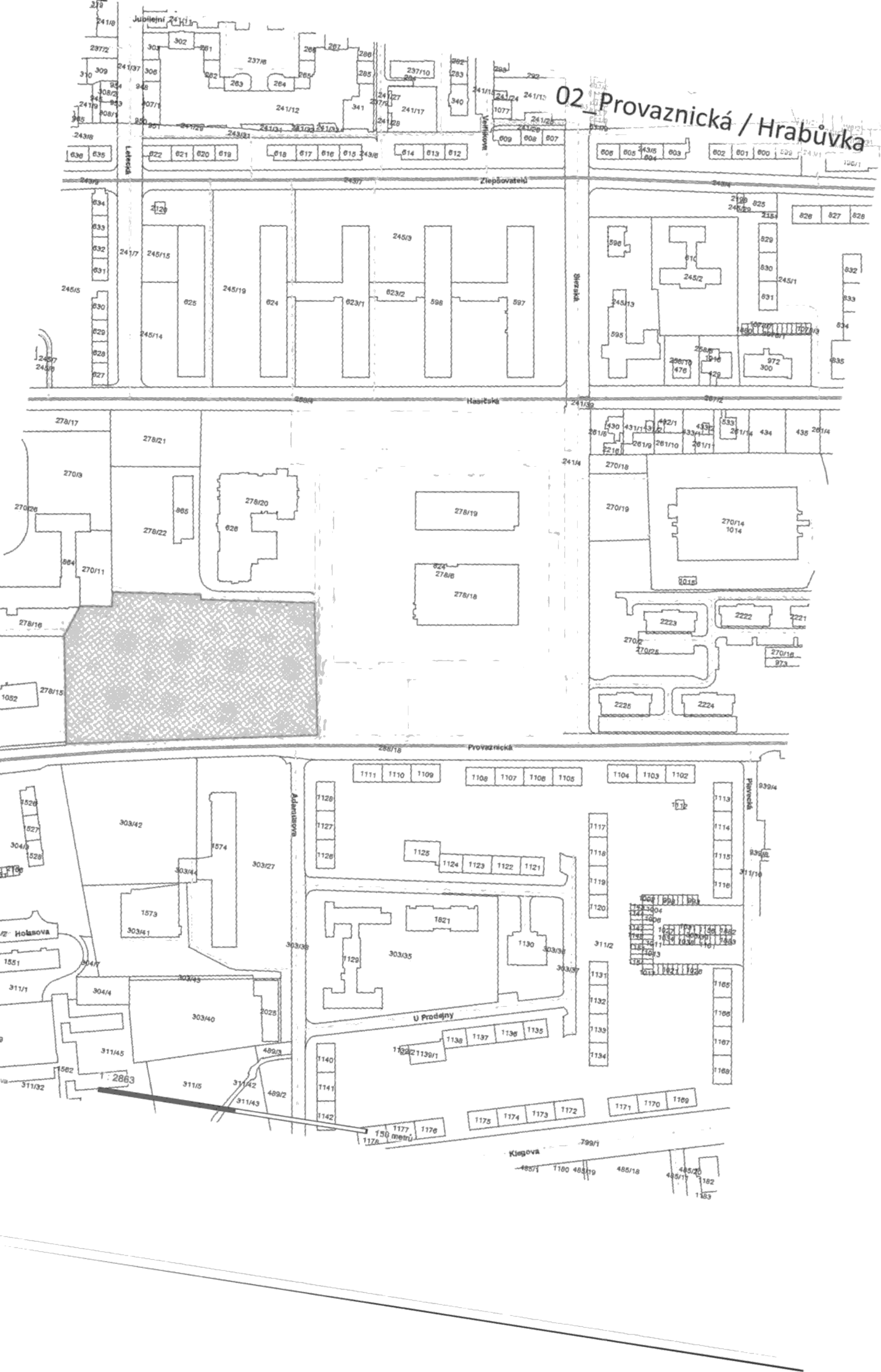


1:2 500

02 Provozničká / Hrabůvka



02 Provozničná / Hrabůvka



03_Charvátská / Výškovice u Ostravy



Státní úřad zeměměřičský a katastrální



03_Charvátská / Výškovice u Ostravy



03_Charvátská / Výškovice u Ostravy

Územní plán, hřiště Charvátská



20. března 2019

1:2 500



0 20 40 80 120 160 m

304/3

Hoľasova

04_Klegova / Hrabúvka

2199 1548 2200 1550 1551

304/7

304/4

303/23

303/38

311/35

311/1

311/49

303/40

2025

311/50

1581

311/32

1582

311/5

311/42

311/43

311/38

1799

311/45

311/44

304/2

Klegova

478/11

1583

478/10

485/1

478/5

1832/1

875

311/33

1576

1588

1570

1571

485/20

311/34

477/8

477/8

1564

475/1

311/46

311/47

477/6

Dr. Marfinka

488/1

488/7

488/9

1:1909

488/8

Dr. Marfinka

489

100 metru

391/22

1457

391/7

2082

391/8

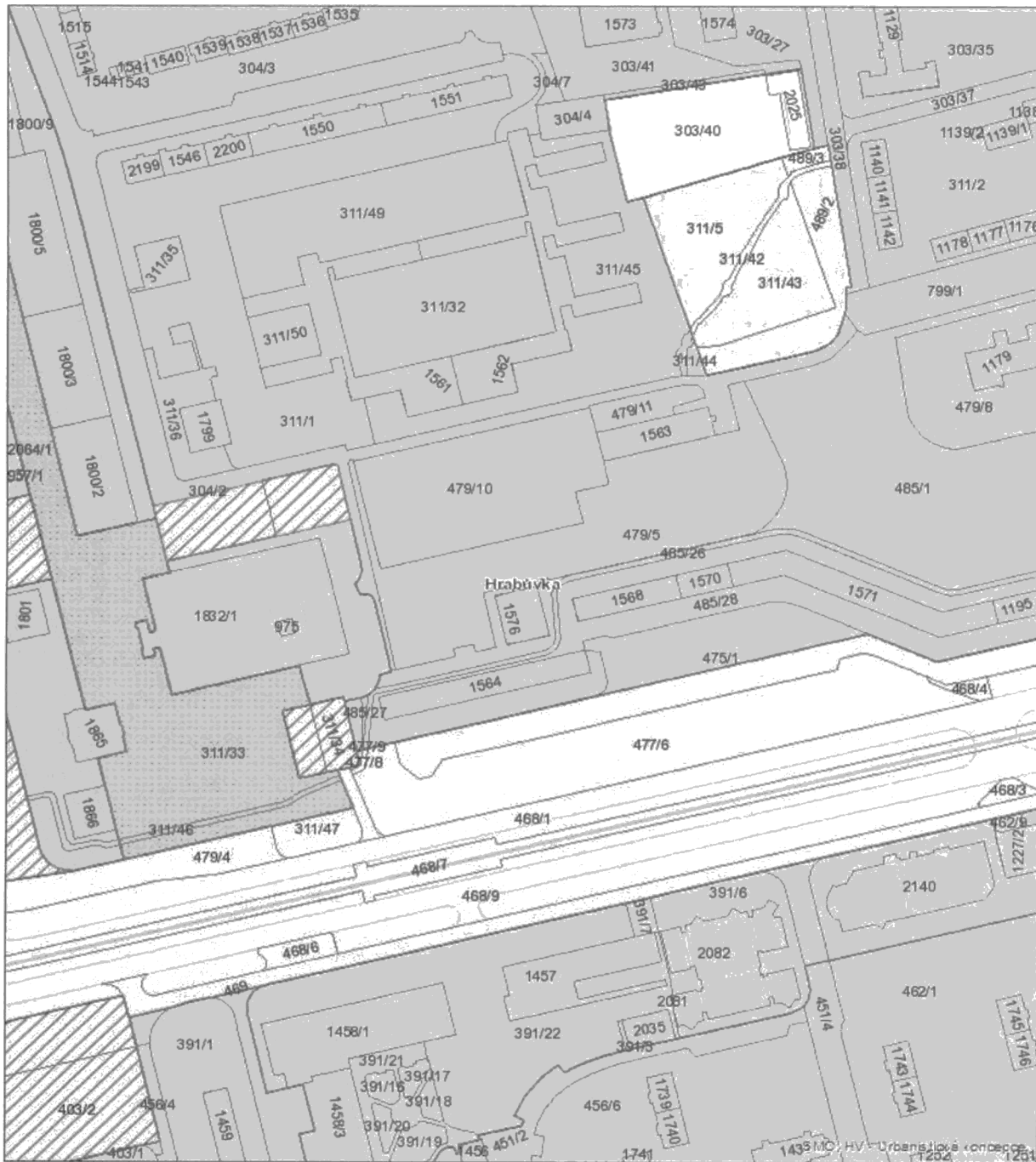
451/4

482/1

04_Klegova / Hrabůvka



Územní plán, hřiště Klegova



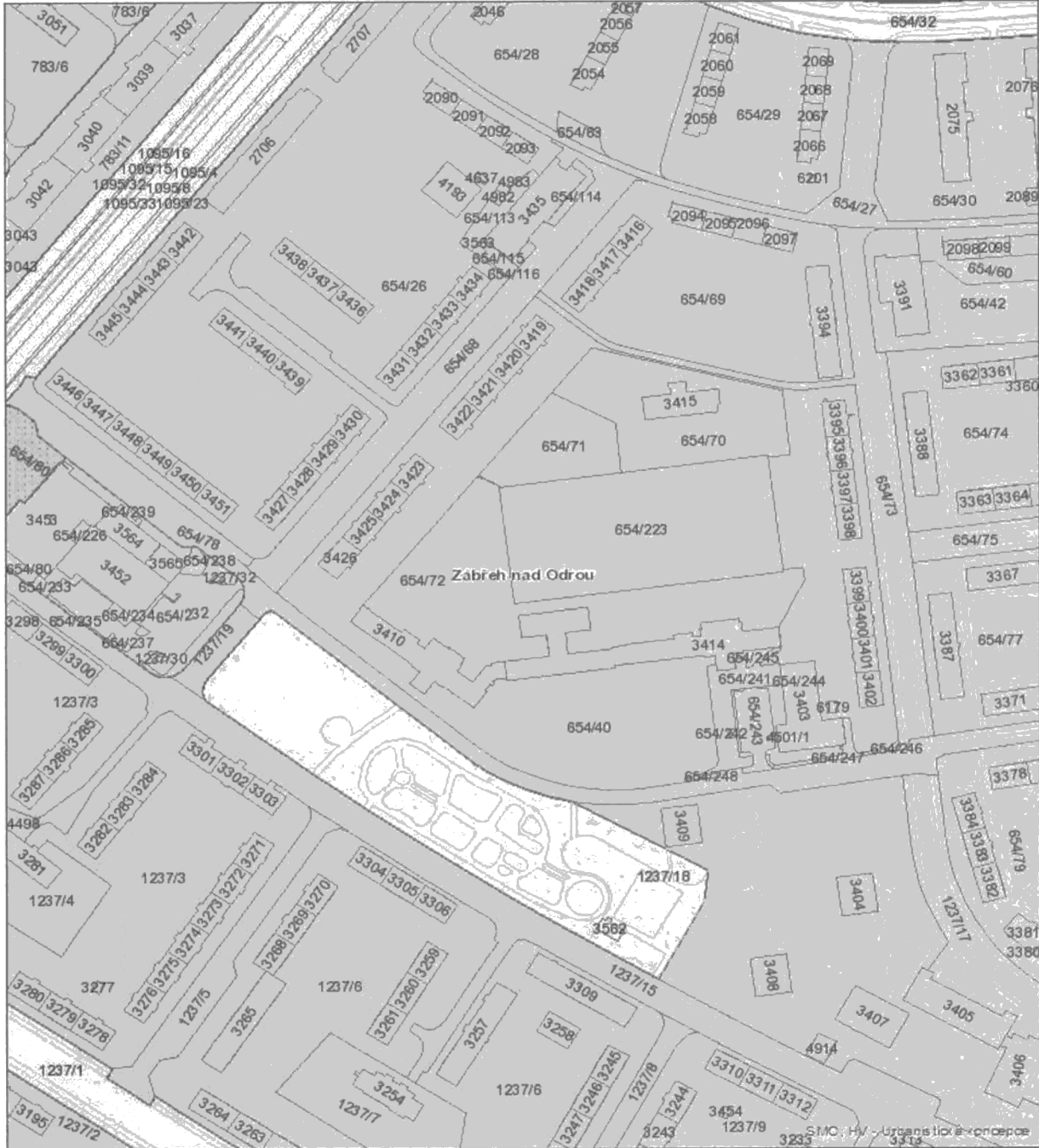
20. března 2019

1:2 500



05_Kosmonautů_Zábřeh nad Odrou

Územní plán, hřiště Kosmonautů

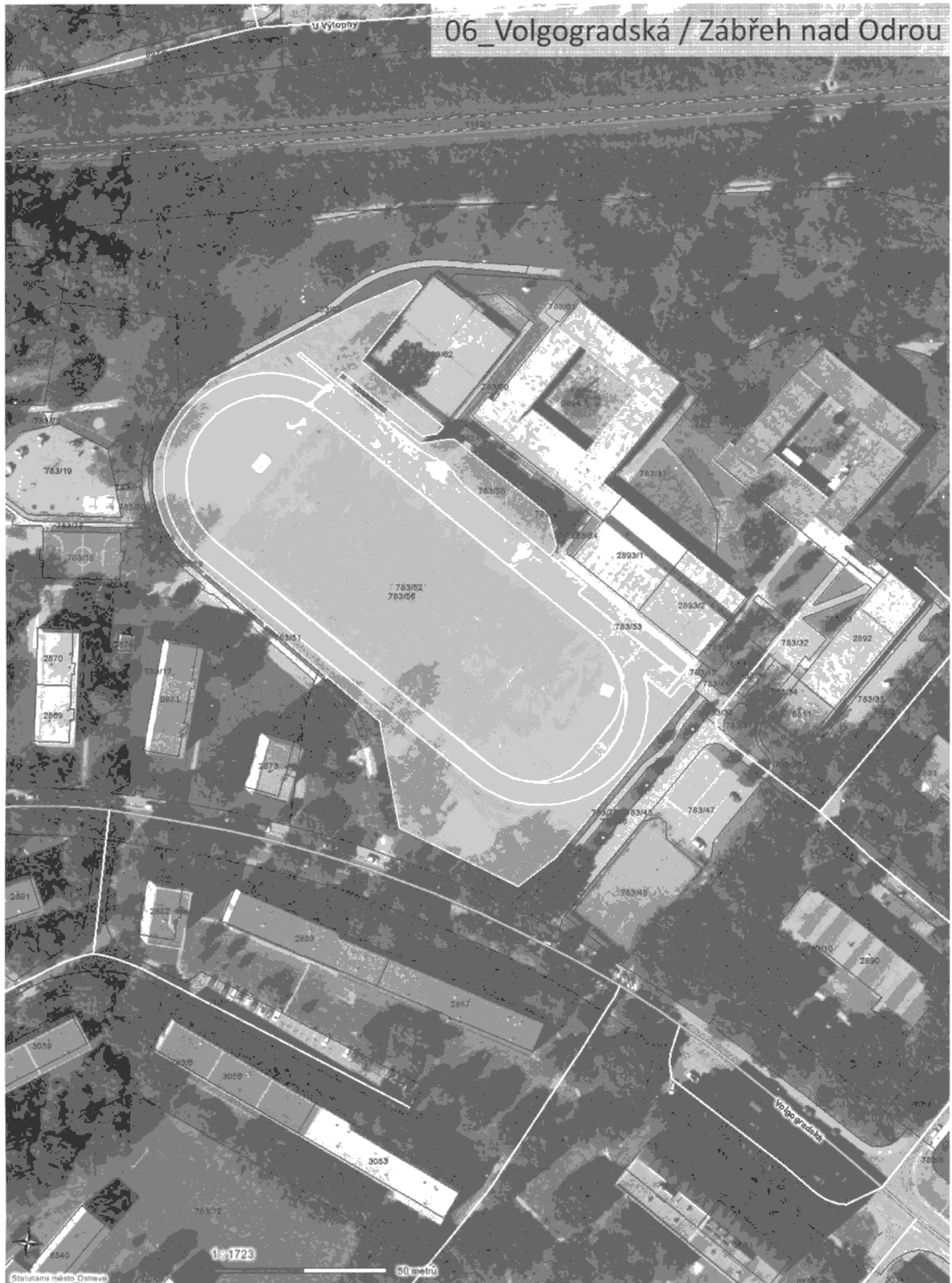


20. března 2019

1:2 500



06_Volgogradská / Zábřeh nad Odrou



Statutární město Ostrava

1:1723

50 metrů

06_Volgogradská / Zábřeh nad Odrou

Územní plán, hřiště Volgogradská



20. března 2019

1:2 500



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

SMO/232524/19



Magistrát města Ostravy
 magistrát - útvar hlavního architekta
 a stavebního řádu

10 -04- 2019

PODATELNA!!!

ZPRACOV	DOŠLO	Č. D.
	11 -04- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	JMO/232524/19	

V Ostravě dne 2. dubna 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
 VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
 ÚZEMÍ OBCE**



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Převod z orné půdy na stavební pozemek

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
 NAVRHOVATELE**

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Proskovice	289/7	4.776

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

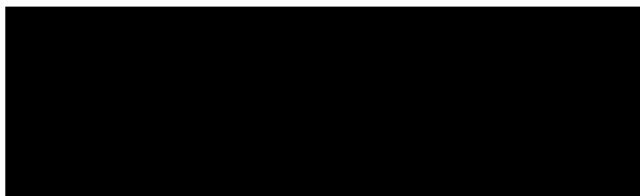
DUVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Výstavba RD + vybudování příjezdové komunikace
.....
.....
.....

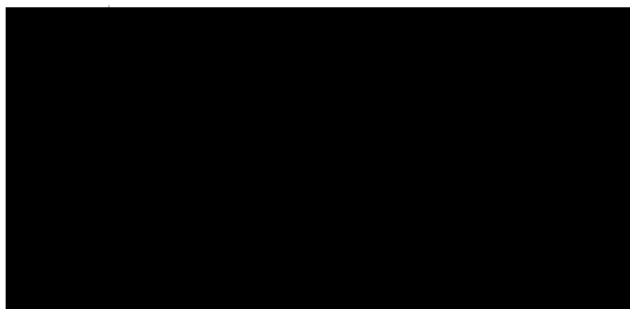
VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....
.....
.....



podpis žadatele nebo jeho zástupce



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

25 -04- 2019

PODATELNA!!!

SMO/261071/19



smoves71446e81

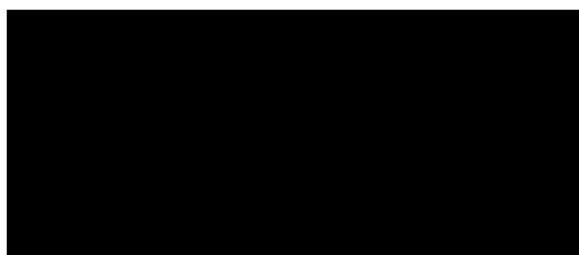
V Ostravě dne 26.3.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

Statutární město Ostrava
magistrát – útvar hlavního architekta
a stavebního řádu



PRÁVNÍ ZÁKLAD	26-04-2019	POČET LISTŮ
PRÍLOHY	/	2
SK. ZN./LH.	SMO/261071/19	

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Opětovná výstavba přízemního komerčního objektu dle původní stavby na pozemku
Parcelní číslo 4493 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou obec Ostrava.

A na parcelní číslo 331/32 bude manipulační plocha k objektu.

žádám změnu na plochu smíšenou výšobní - lehky přízemní a občasná výšobní

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

Parcelní číslo 4493 :Způsob využití: jiná plocha. Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní č.331/32:Způsob využití:manipulační plocha Druh pozemku:ostatní plocha

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	4493	481
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	331/32	1434

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne**OSTRAVA!!!**

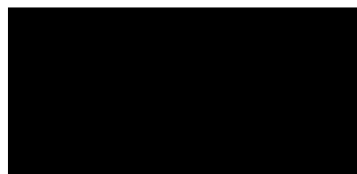
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Na pozemků parc. č. 4493 plánují výstavbu samostatného komerčního (skladovacího) objektu. Je možnost připojení na elektrickou energii ,vodovod a kanalizaci.
.....
.....
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....
.....



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

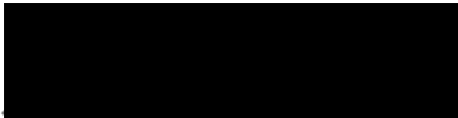
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem je potřeba pozemku k výstavbě rodinného domu pro jedno z mých dětí. Pozemek jsem dostala darem od mého otce v době, kdy tomuto účelu územní plán nebránil. Stalo se tak brzy po schválení otcovy žádosti o změnu územního plánu, na jehož výsledek čekal několik let. V domnění, že už to tak je trvale, nepociťovala jsem nutnost hlídat vyhlášky města. Proto jsem se také nevyjádřila proti změně zpět na ornou půdu. Tato situace mne již podruhé vede k tomu podat návrh na pořízení změny územního plánu. Mám 7 dětí a je tedy o to víc pochopitelné, jak moc mi na tom záleží. Prosím o vstřícnost. Děkuji.

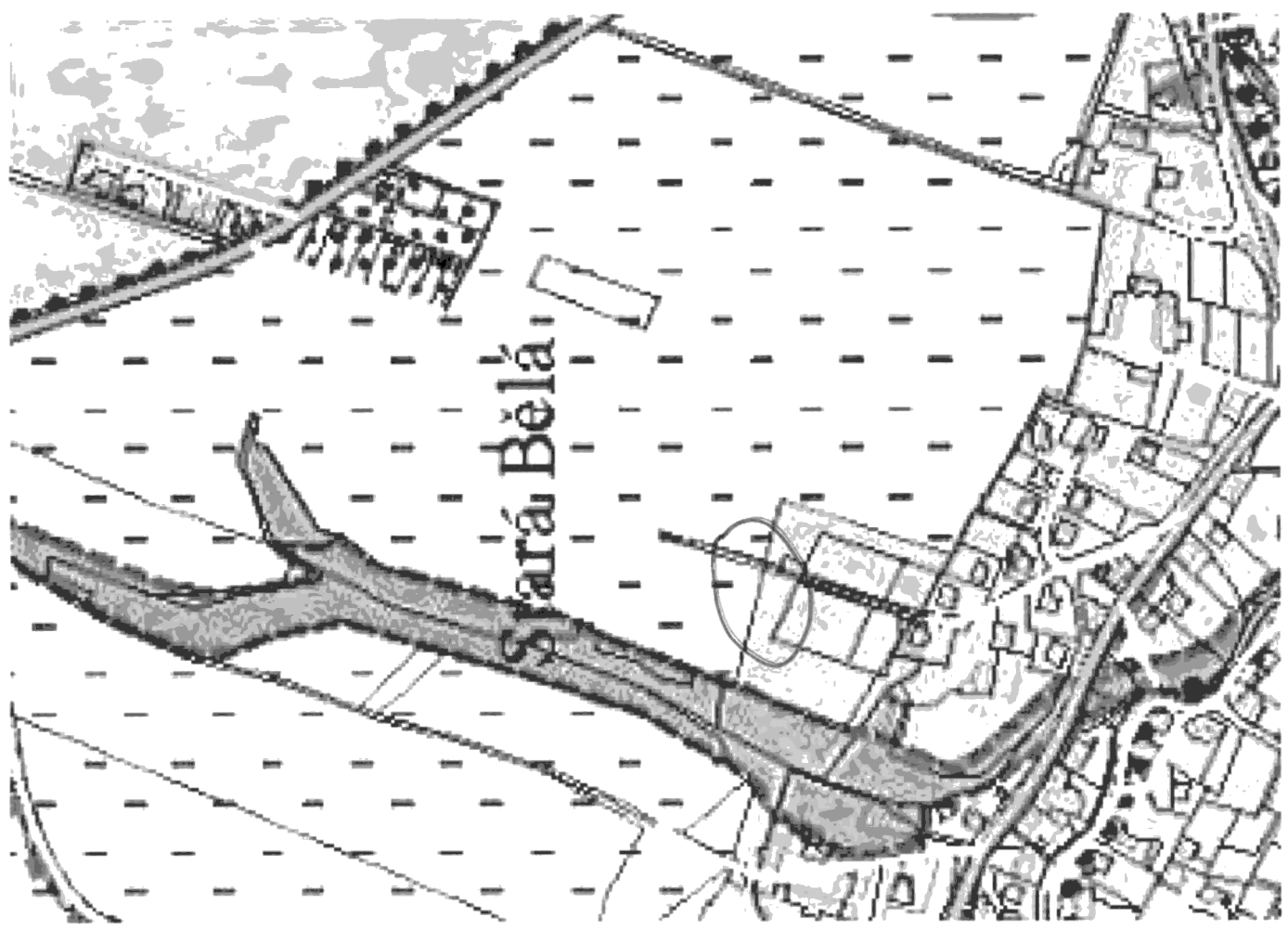
VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Z výše uvedených důvodů a také malého rozsahu změny žádáme o prominutí úhrady nákladů na pořízení změny ÚP

.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce

Původní úP



PLATNÝ úP



PARC. č. 3399/11

214

Magistrát města Ostravy

17 -08- 2020

PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy

Oddělení územní koncepce

Doplnění návrhu na pořízení změny územního plánu ze dne 23.4.2019, č.j. SMO/261067/19/ÚHAaŠŘ [redacted]

Žádám o změnu územního plánu k pozemku č. 3399/11, k.ú. Stará Bělá, který byl do r. 2014 určen pro výstavbu RD a nepodařilo se dohledat důvody změny zpět na ornou půdu. Byly mi tím zhceny původní plány a již 6 let čekám na nové rozhodnutí pořízení změny. Mám za to, že by to byl seriózní přístup města k řešení mého problému, když by vyhověl mé žádosti.

Děkuji.

SMO/439229/20



smoves7739900c

V Staré Bělé 17. 8. 2020

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
[redacted]	18 -08- 2020	[redacted]
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1/1	1
BK. ZN./LH.	C.j.	
	SMO/439229/20	

Statutární město Ostrava
Městský obvod Stará Bělá
Úřad městského obvodu

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 10. 8. 2020

Sp. zn.

Č. j. SBEL/2027/20

VYŘIZUJE:

TEL.: 599

E-MAIL:

Paní

DATUM: 12. 8. 2020

Sdělení

Rada městského obvodu Stará Bělá dne 10. 8. 2020 usnesením č. 0610/RMOB-SB/1822/31 rozhodla doporučit zastupitelstvu města Ostravy schválit změnu Územního plánu v katastrálním území Stará Bělá:

u pozemku par. č. 3399/11 - změna z orné půdy na funkční využití bydlení v rodinných domech.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Stará Bělá
Úřad městského obvodu
724 00 Ostrava, Junácká 127
IČ: 00845451

S pozdravem



LOP

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j:

RaB/02347/19

Vyřizuje:

Telefon:

+420 599

E-mail:

Datum:

17.dubna 2019

Vážená paní

Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Vážená paní náměstkyně,

na území městského obvodu Radvanice a Bartovice a území města Ostravy jsou dlouhodobě a významně překračovány imisní limity škodlivých látek v ovzduší, stanovené právními předpisy a často zde dochází ke smogovým situacím. Jedná se zejména o nadlimitní koncentrace polévatvého prachu PM₁₀ a PM_{2,5} a karcinogenního a mutačního benzo(a)pyrenu.

Dále si dovolím připomenout dokumenty, které byly k problematice znečištěného ovzduší v MSK v minulosti vypracovány orgány veřejné moci, jako například: „Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Zpráva vlády o způsobech řešení nevhodné situace z hlediska životního prostředí v Moravskoslezském kraji“, „Akční plán Ministerstva životního prostředí pro Moravskoslezský kraj ze dne 4.4.2011“, „Společná deklarace k opatření pro zlepšení kvality ovzduší v Moravskoslezském kraji“, podepsaná zástupci MŽP a Moravskoslezského kraje dne 3.6.2011. Dovolím si zdůraznit hlavně opatření obecné povahy, kdy Ministerstvo životního prostředí jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydalo v souladu s požadavky přílohy č. 5 zákona „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A“. Dále nejdůležitější dokument „Národní program snižování emisí České republiky“, který byl schválen na základě ustanovení §8 zákona o ochraně ovzduší s přihlédnutím k mezinárodním závazkům České republiky, očekávané změny právního rámce Evropské unie a s ohledem na neplnění imisních limitů pro některé znečišťující látky (zejména suspendované částice velikostních frakcí PM₁₀ a PM_{2,5}, troposférický ozón a benzo(a)pyren, které mají výrazné negativní dopady na lidské zdraví, ekosystémy a vegetaci

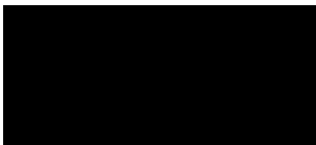
Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, má obec povinnost provádět opatření, která jí byla uložena programem zlepšování kvality ovzduší tak, aby bylo imisního limitu na území obce dosaženo co nejdříve. Na základě výše uvedeného, žádáme o změnu textové části a Regulativu v platném Územním plánu města Ostravy, a to v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití: „těžký průmysl“, „lehký průmysl“, „plochy smíšené – bydlení a služby“, „skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace“, a to zákazem uskladňování sypkého materiálu (veškerého sypkého materiálu bez rozdílu velikosti frakce) nad 10 tisíc tun na volném prostranství s výjimkou území, kde k těžbě tohoto materiálu přímo dochází. Tuto změnu požadujeme provést na celém území města Ostravy. Do doby změny územního plánu požadujeme vyhlásit stavební uzávěru dle § 97 stavebního zákona v rozsahu dle mapového podkladu v přílohách číslo 1 a číslo 2.



Podle nás, jakýkoliv zájem majitele pozemku na realizaci nového záměru, nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany veřejného prostředí a veřejného zdraví. Vyhováním našim požadavkům, upřednostníte zájmy ochrany jednotlivých složek životního prostředí a ochrany veřejného zdraví, tj. zachování alespoň stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území před zájmem na realizaci dalších záměrů a tím možného zhoršení kvality ovzduší.

Obracíme se na Vás vzhledem ke svěřené kompetenci odboru útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a věříme, že našemu požadavku vyhovíte v nejkratší možné době.

S pozdravem



Přílohy

Příloha č. 1

Příloha č. 2

Na vědomí



DATOVÉ SADY

INFORMACE Z MAPY

INFORMACE Z ÚPO

**Plochy s rozdielnym spôsobom využiti
těžky průmysl**
odkaz na regulativ

Zastavěné území

kód: 1
1 - zastavěné

Smazat informace z mapy



Príloha č. 2

DATOVÉ SADY

INFORMACE Z MAPY

KATASTRÁLNÍ INFORMACE

katastr: Barčovice
parcela: 1217
výměsta: 202367 m²
druh číselování: pozemková
odkaz na ČÚZK: ČÚZK
původ: DKM
kód druhu pozemku: 14
kód využití: 27
kód katastru: 715085

zvyraznit parcelu

INFORMACE Z ÚPO

plochy s rozdílným způsobem využití
skladka průmyslového odpadu - technická
rehabilitace
odkaz na regulativ

Smazat informace z mapy



Magistrát města Ostravy

Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/305656/19/ÚHAaSR/Sed



smoves71459cf0

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
[redacted]	20 -05- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	2	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/305656/19	

v OSTRAVĚ dne 20. 5. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[redacted]

[redacted]

vlastník pozemku

[redacted]

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

změna z individuální rekreace - zahrady na bydlení - individuální

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

současné dle zahrada ze zahradní chatkou

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	Slezská OSTRAVA	4958/1	1362
OSTRAVA	Slezská OSTRAVA	4958/3	16

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chci využít pozemky k rodinnému domu

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

s úhradou souhlasím



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	1490
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Pozemky

Parcelní číslo
4958/1
4958/3: součástí pozemku je stavba

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.05.2019 09:00:00.



SMO/310268/19



smoves7145545c

270

Adresa příslušného úřadu

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava

22 -05- 2019

Úřad městského obvodu Nová Bělá

PODATELNÁ!

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Nová Bělá
Úřad úřadu úřadu úřadu úřadu
a stavebního řádu

Čitrovická 100/342

724 00, Ostrava - Nová Bělá

ZPRACOV.	POSLO	22 -05- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ	
SK. ZN./LH.	Č. J.		

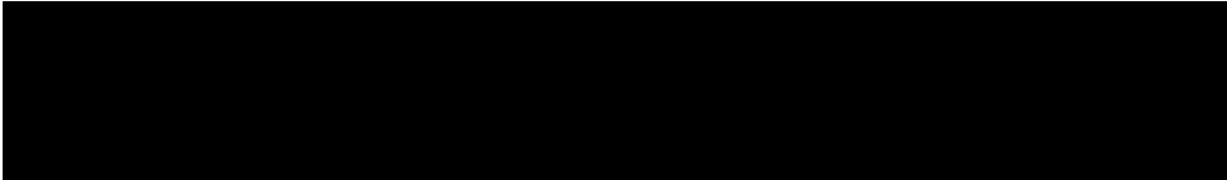
V OSTRAVĚ

dne 20.5.2019

Věc: PODNĚT NA PORÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k porřízení změny územního plánu



II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě



III. Základní údaje o požadovaném záměru

Pozemek č. 1313 o výměře 5159 je veden jako orná půda, požadavkem investora je změna jeho části v územním plánu města Ostravy na bydlení v rodinných domech a to plochu o velikosti 22,5x60m = 1350m² vyznačenou ve výkresu Z.2

VI. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Ostrava	Nová Bělá	1313	Orná půda	5159

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Informace o pozemku



Parcelní číslo: 1313

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Nová Bělá [704946]

Číslo LV: 1072

Výměra [m²]: 5159

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda

Pozemek není zastavěn

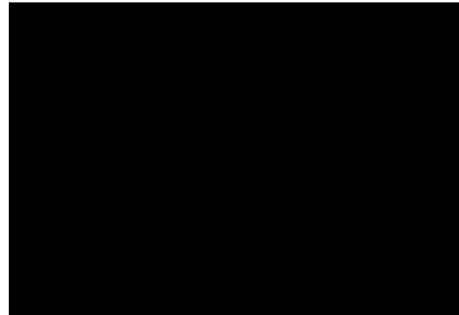
V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

Plánovaná nová výstavba.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Na náklady žadatele.



Přílohy:

Podpis žadatele

1. Situační náčrt v katastrální mapě
2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1313
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Nová Bělá [704946]
Číslo LV:	1072
Výměra [m ²]:	5159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Po

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	5159

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.05.2019 21:00:00.



Nová Bělá

- bydlení v rodinných domech
- orná půda
- zájmová parcela č.1313
- změna územního plánu z orné půdy na bydlení v rodinných domech na parc.č. 1313

VYPRACOVAL		KRESLIL	
[REDACTED]		[REDACTED]	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		OKRES: OSTRAVA-MĚSTO	K.Ú.: NOVA BĚLÁ
INVESTOR: [REDACTED]		FORMAT	2xA4
		DATUM	2/2019
		ZMĚNA	
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU NA POZEMCÍCH INVESTORA		ÚČEL	ZMĚNA ÚP
		MĚRITKO	Č.VYKRESU
SITUAČNÍ VÝKRES – NÁVRH ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU		1:1000	Z.2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

29 -05- 2019

PODATELNA!!!

SMO/325771/19



smoves71459b4a

V Ostravě dne 27.5.2019

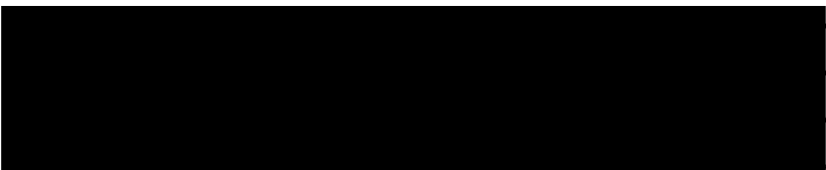
Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

SPRÁVCOV. ČÍSLO	30-05-2019	Č. J.	
OBEC. ZNAK	PÍLOHY	POČET LISTŮ	2
SK. ZN./LH.	C. J.	SMO/325771/19	



Navrhovatel je i vlastníkem parcely

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě Hošťálkovicích č. p. 1648 – orná půda pro převedení na stavební parcelu a následnou výstavbu rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovice	1648	3714

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

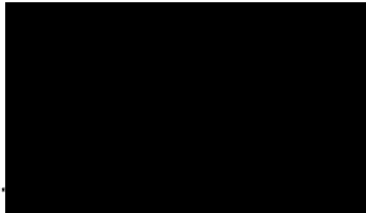
OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna parcely na stavební pozemek z důvodu výstavby domu.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....

.....
podpis zadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

29 -05- 2019

PODATELNA!!!

SMO/325864/19



smoves71459bb5

Statutární město Ostrava 212

Magistrát – útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	C. D.
	30 -05- 2019	
JKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	2	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	19.5.2019	

v Ostravě

dne

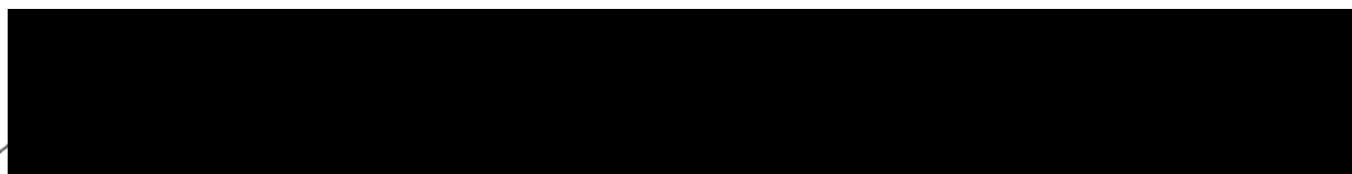
SMO/325864/19

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

vlastnické právo:



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

U daného pozemku se nezměňuje.

Zemědělský půdní fond (ZPF) zůstává zachován. Třída ochrany ZPF je shodná i po provedení navrhované změny využití pozemku (BPEJ 64300 – na BPEJ 64310)

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

orná půda, louka, pastvina, udržovaný travní porost

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA 554821	BARTOVICE 715085	65/5	7.685 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano

 ne

OSTRAVA!!!

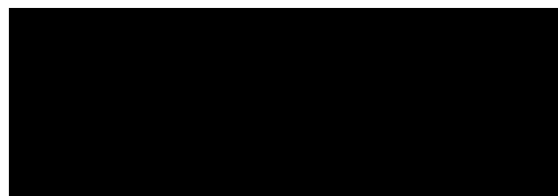
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

sjednocení urbanistického řešení pro celou plochu pozemku p.č. 65/5 (8174) za účelem individuální výstavby. (Možnost bydlení v RD a ožitkového využití pozemku vč. hospodářského zájezu, sklemík, oplocení apod.)

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....
.....
.....



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

[redacted]

Bytem trvale:

[redacted]

uděluji plnou moc

[redacted]

Bytem trvale :

[redacted]

k tomu, aby mne zastupoval ve věci Návrhu na pořízení změny územního plánu Ostravy, pro oblast Bartovice, týkající se pozemku k.ú. Bartovice (715086), parc.č. 65/5, a při jednáních na Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, a dalších útvarech, kterých se projednání návrhu na pořízení změny týká.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Opavě dne:

[redacted]
...

Zmocnitel - podpis

[redacted]
...

Zmocněnec - podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Opava 8

Poř.č.: 74608-0050-0122

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu [redacted]

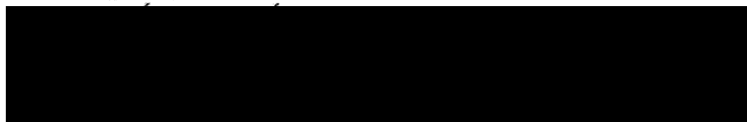
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz [redacted]

Opava 8 dne 22.05.2019
[redacted]



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný



uděluji plnou moc



k tomu, aby mne zastupoval ve věci Návrhu na pořízení změny územního plánu Ostravy, pro oblast Bartovice, týkající se pozemku K.ú. Bartovice (715086), parc.č. 65/5, a při jednáních na Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, a dalších útvarech, kterých se projednání návrhu na pořízení změny týká.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

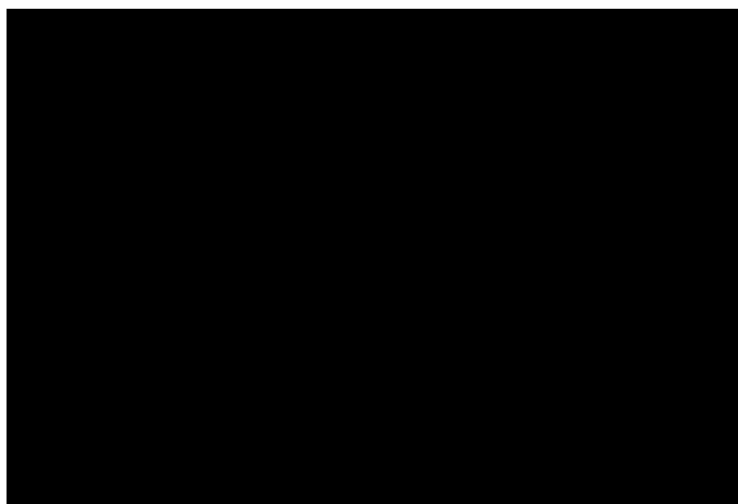
V Opavě dne:



Zmocnitel - podpis



Zmocněnec - podpis



213



Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	
	17-05-2019	
URL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	FR-1-3pise	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	MMO/303 158/19	

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: 02809/2019/ [redacted]
Sp. zn.:

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599 [redacted]
Fax: +420 599 420 122
E-mail: [redacted]

Datum: 16.5.2019

Zastupitelstvo města Ostravy
prostřednictvím ÚHAaSR MMO
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava

Věc: Návrhy na změny Územního plánu Ostravy

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová usnesením č. 4/55 ze dne 6.5.2019 souhlasilo s návrhy na změny Územního plánu Ostravy č. 1 – 8 (viz. přílohy) z níže uvedených důvodů.

Změna č. 1. se týká plochy základní školy, která je dle ÚPO určena pro bydlení hromadné. Navrhujeme dát funkční plochu do souladu se skutečností, t.j. plocha „občanské vybavení“.

Plochy č. 2. (B 221), č. 3. (B 224) a č. 4. (B 225) (dle ÚPO plochy pro „Bydlení v rodinných domech“) mají stejnou problematiku, složité napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, není možné zasakování dešťových z důvodu vysoké hladiny spodní vody a nefunkčních drenáží (tudíž jsou plochy silně podmáčené). U ploch č. 2. (B 221) a č. 3. (B 224) je navíc nevhodná blízkost nově realizované stavby prodloužené Mostní.

Plocha č. 5 (B216) Jedná se o plochu, která je po celé své délce lemována ulicí Domovskou. Plocha je součástí tzv. údolní nivy, což je v přírodním či polopřírodním stavu vysoce cenný biotop pro květnaté louky, mokřady či kvalitní půdy s vysokou produkcí biomasy (pole). Krajina v Hrabové se poměrně rychle mění, dochází k většímu zatížení novými zástavbami. Vesnický ráz se rapidně vytrácí, hodnota zeleně prudce klesá. V blízkosti této plochy B216 (US54) jsou na protější straně postaveny nové domy, jejich výstavba bude jistě pokračovat. V okolí plochy je naplánovaná nová výstavba bytů mezi ulicemi Paskovskou a Domovskou (parc. č. 770/2). Také na pozemku parc. č. 763/2, vedle základní škol. Můžeme očekávat, že do budoucna i zde jistě dojde k další rozsáhlé výstavbě. Při pohledu na mapu Hrabové lze lehce pozorovat úbytek zelených ploch. V neposlední řadě má v blízkosti plochy dojít k výstavbě nové mateřské školy. Široké veřejnosti je projekt přednášen jako školka uprostřed zeleně. Děti skutečně budou moci trávit čas v okolí tak blahodárné zeleně a ne rodinných domů, díky nimž by došlo rovněž k zániku krajinnotvorné funkce, jež současná plocha prokazatelně vykazuje.

Plocha č. 6 (dle ÚPO plocha pro „Bydlení v rodinných domech“) je nevhodná pro bydlení vzhledem k bezprostřední blízkosti ul. Mostní, navržená změna navazuje na areál TJ Sokol, ve výhledu je vybudování multifunkční haly včetně příslušenství (parkoviště, šatny, přístupové komunikace a pod.) ve spolupráci s MOB.

Plocha č. 7 (P51) je dle ÚPO určena pro „Lehký průmysl“. Vzhledem k problémům v sousedním průmyslovém areálu versus zóna pro bydlení ul. Na Farském, ul. Lužná, je vhodná změna na plochu „Smíšenou – bydlení a služby“ nebo „Občanská vybavenost“.

Komise výstavby, dopravy a ekologie RMOB Hrabová navrhla u ploch č. 2. – 4. změnu na plochy „krajinná zeleň“. Vzhledem ke skutečnosti, že plochy navržené na změnu bezprostředně navazují na plochy „orná půda“ je navržena změna rovněž na plochu „orná půda“.

Změna č. 8 – stanovit podmínku, že při rekonstrukci inženýrských sítí musí být tyto přednostně umístěny do země.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“



Přílohy:

- návrhy změn č. 1 – č. 7 (výňatky z územního plánu)
- soupis navrhovaných změn

plocha č.	lokality	původní využití	navrhované využití	zdůvodnění
1	Areál ZŠ Paskovská	Bydlení hromadné	Občanská vybavenost (Š)	soulad se skutečným využitím území
2	ul. Domovská	B 221 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	problémově zastavitelné, chybějící dopravní a technická infrastruktura, podmaččené, v blízkosti prodl. Mostní
3	ul. Domovská x Mezipolí	B 224 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	problémově zastavitelné, chybějící dopravní a technická infrastruktura, podmaččené, v blízkosti prodl. Mostní
4	ul. Poplužní x K Pilíčkům	B 225 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	problémově zastavitelné, chybějící dopravní a technická infrastruktura, podmaččené
5	ul. Na Honech	B 216 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	zachování ulice Domovské jako pěší zóny
6	ul. Mostní	Bydlení v rodinných domech	Sport	vzhledem k bezprostřední blízkosti ul. Mostní je plocha nevhodná pro bydlení, navržena změna navazuje na areál TJ Sokol, ve výhledu je vybudování multifunkční haly ve spolupráci s MOB
7	ul. U Řeky	P 51 Lehký průmysl	Poloch smíšené - bydlení a služby	není v zájmu MOB rozšiřovat plochy pro lehký průmysl

Podrobnosti

Výkresy ÚPO

Dotové sady

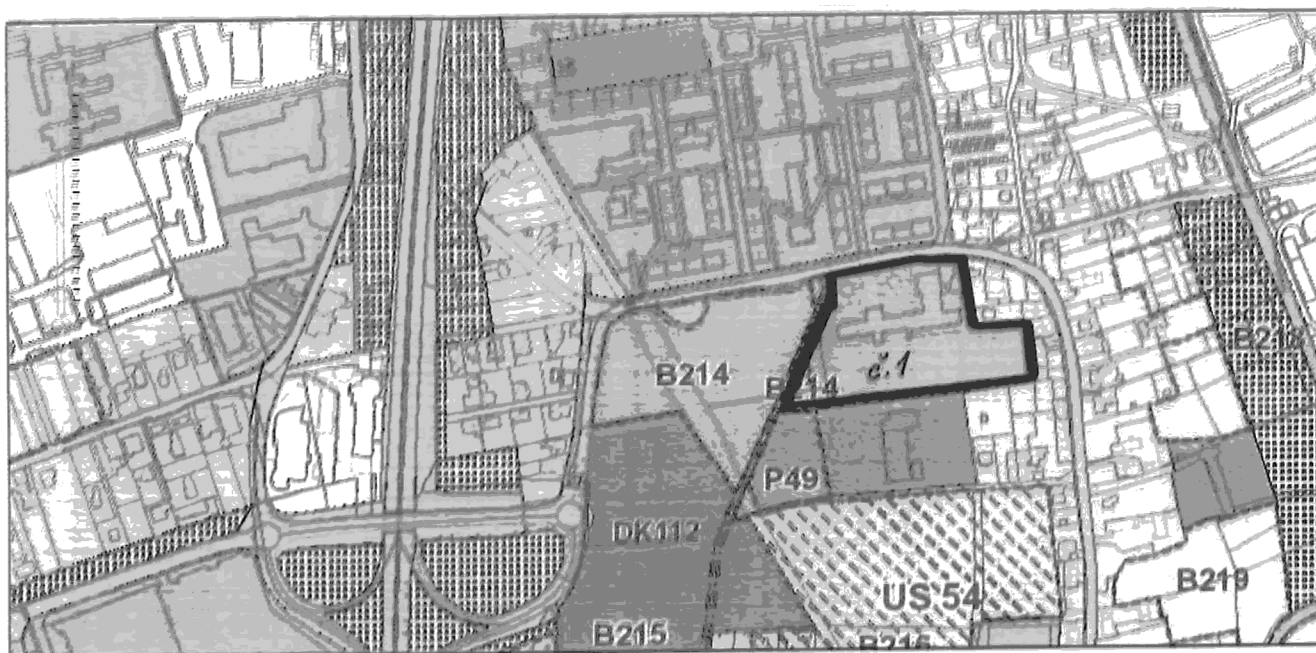
Vyhledat ...

Tisk

Legenda ÚPO

Nápověda

1 : 5000



Podrobnosti

Výkresy ÚPO

Datové sady

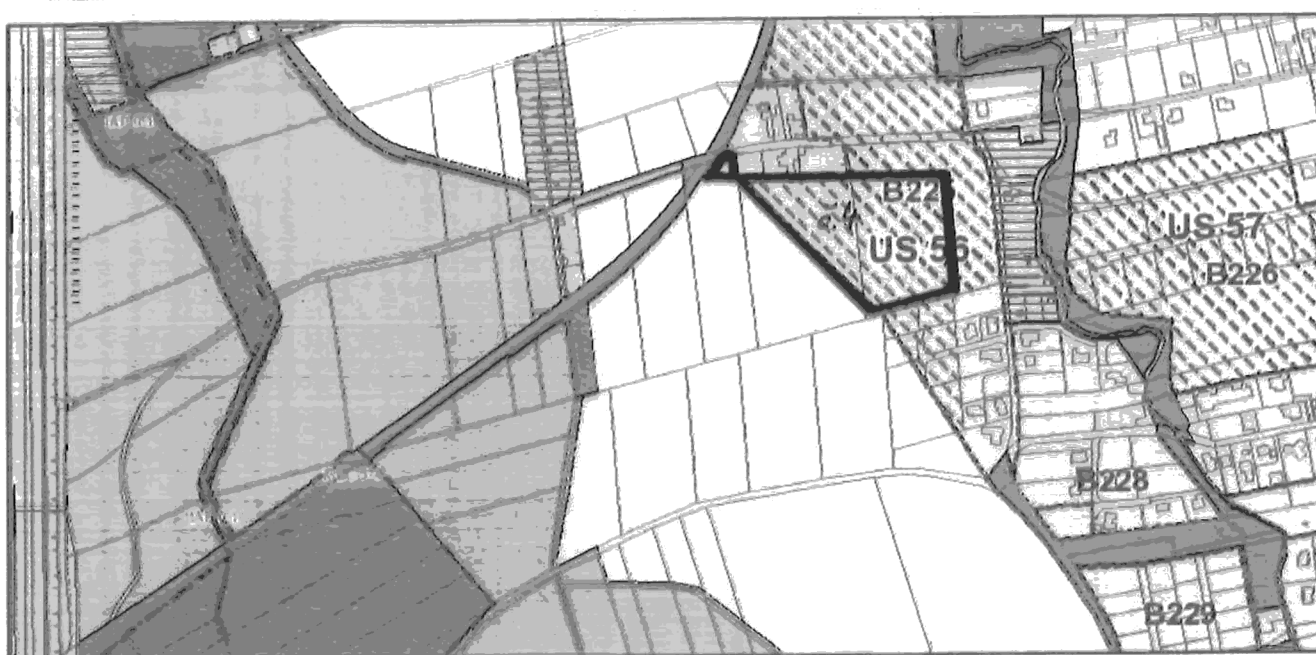
Vyhledat ...

Tisk

Legenda ÚPO

Nápověda

1 : 5000





Podrobnosti

Výkresy ÚPO

Datové sady

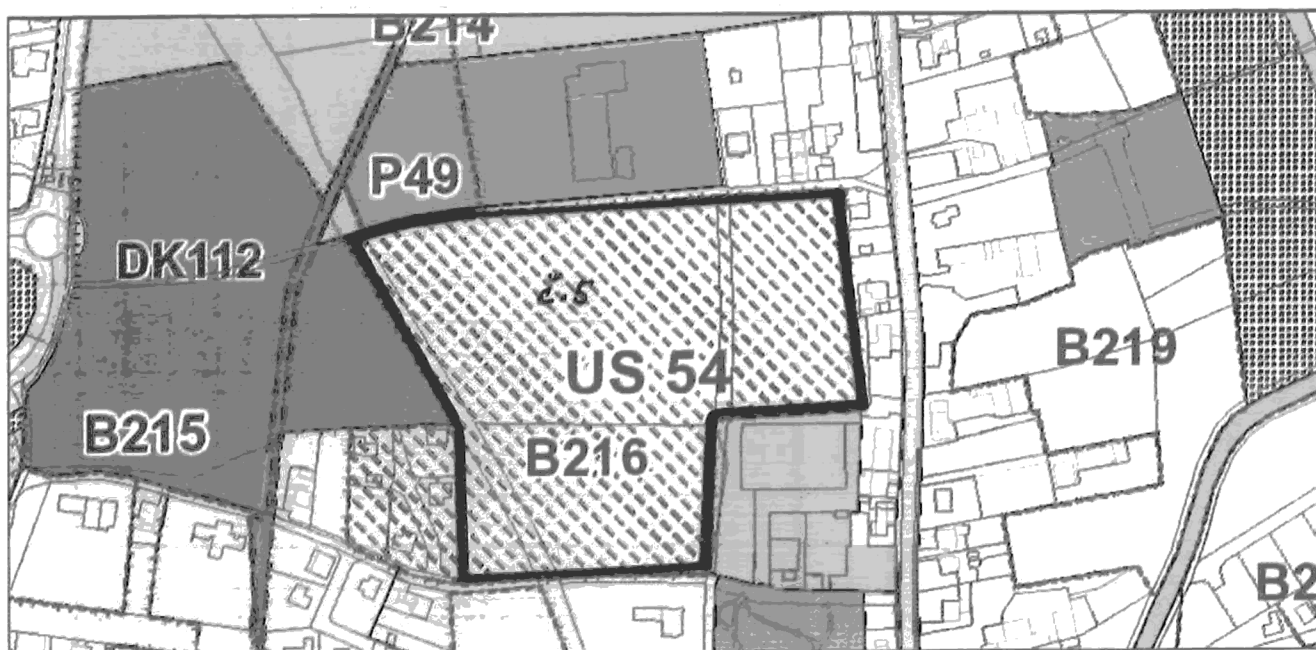
Vyhledat ...

Tisk

Legenda ÚPO

Nápověda

1 : 3000



Podrobnosti

Výkresy ÚPO

Datové sady

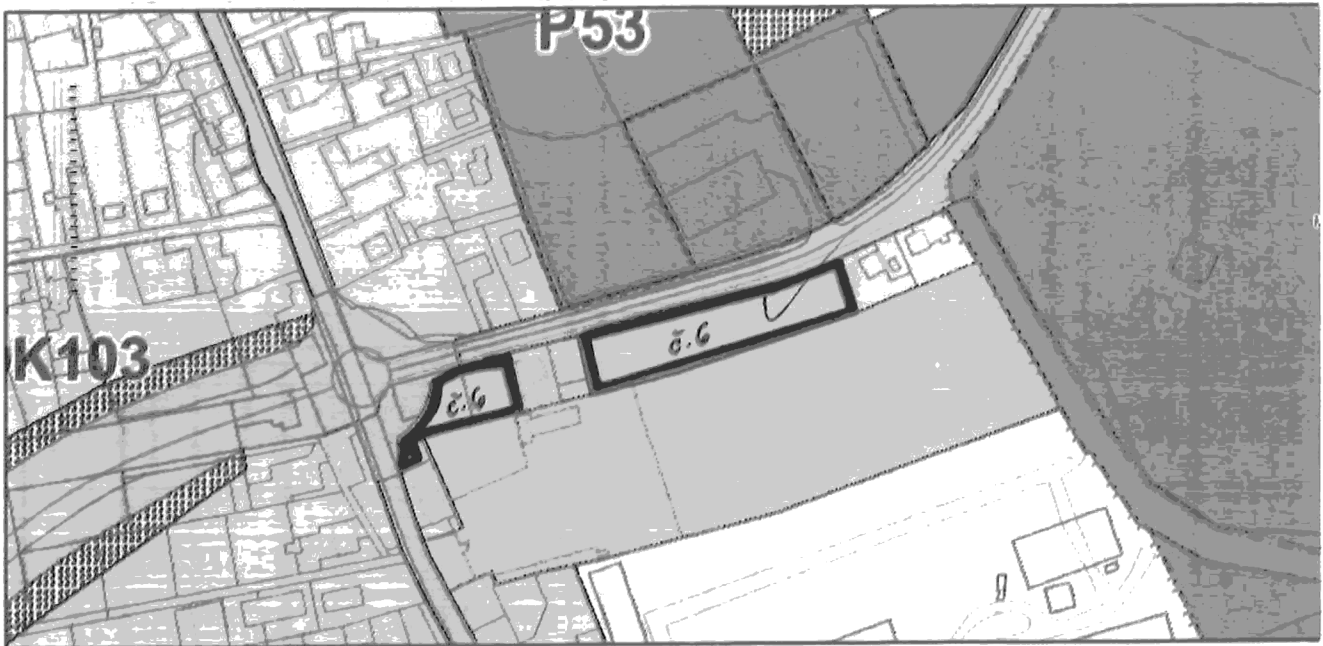
Vyhledat ...

Tisk

Legenda ÚPO

Nápověda

1 : 2500



Podrobnosti

Výkresy ÚPO

Datové sady

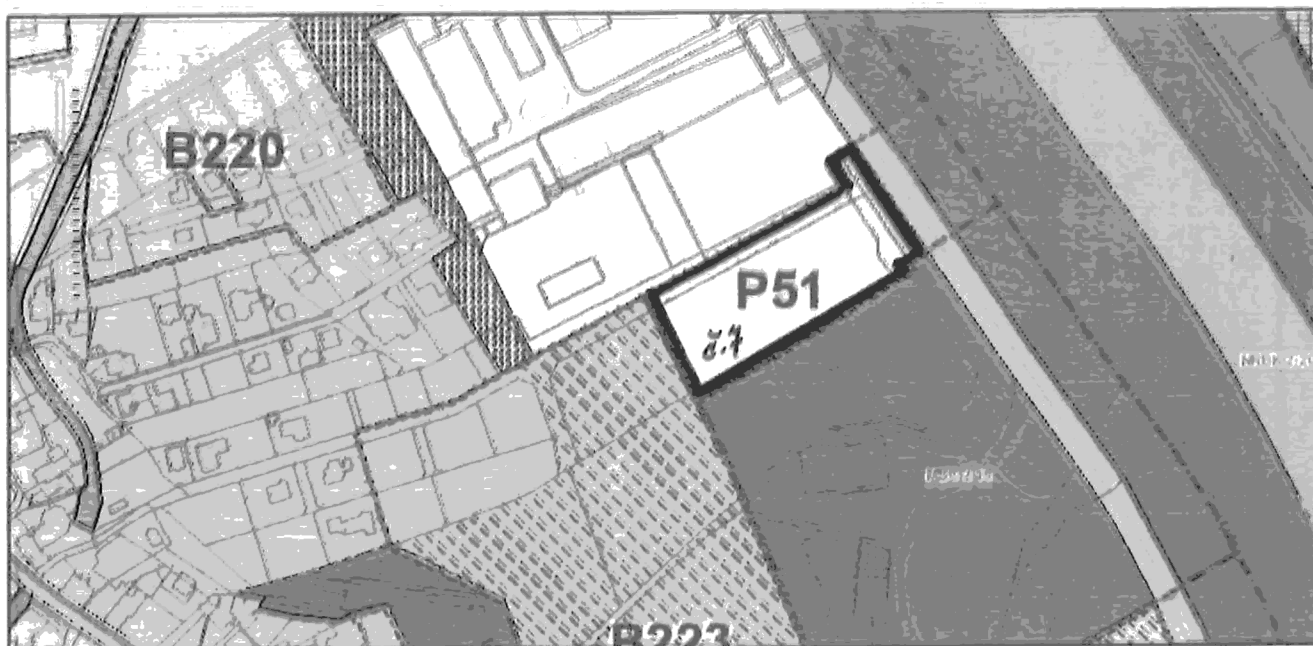
Vyhledat ...

Tisk

Legenda ÚPO

Nápověda

1 : 3000



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

17 -05- 2019

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZELEŇOVÝ PROSLO	Č. DOPOR.
20 -05- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /
SK. ZN./LH.	POČET LISTŮ 2
Č. 840/302832/19	

V Ostravě dne 16. 5. 2019

SMO/302832/19



smoves71453053

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

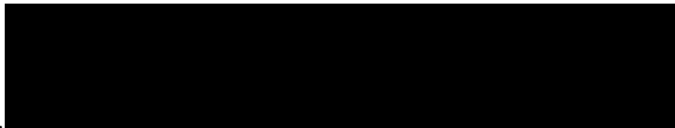
**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

Nemovitě věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:

- parc.č. 891/2
- parc.č. 891/9

Vlastníci pozemků:

Manželé


II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Předmětné nemovité věci jsme nabyli kupní smlouvou od statutárního města Ostrava.

Chtěli bychom požádat o změnu územního plánu na „Plochy dopravní infrastruktury“. Na shora uvedeném pozemku se nachází stavba, kterou bychom chtěli využívat pro reklamu, informaci a propagaci.

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

V současné době dochází na pozemcích pouze ke standardní údržbě. Stavba na pozemku parc.č. 891/9 není zatím užívána.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Slezská Ostrava	891/2	320 m ²
Ostrava	Slezská Ostrava	891/9	79 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Rekonstrukce budovy za účelem umístění zařízení pro reklamu.
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....
.....
.....



podpis žadatele nebo jeho zástupce

255

Magistrát města Ostravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

18 -06- 2019

PODATELNA!!!

SMO/363108/19



smoves714646ba

V Ostravě dne 17. 6. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Pořízení změn územního plánu části pozemku p. č. 1250/21 v k. ú. Hrabová z plochy s rozdílným způsobem využití krajinná zeleň na plochu bydlení v rodinných domech.

Stavební úřad
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	
	19 -06- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČ. L
	5	6
SK. ZN./LH	C. J.	
	SMO/363108/19	

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době se na dotčeném pozemku nachází zanedbaný travní porost, když pozemek je podle katastru nemovitostí zařazen jako orná půda.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hrabová	1250/21	1099

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

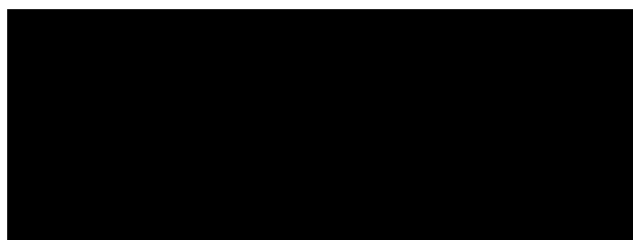
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podle předběžné informace OOŽP ze dne 6. 2. 2019 č. j. SMO/061726/19/OŽP/ [REDACTED] (kopie viz příloha) není předmětný pozemek součástí VKP, byl v minulosti využíván pouze jako orná půda a nevyskytuje se na něm porost (stromy a keře – viz příložená fotodokumentace). Za současného stavu je pozemek podle platného územního plánu v podstatě nezastavitelný, ale vlastní fyzický stav i předchozí způsob využívání by po změně ÚPD Obce umožnil umístění stavby rodinného domu, a to na pozemku, kde je dostupná dopravní i technická infrastruktura.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Požadavek na úhradu podílu nákladů ponecháváme na posouzení pořizovatele.
Děkujeme!



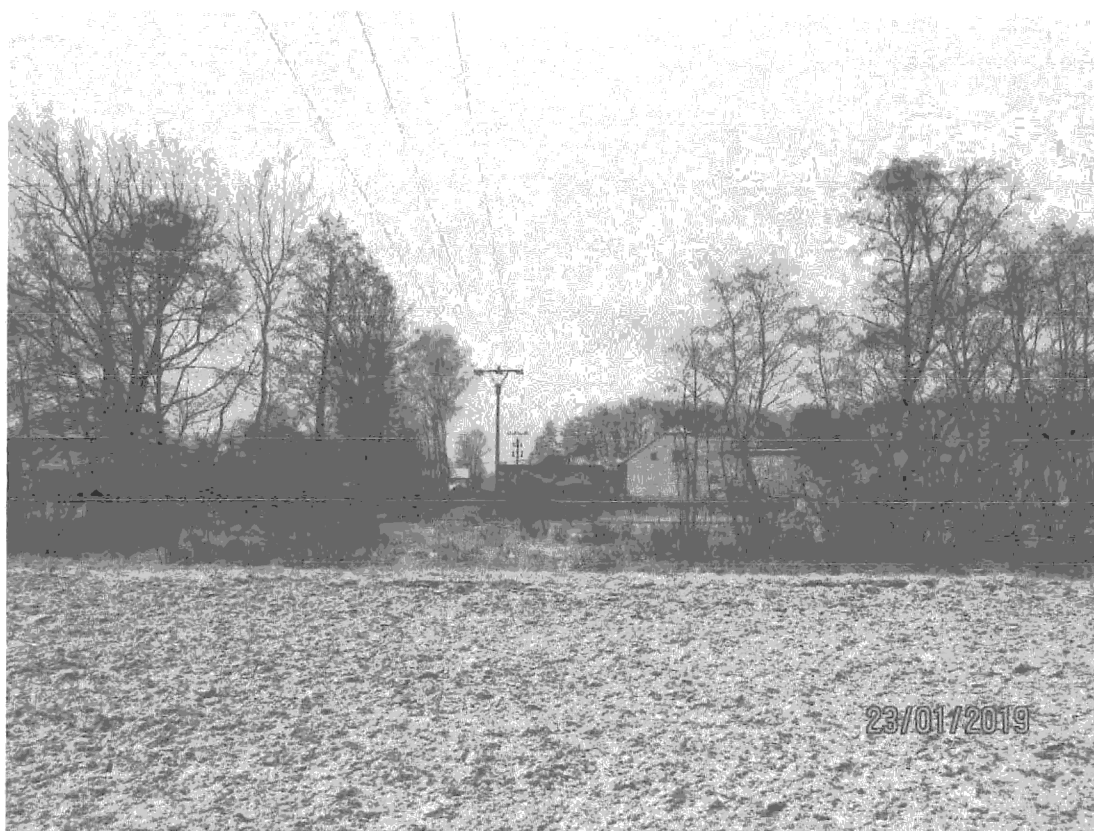
Milan Danjček, zmocněnec

Přílohy:

- předběžná informace OOŽP – viz text, celkem 2A4;
- fotodokumentace, celkem 3A4.



POHLED OD SEVEROZÁPADU



POHLED OD SEVERU



POHLED OD SEVERU



POHLED OD SEVEROSEVEROVÝCHODU



POHLED OD SEVEROVÝCHODU

Vaše značka:
Ze dne: 2019-01-23
Č. j.: SMO/061726/19/OŽP/ [redacted]
Sp. zn.: S-SMO/061726/19/OŽP/5

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599 [redacted]
E-mail: [redacted]

Datum: 2019-02-06

Rodinný dům vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemku p. č. 1250/21 v k. ú. Hrabová – předběžná informace

Podáním doručeným Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního (dále jen MMO OOŽP) prostředí dne 24. ledna 2018 jste požádal o předběžnou informaci ke stavbě rodinného domu vč. napojení na dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu, a o stanovisko k možnému návrhu na pořízení změny územního plánu části pozemku p. č. 1250/21 v k. ú. Hrabová z plochy s rozdílným způsobem využití krajinná zeleň na plochu bydlení v rodinných domech.

MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), **sděluje** v souladu s ust. § 139 správního řádu a s ust. § 90 odst. 18 zákona č. 114/1992 Sb. ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 1250/21 v k. ú. Hrabová **tuto předběžnou informaci:**

Pozemek p. č. 1250/21 v k. ú. Hrabová je geomorfologicky součástí údolní nivy vodního toku. Většina předmětné plochy údolní nivy byla v minulosti využívána jako orná půda bez nivního porostu, a proto se v této části nejedná o významný krajinný prvek (dále jen VKP) ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

Předmětný pozemek je ze severu a východu lemován vodním tokem Ščučí. **Vodní tok je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. VKP. Vodní tok je osou úzkého pásu údolní nivy s přírodě blízkým charakterem, která je kryta vícepatrovým břehovým porostem dřevin (stromové a keřové patro), který zasahuje až na pozemek p. č. 1250/21 v k. ú. Hrabová. V této části je údolní niva VKP ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.**

Dřeviny jsou dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozováním a ničením.

VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozováním a ničením a lze je využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce je nutné vydání závazného stanoviska dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., a to bez ohledu na skutečnost, zda je předmětem pozemek Územním plánem Ostravy vymezen jako plocha bydlení v rodinných domech nebo krajinná zeleň.

S ohledem na dotčení výše uvedených zájmů bude MMO OOŽP vydávat závazná stanoviska na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

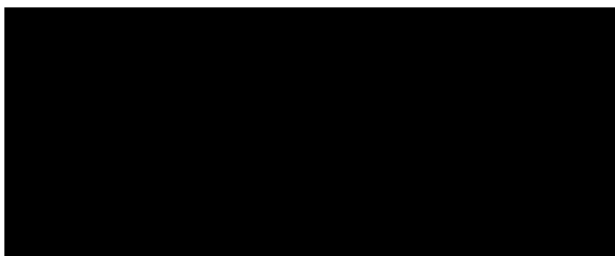
Výše uvedená **závazná stanoviska** je MMO OOŽP oprávněn jako dotčený orgán státní správy vydat pouze **na základě předložené dokumentace konkrétní stavby**.

Dokumentace stavby rodinného domu musí proto obsahovat **koordinální situaci s vyznačením dřevin** rostoucích do vzdálenosti min. 5 od okraje jednotlivých stavebních objektů (vč. např. přípojek zařízení technické a dopravní infrastruktury, řešení odkanalizování, oplocení) s odlišením dřevin, jejichž kácení je v rámci stavby navrhováno, a **řešení návrhu ochrany dřevin při stavební činnosti**, který bude vycházet např. z ČSN 83 061. V případě **dotčení koryta vodního toku** musí dokumentace obsahovat rovněž **detaily řešení stavebního či stavebních objektů**, které jsou v kontaktu s korytem VT či mají vést pod ním, vč. řezů a popisu materiálového řešení, technologie stavby a souvisejících opatření (např. opevnění koryta VT, jeho v dotčeném a navazujících úsecích).

Stanovisko k návrhu změny územního plánu bude MMO OOŽP vydávat v rámci procesu projednávání, a to ke konkrétně zpracovanému **návrhu změny územního plánu**, kde je MMO OOŽP dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. dotčeným orgánem státní správy, kdy bude mj. posouzeno, zda je návrhem respektováno ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. VKP.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor ochrany ovzdušného prostředí

- 1 -



2/2
[Handwritten signature]

PLNÁ MOC

Níže podepsaní zmocnitelé, [REDACTED]

[REDACTED], udělují podpisem této plné moci svému zmocněnci [REDACTED] projektová činnost ve výstavbě, místo podnikání a bytem [REDACTED], oprávnění k jejich zastupování a jednání, činění právních úkonů vč. vzdání se práva odvolání, vydávání a přijímání listin apod., a to ve věci zajištění podmínek pro projektovou přípravu a realizaci novostavby rodinného domu v obci Ostrava k. ú. Hrabová na p. p. č. 1250/21, a to až po hranici ochranného pásma VN.

Zmocněnec je povinen hájit oprávněné zájmy zmocnitelů, v ostatním platí ustanovení § 441 a následujících občanského zákoníku v platném znění.

Tato plná moc je sepsána třikrát, jednou pro zmocnitele a dvakrát pro zmocněnce. Zmocněnec je dále oprávněn pořizovat kopie této plné moci podle potřeb a účelu, ke kterému byla vydána.

V Ostravě dne 23. 1. 2019

Zmocnitelé: 1

[REDACTED]

Přijímám zmocnění.

[REDACTED]

US 57

B226

56

B228

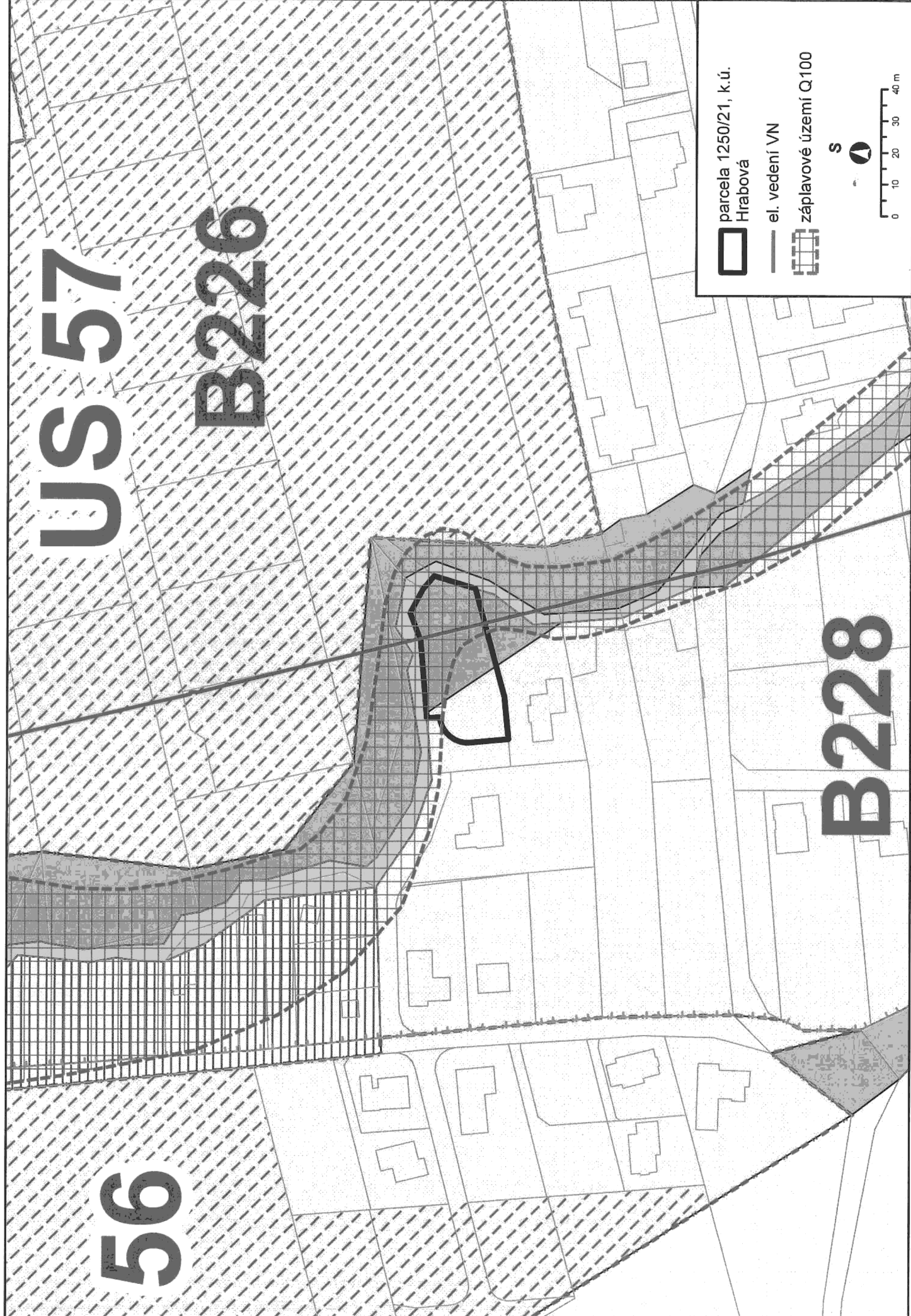
parcels 1250/21, k.ú.
Hrabová

el. vedení VN

záplavové území Q100

S

0 10 20 30 40 m



Magistrát města Ostravy
 Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
 Oddělení územního plánu a památkové péče
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
 magistrát - útvar hlavního architekta
 a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR
	15 -07- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 2-espis	POČET LISTŮ 3
SK. ZN./LH.	540/404283/19	

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu

I.

RAVEN CZ, a.s., IČ: 258 84 581 se sídlem Za Škodovkou 838, Kukleny, 500 04 Hradec Králové (dále jen „navrhovatel“) jako vlastník pozemků parc. č. 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/15, 1010/16, 1010/17, 1010/18, 1010/22, 1010/23, 1010/24, 1010/25, 1010/26, 1010/32 a 1010/33 v městě Ostrava

II.

Navrhovatel tímto podává návrh na pořízení změny územního plánu statutárního města Ostravy, městského obvodu 21 - Svinov podle ust. § 55 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V roce 2014 byl vydán nový územní plán, kterým byla plocha, na níž se nacházejí výše uvedené pozemky navrhovatele, z původního určení pro „lehký průmysl“ změněna na plochu „občanské vybavení.“ Navrhovatel uvádí, že výrobní areál na jeho pozemcích sloužil historicky jako tažárna trub (výroba ocelových trubek) od roku 1883. Plocha tak vždy patřila do oblastí s průmyslovou výrobou.

Z výše uvedeného vyplývá, že na pozemcích navrhovatele v dané ploše nelze realizovat výstavbu nových hal a rozšíření průmyslové výroby (lehký průmysl) jako tomu bylo do roku 2014. Novým územním plánem tak bylo navrhovateli zamezeno v dalším rozvoji, jelikož podle současných regulativ jsou nepřípustné činnosti a nové stavby průmyslového charakteru.

Navrhovatel preferuje změnu celé plochy na které se nacházejí všechny uvedené pozemky (vid. Příloha – modrá plocha) , nebo jen část plochy (vid. Příloha – Variant A – modrá plocha) podle možnosti kladného schválení.

III.

V současnosti je tak plocha s pozemky navrhovatele součástí tzv. plochy občanského vybavení. Dle strany 88 a násl. textové části územního plánu statutárního města Ostravy platí: „Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení slouží k „občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k

tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití: budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití: provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití: bytové domy, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení, byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.“

IV.

Navrhovatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/15, 1010/16, 1010/17, 1010/18, 1010/22, 1010/23, 1010/24, 1010/25, 1010/26, 1010/32 a 1010/33 v městě Ostrava, vše zapsané na LV č. 4365 v k. ú. Svinov, zapsaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „pozemky navrhovatele“).

V.

Důvodem návrhu na pořízení změny územního plánu statutárního města Ostravy je zájem navrhovatele realizovat stavbu hal do 5.000 m² a tím rozšířit průmyslovou výrobu (skladovací prostory), kterou dlouhodobě připravuje.

Navrhovatel chce výstavbou hal zvýšit skladovací plochu na kryté skladování hutnického materiálu, kterým prodejem se zabývá. Momentálně musí část materiál skladovat venku bez překrití a tím ho znehodnocuje. Ve svých prostorách a ani v plánovaných nových prostorách neprovádí žádnou výrobu z které by vznikali negativní vlivy na okolité prostředí. Navrhovatel se venuje pouze prodeji hutního materiálu.

Navrhovatel z výše uvedených důvodů požaduje, aby byla změněna plocha „Občanské vybavení“ na výše uvedených pozemcích navrhovatele na plochu „Lehký průmysl“, jako tomu bylo dle dosavadního územního plánu, tedy do roku 2014 a to na celé ploše, teda na všech pozemcích navrhovatele (vid. Příloha), nebo jen část plochy (vid. Příloha – Variant A)

VI.

Navrhovatel uvádí, že jsou naplněny podmínky pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle ust. § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož změna územního plánu nevyžaduje varianty řešení. Navrhovatel jako vlastník výše uvedených pozemků je oprávněnou osobou podat návrh na pořízení změny územního plánu dle ust. § 44 písm. d) stavebního zákona. Jelikož je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, navrhovatel předkládá návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě jiných nákladů se změnou územního plánu spojených, a to tak, že **náklady spojené s požadovanou změnou územního plánu bude hradit navrhovatel částečně.**

V Hradci Králové dne 15.07.2019

Příloha
Příloha – Variant A

RAVEN CZ, a.s. ©
Kukleny - Z.Š. - ul. Václavskou 838
500 04 ~~500 04~~ **KRÁLOVÉ**
P.O.BOX 97 500 04 Hradec Králové
IČ: 2588

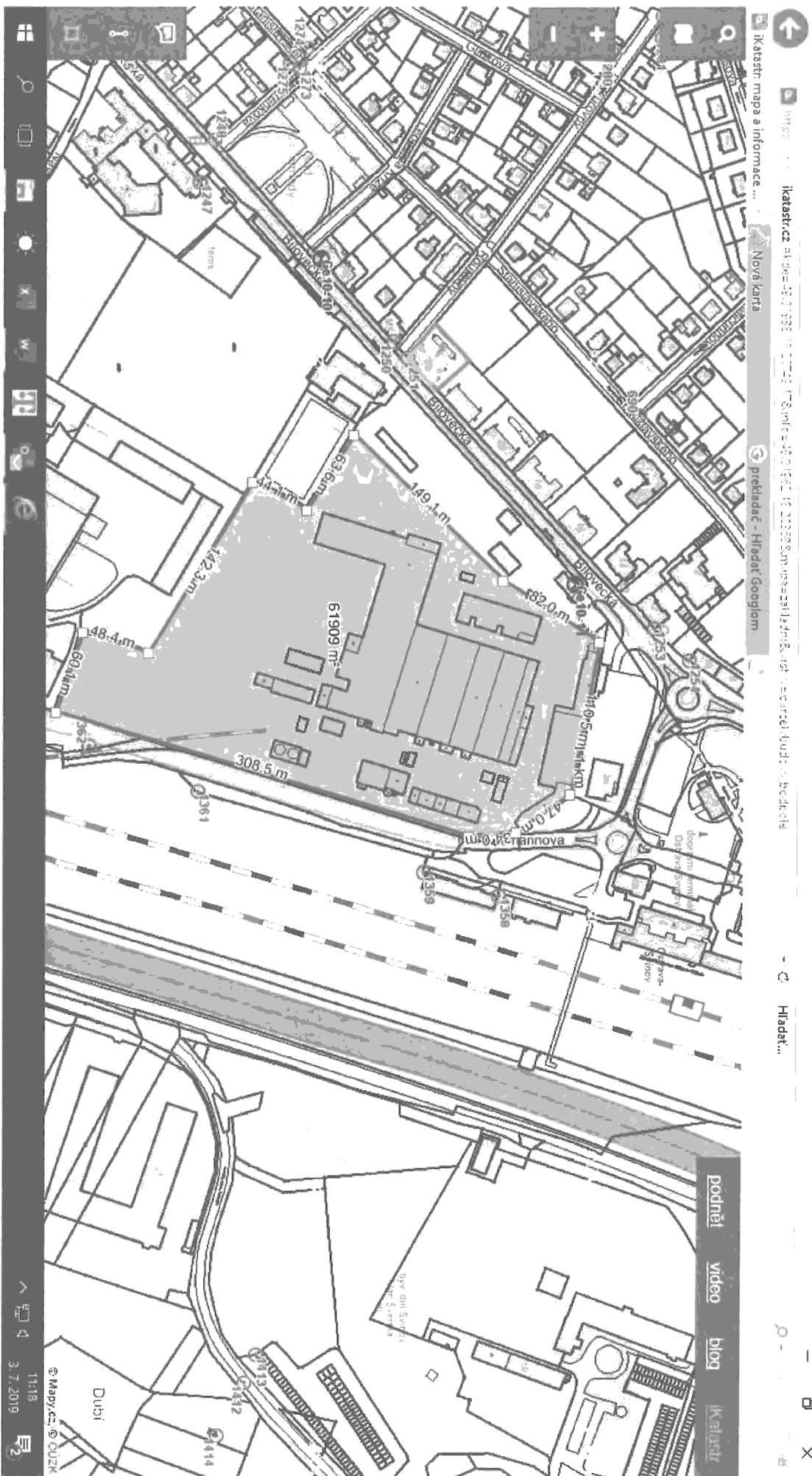
.....
RAVEN CZ, a.s.

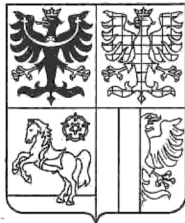
Příloha
Návrh na pořízení změny územního plánu



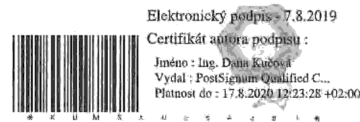
Príloha – Variant A

Návrh na pořízení územního plánu





KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: HS70/PK/19/002

Ze dne: 2019-07-01

Čj.: MSK 102012/2019 Statutární město Ostrava

Sp. zn.: ŽPZ/18054/2019 [redacted] - útvár hlavního architekta
a stavebního řádu

RAVEN CZ, a. s.

Za Škodovkou 838

500 04 Hradec

Králové

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: 595 622 714

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2019-08-07

PRACOV.	DUŠLO	C.ČOP
[redacted]	16-09-2019	[redacted]
UKL. ZNAK:	PŘÍLOHY: /	POČET LISTU: 0
SK. ZN./LH:	JMO 514241/19	

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny územního plánu (ÚP) Ostrava dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 1. 7. 2019 od právnické osoby RAVEN CZ, a. s., se sídlem Za Škodovkou 838, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČ: 258 84 581, žádost o stanovisko k návrhu obsahu změny ÚP Ostrava ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále byl krajským úřadem, orgánem ochrany přírody vydán, a příslušnému úřadu dne 6. 8. 2019 doručen, nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 103528/2019 ze dne 30. 7. 2019.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh obsahu změny ÚP Ostrava, popsany níže, nebude posuzován podle § 10i zákona.

Odůvodnění:

Obsahem změny územního plánu Ostrava je změna plochy „občanského vybavení“, vymezené na pozemcích ve vlastnictví žadatele (pozemky parc. č. 1010/1-18, 1010/22-26, 1010/32,33 v k. ú. Svinov), na plochu „lehkého průmyslu“.

Dané pozemky, nacházející se v blízkosti vlakového nádraží Ostrava-Svinov, obklopené ulicemi Bílovecká a Mannesmannova, jsou dlouhodobě využívány k průmyslové výrobě, aktuálně v lehkém průmyslu a žadatel se zabývá prodejem hutního materiálu. V roce 2014 byla plocha změnou územního plánu změněna z plochy lehkého průmyslu na plochu občanského vybavení, čímž byl omezen další rozvoj. Žadatel plánuje výstavbu skladu – haly do 5 tis. m², která není v ploše občanského vybavení přípustná.

Z uvedeného je zřejmé, že změnou územního plánu nedojde k zatížení nad únosnou míru území, které je již v současné době k uvedenému účelu využíváno a bylo využíváno i historicky jako výrobní areál pro tažírnu trub.

Z výše uvedeného návrhu obsahu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Příslušný úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MSK 103528/2019 ze dne 30. 7. 2019) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Příslušný úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě předloženého Návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a s přihlédnutím ke stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Vyřizováno 13.9.19
DS

256

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

SMO/512702/19/ÚHA a SŘ [redacted]

Sp. zn.:

RAVEN CZ, a.s.

Za Škodovkou 838, Kukleny

500 04 Hradec Králové

ID DS: ryjfxuz

Vyřizuje:

Telefon:

+420 599 [redacted]

E-mail:

[redacted]

Datum:

2019-09-12

Výzva k doplnění návrhu na pořízení změny územního plánu

Útvár hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy (dále jen „ÚHA a SŘ“), obdržel dne 15.7.2019 Váš návrh na pořízení změny Územního plánu Ostravy dle § 55a zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve kterém žádáte o změnu způsobu využití plochy na pozemcích parc. č. 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/15, 1010/16, 1010/17, 1010/18, 1010/22, 1010/23, 1010/24, 1010/25, 1010/26, 1010/32 a 1010/33 v k.ú. Svinov z plochy způsobu využití „Občanské vybavení“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.

Dne 31.7.2019 bylo ÚHA a SŘ doručeno stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k uvedenému návrhu dle § 45i zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tím byla Vaše žádost doplněna o požadovanou součást dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Pořizovatel při posouzení úplnosti návrhu z hlediska požadavků na obsah návrhu na pořízení změny zkráceným postupem uvedených v § 55a odst. 2 stavebního zákona shledal, že neobsahuje všechny náležitosti. V podaném návrhu na pořízení změny územního plánu **chybí stanovisko krajského úřadu dle § 55 odst. 2 písm. e) stavebního zákona** k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku podle písm. d) krajský úřad uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

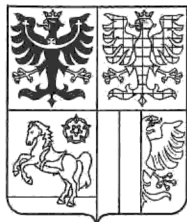
Proto Vás v souladu s § 46 odst. 2 stavebního zákona vyzýváme k odstranění tohoto nedostatku a **doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu Ostravy** a to ve lhůtě nejpozději **do 31.10.2019**. Nebudou-li nedostatky odstraněny ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne a předloží o tom informaci zastupitelstvu města Ostravy.

V případě, že návrh bude splňovat všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem předloží k rozhodnutí zastupitelstvu města, které rozhodne o pořízení či nepořízení změny územního plánu.

S pozdravem

[redacted signature area]

nr



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 31.7.2019
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Monika Rysková
Vydal : PostSignum-Qualified C...
Platnost do : 21.8.2019 09:57:01 +02:00

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 103528/2019

ŽPZ/2488/2019/

204. S5 N

Statutární město Ostrava
registrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

RAVEN CZ, a. s.

Za Škodovkou 838

500 04 Hradec Králové

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

595

595 622 126

posta@msk.cz

30. 7. 2019

PRACOV.	DOŠLO	Č. DO
	31-07-2019	
TIČL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
		2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/437385/19	

Návrh pořízení změny územního plánu Ostrava – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 1. 7. 2019 žádost právnické osoby RAVEN CZ, a. s., se sídlem Za Škodovkou 838, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČ: 258 84 581 (dále „žadatel“) o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k podání návrhu na pořízení změny územního plánu Ostrava zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posouzením žádosti **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že návrh obsahu změny územního plánu Ostrava spočívající ve změně plochy „občanského vybavení“ na plochu „lehký průmysl“ **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění

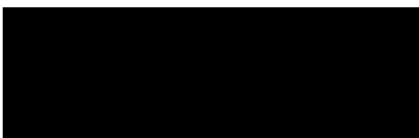
Předmětem změny územního plánu Ostrava je změna plochy „občanského vybavení“ vymezené na pozemcích ve vlastnictví žadatele (pozemky parc. č. 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1010/6, 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, 1010/14, 1010/15, 1010/16, 1010/17, 1010/18, 1010/22, 1010/23, 1010/24, 1010/25, 1010/26, 1010/32, 1010/33 v k. ú. Svinov). Žadatel plánuje výstavbu skladu – haly do 5 tis. m², která není v ploše občanského vybavení přípustná.

Výše uvedené pozemky leží mimo území evropsky významné lokality i ptačí oblasti, a proto přímý významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost těchto území lze vyloučit. Zhruba ve vzdálenosti 700 m je vymezena evropsky významná lokalita Poodří a ve vzdálenosti 2,4 km i ptačí oblast Poodří. Vzhledem k tomu, že dané pozemky jsou dlouhodobě využívány k průmyslové výrobě, aktuálně v lehkém průmyslu a žadatel se zabývá distribucí hutního materiálu, nikoli jeho výrobou, tak krajský úřad nepředpokládá, že změnou koncepce dojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven Nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.



Na vědomí:

Oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství - zde

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy



SMO/414731/19



smoves71473367

Ostravě dne 10.7.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 451 93 410, vlastník pozemku bez omezení

Statutární město Ostrava magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu		C. DOPOUŠTĚNÍ
ZPRACOV.	DOSLO	
	18-07-2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	C. J. 140	414431/19

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Funkční plocha areálu Teplárny Přívoz společnosti Veolia Energie ČR a.s. k. ú. Přívoz, p.č. 331/1, která je dle současného ÚPO vedena pod číslem plochy PŘ4, územní studie ÚS64, jako „Lehký průmysl“, změnit zpět na funkční plochu „Těžký průmysl“

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

Na funkční ploše areálu Teplárny Přívoz k.ú. Přívoz se nachází kompletní technologie teplárny tzn. kotelna, strojovna, plochy manipulace s palivy, sklady, rozvodny, administrativní budova a další.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	Výměra [m ²]
Ostrava	Přívoz	331/2	36 402

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

ano ne

OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V Teplárně Přívoz probíhá v současné době tzv. ekologizace zdroje spočívající v rekonstrukci 3 kotlů ze 4, kdy měníme palivovou základnu z černouhelných paliv na paliva plynná a to v kombinaci zemní a koksárenský plyn. Poslední čtvrtý kotel bude po roce 2022 odstaven z provozu bez náhrady. Od 1.1.2023 tak budou splněny podmínky pro provozování tohoto zdroje a plnění budoucích emisních limitů dle BAT.

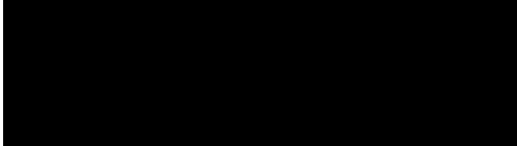
Všechny naše zdroje společnosti Veolia Energie ČR a.s. Regionu Severní Morava a Slezsko stojí na pozemcích zařazené územními plány jednotlivých lokalit jako „těžký průmysl“, neboť charakter a velikost těchto zdrojů tomuto zařazení odpovídá.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava a Slezsko
Ostrava




ředitel regionu

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ZPRACOV.	DOŠLO	Č.
	24 -07- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	dvě	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/425728/19	

SMO/425728/19/ -HAaS/Sed



Ostravě, dne 22. 7. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Asental Land, s.r.o., IČ: 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, vlastník pozemků parc. č. 3343/1; 3345; 3346/1; 3349; 3350; 3351; 3354; 3355; 3356; 3357; 3358; 3359; 3360; 3361 v k.ú. Slezská Ostrava.

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Jedná se o návrh na přesun prvku ÚSES - místního biokoridoru MBK 113, v lokalitě u ul. Hradní ve Slezské Ostravě, který je součástí uceleného území o velikosti cca 1,2 ha, definovaného parcelami – viz výše a vymezeného v Příloze č. 1.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době nejsou plochy využívány, na území probíhá pravidelná údržba

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Slezská Ostrava	3349	169
Ostrava	Slezská Ostrava	3350	2966
Ostrava	Slezská Ostrava	3351	935

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Společnost Asental Land, s.r.o. je v uvedené lokalitě vlastníkem území na kterém plánuje realizovat projekt rezidenční zástavby. Daným územím, mezi dvěma zastavitelnými plochami, prochází trasa místního biokoridoru MBK 113 (Příloha č. 2). Navržená úprava (Příloha č. 3) posouvá trasu biokoridoru do biologicky zachovalého prostoru s přirozeným náletem dřevin a částečně volné zatravněné plochy na západním okraji navrhovaného zastavitelného území, což

.....
bude mít výhledově příznivější vliv na podmínky pro plnění funkce biokoridoru.

Výše uvedenou úpravou by došlo ke vzniku uceleného rozvojového území s tím, že zástavba by byla realizována na souvislé ploše a neobklopovala by biokoridor z obou stran.

Záměr přesunu biokoridoru byl posouzen autorizovaným projektantem ÚSES – Ing. Ivou Škrovovou („Posouzení záměru přesunu prvku ÚSES – místního biokoridoru MBK 113“ – Příloha č. 4).

Zároveň byla podána Žádost o posouzení možnosti přesunu prvku ÚSES na odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava, sdělení k žádosti je uvedeno v Příloze č. 5.
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



.....
Vlastník pozemků je připraven se částečně podílet na nákladech na pořízení změny územního plánu.
.....

.....
[Redacted]
.....
[Redacted]
na základě plné moci ze dne 8.1.2019

Statutární město Ostrava
magistrát – útvár hlavního architekta
a stavebního řádu

①

Ostrava, 14. 8. 2019

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
	14 -08- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	Ø	1
SK. ZN./LH.	C. J. JMC/462397/19	

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Věc: Doplnění žádosti k návrhu na pořízení změny územního plánu

Dopisem ze dne 22.7.2019 jsme podali Žádost – Návrh na pořízení změny územního plánu (dále jen „Žádost“), jehož předmětem byl návrh na přesun prvku ÚSES – místního biokoridoru MBK 113 v lokalitě ul. Hradní ve Slezské Ostravě, definovaného parcelami parc. č. 3349, 3350 a 3351, v k.ú. Slezská Ostrava.

Žádost doplňujeme o návrh na změnu z funkční plochy „Krajinná zeleň“ (na uvedených pozemcích) na funkční plochu „Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech“.

Děkuji a jsem s pozdravem



na základě plné moci ze dne 8. 1. 2019


ASENTAL
LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Tel.: +420 596 262 222, land@asental.eu

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
IČ: 27769143, DIČ: CZ27769143

www.asental.eu

Příloha 1
Celková situace na podkladě katastrální mapy

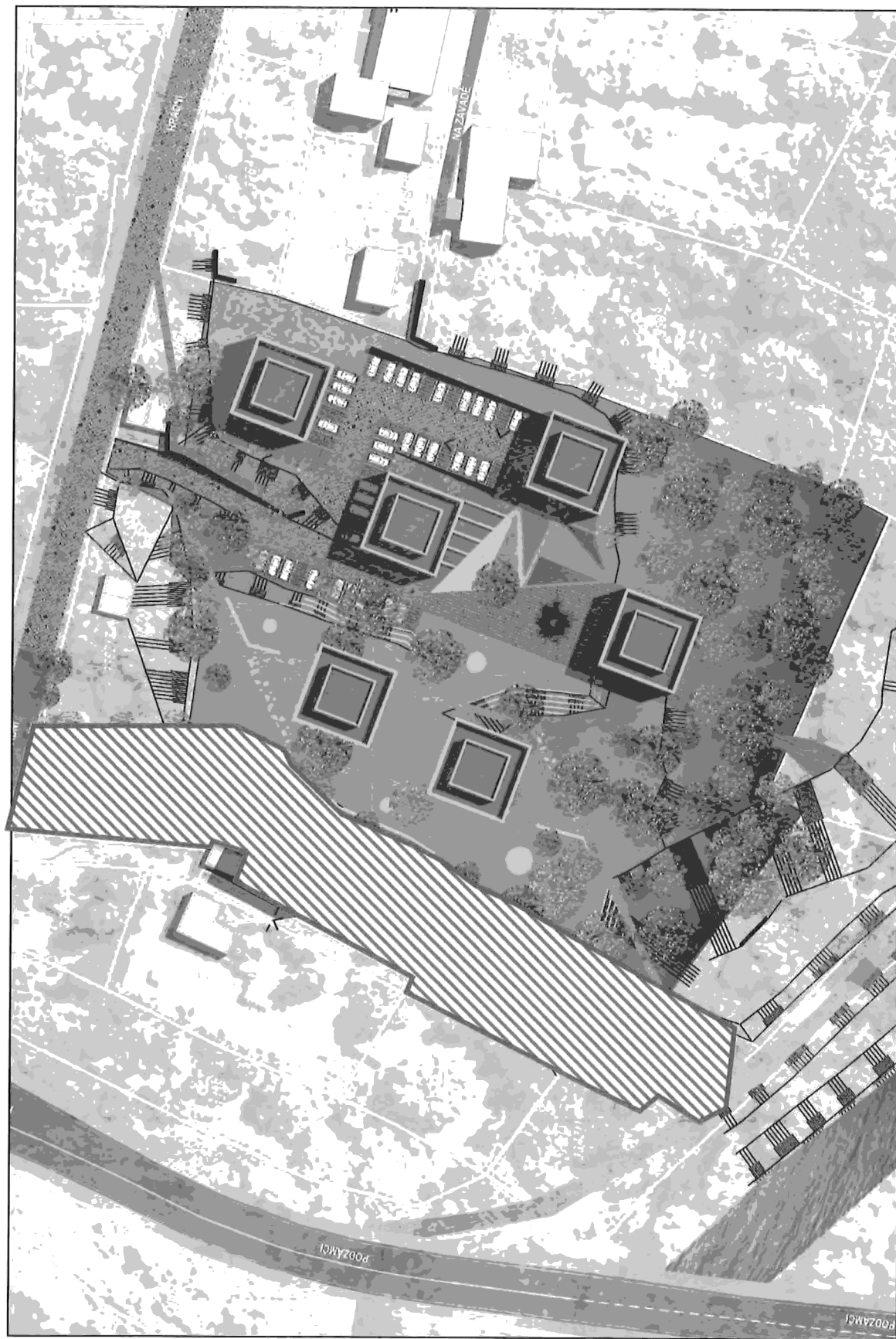


k.ú. Slezská Ostrava [714828]

Příloha 2
Současná trasa biokoridoru



Příloha 3
Návrh přesunu biokoridoru



plánovaná trasa přesunu biokoridoru

Příloha č. 4
Posouzení záměru přesunu prvku ÚSES – místního biokoridoru MBK 113



CAPREA

ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY

KAMENKA 41, 742 35 ODRY
IČ 18969241, DIČ CZ6252280331
Mob. 603 110 497

Asental Land. s.r.o
Gregorova 2582/3
Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00

Věc: Posouzení záměru přesunu prvku ÚSES – místního biokoridoru MBK 113 v lokalitě Hradní ve Slezské Ostravě

Po prostudování struktury ÚSES ve Slezské Ostravě a podkladů pro změnu trasování místního biokoridoru č. 113 uvádím, že *navrhovaná změna nebude mít negativní vliv na funkci ÚSES v dané lokalitě ani v rámci širších souvislostí, lze očekávat spíše zlepšení podmínek pro funkci biokoridoru.*

Odůvodnění:

Původní trasa BMK 113 prochází mezi dvěma zastavitelnými plochami, v severní části je pak redukována na velmi úzký koridor podél místní obslužné komunikace, dále překračuje veřejnou komunikaci a navazuje na útvar sídelní zeleně severním směrem.

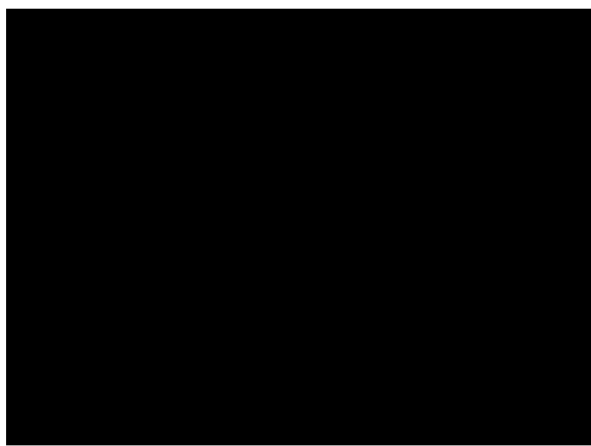
Navrhovaná úprava trasuje biokoridor po biologicky zachovalém prostoru s plochami přirozených náletů dřevin a částečně volné zatravněné ploše na západním okraji nově navrhovaného zastavitelného území, v sousedství (západně) se nachází objekt rodinného bydlení se zahradou s nerušivým provozem. Na jižním konci navrhované trasy biokoridoru je možné plnohodnotné napojení na regionální biokoridor RBK 10-3, probíhající podél řeky Lučiny, na severním konci přechází místní komunikaci v širším pásu, než je pás původní trasy v ÚP.

Zástavba je situována na souvislé ploše východně od trasy biokoridoru, neobklopuje biokoridor z obou stran, jak je patrné ze stávajícího zákresu v územním plánu Ostravy. Nová trasa bude mít výhledově mnohem příznivější podmínky pro rozvoj funkce tranzitního prvku (migrace živočichů, stabilizace rostlinných společenstev), bude klidovou zónou, izolovanou od zastavěné plochy kamennou zdí s velkým převýšením. Biokoridor splňuje parametry šířky pro zajištění své funkce (min. 15 m).

Návrh podmínek pro ochranu funkce místního biokoridoru č. 113:

- Bude zachována stávající linie zeleně nad kamennou zdí a zástavba bude umístěna nejbližší 15 m od hranice biokoridoru (= kamenná zeď)

- Stávající porosty nově navrhované trasy budou zachovány v současném stavu a na travnaté plochy bude doplněna výsadba domácích druhů dřevin, vhodných pro dané stanoviště
- Do biokoridoru nebudou zasahovat žádné další stavby (dopravní, sítě, apod.)





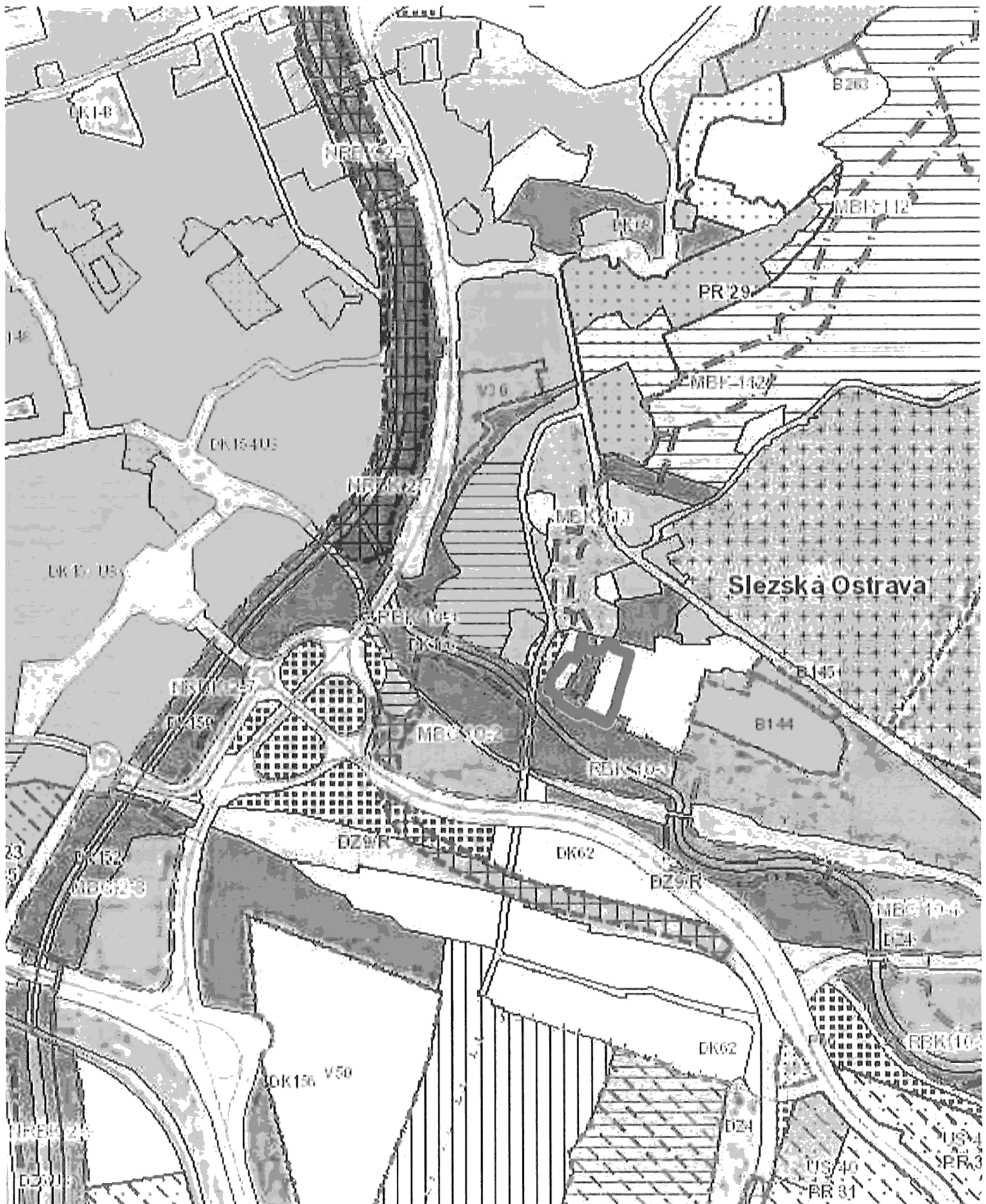
V Odrách 14.4. 2019



ÚSES - SLEZSKÁ OSTRAVA NÁVRH ZMĚNY TRASY MÍSTNÍHO BOKORIDORU

ŠIRŠÍ VZTAHY

 Trasa místního biokoridoru
 lokalita návrhu na přeložení MBK

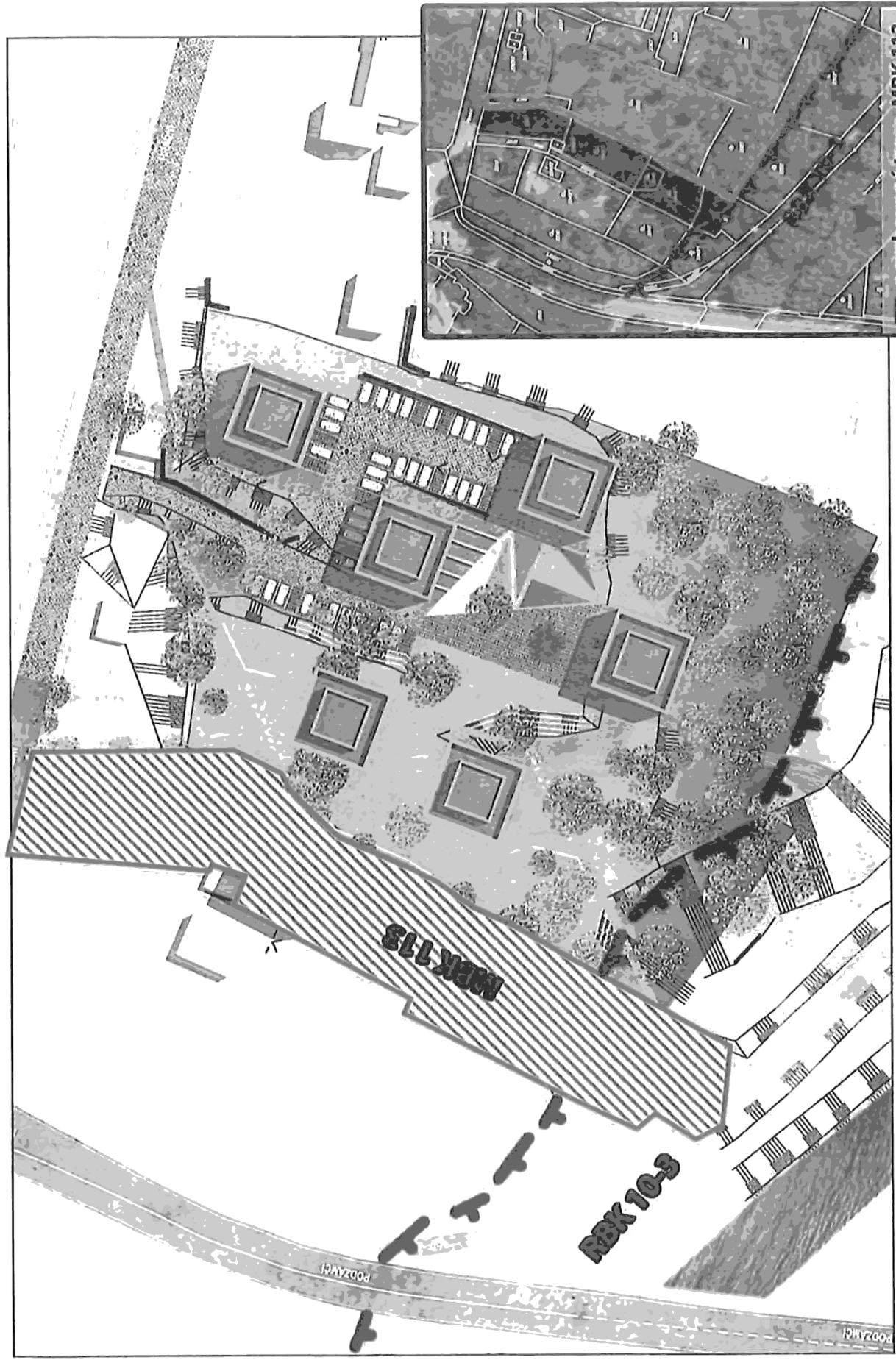




**USES SLEZKA OSTRAVA
PŘELOŽENÍ MÍSTNÍHO BOKORIDORU MBK 113
PŮVODNÍ STAV TRASOVÁNÍ BOKORIDORU**



ÚSES - SLEZSKÁ OSTRAVA - NÁVRH PŘELOŽENÍ MÍSTNÍHO BOKORIDORU MBK 113 NÁVRH NOVÉ TRASY



plánovaná trasa přesunu biokoridoru



navrhovaná trasa MBK 113
původní trasa MBK 113

Příloha č. 5
Sdělení Magistrátu města Ostravy

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 2019-04-18
Č. j.: SMO/248685/19/OŽP
Sp. zn.: S-SMO/248685/19/OŽP/4

Asental Land, s.r.o. (IČ 277 69 143)

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599 [redacted]
E-mail: [redacted]

Gregorova 2582/3
702 00 OSTRAVA
(DS)

Datum: 2019-06-26

Sdělení

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 18. dubna 2019 vaši žádost o posouzení možnosti přesunu prvku územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) – místního biokoridoru MBK 113 v lokalitě Hradní v k. ú. Slezská Ostrava. Asental Land, s.r.o. je v uvedené lokalitě vlastníkem území o velikosti cca 1,2 ha, ve kterém plánuje realizovat projekt rezidenční zástavby. Daným územím, mezi dvěma zastavitelnými plochami, prochází trasa místního biokoridoru MBK 113, který navrhuje přeložit v souladu s příloženým „Posouzením záměru přesunu prvku ÚSES – místního biokoridoru MBK 113 v lokalitě Hradní ve Slezské Ostravě, zpracovaného Ing. Ivou Škrovovou, autorizovanou projektantkou ÚSES, v dubnu 2019 (dále jen „Posouzení“). Jedná se o přesun části MBK 113 (jižně od ul. Hradní) z pozemků p. č. 3362/1, 3349 a 3350 v k. ú. Slezská Ostrava na pozemky p. č. 3347, 3349, 3346/1, 3345 a 3343/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

MMO OOŽP vyhodnotil tuto žádost na základě jejího obsahu jako žádost o předběžnou informaci dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).


MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 správního řádu, a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 2 a ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje v souladu s ust. § 139 správního řádu a s ust. § 90 odst. 18 zákona č. 114/1992 Sb. tuto předběžnou informaci:

Dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že ÚSES zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. **Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem**, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Rovněž ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a **každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona**. Dle ust. § 1 písm. b) vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Vymezení ÚSES na území statutárního města Ostravy bylo schváleno v rámci projednávání Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO), který je platný od 6. června 2014. V současné době je autorizovaným projektantem ÚSES zpracováván „Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ (dále jen „Plán ÚSES“), který prověří funkčnost stávajícího vymezení ÚSES a navrhne změny v jeho vymezení. „Plán ÚSES“ bude jedním z územně analytických podkladů, na jehož podkladě se budou následně v rámci pořizování změn ÚPO řešit případné změny ve vymezení ÚSES. MMO OOŽP konzultoval vámi navrhovanou změnu trasování biokoridoru MBK 113 v blízkosti ul. Hradní v k. ú. Slezská Ostrava se zpracovatelem „Plánu ÚSES“.

Z vyjádření zpracovatele „Plánu ÚSES“ vyplývá, že **navrhovaný přesun části místního biokoridoru MBK 113 z pozemků p. č. 3362/1, 3349 a 3350 v k. ú. Slezská Ostrava na pozemky p. č. 3347, 3349, 3346/1, 3345 a 3343/1 v k. ú. Slezská Ostrava je možný.** Tento přesun však povede **k zúžení šířky tohoto biokoridoru na jeho minimální parametry a je na hranici přípustnosti.** MBK 113 je biokoridorem lesního typu, tzn., že by měl být tvořen porostem vzrostlých dřevin. MMO OOŽP proto upozorňuje, že **obytné budovy je nezbytné umístit minimálně 15 m od hranice biokoridoru MBK 113,** aby mohla být dlouhodobě zachována jeho funkčnost. Vzhledem k minimální šířce tohoto biokoridoru, **nelze počítat s umístováním žádných staveb do území biokoridoru** (včetně komunikací a inženýrských sítí) **a s jeho rekreačním využitím** (např. s budováním chodníků, posezení, veřejného osvětlení, vytvářením parkové úpravy apod.).

Vzhledem k tomu, že vymezení ÚSES je součástí ÚPO, je nutno **změnu trasování předmětného biokoridoru** řešit formou **změny ÚPO.** Navrhovaný přesun biokoridoru MBK 113 je sice z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelný, ale vzhledem k tomu, že přesunem dojde k zúžení tohoto biokoridoru a z dlouhodobého hlediska ke zhoršení jeho funkčnosti, není toto řešení z hlediska ochrany přírody a krajiny řešením preferovaným, a MMO OOŽP tudíž nepodá návrh na změnu ÚPO. MMO OOŽP **doporučuje žadateli,** v jehož zájmu přesun biokoridoru MBK 113 je, aby **podal** na Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu **písemný návrh na změnu ÚPO.** K návrhu je vhodné doložit „Posouzení“ zpracované 

Ve smyslu ust. § 139 odst. 4 správního řádu předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Plná moc

Společnost **Asental Land, s.r.o.**, IČ 27769143, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249, za níž jedná Ing. Radmila Kuzicová, jednatel a Ing. Jarmila Horáková, jednatel,

tímto zmocňuje

(dále jen „Zmocněnec“),

aby společnost **Asental Land, s.r.o.** zastupoval:

- (a) **Ve všech správních řízeních vedených před orgány veřejné správy vyjma finančních úřadů týkajících se projektů společnosti Asental Land, s.r.o.** zejména v řízeních vedených podle stavebního zákona, v řízeních vedených před pozemkovými úřady a zemědělskými agenturami (včetně jednání na uvedených úřadech ve věci elektronického přístupu do registrů Ministerstva zemědělství pro zmocnitele), ve všech správních řízeních vedených ve věci ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, státní správy lesů, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod, ve věci vodovodů a kanalizací a sítí technické infrastruktury (zejména teplo, elektřina, plyn) a zápisů jiných věcných práv k nemovitým věcem. Zmocněnec je oprávněn k činění všech úkonů před správními orgány, zejména k podávání návrhů a žádostí (včetně podávání návrhů na změnu územního plánu), k přijímání všech písemností, nahlížení do spisů, podávání opravných prostředků, vzdávání se opravných prostředků a vymáhání nároků. Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit pro jednotlivé výše uvedené úkony správního řízení [redacted] a to na dobu maximálně 3 měsíců.
- (b) Při uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s projekty společnosti **Asental Land, s.r.o.** a smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s projekty společnosti **Asental Land, s.r.o.**, vždy však s tím, že Zmocněnec je oprávněn uzavírat tyto smlouvy pouze v případě, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene hrazená ze strany **Asental Land s.r.o.** nebude vyšší než 100.000,- Kč bez DPH.
- (c) Tato plná moc Zmocněnce opravňuje jak k uzavření v bodě (b) výše uvedených smluv, tak k jejich změnám a ukončení. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat **Asental Land, s.r.o.** v rámci všech správních řízení, vedených v souvislosti s v bodě (b) výše uvedenými smlouvami před příslušnými katastrálními úřady včetně podepisování návrhů na vklad práva dle výše uvedených smluv do katastru nemovitostí.
- (d) Při uzavírání příkazních smluv a smluv o dílo vždy týkajících se poskytnutí služeb v souvislosti s projekty společnosti **Asental Land, s.r.o.**, s tím, že Zmocněnec je oprávněn uzavírat tyto smlouvy pouze v případě, že úplata za poskytnuté plnění nebude v jednotlivém případě vyšší než 100.000,- Kč bez DPH. Tato plná moc Zmocněnce opravňuje jak k uzavření výše uvedených smluv, tak k jejich změnám a ukončení.
- (e) Při uzavírání smluv o právu provést stavbu podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato plná moc Zmocněnce opravňuje jak k uzavření výše uvedených smluv, tak k jejich změnám a ukončení.
- (f) Při jednání s právníckými osobami, které podnikají v odvětví distribuce a dodávek médií a při jednání o napojení na sítě technické infrastruktury (zejména tepla, TUV, elektřiny, plynu, pitné vody a kanalizace) v souvislosti s projekty společnosti **Asental Land, s.r.o.**, jakož i při uzavírání smluv týkajících se distribuce a dodávky médií a napojení na sítě technické infrastruktury (zejména tepla, TUV, elektřiny, plynu, pitné vody a kanalizace) v souvislosti s projekty společnosti **Asental Land, s.r.o.** Toto zmocnění Zmocněnce opravňuje jak k uzavření výše uvedených smluv, tak k jejich změnám a ukončení.

(g) Ve správních řízeních týkajících se požární ochrany, zejména poskytoval potřebné písemnosti, podávat vysvětlení, informace a stanoviska, projednával a podepisovat zápisy z prováděných kontrol, přebíral listiny v rámci blokového řízení, vzdával se práva odvolání proti rozhodnutí o udělení sankce v rámci blokového řízení do výše 20.000,- Kč včetně v jednotlivém případě. Toto zmocnění se vztahuje i na schvalování a podepisování požární dokumentace zpracované dle platných právních předpisů. Toto zmocnění neopravňuje Zmocněnce k uzavírání smluvních vztahů týkajících se požární ochrany.

Zmocněnec je povinen jednat na základě tohoto zmocnění pouze osobně, tj. není oprávněn k výkonu činností dle tohoto zmocnění zmocnit další osoby, není-li v této plné moci uvedeno jinak.

Nad rámec výše uvedeného zmocnění není Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele jednat ani ji jinak zavazovat.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2019

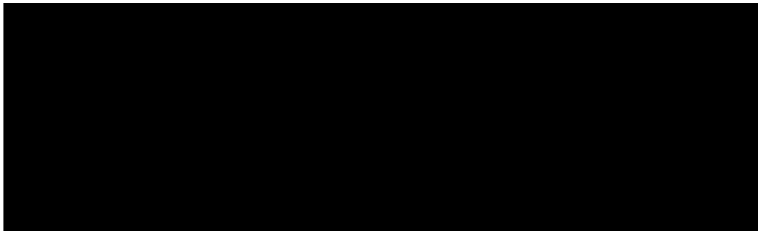


Tuto plnou moc přijímám:

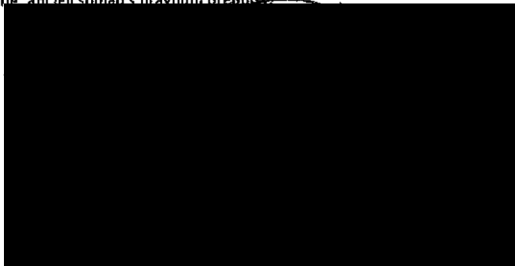


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014796/ 101, 102/2018/C

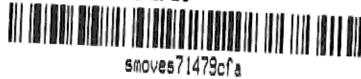


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.
V Ostravě, dne 8.1.2019



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/437631/19



Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

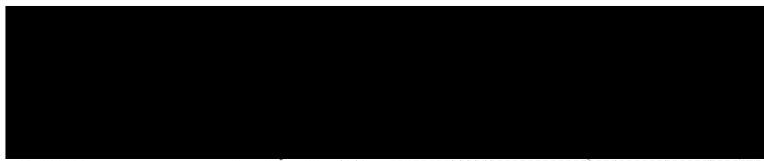
31-07-2019	ZPRACOV	POŠLO	01-08-2019	Č. DO
PODATELNA!!!	KL. ZNAK	PRÍLOHY	8	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	C. J.	SMO/437631/19		

V Ostravě dne 29.7.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



Navrhovatel je i vlastníkem parcely

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě Hošťálkovicích č. p. 1655 – orná půda pro převedení na stavební parcelu a následnou výstavbu rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovice	1655	2479,5

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!


V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Změna parcely na stavební pozemek z důvodu výstavby domu.
.....
.....
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

31-07-2019

PODATELNA!!!

SMO/437633/19

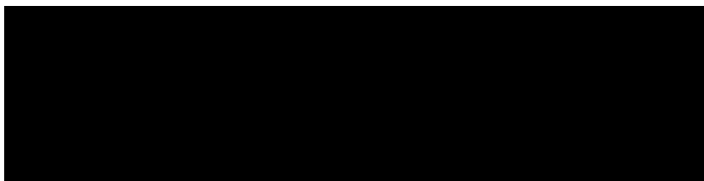


smovees71479cfd

V Ostravě dne 29.7.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

 Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	
	31-08-2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET ČISTU
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/437633/19	

 Navrhovatel je i vlastníkem parcely

.....

.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

 Změna se týká parcely v Ostravě Hošťálkovicích č. p. 1655 – orná půda pro
převedení na stavební parcelu a následnou výstavbu rodinného domu.

.....

.....

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

 Orná půda

.....

.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovice	1655	2479,5

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne**OSTRAVA!!!**

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna parcely na stavební pozemek z důvodu výstavby domu.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/437970/19



smoves71479e55

31 -07- 2019

PODATELNA!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	01 -08- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/437970/19	

V Ostravě dne 31.7.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[Redacted area]

.....

.....

.....

.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

.....

.....

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

.....

.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Koblov	218/1	1302m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Na daném pozemku chceme postavit rodinný dům. Pozemek bezprostředně navazuje na současnou zástavbu rodinných domů a díky věcnému břemeni (chůze, jízdy, vedení inž. sítí) k pozemku p. č. 218/4 a p. č. 217 k. ú. Koblav navazuje na obecní komunikaci. Je možné připojení na vodovod a vedení elektrické energie. Kanalizace na ul. Lámař by měla být realizována v následujících letech.
.....
.....
.....

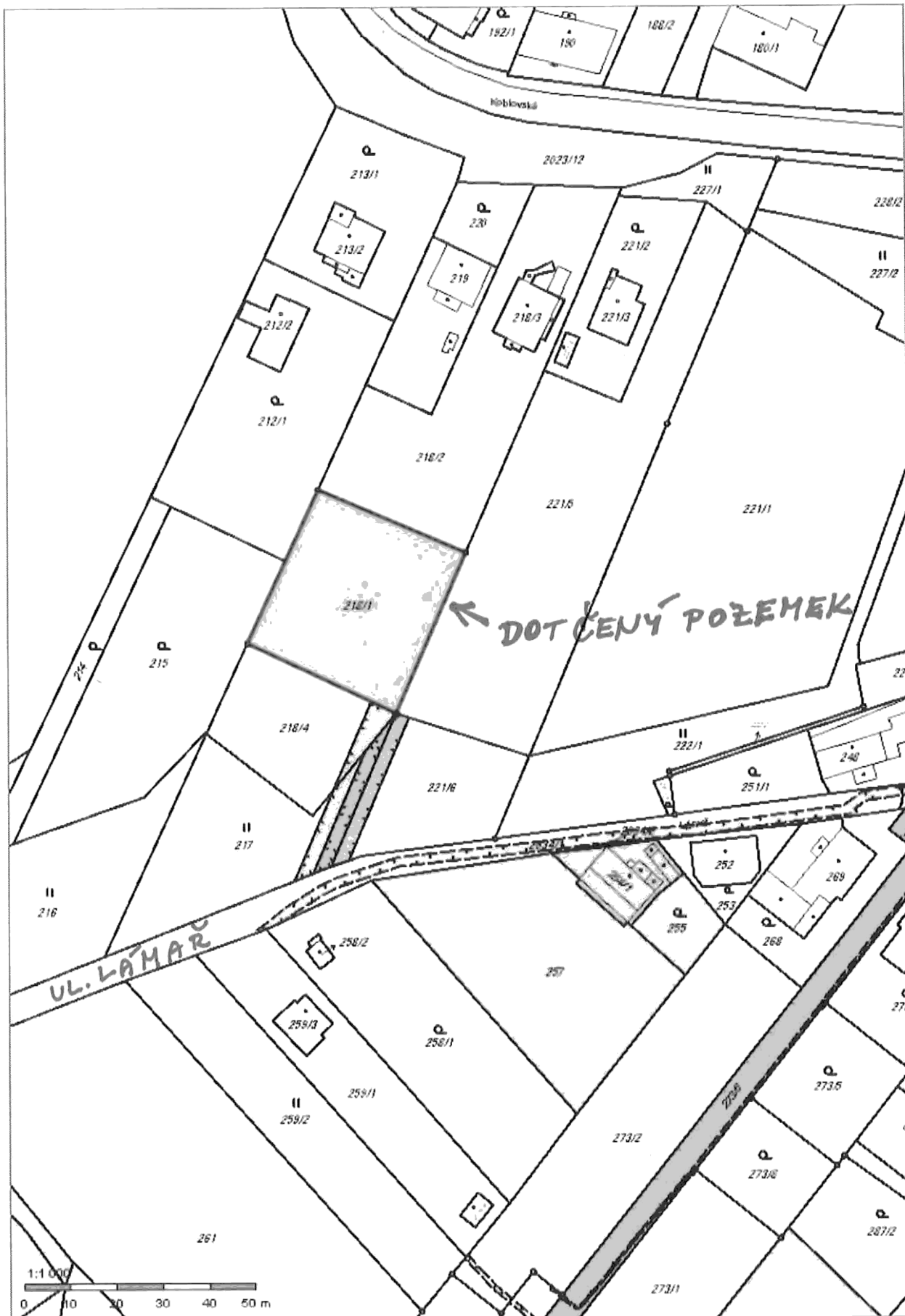
VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)
.....
.....
.....
.....
.....

.....



podpis žadatele nebo jeho zástupce



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
 Magistrát – útvar hlavního architekta
 a stavebního řádu

31 -07- 2019		ZPRÁVY	DOSLO	C
			01 -08- 2019	
PODATELNÁ!!!		POČET LISTŮ		
SK. ZN./LH.	Č. J.	SMO/437981/19		

SMO/437981/19



smoves71479e60

V Ostravě dne 31.7.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[Redacted area]

.....

.....

.....

.....

.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

.....

.....

.....

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

.....

Část pozemku – orná půda

.....

Část pozemku – krajinná zeleň

.....

Do západní části pozemku zasahuje VKP, na tuto plošku se návrh nevztahuje

.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Koblov	218/4	791m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

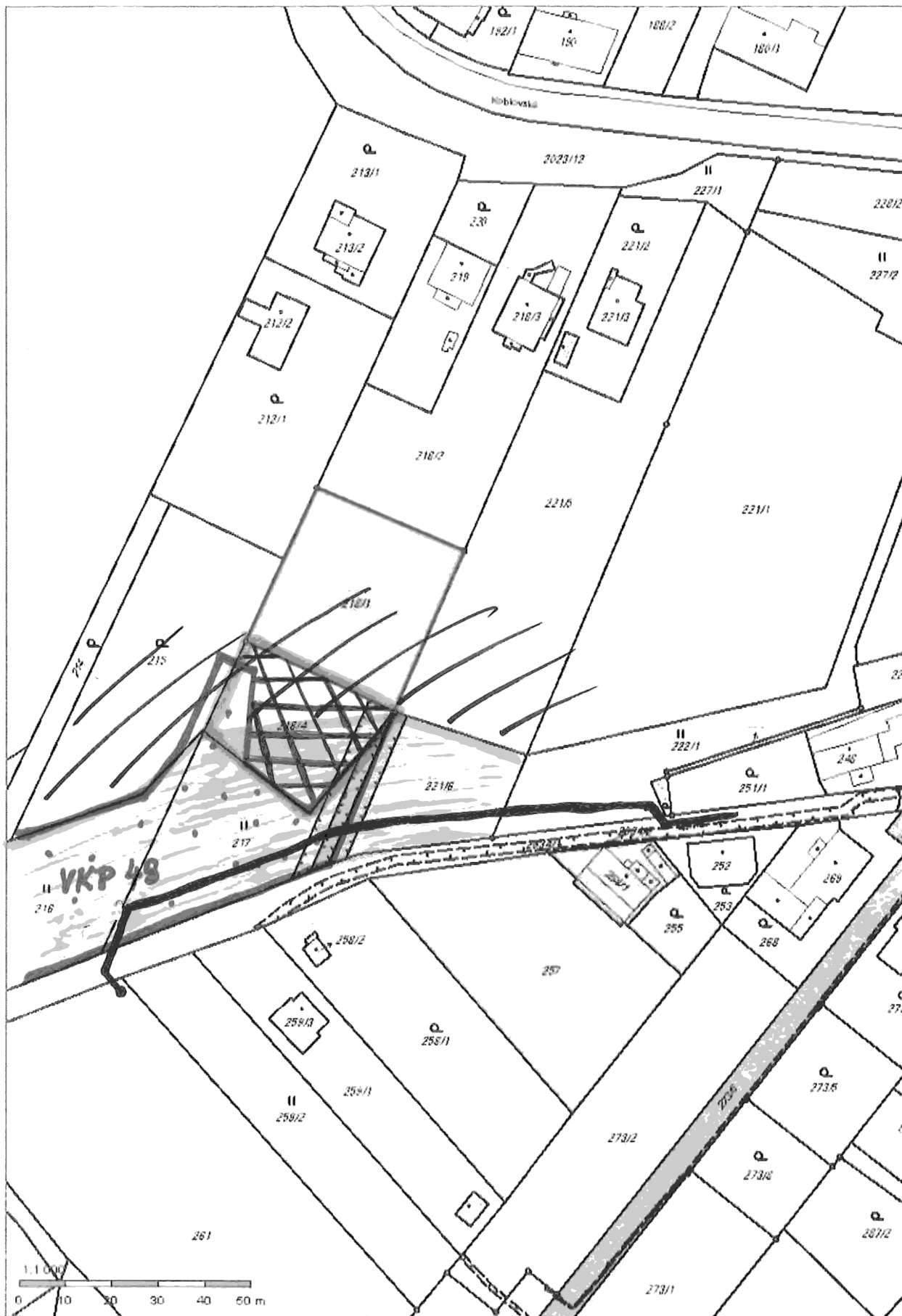
.....
Na daném pozemku chci postavit rodinný dům. V rámci dané lokality se nachází současná zástavba rodinných domů. Jsem také majitelem sousedního pozemku p. č. 217 k. ú. Koblov, který navazuje na obecní komunikaci. Je možné připojení na vodovod a vedení elektrické energie. Kanalizace na ul. Lámař by měla být realizována v následujících letech.
.....
.....
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)
.....
.....
.....
.....
.....



podpis žadatele nebo jeho zástupce



- VODOVODNÍ ŘAD
KRAJINNÁ ZELEN
- HRANICE
POTČENÉHO
POZEMKU
- NAVRHOVANÁ
ZMĚNA
- DRNÁ PŮDA
- VKP 48

Magistrát města Ostravy

Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

08 -08- 2019

PODATELNA!!!

ZPRÁVY	DOŠLO	C
	08 -08- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	3	11
SK. ZN./LH.	C. J.	
	58 2019	140/450764/19

SMO/450767/19



smovs7147d61f

V Ostravě

dne

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE

kat. území Petřkovice v Ostravě č. pozemku 883/1 list vlastnictví 1659

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

výstavba dvou rodinných domů se zahradou
dle nákresuIII. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE

zemědělská plocha

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Petřkovice v Ostravě	883/1	5046

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na pozemku plánujeme vybudovat dva rodinné domy. Na jeden dům plánujeme užitnou plochu ca. 1.500 m².

Ostatní plocha bude využita pro výsadbu ovocné sady a chovu včel.

Pozemek sousedí těsně s obcí komunikací a je v dosahu inž. sítě!

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

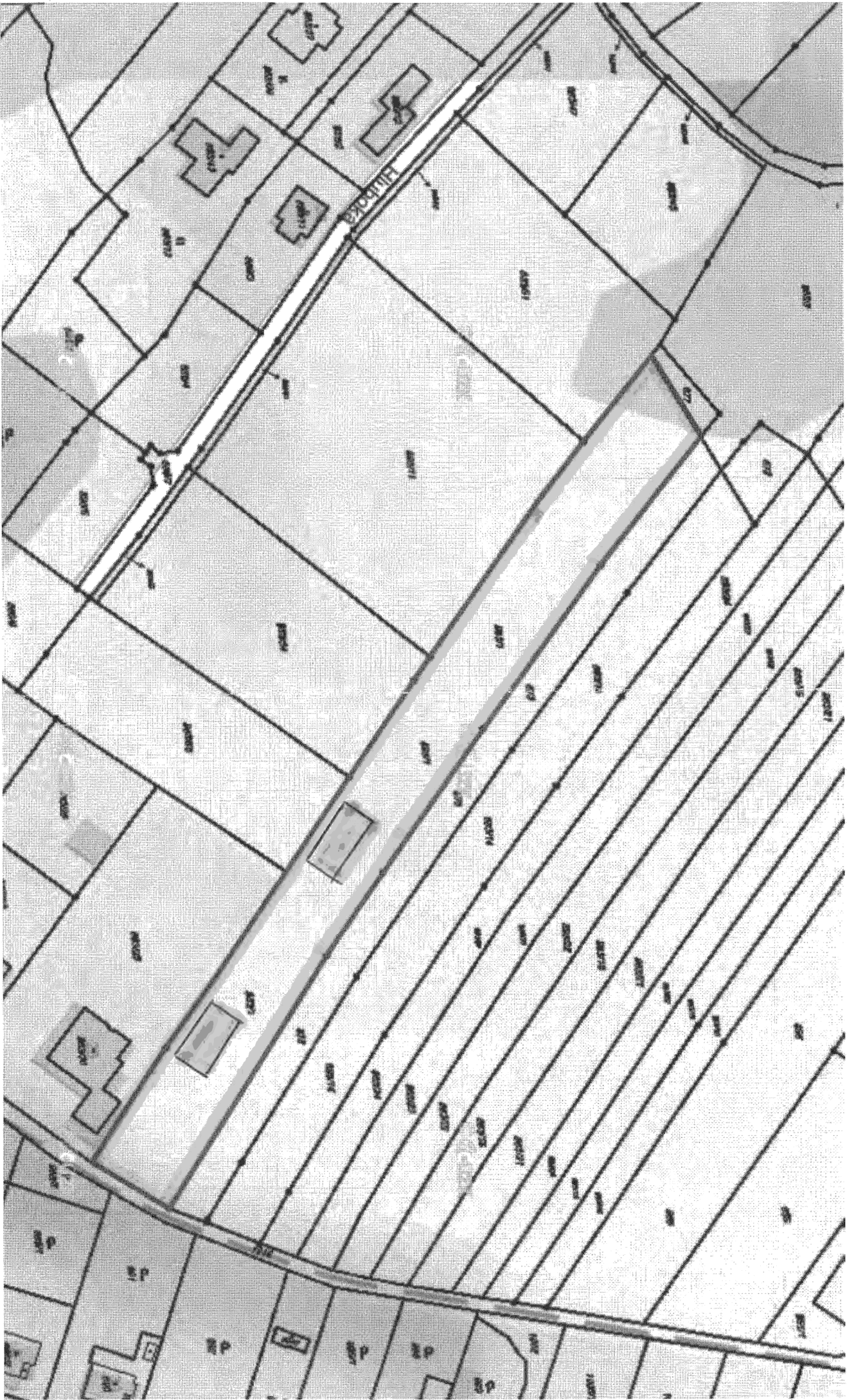
(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

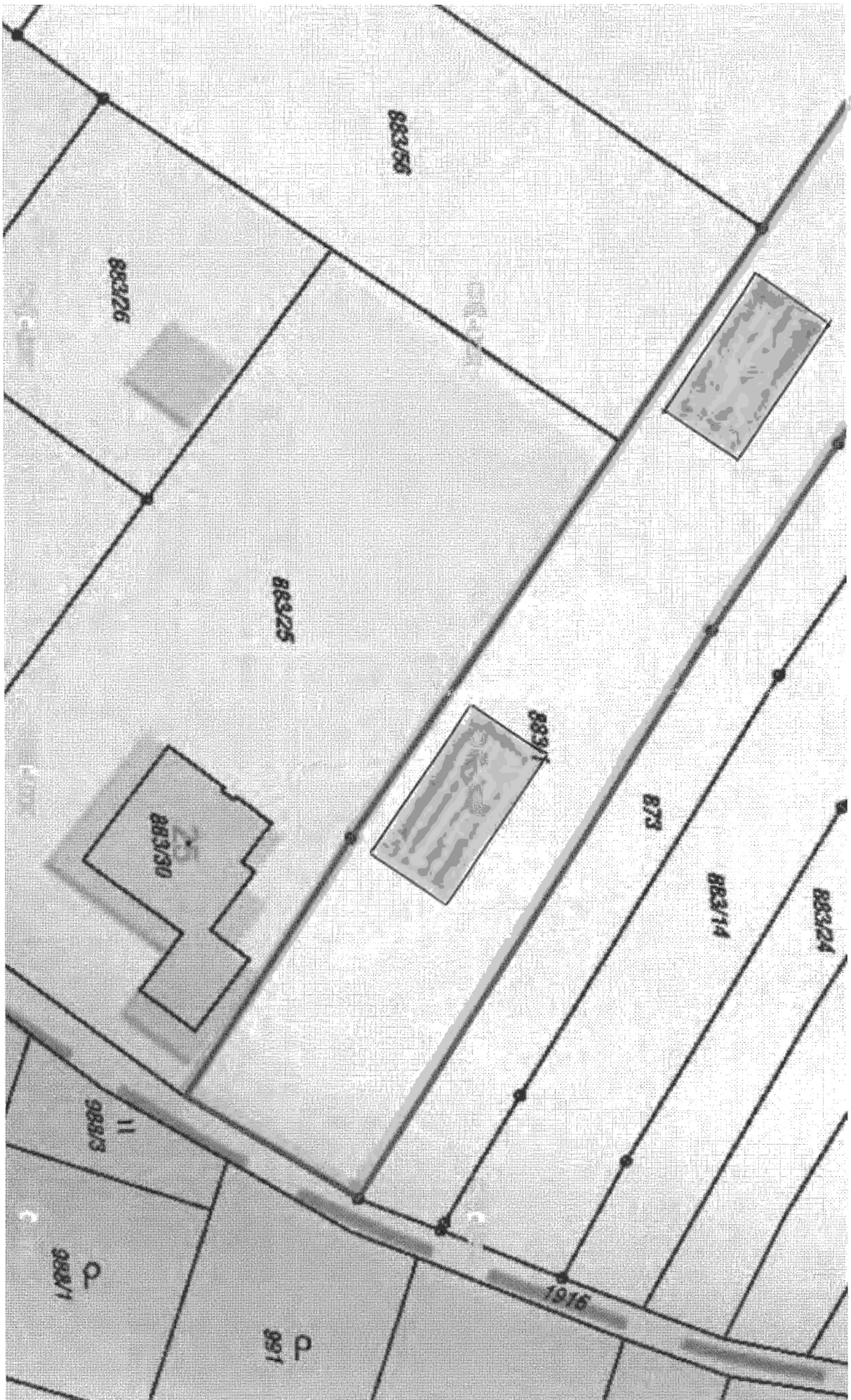
Souhlasíme s částečnou úhradou nákladů v poměrné části dle pravidel.

PŘÍLOHY:

- výpis z katastru nemovitostí s uvedením vl. práva
- změně kat. mapy s využitím předložené změny. 2x

podpis žadatele nebo jeho zástupce





883/56

883/26

883/25

883/1

883/30

873

883/14

883/24

989/3

11

989/1

991

1916

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2019 15:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 720470 Petřkovice u Ostravy

List vlastnictví: 1659

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
877	124	ostatní plocha	jiná plocha	
883/1	5046	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2010.

V-14661/2010-807

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
883/1	61400	4464
	62242	582

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.08.2019 15:36:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 701045_018012 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava 4

dne 05.08.2019 v 15:38

Podpis

Razítko:



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODBU HOŠŤÁLKOVICE	Č. dopor.
Došle: 14. 8. 2019	Zpracov.
Č. j.: HOS 0088/1/19	Okl. znak
Poč. listů: 1 Příl.:	

V Ostravě dne 7. 8. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Navrhovatel je rodinným příslušníkem vlastníka parcely [REDAKCE]

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě Hošťálkovicích č. p. 1656/4 – orná půda pro převedení na stavební parcelu a následnou výstavbu rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovice	1656/1	1236

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

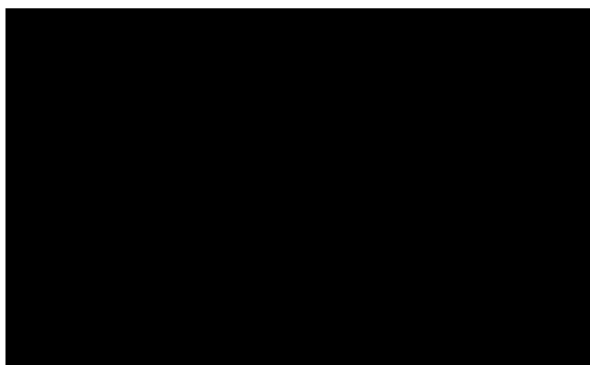
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Změna parcely na stavební pozemek z důvodu výstavby domu.
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....



ZPRACOV.	DOŠLO	Č.
	05 -09- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ 1
SK. ZN. /LH.	Č. J. 1401 498002	19

Čestné prohlášení

Já, [REDACTED]

[REDACTED] čestně prohlašuji, že:

- zemřelý [REDACTED] - mého dědy, po němž jsem dědila pozemky v k.ú Hošťálkovice,
- se o pozemek parc. č. 1656/1, obec Ostrava, okres Ostrava, k.ú. Hošťálkovice, zapsané na LV 535 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava řádně starám,
- podnikám kroky, které směřují k nabytí nemovité věci po zemřelém [REDACTED] u výše uvedené nemovité věci parc. č. 1656/1,
- v době provedení změny využití ploch parc. č. 1656/1 předpokládám, že budu již uvedena jako vlastník parc. č. 1656/1.

V Ostravě 7. 8. 2019

[REDACTED]

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

204

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚRA MĚSTSKÉHO OBVODU HOŠŤÁLKOVICE	Č. dopor.
Došle: 14. 8. 2019	Zpracov.
C. j.: HOŠ 00882/19	Úkl. znak
Poč. listů: 1 Příl.:	

V Ostravě dne 7. 8. 2019

věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[Redacted]

[Redacted]

Navrhovatel je i vlastníkem parcely

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě Hošťálkovicích č. p. 1656/4 – orná půda pro převedení na stavební parcelu a následnou výstavbu rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovice	1656/4	1234

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

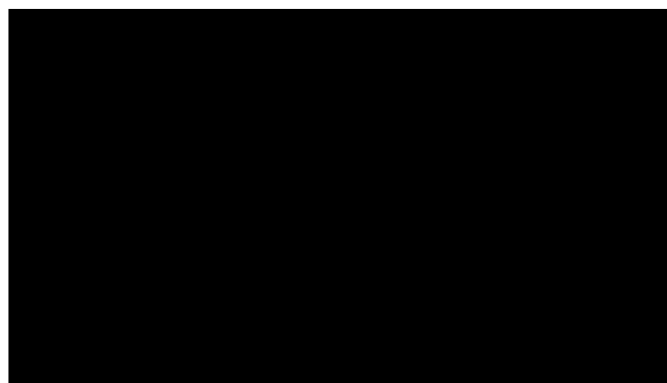
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Změna parcely na stavební pozemek z důvodu výstavby domu.
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
starosta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SLE/29154/19/STA [redacted]

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

+420 599 [redacted]

Fax:

+420 599 410 069

E-mail:

[redacted]

Datum:

21. 8. 2019

Statutární město Ostrava
magistrát - náměstkyně primátora
Mgr. Zuzana Bajgarová

ZPRACOV.	DOSLO	
[redacted]	26 -08- 2019	[redacted]
UKL. ZNAK 37.2	PŘÍLOHY 4	POČET LISTŮ 5
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	140/476 444/19	

K vyřízení UHAŠŘ

Dle rozdělovníku

ZB

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

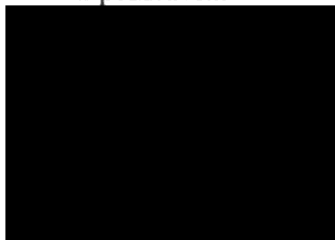
ZPRACOV.	DOSLO	
[redacted]	28 -08- 2019	[redacted]
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY <i>dob.</i>	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	140/476 444/19	

Vážení paní náměstkyně,

v příloze Vám zasílám usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava ze svého zasedání ze dne 14. 8. 2019, v němž městský obvod Slezská Ostrava žádá o pořízení změn Územního plánu Ostravy, ve znění pozdějších změn.

Rada městského obvodu dále navrhuje vydání opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun ve správním území městského obvodu Slezská Ostrava.

S pozdravem



**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod Slezská Ostrava
- 01 -

Příloha

1. Usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 14. 8. 2019
2. Důvodová zpráva materiálu rady ze dne 14. 8. 2019
3. Přílohy důvodové zprávy materiálu rady ze dne 14. 8. 2019

Obdrží

1. Mgr. Zuzana Bajgarová, náměstkyně primátora města Ostravy,
Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Na vědomí

2. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

Na základě požadavku vedení městského obvodu Slezská Ostrava je předkládán materiál, týkající se podání žádosti o změnu Územního plánu Ostravy, ve znění pozdějších změn, takto:

(body 1 a 2 variant A a B)

1. Návrh změny funkčního využití pozemků parc. č. 970/2, 970/3, 970/5 a 970/7 a částí pozemků parc. č. 970/1 a 2015 vše v katastrálním území Koblov ze stávajícího funkčního využití „Hřbitovy“ na „Plochy smíšené – bydlení a služby“

Na výše uvedených pozemcích, jejichž funkční využití bylo v územním plánu vymezeno jako „Hřbitovy“ se v současné době nachází zejména nevyužívaný objekt hřbitovní síně. Dle vyjádření Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru dopravy a životního prostředí se v současné době nepočítá s dalším rozšiřováním koblovského hřbitova, z důvodu dostatečné kapacity Ústředního hřbitova Slezská Ostrava. Městský obvod navíc v současné době ani nepočítá s užíváním hřbitovní síně k jejímu původnímu účelu.

Městský obvod tedy navrhuje změnu funkčního využití pozemků přiléhajících ke hřbitovní síni z ploch „Hřbitovů“ na „Plochy smíšené – bydlení a služby“, který se nachází také v navazujícím území. Nově navrhovaný způsob využití pozemků nejenže neznemožní případné zachování stávajícího účelu užívání objektu hřbitovní síně, ale umožní také širší spektrum možného budoucího využití objektu, třeba s vazbou na nedalekou, velmi frekventovanou, cyklostezku. Jiný způsob užívání objektu hřbitovní síně je totiž v současné době limitován poměrně přísným regulativem ploch „Hřbitovů“, který jiné užívání než to, které souvisí se hřbitovnictvím, neumožňuje.

Rozsah navrhované změny způsobu využití předmětných pozemků je zaznačen na přiloženém výřezu výkresu územního plánu.

(body 3 a 4 variant A a B)

2. Návrh na zahrnutí podmínky zákazu zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun do Územního plánu Ostravy, ve znění pozdějších změn

Slezská Ostrava je obvod, který je nejvíce zatížen bývalou důlní činností, jejíž dozvuky se stále negativně projevují na kvalitě životního prostředí obvodu a zdraví jeho občanů. Obecné povědomí o těchto problémech je stále vyšší a s ním rostou i počty stížností občanů a různých spolků, které se zabývají kvalitou životního prostředí. Územní plán navíc v současné době umožňuje (či výslovně nezakazuje) zřizování deponií a různých skládek v nezanedbatelné části městského obvodu Slezská Ostrava (zejména ve větších stavebních prolukách). Je tedy převážně na vůli vlastníka pozemku, jakým způsobem jej bude využívat.

Aby nedocházelo k dalšímu zvyšování ekologické zátěže nejen v území správního obvodu Slezská Ostrava, navrhuje městský obvod zakomponování zákazu zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun do Územního plánu Ostravy.

Tato podmínka se může buď vztahovat obecně na všechny funkční plochy obsažené v územním plánu bez výjimky, nebo se může vztahovat na plochy, u kterých tento způsob využití územní plán připouští, nebo výslovně nezakazuje (např. plochy „Lehký průmysl“, „Těžký průmysl“ apod.).

Kompetence posoudit vhodnost tohoto návrhu přísluší pořizovateli Územního plánu Ostravy, kterým je Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

(body 5 a 6 variant A a B)

3. Návrh na vydání opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun ve správním území městského obvodu Slezská Ostrava

V souvislosti s připravovaným požadavkem městského obvodu Slezská Ostrava na změnu Územního plánu Ostravy, která se bude týkat zákazu zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun na území

Statutárního města Ostravy navrhuje městský obvod vydání „opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro zřízení nových deponií sypkých materiálů a skládek o celkovém objemu nad 10 000 tun ve správním území městského obvodu Slezská Ostrava“, coby okamžitého opatření k zamezení tvorby nových otevřených deponií a skládek sypkých materiálů nad 10 000 tun.

Stavební uzávěra bude trvat do doby nabytí účinnosti změny Územního plánu Ostravy, která bude obsahovat podmínku zákazu zřízení nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun na území Statutárního města Ostravy, nejdéle však do 31. 12. 2024.

Dle ustanovení čl. 7 odst. 9 písm. v) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je rada městského obvodu příslušná k vyjádření svého stanoviska v dané záležitosti, neboť se jedná o záležitost, která ani není vyhrazena zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, ani si jí zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava nevyhradilo.

Stavební uzávěra, pojem a obecný postup

Jedním z nejvýraznějších zásahů do práv majitelů pozemků je stavební uzávěra. Právní regulace stavebních uzávěr je oproti předešlému stavu již podrobnější. Stavebních uzávěr se v minulosti často využívalo za jiným účelem, než ke kterému jsou určeny.

Developerská veřejnost se mohla s negativními dopady stavebních uzávěr seznámit v praxi v nedávné minulosti, zejména v okolí Prahy. Tento článek pojednává o základních principech právní úpravy stavebních uzávěr. Stavební uzávěra je rozhodnutím, které je možné vydat pouze v procesu změny územně plánovací dokumentace (zejména územního plánu) obce. Změna územně plánovací dokumentace musí být ve stadiu po schválení zadání nové územně plánovací dokumentace (územního plánu) obce. Účelem stavební uzávěry podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) je zajistit, aby nedošlo ke ztížení nebo ke znemožnění budoucího využití území podle připravované (nové) územně plánovací dokumentace (územního plánu) obce.

Stavební uzávěra tedy musí vycházet ze změn, ke kterým má podle zadání nové územně plánovací dokumentace dojít oproti stávající územně plánovací dokumentaci. Stavební uzávěru lze vydat až po schválení záměru nové územně plánovací dokumentace (územního plánu) obce, aby se předešlo nejasnostem nebo neurčitostem při vyhlášení stavební uzávěry. Stavební uzávěru nelze využít k trvalé regulaci výstavby. K tomu slouží (nová) územně plánovací dokumentace (územní plán) obce. Stavební uzávěru lze použít k dočasné regulaci výstavby do doby přijetí nové územně plánovací dokumentace (územního plánu) obce. Stavební uzávěru lze vydat pouze na určitou dobu, která musí být uvedena v územním opatření (tj. rozhodnutí) o stavební uzávěře.

Stavební uzávěra se týká pouze určitého území. V územním opatření (rozhodnutí) o stavební uzávěře musí být specifikováno, na které pozemky se stavební uzávěra vztahuje. Tato specifikace může být provedena zejména uvedením parcelních čísel pozemků a staveb na nich nebo alespoň popisem dotčeného území s popisem jeho hranic (pokud jde o zvlášť rozsáhlé území). Součástí územního opatření (rozhodnutí) o stavební uzávěře musí být i grafická příloha s vyznačením území, na které se stavební uzávěra vztahuje. Stavební uzávěrou lze zakázat nebo omezit stavební činnosti v území, na které se stavební uzávěra vztahuje. Konkrétní rozsah omezení nebo zákazu musí být uveden v územním opatření o stavební uzávěře. Územním opatřením o stavební uzávěře však nelze zakázat ani omezit udržovací práce (rekonstrukce) stávajících objektů.

Stavební uzávěra se podle Zákona vydává pouze ve formě opatření obecné povahy. Územní opatření o stavební uzávěře vydává v přenesené působnosti zásadně rada obce (rada kraje v případě, že se stavební uzávěra týká území více obcí nebo pokud je rada obce nečinná). Schválení zadání územně plánovací dokumentace je podmínkou vydání územního opatření o stavební uzávěře, nikoli zahájení projednávání návrhu územního opatření o stavební uzávěře. Lze však doporučit, aby i projednávání návrhu bylo zahájeno až po schválení zadání územně plánovací dokumentace, aby projednaný návrh stavební uzávěry odpovídal schválenému zadání územně plánovací dokumentace. Návrh územního opatření o stavební uzávěře musí být projednán s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu.

Návrh musí být s dotčenými orgány, které podaly stanovisko včas, dohodnut. Případný spor se řeší prostřednictvím nejbližší nadřízeného společného správního orgánu. Po projednání návrhu s dotčenými orgány musí být odůvodněný návrh územního opatření o stavební uzávěře zveřejněn veřejnou vyhláškou, která se vyvěsí na úřední desce obecního úřadu (pokud by se opatření o stavební uzávěře týkalo území více obcí, musel by být návrh vyvěšen na úředních deskách všech takových obcí). Součástí uveřejněného návrhu musí být i výslovná výzva pro dotčené osoby, aby k návrhu územního opatření o stavební uzávěře podávaly připomínky nebo námítky s lhůtou pro podávání připomínek (délka lhůty pro podávání připomínek není v zákoně určena a záleží na rozhodnutí obecního úřadu, musí však být přiměřená).

Lhůta pro podávání námitek je ze zákona 30 dnů). Návrh v tomto rozsahu musí být zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vyvěšení celého obsahu návrhu na úřední desce a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup je možné nahradit vyvěšením na úřední desce a zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup pouze k oznámení o zveřejnění. Návrh územního opatření o stavební uzávěře (respektive oznámení o zveřejnění) musí být zveřejněn po dobu alespoň 15 dnů.

O návrhu územního opatření o stavební uzávěře nemusí být konáno veřejné projednání. Pokud by však veřejné projednání bylo vhodné a účelné, může se obecní úřad rozhodnout jej konat (doba a místo konání by muselo být oznámeno na úřední desce alespoň 15 dnů předem). K návrhu územního opatření o stavební uzávěře může podávat připomínky kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být přímo dotčeny. S připomínkami je nezbytné se vypořádat v odůvodnění územního opatření o stavební uzávěře. Námítky k návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou podávat (1.) vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny (2.), zástupce veřejnosti a (3.) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, tedy občanská sdružení ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ze stavební uzávěry může být radou obce udělena výjimka. Řízení o výjimce se zahajuje na žádost. Výjimku lze udělit, pouze pokud povolení výjimky neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou. Vlastník pozemku nebo stavby, která se nachází v území, na které byla vydána stavební uzávěra, jenž se v důsledku vydaného územního opatření o stavební uzávěře cítí omezen na svých právech při užívání pozemku nebo stavby, může po obci požadovat náhradu za toto omezení. Výše náhrady se určuje znaleckým posudkem.

Převzato z webu: www.e15.cz

<https://www.e15.cz/magazin/stavebni-uzavera-nemuze-slouzit-k-trvale-regulaci-vystavby-977103>

Rada městského obvodu

19. Rada městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 14.08.2019

VÝPIS 0898/RMOB-Sle/1822/19

Návrhy na změny Územního plánu Ostravy

Rada městského obvodu

1. projednala

návrh změny funkčního využití pozemků parc. č. 970/2, 970/3, 970/5 a 970/7 a částí pozemků parc. č. 970/1 a 2015 vše v katastrálním území Koblov ze stávajícího funkčního využití „Hřbitovy“ na „Plochy smíšené – bydlení a služby“

2. souhlasí

s návrhem změny funkčního využití pozemků parc. č. 970/2, 970/3, 970/5 a 970/7 a částí pozemků parc. č. 970/1 a 2015 vše v katastrálním území Koblov ze stávajícího funkčního využití „Hřbitovy“ na „Plochy smíšené – bydlení a služby“, dle důvodové zprávy a příloh předkládaného materiálu

3. projednala

návrh na zahrnutí podmínky zákazu zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun do Územního plánu Ostravy, ve znění pozdějších změn

4. souhlasí

s návrhem na zahrnutí podmínky zákazu zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun do Územního plánu Ostravy, ve znění pozdějších změn

5. projednala

návrh na vydání opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro zřizování nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun ve správním území městského obvodu Slezská Ostrava

6. souhlasí

s návrhem na vydání opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro zřízení nových deponií a skládek sypkých materiálů o celkovém objemu nad 10 000 tun ve správním území městského obvodu Slezská Ostrava

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
Richard Vereš v.r.
starosta

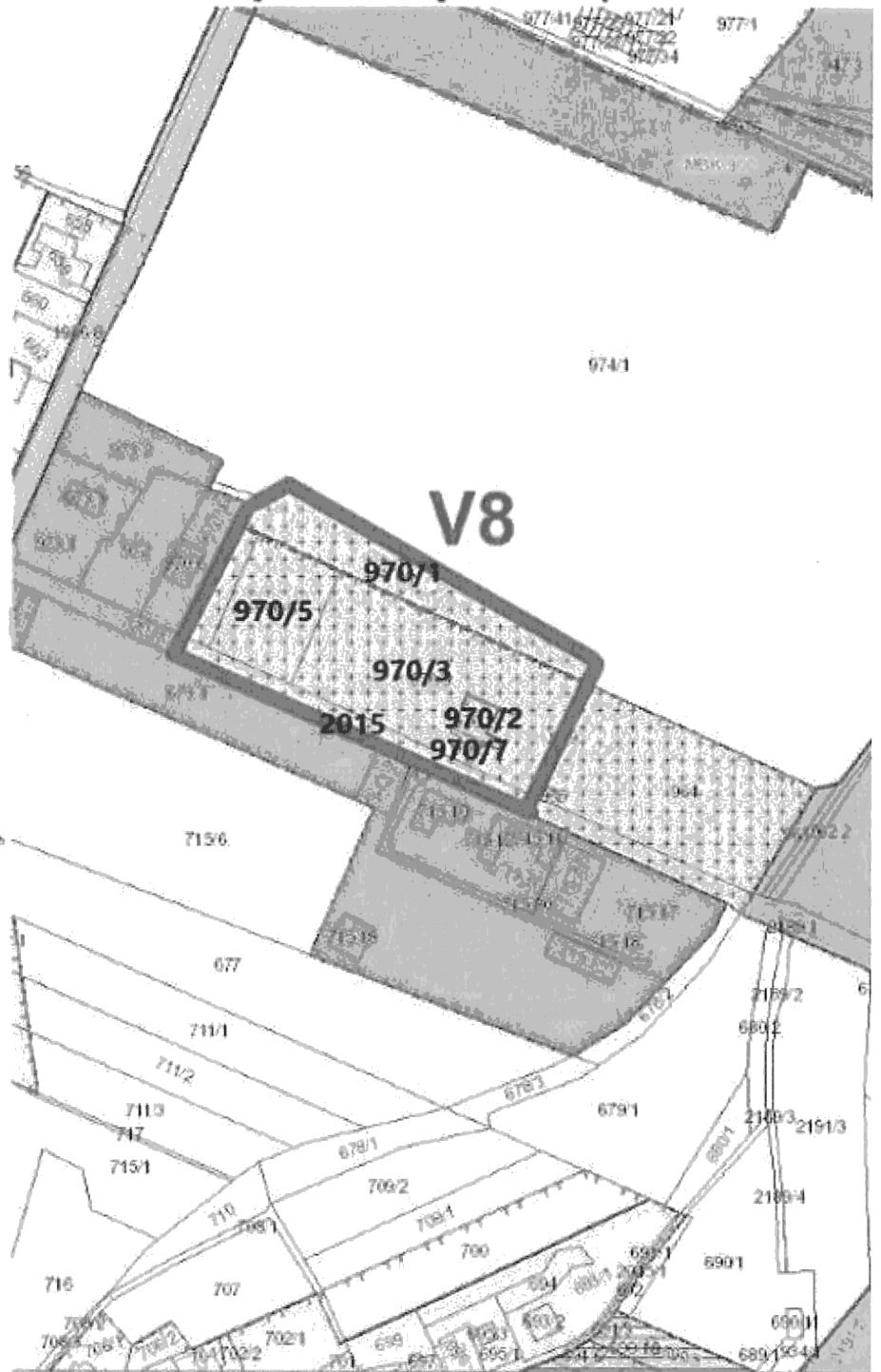
.....
Ing. Roman Goryczka v.r.
místostarosta

Příloha č. 1 - výřez z ÚPO

Hlavní výkres - urbanistická koncepce Územního plánu Ostravy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|--|--|
| | bydlení v rodinných domech |
| | bydlení v bytových domech |
| | sport |
| | volný čas |
| | volný čas - ZOO |
| | individuální rekreace - chaty |
| | individuální rekreace - zahrady |
| | občanské vybavení |
| | občanské vybavení - střední a vysoké školy |
| | občanské vybavení - věda a výzkum |
| | občanské vybavení - zdravotnictví |
| | křesťanství |
| | parky |
| | veřejná prostranství |
| | plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení |
| | plochy smíšené - bydlení a služby |
| | plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení |
| | plochy železniční dopravy |
| | plochy železniční dopravy - návrh |
| | plochy tramvajové dopravy |
| | plochy tramvajové dopravy - návrh |
| | plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) |
| | plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh |
| | plochy estetické dopravy |
| | plochy estetické dopravy - návrh |
| | skládka průmyslového odpadu - rekultivace les |
| | skládka průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh |
| | skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace |
| | měkký průmysl |
| | lehký průmysl |
| | plochy technické infrastruktury |
| | plochy zemědělské výroby |
| | plochy vodní a vodohospodářské |
| | omá půda |



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

28 -08- 2019

PODATELNA!!!

SMO/486410/19



smoves71487674

V Ostravě dne 28. srpna 2019

věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Jméno a Příjmení: [REDAKCE]

Adresa: [REDAKCE]

Vlastnické právo: Vlastník pozemku

T: [REDAKCE]

E: [REDAKCE]

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
ÚTVAR Hlavního architekta
a stavebního řádu
Zpracováno
28-08-2019
C. J. 2
UKL. ZNAK PŘÍLOHY POČET LISTŮ
SK. ZN./LH. C. J. SMO/486410/19

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Navrhovaná změna využití pozemku: individuální rekreace – zahrada

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Současné využití pozemku – orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Heřmanice (okres Ostrava-město)	230/18	3393 m ²
Ostrava	Heřmanice (okres Ostrava-město)	229/14	504 m ²
---	---	---	---
---	---	---	---

Jedná-li se o více pozemků, připojuj se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

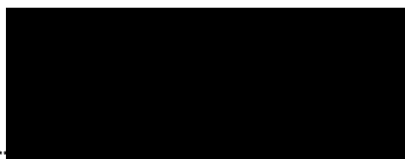
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Využívání výše uvedených pozemků pro rekreaci, relaxaci a zahradničení
.....
.....
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....
.....
.....

.....


.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

SMO/487896/19



smoves71487cec

267

Magistrát města Ostravy

29 -08- 2019

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a
stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava**PODATELNA!!!** statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV	DOSLO	C. DOKOP
[REDACTED]	30 -08- 2019	[REDACTED]
URL ENAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	1	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
SMO	484396/19	

V Ostravě dne 28.8.2018

Věc: Žádost o provedení změny územního plánu

Jsem majitelem pozemku parc. č.1394/1 v katastrálním území Koblov. Celková výměra pozemku je 21 040 m². Poslední změnou mi byla část území 1,29 ha zařazena do zastavitelné plochy – B 67, ostatní část je vedena jako louka.

V minulém roce jsem žádal o změnu územního plánu. Mé žádosti nebylo vyhověno.

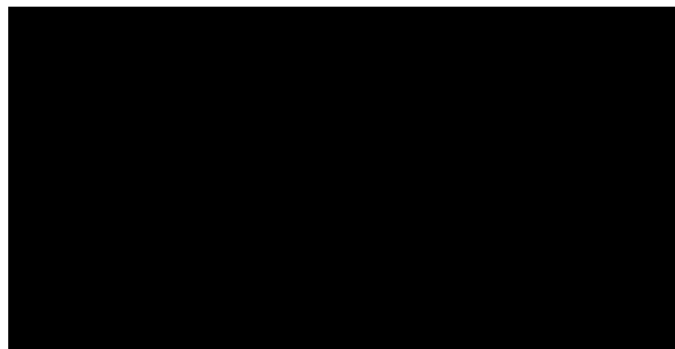
Vyhotovil jsem plánek na využití území a to tak, aby nebyla dotčena zátopová oblast a území mohlo být využito co nejefektivněji. Svůj návrh přikládám v příloze.

Pro lepší využití území a jeho rozčlenění (parcely, přístupové komunikace) Vás žádám o zařazení mé parcely do zastavitelných ploch v celém rozsahu vyjma zátopové oblasti,. Pokud bych se rozhodl toto území rozprodat na výstavbu, vznikl by mi problém dostupnosti na zbylou část parcely a její údržbu. Parcela se nachází v obci a kolem ní je území zastavěno.

Děkuji za pochopení.

Předem Vám děkuji za vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



Koblav

Na panské louce

ZÁTOPOVÁ OBLAST

Tabučky

Kul. Antošovice
Kul. Koblav

Antošovice



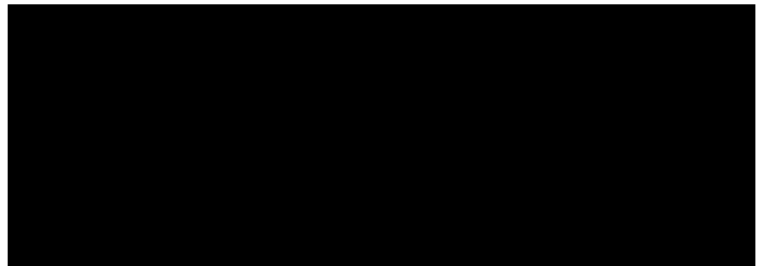
Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výše uvedená parcela navazuje na zastavěné území v žádané lokalitě. Stávající inženýrské sítě (elektřina a voda) jsou v dosahu asi 10 m od hranice parcely.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Příloha : katastrální mapa umístění parcely



20 -09- 2019

PODATELNA!!!

SMO/525110/19



smaves71492322

Plná moc

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Pln	20 -09- 2019	Íac
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	/	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	J40	525110/19

Já, níže podepsaný

tímto

zmocňuji

k tomu,

aby mě zastupoval ve věci návrhu na Změnu Územního plánu Ostravy.

Tato plná moc se uděluje do doby rozhodnutí o výsledku změny.

V Tisku dne : 12.9.2019

Podpis zmocnitele: _____

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

Podpis zmocněnce: _____

Magistrát města Ostravy

20 -09- 2019

PODATELNA!!!

SMO/525104/19



smoves7149231d

Plná moc

Statutární město Ostrava magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu		Č. DOPOR.
POSLO	20 -09- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	Č. J.	1
	SMO 525104/19	

Níže podepsaní



tímto

zmocňuji



k tomu,

aby nás zastupoval ve věci návrhu na Změnu Územního plánu Ostravy.

Tato plná moc se uděluje do doby rozhodnutí o výsledku změny.

Ve Svinově dne : 15.9.2019

Podpis zmocnitele:

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

Podpis zmocněnce

20 -09- 2019

PODATELNA!!!

SMO/525102/19



smoves7149231c

Plná moc

Statutární město Ostrava
magistrát – útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

1

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
	20 -09- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	✓	1
SK. ZN./LH.	č. j. SMO/525102/19	

Já, níže podepsaná

tímto

zmocňuji

k tomu,

aby mě zastupoval ve věci návrhu na Změnu Územního plánu Ostravy.

Tato plná moc se uděluje do doby rozhodnutí o výsledku změny.

V Kopřivnici dne : 10. 9. 2019

Podpis zmocnitele: ..

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

Podpis zmocněnc

20 -09- 2019

PODATELNA!!!

SMO/525096/19



smoves71492318

Plná moc

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

①

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPRAVA
	20 -09- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /	POČET LISTU 1
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/525096/19	

Já, níže podepsaná

[Redacted signature area]

tímto

zmocňuji

[Redacted signature area]

k tomu,

aby mě zastupoval ve věci návrhu na Změnu Územního plánu Ostravy.

Tato plná moc se uděluje do doby rozhodnutí o výsledku změny.

V Porubě dne : 11.9.2019

Podpis zmocnitele: [Redacted signature]

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

Podpis zmocněnce [Redacted signature]

Magistrát města Ostravy

20 -09- 2019

PODATELNA!!!

SMO/525113/19



smoves71492327

Plná moc

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

1

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
	20 -09- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	/	1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	140/525113/19	

Já, níže podepsaná



tímto

zmocňuji



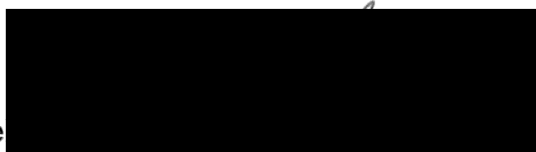
k tomu,

aby mě zastupoval ve věci návrhu na Změnu Územního plánu Ostravy.

Tato plná moc se uděluje do doby rozhodnutí o výsledku změny.

Ve Svinově dne : 17.9.2019

Podpis zmocnitele



Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

Podpis zmocněného



Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOJ.
[redacted]	05 -09- 2019	[redacted]
URČ. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	3	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SHO/498826/19	

V Ostravě dne 03. 09. 2019

Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[redacted]

Vlastník pozemku parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole (673722),
na území města Ostravy

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Navrhuji změnu způsobu využití pozemku parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole o výměře 3152 m² z „Orná půda“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je pozemek využíván jako orná půda v souladu s druhem pozemku, uvedeným v Katastru nemovitostí.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Krásné Pole	1946/29	3152

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Mám zájem o výstavbu rodinných domů pro vnuky 

Pozemek navazuje z jihozápadní strany na zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, ze severozápadní strany pozemku parc. č. 1946/29 je komunikace, vedená v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená do správy městského obvodu Krásné Pole, ze které je možno budoucí stavební pozemky napojit. V blízkosti pozemku parc. č. 1946/29 jsou vedeny inženýrské sítě, na které je možno stavby rodinných domů napojit.

Pozemek je dle BPEJ (62611) zařazen do III. třídy ochrany ZPF, najedná se tedy

o zemědělskou půdu zvláště chráněnou.

Pozemek parc. č. 1946/29 není zasažen žádnými územními limity, které by na něm znemožňovaly realizaci výstavby rodinných domů.

Z výše uvedených důvodů a dle mého názoru je pozemek pro výstavbu rodinných domů vhodný. Tento názor sdílí i Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole, které svým usnesením podpořilo záměr rozšíření plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ na pozemek parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole na úkor plochy způsobu využití „Orná půda“, za účelem výstavby rodinných domů na předmětném pozemku.

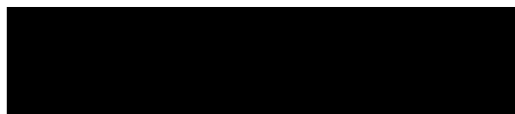
VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení

částecnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Souhlasím s částecnou úhradou nákladů na zpracování této změny územního plánu a na související mapové podklady.

V Ostravě 03. 09. 2019



podpis žadatele nebo jeho zástupce

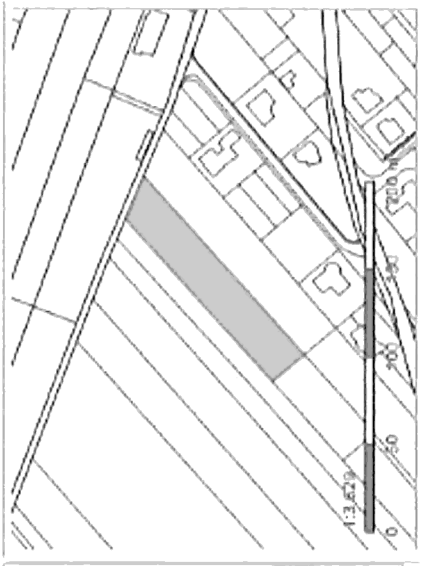
- Přílohy:
1. Zákres návrhu v katastrální mapě
 2. Usnesení Zastupitelstva městského obvodu Krásné Pole
 3. Informace o pozemku z Katastru nemovitostí



Leaflet | Katastrální mapa. Přehledová mapa

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1916/29](#)
Obec: [Ostrava 1554821](#)
Katastrální území: [Krásné Pole 1673722](#)
Číslo LV: [1757](#)
Výměra (m²): [3152](#)
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orna půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo: [redacted] Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název: [redacted]
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ: [Výměra](#)
[62011](#) 3152

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ: [redacted]
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.09.2019 11:00:00.

270

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRÁCOV.	DOŠLO	C
	12 -09- 2019	
UKL. ZNAP	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	/	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	JMO / 511595	19

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/508685/19/OŽP/ [redacted]
Sp. zn.:

Odbor útvaru hlavního architekta a stavebního řádu
(int.el.)

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599 [redacted]
Fax: +420 599 443 026
E-mail: [redacted]

Datum: 2019-09-11

Návrh na změnu územního plánu zkráceným postupem

Jako orgán veřejné správy na úseku ochrany životního prostředí podáváme návrh na změnu územního plánu zkráceným postupem. Návrh spočívá ve změně regulativ, a to v zahrnutí spaloven nebezpečných odpadů z hlavního využití na plochách těžkého průmyslu (bod 6.6.2. textové části Územního plánu Ostravy) do nepřipustného na všech plochách celého území města Ostravy.

Důvodem pro změnu je fakt, že město Ostrava spadá dlouhodobě do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na jeho území dochází k překračování imisních limitů u znečišťujících látek PM₁₀, PM_{2,5} a B(a)P, které jsou stanoveny zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedených důvodů patří město Ostrava do aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek, pro kterou byl vydán „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A“ (dále jen „PZKO“). Dle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší má obec povinnost provádět taková opatření, která jí byla uložena příslušným PZKO tak, aby bylo dosaženo imisních limitů na jeho území co nejdříve. Bylo by tedy absurdní, kdyby na jedné straně město ze svého rozpočtu vynakládalo nemalé finanční prostředky na dosažení imisních limitů a na druhé straně by zde byly povolovány zdroje, které by tyto imisní limity navyšovaly.

Děkujeme za spolupráci.



Na vědomí



09 -10- 2019

PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/568668/19



v OSTRAVĚ dne 9. 10. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRÁVA	DOMLOU	
	10-10-2019	
URL ZNAK	PRÍLOHY 2	POČET LISTŮ 0
SK. ZN./LH.	S.MO/568668/19	

VLASTNÍK POZEMKU

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA NA PLOCHY S ROZDÍLNÝMI ZPŮSOBY VYUŽITÍ "LOUKY"

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

"LESY"

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	SVINOV	2067/2	507m ²
		2090/3	1100m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!


V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

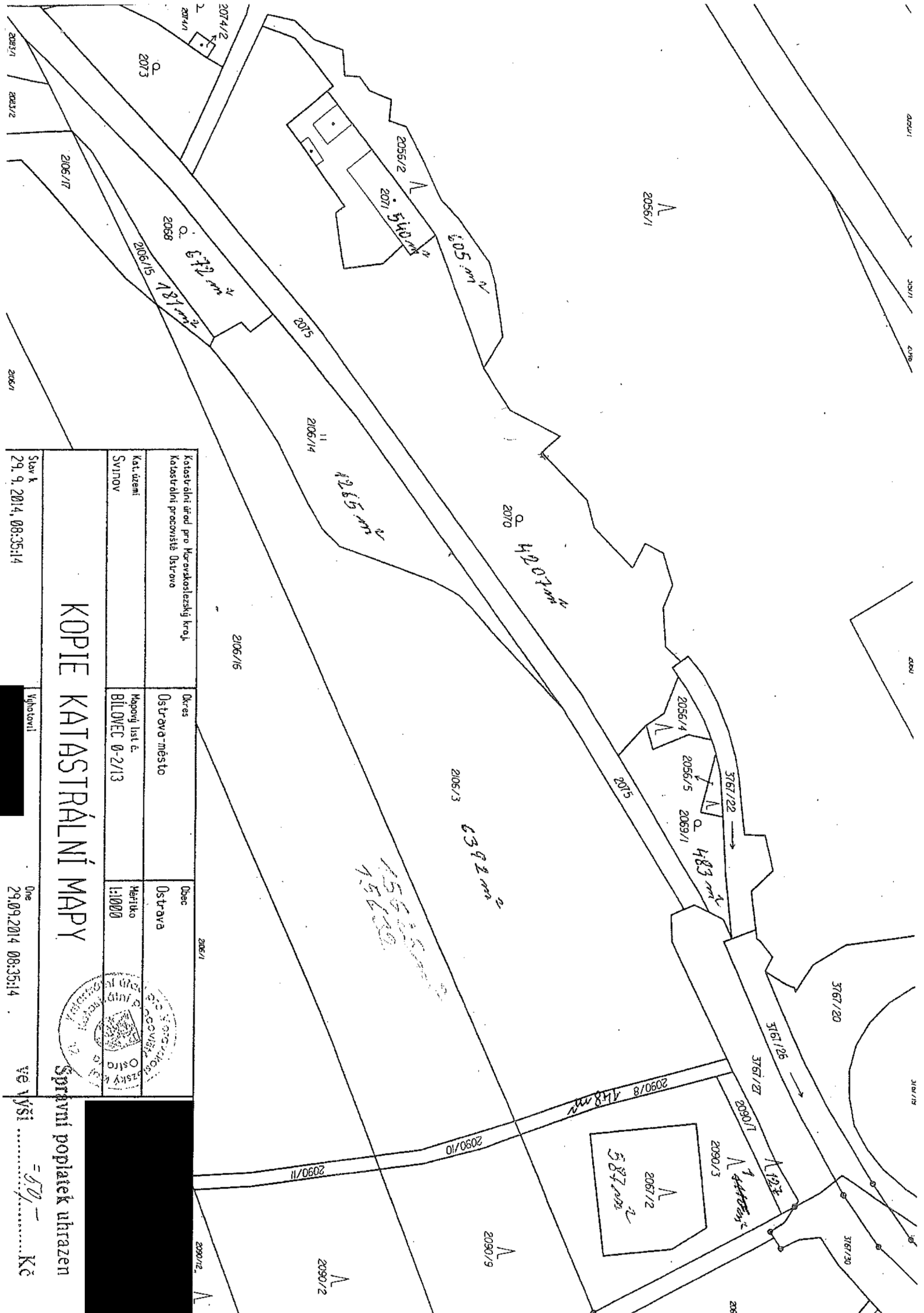
CHOV OVEI

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

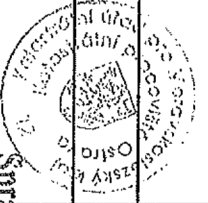
S ÚHRADOU SOUHLASÍ


podpis žadatele nebo jeho zástupce



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava		Děs	Ostrava-město
Kat. území SVINOV	Mapový list č. BILDVEČ 0-2/13	Děs	Ostrava
		Měřítko 1:1000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



Stav k
29. 9. 2014, 08:35:14

Vyhotořil
[Redacted]

Dne
29.09.2014 08:35:14

Správní poplatek uhrazen
= 500,- Kč

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.10.2019 08:55

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Územní plánování, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava
 Okres CZ0806 Ostrava-město Obec 554821 Ostrava
 Kat. území 715506 Svinov

Parcela **2067/2**

Výměra [m2] **587**

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Druh pozemku **lesní pozemek**

Způsob ochrany **pozemek určený k plnění funkcí lesa**

Mapa **DKM**

Řízení **V-6999/2019-807**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
780					Vlastnické právo

Parcela **2090/3**

Výměra [m2] **1110**

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Druh pozemku **lesní pozemek**

Způsob ochrany **pozemek určený k plnění funkcí lesa**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-5308/2012-807**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
780					Vlastnické právo

Parcela **2106/3**

Výměra [m2] **6392**

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Druh pozemku **orná půda**

Způsob ochrany **zemědělský půdní fond**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-5308/2012-807**

Kód BPEJ	Výměra
64300	4910
64310	1482

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
780					Vlastnické právo

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

09 -10- 2019
PODATELNA!!!

249

SMO/568667/19



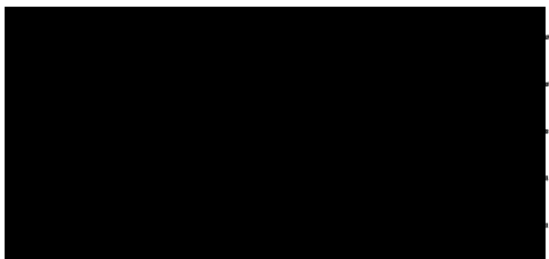
V OSTRAVĚ dne 9.10.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu



SPRÁVNÍ ČÍSLO	10-10-2019	POČET LISTU	6
RILOHY	6		
SN. ZN. / LH.	C. J.	SMO/568667/19	

VLASTNÍK POZEMKU

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA NA PLOCHY S RODIČNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ
"BYDLNÍ V RODINNÝCH DOMECH"

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

OLNA PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	SVINOV	2106/3	6592 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

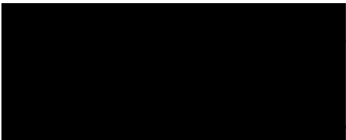
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAVBA RODINNÉHO DOMU

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

S ÚHRADOU SOUHLASÍ


.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

OSTRAVA!!!

Informace o parcelách

Údaje katastru nemovitosti

Platnost k: 09.10.2019 08:55

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Územní plánování, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava
 Okres **CZ0806 Ostrava-město** Obec **554821 Ostrava**
 Kat. území **715506 Svinov**

Parcela **2067/2**
 Výměra [m2] **587** Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**
 Druh pozemku **lesní pozemek**
 Způsob ochrany **pozemek určený k plnění funkcí lesa**
 Mapa **DKM** Řízení **V-6999/2019-807**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
780					Vlastnické právo

Parcela **2090/3**
 Výměra [m2] **1110** Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**
 Druh pozemku **lesní pozemek**
 Způsob ochrany **pozemek určený k plnění funkcí lesa**
 Mapa **DKM** Řízení **Z-5308/2012-807**

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
780					Vlastnické právo

Parcela **2106/3**
 Výměra [m2] **6392** Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**
 Druh pozemku **orná půda**
 Způsob ochrany **zemědělský půdní fond**
 Mapa **DKM** Řízení **Z-5308/2012-807**

Kód BPEJ	Výměra
64300	4910
64310	1482

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
780					Vlastnické právo



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Starosta

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOBOR
	07 -11- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	0	4
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	8701/626058/19	

Vaše zn.:
Ze dne:
Č. j.: NVES/1342/19
Sp. zn.: ÚP/2019

Vyřizuje:
Telefon: +420 599 419 302
Fax: +420 599 419 309
E-mail:

Datum: 6. 11.2019

Magistrát města Ostravy
ÚHAaSR
Vedoucí odboru
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IDS: 5zubv7w

Návrh na změnu Územního plánu Ostravy

Vážený pane inženýre,

Zastupitelstvo Městského obvodu Nová Ves na svém 9. zasedání dne 14. 10. 2019 projednalo návrh změny Územního plánu Ostravy a přijalo usnesení č. usn. 101/ZMOB-NV/1822/09, ve kterém žádá Zastupitelstvo města Ostravy o pořízení změny Územního plánu Ostravy pro území městského obvodu Nová Ves v tomto rozsahu:

- lokalita 1, ul. Fričova – z ochranné zeleně na 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
- lokalita 2, ul. Fričova – z ochranné zeleně na 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
- lokalita 3, ul. U Boříka - z bydlení individuálního na 6.3.1 Sport

Důvodová zpráva:

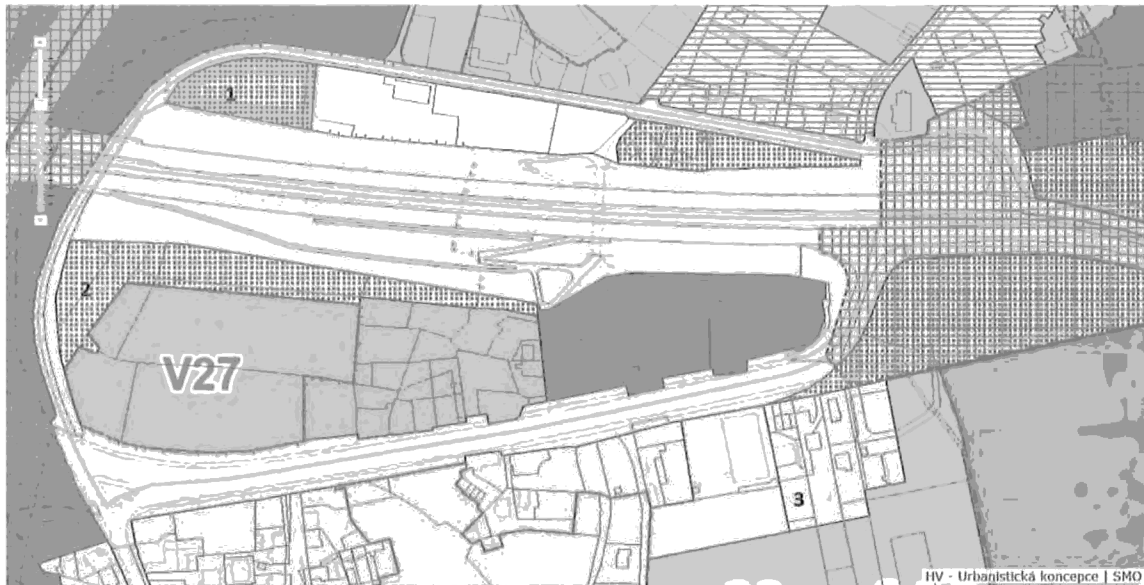
Lokalita 1 – ochranná zeleň na 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení Jedná se o pozemek p. č. 491/14 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, o který má zájem společnost TOPKOLO s.r.o. a chce tam vybudovat servisní a skladovací zázemí pro showroom elektrokol. Podniká také v Ostravě – Třebovicích. Vzhledem k tomu, že v současné době je pozemek veden dle ÚPO jako „ochranná zeleň“, není možné tento druh stavby na něm realizovat. Proto je požádáno o změnu územního plánu na funkční využití 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení

Lokalita 2 – z ochranné zeleně na 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení Jedná se o pozemky p.č. 491/39, 73/1, 65/2, 53/9 a 491/8 – vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (ul. Fričova). Z důvodu rozvoje městského obvodu požadujeme změnu funkčního využití území z ochranné zeleně na 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení

Lokalita 3 - z bydlení individuálního na 6.3.1 Sport Jedná se o pozemek p. č. 491/16 a část nového pozemku p.č. 461/27 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, u areálu TJ Sokol na ul. U Boříka. Vzhledem k tomu, že městský obvod má zájem rozšířit sportovní aktivity i na další pozemky, je potřeba požádat o změnu ÚPO, a to z funkčního využití bydlení individuální na plochy 6.3.1 Sport

Příloha: návrh změny územního plánu v městském obvodu Nová Ves

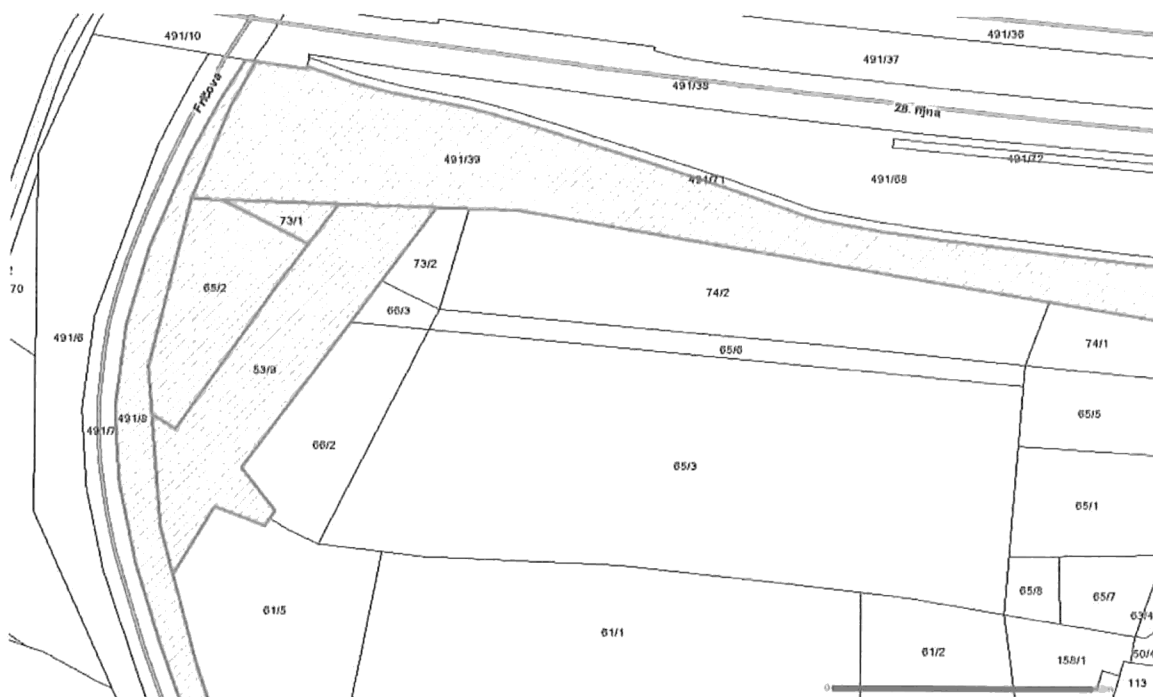
Lokalita 1 – z ochranné zeleně na 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení



Ke změně č. 1 – parcela č. 491/14 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (ul. Fričova)



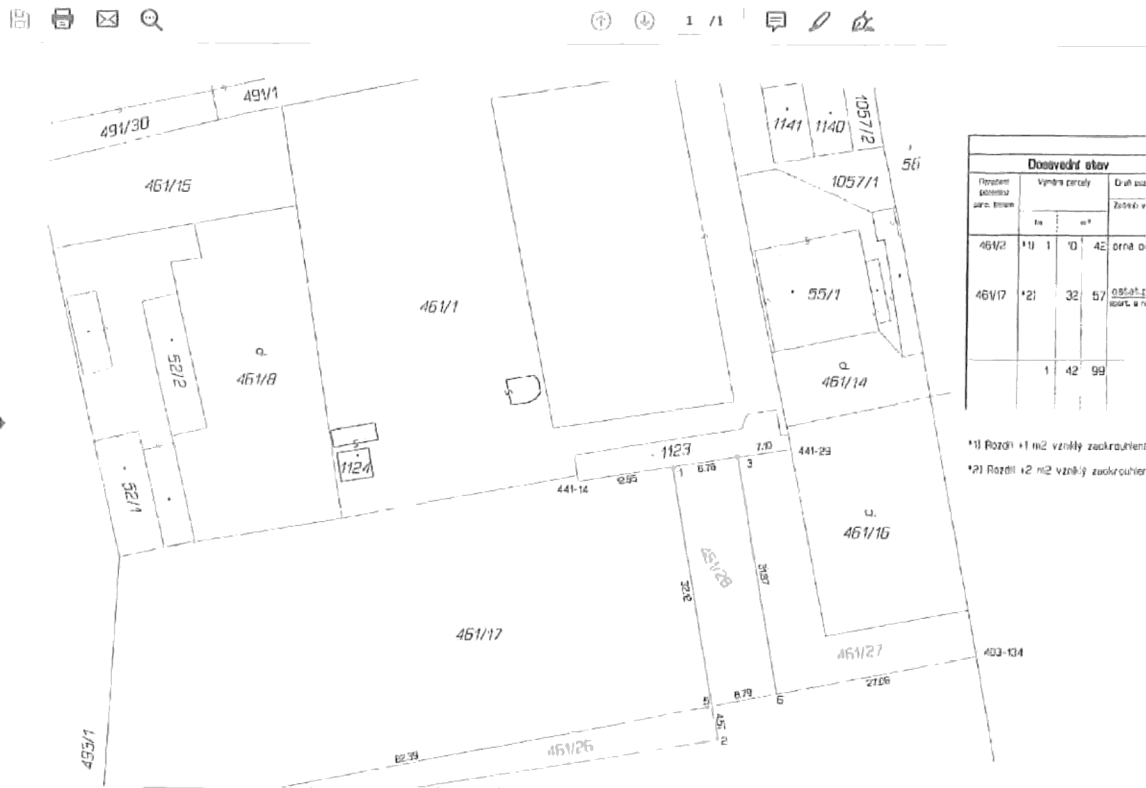
Ke změně č. 2 – ul. Fričova pozemky p.č. 491/39, 73/1, 65/2, 53/9 a 491/8 – vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy



Ke změně č. 3 pozemek parc. č. 461/16 a část nového pozemku p.č. 461/27 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

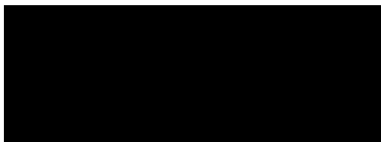


GP pro odělení pozemků (vznik nové parcely č. 461/27)



Věříme, že navržené změny přispějí k pozitivnímu rozvoji městského obvodu.

S pozdravem



Přílohy : dle textu



273

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

1



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves
Starosta

ZPRACOV.	DOŠLO	
	23 -11- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	1
SK. ZN. / LH.	C. j. 540 / 672756 / 20	

Vaše zn.:
Ze dne:
Č. j.: NVES/1438/20
Sp. zn.: ÚP/2019

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyřizuje:
Telefon: +420 59
Fax: +420 599 419 309
E-mail:

Vedoucí odboru
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IDS: 5zubv7w

Datum: 19. 11. 2020

Návrh na změnu Územního plánu Ostravy - stažení 2. návrhu změny v lokalitě na ul. Fričově

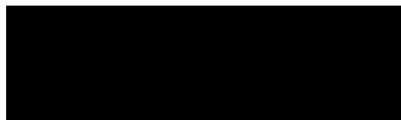
Vážený pane architektě,

na základě projednání návrhů změn územního plánu Ostravy bereme zpět 2. návrh na změnu v lokalitě Fričova I. (změna způsobu využití z ochranné zeleně na plochu smíšenou – bydlení a občanská vybavenost), o kterou jsme žádali dopisem čj. NVES/1342/19/Le ze dne 6. 11. 2019, neboť jsme již v minulosti požádali o změnu na Lehký průmysl a na tom stále trváme.

Parcela č. 491/14 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (ul. Fričova)



S pozdravem



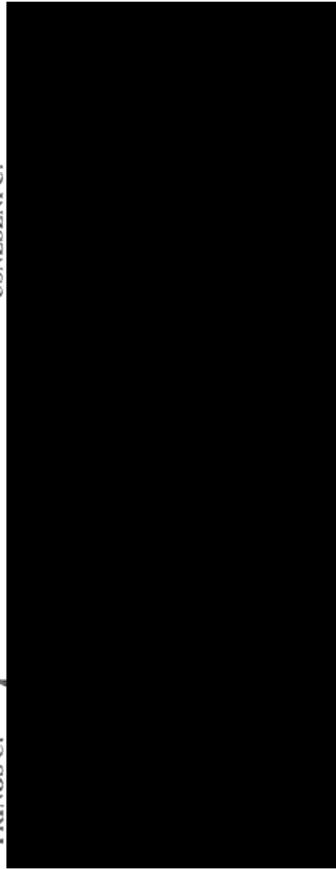


**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLVOD RADVANICE A
BARTOVICE**

Pro 46. schůzi rady městského obvodu konanou dne 18. listopadu 2020

PŘÍNOS Č: **A**

USNESENÍ Č:



VĚC: ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Žádost o změnu územního plánu – k nahlédnutí

Příloha č. 2: Výpisy z katastru nemovitostí – k nahlédnutí

Příloha č. 3: Mapa umístění stavby

NÁVRH USNESENÍ

Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice

- 1) projednala žádost o změnu územního plánu pro pozemky:
 - parc. č. 3271, vodní plocha, koryto vodního toku, o výměře 755 m²
 - parc. č. 2032, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 438 m²
 - parc. č. 2030, zahrada o výměře 1.746 m²
 - parc. č. 2029/1, lesní pozemek, o výměře 3.315 m²
 - parc. č. 2028/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 902 m²
 - parc. č. 2027/43, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 433 m²
 - část parc. č. 2022/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11.720 m²
 - parc. č. 2045/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.050 m²
- vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, dle přílohy č. 1 až 3 předloženého materiálu,

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/646120/19



smoves714b6881

Magistrát města Ostravy

19-11-2019

PODATELNA!!!

V Ostravě dne

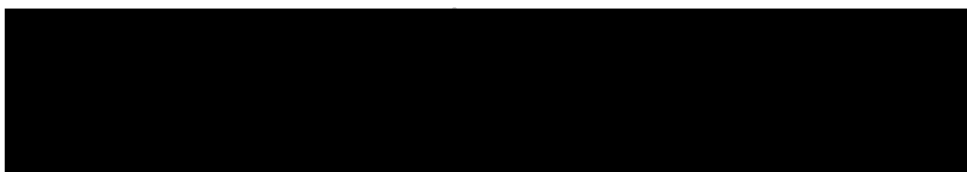
 Statutární město Ostrava
magistrát - odbor útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

4

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DČ
	19-11-2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
		2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/646120/19	

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**


JSEM VLASTNÍKEM PARCELY

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA SE TYKA PARCELY V OV - HOSTALKOVIČOVY
C.P. 165212 ORNA PUDA PRO PŘEVEDENÍ NA
STAVEBNÍ PARCELI A NÁSLEDNO VYSTAVB R. D.

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

ORNA PUDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	HOSTALKOVICE	1652 12	2449

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

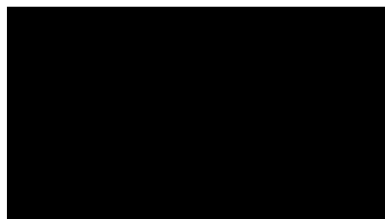
OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA PARCELY NA STAVEBNÍ POZEMEK 2
DŮVODU VYSTAVBY DOMU

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce

275

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	19 -11- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY <i>odk-espis</i>	POČET LISTŮ <i>6</i>
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	<i>IMO/646933/19</i>	

Vyřizuje/tel./e-mail



Zn. Ostrava
3335/19/ Ostrava
19. 11. 2019

věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Contera Investment VII. s. r. o., IČ: 05518849, Černokostelecká 2247, 251 01 Říčany jako vlastník nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, obec Ostrava k. ú. Hrušov, LV 1034

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Návrh na změnu územního plánu a to v části „Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel“ a to:

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

- DK 73 - Přestavba tělesa a prodloužení ulice Žižkovy v úseku K Šachtě – Bohumínská
- DK 74 - Přestavba tělesa stávajících křižovatek ulice Žižkovy (III/01135) s rampami Bohumínské

spočívající ve změně trasování prodloužení ulice Žižkovy v úseku K Šachtě – Bohumínská a ve změně umístění křižovatky

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

- DK 73 - Přestavba tělesa a prodloužení ulice Žižkovy v úseku K Šachtě – Bohumínská
- DK 74 - Přestavba tělesa stávajících křižovatek ulice Žižkovy (III/01135) s rampami Bohumínské

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hrušov	312	5397
Ostrava	Hrušov	330/1	488
Ostrava	Hrušov	270/4	23
Ostrava	Hrušov	270/8	22
Ostrava	Hrušov	270/28	21
Ostrava	Hrušov	270/29	22
Ostrava	Hrušov	270/30	23

Ostrava	Hrušov	270/3	1204
Ostrava	Hrušov	290	449
Ostrava	Hrušov	1894	1243
Ostrava	Hrušov	309/1	1935
Ostrava	Hrušov	306/1	17534
Ostrava	Hrušov	330/1	488
Ostrava	Hrušov	270/9	21
Ostrava	Hrušov	270/10	22
Ostrava	Hrušov	270/11	22
Ostrava	Hrušov	266/1	3269
Ostrava	Hrušov	265	382
Ostrava	Hrušov	271/2	201
Ostrava	Hrušov	266/2	1034
Ostrava	Hrušov	263	1621
Ostrava	Hrušov	279	274
Ostrava	Hrušov	261	99
Ostrava	Hrušov	2067/4	428

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

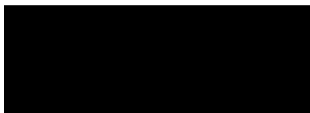
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Důvodem žádosti je optimalizace využití území se zachováním záměru územního plánu k propojení lokality s ul. Bohumínskou
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
Pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele
.....



Přílohy:

Plná moc k zastupování pro společnost INKOS-OSTRAVA, a. s.

Pověření pro 

Návrh změny na podkladě situace z územního plánu

Zákres stavby okružní křižovatky na podkladě katastrální mapy

Zákres prodloužení ul. Žižkovy na podkladě katastrální mapy

POVĚŘENÍ

Společnost:

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovo nábř. 696/22

701 52 Ostrava

IČ: 48394637

zastoupená Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti

pověřuje:

[REDACTED]

k zastupování společnosti INKOS OSTRAVA, a.s. při veškerých řízeních vedených stavebními úřady, orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Pověřený je zejména oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žádosti, požadovaná oznámení a podklady, podávat opravné prostředky a vzdát se jich, a to i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní pověření.

V Ostravě dne 8. 3. 2013

Za INKOS- OSTRAVA, a.s.

[REDACTED]

Pověření přijímám

[REDACTED]




PLNÁ MOC

Na výkon inženýrské činnosti stavby

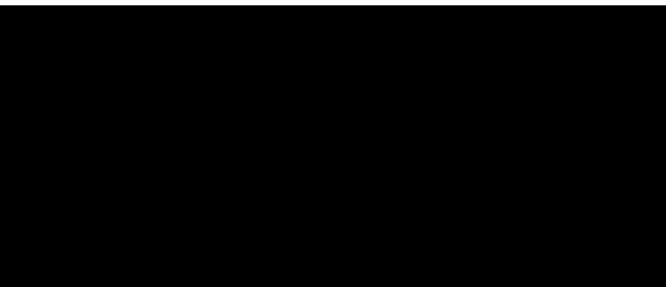
„Podnikatelská zóna Ostrava - Hrušov“

Zmocnitel: CONTERA Investment VIII. s. r. o.
IČ: 05518849
se sídlem: Černokostelecká 2247, 251 01 Říčany
zastoupená: 

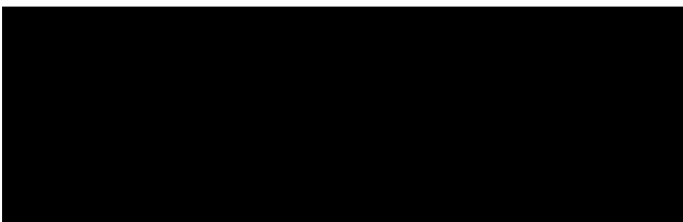
Zmocněnec: INKOS-OSTRAVA, a. s.
IČ: 48394637
se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava
zastoupena: 

Tato plná moc zahrnuje právo Zmocněnce jednat jménem Zmocnitel se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy a soukromými osobami a získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních šetření, předkládat dokumenty pro účely vydání pravomocných rozhodnutí a dalších souvisejících povolení a podávat kladná i záporná vyjádření a stanoviska, žádat o poskytnutí povolení, vyjádření a stanovisek od jakýchkoliv úřadů, orgánů státní správy či soukromých osob, přijímat písemnosti doručované Zmocniteli, podávat jménem Zmocnitel opravné prostředky a vzdávat se jich a provádět další úkony nutné k získání veškerých povolení nezbytných pro účely výstavby. Tato plná moc rovněž zahrnuje právo Zmocněnce podepsat jménem Zmocnitel žádosti o vydání příslušných výše uvedených povolení, vyjádření a stanovisek ohledně Objektů.

Oprávnění se vztahuje na všechny pracovníky zmocněnce.



Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisů 014873/67/2018

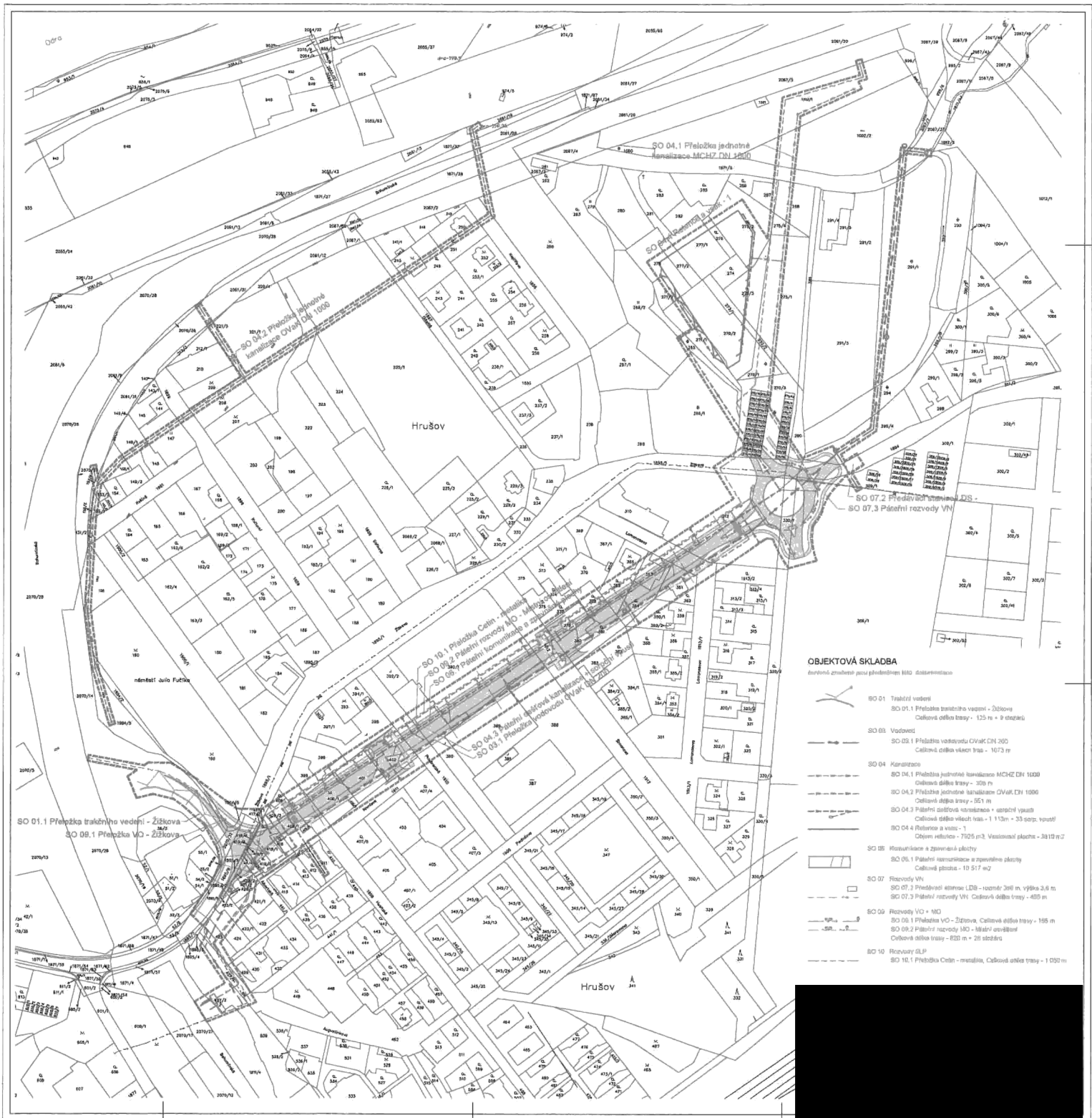
Já, níže podepsaný [REDACTED] se sídlem [REDACTED]
[REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

[REDACTED]

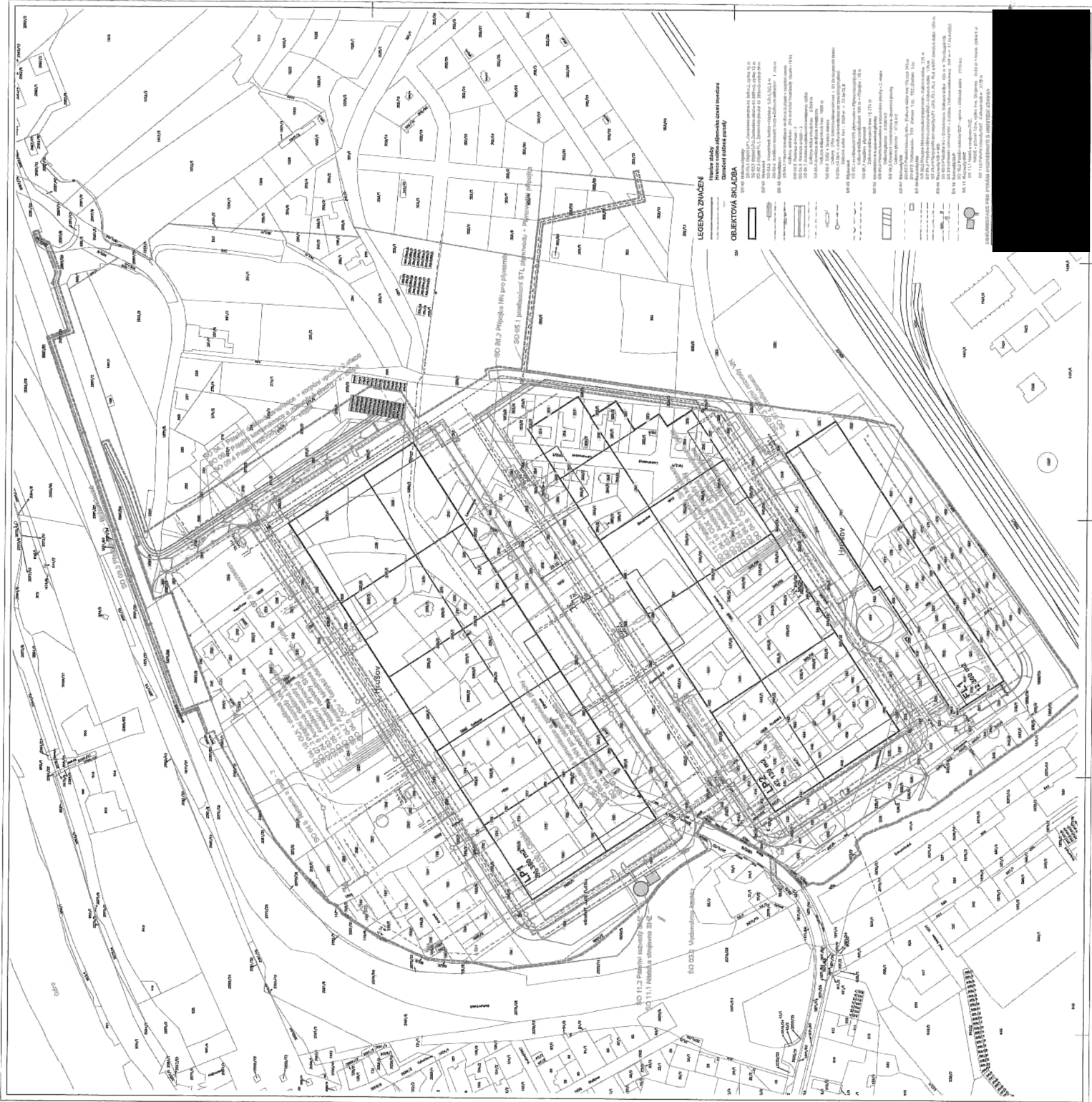
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Říčanech dne 30.9.2019

[REDACTED]

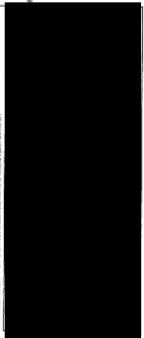


- OBJEKTOVÁ SKLADBA**
číslový zobrazení podle předpisů MČÚ dotčenostmi
- SO 01 Tržní stánek
 - SO 01.1 Přelážka tržního vjezdu - železná
 - Číslová délka trasy - 125 m + 9 stouparů
 - SO 03 Vodovod
 - SO 03.1 Přelážka vodovodu ČVAK DN 200
 - Číslová délka vjezd trasy - 1673 m
 - SO 04 Kanalizace
 - SO 04.1 Přelážka jednotné kanalizace MCHZ DN 1000
 - Číslová délka trasy - 300 m
 - SO 04.2 Přelážka jednotné kanalizace ČVAK DN 1000
 - Číslová délka trasy - 551 m
 - SO 04.3 Přelážka čistícího zařízení - vjezdní vjezd
 - Číslová délka vjezd trasy - 1113 m + 33 stouparů
 - SO 04.4 Přelážka a vjezd - 1
 - Objem nádrže - 7925 m³, Vnější plocha - 3813 m²
 - SO 05 Rozvaznice a železná síť
 - SO 05.1 Přelážka rozvaznice a železná síť
 - Číslová plocha - 10 517 m²
 - SO 07 Rozvody VN
 - SO 07.1 Přelážka síťové LDS - rozměr 206 m, výška 2,6 m
 - SO 07.2 Přelážka rozvody VN - Číslová délka trasy - 480 m
 - SO 09 Rozvody VO + MD
 - SO 09.1 Přelážka VO - železná, Číslová délka trasy - 195 m
 - SO 09.2 Přelážka rozvody MO - železná, Číslová délka trasy - 820 m + 28 stouparů
 - SO 10 Rozvody GLP
 - SO 10.1 Přelážka Celní - železná, Číslová délka trasy - 1 020 m



LEGENDA ZNAMENÍ
 Význam staveb a zařízení
 Číslování staveb a zařízení

- OBJEKTOVÁ SKLADBA**
- SO 032: Vzdělávací středisko
 - SO 033: Pevnostní objekt
 - SO 034: Pevnostní objekt
 - SO 035: Pevnostní objekt
 - SO 036: Pevnostní objekt
 - SO 037: Pevnostní objekt
 - SO 038: Pevnostní objekt
 - SO 039: Pevnostní objekt
 - SO 040: Pevnostní objekt
 - SO 041: Pevnostní objekt
 - SO 042: Pevnostní objekt
 - SO 043: Pevnostní objekt
 - SO 044: Pevnostní objekt
 - SO 045: Pevnostní objekt
 - SO 046: Pevnostní objekt
 - SO 047: Pevnostní objekt
 - SO 048: Pevnostní objekt
 - SO 049: Pevnostní objekt
 - SO 050: Pevnostní objekt
 - SO 051: Pevnostní objekt
 - SO 052: Pevnostní objekt
 - SO 053: Pevnostní objekt
 - SO 054: Pevnostní objekt
 - SO 055: Pevnostní objekt
 - SO 056: Pevnostní objekt
 - SO 057: Pevnostní objekt
 - SO 058: Pevnostní objekt
 - SO 059: Pevnostní objekt
 - SO 060: Pevnostní objekt
 - SO 061: Pevnostní objekt
 - SO 062: Pevnostní objekt
 - SO 063: Pevnostní objekt
 - SO 064: Pevnostní objekt
 - SO 065: Pevnostní objekt
 - SO 066: Pevnostní objekt
 - SO 067: Pevnostní objekt
 - SO 068: Pevnostní objekt
 - SO 069: Pevnostní objekt
 - SO 070: Pevnostní objekt
 - SO 071: Pevnostní objekt
 - SO 072: Pevnostní objekt
 - SO 073: Pevnostní objekt
 - SO 074: Pevnostní objekt
 - SO 075: Pevnostní objekt
 - SO 076: Pevnostní objekt
 - SO 077: Pevnostní objekt
 - SO 078: Pevnostní objekt
 - SO 079: Pevnostní objekt
 - SO 080: Pevnostní objekt
 - SO 081: Pevnostní objekt
 - SO 082: Pevnostní objekt
 - SO 083: Pevnostní objekt
 - SO 084: Pevnostní objekt
 - SO 085: Pevnostní objekt
 - SO 086: Pevnostní objekt
 - SO 087: Pevnostní objekt
 - SO 088: Pevnostní objekt
 - SO 089: Pevnostní objekt
 - SO 090: Pevnostní objekt
 - SO 091: Pevnostní objekt
 - SO 092: Pevnostní objekt
 - SO 093: Pevnostní objekt
 - SO 094: Pevnostní objekt
 - SO 095: Pevnostní objekt
 - SO 096: Pevnostní objekt
 - SO 097: Pevnostní objekt
 - SO 098: Pevnostní objekt
 - SO 099: Pevnostní objekt
 - SO 100: Pevnostní objekt



Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V *Středočeských* dne *10.6.2020*

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[REDACTED]

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

ORNÁ PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
<i>OSTRAVA</i>	<i>HOŠŤÁLKOVICE</i>	<i>1657/1</i>	<i>1248</i>

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....

.....

.....

.....

.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

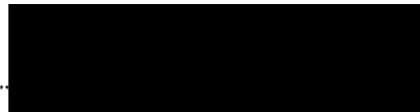
.....

.....

.....

.....

.....

.....


*podpis žadatele nebo jeho zástupce

246

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

20 - 11 - 2019

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor útv. hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. D.
	20 - 11 - 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LIŠTŮ
	0	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/647739/19	

SMO/647739/19



smoves71466fcb

V Ostravě dne

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[Redacted area]

Navrhovatelky jsou i majitelky pozemku.

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

změna se týká parcely v O-Hostálickovičkách č.p. 1651/1 - orná půda pro převedení na stavební parcelu s užitkem R.D.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

ORNÁ PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	HOSTÁLICKOVICE	1651/1	1248 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Změna parcely na stavební pozemek z důvodu
výstavby R.D.*

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

[Redacted signature area]

podpis zadatele nebo jeho zástupce

234

Magistrát města Ostravy

Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/662765/19



SMO66276519

28 -11- 2019	ZPRACOV. [redacted]	DOŠLO 29 -11- 2019	Č. DOPOR. [redacted]
PODATELNAU		PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 2
SK. ZN. /LH.	Č. J.	SMO/662765/19	

V Ostravě dne 25.11.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



NAVRHOVATEL JE I VLASTNÍKEM PARCELY

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA SE TYKÁ PARCELY V O. - HOŠŤÁLKOVICÍCH č.p. 1659/3
ORNA PŮDA PRO PŘEVEDENÍ NA STAVEBNÍ PARCELY A
NÁSLEDNOU VÝSTAVBU RODIN. DOMY

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

ORNA PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	HOŠŤÁLKOVICE	1659/3	1224

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA PARCELY NA STAVEBNÍ PŮHEMEL Z BŮVODY VÝSTAVKY
ROD. DOMU

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/660653/19



smoves71469a5f

Magistrát města Ostravy

28 -11- 2019

PODATELNA!!!

V Ostravě dne

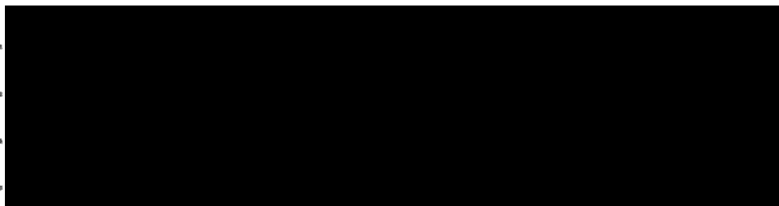
Statutární město Ostrava
magistrát - odbor útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

4

ZPRACOV.	DEJNO	Č. DOPOR.
	28 -11- 2019	
UKL. ZNAK	PŘILOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	140/660653/19	2

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE


NAVRHOVATEL JE I VLASTNÍKEM PARCELY


II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě Hostádkovické č.p. 1656/3 pro převedení na stavební parcelu a výstavbu rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Kultura - ORLVA' PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
<i>OSTRAVA</i>	<i>HOSTÁDKOVICE</i>	<i>1656/3</i>	<i>0.1230</i>

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne**OSTRAVA!!!** ✓

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA PARCELY A STAVEBNÍ ROZEMEK S BŮVĚNOU VÝSTAVBY DOMU.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis zadatele nebo jeho zástupce

279

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

29 -11- 2019		DOŠLO	29 -11- 2019	Č. DOPOR.
PODATELNA!!!		PRÍLOHY	/	POČET LISTŮ 2
SK. ZN. / LH	Č. J.	SMO/664360/19		



V Ostravě dne 28.11.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



navrhovatelé jsou vlastníky parcely 1639/2

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě Hostálkovicích č.p. 1639/2 - orná půda pro převedení na stavební pozemek a následnou výstavbu rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hostálkovic	1639/2	1227

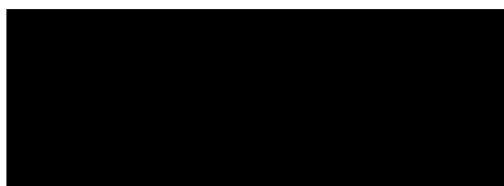
Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna parcely na stavební pozemek
zděvadu výstavby domu.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

04 -12- 2019

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

4 210

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DO
	05 -12- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
		2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	140/642158/19	

SMO/672158/19



smoves714bb6cc

V Ostravě dne 4.12.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**

Jméno vlastníka parcely: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Bydliště: [redacted]

Navrhovatel je současně vlastníkem parcely č. 1642

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě Hošťálkovicích č.p.1642-orná půda, pro převedení na stavební parcelu a následnou výstavbu rodinného domu.

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovice	1642	2471m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna parcely na stavební pozemek z důvodu výstavby rodinného domu

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

...

podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/664576/19



Magistrát města Ostravy

29 -11- 2019

PODATELNA!!!

V Ostravě dne

28. 11. 2019

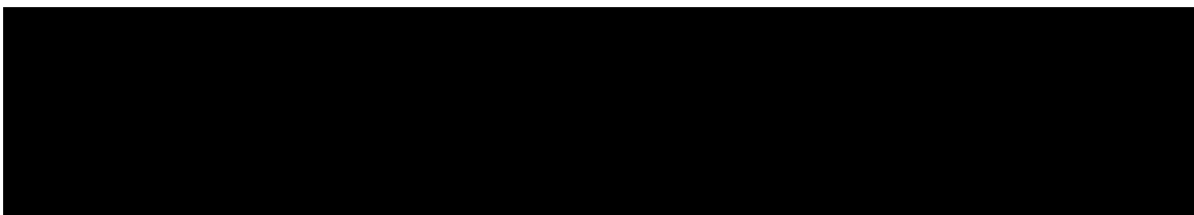
280

Magistrát města Ostrava magistrát - odbor útv. hlavního architekta a stavebního řádu		č. j.
ZPRACOV.	DOŠLO	02 -12- 2019
UKL. ZNAK	PŘILOHY	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J.	JHO/664576/19

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



NAVRHOVATEL SE I VLASTNÍKEM PARCELY

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA SE TYKA PARCELY V OSTRAVĚ - HOŠTÁLKOVICÍCH
Č.P. 1642 - ORNÁ PŮDA PRO PŘEVEDENÍ NA STAVEBNÍ
PARCELU A NÁSLEDNOU VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

ORNÁ PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	HOŠTÁLKOVICE	1642	2481

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

ano

ne

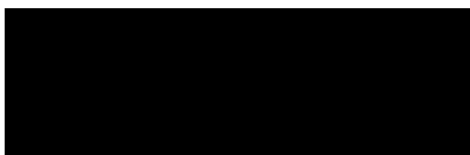
OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA PARCELY NA STAVEBNÍ DOŘEHEK
Z DŮVODU VÝSTAVBY DOMU

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

SMO/688040/19



smoves714bdc91

Magistrát města Ostravy

11-12-2019

PODATELNA!!!

V Ostravě dne 9.12.2019

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOK.
	12-12-2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
		2
SK. ZN. /LH.	Č. J.	
	SMO/688040/19	

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
 VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
 ÚZEMÍ OBCE**

[REDACTED]

JSEM SPOLUVLASTNÍKEM PARCELY SE SVÝM BRATREM

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA SE TÝKA PARCELY V OSTRAVĚ-HOŠTĀLKOVICÍCH
 Č. PARCELY 164312 ORNA PŮDA PRO PŘEVEDENÍ NA
 STAVEBNÍ PARCELU ZA ÚČELEM VÝSTAVBY
 RODINNĚHO DOMU

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
 NAVRHOVATELE**

ZMĚNA SE TÝKA PARCELY V OSTRAVĚ-HOŠTĀLKOVICÍCH
 Č. PARCELY 164312 ORNA PŮDA PRO PŘEVEDENÍ NA
 STAVEBNÍ PARCELU ZA ÚČELEM VÝSTAVBY
 RODINNĚHO DOMU, ORNA PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	HOŠTĀLKOVICE	164312	1244

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne**OSTRAVA!!!**

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU
ZMĚNA PARCELY NA STAVEBNÍ POZEMEK

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/674594/19



smoves714bbcc4

Magistrát města Ostravy

05 -12- 2019

PODATELNA!!!

Luše'
V Ostravě dne 1. 12. 2019

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor útv. hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	05 -12- 2019	
ORL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	2
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO/674594/19	

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

na [redacted]

[redacted]

Navrhovatel je i vlastníkem parcely (1/2 podíl, druhý 1/2 podíl vlastní [redacted] která navrhuje tato změnu využití parcely)

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna se týká parcely v Ostravě - Hošťálkovicích č. p. 1643/2 - orná půda pro převedení na stavební parcelu a následnou výstavbu rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovic	1643/2	1244

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

změna parcely na stavební pozemek z důvodu
výstavby domu

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis zadatele nebo jeho zástupce

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1643/2	
Obec:	Ostrava [554821]	
Katastrální území:	Hošťálkovice [646075]	
Číslo LV:	488	
Výměra [m ²]:	1244	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64600	1117
64610	127

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.12.2019 10:00:00.

Magistrát města Ostravy

Magistrát města Ostravy
 Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

SMO/684154/19



10 -12- 2019	ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
PODATELNA!!!	UKL. ZNAK	PŘILOHY	POČET LISTU
		/	6
	SK. ZN./LH.	C. J.	
		SMO/684154/19	

V Ostravě dne 10. 12. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



NAB

NAVRHOVATEL JE VLASTNÍKEM PARCELY

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA SE TÝKÁ PARCELY V O-HOŠTALKOVICÍCH
 Č. P. 1638 - ORNÁ PŮDA PRO PŘEVEDENÍ NA STAVEBNÍ
 PARCELU A NÁSLEDNOU VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

ORNÁ PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	HOŠTALKOVICE	1638	2457

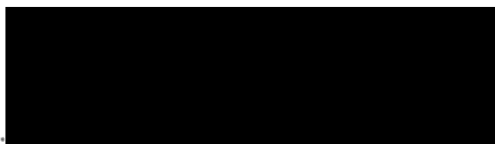
Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA PARCELY NA STAVEBNÍ POZEMEK Z DŮVODU
VÝSTAVBY DOMU

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce

284

Magistrát města Ostravy
Úřad městského architekta a stavebního řádu
Přesbyslavská 15a/2
725 01 Ostrava 1

Magistrát města Ostravy

16-12-2019

PODATELNA!!!

SMO/695482/19



V Nové Bělé dne 15. 12. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[Redacted] Ostrava
[Redacted] městského architekta

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
[Redacted]	17-12-2019	[Redacted]
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	✓	6
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/695482	19

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změnit využití části pozemku p.č. 1214 od hranice pozemku p.č. 1226/34 po ochranné pásmo el. vedení 22 kV (žlutě označená část v nákresu) z orná půda na bydlení v rodinných domech

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra
Ostrava	Nová Bělá	1214	5255

Jedná-li se o více pozemku, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne



V. DUVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výstavba rodinného domu. Předchozí územní plán řešil pozemek navrhovaným způsobem.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

[Redacted signature area]

podpis žadatele nebo jeho zástupce



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

285
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor útv. hlavního architekta
a stavebního řádu

20 -12- 2019

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	23 -12- 2019	
JKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
		2
SK. ZN. /LH.	Č. J.	
	SMO /405317/19	

SMO/705317/19



smoves714c08f8

V Ostravě dne 18.12.2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[Redacted area]

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Předmětem návrhu je změna výškové regulace ze stávajících 10,5 m výška objektu (3.NP = 3 x 3,5 m) na 5. NP tj. na výškovou regulaci běžnou na jiných plochách obdobného charakteru využití (lehký průmysl).

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současném využití se jedná dle územního plánu o plochy pro lehký průmysl, doposud tyto plochy nejsou zastavěny.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Nová Ves u Ostravy	195/2	163109

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

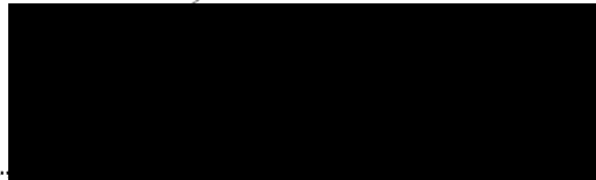
Definovaná výšková regulace (3.NP = 10,5 m) zásadním způsobem omezuje možnost využití pro výstavbu objektů lehkého průmyslu ve smyslu funkcí definovaných územním plánem. Běžné objekty tohoto typu výstavby jsou realizovány včetně všech nutných konstrukcí nástřešních nástaveb a zařízení o celkové výšce výrazně překračující tento limit.

OSTRAVA!!!

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
.....
.....



.....
Alois HadamecziK

Kontakt:



Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	30 -12- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	obrázky a -spice	2
SK. ZN. /LH.	Č. J.	
	SMO/707846/19	

V Ostravě dne 29. 12. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[redacted]
p. p. č. 1583/6 orná půda o výměře 4903 m² v obci Ostrava k. ú. Nová Bělá.

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Pořízení změny územního plánu části pozemku p. č. 1583/6 v k. ú. Nová Bělá o výměře cca 1600 m² (viz příložený zakres) z plochy nefunkčního místního biokoridoru MBK207 do plochy bydlení v rodinných domech, zbývající plochu pozemku ponechat v MBK207. Migrace zvířat v území probíhá v jiném koridoru, protože v daném místě je pro zvěř území neprůchodné z titulu existence silnice na vysokém násypu a instalované silniční svodidlo na násypu komunikace.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době se na dotčené části pozemku nachází travní porost, když pozemek je podle katastru nemovitostí zařazen jako orná půda.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Nová Bělá	1583/6	4903

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

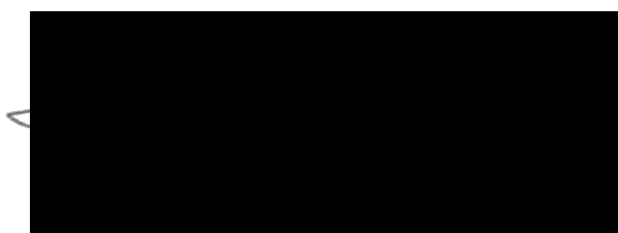
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předmětný pozemek vlastník koupil z důvodů a s cílem realizovat na klidném místě vlastní bydlení v rodinném domě. Zároveň si je vlastník vědom ochranného pásma dráhy a dále povinnosti tvůrce územního plánu chránit, zachovat a rozvíjet jednotlivé prvky životního prostředí, a proto navrhuje jen minimální změnu v území, když trasy migrující zvěře se skutečně nacházejí mimo plochu, u které navrhuje nový způsob využití, který v podstatě zároveň navazuje na stejnou sousední plochu. V daném území je možné i bezkolizní napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

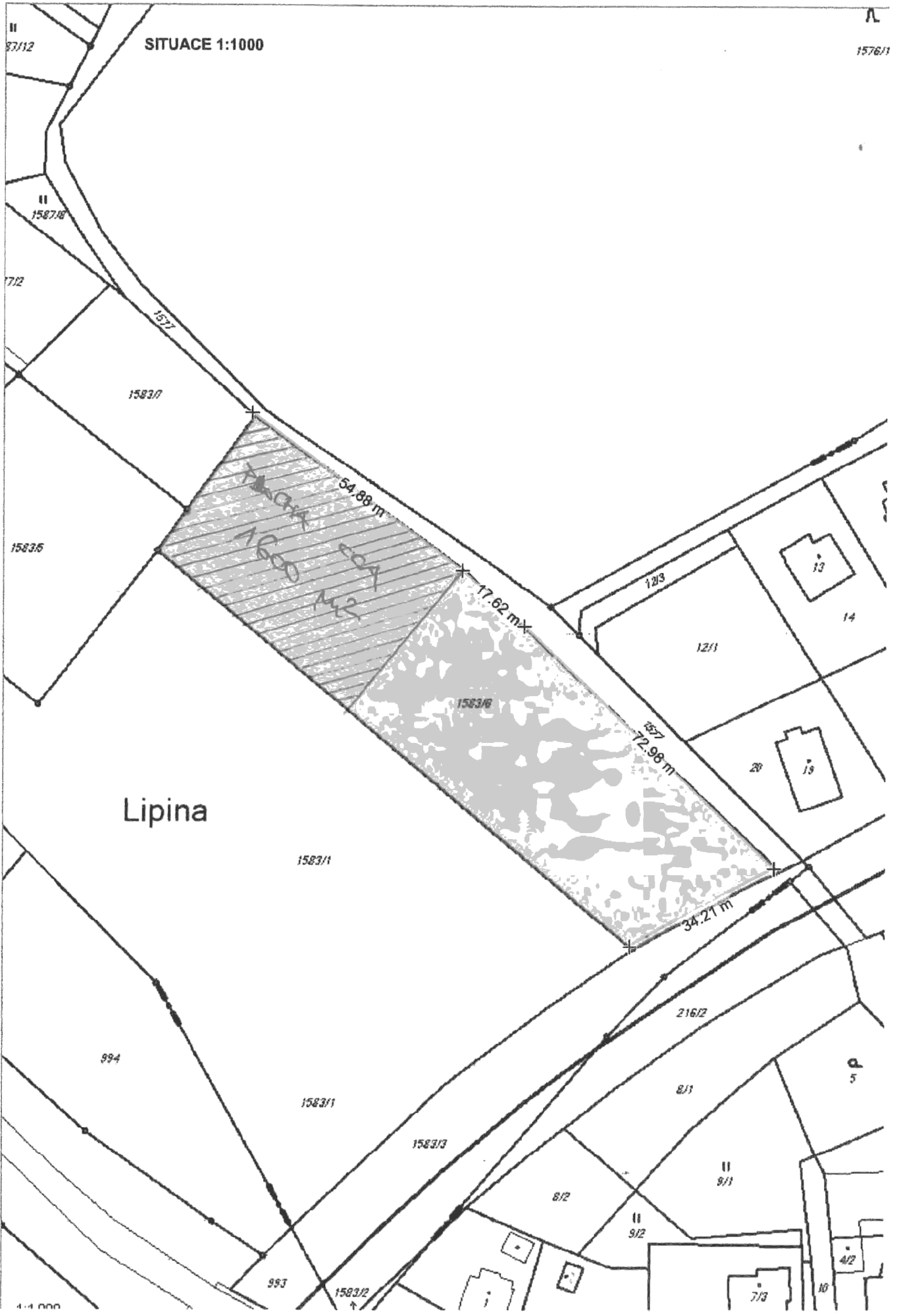
Požadavek na úhradu podílu nákladů ponecháváme na posouzení pořizovatele.
Děkujeme!



Přílohy:

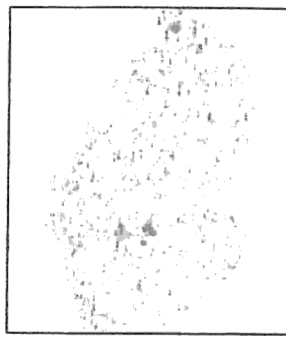
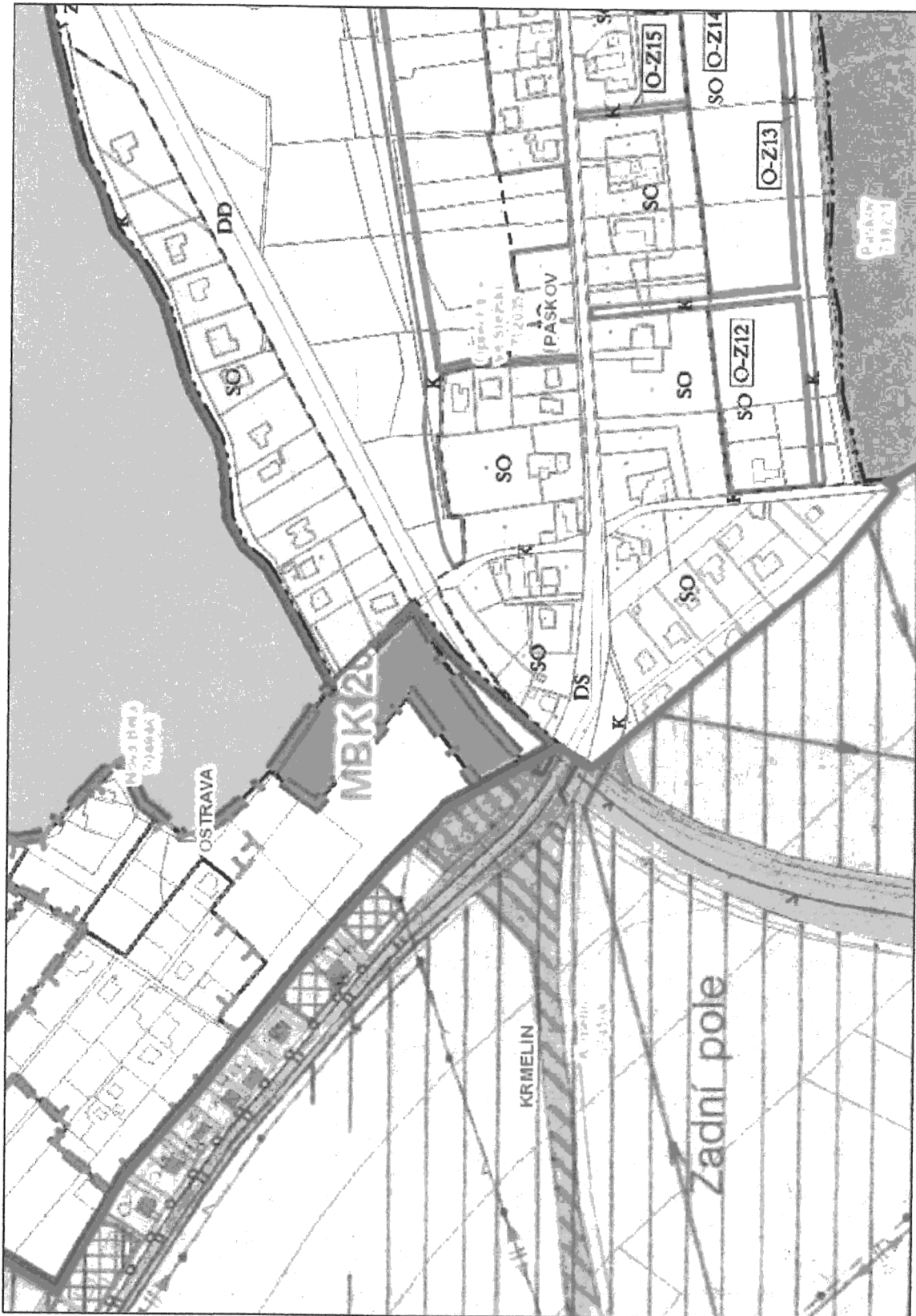
- Zákres plochy s novým využitím do mapy KN, celkem 1A4;
- Výřez části ÚP-současný stav, celkem 1A4;
- Přehledka mapy KN se zákresem prostoru migrace zvěře, celkem 1A4;
- Informace o pozemku z KN, celkem 1A4;
- Fotodokumentace, celkem 2A4;
- Kopie plné moci, celkem 1A4.

206



ÚZEMNÍ PLÁNY OBCÍ

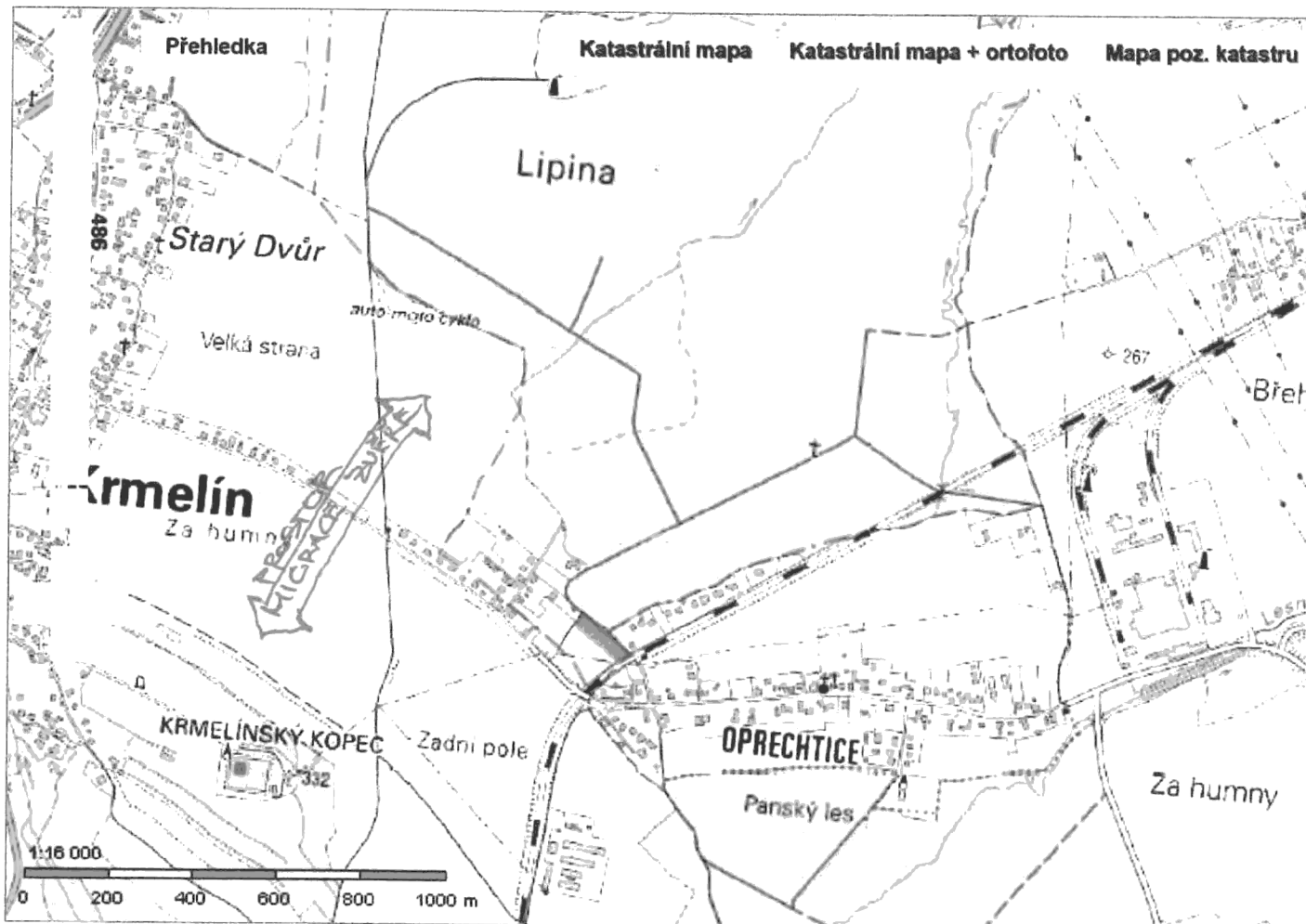
- Parcely
- Obce
- Katastrální území



0 0.2 Kilometers



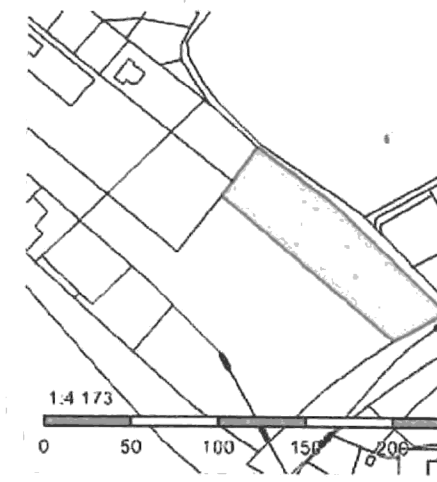
2019



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ([PDF formát](#)).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1583/6
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Nová Bělá [704946]
Číslo LV:	392
Výměra [m ²]:	4903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	4903

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.12.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.

PLNÁ MOC

Níže podepsaný zmocnitel, [REDAKCE] narozený dne [REDAKCE] uděluje podpisem této plné moci svému zmocněnci [REDAKCE] narozenému [REDAKCE] projektová činnost ve výstavbě, místo podnikání a bytem [REDAKCE] oprávnění k jeho zastupování, jednání, činění právních úkonů vč. vzdání se práva odvolání, vydávání a přijímání listin apod., ve všech správních či jiných úkonech, v celých správních řízeních, a to ve věci zajištění změny územního plánu tak, aby v obci Ostrava k. ú. Nová Bělá na pozemku p. č. 1583/6 nebo alespoň jeho části mohl zmocnitel pro sebe nebo své děti realizovat výstavbu rodinného domu vč. napojení na dostupnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Zmocněnec je povinen hájit oprávněné zájmy zmocnitele, v ostatním platí ustanovení § 441 a následujících občanského zákoníku v platném znění.

Tato plná moc je sepsána třikrát, jednou pro zmocnitele a dvakrát pro zmocněnce. Zmocněnec je dále oprávněn požít kopie této plné moci podle potřeb a účelu, ke kterému byla vydána.

V Ostravě dne 3. 1. 2018

Zmocnitel:

[REDAKCE]

Přijímám zmocnění.

[REDAKCE]