

DATOVOU SCHRÁNKOU

Statutární město Ostrava

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30, Moravská Ostrava

V Ostravě dne 2. června 2020

Věc: Žádost o odkup pozemků za účelem stavby polyfunkční budovy

Vážení,

dne 7.5.2020 jsme Statutárnímu městu Ostrava adrešovali žádost o odkup pozemků nacházejících se v jeho vlastnictví, a to za účelem výstavby polyfunkční budovy na křižovatce ulic Nádražní a Českobratrská v centru Ostravy.

V rámci této žádosti jsme požádali o odkup pozemků parc.č.:

- 1294/2 o výměře 62 m²;
- 1294/3 o výměře 5 m²;
- 1310/37 o výměře 128 m²;
- 3559/11 o výměře 2 m²,¹

O detailech výstavby jsme Vás již informovali v žádosti ze dne 7.5.2020. Tyto pozemky přímo sousedí s pozemkem **parc. č. 1295/1** o velikosti 3 m², jenž je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen jako „**Pozemek ŘSD**“). Pozemek ŘSD částečně zasahuje mezi výše uvedené pozemky ve vlastnictví města, což v důsledku znamená, že tato část Pozemku ŘSD je pro realizaci našeho záměru nutná. Vzhledem k tomuto jsme s žádostí o odkup části tohoto pozemku oslovili samotné Ředitelství silnic a dálnic ČR. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR správou Ostrava nám bylo sděleno, že ze zákona není oprávněno prodávat svůj majetek. Dále nám bylo sděleno, že v současnosti probíhá jednání o směně některých pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR za pozemky Statutárního města Ostravy a *vice versa*, přičemž v rámci tohoto jednání je diskutován i příslušný Pozemek ŘSD.

V rámci našeho jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR správou Ostrava nám bylo sděleno, že v nejbližší době bude Ředitelství silnic a dálnic ČR adresovat Statutárnímu městu Ostrava nabídku na směnu několika pozemků, které bude potřebovat pro realizaci svých záměrů a na oplátku městu nabídne několik svých pozemků a to včetně předmětného Pozemku ŘSD .

¹ Všechny uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Moravská Ostrava, části obce Moravská Ostrava, obci Ostrava, okrese Ostrava-město, a územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Rádi bychom Vás požádali, pokud Statutární město Ostrava s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR nalezne shodu na směně pozemků, aby jedním ze směňovaných pozemků byl také Pozemek ŘSD. Vzhledem k velikosti pozemku (3 m²) věříme, že zahrnutím tohoto pozemku příliš neovlivníme jiné záměry města při této směně. Dovolujeme si připomenout, že námět zastavět pozemky města potažmo ŘSD vzešly ze strany zástupců města při předběžných konzultacích našeho stavebního projektu, viz naše žádost ze 7.5.2020.

Dále v návaznosti na tuto naši předchozí žádost a za podmínky, že Statutární město nabyde vlastnictví k Pozemku ŘSD, **žádáme tímto Statutární město Ostravu o případný odkup pozemku parc. č. 1295/1**, zapsaný v katastrálním území Moravská Ostrava, části obce Moravská Ostrava, obci Ostrava, okrese Ostrava-město, a územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Věříme, že tato žádost se setká s pozitivním přijetím.

Rádi bychom Vás ubezpečili, že naším záměrem je zejména rozvíjet centrum města Ostravy a podílet se na zlepšování obrazu tohoto města a životní úrovně jeho obyvatel.

Za společnost DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s.,

Ing. Michal Jelínek, Ph.D.

