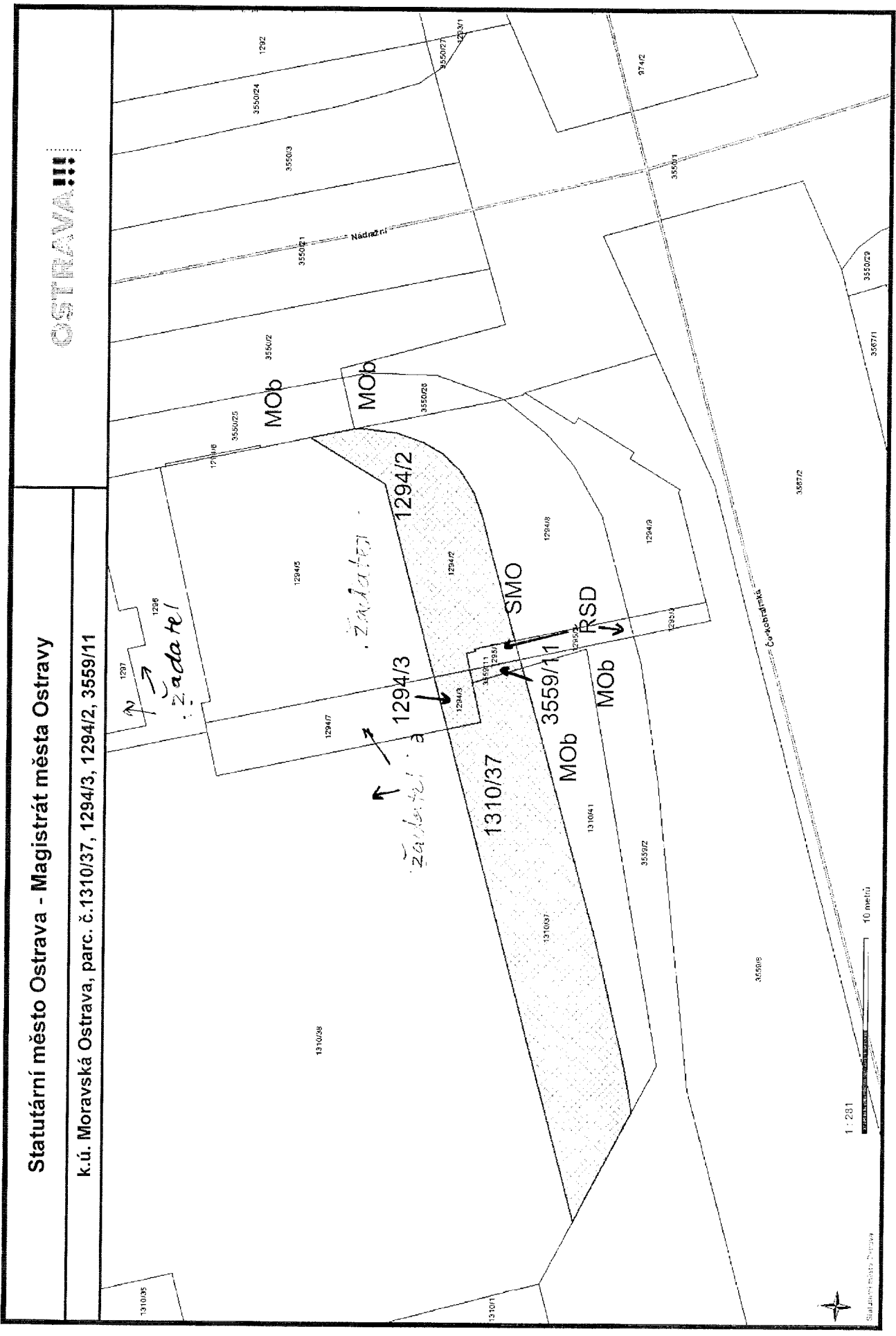
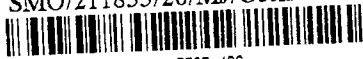


PRÍLOHA č. 1/1



1/2

<p>Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy</p> <p>k.ú. Moravská Ostrava, parc. č. 1310/37, 1294/3, 1294/2, 3559/11</p>	<p>OSTRAVA !!!</p>

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
<i>100. Jek.</i>	11 -05- 2020	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY 1	POČET LISTU 1
SK. ZN. /LH.	C. J. SMO/211833/20	

DATOVOU SCHRÁNKOU

Statutární město Ostrava

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30, Moravská Ostrava

V Ostravě dne 7. května 2020

Věc: Žádost o odkup pozemků za účelem stavby polyfunkční budovy

Vážení,

rádi bychom navázali na naše osobní jednání s náměstkyní primátora Mgr. Zuzanou Bajgarovou, které proběhlo dne 22. dubna 2020 v prostorách Magistrátu města Ostravy.

Na tomto jednání jsme představili náš záměr výstavby polyfunkční budovy na křižovatce ulic Nádražní a Českobratrská v centru Ostravy. K tomuto záměru byla společností MS-projekce, s.r.o. vypracována architektonická studie, která předpokládá výstavbu na pozemcích uvedených v příloze této žádosti.

K parcelám č. 1310/38, 1297, 1296, 1294/5, 1294/7 máme k datu podání této žádosti uzavřenou rezervační smlouvu na odkup těchto parcel se současným vlastníkem. Tyto tvoří převážnou část zastavěné plochy budovy.

Abychom však byli schopni realizovat výstavbu polyfunkční budovy v souladu s uliční čarou vymezenou protilehlou stavbou v ulici Českobratrská 32, bude nezbytné zastavět také pozemky, které jsou dnes ve vlastnictví statutárního města Ostravy, konkrétně se jedná o parcelní čísla:

- 1294/2 o výměře 62 m²;
- 1294/3 o výměře 5 m²;
- 1310/37 o výměře 128 m²;
- 3559/11 o výměře 2 m²;¹

Architektonickou studii jsme dne 3. března 2020 konzultovali s hlavním architektem města Ostravy Ing. Arch. Cyrilem Vltavským, který proti výstavbě, v souladu s uliční čarou, tedy na pozemcích, které jsou dnes ve vlastnictví města Ostravy, neměl námitek.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás tímto rádi požádali o schválení záměru tyto parcely od města Ostravy za tržní ceny odkoupit a o zahájení jednání o příslušném odkupu. Parcely máme zájem odkoupit v celé jejich výměře. Konkrétní vyznačení příslušných parcel naleznete v příloze této žádosti.

¹ Všechny uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Moravská Ostrava, části obce Moravská Ostrava, obci Ostrava, okrese Ostrava-město, a územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Věříme, že tato žádost se setká s pozitivním přijetím.

Rádi bychom Vás ubezpečili, že naším záměrem je zejména rozvíjet centrum města Ostravy a podílet se na zlepšování obrazu tohoto města a životní úrovně jeho obyvatel.

Za společnost DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s.,

Ing. Michal Jelínek, Ph.D.

[REDACTED]

Příloha: Katastrální situační výkres

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

32. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
ze dne 20.07.2020

VÝPIS 2065/RMOB1822/32/20

Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemků parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3 (nesvěřené) a pozemků parc. č. 1310/37 a parc. č. 3559/11, v k. ú. Moravská Ostrava (svěřené), (lokalita ul. Českobratrská)

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1. bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

-parc. č. 1294/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²

-parc. č. 1294/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemků:

-parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m²

-parc. č. 3559/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. vydává

souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

-parc. č. 1294/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²

-parc. č. 1294/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3. ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

4. Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

Termín: 31.07.2020

4. doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

-parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m²

-parc. č. 3559/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřených** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

-parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m²

-parc. č. 3559/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřených** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

5. ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

5. Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

Termín: 21.09.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

.....
Ing. Zuzana Ožanová v.r.
starostka

.....
Ing. David Witosz v.r.
1. místostarosta



SPOUES773a4252

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor majetkový

118

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	ROKLO	C. DOPOR.
Toš	29 -09- 2020	
UKL. ZNAK	PR. LOHY	POCET LISTU
	2	1
SK. ZN. / LH.	C. J.	
	SMO/5456/9/20	

Vaše značka: SMO/221104/20/MJ/Toš
Ze dne:
Č. j.: MOaP/053064/20/OM/Chr
Sp. zn.:



ov41es77367f9d

Vyřizuje: Jana Chrapková
Telefon: 599 442 876
Fax:
E-mail: chrapkova@moap.ostrava.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Datum: 25.09.2020

Zaslání stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 21. 9. 2020 usnesením č. 0299/ZMOB1822/12/20 projednalo žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a to:

- parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m²
- parc. č. 3559/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a stejným usnesením vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a to:

- parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m²
- parc. č. 3559/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m²

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

S pozdravem

Jana Pánková
pověřena zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za správnost odpovídá:
Jana Chrapková
referent oddělení evidence majetku

Příloha
Usnesení ZMOB
Materiál ZMOB