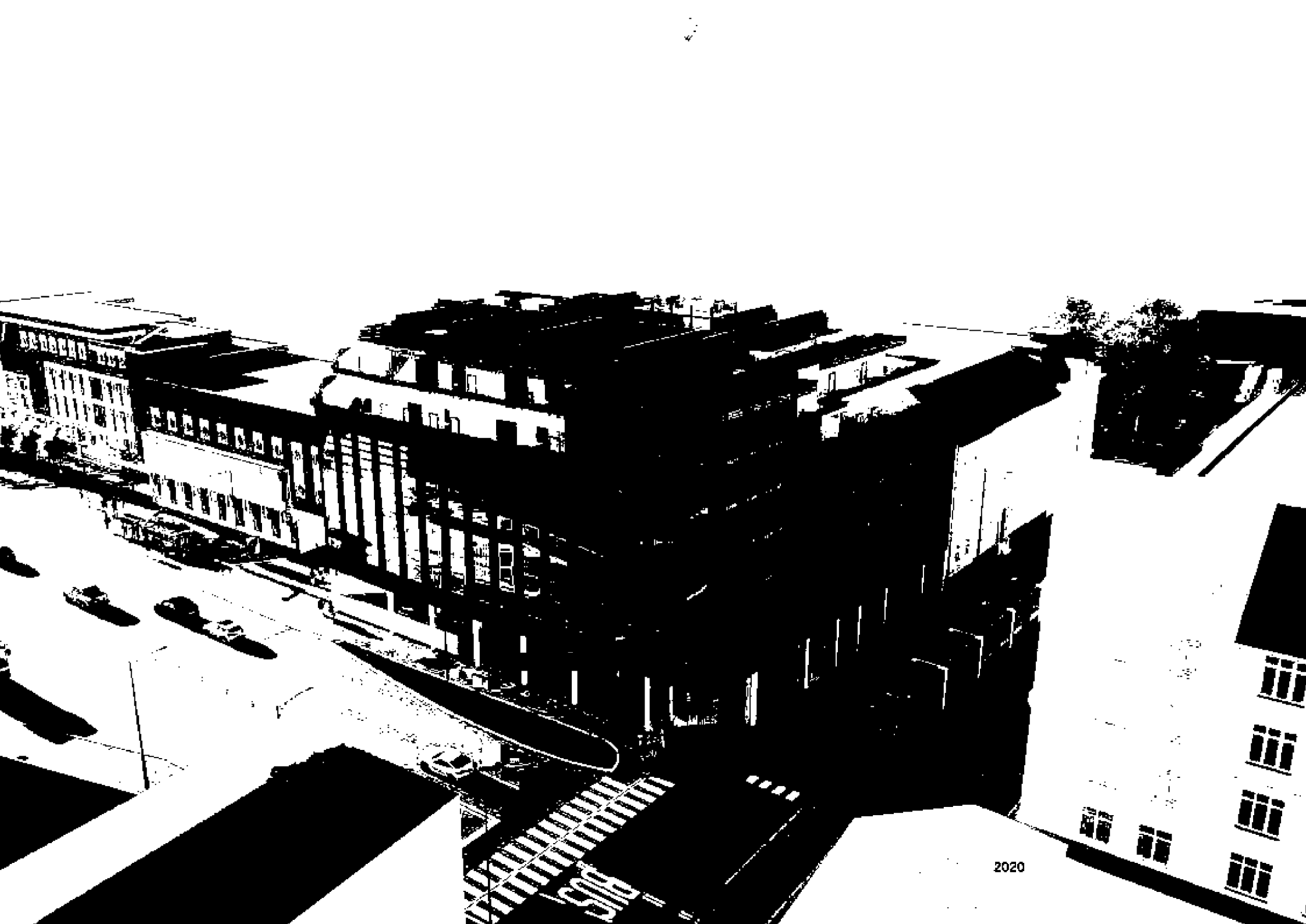


POLYFUNKČNÍ DŮM
KŘIŽOVATKA

DEVELOPERSKÝ
PROJEKT



AGENDA

Agenda

Představení projektu

O stavbě

Kancelářské prostory

Bytová rezidence

Komerční prostory

Půdorysy

O Investorovi a architektonické kanceláři



PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU



**SEDMIPODLAŽNÍ POLYFUNKČNÍ BUDOVA
S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM V JEDI-
NEČNÉ LOKALITĚ V CENTRU OSTRAVY.**

LOKALITA: roh ulic Nádražní a Českobratrská,
hlavní dopravní uzel Ostravy, zastávka všech
významných linek tramvají a trolejbusů.

KANCELÁŘE	5 280 m²
BYTY	2 100 m²
KOMERČNÍ PROSTORY	700 m²
PARKOVACÍ STÁNÍ	81



O STAVBĚ

Moderní sedmipodlažní skeletová budova respektující tradiční městskou architekturu typickou pro historické jádro města Ostravy

Plynule navazuje na okolní historickou zástavbu Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Architektonický koncept vychází z využití hlavního nároží do křižovatky odskočení u konzervatoře pro důstojné nástupy do hlavního objektu.

Železobetonová skeletová stavba přepokládá použití vrstvených zavěšených tepelně i zvukově izolujících fasádních systémů.

Poslední dvě bytová patra budou vytvořena z ocelových rámců, se zkosenými hranami izolačních vrstev, umožňujícími maximální přístup světla do atrií, schodišť i prosklených ploch.

Fasáda budovy bude tvořena místně tradičními materiály, jako je klinker (ostře pálená cihla), černý kov či hladký pohledový beton.



KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

Celkem pronajímatelné plochy 5 280 m² (bez společných prostor)

Čtyři identická poschodí (1 320 m² každé) situovaná do II.–V. nadzemního podlaží

Realizace ve stavu shell & core

Moderní kancelářské prostory třídy A

55 parkovacích stání

Kolárna se sprchou

Společná recepce v I. nadzemním podlaží, dva výtahy

Reprezentativní vstup z rohu ulic Nádražní a Českobratrská

Energetická třída A



BYTOVÁ REZIDENCE

Celkem 23 bytů na 2 100 m²

4 x 2+kk

14x 3+kk

1 x 4+kk

1 x 5+kk

Nadstandardní byty v jedinečné lokalitě

26 parkovacích stání

Sklepní kóje ke každému bytu

Energetická třída A

Střešní terasy s přípravou na venkovní kuchyň a privátní wellness

Oddělený vchod s vlastním číslem popisným



KOMERČNÍ PROSTORY

Tři oddělené komerční prostory, celkem 700 m²

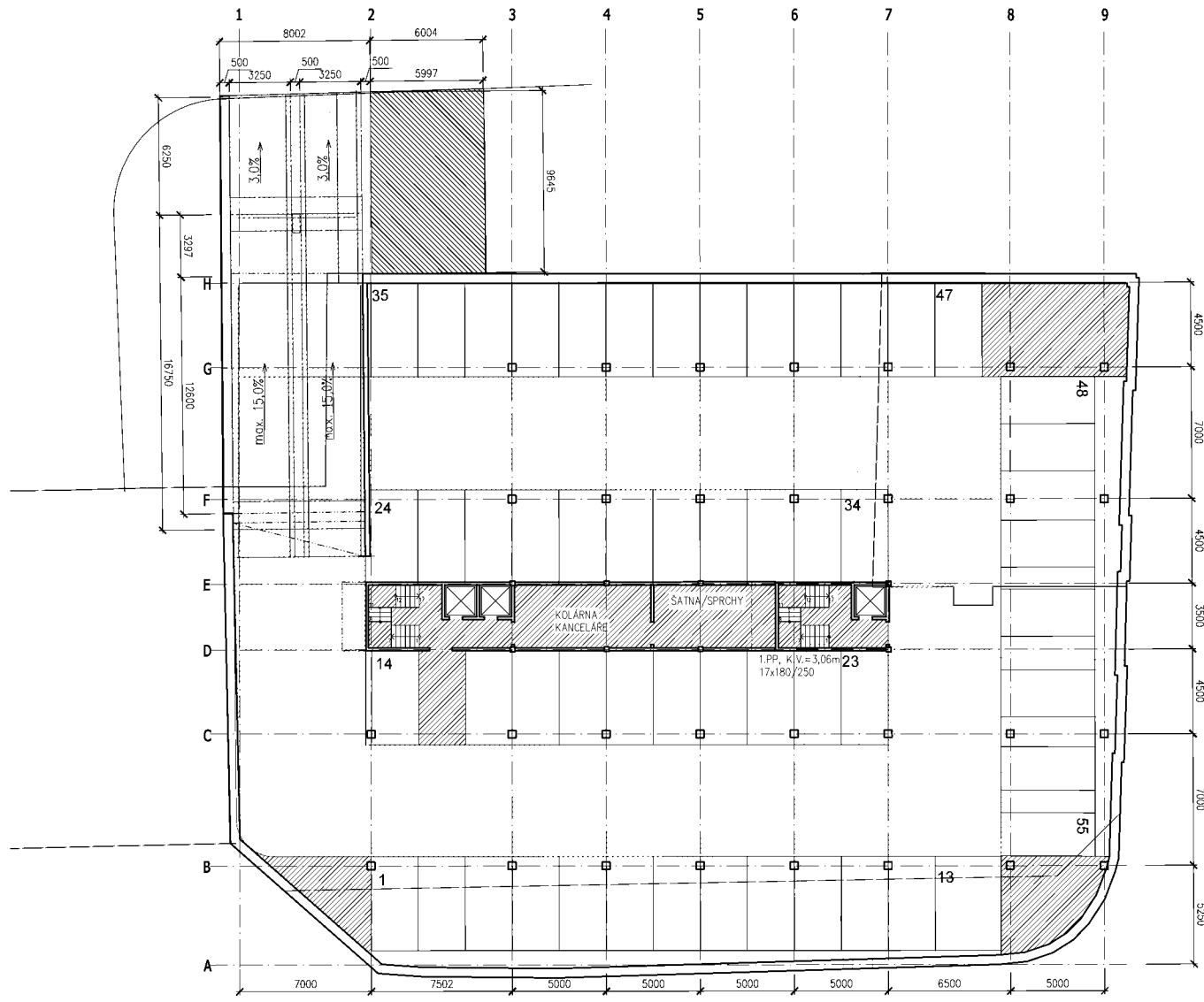
Největší prostor o výměře 500 m² jako stravovací zařízení (zajištění stravování také pro Janáčkovu konzervatoř)

Ostatní prostory jako obchodní plocha, kavárna, služby

Skladové prostory 55 m²

Možnost přímého vstupu z ulic Nádražní nebo Českobratrská do všech prostor

I. PP



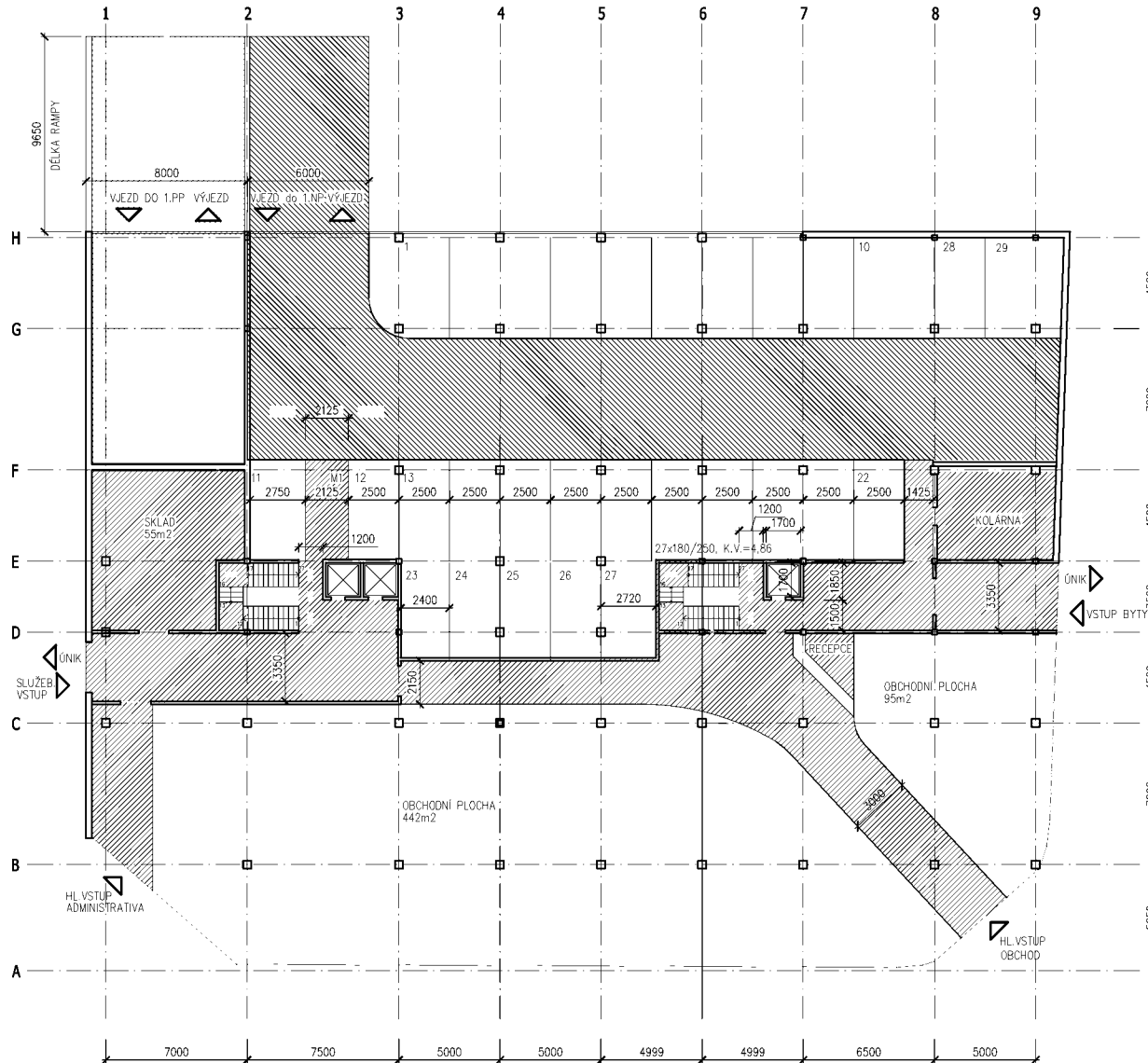
LEGENDA:

KOMUNIKACE:	696 m ²
PARKOVACÍ PLOCHY:	727 m ²
SCHODIŠTĚ/CHODBY:	57 m ²
PLOCHY PRO DALŠÍ MOŽNÉ VYUŽITÍ:	121 m ²

PLOCHA CELKEM: 1601 m²

KAPACITA PARKOVANÍ: 55 STANŮ

I. NP



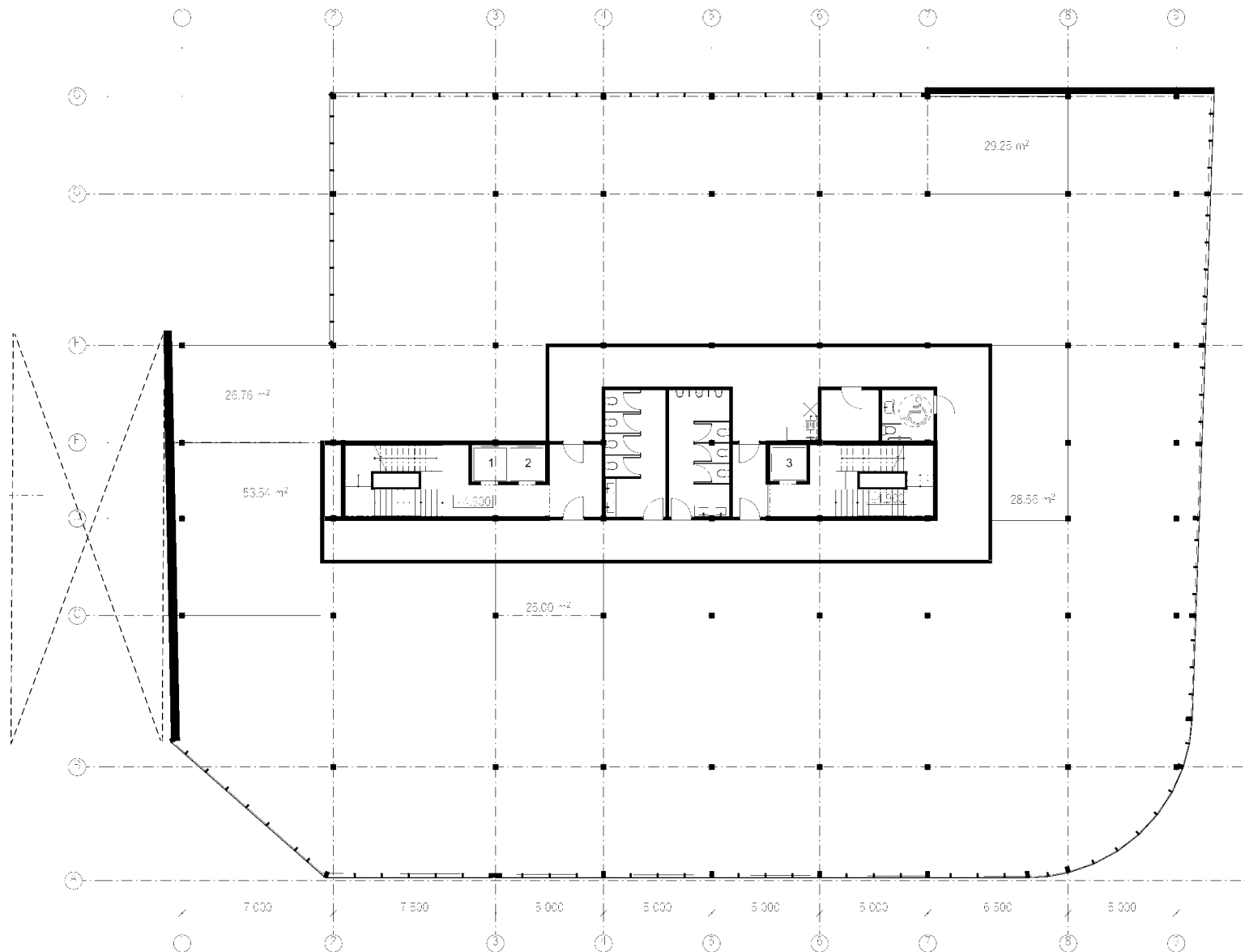
LEGENDA:

RAMPA DO 1.PP:	86 m ²
KOMUNIKACE:	330 m ²
OBCHODNÍ PLOCHA:	537 m ²
SCHODIŠTĚ/CHODBY:	302 m ²
SKLADOVACÍ PROSTORY:	82 m ²
PLOCHA PARKOVIŠTĚ:	480 m ²

PLOCHA CELKEM: 1817 m²

KAPACITA PARKOVÁNÍ: 29 STÁNÍ

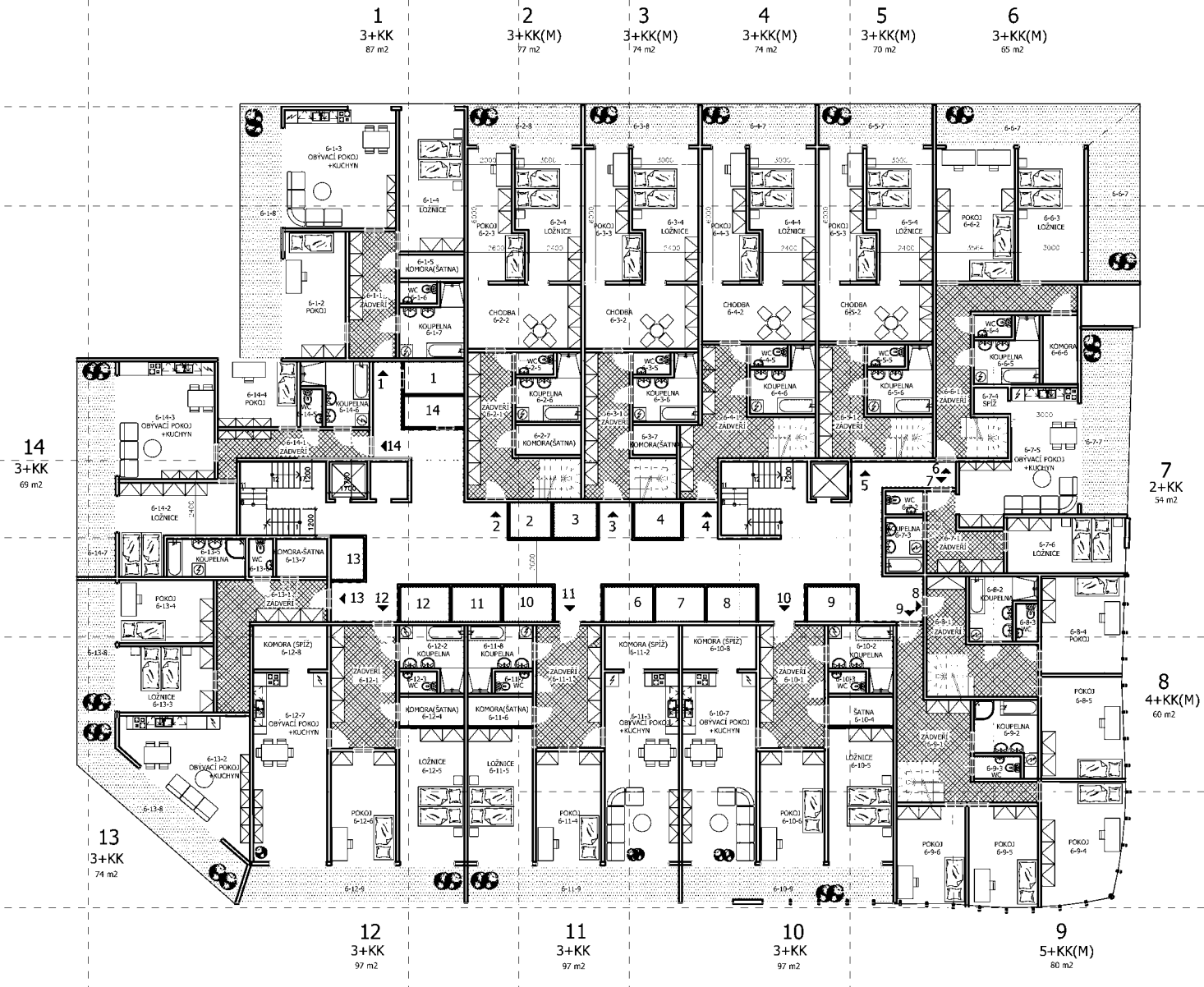
II.-V. NP



LEGENDA:

PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR:	240 m ²
PLOCHA SKLADŮ:	54 m ²
PLOCHA JEDNACÍCH SÁLŮ:	110 m ²
KANCELÁŘSKÁ PLOCHA:	1155 m ²
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
PLOCHA CELKEM:	1559 m²

VI. NP

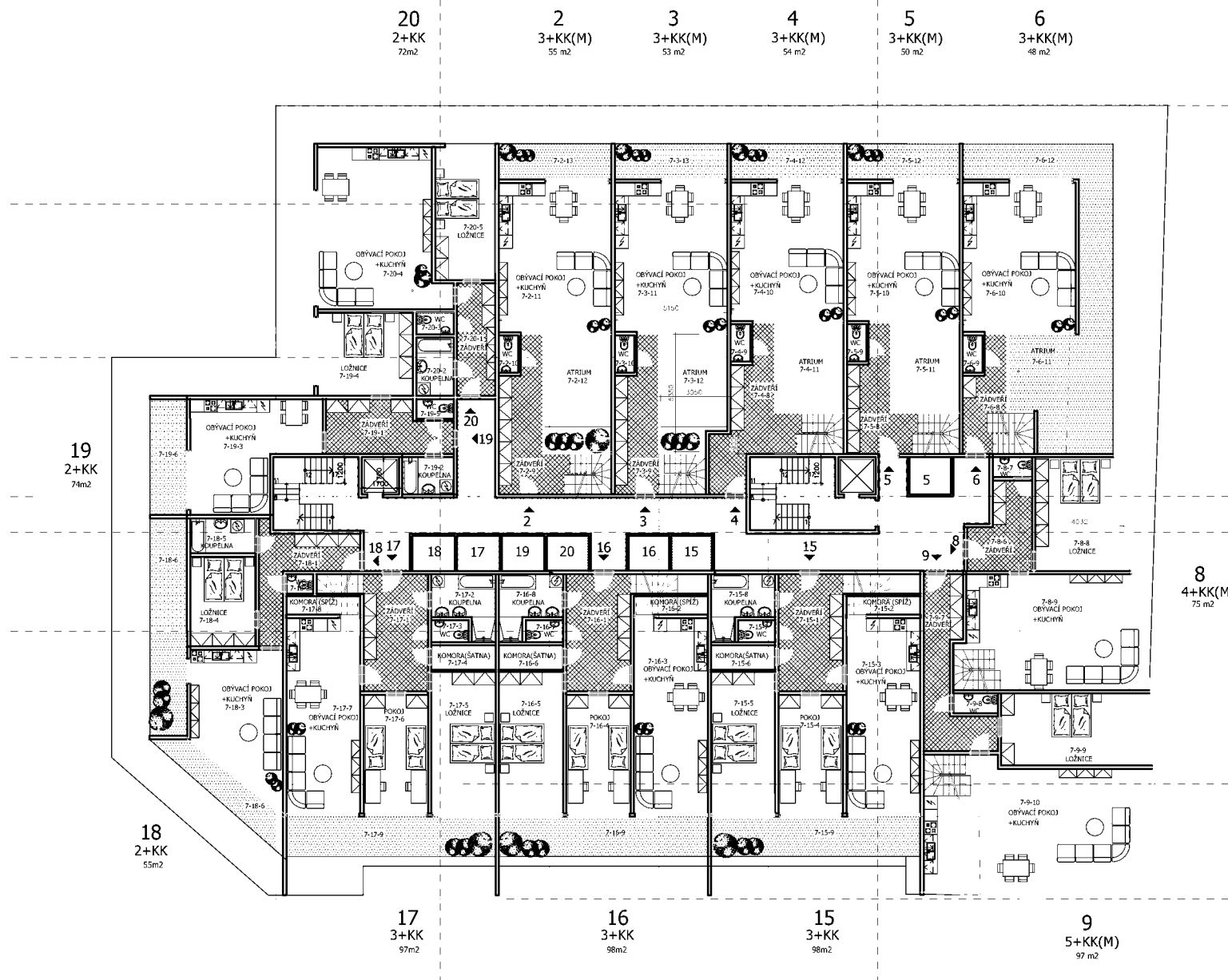


LEGENDA:

BYT Č. 1	3+KK	87 m ²
BYT Č. 2	3+KK (M)	132 m ²
BYT Č. 3	3+KK (M)	127 m ²
BYT Č. 4	3+KK (M)	128 m ²
BYT Č. 5	3+KK (M)	120 m ²
BYT Č. 6	3+KK (M)	113 m ²
BYT Č. 7	2+KK	54 m ²
BYT Č. 8	4+KK (M)	135 m ²
BYT Č. 9	5+KK (M)	177 m ²
BYT Č. 10	3+KK	97 m ²
BYT Č. 11	3+KK	97 m ²
BYT Č. 12	3+KK	97 m ²
BYT Č. 13	3+KK	74 m ²
BYT Č. 14	3+KK	69 m ²

(M) mezonet

VII. NP



LEGENDA:

BYT Č. 2	3+KK (M)	132 m ²
BYT Č. 3	3+KK (M)	127 m ²
BYT Č. 4	3+KK (M)	128 m ²
BYT Č. 5	3+KK (M)	120 m ²
BYT Č. 6	3+KK (M)	113 m ²
BYT Č. 7	2+KK	54 m ²
BYT Č. 8	4+KK (M)	135 m ²
BYT Č. 9	5+KK (M)	177 m ²
BYT Č. 15	3+KK	98 m ²
BYT Č. 16	3+KK	98 m ²
BYT Č. 17	3+KK	97 m ²
BYT Č. 18	2+KK	55 m ²
BYT Č. 19	2+KK	74 m ²
BYT Č. 20	2+KK	72 m ²

(M) mezonet

STŘECHA



LEGENDA:

BYT Č. 2	TERASA	65 m ²
BYT Č. 3	TERASA	62 m ²
BYT Č. 4	TERASA	58 m ²
BYT Č. 5	TERASA	59 m ²
BYT Č. 6	TERASA	52 m ²
BYT Č. 8	TERASA	78 m ²
BYT Č. 9	TERASA	99 m ²
BYT Č. 15	TERASA	106 m ²
BYT Č. 16	TERASA	106 m ²
BYT Č. 17	TERASA	106 m ²
BYT Č. 18	TERASA	60 m ²
BYT Č. 19	TERASA	57 m ²
BYT Č. 20	TERASA	117 m ²

O INVESTOROVI A ARCHITEKTONICKÉ KANCELÁŘI

Investor:

DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s.

Jurečkova 643/20

702 00 Ostrava

IČO: 286 02 765

Generální projektant:

MS-projekce s.r.o.

Erbenova 509/5

703 00 Ostrava Vítkovice

IČO: 258 72 494

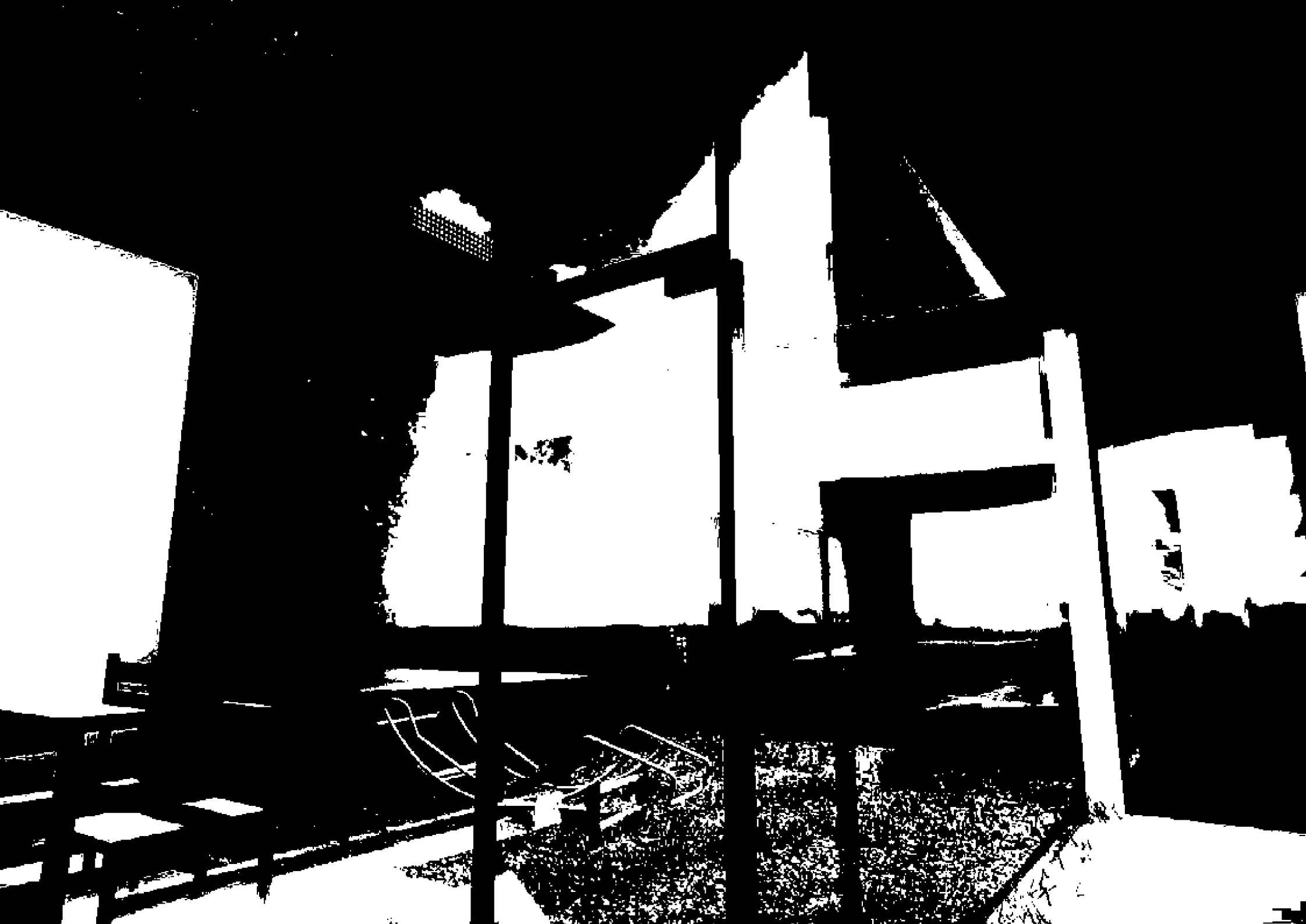
Hlavní inženýr projektu:

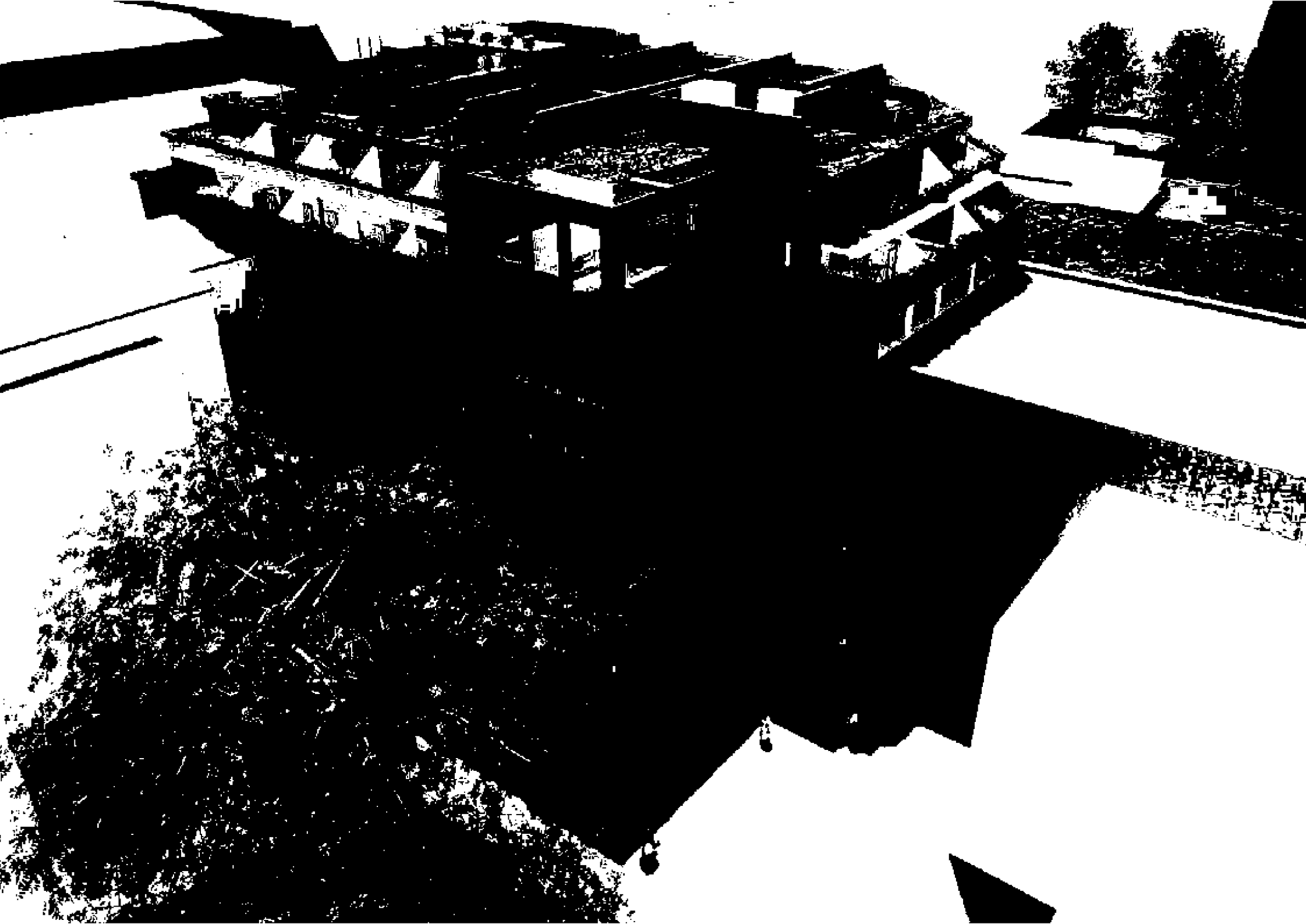
[REDACTED]

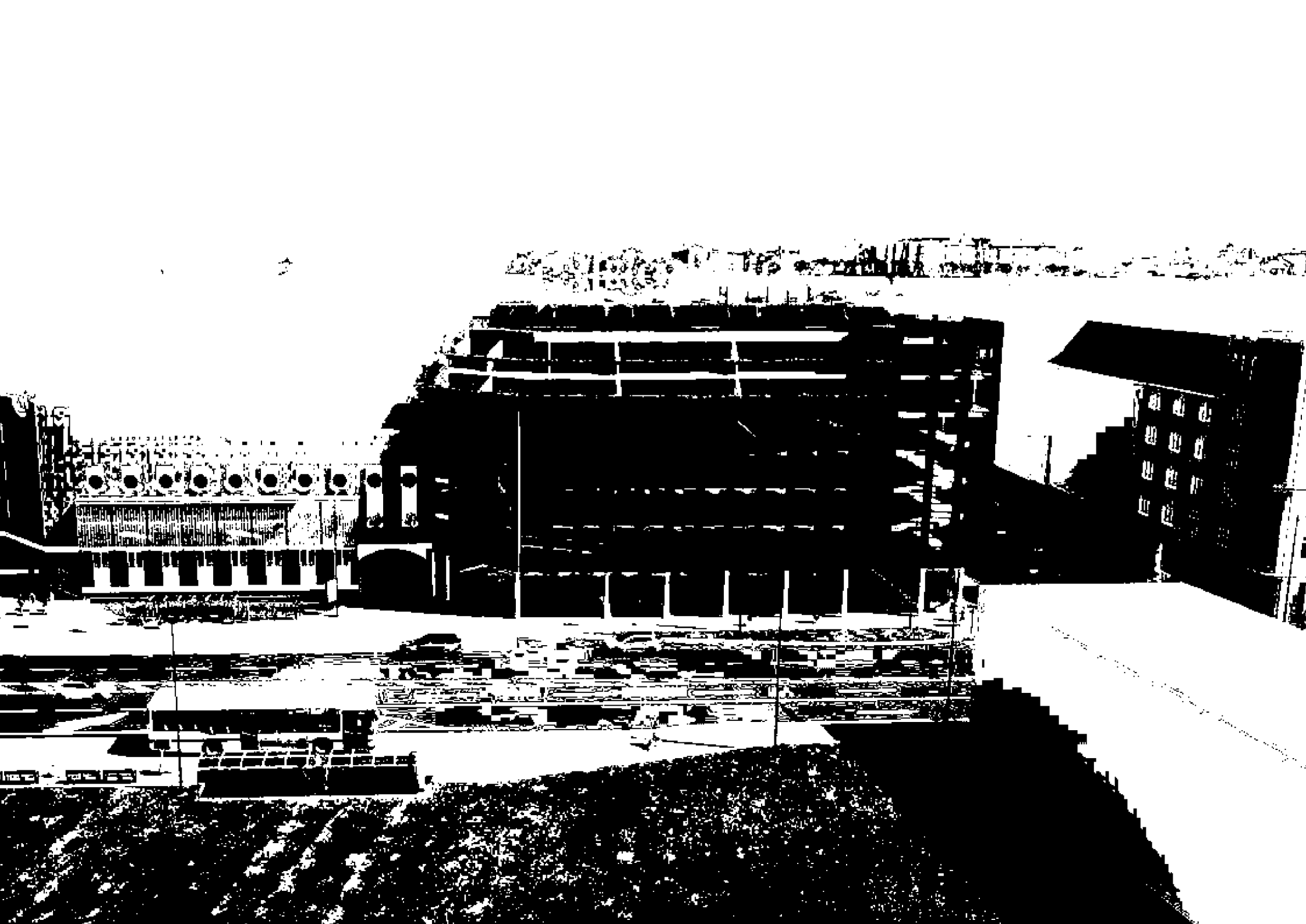
Zpracovatel architektonické studie:

[REDACTED]









**DĚKUJI
ZA POZORNOST**

DEEPLEXUS
INVESTMENTS a.s.