**Důvodová zpráva**

Orgánům města se předkládá **žádost společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., o navýšení účelové investiční dotace poskytnuté z rozpočtu SMO na Rekonstrukci Domu kultury Poklad a o rozšíření účelu použití.**

Odboru kultury a volnočasových aktivit (dále jen „KVA“) byla doručena žádost (viz příloha č. 1) společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. (dále jen „A&P“), o navýšení účelové investiční dotace určené na „Rekonstrukci Domu kultury POKLAD“ a o rozšíření účelu použití. **Společnost žádá o navýšení o 11.284.600 Kč**, tzn. na celkovou výši dotace 433.055.590 Kč.

Statutární město Ostrava uzavřelo dne 03.05.2012 se společností DK POKLAD, s.r.o., (nástupnickou společností je nyní A&P) smlouvu ev. č. 1343/2012/KZ na „Rekonstrukci Domu kultury Poklad“. V průběhu let 2012 až 2019 byly následně uzavírány dodatky č. 1 až 11. Přičemž Dodatkem č. 11uzavřeným dne 17.04.2019 byla navýšena investiční dotace na celkovou výši **421.770.990 Kč**, a to na základě usnesení č. 0286/ZM1822/5 ze dne 10.04.2019.

V rámci I. a II. fáze rekonstrukce bylo proinvestováno **52.726.778 Kč.** Pro III. fázi rekonstrukce je smluvně zavázána částka ve výši 369.044.212 Kč(421.770.990 Kč – 52.726.778 Kč = 369.044.212 Kč). Pro realizaci a dokončení III. fáze rekonstrukce je potřeba částka ve výši **380.328.812 Kč**, která je tvořena smluvně zavázanými prostředky ve výši 369.044.212 Kč a požadovaným navýšením ve výši 11.284.600 Kč. (369.044.212 + 11.284.600 = 380.328.812 Kč). **Účelovou investiční dotaci v celkové výši 433.055.590 Kč** tvoří částka 380.328.812 + 52.726.778 = 433.055.590 Kč.

Z výše popsaných skutečností vyplývá požadované **navýšení dotace o částku 11.284.600 Kč** na celkovou výši dotace 433.055.590 Kč bez DPH.

**Geneze:**

1. **I. fází rekonstrukce** **bylo proinvestováno 33.797.807 Kč.** Dne 16.10.2014 byla s původním zhotovitelem stavby (sdružení firem UNISTAV, a.s., PROMINECON CZ, a.s. a Ridera stavební, a.s.) uzavřena Dohoda o ukončení smluvního vztahu, a tímto byly práce na stavbě ukončeny.
2. **II. fází rekonstrukce bylo proinvestováno 18.928.971 Kč** za stavební práce, výkon koordinátora BOZP a technického dozoru, aktualizaci projektové dokumentace, ostrahu staveniště, oplocení staveniště, zhotovení projektové dokumentace na interiéry atd. Zhotovitelem stavby bylo sdružení STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, (sdružení firem STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. a VÍTKOVICE REVMONT a.s.), se kterým byla ukončena Smlouvy o dílo dne 05.07.2017.
3. **III. fáze rekonstrukce** – dne 12.06.2019 byla podepsána smlouva se Společností POKLAD Z+G+R (sdružení firem Zlínstav a.s., GEOSAN GROUP a.s. a Ridera Stavební a.s.) na realizaci stavby ve výši 354.986.020 Kč bez DPH, která byla dodatkem č. 1 ze dne 25.02.2020 navýšena celkem na 358.302.793 Kč a dodatkem č. 2 ze dne 21.07.2020 celkem na 364.930.547 Kč. Celkem se jedná o navýšení o 9 944 527 Kč, což tvoří nárůst o 2,8% oproti původní ceně díla. **Dodatek č. 1 –** navýšení o 3 316 773 Kč – např. výměna hliníkových oken, výměna geberitů, úprava stropu 1. PP hudební klub aj. **Dodatek č.** 2 – navýšení o 6 627 754 Kč – např. změna obkladu divadelního sálu, změna podhledů ve foyeru, stavební úpravy režie, repase dřevěných oken, statická zajištění nosných konstrukcí atd.

V současné době probíhá finalizace **Dodatku č. 3**, který obsahuje přehled dalších víceprací a méněprací – předpokládané navýšení o částku 4,4 mil. Kč. Vícepráce se budou týkat např.:

Doplnění tahů pro divadlo – předpokládaná cena ve výši 827 284 Kč,

Kniha svítidel – předpokládaná cena ve výši 663 692 Kč

Protipožární rolety – předpokládaná cena ve výši 558 827 Kč

Řízení osvětlení - předpokládaná cena ve výši 1 917 970 Kč

Doplnění kabeláže nouzového osvětlení - předpokládaná cena ve výši 589 084 Kč

Cementová stěrka podlah - předpokládaná cena ve výši 1 542 997 Kč.

Méněpráce - např. nebude prováděno zpevněných ploch v místech budoucích parkovacích domů za částku mínus 1 500 000 Kč a další méněpráce za cca 200 tis. Kč.

**Výsledná předpokládaná cena ve výši 433.055.590 Kč je tvořena:**

* 52.726.778 Kč proinvestované prostředky na zrealizované práce **I. a II. fáze rekonstrukce**
* 364.930.547 Kč SOD č. 1674/2019/OI/VZKÚ s realizátorem stavby (Společnost POKLAD Z+G+R) na částku 354.986.020 Kč bez DPH. Cena navýšena uzavřenými dodatky č. 1 a 2 na cenu celkem 364.930.547 Kč - **III. fáze rekonstrukce**
* 4.113.665 Kč smluvně vázané související náklady na rekonstrukci – např. náklady

 na promítací kabinu a sociálního zařízení v prostoru letního kina AMFI

 (včetně projektové dokumentace, výběrového řízení a stavebního dozoru),

 uhrazená poměrná část za autorský dozor (KANIA a.s.), revize a úprava PD

 na interiéry (Platforma Architekti s.r.o.), správní poplatky apod.

* 1.664.600 Kč smluvně zajištěné související náklady s rekonstrukcí – financování

 technického dozoru stavby (INKOS-OSTRAVA, a.s.), koordinátora BOZP

 (JS Property a.s.), autorský dozor aj.

* 4.400.000 Kč předpokládané vícepráce připravovaného dodatku č. 3
* 300.000 Kč renovace uměleckých děl včetně osvětlení (odborný předpoklad)
* 120.000 Kč pojištění stavby (navyšuje se v závislosti na postupu stavebních prací)
* 4.800.000 Kč rezerva na další nepředvídatelné okolnosti, které se nyní na probíhající

 stavbě vyskytly, aktuálně se řeší a budou nezbytné pro zdárné dokončení díla.

Jedná se například o nevyhovující statiku podloží pro schodiště u hlavního vchodu a další práce.

Požadované navýšení dotace je nezbytné pro podepsání dodatku č. 3 se zhotovitelem stavby (III. fáze rekonstrukce). Společnost A&P by měla **smluvně disponovat dostatkem finančních prostředků s možností podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám,** aby se tak zajistila kontinuita prováděných stavebních prací (dodatek č. 3, navýšení montážně stavebního pojištění ve výši 120 tis. Kč, renovace uměleckých děl, rezerva pro případné nepředvídatelných a dodatečných práce spojené s rekonstrukcí). K uzavření dodatků č. 1 a 2 ke smlouvě č. 1674/2019/OI/VZKÚ mohlo dojít z toho důvodu, že společnost disponovala rezervou ve výši 10 mil. Kč, která sloužila právě pro tento případ. Dodatky ke zmiňované smlouvě podepisují zástupci SMO (investiční odbor) a společnosti (A&P) na základě odsouhlasených změnových listů, které jsou nedílnou součástí každého dodatku uvedeného v registru smluv.

Dále společnost A&P žádá o **rozšíření účelu použití** dotace na renovaci uměleckých děl – skleněných reliéfů z taveného skla, které jsou pevně zabudovány na stěnách podest schodišť ve vestibulu kulturního domu. Odborný odhad restaurátorských prací a provedení uměleckého nasvícení činí 300 tis. Kč.

V této souvislosti je třeba připomenout, že v minulosti již nastala situace, kdy společnost nedisponovala potřebnými smluvně zajištěnými finančními prostředky, byla narušena plynulost prováděných stavebních prací a došlo k ukončení rekonstrukce. Předpokládané dokončení stavby je v polovině roku 2021.

**Financování stavby podléhá několikastupňové kontrole.** Finanční prostředky jsou postupně uvolňovány z bankovního účtu SMO, a to na základě žádostí o uvolnění části dotačních prostředků, jejichž součástí jsou kopie vystavených a odsouhlasených faktur za provedené práce a služby. Kontrola je prováděna zástupcem investičního odboru, dále technickým dozorem investora, zástupci společnosti A&P a autorským dohledem.

**Stanovisko odboru investičního**

Odbor investiční se ztotožňuje s výše popsanými skutečnostmi. K předložení žádosti dochází hlavně z důvodu nezbytnosti zajištění finančních prostředků pro podepsání Dodatku č. 3 smlouvy se zhotovitelem stavby. **S požadavkem na navýšení investiční dotace odbor investiční souhlasí.**

**Stanovisko odboru kultury a volnočasových aktivit**

Odbor kultury a volnočasových aktivit prověřil požadavek o navýšení investiční dotace na „Rekonstrukci Domu kultury POKLAD“ ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Žádost splňuje náležitosti dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odbor KVA v souladu se stanoviskem odboru investičního konstatuje oprávněnost požadavku. Odbor doporučuje orgánům města schválit materiál v navrhovaném znění (viz příloha č. 3).

**Stanovisko rady města**

Rada města na svém zasedání dne 03.11.2020 projednala žádost obchodní společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., o navýšení účelové investiční dotace z rozpočtu SMO, o rozšíření účelu použití dotace určené na „Rekonstrukci Domu kultury POKLAD“, a dále uzavření Dodatku č. 12 ke smlouvě ev. č. 1343/2012/KZ a usnesením č. 05217/RM1822/76 doporučila zastupitelstvu města schválit materiál v navrhovaném znění.