

Důvodová zpráva

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Shrnutí

Na základě žádosti pana xxxxxxxxxxxx o prodej pozemků parc.č. 3435/10, parc.č. 3435/48 a parc.č. 3435/22, vše k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, zastupitelstvo města usnesením č. 1054/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020 (příloha č. 1) rozhodlo v bodě 1) o záměru města prodat pozemky parc.č. 3435/10 a parc.č. 3435/48 a v bodě 2), že město nemá záměr prodat pozemek parc.č. 3435/22, vše k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, a to s ohledem na skutečnost, že odbor územního plánování a stavebního řádu prodej celého pozemku parc.č. 3435/22 nedoporučil, neboť část tohoto pozemku se nachází ve funkční ploše „Plochy pozemních komunikací“.

Při projednávání tohoto materiálu náměstek primátora Mgr. Babinec seznámil zastupitele s e-mailem paní xxxxxxxxxxxx, vnučky pana xxxxxxxxxxxx, která jej zastupuje na základě plné moci. Paní xxxxxxxxxxxx v tomto e-mailu zdůvodňovala žádost o odkoupení předmětných pozemků.

Pan náměstek primátora Mgr. Babinec na zasedání zastupitelstva přislíbil, že se odbor majetkový s paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx spojí a pokusí se zjistit, zda je možno předmětný pozemek oddělit dle jejího požadavku a částečně ji vyhovět.

Odbor majetkový oslovil paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a sdělil, že se část pozemku parc.č. 3435/22 nachází v ploše se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a část ve funkční ploše „Plochy pozemních komunikací“, a že odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námítky k prodeji části pozemku parc.č. 3435/22, která se nachází v ploše se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Paní xxxxxxxxxxxx byl zaslán výřez z Územního plánu Ostravy, dle kterého by došlo k rozdělení předmětného pozemku. Po seznámení se na místě samém s návrhem na rozdělení pozemku paní xxxxxxxxxxxx požádala, zda by bylo možné hranici dělení kousek posunout, neboť dle zaslání návrhu by dělení pozemku kopírovalo hranici domu a jeho střecha by přesahovala na pozemek města. Dále uvedla, že současné oplocení je cca 1,5 m od domu a požádala, zda by bylo možné hranice dělení pozemku posunout minimálně ke stavbě oplocení.

Dále ve svém e-mailu uvedla, že v současné době jedná s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi části pozemku parc.č. 3435/3 tak, aby plocha mezi pozemky parc.č. 3435/8 a parc.č. 3435/3, na kterém stojí oplocení, byla rovněž ve vlastnictví žadatele.

Odbor územního plánování a stavebního řádu argumenty paní xxxxxxxxxxxx zvážil a vydal nové stanovisko, v němž se uvádí, že nemá námítky k záměru města prodat pozemek parc.č. 3435/22, v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, za podmínky, že v případě nutných oprav inženýrských sítí bude městu umožněn přístup na daný pozemek.

Na základě výše uvedeného je orgánům obce předložen k rozhodnutí tento materiál.

Věc:

Záměr prodat.

Předmět

Nemovitá věc v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Martinov, a to pozemek:

- parc.č. 3435/22 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 391 m².

Pozemek se nachází v lokalitě ul. Průběžná x 17. listopadu (příloha č. 2/4).

Žadatel

xx (příloha č. 2/1, 2/2).

Účel

Sjednocení vlastnictví.

Informace

Žadatel je vlastníkem stavby č.p. 3230, výroba, která stojí z části na pozemku parc.č. 3435/8 (ve společném jmění manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a z části na pozemku parc.č. 3435/10, ve vlastnictví SMO, svěřeném městskému obvodu. V budově je umístěna prodejna sportovních potřeb a jízdních kol.

Na pozemku parc.č. 3435/22 je umístěna příjezdová cesta ke stavbě ve vlastnictví žadatele, pozemek parc.č. 3435/48 tvoří funkční celek s pozemkem parc.č. 3435/22, vše v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.

Pozemek parc.č. 3435/22 užívá v současné době na základě nájemní smlouvy paní xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem Oty Synka 1844/17 (dcera žadatele), za účelem užívání a přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemkyně dala čestné prohlášení, že souhlasí s žádostí o odkup předmětných pozemků.

V okrajové části pozemku parc.č. 3435/22 je umístěn vodovodní řad ve vlastnictví SMO a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru města prodat předmětný pozemek, bude městský obvod upozorněn, aby současně s kupní smlouvou uzavřel smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava jako vlastníka tohoto zařízení.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Martinov ve Slezsku vydalo souhlasné stanovisko k dané věci (příloha č. 2/3).

Odbor dopravy a odbor strategického rozvoje nemají námitek k dané věci.

Odbor investiční nemá námítky k dané věci. Upozorňuje však na skutečnost, že je v části pozemku parc.č. 3435/22 umístěn vodovodní řad ve vlastnictví SMO a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námitek k dané věci námitek s podmínkou umožnění přístupu na daný pozemek v případě nutných oprav inženýrských sítí apod.

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru města prodat předmětný pozemek, bude doporučeno městskému obvodu, aby byl v kupní smlouvě zohledněn požadavek odboru územního plánování a stavebního řádu.

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Předložené návrhy byly projednány v radě města dne 3. 11. 2020. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem zrušit usnesení zastupitelstva města dle bodu 1) předloženého usnesení a se záměrem města prodat nemovitou věc dle bodu 2) usnesení předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.