**Důvodová zpráva:**

**Předmět**

Nemovitá věc ve vlastnictví statutárního města Ostravy včetně součástí a příslušenství:

- část pozemku p. p. č. 822/73 o výměře 464 m2, označená jako pozemek p. p. č. 822/209

dle GP 1575-90/2019 vyhotoveného pro k. ú .Mošnov, obec Mošnov, která se nachází ve strategické průmyslové zóně Ostrava-Mošnov.

**Žadatel**

XZB (Europe) s.r.o.

se sídlem: Gen. Fajtla 372, 742 51 Mošnov

IČO: 065 88 603

**Důvod žádosti**

Žadatel požádal o odkoupení části předmětného pozemku, který sousedí s pozemkem p.p.č. 822/185 k. ú. Mošnov, obec Mošnov, který je ve vlastnictví žadatele.

Společnosti XZB (Europe) s.r.o na pozemku p.p.č. 822/185 v k. ú. Mošnov v současnosti realizuje stavbu nového výrobního areálu v průmyslové zóně Mošnov. Jedná se o novostavbu výrobní (montážní) a skladové haly a souvisejících objektů nového areálu. Tvar tohoto pozemku neumožňuje vybudování účelové komunikace v areálu závodu v dostatečné šíři, výrobní halu nebylo možno posunout z důvodu ochranného pásma vysokotlakého plynu. Odkoupením části předmětného pozemku dojde k rozšíření plochy ve vlastnictví investora a efektivnějšímu využití areálu umístěném na pozemku p.p.č. 822/185 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

**Doplňující informace**

Společnost XZB (Europe) s.r.o. je vlastníkem pozemku p.p.č.822/185 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, který nabylo od Statutárního města Ostrava na základě kupní smlouvy ev. č. 3809/2018/MJ ze dne 19. 12. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 28. 6. 2019.

O záměru prodat předmět převodu podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 0959/ZM1822/15.

Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 26. 6. 2020 do 14. 7. 2020.

**Cena**

**Kupní cena** **je stanovena** na základě znaleckého posudku č. 2020/240 ze dne 11. 8. 2020, vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ve výši **248.240,- Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 52.130,40 Kč.**

Znalecký posudek je k nahlédnutí na majetkovém odboru.

**Stanoviska**

*Odbor strategického rozvoje* **nemá námitky k prodeji** požadované části příslušného pozemku, ve stupni vyhlášení záměru není nutné žádat o souhlas Správce programu.

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba SPZ Ostrava-Mošnov byla spolufinancována z prostředků dotace v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, následný převod na investora (návrh kupní smlouvy) podléhá v souladu se Závaznými podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace předchozímu schválení Správcem programu, tj. Ministerstvem průmyslu a obchodu.

*Odbor hospodářské správy* **nemá námitky k prodeji** části pozemku.

*Investiční odbor* **nemá námitky k prodeji** části pozemku.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města se souhlasným stanoviskem usnesením
č. 05204/RM1822/76 ze dne 3. 11. 2020.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.