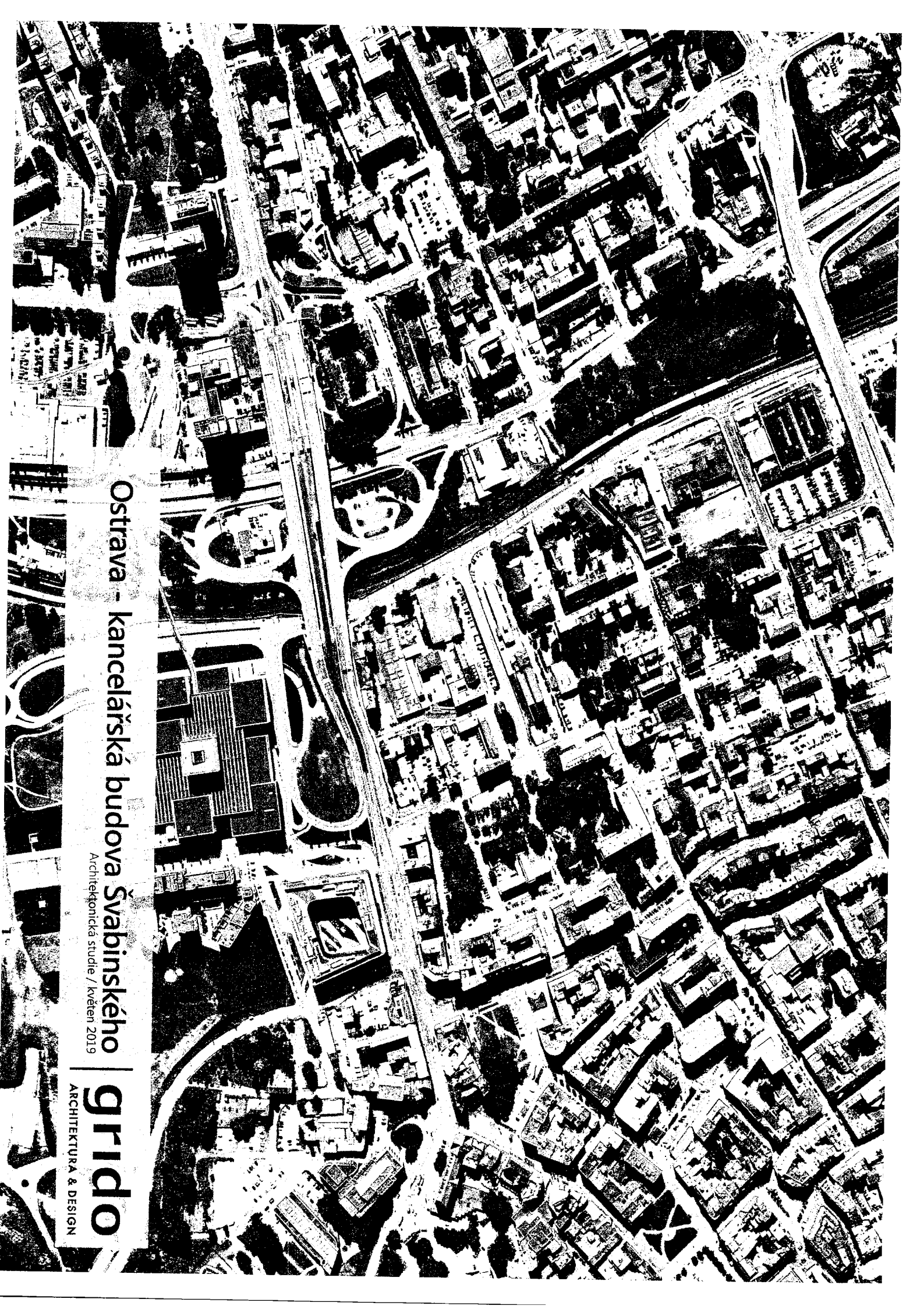




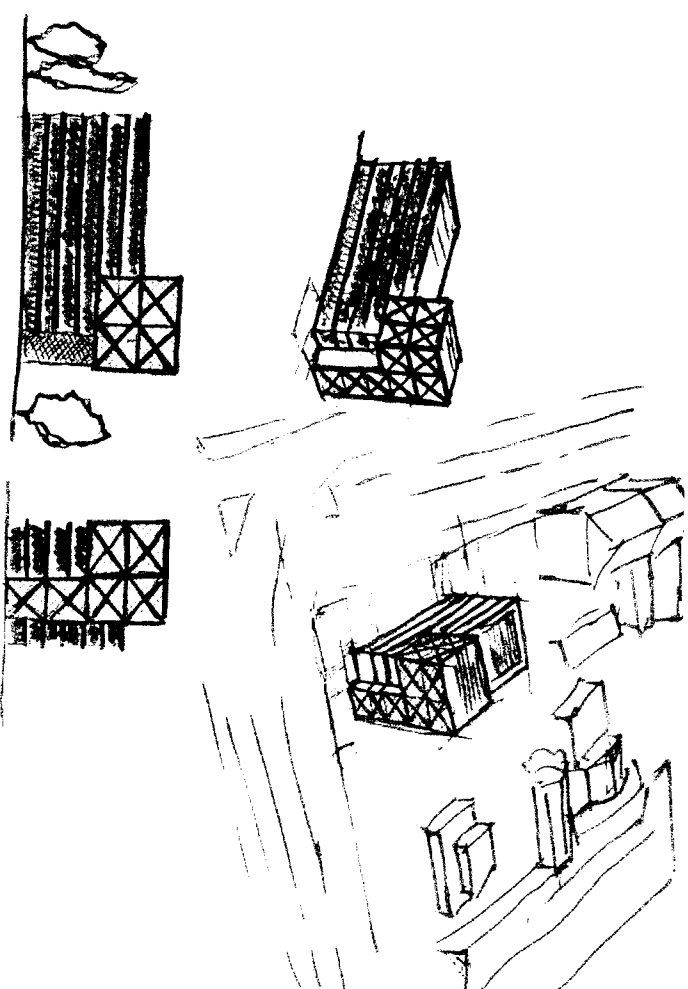
Ostrava - kancelářská budova Švabinského

Architektonická studie / květen 2019

grido
ARCHITEKTURA & DESIGN

ZADÁNÍ

Název stavby: Kancelářská budova Porážková / Švabinského
Místo stavby: roh Porážkové a Švabinské ulice, Ostrava
Investor: ette capital a.s.
Rybná 682/14
110 00 Praha, Staré Město
Architekt: Grido, architektura & design, s.r.o.
Vlkova 17
130 00 Praha 3
Česká republika
Autoři: [redacted]
Spolupráce: [redacted]
Kontaktní osoba: Ing. arch. [redacted]
e-mail: [redacted]
mobil: [redacted]
web: www.grido.cz



Obsah této dokumentace je autorským vlastnictvím firmy Grido, architektura a design, s.r.o. a smí být použit nebo dále reprodukován jedině se souhlasem autora.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadání

Zadáním bylo navrhnout reprezentativní sídlo již etablovaných společností skupiny Ete Capital, a.s. – Holzer, Talkey a další konzultantské a poradenské firmy.

Majitelé – investoři pocházejí z Ostravy a volný pozemek na nároží ulic Švabinského a Porážkové se jim jeví jako ideálně vhodný pro tento záměr. Navíc – nárožní objekt předpokládá drobný vertikální akcent, kterým se můžou společnosti vhodně v rodícím městě zviditelnit.

Pozemek: pro stavební účely určená část vybraného pozemku 293/7 dle ÚP pohyžel neumožňuje dostavět blok a navázat na býtlé torzo blokové zástavby. Proto byl objekt navržen jako solitér „útopeny“ ve stávající zeleni. Zastavěná plocha navrhovaného objektu je identická ze tří stran, ze čtvrté – jižní na doporučení magistrátu pokračuje původní objekt o 0,5 m.

Hmotota objektu

Jednoduchá pravouhlá hmota objektu je navržena jako 5-podlažní se střešní zahradou a jedním podzemním podlažím. Na rohu je objekt zakončen věží, která přecíná hlavní část objektu o 2 podlaží.

Funkce: jedinou funkční náplň navrhovaného objektu jsou kancelářské prostory s garáží. Dopravu v okolí si kancelářský objekt zajišťuje na dvou podlažích – 1PP a 1NP a to včetně navštevnických míst. Objekt využívá mírného nadzvednutí nad přístupovou komunikací ul. Švabinského na spřítověho vstupu do garáže. Hlavní vstup je umístěn na rohu objektu s přístupem od ulice Porážkové na úrovni 1NP, kde je umístěná recepce.

Všechny ostatní podlaží jsou administrativní s tím že na 2NP jsou umístěné novomně a školící místnosti. Management tmem je umístěn ve věži na 6 a 7np. Na střeše objektu je navržena zahrada pro relaxační účely všech pracovníků.

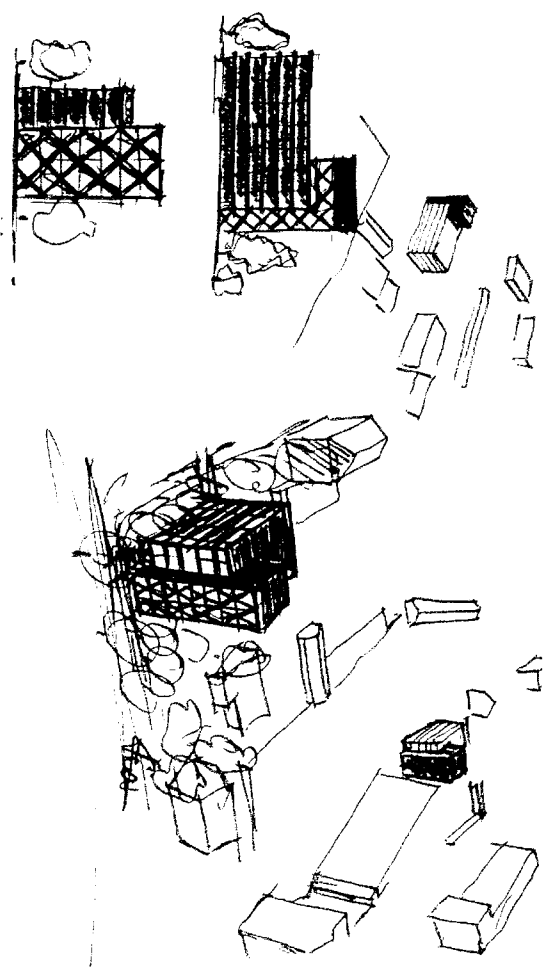
Výraz

Výraz architektury je moderní a odpovídá současným trendům. Hlavní objekt je bohatě prosklený pásovitými okny s otvíratelnými ventilačními křídly. Kvůli solárnímu ziskům i nárokům na udržitelnost vnitřního prostředí jsou navrhovány na úrovni stropních desek – představené betonové římsy, které nesou květináče s popínavými rostlinami. Tyto rámy vyhlédly z kancelářů do městské krajiny, a tímto vplyv vnějšího prostředí na vnitřní pracovní klima v interiéru. Světla a bohatě prosklená hlavní fasáda je doplněná věží obložnou zoxidovaným plechem typu Corten, penetrováním okny, zabezpečujícími panoramatické výhledy. Výraz a ztvárnění věže byl volně inspirován Ostravskými důlními těžebními objekty.

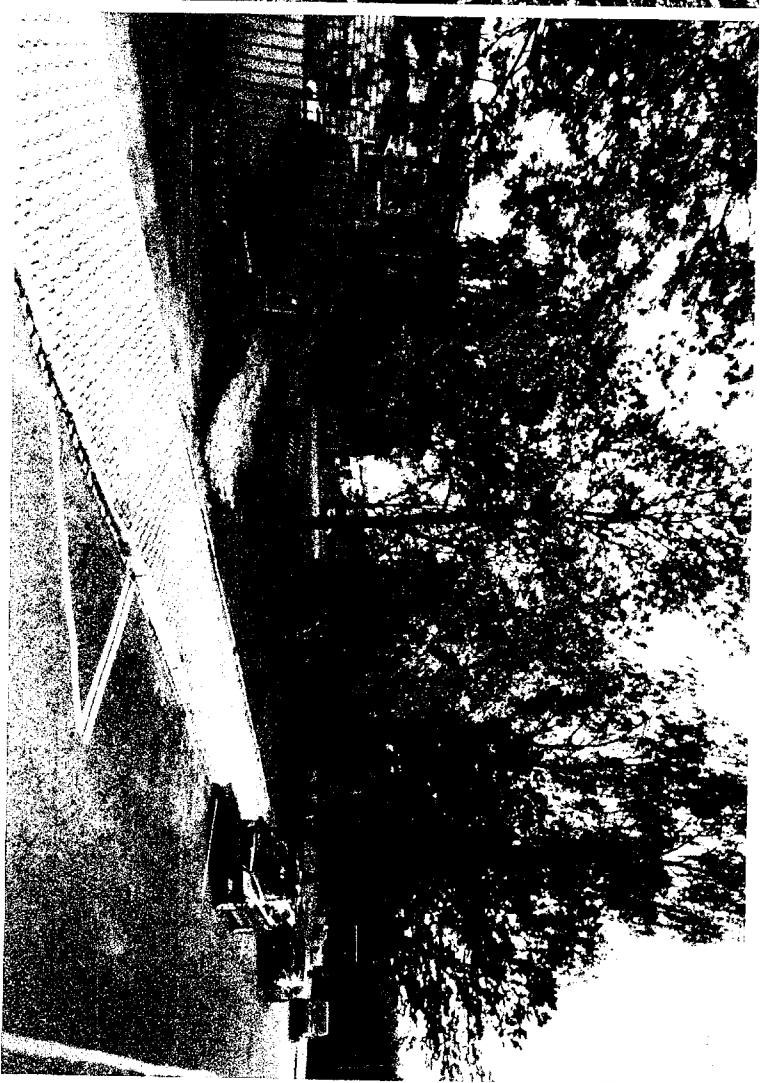
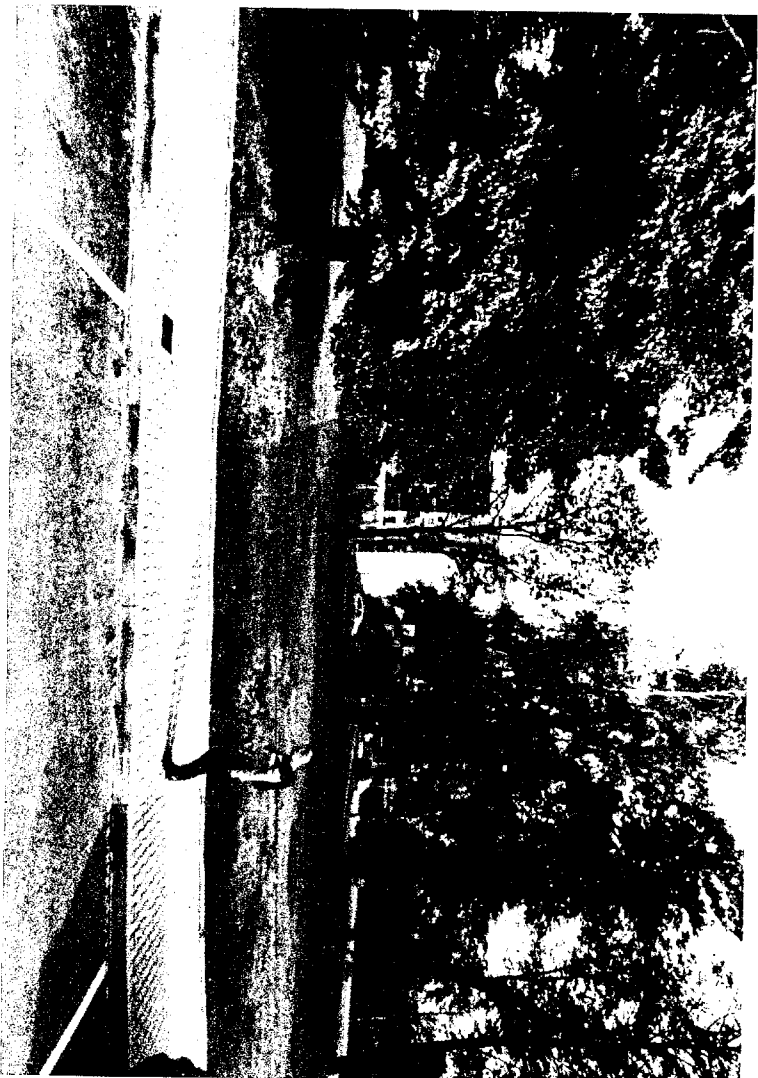
Konstrukce

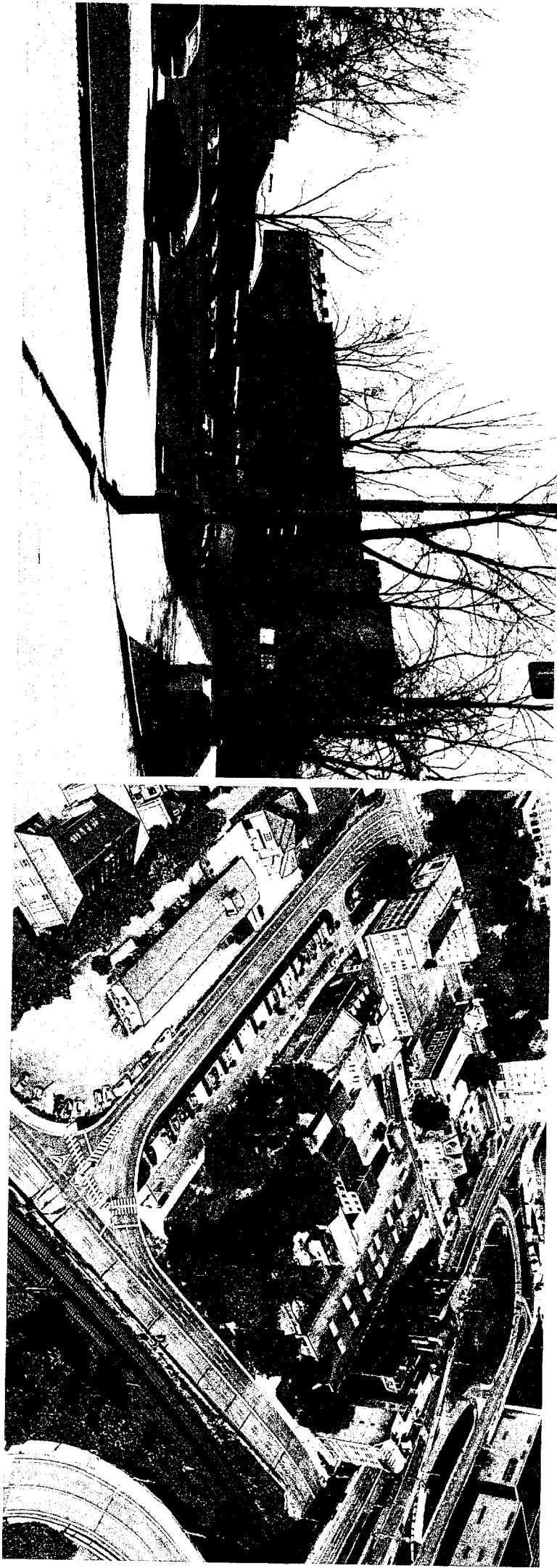
návrh předpokládá tři -traktovy žb skelet s vyzdívkami, v místě věže ocelovou konstrukci.

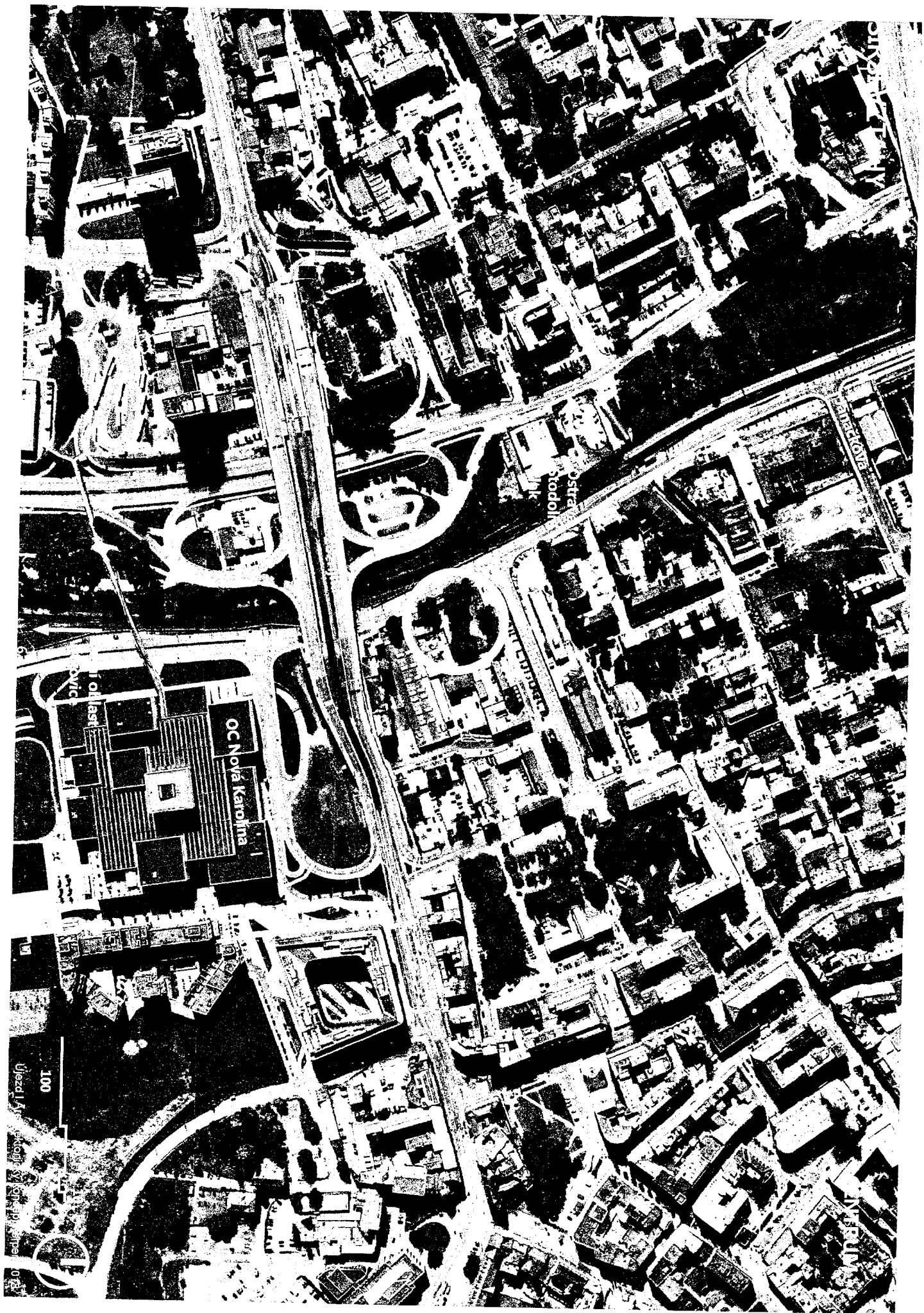
Za autory návrhu zapsal



MÍSTO

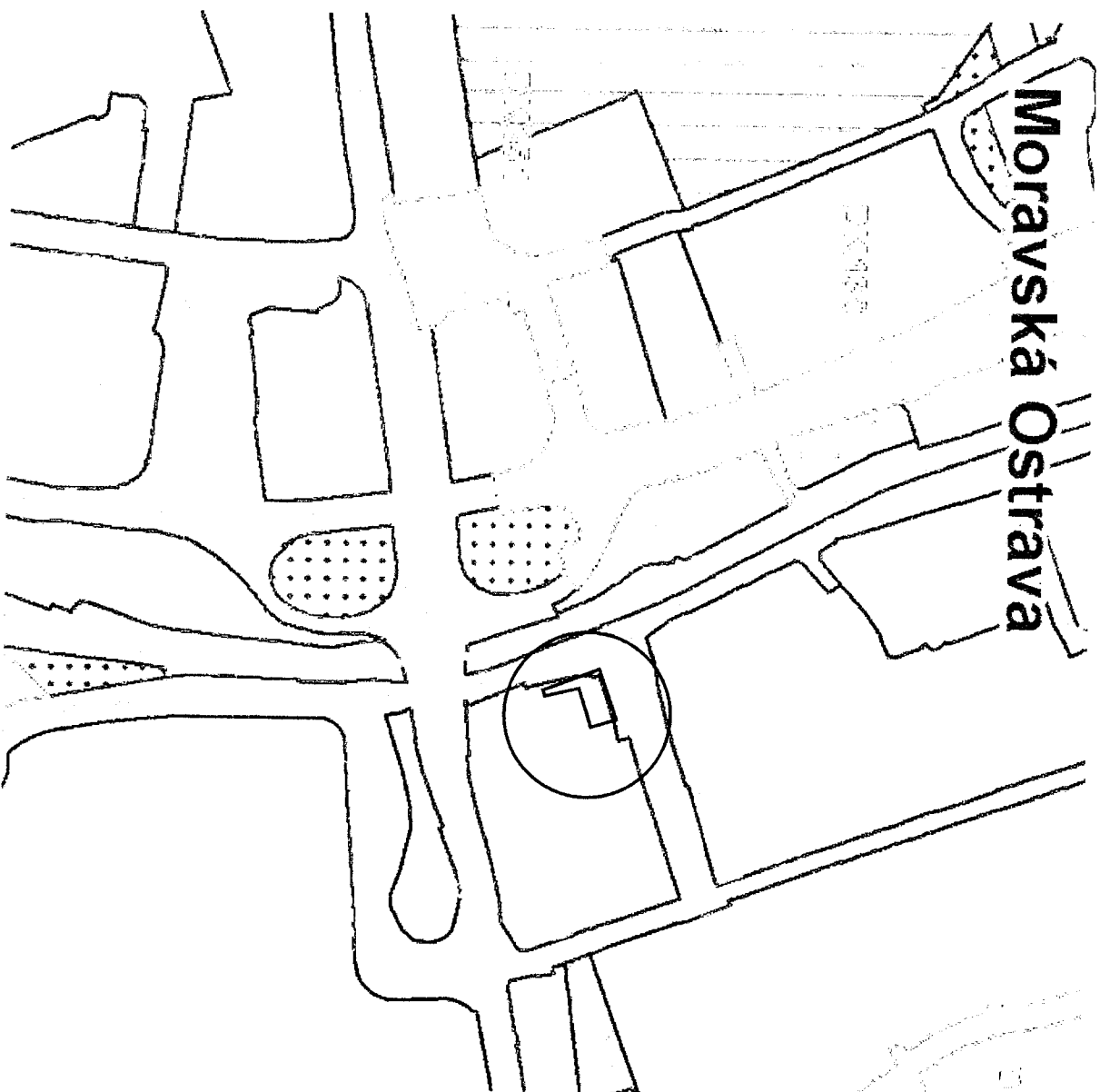






ÚZEMNÍ PLÁN

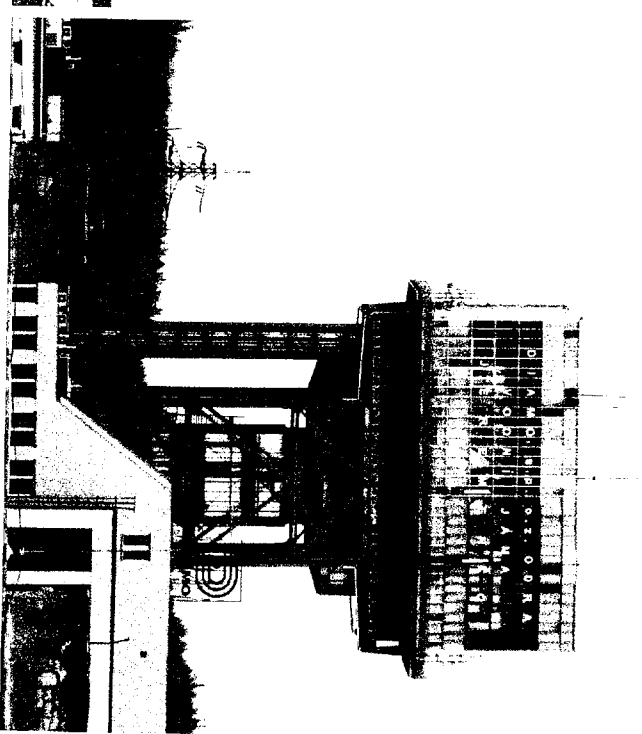
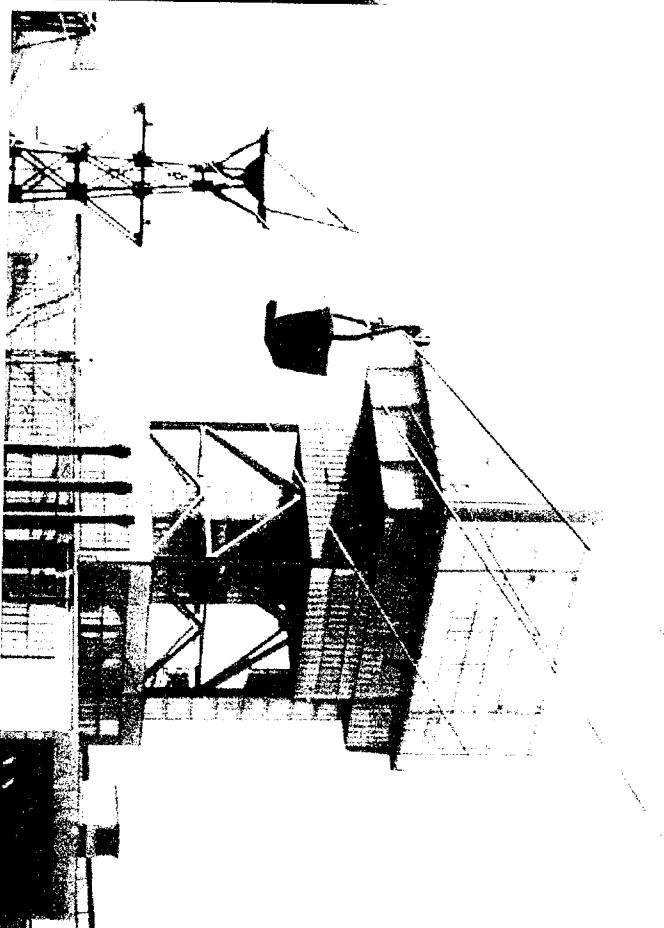
Moravská Ostrava



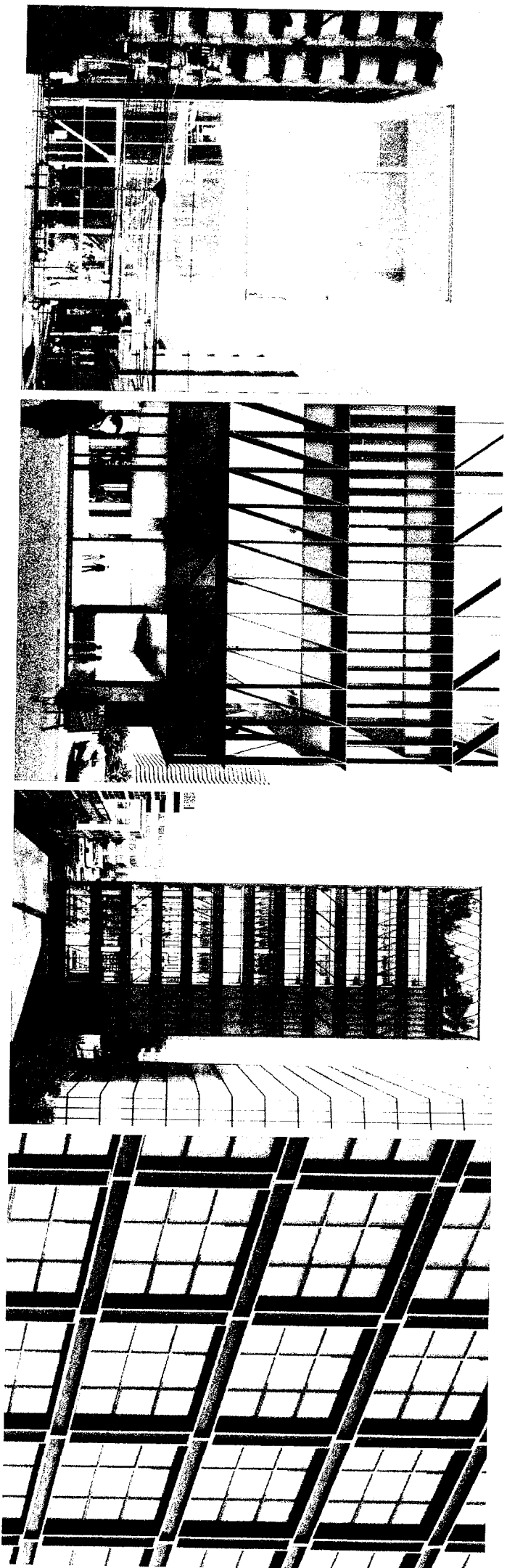
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	bydlení v rodinných domech
	bydlení v bytových domech
	sport
	volný čas
	volný čas - ZOO
	individuální rekreace - chaty
	individuální rekreace - zahrady
	občanské vybavení
	občanské vybavení - střední a vysoké školy
	občanské vybavení - zdravotnictví
	hřišťovky
	parky
	veřejná prostranství
	plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
	plochy smíšené - bydlení a služby
	plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
	plochy železniční dopravy
	plochy železniční dopravy - návrh
	plochy tramvajové dopravy
	plochy tramvajové dopravy - návrh
	plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

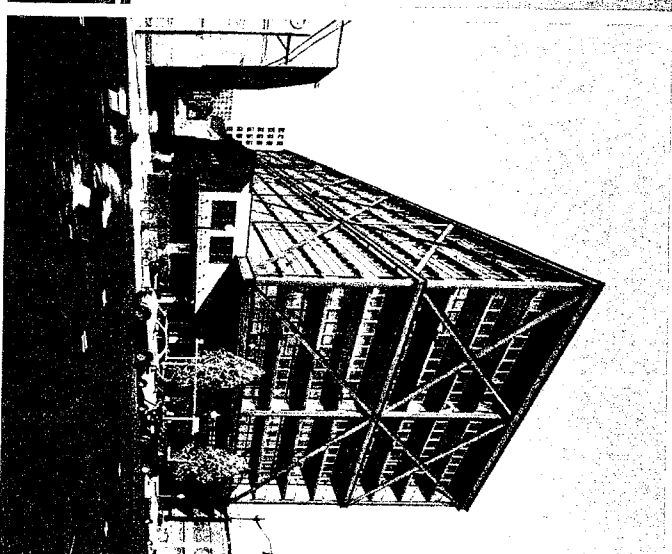
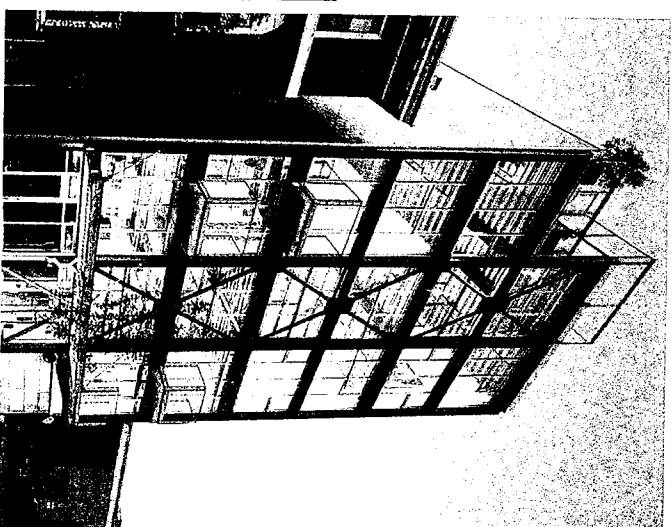
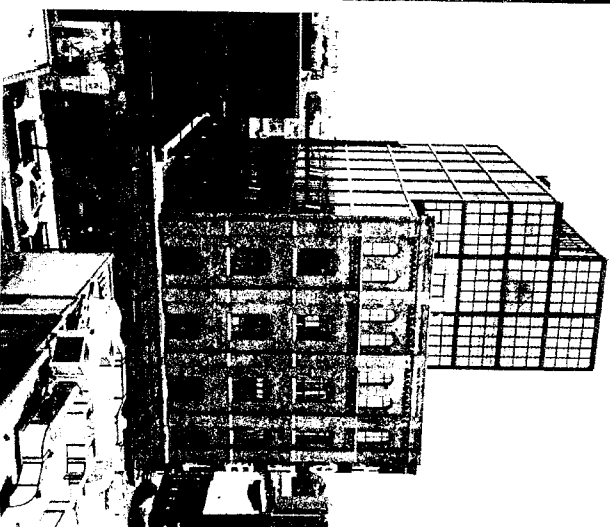
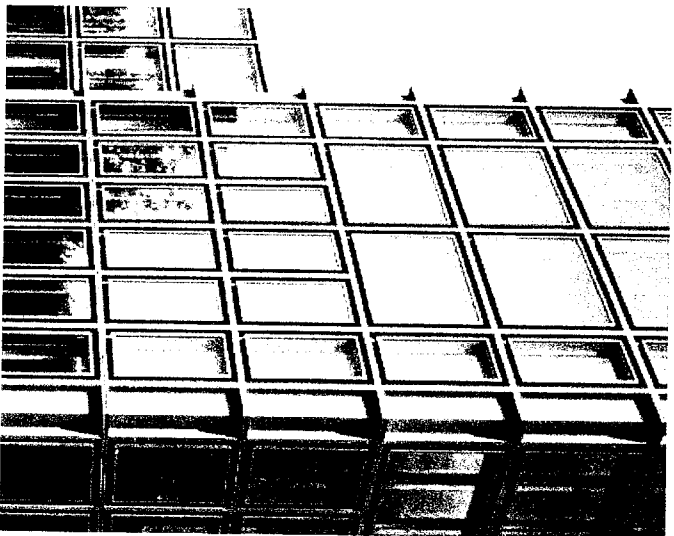
INSPIRACE

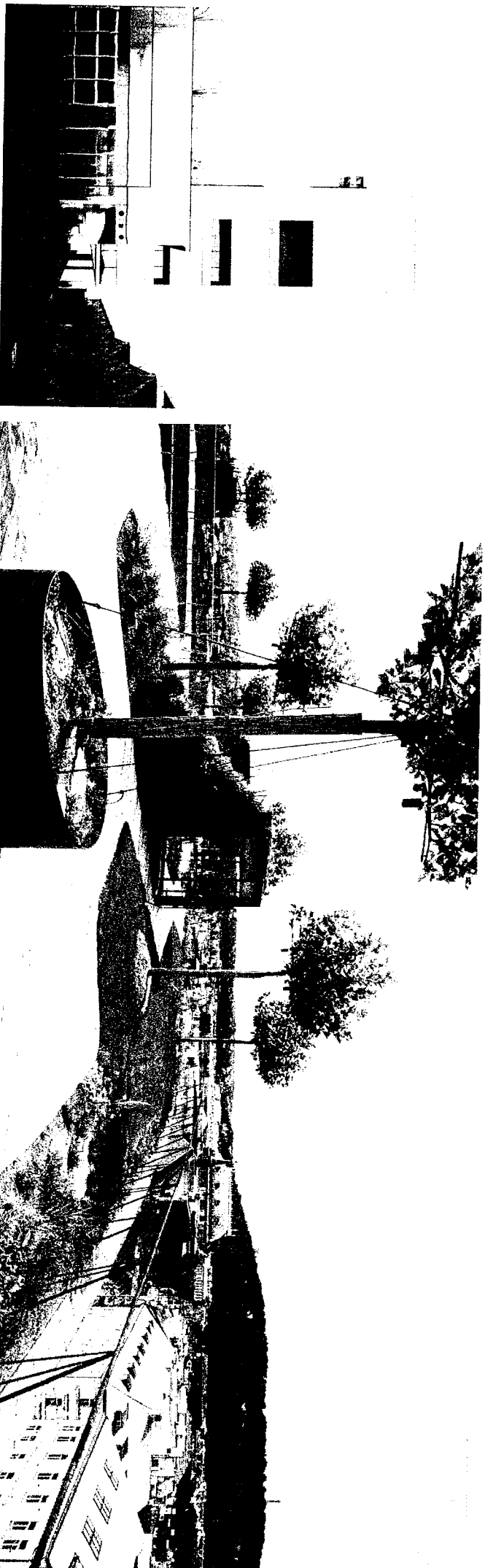


INSPIRACE

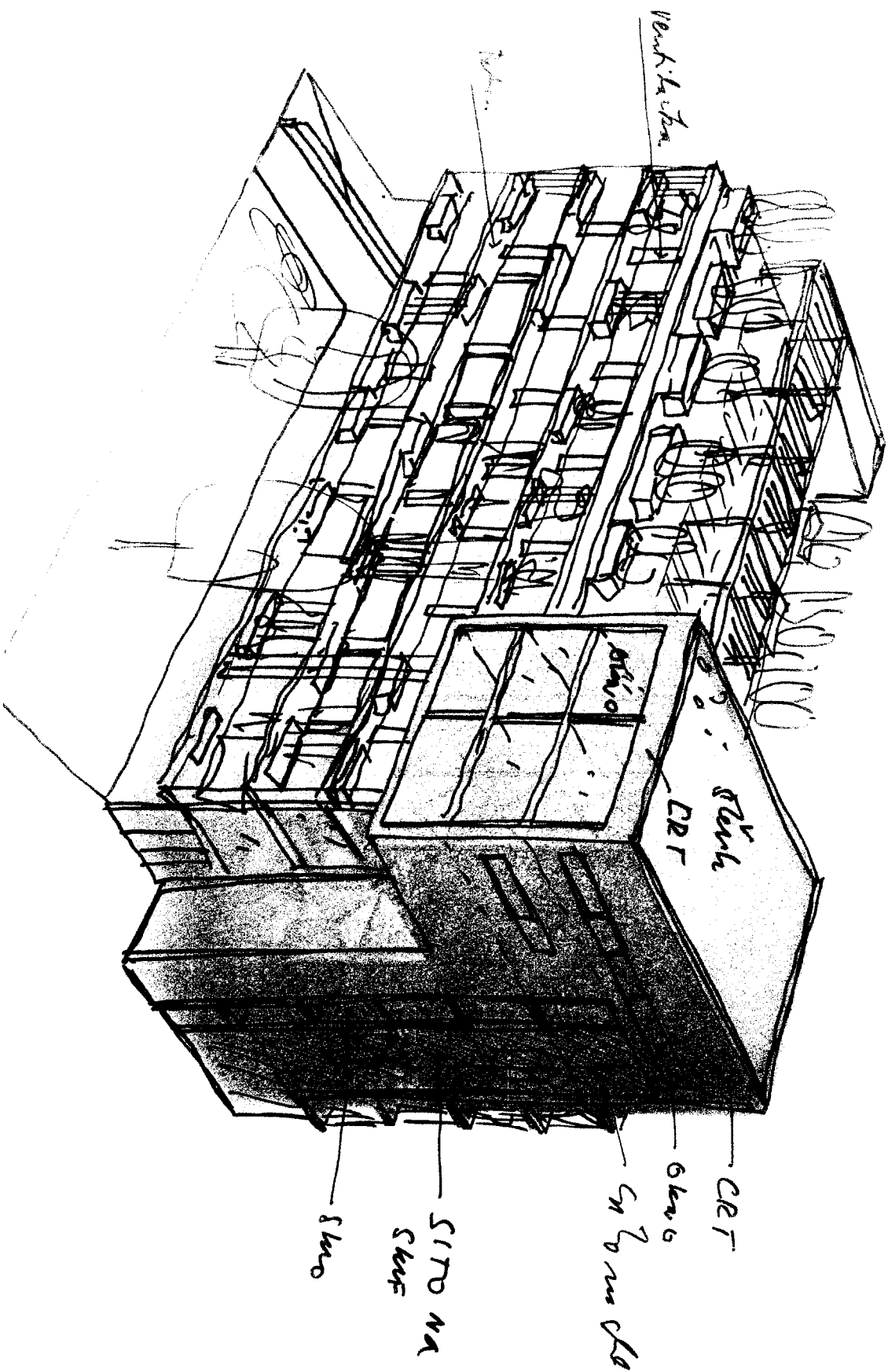


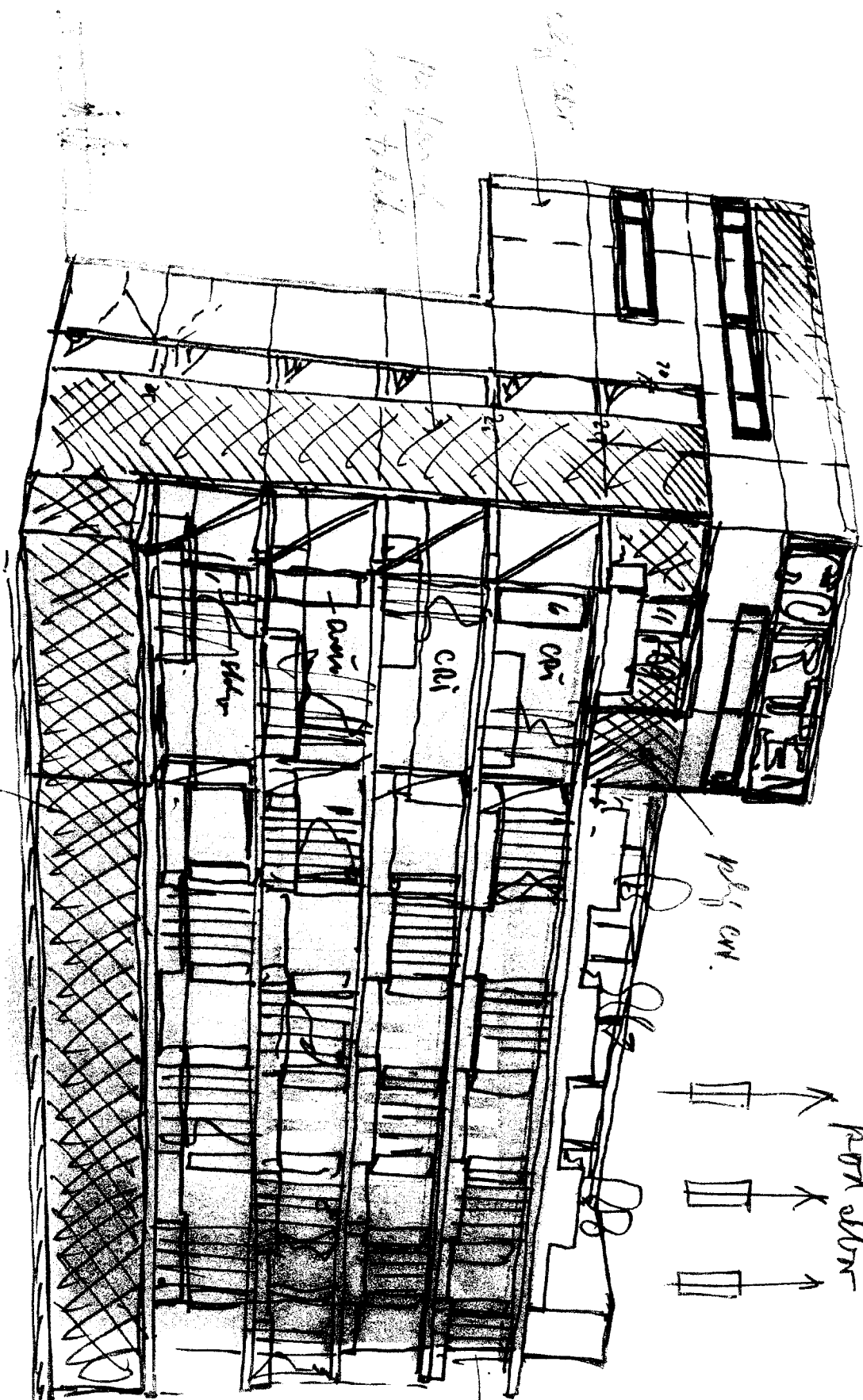
INSPIRACE











průřez CET

nová
přístavba
garáže
garáž

nová
dlažba
nový
podlaží

nová
přístavba
podlaží

NÁVRH

BILANCE

Plocha pozemků celkem (293/7 + 293/1)

1 575 m²

Zastavěná plocha

(pozemek 293/1 – 579 m² + část pozemku 293/7 – 151 m²)

730 m²

Počet podlaží

1PP + 7NP

Hrubá podlažní plocha celkem

4 425 m²

z toho: 1PP

1NP

2NP

3NP

4NP

5NP

6NP (věž)

7NP (věž)

665 m²

670 m²

670 m²

670 m²

670 m²

670 m²

205 m²

205 m²

1 390 m²

360 m²

1 030 m²

Pronajímatelná plocha

z toho: školící místnosti
kanceláře

Plocha kanceláří TALKEY + HOLVER + management

910 m²

Plocha garáží

z toho: 1PP

1NP

1 010 m²

550 m²

460 m²

Obestavěný objem

14 600 m³

Počet parkovacích stání v garážích celkem

z toho: 1PP

1NP

43 + 4x moto

23+2

19+2

Počet míst pro kola celkem

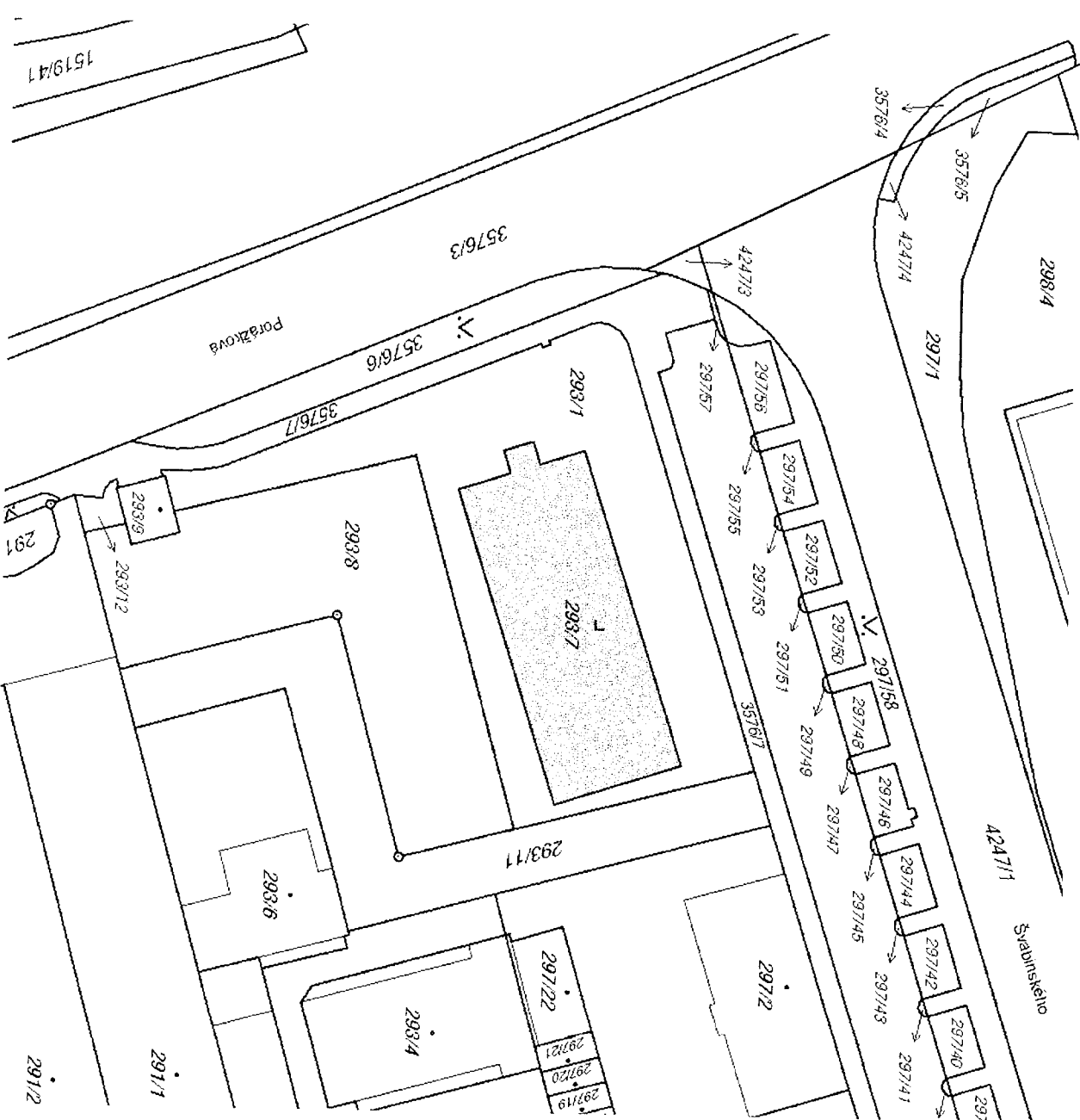
z toho: 1PP

1NP

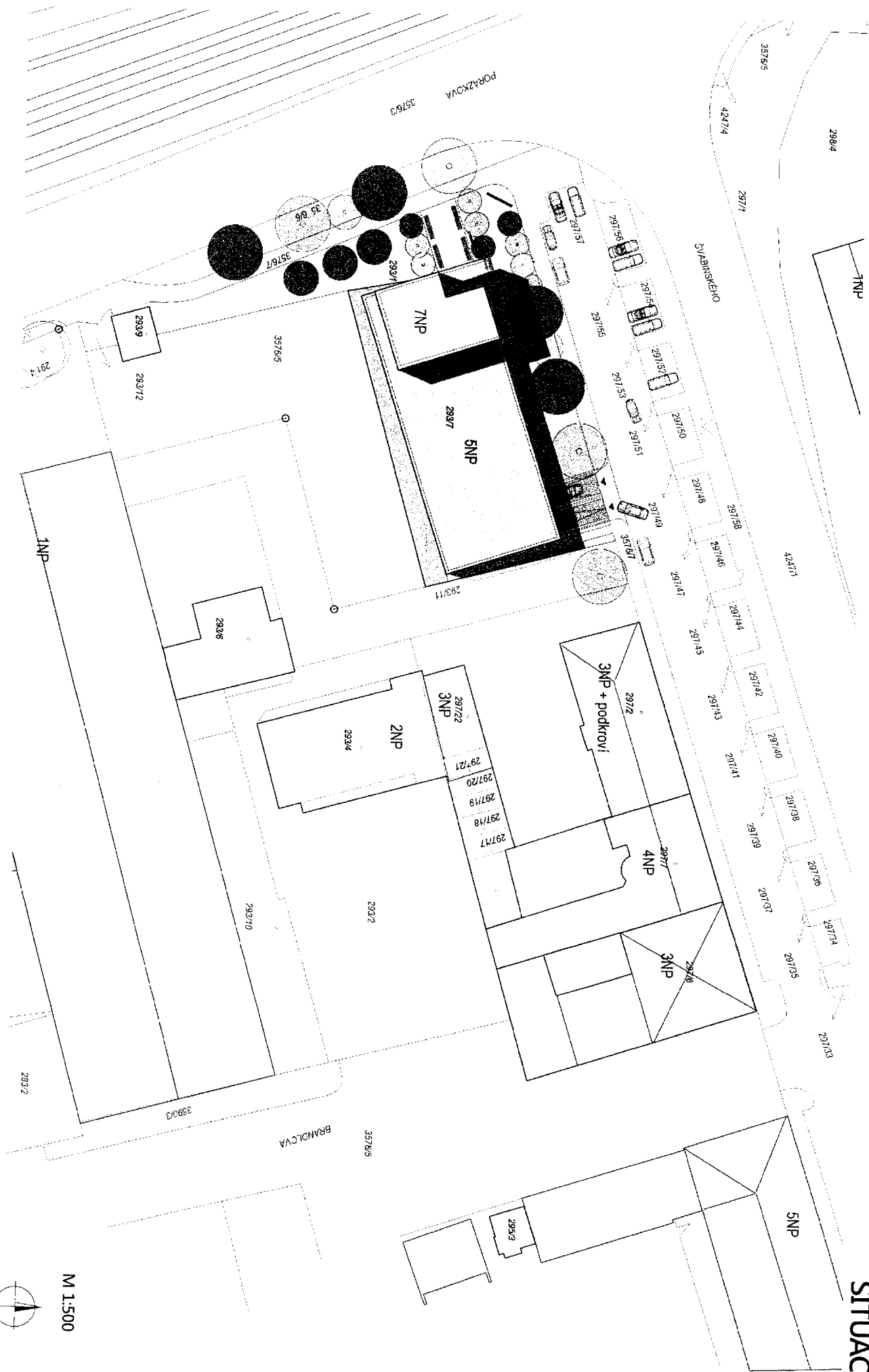
30

15

15

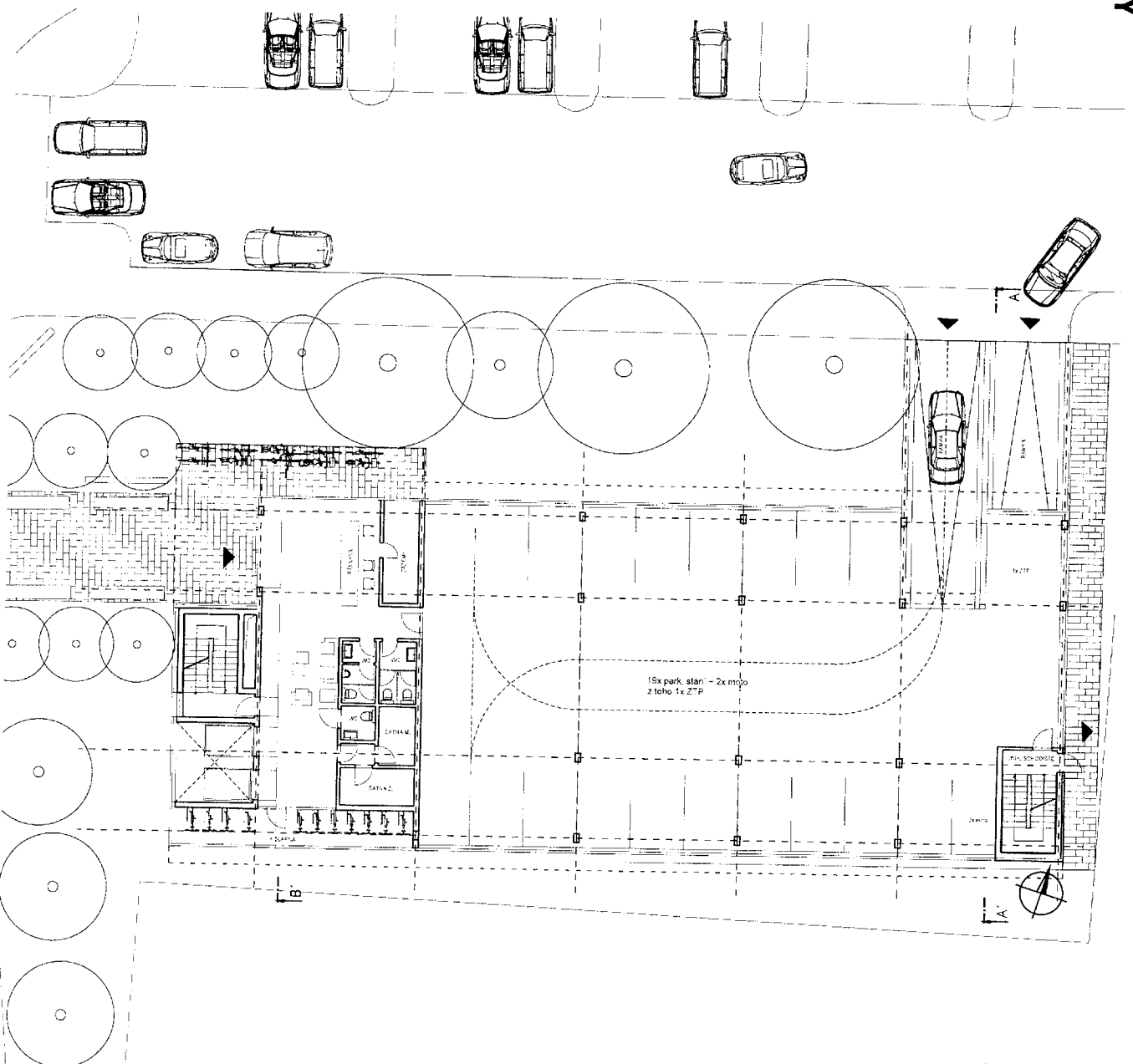


SITUACE

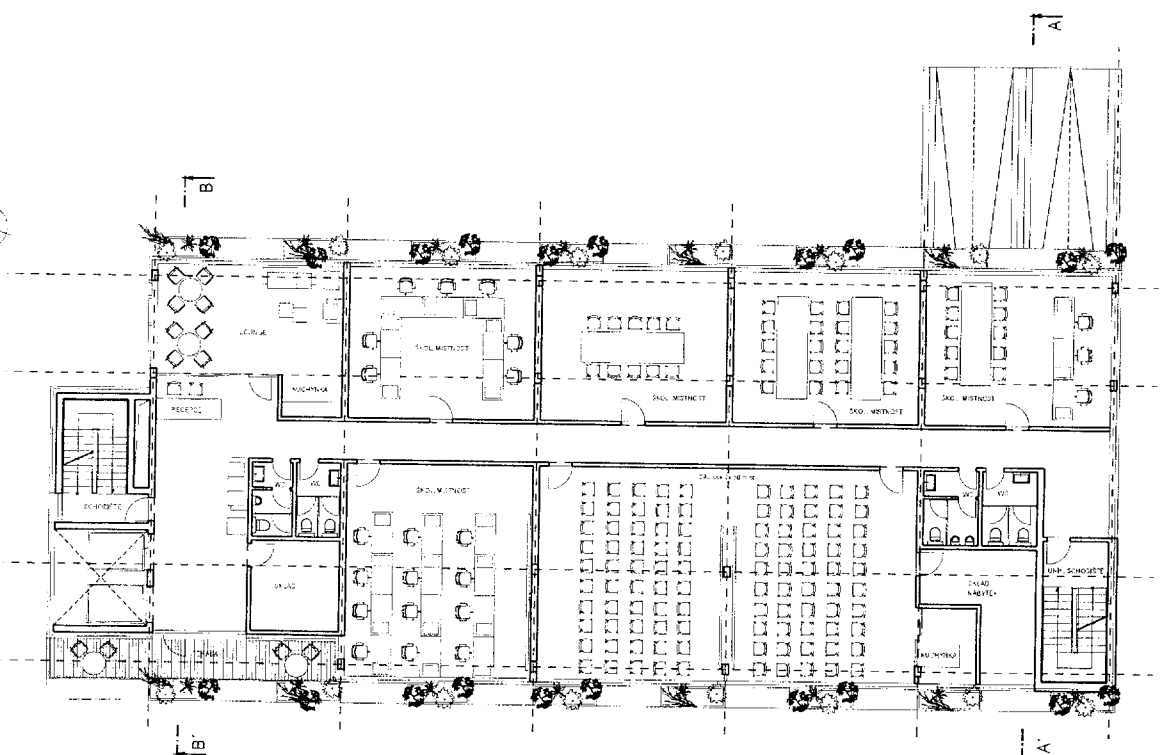


M 1:500

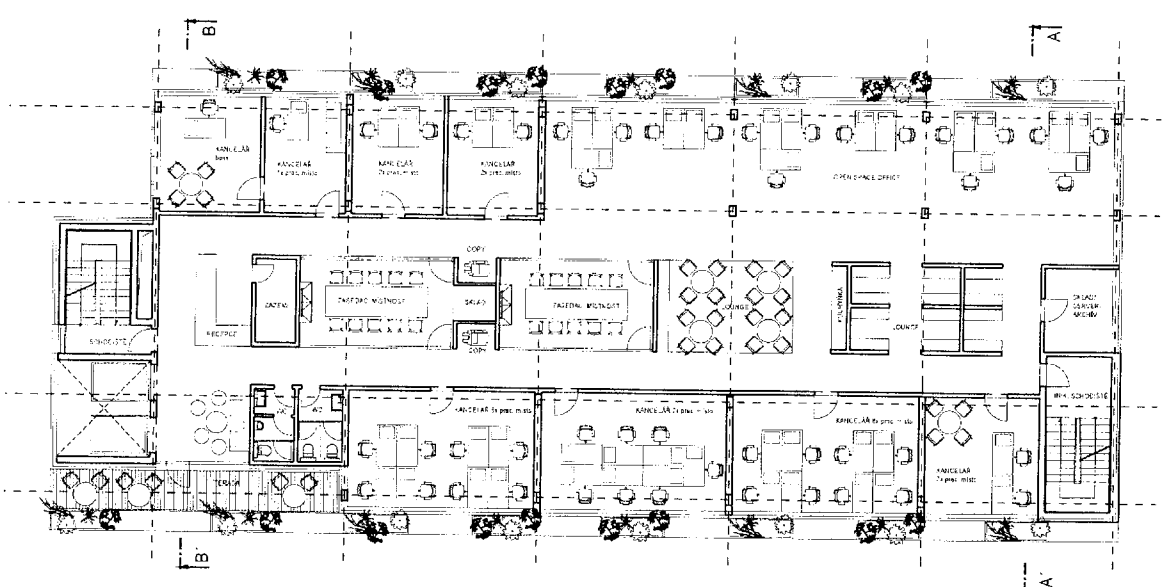




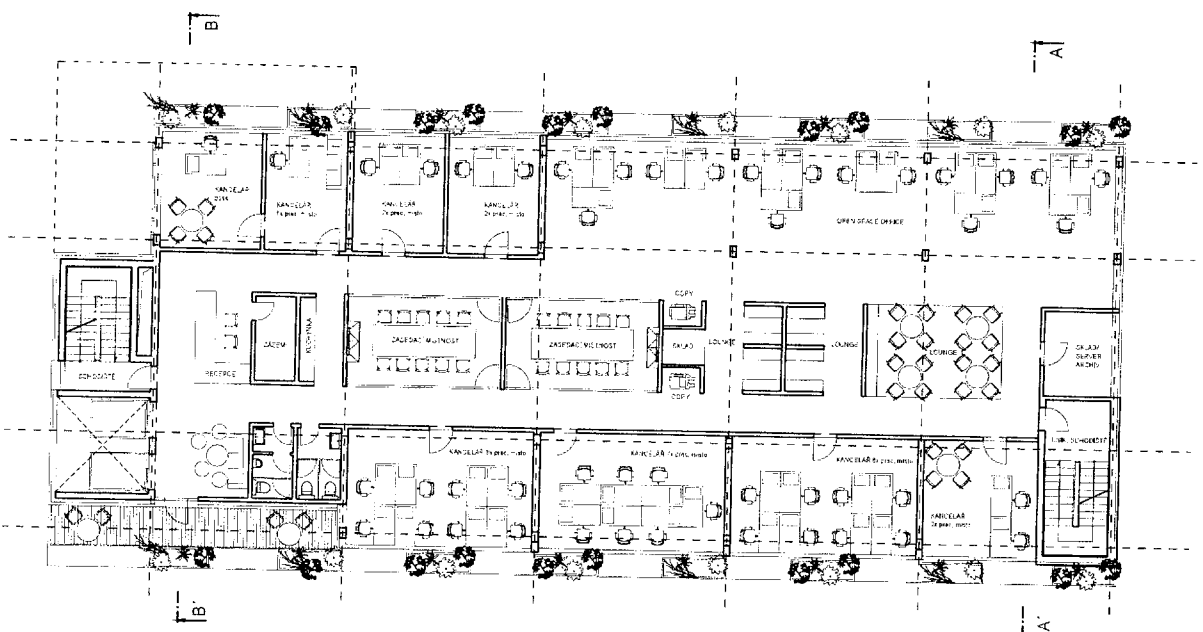
2NP



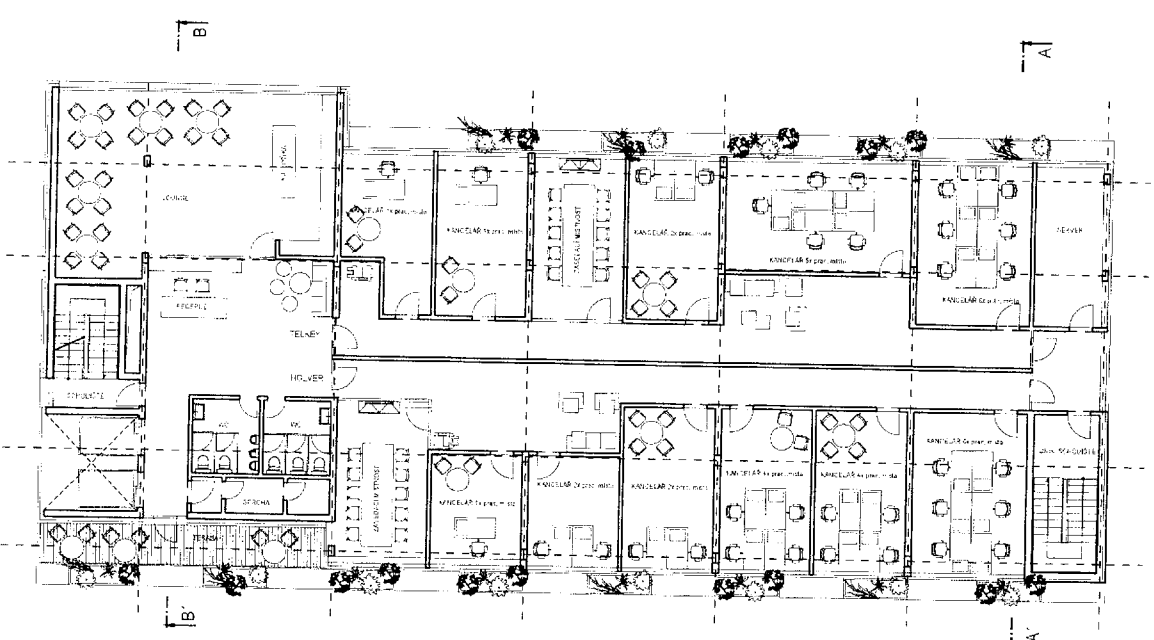
3NP



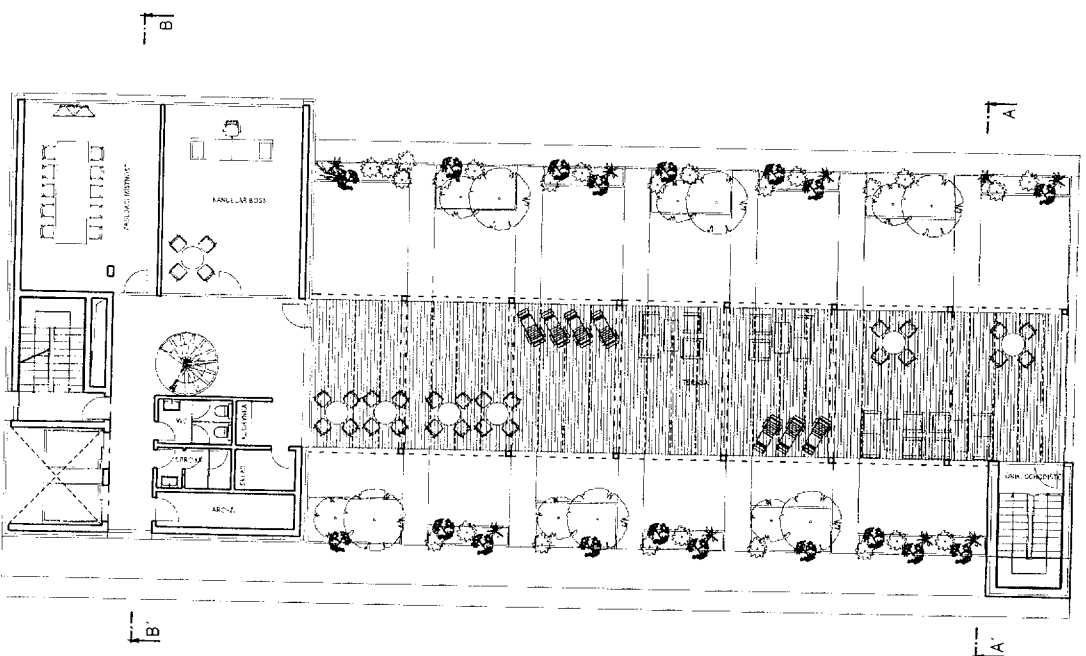
4NP



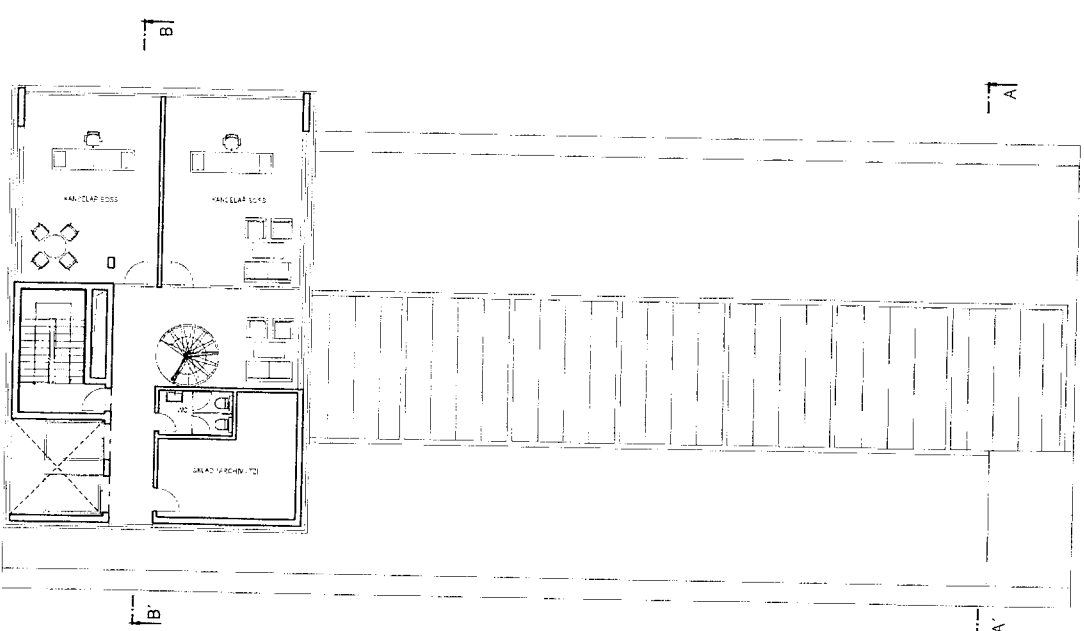
5NP
TALKEV + HOLVER

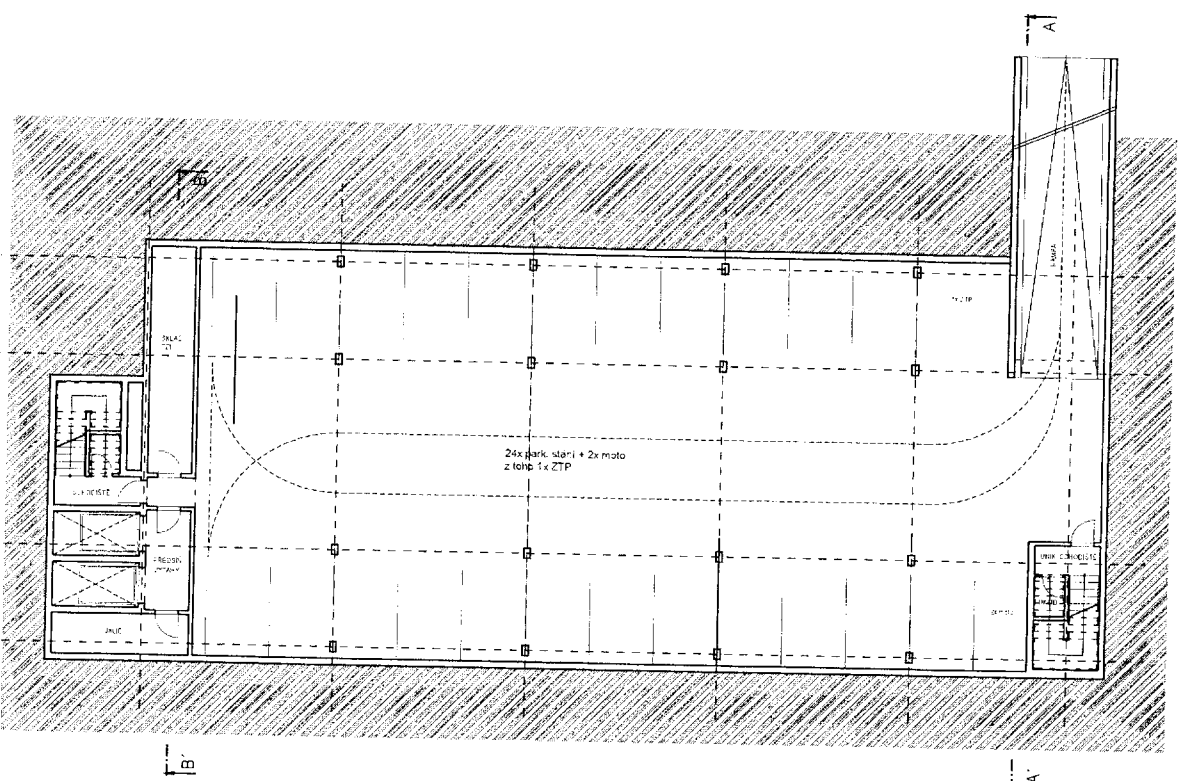


6NP

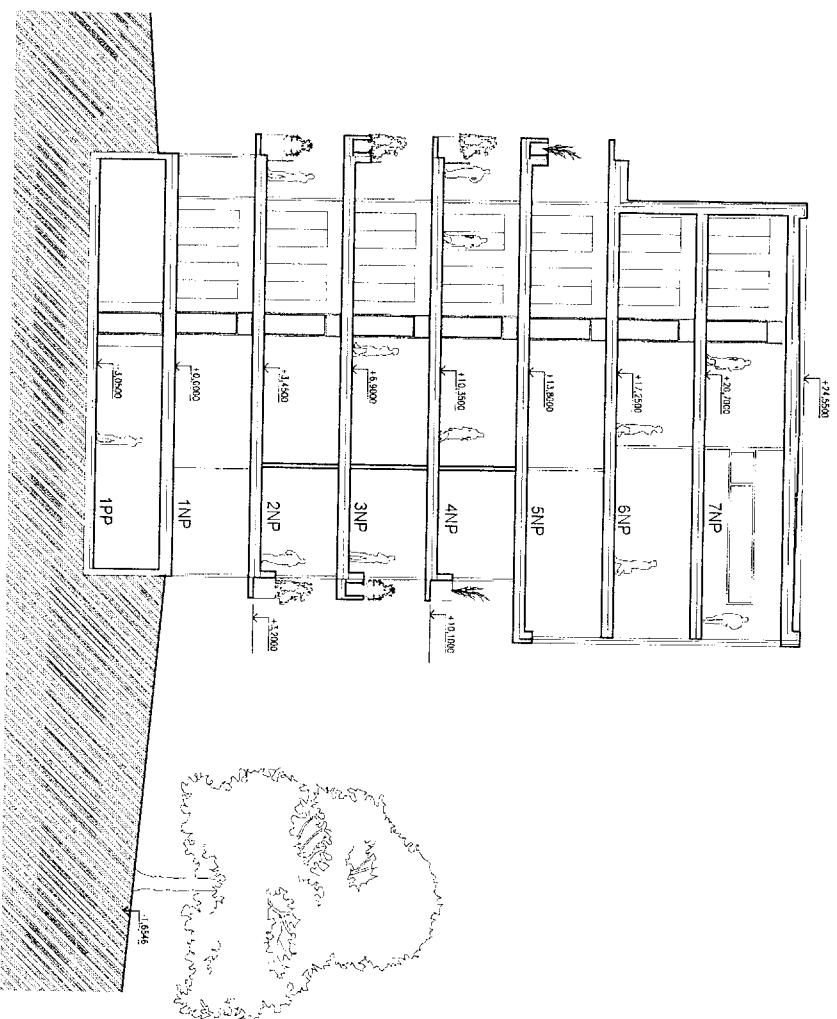


7NP

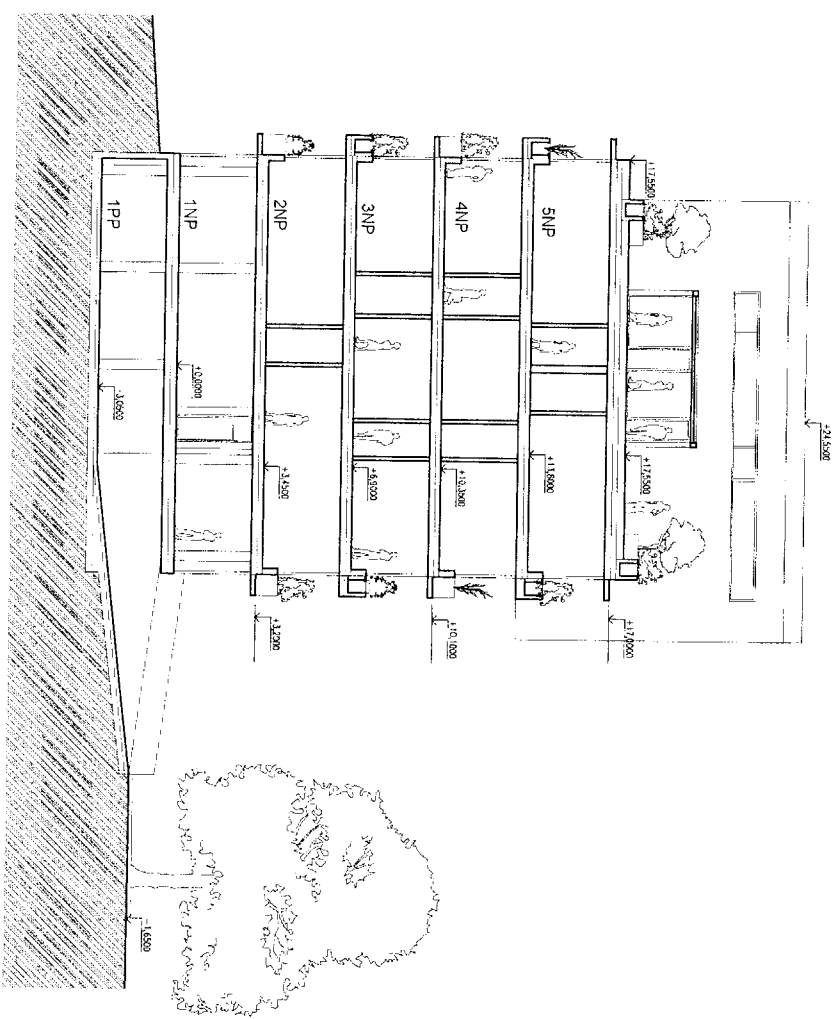




B-B'



A-A'

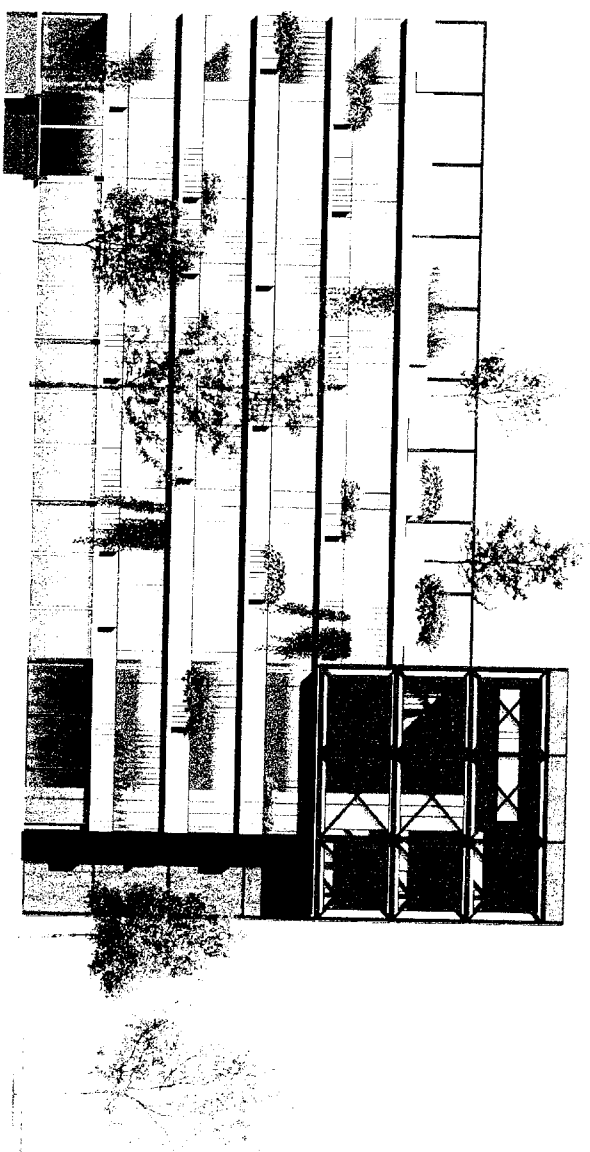


ŘEZY

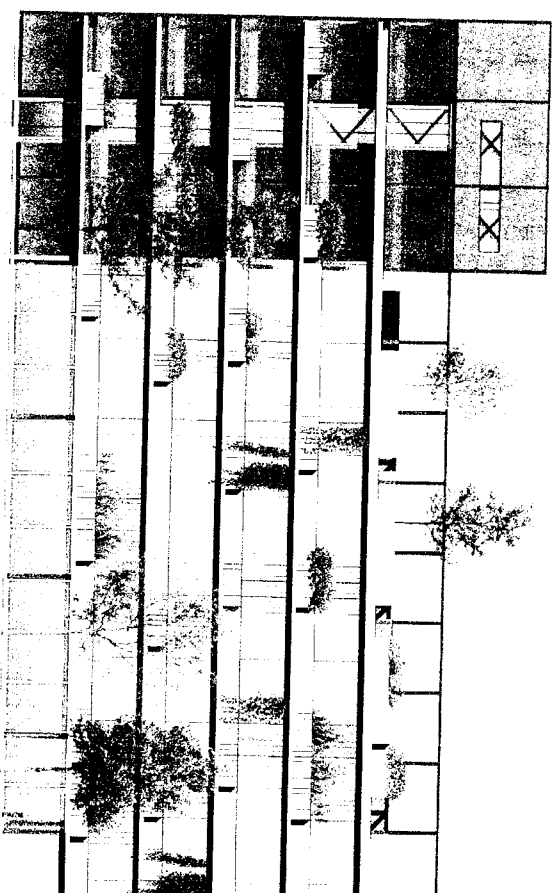


POHLEDY

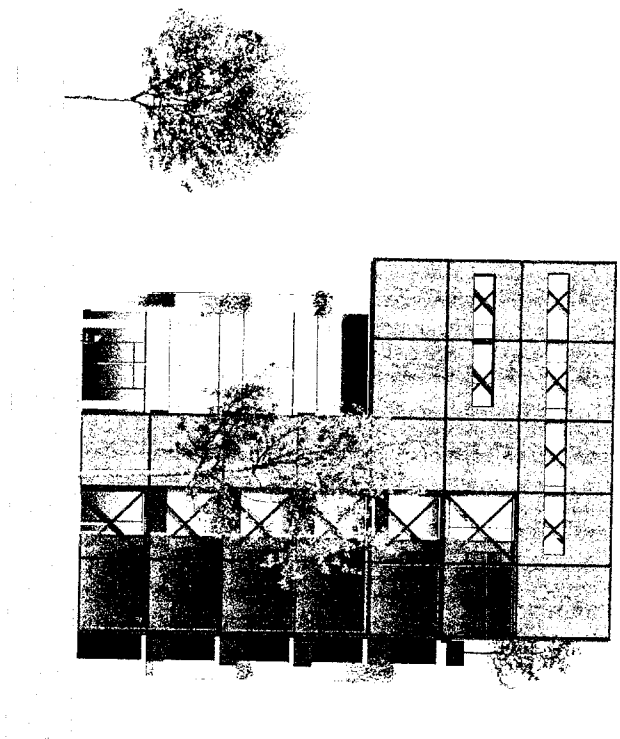
POHLED SEVERNÍ



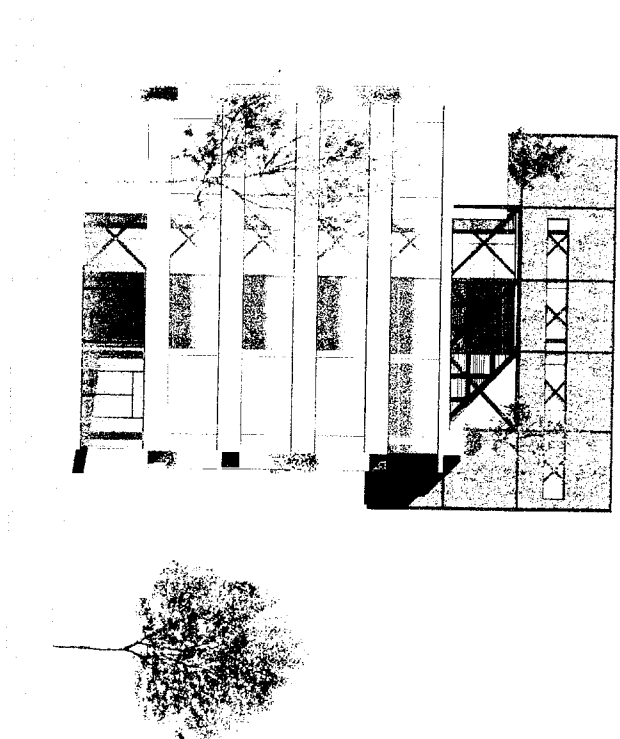
POHLED JIŽNÍ



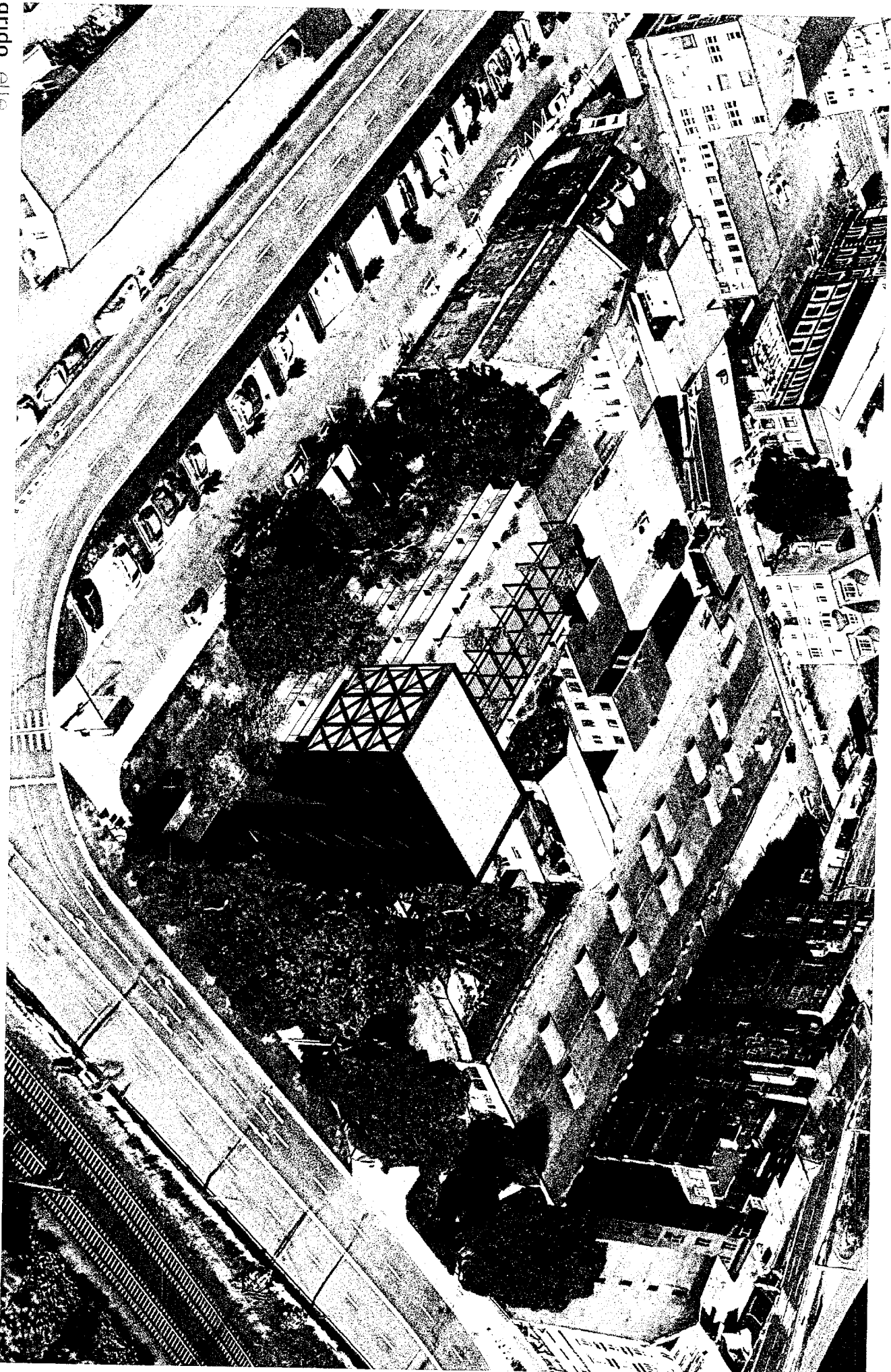
POHLED ZÁPADNÍ



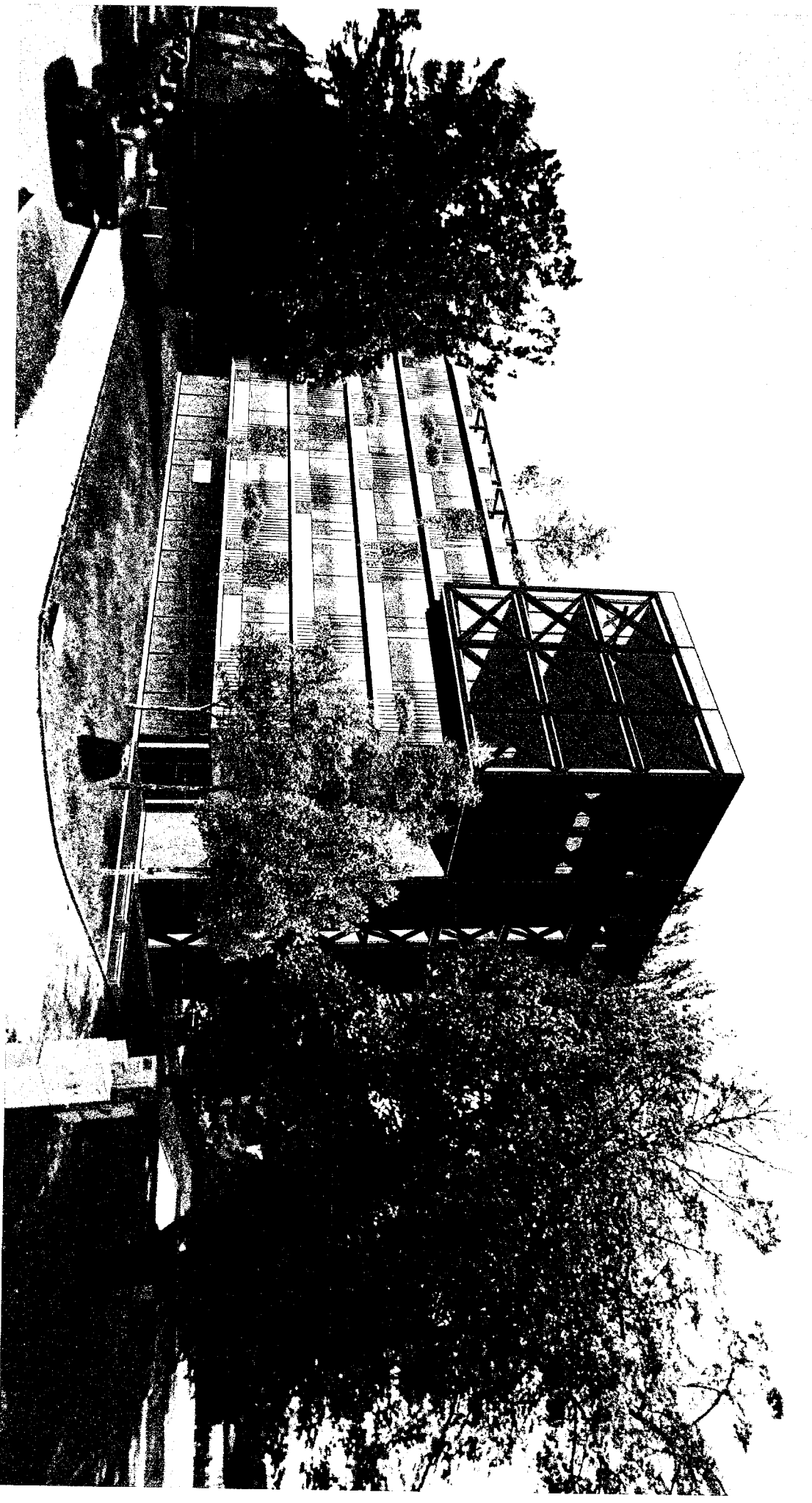
POHLEDY
POHLED VÝCHODNÍ



VIZUALIZACE

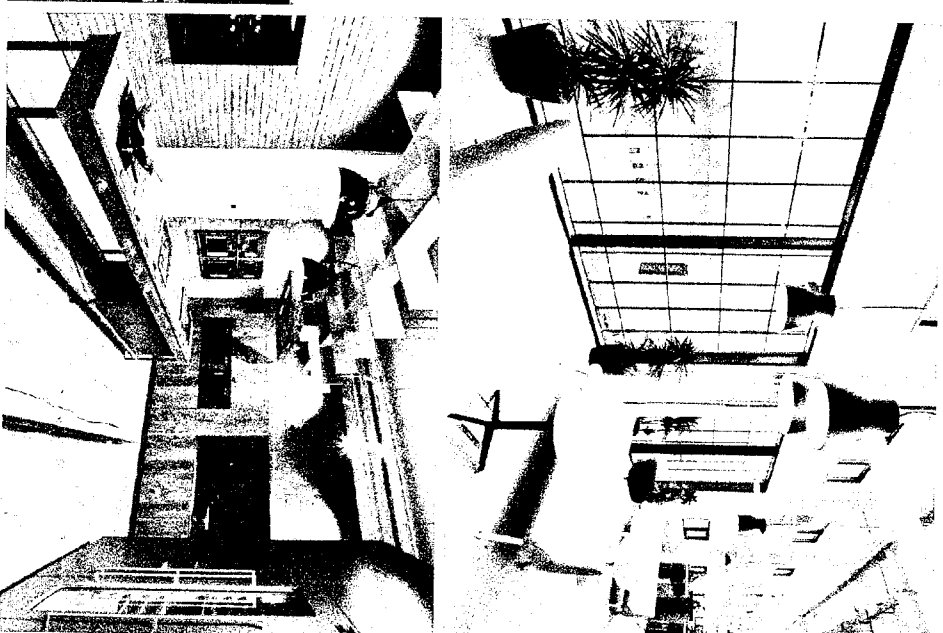
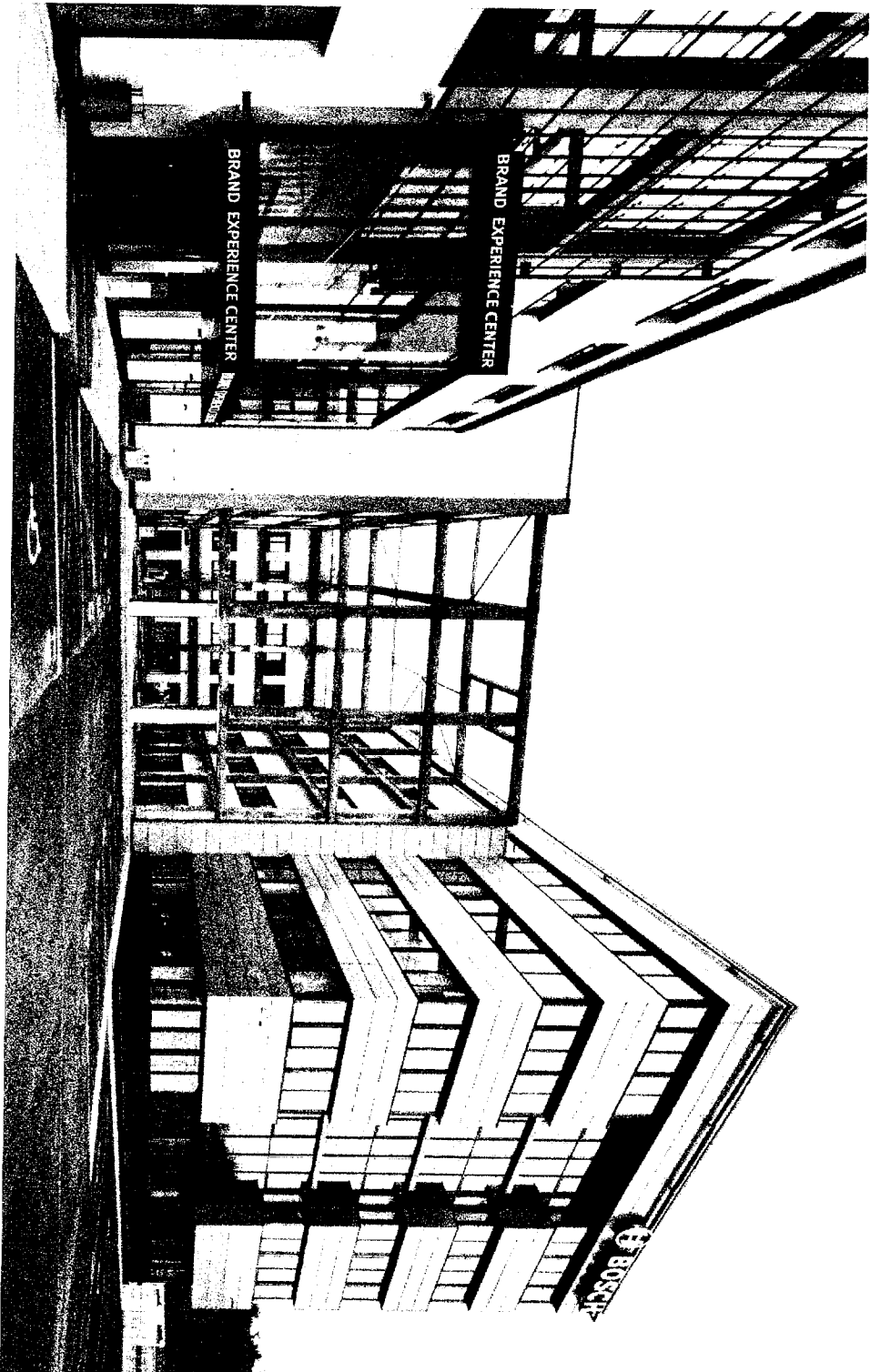


VIZUALIZACE



REFERENCE

Kotelna Waitrovka



Grido: Generální Architekt, 220 mil

Projekt: Kotelna Waitrovka

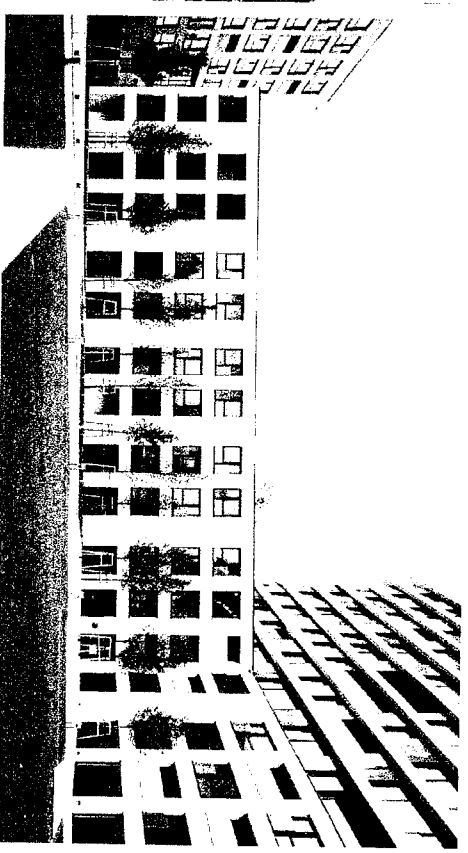
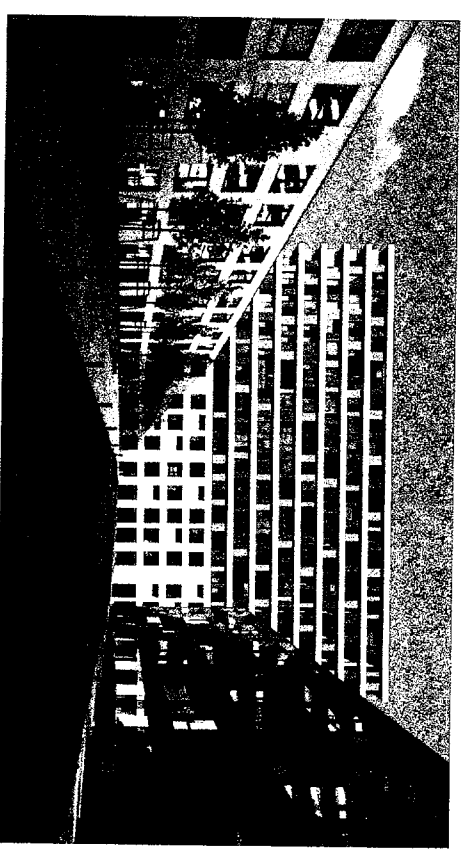
Lokalita: Radlická 350, 150 00 Praha 5

Realizace: 2017

STAVBA ROKU 2017

REFERENCE

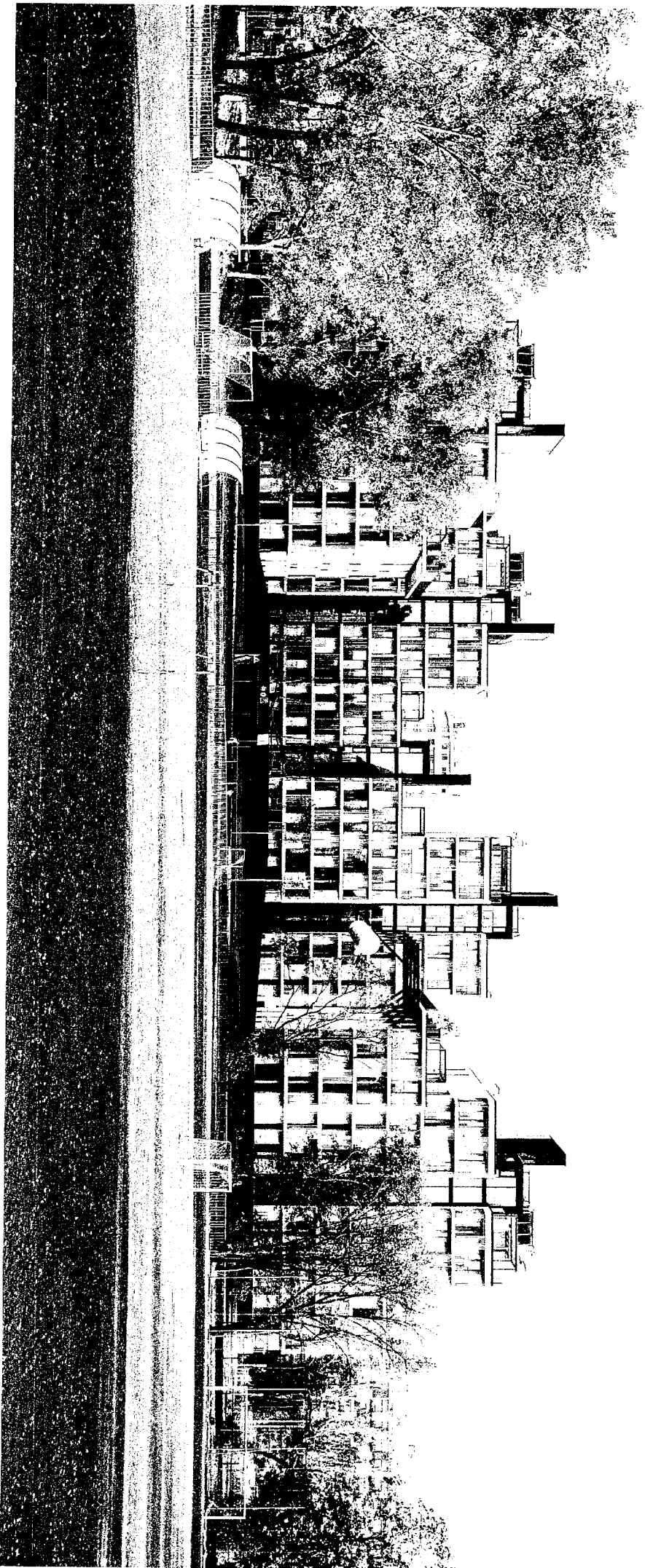
Bytový dům VIKTORIA



Grído: GP + architektúra a stavební část, 900 m²
Projekt: Viktoria, Polyfunkční dům
Lokalita: Košícká 49, Bratislava, Slovensko
Realizace: 2010

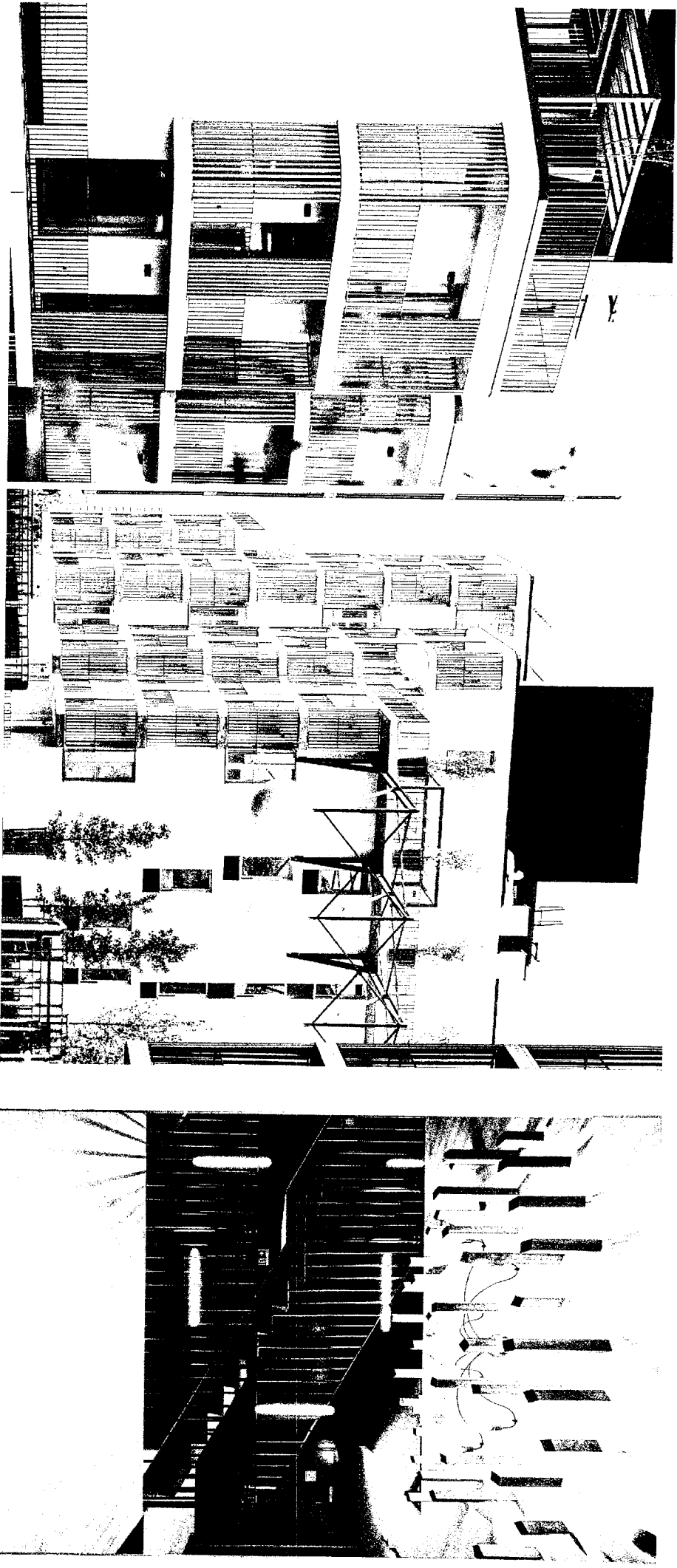
REFERENCE

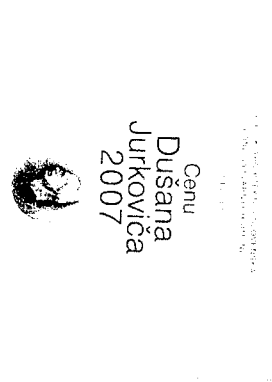
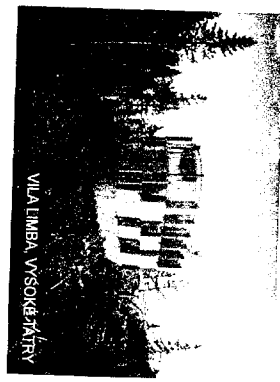
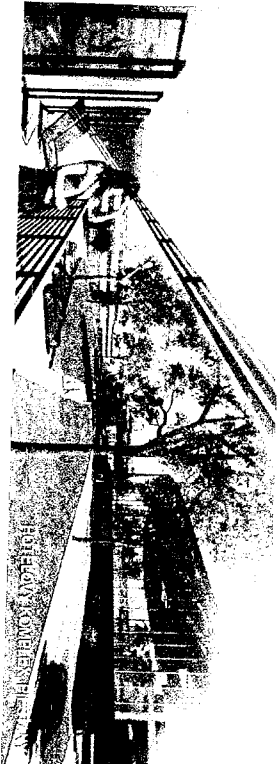
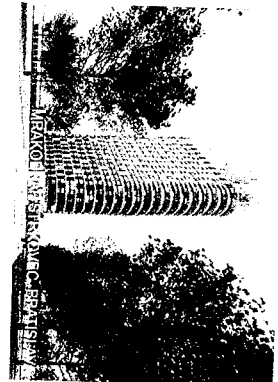
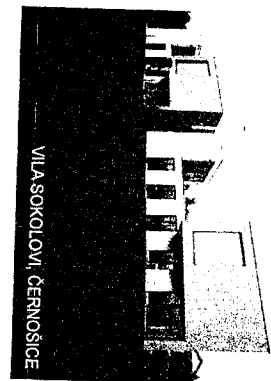
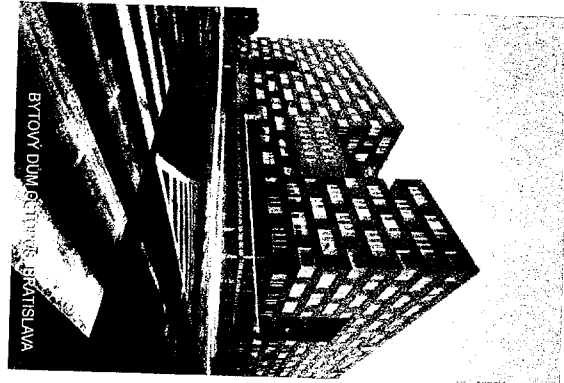
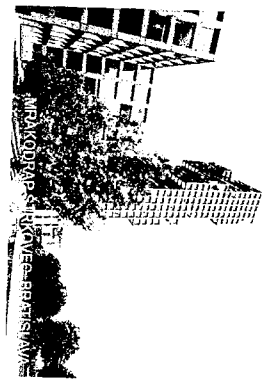
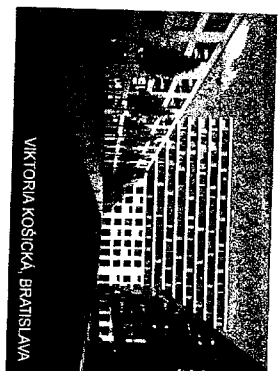
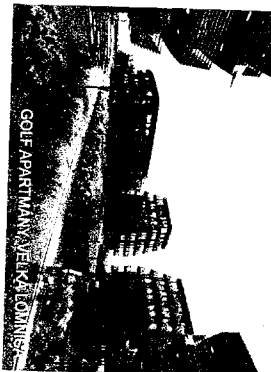
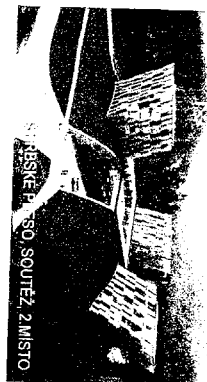
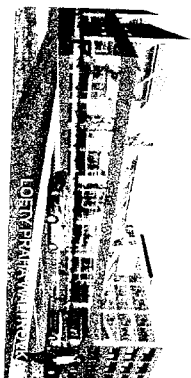
Bytový komplex NIDO



REFERENCE

Bytový komplex NIDO





grido

ARCHITEKTURA & DESIGN

www.grido.cz

gridski@grido.cz

Grido, architektura a design, s.r.o.

Vlkova 17, 130 00 Praha 3

Grido architekti, s.r.o.

Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava