

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej nemovitých věcí a to pozemků:

- parc.č. 2741 zahrada o výměře 1783 m²
- parc.č. 2742/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 427 m²
- parc.č. 2743/1 trvalý travní porost o výměře 2115 m²
- parc.č. 2745/1 orná půda o výměře 1268 m²
- parc.č. 2746/1 zahrada o výměře 475 m²
- parc.č. 2747 ostatní plocha jiná plocha o výměře 306 m²,

vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov (příloha 1/C). Celková výměra činí 6374 m².

Poznámka

K pozemku parc.č. 2671, jehož součástí je stavba č.p. 443 a pozemku parc.č. 2672, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, které jsou uvedeny v žádosti žadatele, vydala Rada města Ostravy dne 29. 9. 2020 svým usnesením č. 04918/RM1822/71 předchozí souhlas s jejich prodejem.

Žadatel

Společnost POSPIECH SD, s.r.o., Luční 1210/20, 721 00 Ostrava, IČO 268 38 869.

Účel

Rozšíření území areálu pro odpočinek a relaxaci zaměstnanců.

Informace

Výše uvedené pozemky se nachází na ul. U Hráze v Ostravě Svinově. Společnost chce rozšířit svůj areál o tyto pozemky a využít je pro odpočinkovou a relaxační zónu pro zaměstnance, jako louku s lavičkami.

Pozemky jsou zatravněny a městský obvod je nijak nevyužívá. V minulosti zde stával rodinný dům a hospodářské budovy, které byly těžce postiženy povodní v roce 1997. Pozemky a stavby následně vykoupilo SMO v rámci akce „Výkupy v Dubí“ a stavby nechalo odstranit. Jedná se o pozemky, které nejsou v území chráněném proti povodni. Jsou přístupné z obecní komunikace, avšak nejsou přístupné z areálu společnosti POSPIECH SD, s.r.o. – dělí je místní vodoteč Porubka.

Přes předmětné nemovitosti vede venkovní sílové vedení velmi vysokého napětí v majetku ČEZ a.s. telefonní a jiné spojové vedení v majetku O2 Česká republika a.s. a přípojka potrubí pitné vody ve správě OVaK a.s.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje výše uvedených pozemků z důvodu:

- na pozemku parc.č. 2742/1 se nachází stavba komunikace ulice U Hráze.

Na pozemcích:

- parc.č. 2741
- parc.č. 2743/1
- parc.č. 2745/1
- parc.č. 2746/1
- parc.č. 2747,

K bodu 2) návrhu usnesení

- parc.č. 2822/1 zahrada o výměře	1153 m ²
- parc.č. 2822/2 zahrada o výměře	115 m ²
- parc.č. 2823/1 ostatní plocha o výměře	173 m ²
- parc.č. 2823/2 ostatní plocha o výměře	271 m ²
- parc.č. 2743/1 trvalý travní porost o výměře	2115 m ²
- parc.č. 2745/1 orná půda o výměře	1268 m ²
celkové výměra požadovaných pozemků činí 5.095 m ² (příloha č. 3/C a 4).	

_____, bydliště _____

Koupě pozemků pro rekreační účely.

Předmětné pozemky nemají součásti ani příslušenství.

2

K bodu 3) návrhu usnesení

Předmět

Prodej částí pozemku parc.č. 1246 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 901 m², v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov. Jsou to části o výměře 53 m², 55 m², 47 m² a 31 m² (příloha č. 5/C).

Žadatel

U Stračeny s.r.o., Polanecká 56/3, Svinov, 721 00, IČO 038 55 236.

Účel

Udržování zeleně – zřízení okrasné předzahrádky.

Informace

Jedná se o prodej zatravněných částí pozemku před prodejnou a parkovištěm prodejny U Stračeny. Pozemek parc.č. 1246 v k.ú. Svinov, obec Ostrava je velmi silně zasíťován. V pozemku jsou vedeny inženýrské sítě, potrubí pitné vody v majetku statutárního města Ostravy, ve správě OVaK, elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení v majetku statutárního města Ostravy, ve správě OK a.s., plynovod ST v majetku Innogy ČR, a.s., elektrické vedení NN v majetku ČEZ, a.s., telefonní a jiné spojové vedení v majetku O2 ČR a.s.

Předmětné části pozemku nemají součásti ani příslušenství.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje částí pozemku parc.č. 1246 z důvodu:

silného zasíťování inženýrskými sítěmi a možného budoucího využití pro městský obvod Svinov.

Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0834/RMOB-Svi/1822/41 ze dne 17. 8. 2020 rozhodla o záměru výpůjčky částí pozemku parc.č. 1246, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m², 55 m², 47 m² a 31 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

K bodu 1) – 3) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 20. 10. 2020 doporučila zastupitelstvu města neprodat nemovité věci dle bodu 1) – 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů.