

	16. zasedání zastupitelstva města	dne 16.09.2020
Složka zN1		Materiál pro ZM č. ZM_M 42 BJ1822 02434/20
předkládá:	Mgr. Radim Babinec náměstek primátora	
zodpovídá:	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ing. Eva Tošenovjanová referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: **Návrh na záměr města prodat věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- restaurace Spolek**

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č. 1: územní informace, letecký snímek

Příloha č. 2: projektová dokumentace (část)

Příloha č. 3: stanovisko odboru investičního MMO

Příloha č. 4: stanovisko odboru hospodářské správy MMO

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 04685/RM1822/68**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
29

1) rozhodlo

o záměru města prodat

pozemek parc. č. 361, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 143

včetně všech součástí a příslušenství, tj. přípojka vody, kanalizace vč. šachtic, lapač tuků,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava

za podmínky, že žadatelem bude doložen

- závazek zachování restauračního provozu spolu se zahradní restaurací na pozemku parc. č. 362,

- závazek provedení rekonstrukce minimálně v rozsahu:

- sanace suterénu,

- oprava fasády historického objektu, kdy je zásadní zachování čelní – uliční fasády, její oprava a rekonstrukce v původní podobě s členěnou fasádou a okny odpovídajícími původním historickým dřevěným oknům,
- rekonstrukce střechy, realizace nového krovu a střešní krytiny, optimálně se zachováním původního tvaru valbové střechy,
- zpřístupnění objektu imobilním osobám – bezbariérovost,
- případné odstranění stávajících přístaveb z období druhé poloviny minulého století, které jsou z architektonického i stavebního hlediska nevhodné a lze je odstranit,
- úprava reklamních poutačů, resp. nápisů na objektu výhradně v decentním provedení,
- realizace úprav při využití zahrady s cílem zachovat maximální množství stávajících vzrostlých stromů,
- vhodná renovace oplocení,
- prezentace celkového záměru zájemce v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude vizualizace,
- prezentace rozsahu rekonstrukce a stavebních prací,
- termín realizace rekonstrukce a stavebních prací

a za podmínky, že spolu s kupní smlouvou bude uzavřena i nájemní smlouva k pozemku parc. č. 362 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou 25 let

a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Projednáno s: dne 1. 9. 2020
 v radě města

V Ostravě dne 02.09.2020