

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- pozemku parc.č. 1913/17 orná půda o výměře 1721 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Svinov (příloha č. 2/A, 2/B).

Žadatel

bydliště

Účel

Výstavba rodinného domu.

Informace

Žadatel hodlá na požadovaném pozemku vystavět nový rodinný dům. Jedná se o pozemek na ulici Dr. Kudely, který je dle Územního plánu určen pro stavbu rodinného domu.

Nad pozemkem je vedeno nadzemní vedení NN v majetku ČEZ a.s. a nadzemní vedení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy ve správě Ostravských komunikací, a.s.

V případě, že dojde k prodeji výše uvedené nemovité věci, současně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pro vedení veřejného osvětlení.

Pozemek nemá součástí ani příslušenství.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemku parc.č. 1913/17 za podmínky, že:

- 1) kupní cena bude nejméně 1000,-Kč/m²
- 2) náklady spojené s prodejem ponese kupující.

Odbor dopravy nemá námitek k prodeji pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Odbor územního plánování a stavebního řádu, uvádí: „pozemek parc.č. 1913/17 v k.ú. Svinov je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, k prodeji pozemku **nemá námitky**.

Odbor investiční nemá námitky k prodeji pozemku.

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje dle bodu 1) návrhu usnesení, bude dle čl. 7, odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v úplném znění, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Svinov.

K bodu 2) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- částí pozemku parc.č. 892 o výměře cca 67 m² z celkové výměry 150 m² v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Plesná (příloha č. 3/C).

Žadatel

██████████, bydliště ██████████

Účel

Snadnější příjezd k domu ve vlastnictví žadatele.

Informace

Žadatel je vlastníkem domu č.p. 158 na pozemku parc.č. 890/1 a pozemků parc.č. 890/2 a 891, které sousedí se zmíněným pozemkem parc.č. 892. Hodlá odkoupit tu část tohoto pozemku, která sousedí s pozemky parc.č. 890/2 a 891. Důvodem je snadnější příjezd k domu č.p. 158.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 892 z důvodu:

- pozemek parc.č. 892 v k.ú. Stará Plesná je jedinou příjezdovou komunikací, která vede na ostatní pozemky (za ním)
- jedná se o spojnici na pozemky, které obhospodařuje místní zemědělec
- pokud do budoucna bude plánována výstavba na zadních pozemcích, městský obvod požaduje mít umožněn přístup na tyto pozemky

K bodu 3) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- částí pozemku parc.č. 259/27 o výměře cca 1233 m² z celkové výměry 4781 m² v k.ú. Nová Plesná, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Plesná (příloha č. 5/C).

Žadatel

██████████, bydliště ██████████

Účel

Výstavba příjezdové komunikace.

Informace

Žadatel má zájem koupit podélnou část pozemku parc.č. 259/27, která sousedí s pozemkem parc.č. 259/31 v jeho vlastnictví. Odkoupenou část by využila v budoucnu k výstavbě příjezdové komunikace k jednotlivým pozemkům rozparcelovaným z parc.č. 259/31 a 259/26, které jsou rovněž ve vlastnictví žadatele.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 259/27 z důvodu:

- pozemek parc.č. 259/27 v k.ú. Nová Plesná je jedinou příjezdovou komunikací pro celou oblast Na Pláňavách
- v současné době je pro tuto oblast zpracovaná územní studie „Na Pláňavách“
- městský obvod očekává výstavbu nových RD v této lokalitě
- z tohoto důvodu nemá zájem o prodej ani části tohoto pozemku, jelikož plánuje tento využít jako příjezdovou komunikaci pro celou oblast, která je navržena v minimální šíři 5,5 metrů.

K bodu 1) -3) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 11. 8. 2020 doporučila zastupitelstvu města prodat nemovitou věc dle bodu 1) a neprodat nemovité věci dle bodu 2) a 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.