

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

oba bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „prodávající I“)

XXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „prodávající II“)

XXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „prodávající III“)

XXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „prodávající IV“)

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

oba bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „prodávající V“)

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXXX

oba bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „prodávající VI“)

XXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXX  
bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
(dále jen „prodávající VII“)

XXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXX  
bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
(dále jen „prodávající VIII“)

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXX  
oba bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
(dále jen „prodávající IX“)

*(prodávající I, prodávající II, prodávající III, prodávající IV, prodávající V, prodávající VI, prodávající VII, prodávající VIII, prodávající IX dále společně jen „prodávající“)*

**a**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen „kupující“)*

*(prodávající a kupující dále společně jen „smluvní strany“)*

**Obsah smlouvy**

---

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 108 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 285, ost. plocha, ost. komunikace, následovně:

XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/22, XXXXXX XXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/22, XXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/22, XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/22, XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/22, XXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/11, XXXXXXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 a XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX spoluvlastnického podílu ve výši 1/22.

2. Touto smlouvou se prodávající I zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/22 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu I“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu I vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu I od prodávajícího I převezme a zaplatí za něj prodávajícímu I kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající II zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/22 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu II“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu II vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu II od prodávajícího II převezme a zaplatí za něj prodávajícímu II kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Touto smlouvou se prodávající III zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/22 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu III“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu III vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu III od prodávajícího III převezme a zaplatí za něj prodávajícímu III kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Touto smlouvou se prodávající IV zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 3/22 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu IV“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu IV vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu IV od prodávajícího IV převezme a zaplatí za něj prodávajícímu IV kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
6. Touto smlouvou se prodávající V zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/22 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu V“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu V vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu V od prodávajícího V převezme a zaplatí za něj prodávajícímu V kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Touto smlouvou se prodávající VI zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/22 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu VI“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu VI vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu VI od prodávajícího I převezme a zaplatí za něj prodávajícímu VI kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
8. Touto smlouvou se prodávající VII zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/11 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu VII“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu VII vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu VII od prodávajícího VII převezme a zaplatí za něj prodávajícímu VII kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

9. Touto smlouvou se prodávající VIII zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu VIII“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu VIII vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu VIII od prodávajícího VIII převezme a zaplatí za něj prodávajícímu VIII kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
10. Touto smlouvou se prodávající IX zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/22 na pozemku parc. č. 285 v k.ú. Koblov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu IX“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu IX vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu IX od prodávajícího IX převezme a zaplatí za něj prodávajícímu IX kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran byly sjednány kupní ceny předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III, předmětu převodu IV, předmětu převodu V, předmětu převodu VI, předmětu převodu VII, předmětu převodu VIII, předmětu převodu IX takto:
  - s prodávajícím I kupní cena předmětu převodu I ve výši 33.180,- Kč
  - s prodávajícím II kupní cena předmětu převodu II ve výši 33.180,- Kč
  - s prodávajícím III kupní cena předmětu převodu III ve výši 33.180,- Kč
  - s prodávajícím IV kupní cena předmětu převodu IV ve výši 99.550,- Kč
  - s prodávajícím V kupní cena předmětu převodu V ve výši 33.180,- Kč
  - s prodávajícím VI kupní cena předmětu převodu VI ve výši 33.180,- Kč
  - s prodávajícím VII kupní cena předmětu převodu VII ve výši 66.365,- Kč,
  - s prodávajícím VIII kupní cena předmětu převodu VIII ve výši 121.670,- Kč
  - s prodávajícím IX kupní cena předmětu převodu IX ve výši 33.180,- Kč.
2. Kupní ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající I prohlašuje, že na předmětu převodu I neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající II prohlašuje, že na předmětu převodu II neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
3. Prodávající III prohlašuje, že na předmětu převodu III neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
4. Prodávající IV prohlašuje, že na předmětu převodu IV neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
5. Prodávající V prohlašuje, že na předmětu převodu V neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

6. Prodávající VI prohlašuje, že na předmětu převodu VI neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
7. Prodávající VII prohlašuje, že na předmětu převodu VII neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
8. Prodávající VIII prohlašuje, že na předmětu převodu VIII neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
9. Prodávající IX prohlašuje, že na předmětu převodu IX neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
10. Prodávající prohlašují, že si nejsou vědomi uložení jakýchkoliv inženýrských sítí v pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava.
11. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav pozemku parc. č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava znám.

#### čl. IV.

##### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy, a to každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat jednotlivým prodávajícím bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III, předmětu převodu IV, předmětu převodu V, předmětu převodu VI, předmětu převodu VII, předmětu převodu VIII, předmětu převodu IX zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k příslušnému předmětu převodu. Prodávající se zavazují, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebudou vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

#### čl. V.

##### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III, předmětu převodu IV, předmětu převodu V, předmětu převodu VI, předmětu převodu VII, předmětu převodu VIII a předmětu převodu IX je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III, předmětu převodu IV, předmětu převodu V, předmětu převodu VI, předmětu převodu VII, předmětu převodu VIII, předmětu převodu IX nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu I předmětu převodu II, předmětu převodu III, předmětu převodu IV, předmětu převodu V, předmětu převodu VI, předmětu převodu VII, předmětu převodu VIII, předmětu převodu IX vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu I a/nebo předmětu převodu II a/nebo k předmětu převodu III a/nebo k předmětu převodu IV a/nebo předmětu převodu V a/nebo předmětu převodu VI a/nebo předmětu převodu VII a/nebo předmětu převodu VIII a/nebo předmětu převodu IX ve prospěch kupujícího zamítne, zavazují se ty ze smluvních stran, které budou tímto rozhodnutím katastrálního úřadu dotčeny, v součinnosti nejpozději do 2 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu I a/nebo k předmětu převodu II a/nebo k předmětu převodu III a/nebo k předmětu převodu IV a/nebo předmětu převodu V a/nebo předmětu převodu VI a/nebo předmětu převodu VII a/nebo předmětu převodu VIII a/nebo předmětu převodu IX ve prospěch kupujícího.

#### čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto právního předpisu od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 17 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III, předmětu převodu IV, předmětu převodu V, předmětu převodu VI, předmětu převodu VII, předmětu převodu VIII, předmětu převodu IX podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Prodávající:**

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

Místo: Ostrava

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX