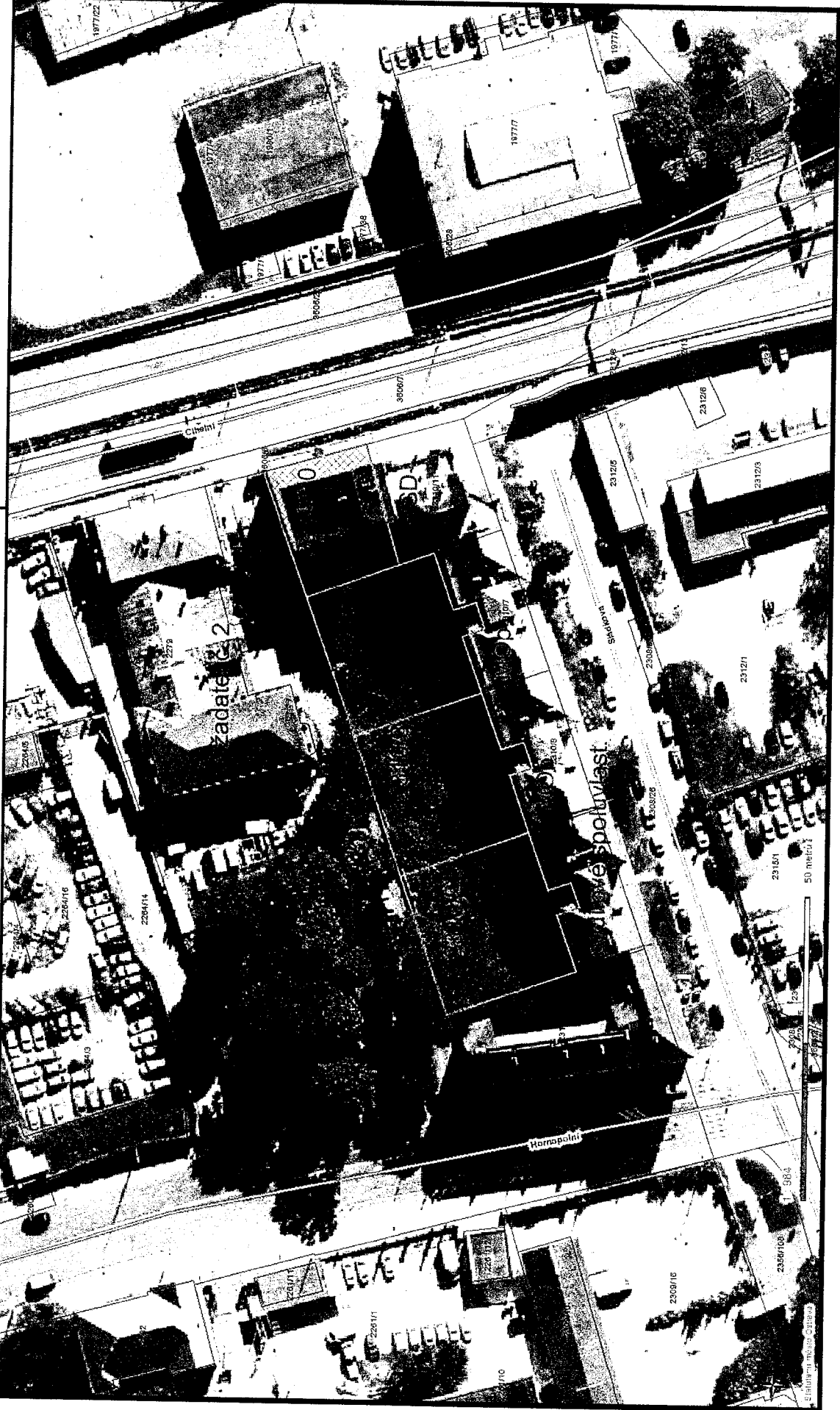


2/2

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

k.ú. Moravská Ostrava, parc. č. 2310/2, 2310/3, 2310/4, 2310/10

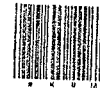
OSTRAVA!!!





2/3

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis: 14.1.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 14.8.2020 09:17:22+00:00

Váš dopis zn.: MOaP/079892/19/OM/Slow
Ze dne: 2019-11-12
Čj.: MSK 164712/2019
Sp. zn.: IM/14354/2019/Rab
254.3.2 V10 N
Vyřizuje: Ing. Jana Rabičecová
Odbor: Odbor investiční a majetkový
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 2020-01-14

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Záměr využití budovy Cihelní 25

V souvislosti s Vaší žádostí čj. MOaP/079892/19/OM/Slow Vám sdělujeme aktuální informace k záměru využití budovy čp. 1896 na ulici Cihelní v k. ú. Moravská Ostrava krajem.

Kraj má zájem nabýt do svého vlastnictví bytový dům čp. 1896, který je součástí pozemku parc. č. 2310/10, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, ve Vašem vlastnictví, a současně navazující bytový dům čp. 1895, který je součástí pozemku parc. č. 2310/11, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví České republiky.
Záměrem kraje je komplexní rekonstrukce objektů pro potřeby sociálních služeb zajišťovaných krajem.

V nově zrekonstruovaném areálu se následně předpokládá vybudování zázemí pro vedení organizace Domov TuTo, příspěvkové organizace, IČO 08389519. Zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1641 ze dne 12.09.2019 zřídilo tuto příspěvkovou organizaci v oblasti sociálních služeb v Ostravě s účinností od 01.07.2020. V nově vybudovaném areálu by mělo také vzniknout Centrum duševního zdraví a měly by zde být poskytovány ambulantní služby pro osoby s duševním onemocněním. Objekt by byl využíván v součinnosti s odborem zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k tomu, že ve výše uvedený blok budov nedisponuje dostatečnými nezastavěnými pozemky, které jsou pro sociální oblast nezbytné, předpokládá se částečná, příp. úplná demolice budovy čp. 1896 a následné vybudování parkoviště a zahrady na stávající parc. č. 2310/10. Vybudování zahrady a parkoviště je pro sociální oblast zcela nezbytné.

Jednání týkající se převodu pozemku parc. č. 2310/11 do vlastnictví kraje jsou aktuálně vedena s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Sdělujeme Vám, že výše uvedené záměry nebyly dosud projednány orgány kraje.

S pozdravem,

Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a majetkového

TEL: 59 603 222
FAX: 59 603 222
E-MAIL: [redacted]

IČO: 709 000 02
DIČ: CZ07 146 11
Ú. úřadu: [redacted]



www.msk.cz

www.msk.cz

2/4

AGRIBIO, spol. s r.o., Cihelní 128/27, 702 00 Ostrava

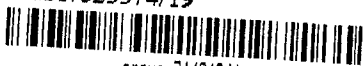
IČ: 47666277 DIČ: CZ47666277

Magistrát města Ostravy

19 -09- 2019

PODATELNA!!!

SMO/523374/19



smoves714918d1

Statutární město Ostrava, 119
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Moravská Ostrava

V Ostravě dne 5.9.2019

| Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový | | |
|---|--------------|---------------|
| ZPRAVY. | DOŠLO | C. DOPOR. |
| 100 | 20 -09- 2019 | |
| UKL. ZNAK | PRÍLOHY | POČET LISTŮ |
| | | |
| SK. ZN./LH. | C. J. | SMO/523374/19 |

Věc: Žádost o prodej nemovitostí.

Naše společnost AGRIBIO, spol. s r.o. je vlastníkem nemovitostí na pozemcích parc. č. 2279 a 2280 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Žádáme Vás tímto laskavě o prodej nemovitostí, které jsou ve Vašem vlastnictví, pro zvětšení parkovací kapacity pro hotelové hosty a zákazníky střelnice a to:
pozemek parc.č. 2310/4, zastavěna plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2310/3, zastavěna plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2310/2, zastavěna plocha a nádvoří
vše zapsáno na LV č.3000, v k.ú. Moravská Ostrava, katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Věříme v kladné vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem.

Maxmilián Šim
jednatel

AGRIBIO, spol. s r.o.
702 00 Ostrava
IČO: 47666277 DIČ: CZ47666277
KSOv Ostravě, oddíl C, vložka 10075

215

AGRIBIO, spol. s r.o., Cihelní 128/27, 702 00 Ostrava

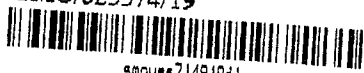
IČ: 47666277 DIČ: CZ47666277

Magistrát města Ostravy

19 -09- 2019

PODATELNA!!!

SMO/523374/19



smoves714918d1

Statutární město Ostrava, ¹¹⁹
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Moravská Ostrava

V Ostravě dne 5.9.2019

| Statutární město Ostrava magistrát - odbor majtkový | | G. DOPOR. |
|--|--------------|----------------------|
| ZPRACOV. | DOSLO | |
| <i>T 00</i> | 20 -09- 2019 | |
| UKL. ZNAK | PRÍLOHY | POČET LISTŮ |
| SK. ZN./LH. | C. J. | <i>SMO/523374/19</i> |

Vo

Věc: Žádost o prodej nemovitostí.

Naše společnost AGRIBIO, spol. s r.o. je vlastníkem nemovitostí na pozemcích parc. č. 2279 a 2280 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Žádáme Vás tímto laskavě o prodej nemovitostí, které jsou ve Vašem vlastnictví, pro zvětšení parkovací kapacity pro hotelové hosty a zákazníky střelnice a to:
pozemek parc.č. 2310/4, zastavěna plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2310/3, zastavěna plocha a nádvoří
pozemek parc.č. 2310/2, zastavěna plocha a nádvoří
vše zapsáno na LV č.3000, v k.ú. Moravská Ostrava, katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Věříme v kladné vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem.

Maxmilián
jednatel

AGRIBIO, spol. s r.o.
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 47666277 DIČ: CZ47666277
KSA Ostrava, oddíl C, vložka 10075



smoves7736b566



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



ov4ies7735dca1

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/016794/20/OM/Slow
Sp. zn.:

Vyřizuje: Dagmar Slowiaczková
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 26. 2. 2020

Stanovisko k záměru města převést pozemek parc. č. 2310/10, jehož součástí je stavba č. p. 1896 do vlastnictví Moravskoslezského kraje a stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2310/10, jehož součástí je stavba č. p. 1896, a pozemky parc. č. 2310/2, 2310/3 a 2310/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 24. 2. 2020 vydalo usnesením č. 0229/ZMOB1822/9/20

- a) nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/3 a parc. č. 2310/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- b) souhlasné stanovisko k záměru města převést pozemek parc. č. 2310/10, jehož součástí je stavba č. p. 1896, bytový dům, do vlastnictví Moravskoslezského kraje, a současně nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2310/10, jehož součástí je stavba č. p. 1896, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

S pozdravem

Jana Pánková
vedoucí oddělení evidence majetku
pověřena zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za správnost odpovídá:
Dagmar Slowiaczková
referent majetkové správy

Příloha

Usnesení 0229/ZMOB1822/9/20, důvodová zpráva

2/6

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

| ZPRACOV. | DATA | C. DOPOR. |
|-------------|---------------|-------------|
| Too | 28 -02- 2020 | |
| UKL. ZNAK | PŘÍLOHY | POČET LISTU |
| | 1 | 1 |
| SK. ZN./LH. | C. J. | |
| | SMO/120166/20 | |

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

2/7


Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/227897/20/MJ/Toš
Ze dne: 2020-05-19
Č. j.: SMO/237632/20/OŽP/STV
Sp. zn.: S-SMO/232021/20/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Štverková
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Datum: 2020-05-26

SMO/254226/20



Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

smoves77383171

ZPRÁVA

1 -06- 2020

odbor majetkový

UKL. 20...

ZN. J. P. C. J.

SMO/254226/20

Magistrát města Ostravy

29 -05- 2020

PODATELNA!!!

Stanovisko k prodeji pozemků

Podáním, které Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 20. května 2020, jste požádali o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2310/10, 2310/3, 2310/3, 2310/4 v k. ú. Moravská Ostrava.

Žádost byla již jednou MMO OOŽP předložena v loňském roce (vyřízena pod sp. zn. S-SMO/5518407/19/OŽP/2). Stanovisko bylo záporné z důvodu dotčení zelených ploch. Žadatelem byla právnická osoba: AGRIBIO, spol. s r.o., IČ 47666277, se sídlem Cihelní 128/27, 702 00 Ostrava, která měla zájem v lokalitě rekonstruovat objekt na motel a zvětšit parkovací plochy.

Nyní požadujete stanovisko aktualizovat. K současně předkládané žádosti požaduje jeden z pozemků, a to pozemek parc. č. 2310/10 v k. ú. Moravská Ostrava odkoupit i Moravskoslezský kraj včetně budovy, která se na něm nachází, a kterou chce využít k vybudování zázemí pro vedení nově vznikající příspěvkové organizace v oblasti sociálních služeb.

MMO OOŽP, orgán ochrany přírody, dává k prodeji

- pozemků parc. č. 2310/10, 2310/3, 2310/3, 2310/4 v k. ú. Moravská Ostrava, za účelem rekonstrukce budovy na motel a zvětšení parkovací plochy,

záporné stanovisko,

- pozemku parc. č. 2310/10 v k. ú. Moravská Ostrava, za účelem vybudování zázemí pro vedení nově vznikající příspěvkové organizace v oblasti sociálních služeb,

kladné stanovisko.

2/8


Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nachází v blízkosti ulic Cihelní a Hornopolská, v lokalitě silně zatížená negativními vlivy dopravy a jsou součástí společného dvora využívaného obyvateli přiléhajících nemovitostí. Zeleň se na nich vyskytuje sice sporadicky, avšak celé jsou zatravněné a jsou tak vhodné jako plochy pro nové výsadby. S ohledem na uvedení účelu budoucího využívání předmětných pozemků, doporučujeme k prodeji pouze pozemek parc. č. 2310/10 v k. ú. Moravská Ostrava, neboť ten bude i do budoucna alespoň z části využíván i jako zahrada.

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí



OSTRAVA!!!


Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí