

**PŘÍLOHA 2
PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

- (a) Kupující je akciovou společností řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky;
- (b) Kupující je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a jiné smlouvy v ní předvídané, plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a realizovat transakci zamýšlenou touto Smlouvou. Povinnosti obsažené v této Smlouvě představují platné povinnosti Kupujícího vymahatelné proti Kupujícímu v souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy;
- (c) uzavření této Smlouvy Kupujícím ani realizace transakce v souvislosti s touto Smlouvou:
 - (i) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, jimiž je Kupující vázán;
 - (ii) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Kupující stranou;
 - (iii) není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Kupující vázán;
 - (iv) není porušením žádných práv třetích osob;
- (d) před uzavřením této Smlouvy byla opatřena veškerá nezbytná schválení či souhlasy na straně Kupujícího a jediného společníka Kupujícího a byly provedeny všechny úkony a jednání nezbytná ke schválení podpisu a plnění Smlouvy ze strany Kupujícího a jediného společníka Kupujícího;
- (e) Kupující není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 Insolvenčního zákona. Proti Kupujícímu nebyl podán insolvenční návrh ve smyslu Insolvenčního zákona, nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího podání takového návrhu ani nehrozí;
- (f) podle nejlepšího vědomí Kupujícího nebyla učiněna žádná jednání a neprobíhají žádná soudní, rozhodčí, správní nebo jiná řízení, jež by mohla podstatně ovlivnit zákonnost, platnost, účinnost nebo vymahatelnost této Smlouvy na straně Kupujícího, případně jeho schopnost plnit povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího učinění takových jednání či zahájení takových řízení nehrozí;
- (g) Kupující provedl před podpisem Smlouvy s odbornou péčí Hloubkovou prověrku Společnosti k prověření právního, finančního, daňového i technického stavu Společnosti za účelem vyhodnocení zájmu Kupujícího o uzavření Smlouvy a Kupujícímu není známa žádná skutečnost, která by představovala Porušení prohlášení Prodávajícího, s výjimkou skutečností, které jsou předmětem indemnit dle článku 9.16;
- (h) Kupující se před uzavřením této Smlouvy při prohlídkách areálu Společnosti za účasti osoby zodpovědné za investice a správu majetku Kupujícího vizuálně seznámil s faktickým stavem areálu Společnosti na adrese jejího sídla a s faktickým stavem Nemovitostí i účelem užívání Nemovitostí ze strany Společnosti. Kupující se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem střechy Výrobní haly B.
- (i) Kupující provedl odborné posouzení, zda uzavření Smlouvy podléhá povolení Úřadu ve smyslu § 13 a násl. ZOHS, a prohlašuje, že vypořádání Transakce na základě Smlouvy povolení Úřadu nepodléhá.