



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1234/1	2018	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Dodatek č. 1
ke kupní smlouvě ev. č. 1234/2016/MJ ze dne
27. 4. 2016

Smluvní strany

I. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:

(dále jen „Prodávající“)

a

II. Vítkovice – výzkum a vývoj – technické aplikace a.s.

Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3985
zastoupená: JUDr. Ivanou Slivkaničovou, předsedou představenstva a Ing. Ondřejem Čemusem, členem
představenstva

IČO: 276 77 257
DIČ: CZ27677257

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující dále společně také jako „Smluvní strany“

spolu uzavírají tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 1234/2016/MJ ze dne 27. 4. 2016

Obsah Dodatku č. 1**Článek I. Preambule****1. Vzhledem k tomu, že:**

- 1.1** Kupující jakožto společnost zaměřená na vývoj speciálních slitin, čistých a velmi čistých materiálů nové generace, plánoval aplikovat výsledky vlastního výzkumu a vývoje prostřednictvím vybudování moderní infrastruktury na výrobu polotovarů z vysoce jakostních ocelí a neželezných slitin s vysokou přidanou hodnotou, a za tímto účelem na základě kupní smlouvy ev. č. 1234/2016/MJ ze dne 27. 4. 2016 (dále též jen jako „kupní smlouva“) nabyl vlastnické právo k pozemku p.p.č. 802/83, orná půda v k.ú. Mošnov, obec Mošnov ve Strategické průmyslové zóně Ostrava – Mošnov;
- 1.2** Prodávající vybuodoval za přispění prostředků ze státního rozpočtu Strategickou průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov jako prostor pro umístění investorů za účelem realizace jejich investičních záměrů. K hlavním atributům Strategické průmyslové zóny Ostrava – Mošnov patří vedle její připravenosti pro investiční výstavbu také její jedinečné umístění v blízkosti mezinárodního letiště s možností napojení na rychlostní komunikace a železniční síť. Prodávající má záměr ve Strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov i v její bezprostřední blízkosti umístit výlučně investory, kteří mají zájem nemovité věci tvořící Strategickou průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov a nemovité věci napojené na Strategickou průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov ke svým aktivitám využít, provozovat na nich předem specifikované činnosti a vytvořit určitý počet pracovních míst;
- 1.3** Kupující získal ve lhůtách stanovených kupní smlouvou územní rozhodnutí č.j. 10776/2016/Han OSÚP-1157/2016/7 ze dne 19. 1. 2017, vydané Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků, a stavební povolení č.j. 2022/2017/Han OSÚP-404/2017/3 ze dne 23. 3. 2017, vydané Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků, které nabylo právní moci dne 11.4.2017. V současné době Kupující není schopen splnit termín stanovený v kupní smlouvě pro podání žádosti k získání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektu, který má být postaven na Pozemku, ani termín pro podání žádosti k získání trvalého oprávnění k užívání tohoto objektu a vzhledem k tomu, že Smluvní strany mají zájem na tom, aby došlo k naplnění účelu převodu pozemku p.p.č. 802/83, orná půda v k.ú. Mošnov, obec Mošnov podle kupní smlouvy;

se Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 1234/2016/MJ ze dne 27. 4. 2016 (dále též jen jako „Dodatek č. 1“) s ohledem na výše uvedené a za podmínek dále stanovených tímto Dodatkem č. 1.

Čl. II. Předmět Dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně kupní smlouvy.

- 1.** V Č. VI. odst. 1 první věta zní:

„Kupující se touto Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v článku V. této Smlouvy na Pozemku postavit (tj. předložit Prodávajícímu poslední oprávnění k užívání v souladu s § 119 stavebního zákona) Objekt specifikovaný v článku V. této Smlouvy, a to ve lhůtě do **31. 3. 2021.**“

2. V Čl. VI. bod 1.3 zní:

„1.3 Kupující se zavazuje podat (i) žádost za účelem získání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to ve lhůtě do **30. 09. 2019** a (ii) žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 119 stavebního zákona, a to ve lhůtě do **30. 09. 2020.**“

3. V Čl. VI. bod 3.6 zní:

„3.6 pokud Kupující nepostaví Objekt na Pozemku dle odst. 1 tohoto článku (tzn. nepředloží Prodávajícímu dle ujednání v této Smlouvě poslední oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 119 stavebního zákona) ani do 31.3.2021, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kupní ceny za Pozemek uvedené v článku IV. této Smlouvy.“

4. V Čl. VII. odst. 1 zní:

„1. Kupující se zavazuje vytvořit minimální počet **60** pracovních míst v Objektu, obsazených zaměstnanci, a to:

- (i) k 30. 09. 2020 celkem 45 pracovních míst;
- (ii) nejpozději k 30. 06. 2021 dalších 5 pracovních míst, celkem tedy 50 pracovních míst;
- (iii) nejpozději k 31. 12. 2021 dalších 10 pracovních míst, tedy celkem 60 pracovních míst.

Datum 31. 12. 2021 je **Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti** v rozsahu minimálně 60 pracovních míst.

Pro účely této Smlouvy se zaměstnancem rozumí osoba, s níž Kupující uzavřel pracovní smlouvu, kterou byl mezi nimi založen pracovní poměr, a to na dobu určitou nebo neurčitou, pokud místem výkonu práce daného zaměstnance je Objekt.

5. V Čl. VIII. se doplňuje odst. 6, který zní:

„6. Tuto Smlouvu uzavírají Smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že Kupující nepodá řádnou žádost za účelem získání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 123 stavebního zákona ve lhůtě do 30.9.2019 tak, jak je uvedeno v Čl. VI. bodu 1.3 této Smlouvy a na Pozemku nebudou realizovány stavební práce na stavebním objektu „SO 02 – Výrobní hala“ uvedeném ve stavebním povolení č.j. 2022/2017/Han OSÚP-404/2017/3 ze dne 23. 3. 2017, vydaném Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků, na stavbu „MAESTOSO ADVANCE MATERIALS“ na pozemcích parc. č. 802/83, 802/1 a 1466/2 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, a to v rozsahu „2-zakládání“, tzn. osazení štetovnic a provádění monolitických nebo prefabrikovaných

základových konstrukcí, se Smluvní strany dohodly, že uplynutím lhůty 30. 9. 2019 je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí Smluvním stranám z této Smlouvy ex tunc a Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do okamžiku účinků rozvazovací podmínky poskytl, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá ustanovení této Smlouvy zakládající povinnost Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu dle Čl. VI. bodu 3.3 zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě splnění rozvazovací podmínky uvedené v tomto odstavci. Pro odstranění případných výkladových pochybností se konstatuje, že v případě, že Kupující poruší povinnost podat žádost za účelem získání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 123 stavebního zákona ve lhůtě do 30.9.2019 tak, jak je uvedeno v Čl. VI. bodu 1.3 této Smlouvy, ze subjektivních důvodů ležících na jeho straně, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 60% z Kupní ceny za Pozemek uvedené v článku IV. této Smlouvy i v případě splnění rozvazovací podmínky uvedené v tomto odstavci.“

6. V Čl. XI. odst. 2 zní:

„2. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení Kupní ceny dle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy však bude Kupujícímu náležet v případě splnění podmínky, že Pozemek nebude zatížen jakýmkoli právem uvedeným v čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.“

Dosavadní odstavce 2 až 11 se označují jako odstavce 3 až 12.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Dodatku č. 1 do registru smluv zajistí Prodávající. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O nabytí účinnosti Dodatku č. 1 se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu info@vitkovice.net.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Dodatku č. 1 jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto Dodatku č. 1 zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dodatku č. 1 obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj právní vztah, založený tímto Dodatkem č. 1, vylučují použití ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Dodatku č. 1, s nímž se před podpisem Dodatku č. 1 podrobně

seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníkou osobu zastupující.

7. Tento Dodatek č. 1 obsahuje úplné ujednání o jeho předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č. 1. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 1 ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 1 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení.

čl. IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 31. 1. 2018 usnesením č. 2059/ZM1418/32.

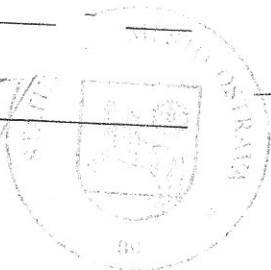
Za Prodávajícího

Datum: 27-03-2018

Místo: _____

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Michalem Mariánkem
náměstkem



Za Kupujícího

Datum: 26-03-2018

Místo: _____

JUDr. Ivana Slivkaničová
předseda představenstva

Datum: 26-03-2013

Místo: _____

Ing. Ondřej Čemus
člen představenstva