

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

QT Technik spol. s r.o.

sídlo Těšínská 2088/179, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 619 77 837

DIČ: CZ61977837, plátce DPH

zastoupena Ing. Robertem Šťastou, jednatelem

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 12479

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 398 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
 - parc.č. 4204/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 4215 – ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou následující nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - pozemek parc.č. 4204/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - část pozemku parc.č. 4215 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m², která je dle geometrického plánu č. 4088-249/2016 vyhotoveného pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016, oddělena a označena jako díl „a“, která je sloučená do pozemku parc.č. 4206, ve vlastnictví statutárního města Ostrava (svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava),

(dále jen předmět převodu). Geometrický plán č. 4088-249/2016 vyhotovený pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace III. tř. ul. Hormistrů, ve vlastnictví kupujícího (svěřeno městskému obvodu Slezská Ostrava).
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši **327.820,00 Kč**, přičemž sjednaná cena u jednotlivých nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, činí:
 - pozemek parc.č. 4204/1 307.770,00 Kč
 - část pozemku parc.č. 4215 označena jako díl „a“ 20.050,00 Kč.
2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 3614-90/2019 znalce ¹ ze dne 23. 9. 2019 a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 327.820,00 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, činí:
 - pozemek parc.č. 4204/1 307.770,00 Kč
 - část pozemku parc.č. 4215 označena jako díl „a“ 20.050,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

čl. III.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávající bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 398 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru. Pro zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv bude použita hodnota ve výši 327.820,00 Kč.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy:

- *geometrický plán č. 4088-249/2016 vyhotovený v roce 2016 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava.*

Za prodávajícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....
Ing. Robert Štásta
jednatel

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku pero. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku pero. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	drůvejší poz. evidenci	ha		m ²						
4206	20	61	ostat.pl. silnice	4206	21	26	ostat.pl. silnice		0	4206		3425	20	61	celá	
										4215		398		65	a	
													21	26		
4215	8	83	ostat.pl. ostat. komunikace	4215	8	18	ostat.pl. ostat. komunikace		0							
	29	44			29	44										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995		
	Dne: 24. října 2016 Číslo: 465/2016		Dne: - 2 - 11 - 2016 Číslo: 478/2016		
Něležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 ICO 47985658 tel. 596620426		Katastrální úřad souhlasí s obřizováním parcel.			
Číslo plánu: 4088 - 249/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2893/2016-807 2016.10.31 14:44:48 CET			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Slezská Ostrava					
Mapový list: Ostrava 7-1/42					
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3037-1072	467615.37	1103112.34	6	kolík
3094-2973	467620.36	1103159.85	4	kolík
1	467620.01	1103156.49	6	hřeb
2	467622.10	1103153.12	3	znak z plastu
3	467622.35	1103148.21	3	znak z plastu
4	467621.24	1103141.49	3	hřeb
5	467618.95	1103131.92	3	hřeb
6	467616.54	1103123.45	6	hřeb