

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXX  
bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
*dále jen prodávající*

**a**

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen kupující*

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 844 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 353/7.
2. Předmětem převodu je část pozemku p.p.č. 353/7, zahrada, o výměře 31 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2286-134/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 353/13, ost. plocha, ost. komunikace (dále jen jako „předmět převodu“). Geometrický plán č. 2286-134/2020, vyhotovený pro k.ú. Michálkovice v roce 2020, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace III. třídy (ozn. 45 c) – ul. Píseckého, ve vlastnictví kupujícího.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 12.900,- Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3649-23/2020 znalce XXXXXXXXXXXXX ze dne 27. 5. 2020 cenou obvyklou ve výši 12.900,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznamování příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## **čl. IV.**

### **Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

## **čl. V.**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.



4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je podle tohoto předpisu od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

## Nedílná součást smlouvy

- *geometrický plán č. 2286-134/2020, vyhotovený pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava v roce 2020*

### Prodávající:

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

### Za kupujícího:

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

.....  
**XXXXXXXXXXXXX**

.....  
**Mgr. Radim Babinec**  
**náměstek primátora**

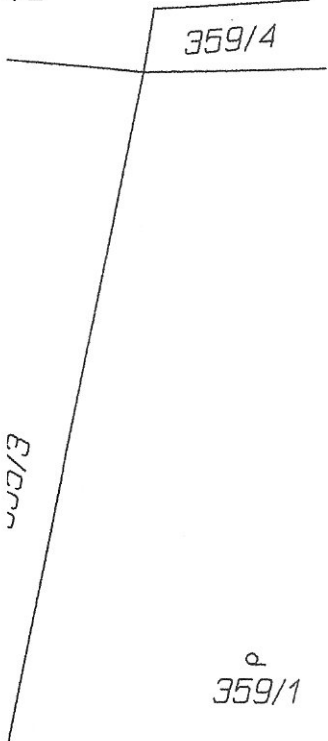
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>								
353/7	4	87	zahrada	353/7	4	56	zahrada		2					
353/12	3	50	zahrada	353/13		31	ostatní.pl. ostatní.komunikace		2	353/7	844			31
				353/12	3	48	zahrada		2					
				353/14		2	ostatní.pl. ostatní.komunikace		2	353/12	1595			2
	8	37			8	37								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>				
353/7		64742	4	56							
353/12		64742	3	48							

7/2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1077-90	465387.97	1101683.19	3	465388.71	1101682.17	barva
1077-106	465373.47	1101694.00	3	465374.19	1101692.94	barva
1077-111	465366.85	1101703.92	3	465367.54	1101702.84	barva
1077-162	465367.25	1101747.30	3	465367.87	1101746.25	barva
1077-167	465382.50	1101750.80	3			
1341-6	465403.13	1101681.78	3	465403.86	1101680.78	barva
1341-11	465367.08	1101745.16	3	465367.75	1101744.12	barva
1341-14	465407.43	1101738.89	3			
1	465394.30	1101682.71	4	465395.05	1101681.66	barva
2	465395.16	1101682.52	4	465395.91	1101681.51	barva
3	465371.21	1101697.38	4	465371.92	1101696.30	barva
4	465375.67	1101691.93	4	465377.40	1101690.87	barva
5	465382.28	1101687.89	4	465383.02	1101686.84	barva
6	465386.47	1101685.64	4	465387.21	1101684.59	barva
7	465367.99	1101747.47	4	465368.64	1101746.42	barva
8	465368.04	1101746.35	4	465368.69	1101745.28	barva
9	465367.84	1101745.04	4	465368.50	1101743.95	barva

359/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o.  
Hasičská 551/52  
700 30 Ostrava - Hrabůvka

Číslo plánu: 2286-134/2020  
Okres: Ostrava-město  
Obec: Ostrava  
Kat. území: Michalkovice  
Mapový list: DKM (Ostrava 6-0/44)

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: \_\_\_\_\_

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2533/11

Dne: 25. května 2020 Číslo: 344/2020

Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Ostrava  
Ing. Petr Vladyka  
PGP-1280/2020-807  
2020.05.27 15:06:05 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: \_\_\_\_\_

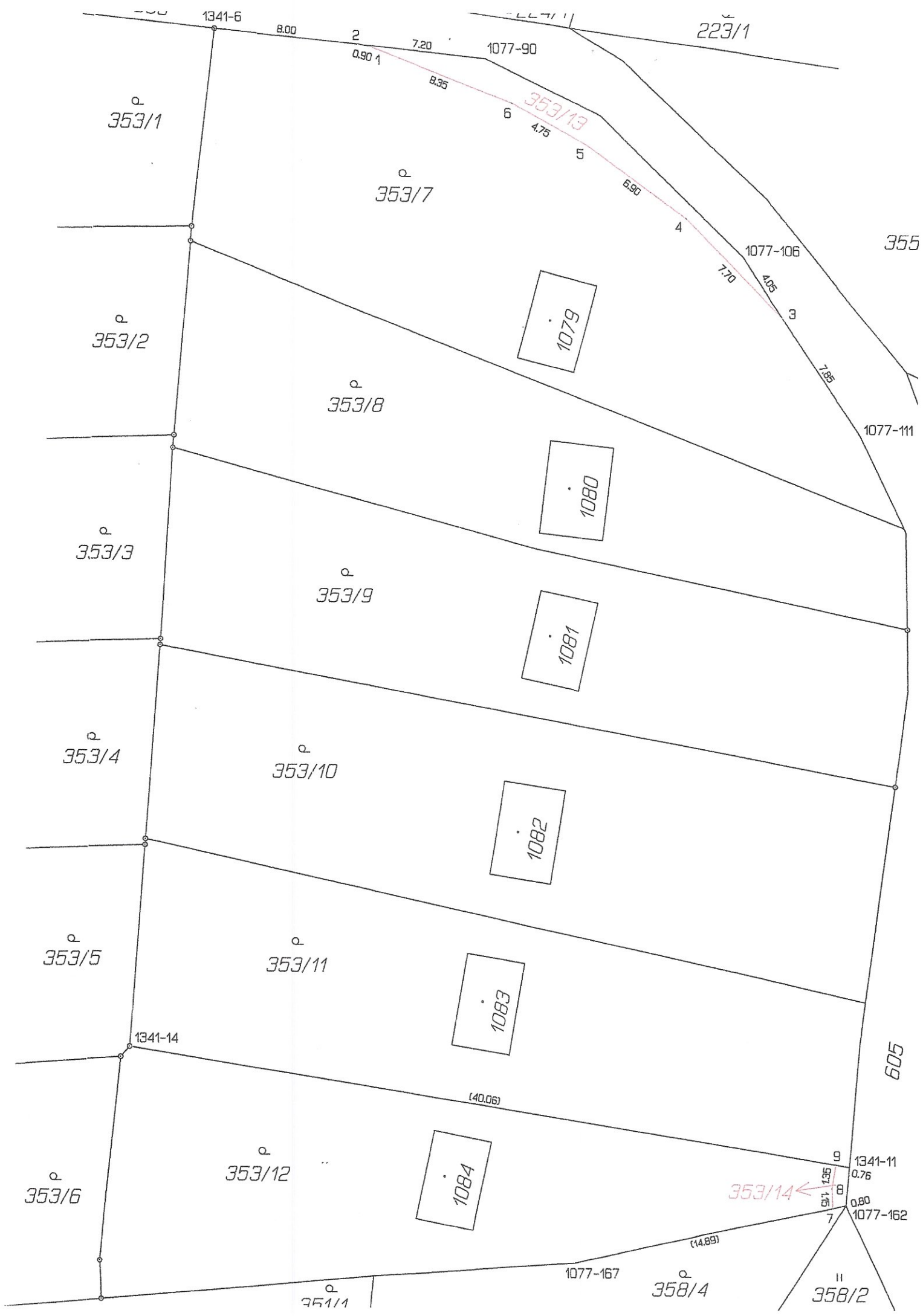
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2533/11

Dne: 27-05-2020 Číslo: 374/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





353/1

353/7

353/13

355

353/2

1079

353/8

1080

353/3

353/9

1081

353/4

353/10

1082

353/5

353/11

1083

605

353/6

353/12

1084

353/14

1341-11  
0.76  
1077-162  
0.80

351/1

1077-167

358/4

358/2

(14.89)

(40.06)

1341-6

8.00

2

7.20

1077-90

223/1

0.90

8.35

6

4.75

5

6.90

4

1077-106

4.05

3

7.95

1077-111

1341-14

10

0.76

8

0.80

7