**Důvodová zpráva**

**K bodu 1) až 5) usnesení**

**Věc**

Výkup nemovitých věcí a jejich následné svěření městským obvodům.

**Účel**

Majetkoprávní vypořádání. Na předmětné části pozemku se nachází stavba místní komunikace III. třídy, ozn. 45 c), ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

**Stanoviska**

***Rada příslušného městského obvodu*** *–* vydala **souhlasné stanovisko** k dané věci i k následnému svěření městskému obvodu.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy   
se způsobem využití „Individuální rekreace - zahrady“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy*** – **nemají námitek** k dané věci.

**K bodu 1) usnesení**

**Předmět**

Část nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku p.p.č. 353/12, zahrada, o výměře 2 m2, která je dle geometrického plánu č. 2286-134/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 353/14, ost. plocha, ost. komunikace.

Pozemek se nachází u ul. Píseckého (viz příloha č. 1/1 až 1/3).

Vlastníkem pozemku je XXXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXX.

### Cena

Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3650-24/2020 znalce XXXXXXXXXX   
ze dne 27. 5. 2020 cenou obvyklou ve výši **830,- Kč**, tj. 415,- Kč/m2.

Shora uvedený znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

Vlastník pozemku s výši kupní ceny souhlasí.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena ve výši **830,- Kč** bude uhrazena odborem majetkovým.

**Informace**

Vlastník pozemku by mohl po statutárním městě Ostrava jakožto vlastníkovi stavby, umístěné   
na nově vzniklém pozemku p.p.č. 353/14 požadovat úhradu za jejich bezesmluvní užívání - *až tři roky zpětně.*

***Obvyklé nájemné by při 5 % z ceny obvyklé 415,- Kč/m2 činilo 20,75 Kč/m2/rok, tj. za tři roky zpětně 124,50 Kč).***

*Na základě jednání s vlastníkem pozemku je však v předložené kupní smlouvě právně ošetřeno bezdůvodné obohacení, v níž je uvedeno, že prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětného pozemku statutárním městem Ostrava bez právního titulu za období do uzavření kupní smlouvy – čl. IV bod 1) kupní smlouvy (viz příloha č. 2 předloženého materiálu).*

**Doplňující informace**

Dle dostupných informací z mapového portálu GISMAP se v předmětu převodu nachází inženýrská síť, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby).

**K bodu 2) usnesení**

**Předmět**

Část nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku p.p.č. 353/7, zahrada,   
o výměře 31 m2, která je dle geometrického plánu č. 2286-134/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 353/13, ost. plocha, ost. komunikace.

Pozemek se nachází u ul. Píseckého (viz příloha č. 1/1 až 1/3).

Vlastníkem pozemku je XXXXXXXXXX, rok narození XXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXX.

### Cena

Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3649-23/2020 znalce XXXXXXXXXX   
ze dne 27. 5. 2020 cenou obvyklou ve výši **12.900,- Kč**, tj. cca 416,- Kč/m2.

Shora uvedený znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

Vlastník pozemku s kupní cenou souhlasí.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena ve výši **12.900,- Kč** bude uhrazena odborem majetkovým.

**Informace**

Vlastník pozemku by mohl po statutárním městě Ostrava jakožto vlastníkovi stavby, umístěné   
na nově vzniklém pozemku p.p.č. 353/13 požadovat úhradu za jejich bezesmluvní užívání - *až tři roky zpětně.*

***Obvyklé nájemné by při 5 % z ceny obvyklé 416,- Kč/m2 činilo 20,80 Kč/m2/rok, tj. za tři roky zpětně 1934,40 Kč).***

*Na základě jednání s vlastníkem pozemku je však v předložené kupní smlouvě právně ošetřeno bezdůvodné obohacení, v níž je uvedeno, že prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětného pozemku statutárním městem Ostrava bez právního titulu za období do uzavření kupní smlouvy – čl. IV bod 1) kupní smlouvy (viz příloha č. 2 předloženého materiálu).*

**Doplňující informace**

Dle dostupných informací z mapového portálu GISMAP se v předmětu převodu nachází inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost),   
a to plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby) a vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).

**K bodu 3) usnesení**

**Předmět**

Nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

* pozemek parc.č. 4204/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 998 m2,
* část pozemku parc.č. 4215, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 65 m2, která je   
  dle geometrického plánu č. 4088-249/2016 oddělena a označena jako díl „a“.

Tato část pozemku je dále dle shora uvedeného geometrického plánu sloučena do pozemku parc.č. 4206, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

Předmětné pozemky se nachází u ul. Hormistrů (viz příloha č. 4/1 až 4/3).

**Žadatel**

Vlastník pozemků QT Technik spol. s r.o., IČO 619 77 837, sídlo Těšínská 2088/179, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 4/4).

**Účel**

Majetkoprávní vypořádání. Na předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. třídy, ozn. 58 c), ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydala **kladné stanovisko** k dané věci   
i k následnému svěření městskému obvodu.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – pozemek parc.č. 4204/1 je součástí ploch   
se způsoby využití „Krajinná zeleň“ a „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Část pozemku parc.č. 4215 je součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy*** – **nemají námitek** k dané věci.

### Cena

Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3614-90/2019 znalce XXXXXXXXX   
ze dne 23. 9. 2019 cenou obvyklou v celkové výši **327.820,- Kč**, tj. cca 308,- Kč/m2. Dle sdělení znalce je cena obvyklá stejná i pro rok 2020.

Shora uvedený znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena v celkové výši **327.820,- Kč** bude uhrazena odborem majetkovým.

**Informace**

Vlastník pozemku by mohl po statutárním městě Ostrava jakožto vlastníkovi stavby, umístěné   
na pozemku parc.č. 4204/1 a části pozemku parc.č. 4215 požadovat úhradu za jejich bezesmluvní užívání - *až tři roky zpětně.*

***Obvyklé nájemné by při 5 % z ceny obvyklé 416,- Kč/m2 činilo 20,80 Kč/m2/rok, tj. za tři roky zpětně 49.173,- Kč).***

*Na základě jednání s vlastníkem pozemku je však v předložené kupní smlouvě právně ošetřeno bezdůvodné obohacení, v níž je uvedeno, že prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího užíváním předmětného pozemku statutárním městem Ostrava bez právního titulu za období do uzavření kupní smlouvy – čl. IV bod 1) kupní smlouvy (viz příloha č. 2 předloženého materiálu).*

**Doplňující informace**

Předmět převodu je zatížen inženýrskými sítěmi, specifikovanými na listu vlastnictví č. 398 k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.,
* věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení   
  pro oprávněného CETIN a.s.,
* věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním,   
  pro oprávněného GasNet, s.r.o.

Dle dostupných informací z mapového portálu GISMAP se v předmětu převodu nachází inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

* v pozemku parc.č. 4204/1 - vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a elektrické silové vedení   
  pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.),
* v části pozemku parc.č. 4215 (díl „a“) – elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody a kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).

**K bodu 1) až 5) usnesení**

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 16. 6. 2020 souhlasila s návrhem koupit shora uvedené nemovité věci a následně je svěřit příslušným městským obvodům.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.