

Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení

dále jen „Smlouva“

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDAKCE]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100401

(dále též jen jako „Prodávající“)

a

RT TORAX, s. r. o.

se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena jednatelem společnosti Tomášem Häringem

IČO: 60319305

DIČ: CZ60319305, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11707

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále též jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „Smluvní strany“)

Obsah Smlouvy

Preambule

1. Pozemky, jež jsou předmětem převodu dle této Smlouvy, se nacházejí v ploše pojmenované Slza podél ul. 28. října, Karolína, v Moravské Ostravě. Řešené území je prostorem v centrální oblasti města, v lokalitě, která je oklopena budovami převážně s občanským využitím. Plocha je oklopena komunikací 28. října, Těžařskou a Porážkovou. Řešená plocha je rovinná s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Jedná se o nezastavěnou plochu, která podle návrhů architektonické soutěže byla určena k zástavbě dominantního objektu. Výška okolní zástavby je v rozmezí 5NP až 6NP. Z jihu lokality je vjezd do podzemního parkoviště nákupního centra Forum Nová Karolína. Z historického hlediska se jedná o plochu, na které probíhala do roku 1986 průmyslová činnost, byl zde černouhelný důl a koksovna.
2. Pozemky, jež jsou předmětem koupě dle této Smlouvy, leží podle platného územního plánu v ploše způsobu využití – plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení. Plochy tohoto funkčního využití

jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí jí vhodně doplňovat.

3. Prodávající jako vlastník pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou blíže specifikovány v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, zveřejnil svůj zájem na zástavbu předmětu převodu v ploše pojmenované Slza v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Pracovní skupina ve věci předložení nabídek – Slza (dále jen „pracovní skupina“) dne 2. 10. 2019 otevřela také obálku s Nabídkou společnosti RT TORAX, s.r.o. (Kupujícího) doručenou Prodávajícímu v řádném termínu pro doručení nabídek zájemců o koupi pozemků dne 30. 9. 2019 (dále jen „Nabídka“), a tuto Nabídku vybrala, neboť projekt Kupujícího splňuje požadavky Prodávajícího, jak byly uvedeny v záměru prodeje Prodávajícího. O záměru prodeje pozemků rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0328/ZM1822/6 ze dne 22. 5. 2019. Nabídka je v souladu se Základními regulačními podmínkami útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy z února 2019 (dále jen „Regulační podmínky“). Nabídka tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a Základní regulační podmínky tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
4. Prodávající má zájem na využití pozemků v souladu s platným územním plánem města Ostravy, v souladu s Nabídkou Kupujícího a za tím účelem uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577 pro k. ú. Moravskou Ostravu, obec Ostrava, a to:
pozemku parc. č. 3457/10
pozemku parc. č. 3457/41
pozemku parc. č. 276/1
pozemku parc. č. 276/2
pozemku parc. č. 276/8
pozemku parc. č. 276/9.
2. Předmětem převodu jsou podle této Smlouvy pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, včetně všech jejich součástí (trvalých porostů) (dále jen „Předmět převodu“).
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu se nacházejí inženýrské sítě a jiná vedení a zařízení, jejichž existence je zapsaná na LV č. 2577, pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a/nebo jsou obsahem vyjádření vlastníka/správce/provozovatele. Částečný výpis z listu vlastnictví tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Seznam vyjádření tvoří přílohu č. 5 Smlouvy, přičemž podpisem Smlouvy Kupující stvrzuje, že k tomuto okamžiku převzal od Prodávajícího prosté kopie veškerých vyjádření dle tohoto odstavce podle seznamu.
4. Dále Prodávající konstatuje, že se na pozemku parc. č. 276/2, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jenž tvoří Předmět převodu, nacházejí dvě nezajištěné betonové skruže sloužící jako ochrana inženýrských sítí.
5. Podle stanoviska společnosti Green Gas DPB, a.s., IČ: 004 94 356, se Předmět převodu nachází ve zvláštním dobývacím prostoru Vítkovice I a chráněném ložiskovém území Rychvald na hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje.

Podle stanoviska společnosti DIAMO, státní podnik, IČ: 000 02 739, Předmět převodu:

- je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů,
- na pozemku parc.č. 276/2 v k.ú. Moravská Ostrava se nachází odplyňovací vrt KM 1, který je ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA. Vrt je součástí pasivní ochrany

ostravské dílní pánve před výstupem důlních plynů na povrch. Během případné budoucí stavební činnosti na Předmětu převodu nesmí být dotčeno oplocení a palisáda odplyňovacího vrtu KM 1 a jeho zařízení = odplyňovací komínek. Během prací nesmí být omezen přístup k vrtu,

- se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve a tato skutečnost je zohledněna v platných podmínkách ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ, vydaných MŽP ČR dne 3. 7. 2009 pod č. j. 580/263c/ENV/09 ve znění Rozhodnutí MŽP č. j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 4. 9. 2015. Tento dokument zařazuje území do skupin stavenišť podle ČSN 7390039 pro stavby na poddolovaném území.

Při výstavbě je nutno vycházet z platných ustanovení příslušných pro stavby na poddolovaném území, viz vyjádření k technické infrastruktuře pro akci „– Prodej pozemků k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Karolina“ v k. ú. Moravská Ostrava ze dne 30. 9. 2018, které je přílohou č. 1 Smlouvy.

Prodávající dodává, že na Předmětu převodu probíhala v letech 1996-2006 sanace staré ekologické zátěže na základě rozhodnutí ČIŽP OI Ostrava č.j. 9/OV/638/96-Van ze dne 5.11.1996. Sanační limity byly stanoveny na základě analýzy rizik z hlediska ochrany životního prostředí a ochrany lidského zdraví. V závěrečné zprávě postsanačního monitoringu, který probíhal v letech 2006 – 2010 je konstatováno, že v žádném vzorku v průběhu postsanačního monitoringu nebylo zaznamenáno překročení žádného ze sanačních limitů daných citovaným rozhodnutím ČIŽP OI Ostrava. Prodávající nebyl nositelem citovaného rozhodnutí ČIŽP OI Ostrava, měl povinnost sanaci strpět.

6. Prodávající rovněž Kupujícího upozorňuje, že na Předmětu převodu se nachází svislé dopravní značení ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Dále se na Předmětu převodu nachází billboardy, k nimž jejich vlastník nemá s Prodávajícím uzavřen žádný smluvní vztah a které se Prodávající zavazuje na své náklady odstranit nejpozději do 30.9.2020.
7. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabytí k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
8. Účelem převodu Předmětu převodu je v souladu s Nabídkou:

Výstavba objektu jako nového obchodně administrativního centra lokality Nová Karolína. Výstavba objektu neboli Dvě věže budou situovány v centru Ostravy v severozápadní části lokality mezi nákupním centrem Forum Nová Karolína a ulicí 28. října. Podle studie, jež byla součástí Nabídky Kupujícího, bude mít budova výškový charakter a bude obsahovat 60 nadzemních podlaží. Stane se tak nejvyšší budovou České republiky s celkovou výškou 238m.

Dvě věže tvoří vertikální hmotu, která bude tvořit novou dominantu města Ostravy. Svou výškou má vhodně doplnit siluetu ostravských dominant – Novou radnici, katedrálu Božského Spasitele a Vítkovice. Kompozice dvou úzkých věží v pomyslném středu Nové Karolíny, by mělo doplnit strukturu zástavby o nový veřejný prostor a další významné veřejné prostranství.

Obytná věž bude mít 48 podlaží a bude obsahovat převážně ubytovací kapacity. Administrativní věž bude mít 60 podlaží a bude obsahovat ve spodní části kanceláře, v horní části hotel s vyhlídkovou restaurací. Parter objektu bude obsahovat komerční prostory a konferenční centrum s přednáškovým sálem pro 400 lidí. Budova bude obsahovat společné podzemní garáže zasahující do úrovně -4 podlaží s celkovou kapacitou 748 parkovacích míst. Parter bude propojovat nákupní centrum Forum Nová Karolína, ulicí 28. října a městský bulvár ulice Jantarová.

Dále je výstavba popsána v souladu s Nabídkou v tomto odstavci 8 nazývána jen „Projekt“. Smluvní strany berou na vědomí, že označení „Projekt“ se považuje za pracovní název pro účely Smlouvy.

9. Kupující se dále zavazuje při realizaci Projektu dodržet podmínky stanovené platným Územním plánem Ostravy, popř. další územně-plánovací dokumentací podle zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

10. Kupující se zavazuje, že:

a) bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy provede **právní a technické due diligence** (dále jsou právní a technická due diligence souhrnně nazývány jen „**Prověrka**“) související s Předmětem převodu (včetně dokumentace z oblasti životního prostředí, negativních dopadů dřívější činnosti v oblasti, možnosti napojení na infrastrukturní síť, atd.), které bude ukončeno **do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pro naplnění účelu provádění Prověrky Smluvní strany považují za nezbytné, aby v rámci technické části Prověrky Kupující mimo jiné:

- prověřil obsah prohlášení Prodávajícího týkajících se Předmětu převodu dle Smlouvy a jejich (případný) dopad na realizaci výstavby Projektu (například, nikoliv však výlučně, umístění inženýrských sítí, případně geodetického vytýčení inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí, existence podzemních staveb, realizace výstavby v chráněném ložiskovém území s možným výskytem důlních plynů);
- prověřil splnitelnost požadavků stanovených platnými právními předpisy a dalšími normami pro realizaci výstavby Projektu (například, nikoliv však výlučně, požadavky v oblasti výstavby, hygieny, protipožární ochrany a jiné);
- prověřil splnitelnost požadavků stanovených Územním plánem města Ostravy a Regulačními podmínkami na výstavbu Projektu;
- prověřil možnost kácení dřevin rostoucích na Předmětu převodu, rovněž ve spojitosti s povinnostmi provést náhradní výsadbu;
- ověřil, a to vzhledem ke stanoveným sanačním limitům, zda přebytečná výkopová zemina nebude naplňovat definici nebezpečného odpadu, který by představoval zvýšené náklady Kupujícího na likvidaci odpadu;
- provedl nezbytné průzkumy, zejména, nikoliv však výlučně inženýrsko-geologický, hydrologický (včetně ověření výškové úrovně hladiny podzemní vody), radonový, atmogeochemický;
- prověřil kapacitní napojení Projektu na budoucí síť komunikací s cílem citlivě vyřešit vjezd do předmětného objektu, nejlépe při aplikaci modelování dopravy pro přílehlé území; Dostavbou a přestavbou lokality Pivovarská – Karolina dojde k výrazným změnám v oblasti zvláště tranzitní dopravy, kdy stávající komunikaci Na Karolině (silnice III/4793) funkčně nahradí ulice Těžařská s napojením na ul. Porážkovou a K Trojhalí, čímž dojde k zásadnímu nárůstu dopravního zatížení komunikace, která tvoří obvodový prostor Projektu;
- navrhnul parkovací potřeby Projektu a navrhnul způsob zajištění parkovacích míst o objemu odpovídajícím parkovacím potřebám Projektu;
- prověřil možnosti napojení Projektu na technickou infrastrukturu;
- prověřil umístění inženýrských sítí na/pod/v Předmětu převodu a v případě sítí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, provedl jejich geodetické zaměření;
- prověřil existenci podzemních staveb pod/v Předmětu převodu;
- zpracoval investiční záměr výstavby Projektu opatřený předběžnými stanovisky nezbytnými pro účely řízení dle stavebního zákona.

Pro naplnění účelu provádění Prověrky Smluvní strany považují za nezbytné, aby v rámci právní části Prověrky Kupující mimo jiné:

- prověřil existenci a rozsah oprávnění užit Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu NOVÁ KAROLINA – II. Etapa, datum vyhotovení 12/2012, zpracovanou společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava IČ: 277 87 443, pro účely této Smlouvy;
- prověřil obsah prohlášení Prodávajícího týkajících se Předmětu převodu dle této Smlouvy.

Kupující je povinen písemně nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty 6 měsíců dle předchozí věty tohoto odstavce oznámit Prodávajícímu ukončení Prověrký včetně informace o zjištěných negativních skutečnostech. V případě negativních zjištění v průběhu lhůty pro provedení Prověrký je Kupující oprávněn oznámit tato negativní zjištění Prodávajícímu, aniž Prověrký dokončí. Prodávající upozornil Kupujícího na skutečnosti, vady a závady Předmětu převodu, které jsou mu v době uzavření této Smlouvy známy (jsou uvedeny v této Smlouvě) a žádné informace o Předmětu převodu úmyslně nezatajil. Po dobu probíhající Prověrký se Prodávající zavazuje poskytovat požadované informace (které jsou mu známé), podklady a listiny (které má ve své dispoziční sféře), k tomu, aby Prověrka mohla být řádně a ve sjednaném čase provedena. Kupující se zavazuje k tomu, že si veškeré skutečnosti, vady a závady (v rozsahu poskytnutých informací) podrobně ověří, k čemuž je mu Prodávající povinen poskytnout součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.

Smluvní strany se dohodly, že případná negativní zjištění učiněná v průběhu Prověrký se Smluvní strany zavazují na žádost Kupujícího projednat do 3 měsíců ode dne písemného oznámení Kupujícího o negativních zjištěních Prodávajícímu dle předchozího odstavce a uzavřít mezi sebou dohodu o způsobu jejich vyřešení. Pro případ, že nedojde k uzavření finální dohody mezi Smluvními stranami nad řešením případných zjištění z Prověrký dle předcházející věty tohoto odstavce, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to do 1 měsíce po uplynutí uvedené lhůty 3 měsíců. V případě písemného oznámení negativních zjištění v průběhu provádění Prověrký se lhůta pro provedení Prověrký tímto dnem staví a její rozběh pak připadá na den nabytí účinnosti dohody o způsobu vyřešení negativních zjištění.

Náklady spojené s provedením Prověrký nese za všech okolností Kupující a nemá nárok na jejich úhradu ze strany Prodávajícího.

- b) nejpozději do 30.11.2021 předloží Prodávajícímu úplnou (konečnou) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, případně (dle volby Kupujícího, přičemž Kupující je povinen svou volbu sdělit Prodávajícímu nejpozději do 30.6.2021, neučiní-li tak, je povinen předložit dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ve sjednaném termínu) nejpozději do 15.6.2022 úplnou (konečnou) dokumentaci pro vydání společného povolení (dále také jen „Projektová dokumentace“), která bude splňovat požadavky na obsah stanovené platnými právními předpisy a dalšími předpisy v příslušné oblasti, a to za účelem ověření respektování základních parametrů urbanisticko-architektonického návrhu zástavby Předmětu převodu dle Nabídky.

Základními parametry urbanisticko-architektonického návrhu se pro účely této Smlouvy rozumí:

- hmota objektu - Projektu, tj. jeho půdorysný rozsah a celková výška a
- jeho základní prostorové a výrazové členění v souladu s grafickými částmi Nabídky.

V případě nesouladu projektové dokumentace s Nabídkou v intencích tohoto písm. b) je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z Kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda Prodávající využije svého práva od Smlouvy odstoupit. Smluvní strany zároveň sjednávají, že svého práva od Smlouvy odstoupit může Kupující využít do 3 měsíců ode dne předložení Projektové dokumentace Prodávajícímu.

V případě nesouladu Projektové dokumentace s Nabídkou v intencích tohoto písm. b), zapříčiněného výlučně objektivními okolnostmi (v intencích odst. 13 tohoto článku Smlouvy), které nemohl Kupující předvídat ani na základě zjištění řádně provedené Prověrky, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit, přičemž svého práva mohou Smluvní strany využít do 3 měsíců ode dne předložení Projektové dokumentace Prodávajícímu.

- c) **nejpozději do 15.12.2022** podá řádnou žádost o vydání příslušného stavebního povolení pro realizaci Projektu, případně jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě něhož bude možné na předmětu převodu vybudovat Projekt (dále jen „stavební povolení“);
 - d) **nejpozději do 31.5.2026** vybuduje na předmětu převodu Projekt a podá řádnou žádost o vydání posledního oprávnění k užívání Projektu v souladu s § 119, § 123 nebo § 124 stavebního zákona, tak, aby Kupující získal poslední oprávnění k užívání Projektu **nejpozději do 31.3.2027**. Pro zamezení případných budoucích pochybností se uvádí, že ke splnění povinnosti Kupujícího postačí, pokud bude povoleno užívání převážné části prostor v Projektu, tj. alespoň 70 % prostor, neboť některé prostory mohou být na základě přání jejich konečných uživatelů (nájemců) dokončovány později;
 - e) do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z odst. 10 písm. a) až d) tohoto článku (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):
 - nebude Předmět převodu využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu uvedeného výše v odst. 8 tohoto článku,
 - neumožní třetí osobě užívat Předmět převodu nebo jeho část (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu Předmětu převodu dle této Smlouvy;
 - f) předloží Prodávajícímu stavební povolení uvedené v písm. c) tohoto odstavce s vyznačením právní moci, a to do 30 dnů ode dne, kdy nabyde právní moci;
 - g) předloží Prodávajícímu poslední konečné oprávnění nezbytné k užívání Projektu uvedené v písm. d) tohoto odstavce, a to do 30 dnů ode dne jeho vydání;
11. Konstatuje se, že podáním řádných žádostí ve smyslu písm. c) a d) odst. 10 tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušným stavebním úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona, resp. postupováno v případě kolaudačního souhlasu v intencích § 122 stavebního zákona.
12. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí mu z ustanovení čl. I odst. 8 Smlouvy, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit a Kupující je povinen, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od Smlouvy odstoupit, uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z Kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Pro odstranění výkladových rozporů se konstatuje, že Prodávající není oprávněn od Smlouvy odstoupit v navazujících fázích stavebního řízení a výstavby Projektu z důvodu, pro který nevyužil svého práva odstoupit od Smlouvy dle odst. 10 písm. b) tohoto článku.

Poruší-li Kupující kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení čl. I. odst. 10 písm. a), b) (v případě písm. b) se toto ustanovení vztahuje k porušení jiné povinnosti, než ke které si Smluvní strany sjednaly právo odstoupit a povinnost uhradit smluvní pokutu v čl. I. odst. 10 písm. b)), c) – g) této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V případě, že Kupující poruší kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení čl. I. odst. 10 písm. a), b) (v případě písm. b) se toto ustanovení vztahuje k porušení jiné povinnosti, než ke které si Smluvní strany sjednaly právo odstoupit a povinnost uhradit smluvní pokutu v čl. I. odst. 10 písm. b)), c) – e) této Smlouvy je Kupující, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z Kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každé jednotlivé porušení uvedených povinností. V případě, že Kupující poruší kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení čl. I. odst. 10 písm. f) a g) této Smlouvy,

je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedených povinností a každý započatý den.

V případě, že Kupující poruší svou povinnost sjednanou v čl. I odst. 10 písm. c) Smlouvy a z toho titulu bude povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v tomto odst. 12, avšak následně řádně splní svou povinnost sjednanou v čl. I odst. 10 písm. d) Smlouvy, povinnost Kupujícího k úhradě smluvní pokuty za předchozí porušení povinností dle čl. I odst. 10 písm. c) Smlouvy zaniká a Prodávající uhradí Kupujícímu již (případně) uhrazenou smluvní pokutu na výzvu zpět.

13. Za porušení povinností Kupujícího dle čl. I odst. 10 této Smlouvy se nepovažuje situace, kdy nesplnění kterékoliv povinností je výlučným důsledkem skutečností, které Kupující nemohl ke dni uzavření této Smlouvy předvídat a k nimž svým jednáním nezavdal příčinu, tj. výlučným důsledkem rozhodnutí veřejnoprávního orgánu, jednání Prodávajícího, změny územního plánu bránící realizaci Projektu nebo jednání třetí osoby nebo vyšší moci, anebo prodlení veřejnoprávního orgánu s vydáním povolení dle čl. I odst. 10 písm. c) nebo d) z výše uvedených důvodů neležících na straně Kupujícího.
14. Současně s touto smlouvou (paralelně) bude dále ve stejný den, měsíc a rok uzavřena (i) mezi Smluvními stranami Smlouva o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, vztahujícího se k Předmětu převodu (č. 152/2013, č. j. SMO/338062/13/Správ./Král ze dne 23. 10.2013, o umístění stavby „Nová Karolina – II. etapa“ v k. ú. Moravská Ostrava) a dále (ii) vícestranná smlouva mezi Prodávajícím, Kupujícím a společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 27787443, jakožto zhotovitelem a autorem díla Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu NOVÁ KAROLINA – II. etapa, na základě které bude upraven právní vztah mezi smluvními stranami v souvislosti s převodem Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu NOVÁ KAROLINA – II. etapa a s ošetřením práv autora a práv Kupujícího ve věci práva užít dílo Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu NOVÁ KAROLINA – II. etapa v původní či jakékoli změněné podobě a ve věci budoucí změny či odchýlení se či jiného užití. Nebude-li kterákoliv ze smluv dle tohoto odstavce ve sjednané lhůtě uzavřena, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, přičemž svého práva může kterákoliv smluvní strana využít do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
15. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s oznámením o záměru prodeje Předmětu převodu (usnesení zastupitelstva města 0328/ZM1822/6 ze dne 22. 5. 2019), že Kupující současně s touto Smlouvou nebo bez zbytečného odkladu, nejpozději do 6 měsíců, po uzavření této Smlouvy s Prodávajícím uzavře smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zřízení ve prospěch oprávněného (Prodávajícího) práva vstupu a vjezdu na Předmět převodu za účelem zajištění údržby opěrné zdi Frýdlantských mostů, její opravy, modernizace, přístavby či nástavby nebo její rekonstrukce. Smluvní strany se dohodly, že úplata za tuto služebnost bude činit 1.000,-Kč a služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předkupní právo

1. Prodávající a Kupující se touto Smlouvou v souladu s § 2140 a násl. NOZ dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Předmětu převodu. Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Předmětu převodu na základě této Smlouvy zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Předmětu převodu, a to celých pozemků nebo jejich jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajících pozemků (dále jen „**Předmětné pozemky**“), je nabídné nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku II. této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětných

- pozemků, tj. například jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů atd.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmětné pozemky. V písemném oznámení musí být specifikovány Předmětné pozemky a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmětné pozemky ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětných pozemků, a to za podmínek podle této Smlouvy.
 3. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmětné pozemky či zánik jiné závady (v intencích § 1107 NOZ) vztahující se k Předmětným pozemkům zřízených po uzavření této Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku Smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmětné pozemky ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí nebo jiných osob, pokud takové služebnosti/jiná zatížení byly zřízeny bez ohledu na osobu a zájmy Kupujícího. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního zástavního práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) zástavní právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu zástavního práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.
 4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmětné pozemky bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím ze seznamu znalců, který pro tyto účely Kupujícímu předloží Prodávající. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí dva (2) měsíce ode dne doručení návrhu smlouvy Prodávajícímu. Pokud nebude zasedat Zastupitelstvo Statutárního města Ostrava v období následujících dvou (2) měsíců od doručení návrhu Prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo Statutárního města Ostrava, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva Statutárního města Ostrava tomuto Zastupitelstvu Statutárního města Ostrava předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do nejbližšího zasedání zastupitelstva Statutárního města Ostrava plus pět (5) pracovních dnů.
 5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
 - i. dnem získání posledního oprávnění k užívání Projektu dle čl. I odst. 10 písm. d) Smlouvy v souladu s § 119 stavebního zákona
 - ii. dnem 31.3.2028.

čl. III.

Zákaz zcizení věci

1. S ohledem na skutečnost, že
 - i. účelem uzavření této Smlouvy je realizace výstavby Projektu v souladu s touto Smlouvou, na které mají Smluvní strany zájem;

- ii. porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem této Smlouvy a s realizací výstavby Projektu dle článku I. této Smlouvy je spojeno s následky v tomto ustanovení uvedenými;
- iii. Prodávající je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se Smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odstavci, že touto Smlouvou zřizují zákaz zcizení věci, tedy zákaz zcizení Předmětu převodu, jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 5 tohoto článku, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 2 tohoto článku.

2. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezciží ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jině). Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.
3. Prodávající se zavazuje, že v případě nutnosti poskytne Kupujícímu nejpozději do deseti (10) dní od doručení žádosti k součinnosti veškerou nezbytnou součinnost k zápisu příslušných práv do katastru nemovitostí. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Rady města Ostravy a Rada města Ostravy nebude jednat v období následujících deseti (10) dnů od doručení žádosti Prodávajícímu, nebo bude-li jednat Rada města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Radě města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do nejbližšího jednání Rady města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě, že poskytnutí součinnosti bude vyžadovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy nebude zasedat v období následujících deseti (10) dnů od doručení žádosti Prodávajícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Ostravy, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy tomuto Zastupitelstvu města Ostravy předložit, prodlužuje se termín pro akceptaci do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Ostravy plus pět (5) pracovních dní. V případě porušení povinností Prodávajícího sjednané v tomto odstavci je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení až do úplného splnění dané povinnosti se splatností 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
4. V případě, že Kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení dle tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30% z Kupní ceny uvedené v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
5. Zákaz zcizení sjednaný v tomto článku III. zaniká splněním některé z následujících skutečností:
 - i. dnem získání posledního oprávnění k užívání Projektu dle čl. I odst. 10 písm. d) Smlouvy v souladu s § 119 stavebního zákona,
 - ii. dnem 31.3.2028.
6. Smluvní strany se dohodly, že si zároveň sjednávají na dobu ode dne uzavření této Smlouvy do dne zápisu zákazu zcizení jako práva věcného dle tohoto článku Smlouvy do katastru nemovitostí zákaz zcizení jako právo obligační, a to ve stejném rozsahu, jak je sjednán zákaz zcizení s věcněprávními účinky dle tohoto článku Smlouvy, včetně všech práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z porušení zákazu zcizení uvedených v odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
7. Smluvní strany konstatují, že účelem zákazu zcizení s věcněprávními či obligačními účinky, jak je sjednán v tomto článku Smlouvy, v případě přeměn obchodních společností dle zvláštních právních předpisů, je zajištění toho, aby v případě přeměny Kupujícího došlo k přechodu všech práv a povinností z této Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních

vztahů, do jmění nástupnické společnosti. Pakliže k přeměně Kupujícího podle zvláštních právních předpisů dojde po převodu vlastnického práva na Kupujícího dle této Smlouvy, musí k přechodu všech práv a povinností z této Smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti dojít současně s přechodem vlastnického práva k Předmětu převodu. V případě, kdy Kupující prokáže splnění podmínek uvedených v tomto odstavci, nemůže Prodávající bezdůvodně odmítnout udělení předchozího souhlasu v intencích odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

čl. IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové sjednané kupní ceně ve výši 51.000.000,- Kč + DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“), tedy 61.710.000,- Kč, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých věcí bez DPH činí:

kupní cena pozemku parc. č. 3457/10 ve výši 14.416.800,- Kč bez DPH,
kupní cena pozemku parc. č. 3457/41 ve výši 2.856.600,- Kč bez DPH,
kupní cena pozemku parc. č. 276/1 ve výši 10.604.600,- Kč bez DPH,
kupní cena pozemku parc. č. 276/2 ve výši 17.084.800,- Kč bez DPH,
kupní cena pozemku parc. č. 276/8 ve výši 3.436.200,- Kč bez DPH,
kupní cena pozemku parc. č. 276/9 ve výši 2.601.000,- Kč bez DPH.

Pozemky byly oceněny níže uvedeným znaleckým posudkem cenou v čase a místě obvyklou v celkové výši 36.452.400,- Kč.

Cena jednotlivých pozemků byla stanovena znaleckým posudkem následovně:

Pozemek parc.č. 276/1	8.180.000,-	Kč
Pozemek parc.č. 276/2	14.660.200,-	Kč
Pozemek parc.č. 276/8	1.011.600,-	Kč
Pozemek parc.č. 276/9	176.400,-	Kč
Pozemek parc.č. 3457/10	11.992.200,-	Kč
Pozemek parc.č. 3457/41	432.000,-	Kč.

2. Sjednanou celkovou Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku č. 2385-28/2018 ze dne 25. srpna 2018 zpracovaným znalcem [REDAKCE] a aktualizací tohoto znaleckého posudku ze dne 28. dubna 2019 a 20. února 2020, v souhrnné výši 20.500,- Kč + DPH v zákonné výši, tedy 24.805 Kč (dále jen „náklady“), a to do 30 dnů ode dne ukončení Prověrky dle čl. I. odst. 10 písm. a) této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání celé Kupní ceny dle předchozího odstavce na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3. Nebudou-li sjednaná celková Kupní cena a náklady v plné výši ve sjednaném termínu zaplacený, Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupení je účinné doručením Kupujícímu. Odstoupením se tato Smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku a dle čl. VII odst. 7 této smlouvy, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při odstoupení od Smlouvy podle věty první tohoto odstavce neruší.
4. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu převodu zdanitelným plněním dle tohoto zákona.

5. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakéhokoliv odstoupení Prodávajícího od této Smlouvy je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu nebo její část v souladu s touto Smlouvou, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

čl. V.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména dluhy, závady včetně nedořešených restitučních nároků, zástavní práva, předkupní práva, nájem, pacht, věcná břemena nebo jiná užívací práva či práva ve prospěch třetích osob s výjimkami uvedenými v této Smlouvě;
 - b. je výlučným vlastníkem Předmětu převodu;
 - c. na Předmětu převodu je možné umístit Projekt, který bude v souladu s aktuálním územním plánem Prodávajícího, a ve vztahu k Předmětu převodu neexistují žádné běžnou fyzickou obhlídkou zjištělné překážky nebo vady, které by mohly bránit umístění nebo výstavbě Projektu;
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu převodu podle této Smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu dle objektivně zjištělných informací znám.

čl. VI.

Odstoupení od Smlouvy a jiná ujednání

1. Smluvní strany mohou dále vedle případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit i v případech uvedených v platných a účinných právních předpisech, a to vždy s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Pro odstranění pochybností se Smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení o smluvních pokutách zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran z jakéhokoliv důvodu.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny případy porušení povinností ze strany Kupujícího, na základě nichž má Prodávající právo zrušit tuto Smlouvu odstoupením, jsou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, stav nastalý po porušení povinnosti Kupujícím je ve zřejmém rozporu s účelem Smlouvy a se zájmy Prodávajícího, přičemž za takových okolností by Prodávající tuto Smlouvu neuzavřel, tudíž již nemůže mít zájem na pokračování právního vztahu založeného touto Smlouvou.
3. V případě, že by došlo k odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících předmět převodu či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 NOZ) vztahující se k Předmětu převodu, které byly zřízeny z podnětu Kupujícího, včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné Smluvní straně o využití tohoto předkupního práva, resp. o odstoupení od této Smlouvy Prodávajícím či Kupujícím. Tato povinnost se nevztahuje na služebností zatěžující předmětné pozemky ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývající z tohoto odstavce.

4. Smluvní strany se dohodly, že právo na vrácení Kupní ceny dle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy však bude Kupujícímu náležet v případě splnění podmínky, že Předmět převodu nebude zatížen jakýmkoli právem uvedeným v odstavci 3 tohoto článku, zřízeným na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž toto právo (včetně výmazu z katastru nemovitosti) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu tohoto práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství.
5. V případě přijetí nabídky předkupního práva Prodávajícím nebo zrušení Smlouvy odstoupením Kupujícího nebo Prodávajícího ve fázi před zahájením výstavby Projektu, Kupující se zavazuje sdělit příslušnému stavebnímu úřadu, že upustil od svého stavebního záměru v intencích této Smlouvy, na který se vztahuje pravomocné územní rozhodnutí, a dále, v případě již vydaného stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení svého stavebního záměru v intencích této Smlouvy, na který je vydáno pravomocné stavební povolení pro Vlastníka jakožto stavebníka, upouští, a to ve lhůtě do 90 dnů od pozbytí vlastnického práva Kupujícího, ledaže Prodávající vyzve Kupujícího ve lhůtě do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu (či Předmětným pozemkům) ve prospěch Prodávajícího k bezúplatnému převodu práv a povinností z pravomocných rozhodnutí dle stavebního zákona souvisejících s Projektem na Prodávajícího. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny spolu za tímto účelem uzavřít ve lhůtě 3 měsíců ode dne výzvy příslušnou smlouvu. Právo Prodávajícího na odstoupení od Smlouvy o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, vztahujícího se k Předmětu převodu (č. 152/2013, č. j. SMO/338062/13/Správ./Král ze dne 23. 10.2013, o umístění stavby „Nová Karolína – II. etapa“ v k. ú. Moravská Ostrava) tímto není dotčeno.

V případě zrušení Smlouvy odstoupením před nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím je Prodávající rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, vztahujícího se k Předmětu převodu (č. 152/2013, č. j. SMO/338062/13/Správ./Král ze dne 23. 10.2013, o umístění stavby „Nová Karolína – II. etapa“ v k. ú. Moravská Ostrava) nebo vyzvat Kupujícího ve lhůtě do 60 dnů ode dne právních účinků odstoupení od Smlouvy Kupujícího k bezúplatnému převodu práv a povinností z pravomocných rozhodnutí dle stavebního zákona souvisejících s Projektem na Prodávajícího. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny spolu za tímto účelem uzavřít ve lhůtě 3 měsíců ode dne výzvy příslušnou smlouvu.

čl. VII.

Smlouva o zřízení služebností

1. Prodávající jakožto oprávněný je vlastníkem inženýrských sítí, a to:
 - *vodovodních řadů* umístěných v pozemcích parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, parc. č. 276/9, parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *veřejného osvětlení* umístěného v pozemcích parc. č. 276/2, parc. č. 276/9, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *veřejného osvětlení včetně rozvaděče a světelně signalizačního zařízení* umístěných v pozemku parc. č. 276/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *veřejného osvětlení včetně světelně signalizačního zařízení* umístěných v pozemcích parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *kanalizací* umístěných v pozemcích parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, parc. č. 276/8, parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Prodávající jakožto oprávněný je vlastníkem stavebních objektů, a to:
 - *kolektoru* umístěného v pozemcích parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - *chodníku*, jehož visutá konstrukce je umístěna na opěrné zdi na vedlejším pozemku parc. č. 3589/9 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněného.

Pro účely oprav, údržby a rekonstrukce kolektoru a chodníku se touto Smlouvou zřizuje právo užívání pozemků parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely přístupu a příjezdu přes tyto pozemky.

3. Kupující jakožto povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného tyto služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnosti“):
- služebnost k pozemkům parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, parc. č. 276/9, parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav vodovodních řadů za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6104-162d/2019, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - služebnost k pozemkům parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, parc. č. 276/8, parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav kanalizací za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6104-162a/2019, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - služebnost k pozemkům parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, parc. č. 276/9, parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti:
veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 276/2, parc. č. 276/9, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
veřejného osvětlení včetně rozvaděče a světelně signalizačního zařízení v pozemku parc. č. 276/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
veřejného osvětlení včetně světelně signalizačního zařízení v pozemcích parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
všechno v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6104-162c/2019, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - služebnost k pozemkům parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav kolektoru za účelem jeho modernizace a s tím související vstupování a vjíždění, zdržet se umísťování drobných staveb a vysazování zeleně, která by svými rozměry zasahovala do tohoto prostoru a svými kořeny a vzrůstem poškozovala konstrukci podzemních i nadzemních částí kolektoru, vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6104-162b/2019, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - služebnost k pozemkům parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět užívání pozemků parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro přístup a příjezd přes tyto pozemky za účelem údržby, opravy, rekonstrukce, provádění úprav kolektoru, chodníku, vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6104-162e/2019, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019.
4. Prodávající jakožto oprávněný práva služebností přijímá a Kupující jakožto povinný je povinen výkon těchto práv trpět.
5. Služebnosti se zřizují na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatou ve výši ve výši 1.500 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 1.815 Kč vč. 21 % DPH, z toho služebnosti inž. sítí vodovodních řadů a

- kanalizací za úplaty 500 Kč + 21 % DPH, veřejného osvětlení vč. rozvaděče a světelně signalizačního zařízení za úplaty 500 Kč + 21 % DPH, služebnost kolektoru a užívání pozemků za úplaty 500 Kč + 21 % DPH.
6. Úplatu za zřízení služebností uhradí Prodávající jakožto oprávněný Kupujícímu jakožto povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
 7. Smluvní strany se dohodly, že Kupující jakožto povinný uhradí Prodávajícímu jakožto oprávněnému náklady za zpracování geometrických plánů v celkové výši 43.560,- Kč vč. 21 % DPH. Tyto náklady budou Kupujícím jakožto povinným uhrazeny na základě daňového dokladu, který bude vystaven Prodávajícím jakožto oprávněným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv ze služebností dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
 8. V případě řešení vstupu Prodávajícího jakožto oprávněného na pozemky parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, parc. č. 276/8, parc. č. 276/9, parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti s výkonem oprávnění pro vodovodní řady a kanalizace se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 9. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 NOZ.
 10. V případě veřejného osvětlení vč. rozvaděče a světelně signalizačního zařízení a kolektoru je Prodávající jakožto oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky parc. č. 276/1, parc. č. 276/2, parc. č. 276/9, parc. č. 3457/10, parc. č. 3457/41, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem výkonu práv uvedených v odst. 3 tohoto článku. Prodávající jakožto oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností týkající se veřejného osvětlení vč. rozvaděče a světelně signalizačního zařízení na vlastní náklady uvede povrch pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
 11. Kupující jakožto povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodních řadů, kanalizací, veřejného osvětlení vč. rozvaděče a světelně signalizačního zařízení a kolektoru.
 12. Služebností zřízené touto Smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebností bude podán v souladu s čl. VIII této Smlouvy.

čl. VIII

Odevzdání Předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu převodu podle této Smlouvy, dojde do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za Prodávajícího Předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto Smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad (i) vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, (ii) věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. II. této Smlouvy, (iii) zákazu zcizení zřízeného dle čl. III. této Smlouvy jako práva věcného a (iv) věcného práva ze služebností ve prospěch Prodávajícího zřízených dle čl. VII této Smlouvy podá Prodávající do 15 dnů ode dne, kdy bude zaplacená celková Kupní cena ve smyslu čl. IV. této Smlouvy a Prodávající obdrží od Kupujícího příslušné stavební povolení na výstavbu Projektu s vyznačením právní moci. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího zamítne, zavazují se Smluvní strany v součinnosti nejpozději do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o téže obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.
5. V případě, že katastrální úřad uvedený v odst. 2 tohoto článku svým rozhodnutím návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. II. této Smlouvy a/nebo vklad zákazu zcizení zřízeného dle čl. III. této Smlouvy jako práva věcného a/nebo vklad věcného práva ze služebností zřízených dle čl. VII této Smlouvy ve prospěch Prodávajícího zamítne, a Kupující neposkytne Prodávajícímu požadovanou součinnost pro nápravu, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

čl. IX.

Součinnost

1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této Smlouvy a výstavbě Projektu, kterou na něm lze spravedlivě požadovat a jejíž poskytnutí bude v mezích právních předpisů.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající poskytne k naplnění účelu této Smlouvy Kupujícímu v rámci jakéhokoli veřejnoprávního řízení, jehož bude Kupující v souvislosti s výstavbou Projektu účastníkem, veškerou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat a jejíž poskytnutí bude v mezích právních předpisů, zejména pak pokud jde o poskytnutí nezbytných souhlasů pro stavební řízení z titulu vlastnictví sousedních nemovitých věcí a o připojení na stávající komunikace a existující inženýrské sítě.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména poskytování si informací o průběhu projektové přípravy a výstavby Projektu, poskytování si součinnosti a řešení případných problémů souvisejících s Projektem a Předmětem převodu, Smluvní strany sestaví projektový tým. Jednání projektového týmu je oprávněna dle potřeby svolat kterákoliv ze Smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se jednání projektového týmu zúčastnit.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. a zákona č. 264/2019 Sb., uhradí Kupující. Poplatníkem daně podle tohoto právního předpisu je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.

2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru Smluv, které obdrží od správce tohoto registru.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná Smluvní strana nezávisle na zavinění, není-li ujednáno jinak, a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé Smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této Smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. XI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat Předmět převodu podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 5. 2019 usnesením č. 0328/ZM1822/6.
2. Záměr obce prodat Předmět převodu podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 24. 5. 2019 do 1. 10. 2019.
3. O prodeji Předmětu převodu podle této Smlouvy a o uzavření této Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne usnesením č./ZM1822/...

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vyjádření k technické infrastruktuře společnosti DIAMO, státní podnik, z 30. 8. 2018

Příloha č. 2 – Nabídka společnosti

Příloha č. 3 – Základní regulační podmínky vydané Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, únor 2019

Příloha č. 4 – Částečný výpis z listu vlastnictví č. 2577 pro k.ú. Moravská Ostrava k Předmětu převodu

Příloha č. 5 – Seznam vyjádření vlastníků/správců/provozovatelů inženýrských sítí a jiných vedení a zařízení

Příloha č. 6 – geometrický plán č. 6104-162a/2019, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,

Příloha č. 7 – geometrický plán č. 6104-162b/2019, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,

Příloha č. 8 – geometrický plán č. 6104-162c/2019, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,

Příloha č. 9 – geometrický plán č. 6104-162d/2019, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,

Příloha č. 10 – geometrický plán č. 6104-162e/2019, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019

Za statutární město Ostrava**za RT TORAX, s.r.o.**

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec

náměstek primátora

Tomáš Häring

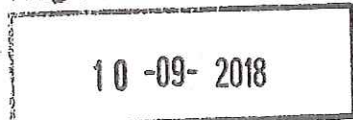
jednatel



DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava



Magistrát města Ostravy



PODATELNA!!!

727/2018 č. 1

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. depor.
Doblo: 10 - 09 2018	Zpracov. <i>Kuč</i>
Č. j.: SMO/525441/18	Úkl. znak
Přílohy:	

20

Statutární město Ostrava
Marie Kučinská
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vaše značka/ze dne
0000254360/15.8.2018

Naše značka
D500/24223/2018

Vyřizuje/Tel. ~~XXXXXXXXXXXX~~

Ostrava
2018-08-30

Vyjádření k technické infrastruktuře pro akci „Prodej pozemků k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Karolína“ v k.ú. Moravská Ostrava

Vážená paní,

dopisem ze dne 15.8.2018 jste nás požádala o vyjádření k technické infrastruktuře v naší správě pro výše uvedenou akci. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 276/1, 276/2, 276/8, 276/9, 3457/10, 3457/41 v k.ú. Moravská Ostrava. Rozsah zájmového území je zřejmý ze zákresu na podkladu katastrální mapy, který byl součástí Vaší žádosti.

V zájmovém území se na pozemku parc.č. 276/2 v k.ú. Moravská Ostrava nachází odplyňovací vrt KM 1, který je ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA. Vrt je součástí pasivní ochrany ostravské dílčí pánve před výstupem důlních plynů na povrch (viz přílohy 1 - 3).

Na pozemku p.č. 276/2 v k.ú. Moravská Ostrava, nacházejícím se v zájmovém území, má DIAMO, státní podnik jako oprávněný z věcného břemene právo umístění a provozování bezpečnostního prvku odplyňovací vrt KM 1 a dále právo stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 viz příloha 4.

Pro realizaci akce „Prodej pozemků k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Karolína“ stanovuje DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA následující závazné podmínky:

1. Během případné budoucí stavební činnosti v zájmovém území nesmí být dotčeno oplocení a palisáda odplyňovacího vrtu KM 1 a jeho zařízení = odplyňovací komíněk. Během prací nesmí být omezen přístup k vrtu.
2. Nesmí dojít k dotčení nebo omezení výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene pro oprávněného, kterým je DIAMO, státní podnik.

Současně Vám tímto doporučujeme a sdělujeme následující informace:

- Pozemky se nachází na území ohroženém a s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou prováděny výkopové práce do hloubky větší jak 0,5 m doporučujeme provést atmogeochemický průzkum.

- Předmětné pozemky se nacházejí vně (tj. mimo) platného dobývacího prostoru Vítkovice, stanoveného pro černé uhlí, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava dne 13.12.2002 zmenšen.
- Území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve a tato skutečnost je zohledněna v platných podmínkách ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ vydaných MŽP ČR dne 3.7.2009 pod č.j. 580/263c/ENV/09 ve znění Rozhodnutí MŽP č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 4.9.2015. Tento dokument zařazuje území do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.
- Při výstavbě je nutno vycházet z platných ustanovení příslušných pro stavby na poddolovaném území. Tato jsou k nahlédnutí na příslušných stavebních úřadech. Dle § 19 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem orgánu kraje v přenesené působnosti (viz výše).
Vzhledem k tomu, že důvodem žádosti je prodej pozemků, je toto sdělení pouze informativní pro případnou výstavbu.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA vydává toto vyjádření vedené pod značkou D500/24223/2018 na základě žádosti Statutárního města Ostrava ze dne 15.8.2018.

Vyjádření je platné 1 rok od data vydání v rozsahu zájmového území a pro účel uvedený žadatelem.

S pozdravem

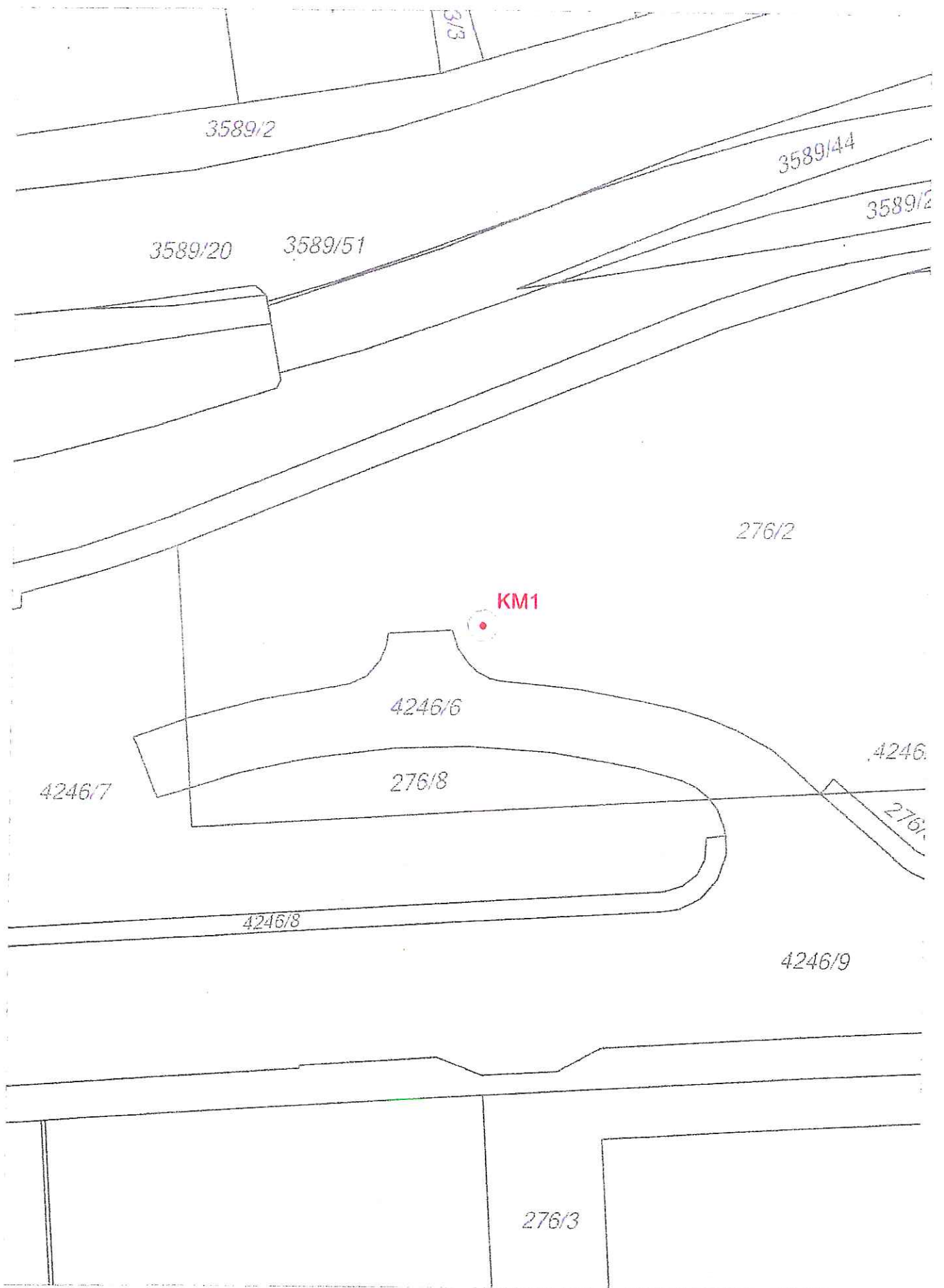
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice
0 Ostrava



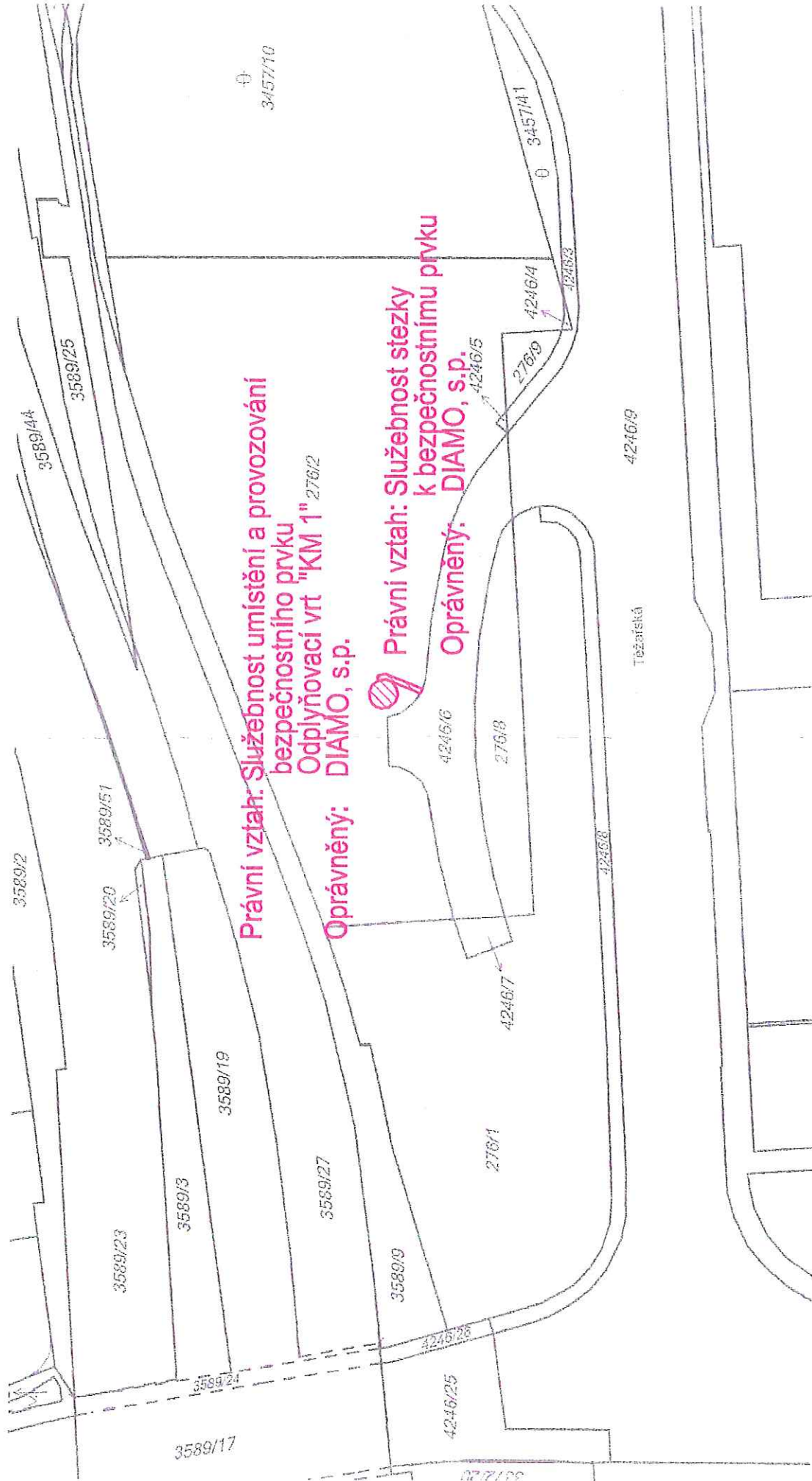
vedoucí odštěpného závodu ODRA

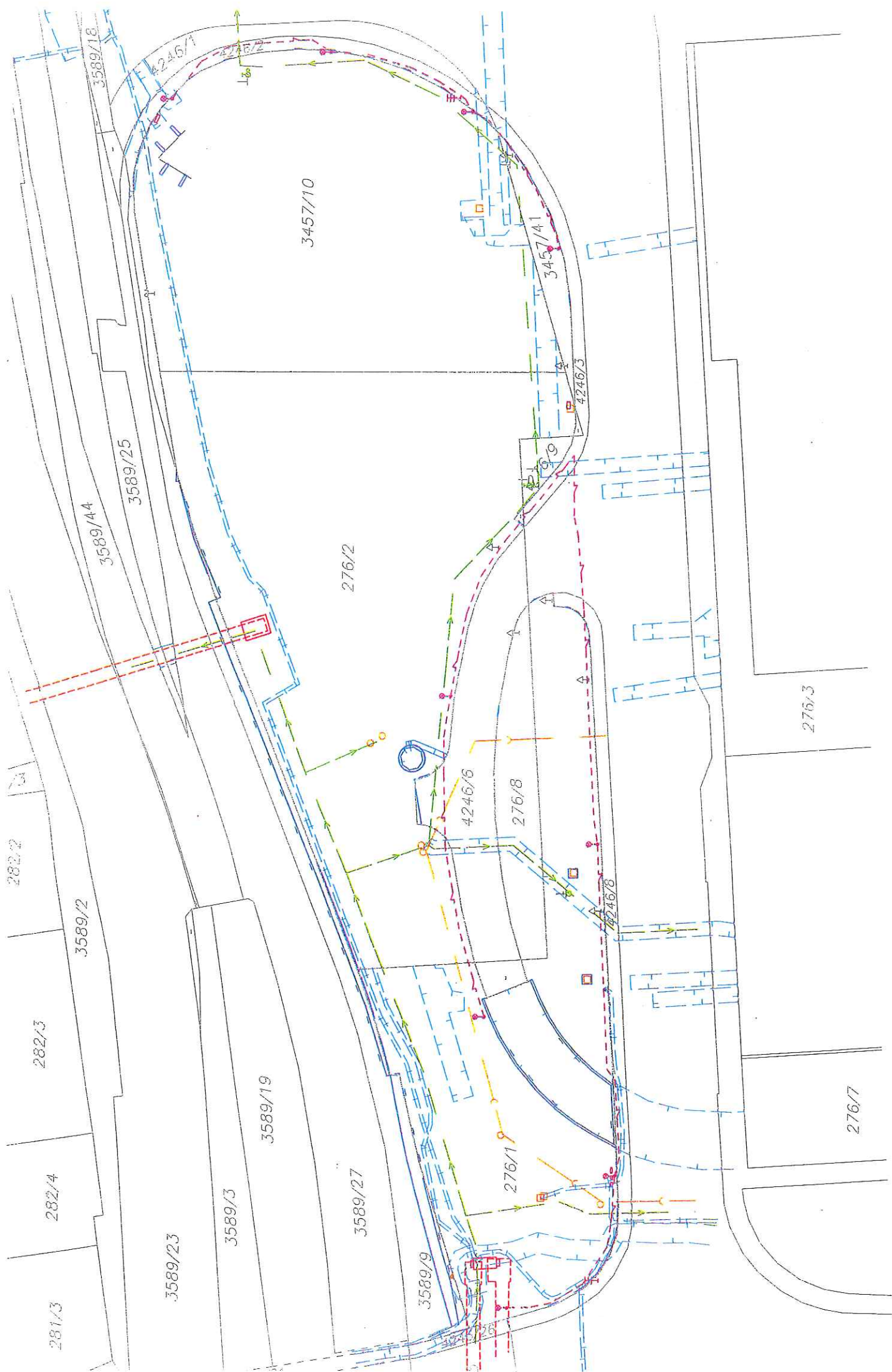
Přílohy:

1. vrt KM 1 - zaměření skutečného provedení + seznam souřadnic
2. vrt KM 1 – realizační dokumentace
3. vrt KM 1 – fotodokumentace
4. zakres věcných břemen









7. příloha č. 2

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

V Ostravě 27.09.2019

**Zájmový dopis - nabídka ke koupi pozemků s označením „Ostrava Slza“,
pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9 v kú. k.
ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Karolína) dále jen Slza.**

Vážený obchodní přítel,

touto nabídkou bychom Vám chtěli potvrdit náš vážný zájem o výše popsanou nemovitost za kupní cenu ve výši : **51.000.000,- Kč** (slovy padesát jedna milionů korun českých).

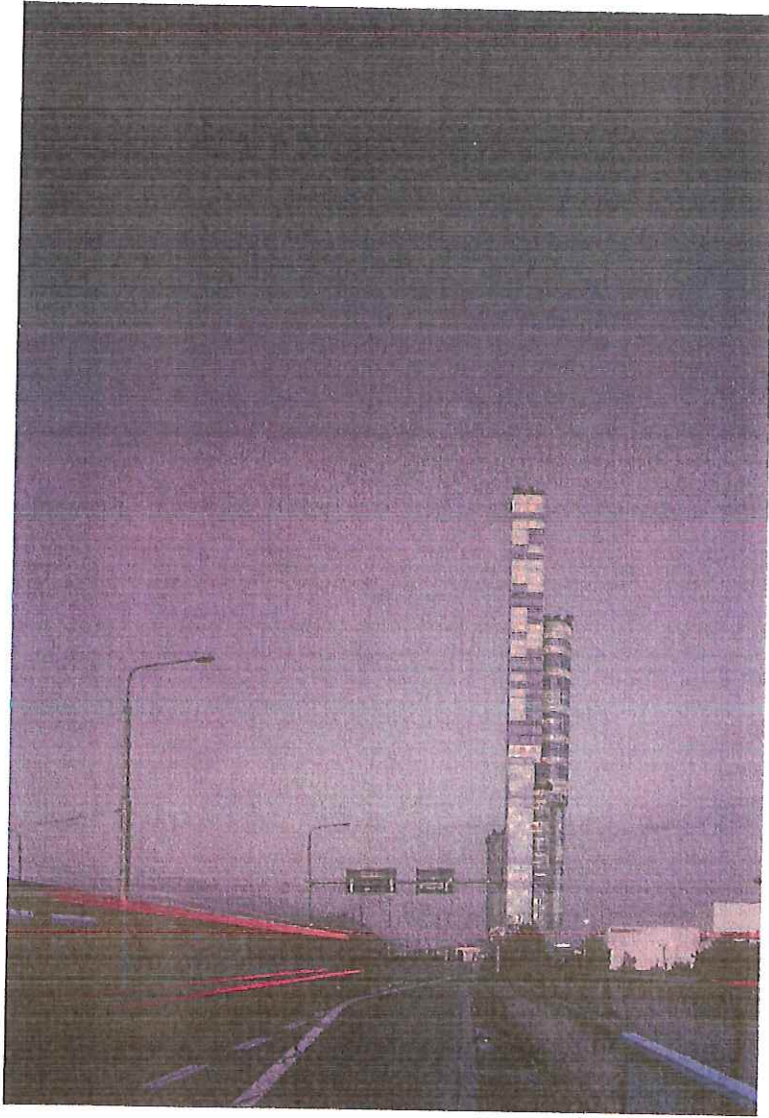
Společnost RT TORAX, s.r.o. je připravena také spolufinancovat úpravu veřejného prostoru v okolí uvažovaného pozemku ve spolupráci se Statutárním městem Ostrava.

Nákup nemovitosti budeme, jako ve většině ostatních případů, financovat z části z vlastních zdrojů, zbývající část budeme financovat bankovním úvěrem, který je s naší bankou již předem projednán. Další naše varianta je téměř stoprocentní financování nemovitostním fondem, jehož předběžné stanovisko předkládáme v příloze.

S pozdravem



Tomáš Häring
jedenatel společnosti



OSTRAVA TOWER !!!

ÚVODNÍ SLOVO:



Společnost RT TORAX, s.r.o. byla založena v roce 1994 v Ostravě se zaměřením na poskytování komplexních služeb pro motoristy. Kromě těchto služeb vstoupila společnost úspěšně na realitní trh a v posledních letech uzavřela řadu nemovitostních akvizic.

Tomáš Häring se narodil a vyrostl v Ostravě a je spoluzakladatelem skupiny RT TORAX. Má 25 let zkušeností v automobilovém průmyslu, realitním a developerském průmyslu.

Ostrava Tower je unikátní projekt na kterém jsou uplatněny všechny nejmodernější technologie šetrné k životnímu prostředí.

Ostrava Tower je výzva, kterou bychom rádi realizovali v našem regionu.





Zákres fotografie

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vlastníka projektu	RT TORAX s.r.o.
Založena	1994
Pole působnosti	Komerční nemovitosti a automobilový průmysl
Konsolidovaná aktiva	Více než 8)
Klíčové osobnosti	ředitel, finanční ředitel, vlastník) ředitel, vlastník)
Počet zaměstnanců	60+
Adresa centrály	Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Czech Republic
Adresa druhé pobočky	Sjízdná 1158/2, 721 00 Ostrava-Svinov, Czech Republic
IČO	60319305

RT TORAX, s.r.o. byla založena v roce 1994 v Ostravě jako společnost s ručením omezeným s hlavní adresou: Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava. Toto místo je sídlem společnosti. RT TORAX také vlastní druhou velkou pobočku (hlavní předváděcí místnost pro své automobilové aktivity) na Ostravsku (adresa Sjízdná 2/1158, 721 00 Ostrava-Svinov), přičemž oba prostory mají tržní hodnotu více než 4,3 mil. EUR. Primárními zkušenostmi a zaměřením společnosti RT TORAX bylo poskytování komplexních služeb pro motoristy, poskytování finančního a operativního leasingu automobilů, záruční a pozáruční servis automobilů, prodej nových automobilů, hlavně koncernových značek ŠKODA, VW, AUDI, SEAT, jakož i nákup a prodej ojetých automobilů a poskytování všech souvisejících služeb. Společnost je finančně silná s konsolidovanými aktivy přesahujícími

Společnost prodává více než 1 000 vozů ročně, má více než 1 500 vozů v operativním leasingu a pravidelně vlastní ve skladových zásobách více než 100 vozů.

Kromě poskytování komplexních služeb pro motoristy, vstoupila společnost RT TORAX úspěšně na realitní trh a v roce 2013 koupila dceřinou společnost SPR Holding s.r.o a v roce 2015 společnost KCD4, s.r.o.. Po tomto nákupu se nemovitosti staly jejich obchodní prioritou. K nejvýznamnějším nemovitostem společnosti patří kancelářské budovy KCD 4, Pražačka Office Park a dva významné projekty rozvoje hotelu, Hotel Legerova a Hotel Smíchov, každý s více než stovkou pokojů.

V roce 2016 byly za účelem nakládání s nemovitostmi založeny další dceřiné společnosti. Konsolidační jednotku tvoří dodnes mateřská společnost RT TORAX, s.r.o. a devět přímo ovládaných dceřiných společností.

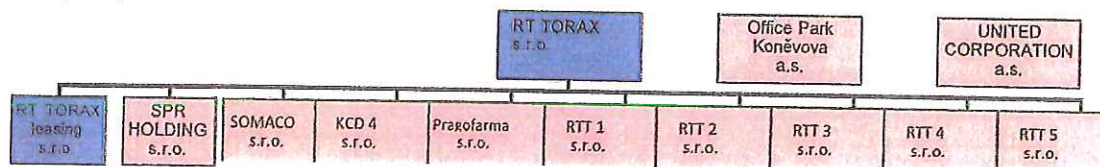


Schéma 1: Organizace společností skupiny RT TORAX

■ Automotive
■ Real estate

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

ZKUŠENOSTI S PROJEKTY V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

Společnost RT TORAX má za sebou úspěšné zkušenosti díky důsledné identifikaci a akvizicím atraktivních realitních projektů s vysokým výnosovým potenciálem. V průběhu let si RT TORAX vybudovala silnou reputaci na pražském realitním trhu, což společnosti umožňuje neustále zlepšovat identifikaci příležitostí, vztahové sítě a optimalizaci nákladů a obsazenosti.

Tabulka 1: Realitní projekty skupiny RT TORAX v současnosti a v minulosti

	Rok investice	Rok (plánovaného) výstupu	Investovaná částka	Čistý roční provozní zisk		Obsazenost		Celkový výnos (prognóza)	Aktuální tržní hodnota
				Původní	Vyčíslený	Původní	Vyčíslená		
Karolíny Světlé 8 Praha 1	2014	2016				68%	100%		
KCD 4 Praha 9	2015	2021				60-70%	90%+		
Pražáčka Office Park – Praha 3	2016	2022				80%	100%		
Hotel Smíchov Praha 5	2019	2025				n/a	n/a		
Hotel Legerova * Praha 2	2017	n/a				n/a	n/a		

* Tržní hodnota hotelu po rekonstrukci bude přibližně €20.2 mil

První významný realitní projekt byl v roce 2014, kdy společnost RT TORAX rozšířila své aktivity akvizicí komerční budovy Karolíny Světlé 8 v pražském regionu za [REDAKCE] EUR. Během dvou let pod vedením RT TORAX se společnosti podařilo zvýšit obsazenost na 100 % a v roce 2016 budovu prodat za [REDAKCE] EUR.

KCD 4 byla druhým počinem v oblasti nemovitostí, objekt byl zakoupen za [REDAKCE] EUR. v roce 2015. Společnost opět zvýšila obsazenost ve srovnání s předchozím majitelem (významný nárůst ze 60 – 70 % na více než 90 %) a v současné době ji plánuje provozovat do roku 2020. Strategii pro odchod je refinancování bankovního úvěru nebo prodej aktiv. Minimální prodejní cena založená na současných tržních nabídkách je stanovena na [REDAKCE] EUR.

Následující rok po zakoupení KCD 4 získala společnost RT TORAX objekt Pražáčka Office Park za € [REDAKCE]. Vedení opět dosáhlo zvýšení obsazenosti – z původních 80 % na plnou obsazenost 100 %. Společnost již obdržela několik současných tržních nabídek od potenciálních kupců s nabídkami vyššími, než je výše uvedená kupní cena. RT TORAX plánuje buď refinancovat aktivum, nebo prodat budovu za částku vyšší než minimální prodejní cenu, která je stanovena na základě orientačních nabídek na [REDAKCE] EUR.

Hotel Legerova byl zakoupen jako developerský projekt s cílem zajistit relativně obtížnou dokumentaci a stavební povolení umožňující rekonstrukci, což nakonec významně zvýšilo hodnotu budovy. Společnost na konci roku 2018 získala územní rozhodnutí na dostavbu Hotelu s kapacitou 100 pokojů, v současné době vyřizuje stavební povolení, které bude vydáno v prvním kvartálu 2020. Po rekonstrukci plánuje RT TORAX budovu dlouhodobě pronajmout provozovateli hotelů, nebo ji v případě atraktivní nabídky prodat.

Hotel Smíchov je podobným developerským projektem jako Hotel Legerova. Tato nemovitost byla zakoupena za [REDAKCE] EUR. v únoru 2019 a již zahrnuje stavební povolení. Po rekonstrukci bude budova kapacita 112 pokojů dlouhodobě pronajata hotelovému řetězci.

Obrázek 1: Fotografie vybraných realitních budov skupiny RT TORAX

KCD 4



Prahačka Office Park



Hotel Smíchov



Hotel Legerova





OSTRAVA TOWER !!!

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Textová část
09/2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby: **OSTRAVA TOWER III**
POLYFUNKČNÍ BUDOVA NOVÁ KAROLÍNA - OSTRAVA
Místo stavby: **Lokalita Nová Karolina**
Parcely č.: **3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9,**
Kat. úz.: **k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Karolina)**

Předmět dok.: **architektonická studie na novostavbu výškové stavby v centru Ostravy**

Údaje o investorovi

RT TORAX s.r.o.
Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 05098441
Zastoupená předsedou představenstva:
Tomáš Häring

Údaje o zpracovateli dokumentace

CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS
Dominikánské nám. 2, Brno 602 00
IČ 03887707
Ing.arch. [REDACTED], MAS ETH
Ing. arch. [REDACTED]

STUDIO ANARCHITEKT S.R.O.
Chocholouškova 35/8, 18000 Praha 8
IČO: 28389204
MgA. [REDACTED]
mob.: [REDACTED] email: studio@anarchitekt.cz

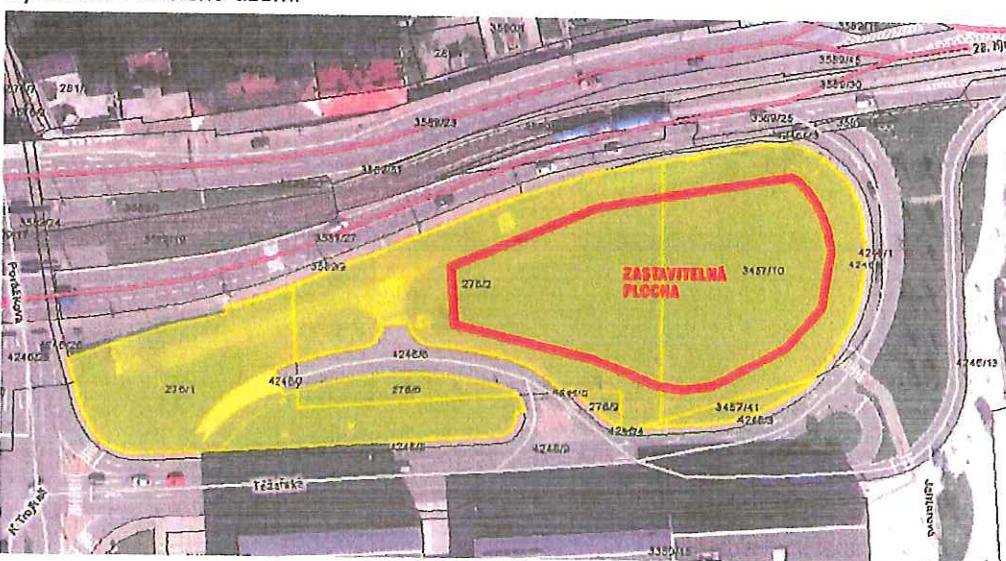
LOOM ON THE MOON S.R.O.
Heřmanova 829/14, 17000 Praha 7
IČO 02998041
Ing.arch. [REDACTED]

ÚDAJE O ÚZEMÍ

Území o rozloze téměř 8300 m² ve tvaru slzy s výborným napojením na rychlostní silnici a městskou hromadnou dopravu. Pro stavbu je vydané platné územní rozhodnutí. V případě, že je budoucí investor nebude chtít využít, je nutné se řídit základními regulačními podmínkami pro danou lokalitu. Z hlediska typu zástavby by mělo jít o architektonicky kvalitní vícepodlažní objekt/soubor objektů městského typu, který odpovídá poloze v centrální části města s funkcí bydlení či občanské vybavenosti. Nově navržený objekt by měl do budoucna tvořit výškovou dominantu území. Výšková úroveň by měla být minimálně 12 nadzemních podlaží.

MÍSTO STAVBY

Vymezení řešeného území



- pozemek parc. č. 3457/10, o výměře 2 607 m²
- pozemek parc. č. 3457/41, o výměře 120 m²
- pozemek parc. č. 276/1, o výměře 2045 m²
- pozemek parc. č. 276/2, o výměře 3187 m²
- pozemek parc. č. 276/8, o výměře 281 m²
- pozemek parc. č. 276/9, o výměře 49 m²

Pozemky mají celkovou výměru 8 289 m² a nejsou svěřeny městskému obvodu.

Informace k vlastnictví pozemků. Předmětné pozemky statutární město Ostrava nabylo Kupní smlouvou ze dne 21. 11., 2016 od společnosti Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., se sídlem Olivova 2096/4, 110 00 Praha 1, IČO 27371344.

K danému území je vydáno Územní rozhodnutí č. 152/2013 – rozhodnutí o umístění stavby. Toto územní rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti MULTI VESTE CZECH REPUBLIC 5, s.r.o. a řeší i zastavění území předmětných pozemků. Toto územní rozhodnutí je stále v platnosti. Nabízená lokalita je dotčena umístěním inženýrských sítí, včetně staveb a technických zařízení s těmito sítěmi související – příloha Územní informace a umístění sítí 2019.

Na pozemcích se dále nacházejí billboardy, bez sjednaného smluvního vztahu.

Na pozemku parc.č. 276/2 se dále nacházejí 2 betonové nezajištěné skruže, sloužící jako ochrana inž. sítí. Vlastník těchto skruží není odboru majetkovému znám.

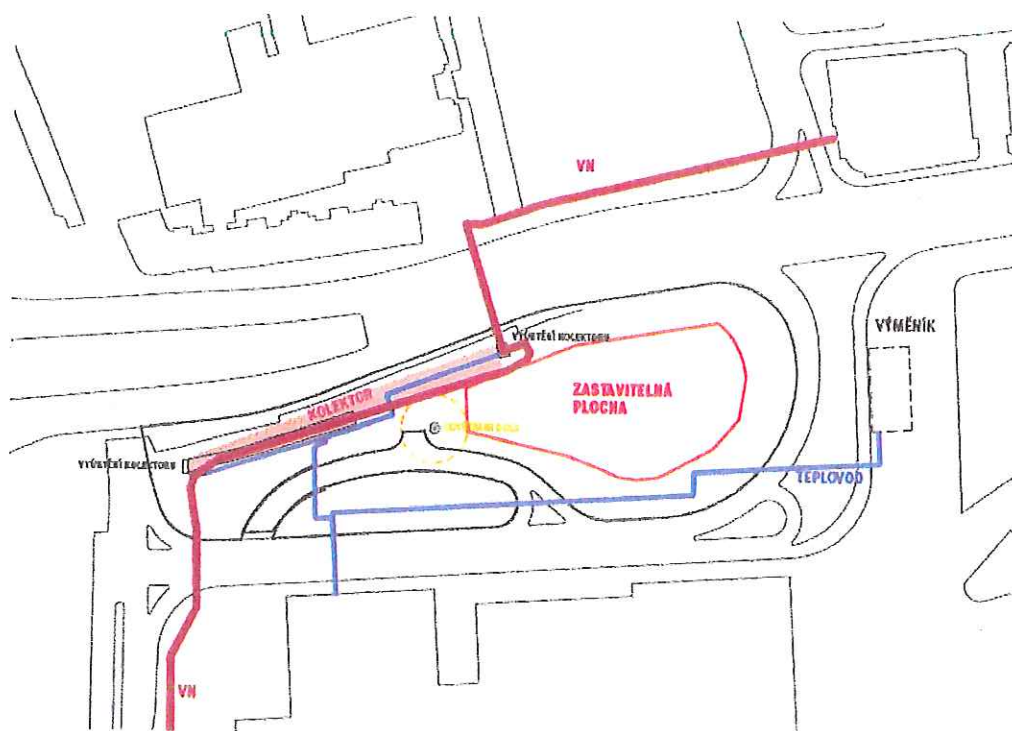
STÁVAJÍCÍ URBANISTICKÉ A PROSTOROVÉ VAZBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Plocha pro výstavbu se nachází v centrální části Moravské Ostravy. Lokalita Nová Karolina – je soubor budov včetně technické a dopravní infrastruktury navržený v rámci plánované výstavby II. etapy v lokalitě Nová Karolina, tj. v území ohraničeném ul. 28. října, ul. Na Karolině a ul. K Trojhalí v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavba zahrnuje 3 administrativní budovy a 10 bytových domů ve formě solitérů nebo objektů spojených do větších celků. Rozsah výstavby II. etapy byl koncipován tak, aby po jejím dokončení vznikla ucelená část, která smysluplně doplní a naváže na již realizovanou I. etapu.

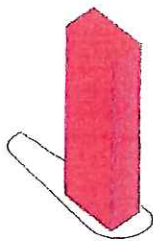
K danému území je vydáno Územní rozhodnutí č. 152/2013 – rozhodnutí o umístění stavby. Toto územní rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti MULTI VESTE CZECH REPUBLIC 5, s.r.o. a řeší i zastavění území předmětných pozemků. Toto územní rozhodnutí je stále v platnosti.

Zpracované a projednané regulační podmínky definují základní regulační prvky pro zastavění předmětné lokality, návrh zástavby je věcí konkrétního řešení s tím, že případné drobné odlišnosti od těchto regulačních podmínek je třeba projednat s ÚHAaSŘ MMO a s příslušným stavebním úřadem.

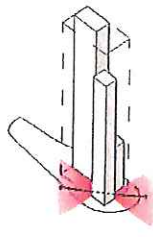
Lokalita je dotčena umístěním inženýrských sítí, včetně staveb a technických zařízení s těmito sítěmi související – příloha Územní informace a umístění sítí 2019.



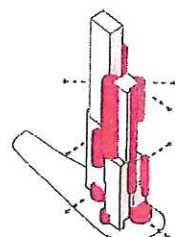
OSTRAVA TOWER!!



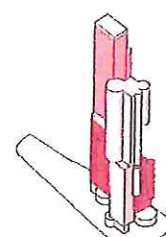
Kolem 1000 metrů je 1000 metrů, zanechává se jen výška. Všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí.



Kolem 1000 metrů je 1000 metrů, zanechává se jen výška. Všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí.



Kolem 1000 metrů je 1000 metrů, zanechává se jen výška. Všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí.



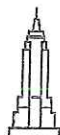
Kolem 1000 metrů je 1000 metrů, zanechává se jen výška. Všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí, všechno se dělá nad zemí.



BurjDubai
2010
2527
2527 m



Taipei
1996
467
467 m



Empire State Building
1931
381
381 m



432 Park Avenue
2015
415
415 m



The Shard
2012
310
310 m



Eiffel Tower
1889
324
324 m



Ostrava Tower
2017
397
397 m



225 St Mary's
2004
225
225 m



47 Tower
2011
111
111 m



V Tower
2012
104
104 m



Kowloon Walled City
1983
157
157 m

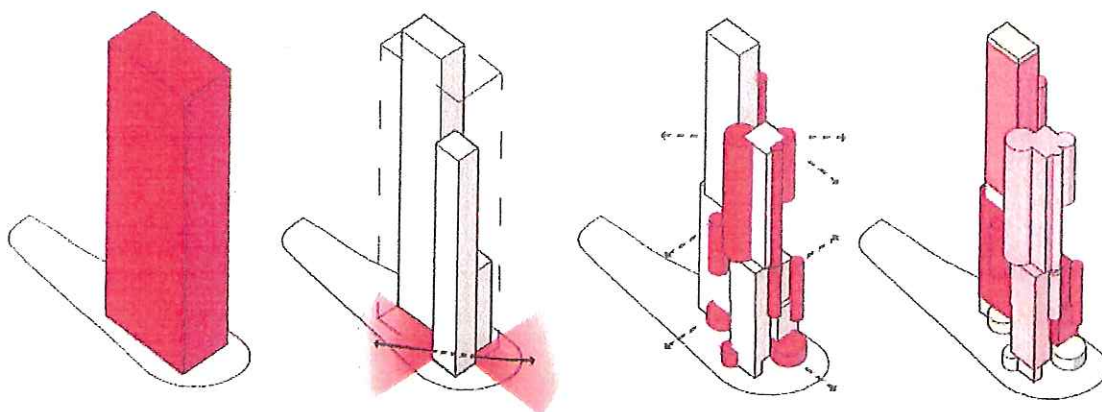
ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE ZÁMĚRU

Ostrava Tower je nové obchodně administrativní centrum lokality Nová Karolína. Dvě věže jsou situovány v centru Ostravy v severozápadní části lokality mezi nákupním centrem Forum Nová Karolína a ulicí 28. října. Budova má výškový charakter a obsahuje 60 nadzemních podlaží a stává se nejvyšší budovu České Republiky s celkovou výškou 238m.

Dvě věže tvoří vertikální hmotu, která tvoří novou dominantu města Ostravy. Svou výškou má vhodně doplnit siluetu ostravských dominant - Novou radnici, katedrálu Božského Spasitele a Vítkovice.

Obytná věž má 48 podlaží a obsahuje převážně ubytovací kapacity. Administrativní věž má 60 podlaží a obsahuje ve spodní části kanceláře, v horní části pak hotel s vyhlídkovou restaurací. Parter objektu obsahuje komerční prostory a konferenční centrum s přednáškovým sálem pro 400 lidí. Budova obsahuje společné podzemní garáže zasahující do úrovně -4 podlaží s celkovou kapacitou 748 parkovacích míst.

Parter propojuje nákupním centrem Forum Nová Karolína, ulicí 28. října a městský bulvár ulice Jantarová. Ostrava Tower má ambice se stát novým atraktivním centrem lokality Nová Karolína. Návštěvnost místa má podpořit nové řešení parteru, které navazuje na komerční plochy, konferenční centrum a hotelové lobby.



Schématický vývoj hmotového řešení a orientace věží

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

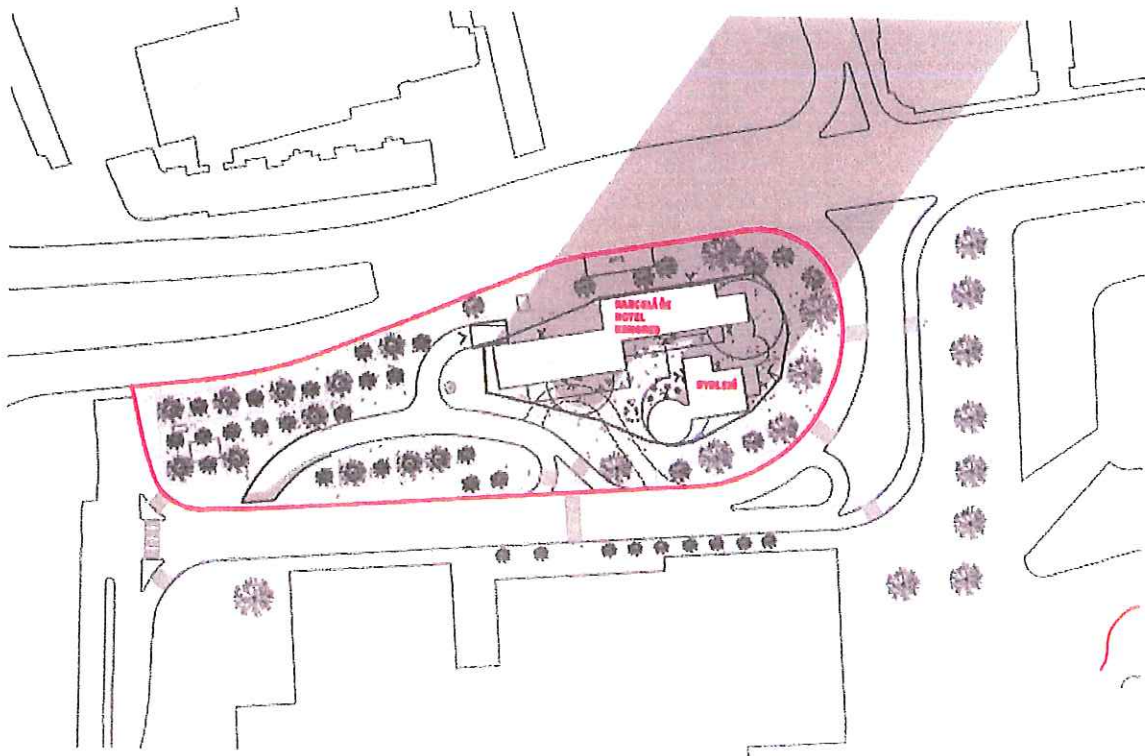
Historické jádro města je od roku 1992 městskou památkovou zónou. Cennými památkami jsou např. budova Staré radnice, funkcionalistický obchodní dům Librex, palác Elektra, Nová radnice s vyhlídkovou věží a novorenesanční katedrála Božského Spasitele.

Výšková stavba uvnitř ochranného pásma památkové rezervace musí být vždy posuzována jednotlivě v místním urbanistickém kontextu s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům a v charakteristických panoramatických pohledech.

Základem pro vytvoření urbanistické kompozice území byly již založené prvky v území, a to zejména osa ulice - pěší zóny podél obchodního centra Nová Karolína směrem k Trojhalí, dále osy existujících nebo založených ulic Na Karolíně, Žofínská a osa silničního mostu přes Ostravici. Na přirozeném průniku těchto os vzniká nová dominanta Ostrava Tower !!! Kompozice dvou úzkých věží v pomyslném středu Nové Karolíny, by mělo doplnit strukturu zástavby o nový veřejný prostor o další významné veřejné prostranství. Na rozdíl od prostranství v okolí, která jsou převážně obchodního charakteru, bude mít toto veřejný prostor okolo věží významnou společenskou funkci, stane se orientačním bodem a místem setkávání. Prostředí bude podpořeno pohodlným parkováním v podzemních plochách náměstí a klidovým prostředím s vyloučením dopravy na povrchu náměstí.

Hlavními pozitivní aspekty návrhu:

- Přínos objektu pro město i související území
- Vliv na panorama města (doplnění siluety horizontu, působení v kontextu s okolní zástavbou a krajinou, poloha v průhledech a ve volném prostoru, v kontaktu s vyhlídkovými místy města Ostrava)
- Soulad s územním plánem ve smyslu závazné části a celoměstské urbanistické koncepce
- Vliv na generovanou dopravu na území vyhlášených památkových rezervací
- Přímá dostupnost kapacitní veřejné dopravy
- Vztah ke stávající struktuře a kompozici související lokality
- Pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky lokality (zelená fasády a střechy, fasáda čistí vzduch)
- Zajištění nároků technické infrastruktury



UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU:

Umístění na pozemku vychází z podmínek regulačního plánu a upřesňujících podmínek výzvy. Stavební čára bude na severní straně pomyslným pokračováním uliční čáry, kterou určuje severní fasáda objektu Nová Karolína Park, avšak v minimální vzdálenosti 10 metrů od stávající komunikace 28. října. Na východní a jižní straně kopíruje hranici plochy smíšené dle ÚPO. Západní strana je stanovena jako kolmice na severní fasádu stávající budovy Fórum Nová Karolína ve vzdálenosti 10 m od plochy odplyňovacího vrtu.

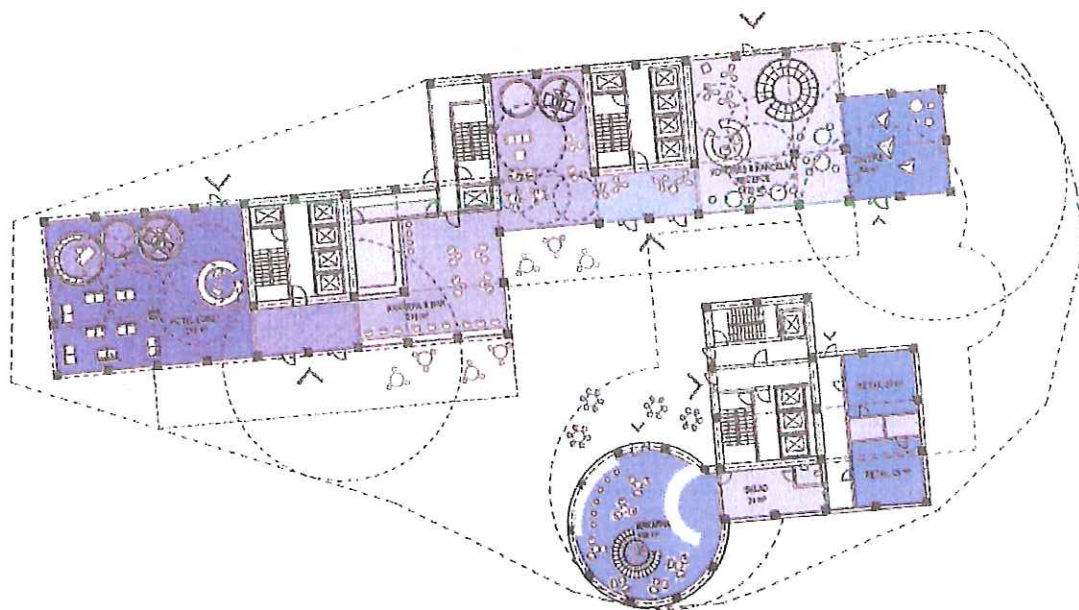
Na přiloženém schématu je znázorněno umístění dvou věží na pozemku Karolína Slza. Severní administrativní věž má obsahovat ve spodní části komerční prostory, konferenční centrum a kanceláře, v horní části pak hotel s vyhlídkovou restaurací. Jižní věž obsahuje převážně ubytovací kapacity. Budova obsahuje společné podzemní garáže zasahující do úrovně -4 podlaží s celkovou kapacitou 748 parkovacích míst.

VHODNOSTI UVAŽOVANÉHO ŘEŠENÍ, AŽ UŽ Z POHLEDU UVAŽOVANÉHO URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO, DOPRAVNÍHO, ČI FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ

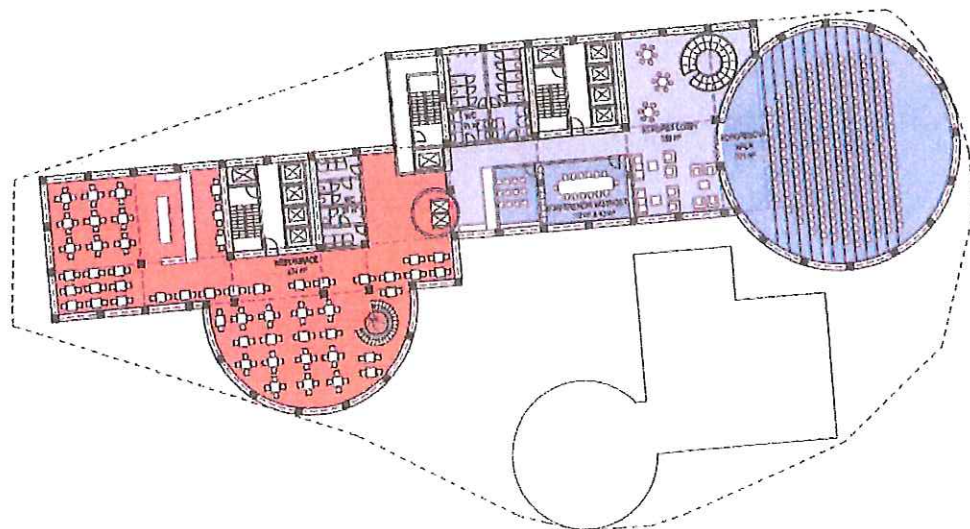
Parter propojuje nákupním centrem Forum Nová Karolína, ulicí 28. října a městský bulvár ulice Jantarová. Ostrava Tower má ambice se stát novým atraktivním centrem lokality Nová Karolína. Návštěvnost místa má podpořit nové řešení parteru, které navazuje na komerční plochy, konferenční centrum a hotelové lobby.

Budova má výškový charakter a obsahuje 60 nadzemních podlaží a stává se nejvyšší budovu České Republiky s celkovou výškou 238m.

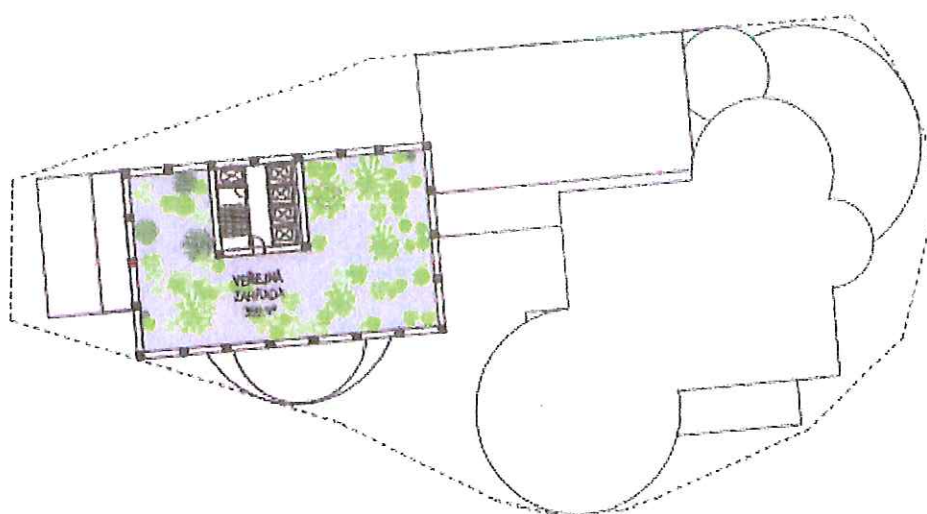
Dvě věže tvoří vertikální hmotu, která tvoří novou dominantu města Ostravy. Svou výškou má vhodně doplnit siluetu ostravských dominant - Novou radnici, katedrálu Božského Spasitele a Vítkovice. – viz zákresy do fotografií.



Půdorys parteru



půdorys restaurace/kongresové centrum



Půdorys sky garden

POPIS ZÁMĚRU ZEJMÉNA Z POHLEDU JEHO PŘÍNOSU PRO ROZVOJ DANÉ LOKALITY

Hlavní přínosné body pro lokalitu:

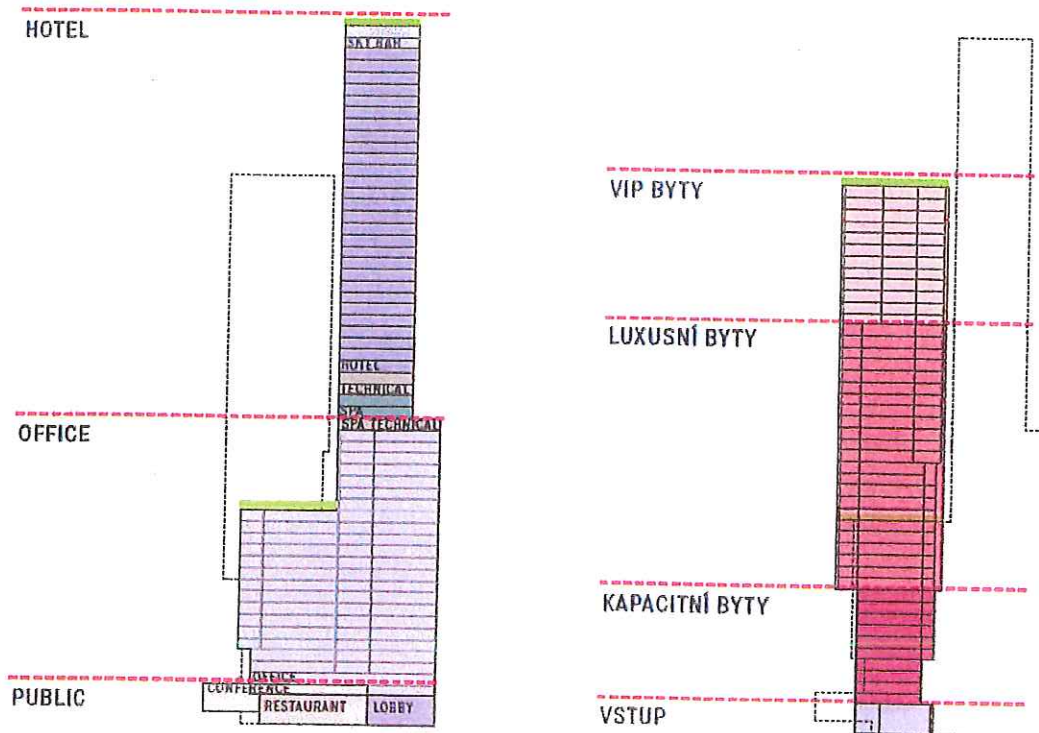
- Polyfunkční využití lokality pro širokou veřejnost (komerce, hotel, kanceláře, bydlení)
- Veřejný parter
- Vyhlídková věž v posledním 60 podlaží (238m)
- Konferenční sál s galerií pro pořádání společenských událostí
- Nové veřejné a poloveřejné prostory uvnitř budovy
- Pěší napojení lokality bez dopravní bariéry
- Cyklistické napojení lokality
- Nové dopravní napojení – autobusová zastávka
- Nové parkovací kapacity v lokalitě
- Ekologický přínos – fasáda čistící vzduch, navrhovaná zeleň
- Orientační bod / dominanta – místo setkávání
- Mediální přínos pro Město Ostrava



CELKOVÉ BILANCE AREÁLU:

Orientační plošné a prostorové údaje stavby:

- maximální plocha pozemku stavby 8 289 m²
- Minimální výška objektu ve výzvě 12 podlaží
- Minimální výška objektu (nejvyšší stavba v ČR) 238 m
- orientační počet nadzemních podlaží 60
- orientační počet podzemních podlaží 4
- hrubá podlažní plocha (HPP) 91.198 m²
- Počet bytů cca 145 Ks
- Kapacita hotelu 200 pokojů
- Ubytovací plochy 25 761 m²
- Kancelářské plochy 17 437 m²
- Bytové prostory 25 761 m²
- vyhlídková restaurace 760 m²
- technické a provozní zázemí
- podzemní parking cca 748 míst
- vstupní a komunikační prostory, výtahy
- hygienická zázemí pro návštěvníky, včetně zařízení pro zdravotně a tělesně postižené



STAVEBNÍ PROGRAM

zamýšlený budoucí způsob využití pozemků

A. Výšková část budovy

- Kancelářské prostory
 - vysoce kvalitní kancelářské
 - prostory doplněné provozním zázemím a zázemím pro aktivní odpočinek.
- Bytové prostory
 - kvalitní bytové prostory různých velikostních kategorií od 1 + 0 až po velkorozměrové apartmány orientační ukazatele:
 - poměr komunikační jádro/čistá užitná plocha 25 : 75
 - cca 10 podlaží pro bytové prostory
- Hotelové prostory
 - 4*-5* Hotel konferenční a wellness hotel
 - Kapacita cca 200 pokojů
 - propojeno s vyhlídkovou restaurací a výstavními prostory
- Výstavní prostory - galerie:
 - jeden velký reprezentativní výstavní prostor přes minimálně 2 podlaží pro pořádání významných výstavních projektů a doprovodných společenských akcí (pro až 400 účastníků)
 - konferenční prostory učebny/přednáškové sály, salonky – ve spojení s hotelovým provozem
 - restaurační zařízení s rautovou místností pro VIP hosty a donátory s možností přímého propojení s veřejnou pěší zónou a s výstavním prostorem
- Komerční prostory:
 - obchodní jednotky a provozovny služeb s přímým napojením na stávající pěší zónu
 - restaurační zařízení/kavárna/vinárna
 - vyhlídková restaurace v některém z nejvyšších podlaží výškové budovy

B. Podzemní část budovy

- podzemní parkoviště pro cca 748 osobních automobilů v maximálně 4 podlažích
- menší obchodní jednotky s přímým napojením na vestibul

C. Komunikační a provozní prostory

- vnitřní komunikační jádro se schodišti a výtahy včetně evakuačních
- prostory pro technická a technologická zařízení (strojovny vzduchotechnických zařízení, strojovny klimatizace a vytápění/chlazení, elektrorozvodny, záložní zdroje elektrické energie apod.)
- svislé kolektory pro vedení technických a technologických zařízení
- ostatní provozní místnosti (hygienická zařízení, úklidové místnosti apod.)
- vjezdy do podzemních podlaží Karolína

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Budova má výškový charakter a obsahuje 60 nadzemních podlaží a stává se nejvyšší budovou České Republiky s celkovou výškou 238m. Unikátní objekt je řešen jako železobetonový monolitický skelet atypického tvaru se ztužujícím komunikačním jádrem s konstrukční výškou běžných podlaží 3,95 m.

Suterén objektu je umístěn na celé ploše pozemku, využívá stávající rampu do podzemních garáží Forum Nová Karolína. Podzemní část je navržena jako bílá vana, po obvodu tvořena systémem milánských stěn. Parkovací podnož má 4 podzemní podlaží a je založena základové desce a na železobetonových pilotách.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY:

Termín podání nabídky	09/2019
Předpokládaný termín povolení stavby	12/2021
Zahájení stavby	05/2022
Dokončení stavby	05/2024
Uvedení do provozu	11/2024

POHLEDY JIŽNÍ A VÝCHODNÍ
1:2000



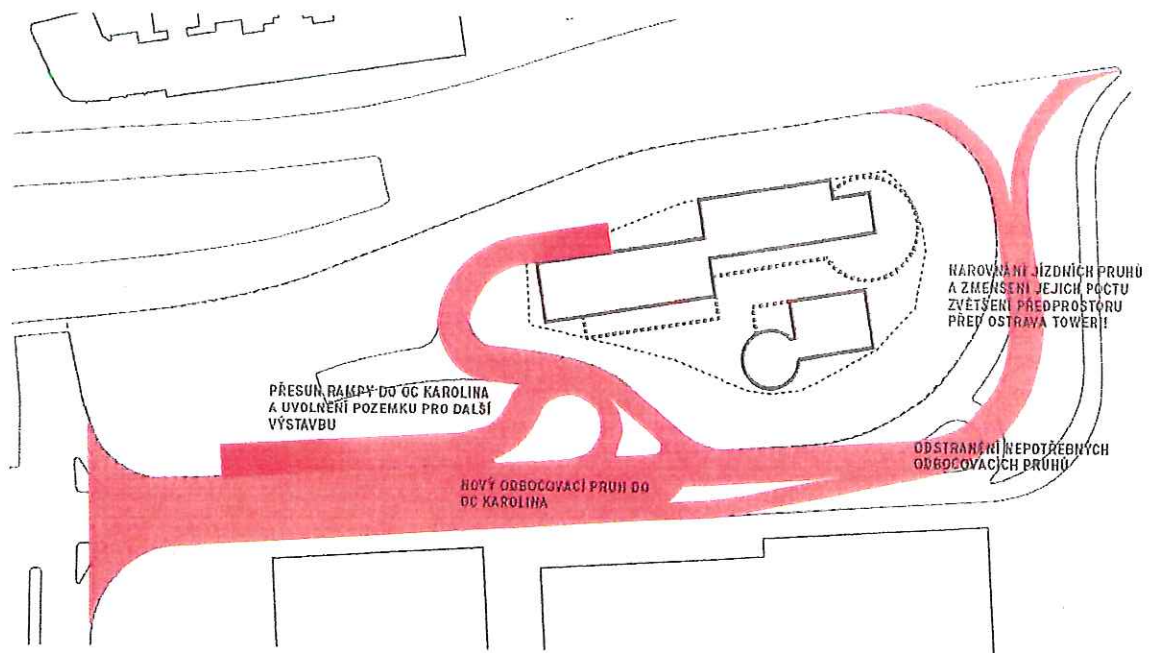
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ:

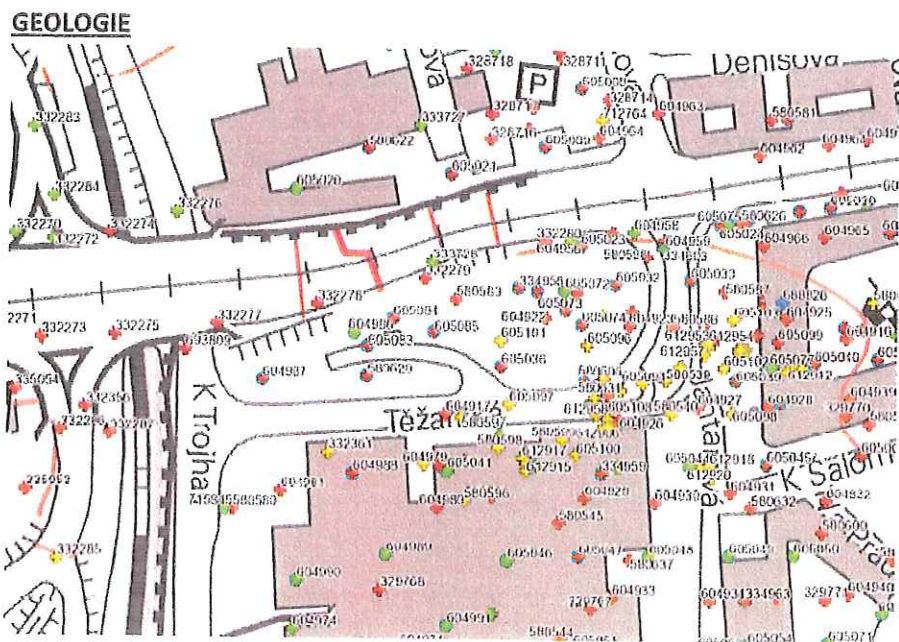
Návrh komunikačního řešení je proveden tak, aby maximálně navazoval na stávající komunikace

vybudované v rámci I. etapy a okolní komunikace a zároveň umožňoval dostavbu území v dalších etapách. Administrativní objekt A bude napojen v místě stávajícího sjezdu z komunikace vedoucí do garáží nákupního centra Forum Nová Karolina z ul. Těžažská. Komunikace zde bude doplněna o nový odbočovací pruh vpravo, který by měl zajistit, že nebude docházet k blokování vjezdu do garáží nákupního centra.

Výjezd je řešen levým odbočením na stejnou komunikaci. Nový odbočovací pruh bude proveden v šířce 3 m a ve stejné skladbě jako má přilehá komunikace. Příčný spád bude 2,5 % směrem objektu a podélný sklon bude odpovídat stávající komunikaci.

Parkování pro objekt bude zajištěno ve čtyř úrovně podzemní garáži a částečně i na povrchovém parkovišti u severní fasády objektu. Celkem je navrženo 795 stání, z toho 748 stání v garáži (15 stání vyhrazeno pro TP osoby) a 47 stání na povrchu krytých lehkým přístřeškem. Vjezd na povrchové parkoviště je navržen z místní komunikace.





Základová spára výškového objektu se 4 podzemními podlažími bude umístěna v prostředí miocenních jíílů, pod hladinou podzemní vody, která se vyskytuje v úrovni cca 3,5 – 5,5 m pod terénem. Na základě výše uvedených skutečností, zejména vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody, **charakterizujeme podmínky pro zakládání staveb jako složité**. Z pohledu náročnosti s přihlédnutím ke statickým hlediskům projektované stavby – výškové budovy s 4 podzemními podlažími můžeme označit konstrukci plánované stavby jako **náročnou**.

Základová spára projektovaného objektu bude vzhledem k projektované hloubce stavby situována do vrstvy miocenních jíílů GT4. Dle geologické stavby lokality a rozsahu stavebního záměru je možné provést založení stavby buď jako hlubinné na pilotách vetknutých do podložních miocenních jíílů, nebo plošně na základové desce.

Archivní průzkumy v lokalitě zahrnovaly převážně monitorovací a sanační vrty, které poskytují dostatečný podklad pro obecné posouzení geologických poměrů. V dalším stupni projektové přípravy je však nezbytné provést podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

Podrobněji viz Rešeršní IG a HG posouzení zpracovaný Ing. David Muška 09/2019



Certifikace objektu:

LEED je globálně uznávané certifikační schéma s nejrychleji rostoucím počtem certifikací. Hodnotí budovu při jejím vzniku (New Construction či Core&Shell) nebo při pozdějším provozu (Existing Building: Operation and Maintenance EB:OM), případně lze certifikovat vnitřní vybavení nájemních prostor (Commercial Interiors). Certifikace hodnotí dopad na okolí, spotřeby vody a energie, použité materiály, kvalitu vnitřního prostředí a uživatelské kvality nutné pro efektivní práci.

LEED je systém s otevřeným a progresivním vývojem. Od poloviny roku 2015 je nutné posunout laťku požadavků výš v systému LEED v4. LEED nabízí široké spektrum alternativních plnění jednotlivých kreditů pro Evropu v rámci evropských norem a zvyklostí. Certifikace má ze všech systémů nejkvalitnější hodnocení energetické náročnosti budovy v rámci dynamického počítačového modelování.

Budova Ostrava Tower bude realizována podle certifikátu LEED PLATINUM.



FASÁDA ČISTÍCÍ VZDUCH:

Nová budova Ostrava Tower je zajímavá nejen svým vzhledem, ale i pozitivním vlivem na životní prostředí. Je to díky Pureti, což je vodní roztok aplikovaný na vnější část budovy. Jedná se o fotokatalýzu (proces reagující na světlo), která zbavuje vzduch od látek znečišťujících ovzduší. Dokáže čistit tolik vzduchu, jako by na stejném místě bylo vysázeno cca 500 stromů.

Beton, asphalt a další stavební materiály - ošetřené systémem PURETI a vystavené světlu - aktivně a nepřetržitě snižují nepřímé skleníkové plyny (NOx a SOx) a částice (PM 2,5 a PM 10), které způsobují smog. Dopad je silný, plocha 6000 m² odstraní jednu tunu NOx za rok.

ŘEŠENÍ ZELENĚ:

Ostrava Tower je unikátní projekt na kterém jsou díky zhoršeným ekologickým podmínkám v regionu uplatněny všechny nejmodernější technologie šetrné k životnímu prostředí. Fasády obou věží Ostrava Tower jsou doplněny zelení v podobě balkonů, dvojitě fasády a vertikální zahrady. Nová budova Ostrava Tower je zajímavá nejen svým vzhledem, ale i pozitivním vlivem na životní prostředí.

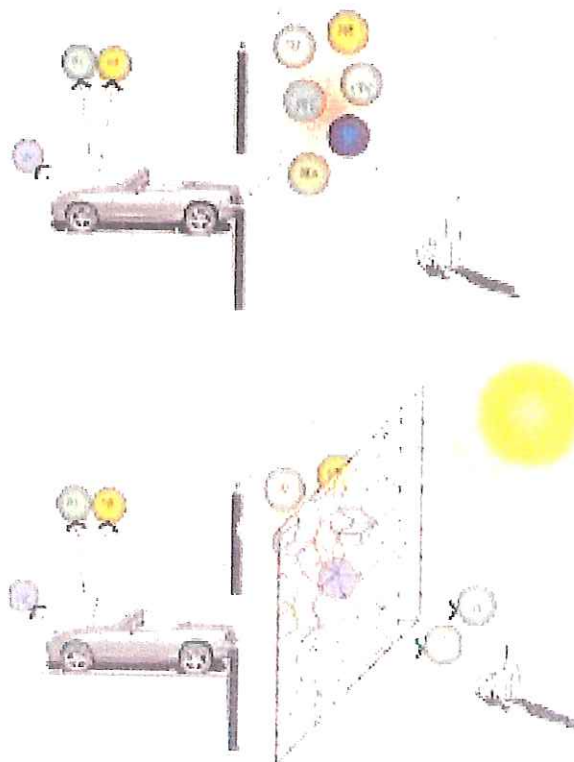
Zelená fasáda funguje jako tepelná izolace - snižuje únik tepla, ročně lze ušetřit až 13 % výdajů na topení. V horkých letních měsících může naopak nahradit klimatizaci, protože dům aktivně ochlazuje. Vhodné druhy popínavých rostlin chrání fasádu domu před vlhkostí. Zeleň má moc pohlcovat nečistoty a produkovat kyslík, čímž zlepšuje ovzduší obyvatelům domu i jeho blízkému okolí. Výhodou zelené fasády je rovněž její schopnost odrážet hluk, rostliny tak představují významnou součást protihlukových opatření.

„Městské tepelné ostrovy jsou čím dál tím naléhavějším problémem, který negativně ovlivňuje kvalitu urbanizovaného prostředí a tím i kvalitu života samotných obyvatel. Jako Rada se v tomto ohledu dlouhodobě angažujeme a poukazujeme na důležitost a význam zelených střech a fasád, jež jsou díky svým vlastnostem schopné budovy ochlazovat a vytvářet tak nejen příjemnější, ale zejména zdravější městské prostředí. Proto vítáme i nově přijatý Implementační plán Adaptační strategie na klimatickou změnu pro roky 2018 až 2019, jehož cílem je mimo jiné snížit negativní vliv extrémních teplot v

metropoli a zmenšit rozsah tepelného ostrova prostrednictvím rozvoje konceptu zelene infrastruktury," vysvětluje Simona Kalvoda, výkonná ředitelka České rady pro šetrné budovy.

Zelené střechy dokáží snížit teplotu v městské zástavbě o více než 8 °C

S přehříváním měst a eliminací tepelných ostrovů mohou pomoci zelené střechy a fasády. Ty dokáží budovy a jejich okolí ochladit, zvyšují energetickou efektivnost staveb a příznivě ovlivňují i biodiverzitu dané lokality. „Rostliny prostřednictvím mechanismu evapotranspirace zajišťují jak ochlazování vlastních tkání, tak celé plochy střechy a jejího okolí. Podmínkou je samozřejmě funkční zelená střecha s živou vegetační vrstvou. V intenzivní zástavbě může stoprocentní aplikace zelených střech na střešní krajinu snižovat za horkých dní teplotu v zástavbě až o 8,3 °C,"



E. EKONOMICKÉ UKAZATELE

-	Cena pozemku - nabídka	51 mil Kč
-	hrubá podlažní plocha (HPP)	90.000 m ²
	Kanceláře HPP	17 437 m ²
	Byty HPP	25 761 m ²
	Hotel HPP	18.475 m ²
	Konference HPP	950 m ²
	Retail HPP	4.673 m ²
	Suterén HPP	26.771 m ²
	Ostatní	500 m ²
	CELKOVÁ HPP	89 678 M²
	CELKOVÁ ČISTÁ PLOCHA	62 775 M²
	PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY	2.6 MLD Kč

C. Regulační podmínky

- platný územní plán stanovuje pro plochu vymezenou stavební čarou způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Slouží pro bydlení a občanské vybavení integrované převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.
- stavební čára nepřekročitelná bude na severní straně pomyslným pokračováním uliční čáry, kterou určuje severní fasáda objektu Nová Karolína Park, avšak v minimální vzdálenosti 10 metrů od stávající komunikace 28. října. Na východní a jižní straně kopíruje hranici plochy smíšené dle ÚPO. Západní strana je stanovena jako kolmice na severní fasádu stávající budovy Fórum Nová Karolína ve vzdálenosti 10 m od plochy odplyňovacího vrtu.
- nově navržený objekt by měl do budoucna tvořit výškovou dominantu v území. Výšková úroveň je stanovena min. hladinou 12 NP. Střecha plochá, shodné řešení s okolními objekty (může být popř. skořepina či jiné geometrické tvary). Fasáda bude provedena soudobými materiály, bude respektovat kompoziční principy a měřítko.
- maximální plocha pro zastavění nadzemním objektem je dána stavební čarou nepřekročitelnou, pro podzemní podlaží je možno využít celou plochu pozemku.
- Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolína.
- Parkování bude řešeno v souladu s ČSN 736110 a bude umístěno pod terénem. Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolína.
- Chodníky budou probíhat po obvodu uličních fasád a navazovat provozně na okolní trasy.
- Všechny předmětné pozemky jsou hustě zasíťovány, z toho některé inženýrské sítě jsou ve vlastnictví SMO, spravované OV AK, a.s. a OK, a.s.
- Některé pozemky zasahují k opěrné zdi Frýdlantských mostů. Podle „Aktualizace koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území města Ostravy“ má být výhledově stávající chodník podél Frýdlantských mostů rozšířen a změněn na stezku dělenou na část pro chodce a cyklisty, což zasáhne do severní části dotčených pozemků.

H. PŘÍLOHY ZADÁNÍ

Příloha 1 – Nabídka RT Torax

Příloha 2 – Indikativní nabídka Moneta Money Bank

Příloha 3 – Nabídka The Jonberg Group

Příloha 4 – Grafická část návrhu – formát A3

Příloha 5 – Grafická část návrhu – formát B2



**Nabídka spolupráce
pro společnost
RT TORAX, s.r.o.**

Ing. [REDACTED]

senior relationship manager

MONETA Money Bank

Ze dne: 19. 9. 2019

Tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

www.moneta.cz

Vážený pane Häringu,

na základě našeho jednání o možném spolufinancování investičního projektu Ostrava Tower Nová Karolína, kt. mě velice zaujalo, si Vám dovoluji předložit indikativní nabídku spolufinancování realizace tohoto projektu.

Chtěl bych Vám tímto nabídnout možnost komplexní spolupráce a profesionální obsluhy ze strany naší banky s maximálním zohledněním specifických potřeb Vaší společnosti.

Od 6. května 2016 se MONETA stala jednou z deseti největších společností obchodovaných na kapitálovém trhu v České republice podle tržní kapitalizace a postoupila významně ve svém přerodu na plně nezávislou českou banku. V procesu změny názvu jsme udělali významný pokrok, když se nám podařilo představit většině klientů novou značku MONETA prostřednictvím našich digitálních kanálů, obchodních míst a sítě bankomatů. MONETA Money Bank, a. s. navazuje na stabilitu a důvěryhodnost GE Money Bank, a.s. a s novým názvem získáváme opravdovou, silnou a jednoznačně rozpoznatelnou identitu coby česká bankovní instituce. MONETA Money Bank patří mezi vedoucí hráče na českém bankovním trhu s širokou a kvalitní nabídkou produktů a služeb. Mezi její klienty patří více než 11 % populace České republiky. Banka má silnou pozici v retailovém a zemědělském sektoru a svoje služby zaměřuje i na malé a střední podniky. Klienti mohou vedle standardních bankovních služeb využívat také leasing automobilů a další produkty jako pojištění nebo investiční fondy. MONETA Money Bank disponuje čtvrtou největší sítí 230 poboček a více než 600 bankomatů. Naše Banka nadále investuje do nových služeb a do moderních metod pro naše klienty.

Mějte prosím na vědomí, že informace obsažené v této nabídce jsou důvěrné a jsou určeny pouze pro společnost **RTTORAX, s.r.o.** Nabídka má indikativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy/smluv. Obsah této nabídky a podmínky v ní uvedené je možné upravit tak, aby mohlo dojít k navození oboustranně výhodných obchodních vztahů. Poskytnutí úvěrů a dalších produktů a služeb a jejich parametrů podléhá předchozímu schválení bankou. Konečné a závazné podmínky spolupráce a její parametry budou definovány ve smluvní dokumentaci. Informace obsažené v této nabídce nemohou být poskytnuty třetí straně bez předchozího souhlasu MONETA Money Bank, a. s.

Věřím, že pro Vás bude naše nabídka zajímavá a budu se těšit na naši spolupráci.

I. Investiční financování

Klient:	RT TORAX, s.r.o
Věřitel:	MONETA Money Bank, a. s.
Výše úvěru:	Do výše max. 80% celkových investičních nákladů projektu Ostrava Tower Nová Karolína
Měna:	CZK
Typ úvěru:	Investiční, splátkový
Splatnost:	Splatnost úvěru max. 10 let, amortizace úvěru max. 25 let. Tzv. „balónová“ splátka na konci splatnosti úvěru
Čerpání:	Dle dohody, postupné, na účty subdodavatelů, dle jednotlivých smluv.
Podmínky čerpání	Budou stanoveny schvalovatelem ve smluvní dokumentaci.
Splácení:	Dle dohody, bude upřesněno při schvalování
Úroková sazba:	1M PRIBOR + 3,50% p. a.
Poplatky:	- Žádost – bez poplatku - Za uzavření smlouvy – 500.000,- CZK <i>poplatky jsou účtovány jednorázově po podpisu Smlouvy</i> - Za vedení úvěrového účtu (měsíčně) – 300,- CZK - Závazková provize – 0,5% p.a.
Zajištění:	Dle dohody, bude upřesněno při schvalování.
Další ujednání:	Jedná se o nezávaznou nabídku, její schválení podléhá standardnímu úvěrovému procesu v naší bance. Další podmínky a příp. kovenanty schvalovatele budou definovány ve smluvní dokumentaci.

THE JONBERG GROUP INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION

Kladné stanovisko (pro financování "PROJEKT OSTRAVA TOWER")

Pro společnost: RT TORAX s.r.o., 2378/100, Rudná, Ostrava, 700 30, Česká republika

Vážený pane Häringu,

úvodem bychom Vám rádi poděkovali za dosavadní průběh našich společných jednání.

My, společnost THE JONBERG GROUP i investoři, které v jednáních zastupujeme, velice oceňujeme takový operativní a hlavně lidsky korektní přístup. Těšíme se na spolupráci s Vámi, protože přesně takových partnerů si vážíme.

Nyní již k hlavnímu předmětu této zprávy. S potěšením Vám tímto oznamujeme naše kladné stanovisko ve vztahu k financování Vašeho projektu s názvem „OSTRAVA TOWER“ o odhadovaném objemu v rozpětí 2,4 až 2,6 miliardy korun českých. Několik z našich partnerů (soukromých i institucionálních investorů), které v jednáních zastupujeme (s některými z nich jste měli možnost v průběhu komunikovat a odpovídat jim na jejich otázky), projevíli eminentní zájem o financování Vašeho projektu.

Proto Vám můžeme (za jejich souhlasu) doručit toto kladné stanovisko.

Budeme se těšit na Vaši reakci,

s úctou,


Zakladatel a Generální ředitel

24.9.2019

OZNÁMENÍ O DŮVĚRNOSTI

Informace obsažené v této zprávě jsou určeny pouze pro důvěrné použití osob nebo subjektů, kterým jsou určeny, případně k dohodnutému účelu mezi odesílatelem a adresátem této zprávy. Tato zpráva, spolu s jakýmkoli přílohami, je důvěrná, může obsahovat důvěrné informace a může podléhat právním předpisům týkajícím se vztahu advokát-klient nebo vztahu obdobnému, a/nebo postupu (doktriny), kterými je povinno se řídit. Děkujeme za spolupráci.

THE JONBERG GROUP
INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION

Parent Company of the Sterling Business Brokerage Group, LLC

737 North Michigan Avenue, Suite 1800, Chicago IL 60611 | USA

Ph: 312.536.7224 | info@thejonberggroup.com | www.thejonberggroup.com

"Complete Privacy & Confidentiality"

THE JONBERG GROUP

INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION

Positive opinion (of funding the "OSTRAVA TOWER PROJECT")

For the company: RT TORAX s.r.o., 2378/100, Rudna, Ostrava, 700 30, Czech Republic

Dear Mr. Häring,

first of all, we would like to thank you for the process of our up to now joint negotiations.

We, THE JONBERG GROUP company, and the investors that we represent in our negotiations appreciate such an operational and above all humanly correct and tactful approach. We look forward to working with you because we value such partners.

Now, to the main subject of this message. We are pleased to inform you about our positive opinion of funding your project called "OSTRAVA TOWER" with an estimated amount of 2.4 to 2.6 billion Czech crowns. Several of our financial partners (both private and institutional investors) that we represented in our negotiations (with some of them you had the opportunity to communicate and respond to their questions during the course of our meetings) showed a strong interest in funding your project.

Therefore we can (with their consent) deliver this positive opinion.

We look forward to hearing from you soon.

Yours sincerely,

Founder and CEO

September 24, 2019

CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this message is intended only for the confidential use of the persons or entities to whom it is addressed, or for an agreed purpose between the sender and the addressee of this message. This message, together with any attachments, is proprietary and confidential, may contain inside information, and may be subject to the attorney-client privilege (or similar) and/or the attorney work product doctrine, which must be followed. Thank you for your cooperation.

THE JONBERG GROUP

INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION

PARENT COMPANY of the Sterling Business Brokerage Group, LLC

737 North Michigan Avenue, Suite 1800, Chicago IL 60611 | USA

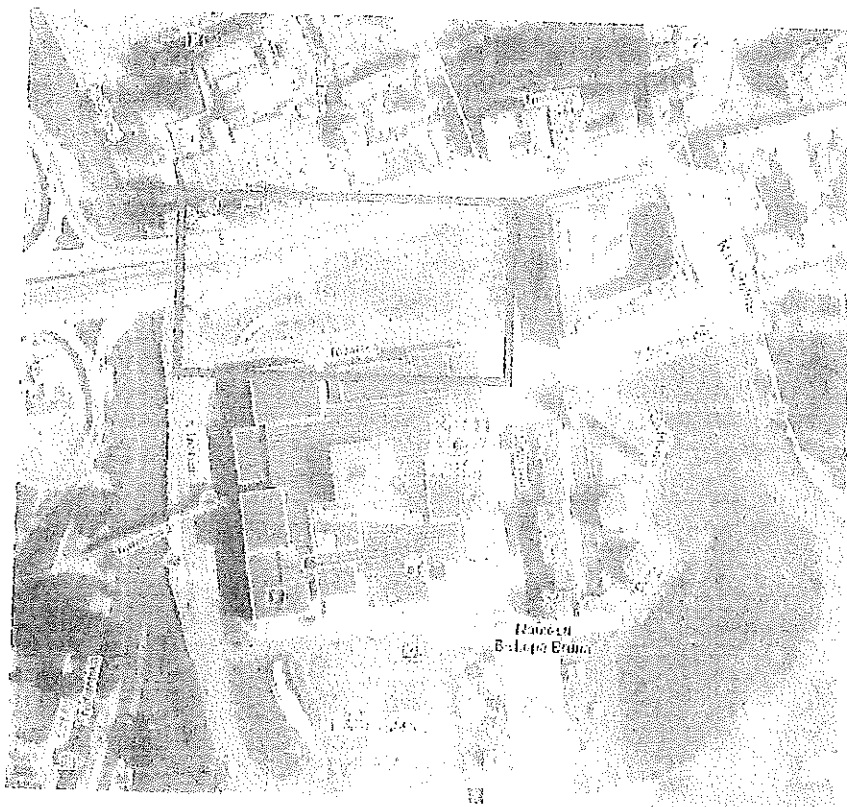
Ph: 312.536.7224 | info@thejonberggroup.com | www.thejonberggroup.com

"Complete Privacy & Confidentiality"

Moravská Ostrava - centrální oblast

**Plocha podél ul. 28.října, Karolina, pozemky
parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9
k. ú. Moravská Ostrava**

Základní regulační podmínky



Zpracovatel: ÚHAaSŘ, MMO

Datum: únor 2019

I. Způsob využití území podle územního plánu, popis lokality, vlastnické vztahy

Podle platného územního plánu leží pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9,

k.ú. Moravská Ostrava v ploše způsobu využití:

1) plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení. Tyto plochy slouží pro občanské vybavení v samostatných objektech nebo k tomu účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

2) plochy pozemních komunikací. Tyto plochy slouží pro silniční (tramvajovou) dopravu vč. navazujících ploch (zpevněné a zatravněné svahy silničních těles, pěší komunikace, zastávky, zálivy, cyklostezky). Plochy mohou být přípustně využity pro TI a zeleň.

Řešené území je prostorem v centrální oblasti města, v lokalitě, která je obklopena budovami převážně s občanským využitím. Území je v dobré docházkové vzdálenosti zastávek MHD, autobusového a vlakového nádraží. Plocha je obklopena komunikací 28.října, Těžařskou a Porážkovou.

Řešená plocha je rovinatá, v současné době jen s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Jedná se o v současné době nezastavěnou plochu, která podle návrhů architektonické soutěže byla určena k zástavbě dominantního objektu. Výška okolní zástavby je v rozmezí 5NP až 6NP. Z jihu lokality je vjezd do podzemního parkoviště OC Karolína.

Z historického hlediska se jedná o plochu, na které probíhala do roku 1986 průmyslová činnost, byl zde černouhelný důl a koksovna.

Pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9, k.ú. Moravská Ostrava jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava.

II. Konkrétní způsob využití, prostorová regulace

způsob využití – platný územní plán stanovuje pro plochu vymezenou stavební čarou způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Slouží pro bydlení a občanské vybavení integrované převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

- Hlavním využitím jsou: bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením. Přípustné využití: provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby), dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a plochy zeleně, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

- o **typ zástavby**

architektonicky kvalitní vícepodlažní objekt/soubor objektů městského typu, který odpovídá poloze v centrální části města.

- o **vymezení plochy pro výstavbu**

plocha pro výstavbu objektu je vymezena plochou se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Vzhledem k tvaru pozemku a návaznosti na Frýclantské mosty se předpokládá, že hlavní výškový objekt bude umístěn v jeho východní části. Limitem pro výstavbu je existence plochy odplyňovacího vrtu a vjezd do podzemních garáží OC Karolína.

- *Pozn.: Plocha pro výstavbu je patrná z grafické přílohy č. 1 – Letecký snímek a Územní plán*

- o **výška objektu a tvar střechy, fasáda**

nově navržený objekt by měl do budoucna tvořit výškovou dominantu v území. Výšková úroveň je stanovena min. hladinou 12 NP. Střecha plochá, shodné řešení s okolními objekty (může být popř. skořepina či jiné geometrické tvary). Fasáda bude provedena soudobými materiály, bude respektovat kompoziční principy a měřítko.

- o **zastavění pozemku**

zastavění pozemku bude respektovat platný Územní plán Ostravy dle funkčních ploch uvedených v grafické příloze č. 1

- o **úpravy okolí**

součástí realizace záměru bude provedení úpravy bezprostředně navazujícího okolí - komunikační síť, pěší trasy a doprovodná veřejná zeleň.

III. Doprava

- o **dopravní napojení**

Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolína.

- o **parkování**

Parkování bude řešeno v souladu s ČSN 736110 a bude umístěno pod terémem. Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolína.

- o **pěší trasy**

Chodníky budou probíhat po obvodu uličních fasád a navazovat provozně na okolní trasy.

IV. Technická infrastruktura

Inženýrské sítě, na které je možné objekt napojit, jsou uloženy v blízkosti pozemku určeného k zastavění - většinou v ul. Těžařská a K Trojhalí (pitná voda, jednotná kanalizace, NTL plynovod, vedení VO, sdělovací kabely). Návrh napojení bude projednán se správci jednotlivých sítí.

Pozn. Poloha inženýrských sítí je patrná z grafické přílohy č. 2

V. Limity využití území

Plocha pro výstavbu se nachází v centrální části Moravské Ostravy, v zóně smíšené – bydlení a občanské vybavení. Zájmovým zastavitelným územím prochází řada sítí TI, které si vyžadají přeložení. V západní části (poblíž sjezdu do podzemního parkování) je plocha starého důlního díla (odplyňovací vrt). Na terénu se také nacházejí snímače metanu, které je nutno respektovat.

Při návrhu je nutné respektovat prostorovou a hmotovou strukturu sídla, vzhled a materiálovou autentičtí zástavby. Další významné limity se v území nevyskytují.

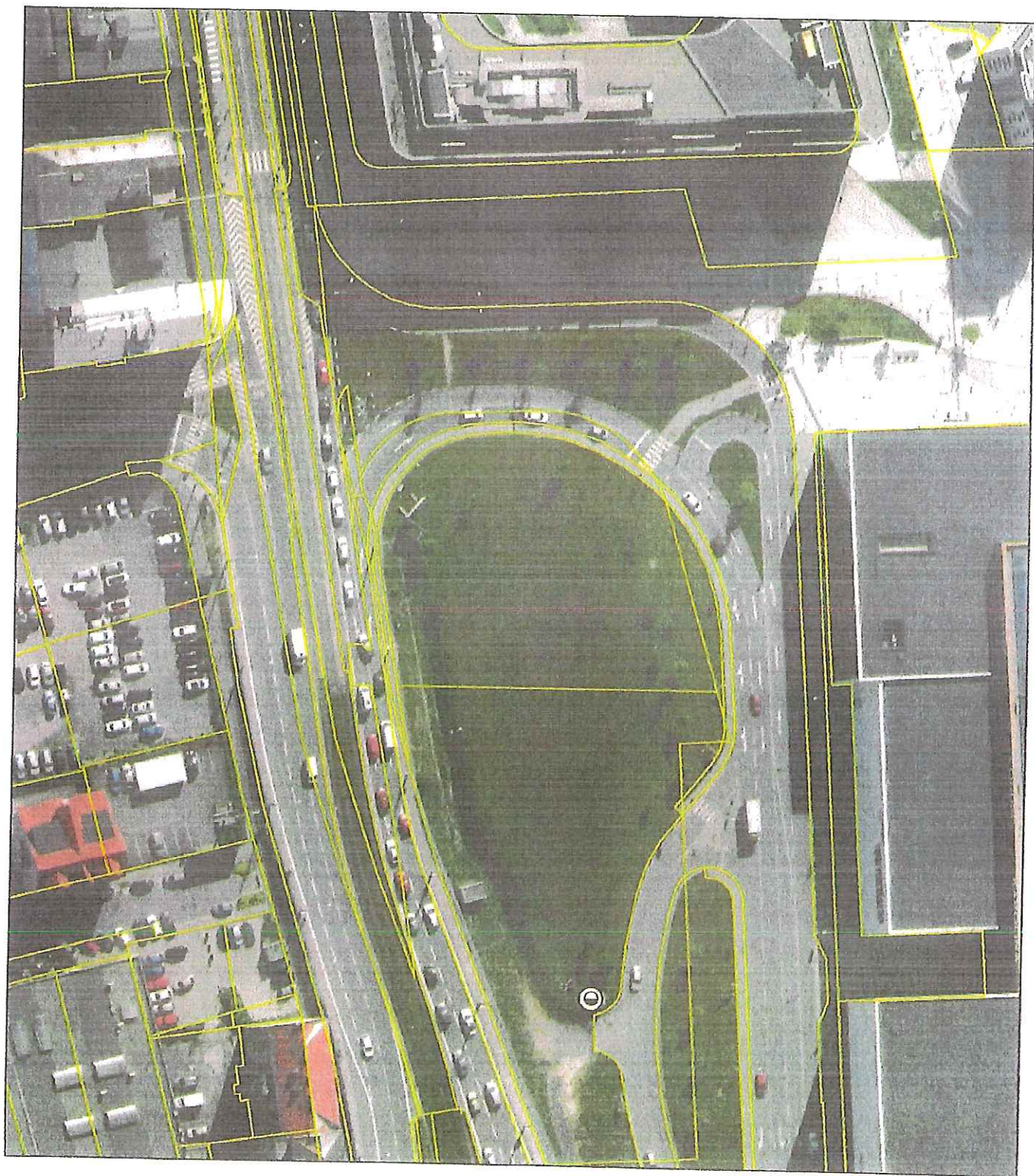
Zpracované a projednané podmínky k zástavbě definují základní regulační prvky pro zastavění předmětné lokality, návrh zástavby je věcí konkrétního řešení s tím, že případné drobné odlišnosti od těchto regulačních podmínek je třeba projednat s ÚHAaSŘ MMO a s příslušným stavebním úřadem.

VI. Grafické přílohy

1. Letecký snímek a územní plán
2. Inženýrské sítě

Příloha 1:

LETECKÝ SNÍMEK



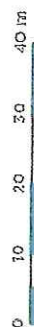
Ⓧ odplyňovací vrt

MAPOVÝ PODKAD







▭ hranice parcel
letecký snímek 2018

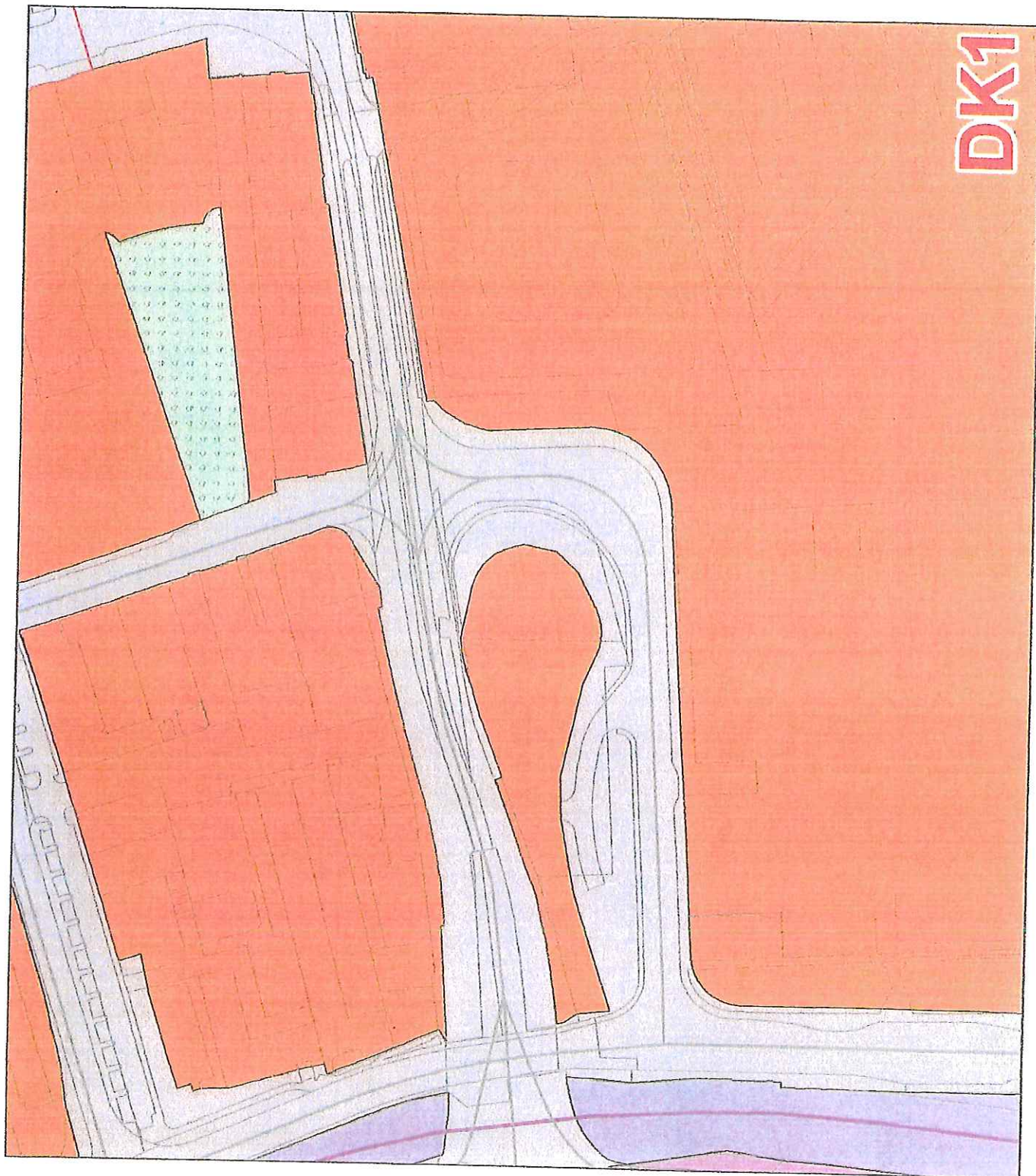


1:1000



ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY

-  občanské vybavení
 -  parky
 -  plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
 -  plochy železniční dopravy
 -  plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
- MAPOVÝ PODKAD
-  hranice parcel













DK1



1:2000

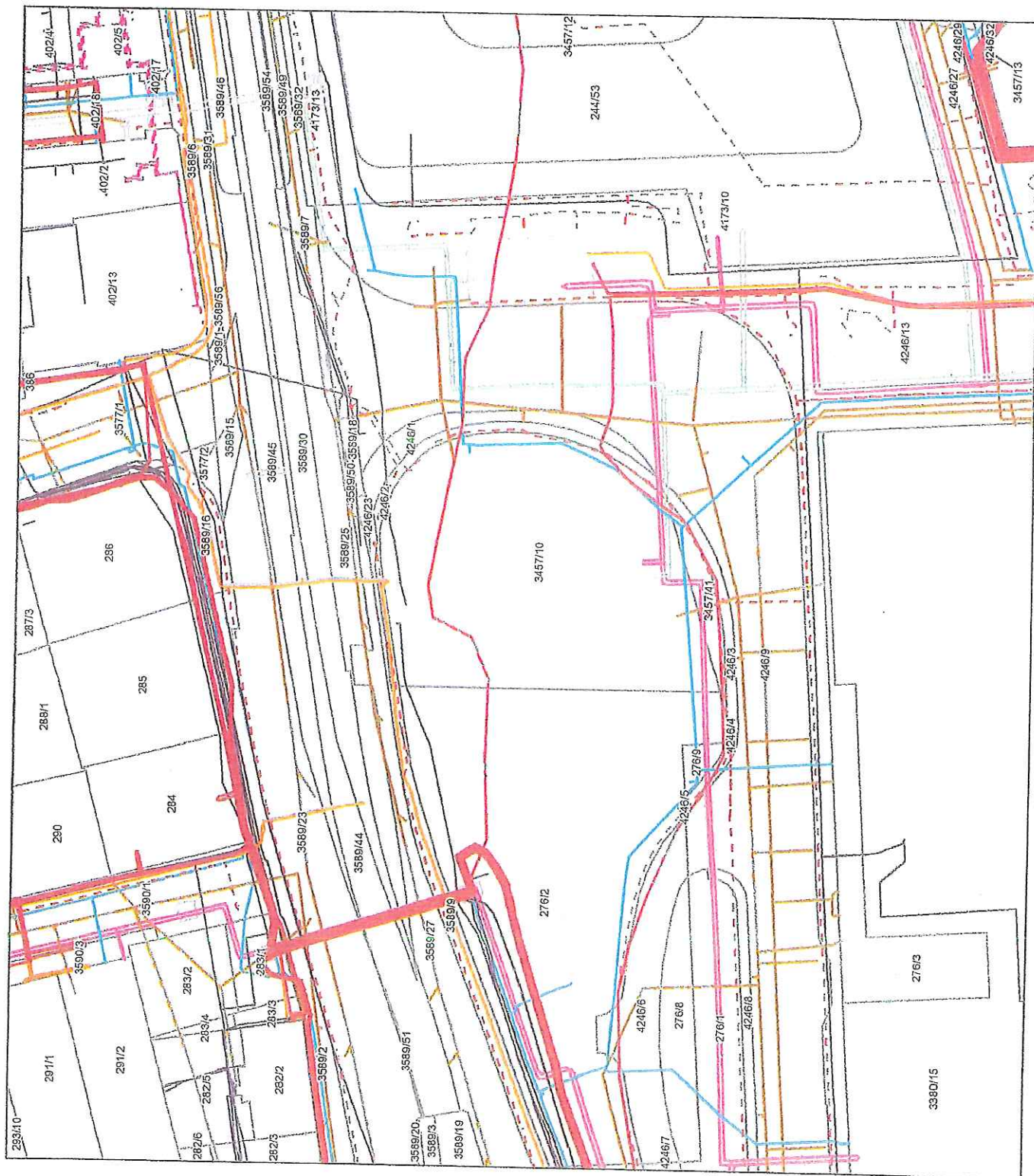


INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  el. vedení VN
-  el. vedení NN
-  el. vedení pro VO
-  komunikační vedení
-  vodovodní potrubí pitné vody
-  kanalizace
-  rozvod chladu
-  primární horkovod
-  sekundární rozvod tepla
-  kabelovod

MAPOVÝPODKLAD

-  hranice parcel



1:1000



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	276/1	2045	ostatní plocha	jiná plocha	
	276/2	3187	ostatní plocha	jiná plocha	
	276/8	281	ostatní plocha	jiná plocha	
	276/9	49	ostatní plocha	jiná plocha	
	3457/10	2607	ostatní plocha	nepločná půda	
	3457/41	120	ostatní plocha	nepločná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2001.

V-3290/2001-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2004.

V-10070/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování kolektorové šachtice

- vstup a vjezd v souvislosti s prováděním údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstraněním

dle čl. IV smlouvy

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2008.

V-5236/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
 - provádění údržby, oprav, případné odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
- dle článku II. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2008.

V-10885/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 07.11.2008.

Z-47728/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
 - provádění údržby, oprav, případné odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
- dle článku II. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO:
61989100

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2008.

V-10885/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 31.10.2008.

Z-44929/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení,
 - provádění údržby a oprav, případné odstranění podzemního komunikačního vedení
- dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3171-121/2008

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2009.

V-9546/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního el. kabelového vedení VN
-provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3167-863/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-6488/2009-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II.odst.4.smlouvy ze dne 12.10.1999. Právní účinky vkladu ke dni 1.8.2000.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4322/2000.

POLVZ:1319/2000

Z-1601319/2000-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II ,odst.4 smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.

V-777/2003-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

vodovodních přípojek s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, užíváním, údržbou, opravami, změnami a odstraněním dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP č. 3685-135/2011

Oprávnění pro

Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 276/7, Parcela: 3380/15, Parcela: 3380/18, Parcela: 3380/19, Parcela: 3380/21, Parcela: 3380/22, Parcela: 3380/25, Parcela: 3457/11, Parcela: 3457/23, Parcela: 3457/36
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-452/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemní a nadzemní stavby severní vjezdové rampy s právem vstupu, vjezdu, průchodu, průjezdu a parkování v souvislosti s provozováním, užíváním, údržbou, opravami, změnami a odstraněním dle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP č. 3679-131/2011

Oprávnění pro

Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 276/7, Parcela: 3380/15, Parcela: 3380/18, Parcela: 3380/19, Parcela: 3380/21, Parcela: 3380/22, Parcela: 3380/25, Parcela: 3457/11, Parcela: 3457/23, Parcela: 3457/36
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-454/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby, revizí a odstranění dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy v rozsahu GP č. 3685-135/2011

Oprávnění pro

New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.,
Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
28183011

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.

V-2026/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřízení a provozování slaboproudých rozvodů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3764-4/2012

Oprávnění pro

Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2012.

V-2263/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby, revizí a odstranění dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3764-4/2012

Oprávnění pro

New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.,
Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
28183011

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2012.

V-2981/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3875-91d/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2012.

V-9922/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného zařízení - rozvody chladu, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 3875-91c/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2012.

V-9923/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, provozování a užívání rozvodného chladicího zařízení - přípojky pro rozvod chladu s prováděním jejich údržby, opravy, rekonstrukce popř. odstranění dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3875-91c/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2012.

V-11066/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3889-119/2012

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2012.

V-11711/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 3933-99/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2090/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a provozování horkovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 3988-10/2013

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2013.

V-5033/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

provozování a užívání horkovodního potrubí s prováděním jeho údržby, opravy, rekonstrukce popř. odstranění dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3905-103/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2013.

V-4965/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, udržování, provozování, změn či odstraňování trakčních kabelů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním trakčních kabelů a za účelem kontroly tramvajové zastávky dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 4527-33B/2013

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-15228/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení VN dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3933-99/2012

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/9, Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2013. Právní účinky
zápisu k okamžiku 06.02.2014 12:23:50. Zápis proveden dne 10.04.2014.

V-1644/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 4518-701/2013 - B

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č.1586/2014/MJ ze dne
19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2014 14:27:47. Zápis proveden
dne 08.08.2014.

V-11901/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.02.2005.

V-1467/2005-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá
NZ-250/2006 N-197/2006.

Z-16342/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.02.2005.

V-1467/2005-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá
NZ-250/2006 N-197/2006.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-16342/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového rozvodu světelného signalizačního zařízení a 1 ks stožáru, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4564-41/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1778/2014 /01 ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 11:34:42. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13917/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

koordinačního kabelového rozvodu, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4566-43/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1769/2014 /01 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 11:34:42. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13918/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového rozvodu v zemi a 7 ks ocelových stožárů s výložníkem a svítidlem, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 4555-37/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1772/2014 /01 ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 11:34:42. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13920/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

kabelů VN a NN včetně jejich údržby dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4701-38/2014

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 1177/2015/MJ ze dne
23.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2015 12:56:22. Zápis proveden
dne 13.05.2015.

V-7602/2015-807

Pořadí k 21.04.2015 12:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4804-784/2014

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1280/2015/MJ ze dne 20.04.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2015 14:14:18. Zápis proveden dne
11.06.2015.

V-9682/2015-807

Pořadí k 20.05.2015 14:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 4700-37/2014

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 2112/2015/MJ ze dne
15.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2015 14:29:33. Zápis proveden
dne 09.09.2015.

V-16051/2015-807

Pořadí k 18.08.2015 14:29

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 2577
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne
14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden
dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne
14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden
dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 5855-7/2018

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 3088/2018/MJ ze dne
21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2018 14:02:58. Zápis proveden
dne 13.11.2018.

V-17114/2018-807

Pořadí k 22.10.2018 14:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 276/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 09:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.

V-2734/2005-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ev. č. 2910/2016/MJ ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 15:34:29. Zápis proveden dne 10.01.2017.

V-21355/2016-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2020 09:19:40

Soupis vyjádření od správců inženýrských sítí

Správce sítí	Vyjádření ze dne	Spisová značka
ČEZ ICT Services, a.s.	23.01.2020	700157623
Telco Pro Service, a.s.	30.01.2020	201019964
ČEZ Distribuce, a.s.	24.01.2020	101244631
Garant Kontrol, spol. s r.o.	23.01.2020	486
Vítkovice, a.s.	29.01.2020	St. 17/049/2020
Green Gas DPB, a.s.	24.01.2020	Ing.Šm/100/20
PODA, a.s.	31.01.2019	TaV/104/2019/Vo
Správa železnic, s.o.	30.01.2020	3078/2020-SŽDC-OŘOVA-OPS
PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.	23.01.2020	2020296116
Vodafone Czech Republic, a.s.	04.02.2020	MW9910143619148550
Coprosys NeTron, s.r.o.	04.02.2020	-
GridServices s.r.o. (GasNet, s.r.o.)	04.02.2020	5002075963
Fine Technology Qutsource, s.r.o.	23.01.2020	16863
ČEPRO, a.s.	23.01.2020	4605/20
Dial Telecom, a.s.	24.01.2020	OV759305
UCED Distribuce s.r.o.	24.01.2020	-
ČD - Telematika a.s.	12.02.2020	1202002668
Veolia Energie ČR, a.s.	11.02.2020	RSMSS/20200211-008/ES
DIAMO, s.p.	11.02.2020	D500/03391/2020
UtilityReport	10.02.2020	-
Ostravské komunikace, a.s.	17.02.2020	OKAS-0846/20/TSÚ
Ostravské komunikace, a.s.	04.02.2020	OKAS-0846/20/2/TSÚ/Krauss
Ostravské komunikace, a.s.	14.02.2020	OKAS-0846/20/TSÚ/KI
SITEL, spol. s r.o.	05.02.2020	1112000597
CZFO NET s.r.o.	20.02.2020	URV-20-042
VŠB TU	17.02.2020	VSB/20/002219
Dopravní podnik Ostrava a.s.	20.02.2020	2004540/TDC/20/Kr
T-Mobile Czech Republic, a.s.	23.01.2020	E03289/20
Krajské ředitelství Policie MS kraje	11.03.2020	KRPT-1731-78/ČJ-2020-0700IT
OKD, a.s.	06.02.2020	042/2020
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	27.02.2020	8.1/8025/1850/20/Wei
itself s.r.o.	18.02.2020	20/000965


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku por. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	DR přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
276/1															276/1
276/2															276/2
276/8															276/8
3457/10															3457/10
3457/41															3457/41

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	470558.94	1102006.95	3	
2	470555.64	1102006.85	3	
3	470559.07	1102003.80	3	
4	470555.72	1102004.75	3	
5	470548.10	1101987.64	3	
6	470546.04	1101990.48	3	
7	470504.35	1101975.04	3	
8	470504.63	1101978.56	3	
9	470500.28	1101976.95	3	
10	470501.86	1101979.86	3	
11	470489.37	1101987.67	3	
12	470486.06	1101987.89	3	
13	470488.70	1102003.02	3	
14	470465.41	1102002.81	3	
15	470416.69	1101997.94	3	
16	470419.64	1101988.77	3	
17	470416.50	1101987.77	3	
18	470413.45	1101997.23	3	
19	470384.47	1101947.24	3	
20	470390.21	1101948.46	3	
21	470390.90	1101945.23	3	
22	470385.61	1101944.11	3	
120	470521.22	1101979.90	3	průsečík
121	470521.01	1101983.27	3	průsečík
122	470489.10	1101993.95	3	průsečík
123	470485.80	1101993.74	3	průsečík
124	470417.97	1101993.96	4	průsečík
125	470414.80	1101993.04	4	průsečík

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	
	Dne: 20.11.2019 Číslo: 162/2019		Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Ostrava IČ: 74279157, [redacted]				
Číslo plánu: 6104-162a/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava 8-0/44		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-3176/2019-807 2019.11.22 10:59:35 CET		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				DI přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	DI přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
276/1 276/2												276/1 276/2	2577 2577		


Oprávněný : dle listiny

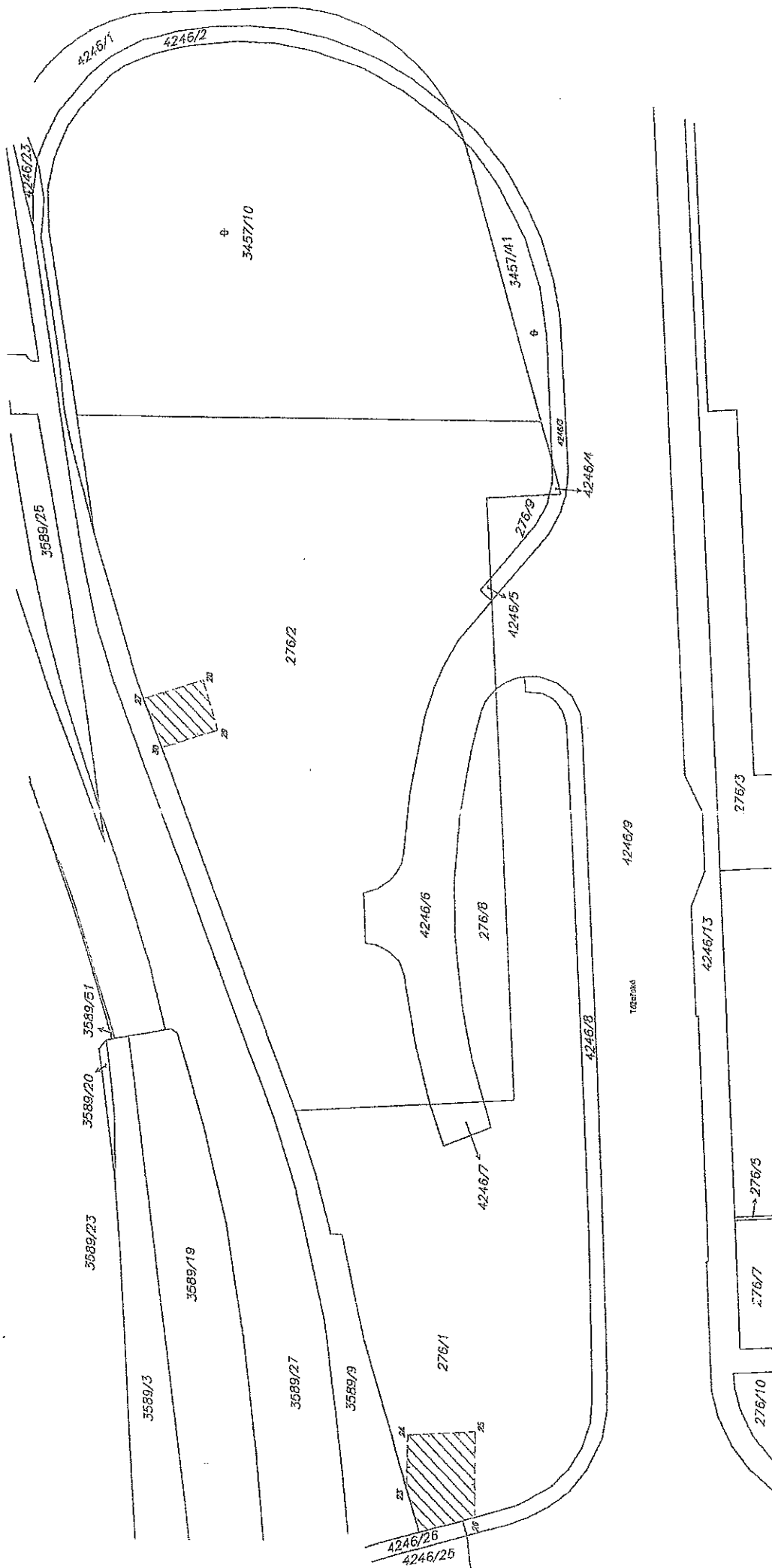
Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23	470570.64	1101982.83	3	
24	470563.82	1101982.87	3	
25	470563.18	1101991.69	3	
26	470574.16	1101991.87	3	
27	470468.58	1101946.01	3	
28	470466.02	1101953.91	3	
29	470472.60	1101955.97	3	
30	470475.00	1101948.54	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007		
	Dne: 20.11.2019 Číslo: 162/2019		Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019		
Klíčovostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovit: _____ Vitkovičká 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, _____	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6104-162b/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mápový list: Ostrava 8-0/44	KÚ pro Moravskoslezský kraj Ostrava PGP-3177/2019-807 2019.11.22 11:22:35 CET				
Dosavadním vlastním pozemkům bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
276/1										276/1			2577		
276/2										276/2			2577		
276/9										276/9			2577		
3457/10										3457/10			2577		
3457/41										3457/41			2577		

Oprávněný : dle listiny


Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3774-17	470391.96	1101936.42	3	
3774-44	470453.94	1101990.32	3	
3774-56	470491.82	1101978.99	3	
3774-66	470526.28	1101986.77	3	
23	470570.64	1101982.83	3	
24	470563.82	1101982.87	3	
25	470563.18	1101991.69	3	
31	470572.08	1101991.84	3	
32	470572.05	1101993.32	3	
33	470571.44	1101996.54	3	
34	470562.73	1102000.99	3	
35	470563.45	1102004.42	3	
36	470552.98	1102005.41	3	
37	470550.40	1102005.49	3	
38	470548.76	1102006.56	3	
39	470539.33	1102006.17	3	
40	470537.38	1102004.20	3	
41	470503.28	1102002.38	3	
42	470499.80	1102001.84	3	
43	470467.92	1102000.05	3	
44	470528.96	1101987.30	3	
45	470529.54	1101985.38	3	
46	470516.24	1101981.43	3	
47	470503.85	1101979.15	3	
48	470501.21	1101979.08	3	
49	470487.08	1101978.87	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
50	470480.76	1101979.86	3	
51	470473.11	1101981.14	3	
52	470468.01	1101982.20	3	
53	470462.07	1101984.53	3	
54	470456.66	1101988.30	3	
55	470443.86	1101998.29	3	
56	470412.14	1101995.56	3	
57	470406.16	1101992.96	3	
58	470401.26	1101990.08	3	
59	470394.99	1101985.53	3	
60	470393.54	1101982.86	3	
61	470390.29	1101979.15	3	
62	470387.58	1101974.06	3	
63	470385.31	1101967.71	3	
64	470384.17	1101956.56	3	
65	470385.48	1101947.32	3	
66	470387.34	1101942.72	3	
67	470391.48	1101938.73	3	
67	470391.48	1101938.73	3	
68	470392.64	1101937.15	3	
126	470521.03	1101982.86	3	průsečík
127	470441.50	1101998.09	3	průsečík
128	470431.87	1101997.26	4	průsečík
129	470428.24	1101996.94	4	průsečík
130	470399.00	1101988.44	4	průsečík

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing.</u>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing.</u>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2328/2007</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2328/2007</u>	
	Dne: <u>20.11.2019</u> Číslo: <u>162/2019</u>	Dne: <u>22.11.2019</u> Číslo: <u>1162/2019</u>	
	Náležitostmi o přesnost odpovědí právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <u>3GEOME3</u> Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. <u> </u>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu <u> </u> dobř.
Číslo plánu: <u>6104-162c/2019</u> Okres: <u>Ostrava-město</u> Obec: <u>Ostrava</u> Kat. území: <u>Moravská Ostrava</u> Mapový list: <u>Ostrava 8-0/44</u> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava <u> </u> Ing. <u> </u> PGP-3178/2019-807 2019.11.22 11:37:50 CET		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
276/1										276/1		2577		
276/2										276/2		2577		
276/9										276/9		2577		
3457/10										3457/10		2577		
3457/41										3457/41		2577		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo dle listiny

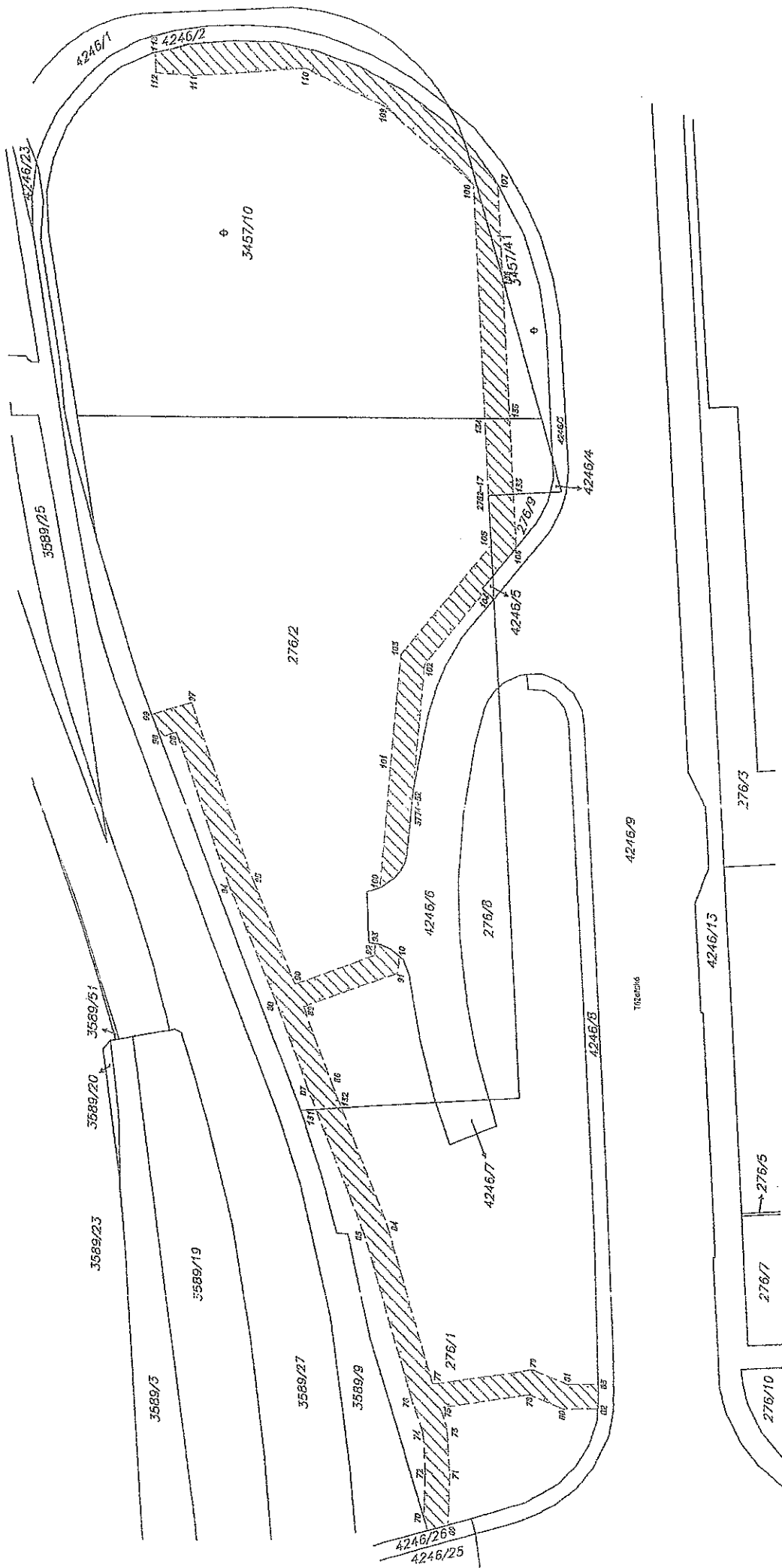
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2762-17	470441.94	1101991.02	3	
3774-52	470480.41	1101981.45	3	
10	470501.86	1101979.86	3	
69	470575.48	1101987.24	3	
70	470574.52	1101984.06	3	
71	470568.95	1101987.39	3	
72	470569.02	1101984.19	3	
73	470563.08	1101986.98	3	
74	470563.74	1101983.82	3	
75	470560.44	1101986.03	3	
76	470559.65	1101982.35	3	
77	470557.36	1101985.00	3	
78	470558.63	1101997.78	3	
79	470555.35	1101998.16	3	
80	470560.41	1102002.22	3	
81	470557.19	1102002.80	3	
82	470560.30	1102006.89	3	
83	470557.09	1102006.91	3	
84	470537.04	1101978.82	3	
85	470538.11	1101975.80	3	
86	470518.16	1101971.09	3	
87	470519.35	1101968.12	3	
88	470508.19	1101963.81	3	
89	470508.53	1101967.37	3	
90	470505.56	1101966.17	3	
91	470504.03	1101979.64	3	
92	470501.74	1101976.60	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
93	470500.24	1101976.72	3	
94	470493.12	1101957.46	3	
95	470491.95	1101960.44	3	
96	470472.94	1101950.09	3	
97	470469.01	1101952.07	3	
98	470473.57	1101947.98	3	
99	470470.58	1101946.79	3	
100	470493.03	1101977.26	3	
101	470477.04	1101978.46	3	
102	470463.75	1101982.81	3	
103	470462.48	1101979.70	3	
104	470454.25	1101990.83	3	
105	470448.36	1101991.42	3	
106	470448.64	1101994.74	3	
107	470401.42	1101991.97	3	
108	470401.48	1101988.77	3	
109	470391.47	1101977.07	3	
110	470386.59	1101966.65	3	
111	470387.50	1101951.56	3	
112	470387.17	1101946.60	3	
113	470384.65	1101946.44	3	
131	470521.88	1101969.16	3	průsečík
132	470521.67	1101972.53	3	průsečík
133	470441.73	1101994.33	3	průsečík
134	470431.87	1101990.46	4	průsečík
135	470431.87	1101993.76	4	průsečík
136	470413.59	1101992.68	4	průsečík

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: _____	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: _____	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	
	Dne: 20.11.2019 Číslo: 162/2019	Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019	
	Hledě-li k těmto a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotoval: <u>OME3</u> Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. _____	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geodet. listinné podobě.
	Číslo plánu: 6104-162d/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava B-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letáku s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava _____ PGP-3179/2019-807 2019.11.22 13:24:30 CET	



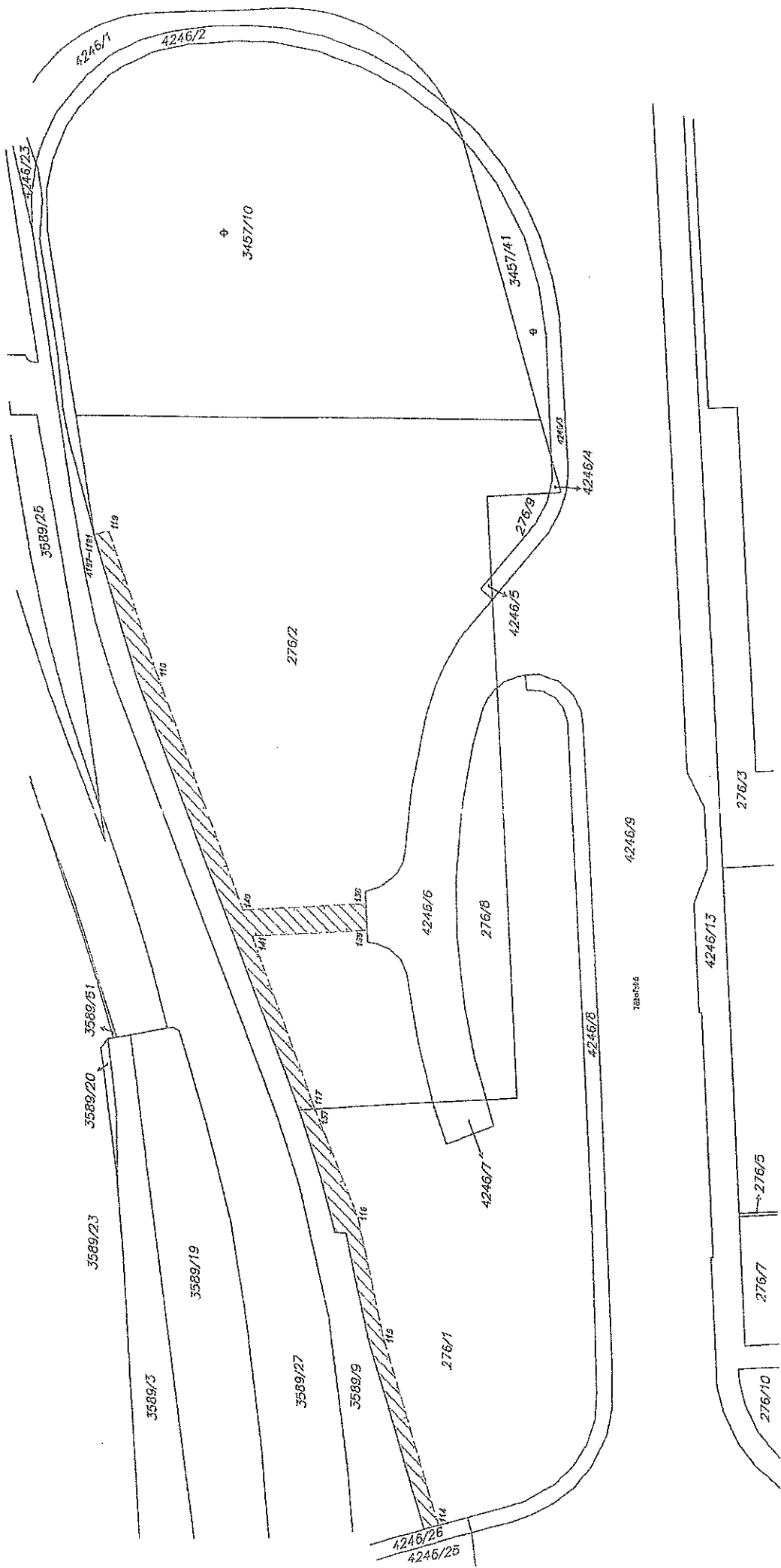
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví
												ha	m ²	
276/1														
276/2														
												276/1		
												276/2		
												2577		
												2577		

Oprávněný : dle listiny
 Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4197-1191	470447.43	1101939.13	3	
114	470575.68	1101986.53	3	
115	470551.53	1101978.85	3	
116	470536.04	1101975.21	3	
117	470521.27	1101968.97	3	
118	470465.18	1101947.62	3	
119	470446.83	1101941.04	3	
137	470521.88	1101969.23	3	průsečík
138	470495.09	1101975.63	3	
139	470498.58	1101975.83	3	
140	470495.98	1101959.34	3	
141	470499.42	1101960.65	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: _____	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007
	Dne: 20.11.2019 číslo: 162/2019	Dne: 22.11.2019 číslo: 1162/2019
	Náležitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu, 660... listinné podobě.
Vyhotovitel: Vítkovičká 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, _____	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. _____ PGP-3180/2019-807 2019.11.22 13:35:02 CET	
Číslo plánu: 6104-162e/2019		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Moravská Ostrava		
Mapový list: Ostrava B-0/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly oznaženy přeškrtnutým způsobem.		



3457/10
276/2
4246/5
3589/25
3589/20
3589/23
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
276/1
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

4246/1
4246/2
4246/4
4246/6
4246/16
4246/17
4246/26
4246/25

119
110
145
141
139
137
116
114
114
114

3457/10
276/8
276/9
4246/4
4246/5
4246/6
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

3589/25
3589/20
3589/23
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
276/1
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

4246/1
4246/2
4246/4
4246/6
4246/16
4246/17
4246/26
4246/25

119
110
145
141
139
137
116
114
114
114

3457/10
276/8
276/9
4246/4
4246/5
4246/6
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

3589/25
3589/20
3589/23
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
276/1
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

4246/1
4246/2
4246/4
4246/6
4246/16
4246/17
4246/26
4246/25

119
110
145
141
139
137
116
114
114
114

3457/10
276/8
276/9
4246/4
4246/5
4246/6
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

3589/25
3589/20
3589/23
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
276/1
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

4246/1
4246/2
4246/4
4246/6
4246/16
4246/17
4246/26
4246/25

119
110
145
141
139
137
116
114
114
114

3457/10
276/8
276/9
4246/4
4246/5
4246/6
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10

3589/25
3589/20
3589/23
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
276/1
4246/7
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/5
276/7
276/10