

Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o.
700 30 Ostrava-Zábřeh, Antonína Brože 3124/2

IČ: 25816977
DIČ: CZ25816977
GSM: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
http: [REDACTED]

Statutární město Ostrava
odbor majetkový
oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Naše značka:
273-1/IX-1/2020

Vyřizuje:
[REDACTED]

V Ostravě-Zábřehu, dne:
11.6.2020

Věc:

Stanovisko obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. k Směnné smlouvě č. S 140/19

Kdo byl iniciátorem směny pozemků :

- Směnná smlouva byla iniciována ze strany Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava Poruba, Ostrava - Jih i ze strany obchodní společnosti Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Důvody směny pozemků ze strany SMO :

- Statutární město Ostrava připravuje rozsáhlý projekt pod názvem - Cesty vody a Park nad rybníkem, který počítá mimo jiné s revitalizací soustavy rybníků nacházejících se na k.ú. Výškovice. Lesní pozemek, parcelní číslo 734/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy který je ve vlastnictví LČR je dotčený tímto projektem. **Zájmem města je tudíž tento pozemek směnit a přiřčenit k okolním pozemkům ve vlastnictví SMO.**
- Statutární město Ostrava má již od roku 2018 zpracovaný projekt opravy lesní cesty procházející Bělským lesem do Staré Bělé. Tato lesní cesta je páteří komunikací, kterou využívají téměř všichni návštěvníci Bělského lesa. Cesta vede mimo jiné k poutnímu místu Starobělské Lurdy. Statutární město Ostrava zastavilo opravu této lesní cesty, jelikož v úseku procházejícím kolem Starobělských Lurd je lesní cesta vedena po pozemcích LČR, konkrétně po lesním pozemku, parcelní číslo 3755 v k.ú. Stará Bělá. **Zájmem města by mělo být tento pozemek navazující na ucelený komplex lesních pozemků ve vlastnictví města Ostravy směnit s LČR, s.p. a provést dlouhodobě plánovanou opravu lesní cesty, která je v havarijním stavu.**
- Na této parcele se nachází zároveň kaple Panny Marie Lurdské. K tomuto poutnímu místu byla v minulém roce vybudována díky finanční podpoře SMO a dobrovolné sbírce Křížová cesta. Tímto projektem se výrazně zvedla návštěvnost uvedené lokality. Statutární město Ostrava zajišťuje prostřednictvím městské společnosti dlouhodobě v této lokalitě tzv. celospolečenské funkce lesů. To byl zároveň důvod získat formou směny parcelu č. 3755 v k.ú. Stará Bělá do vlastnictví SMO.
- Městský obvod Ostrava Poruba požádal o zařadit do seznamu pozemků určených ke směně, lesní pozemek nacházející se na parcele číslo 3525/1 v k.ú. Poruba - sever, a to z důvodu

Společnost je držitelem certifikátů dle:
ČSN EN ISO 9001
CFCS 1002 a 1006 (PEFC), CFCS 2002 (C-o-C)

REGISTR
SOLVENTNÍCH
FIREM

ITIV
TÜV Austria Group



LESY!!!

Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o.

700 30 Ostrava-Zábřeh, Antonína Brože 3124/2

snahy rozšířit stávající hřiště, které se nachází na sousední parcele v majetku SMO. **Zájmem městského obvodu Ostrava - Poruba je získat tento pozemek do vlastnictví a uskutečnit projekt rozšíření hřiště.**

- SMO společně s vedení městského obvodu Ostrava – Poruba dlouhodobě usiluje o získání lesního pozemku nacházejícím se na parcele číslo 2058 v k.ú. Pustkovec. Jde o pozemek v Pustkoveckém údolí obklopený okolními pozemky ve vlastnictví SMO. Je tudíž logické pokusit se o scelení všech těchto pozemků.
- **Zájmem městského obvodu Ostrava – Jih** bylo zařazení lesního pozemku nacházejícího se na parcele číslo 1401/7 v k.ú. Zábřeh nad Odrou do seznamu pozemků určených ke směně se státním podnikem, jelikož tento pozemek se nachází uprostřed intravilánu na ulici Čujkovové. LČR v minulosti zastavily díky vlastnictví této parcely projekt obnovy dětského hřiště na ulici Čujkovova (nedodržení vzdálenosti stavby do 50m od lesního pozemku). **Zájmem městského obvodu je realizace obnovy dětského hřiště, což by bez směny tohoto pozemků bylo nereálné.**
- Ostatní pozemky uvedené v návrhu SMO ke směně jsou drobné pozemky nacházející se v komplexu Bělského lesa, které jsou ze strany LČR, s.p. neudržované. SMO má zájem tyto pozemky scelit s pozemky sousedními a zahrnout je do seznamu pozemků na kterých podporuje udržování celospolečenských funkcí lesů, jelikož jde pozemky s lesy ryze rekreačními. **Zařazením zbývajících pozemků s minimální výměrou jsme se snažili splnit požadavek LČR, a tím bylo přiblížit výměru směňovaných ploch obou smluvních stran.**

Důvody směny pozemků ze strany LČR, s.p. :

- Snahou státního podniku LČR je oprava vodního toku řeky Mohelnice v k.ú. Krásná pod Lysou Horou. Správcem vodního toku je státní podnik LČR prostřednictvím Správy toků povodí Odry se sídlem ve Frýdku – Místku. Řeka Mohelnice prochází v zájmovém území pozemky ve vlastnictví SMO. Taktéž v našem zájmu je oprava břehů tohoto potoka, jelikož dochází k vymílání pozemků ve vlastnictví SMO. Z toho důvodu se odměřila potřebná část lesního pozemku, umožňující opravu vodního toku. Na základě výše uvedeného **Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., jako nájemce lesních pozemků, směnu lesních pozemků nacházejících se na parcelních číslech 1970, 1972/1 a 1972/2, vše v k.ú. Krásná pod Lysou Horou podporují.**

Pro vyrovnání výměry směňovaných pozemků navrhly Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., nabídnout státnímu podniku lesní pozemky v k.ú. Horní Datyně (parcely číslo 328/2 a 334/2), jelikož jde o pozemky odloučené, nenavazující na majetek SMO s komplikovaným způsobem lesnického obhospodařování. Tyto pozemky splňují podmínky arondačního programu LČR, jelikož navazují na lesní komplex ve vlastnictví státního podniku, což je jedna z všeobecných podmínek arondačního programu LČR, s.p.

Společnost je držitelem certifikátů dle:
ČSN EN ISO 9001
CFCS 1002 a 1006 (PEFC), CFCS 2002 (C-o-C)

REGISTR
SOLVENTNÍCH
FIREM

ITIV
TÜV Austria Group




Lesnické hledisko navrhované směny :

Navržené pozemky ze strany SMO ke směně jsou pozemky odloučené, nacházející se mimo obvod SMO a městských obvodů.

Porosty na lesních pozemcích, nacházející se na parcelách 328/2 a 334/2 v k.ú. Horní Datyně byly dlouhodobě těžebně rozpracované. Těžba dříví zde probíhala intenzívně mezi léty 2001 až 2003 a poté v období let 2008 – 2011, a to z důvodů povinnosti zpracování nahodilé těžby, ale taktéž z důvodu provádění mýtní úmyslné těžby. Dle platného LHP šlo o porosty v mýtním věku. V době kdy započala těžba těchto porostů, to znamená v roce 2001 bylo jejich stáří 98 let. Tyto porosty jsou nově zalesněny, tudíž cena těchto pozemků s mladými lesními porosty je dle cenových odhadů nízká.

Lesnické hospodaření je zde limitováno navíc mnoha parametry, jelikož se pozemky nacházejí z části v ochranném pásmu vodního zdroje – I. stupně. Vzhledem k odloučenosti těchto lesních pozemků mimo obvod SMO a jednotlivých městských obvodů navrženou směnu pozemků ze strany SMO podporujeme.

V porostech nacházejících se na parcelách číslo 1970, 1972/1 a 1972/2 v k.ú. Krásná pod Lysou Horou probíhala v roce 2011 úmyslná těžba dříví. V tomto roce bylo stáří porostů určených k těžbě dle platného LHP 111 let. Rovněž tyto porosty jsou nově zalesněny. Zalesnění proběhlo ihned po vytěžení porostů v roce 2013. Z uvedeného přehledu vyplývá, že stáří nově založených porostů je 7 let, což v konečném důsledku negativně ovlivnilo cenu těchto pozemků. LČR byla odměřena pouze část původní parcely nutná k opravě vodního toku Mohelnice. Na zbývající části původní parcely, která není předmětem směny se v současné době nacházejí porosty s porostní zásobou dle platného LHP zhruba 150 m³. Vzhledem k odloučenosti lesních pozemků mimo obvod SMO, nutnosti opravy koryta vodního toku řeky Mohelnice a vzhledem k stáří nově založených porostů, směnu těchto pozemků podporujeme.


Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti

Na vědomí:

- Odbor strategického rozvoje, oddělení projektů

Společnost je držitelem certifikátů dle:
ČSN EN ISO 9001
CFCS 1002 a 1006 (PEFC), CFCS 2002 (C-o-C)

REGISTR
SOLVENTNÍCH
FIREM

ITIV
TÜV Austria Group

