



ZPRACOV. <i>hog</i>	DOSLO 12 -05- 2020	C. DOPOR.
UKL/ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	C. J. <i>SMO/216 902/20</i>	

Příloha
č. 2

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, CZ-158 00 Praha

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

Datum

12.5.2020

Výzva k uzavření směnné smlouvy

Vážení,

společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 261 78 541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 42824 (dále jen „budoucí směnitel“) jakožto vlastník pozemků parc. č. 100/34 a parc. č. st. 6452, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou se Statutárním městem Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava (dále jen „SMO“), jakožto vlastníkem pozemků parc. č. 100/30, parc. č. 100/33, parc. č. 100/35, parc. č. 100/36, parc. č. 1431, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou uzavřela dne 23.10.2018 smlouvu o smlouvě budoucí směnné ohledně pozemku parc. č. 100/35 a části pozemků parc. č. 100/36, parc. č. 100/30, parc. č. 100/33, parc. č. 1431 specifikovaných dle geometrického plánu č. 3445-18a/2018, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou a částí pozemků parc. č. 100/34 a parc. č. st. 6452 specifikovaných dle geometrického plánu č. 3445-18a/2018, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „smlouva“). Pojmy používané v této výzvě mají stejný význam jako ve smlouvě.

Dle čl. 3.1 a 3.3 smlouvy jste se zavázali k písemné výzvě budoucího směnitele uzavřít nejpozději do 5 měsíců od obdržení této výzvy směnnou smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí dle podmínek sjednaných ve smlouvě.

V souladu s čl. 3.1 smlouvy Vás tímto vyzýváme k uzavření směnné smlouvy, jelikož všechny podmínky pro uzavření směnné smlouvy stanovené v čl. 3.1 smlouvy byly splněny.

Jelikož došlo v důsledku výmazu stavby č.p. 3139, jež byla součástí pozemku parc. č. st. 6452, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, z katastru nemovitostí ke změně parc. č. pozemků, jež jsou předmětem budoucí směny, přikládáme k této výzvě v souladu s čl. 3.2 smlouvy geometrický plán s vyznačením předmětů směny, který odpovídá zaznačení předmětů směny v geometrickém plánu č. 3445-18a/2018.

Pro další informace ohledně uzavření směnné smlouvy prosím kontaktujte pana [redacted] z RÚN Olomouc, email: [redacted]

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č. 2 – Kopie plné moci pana [REDACTED]

S pozdravem

Za Lidl Česká republika v.o.s

[REDACTED]

na základě plné moci

[REDACTED]

kontrolní podpis

[REDACTED]

PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42624, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc se uděluje na dobu od 01.04.2020 do 28.02.2021.

05. 02. 2020

V Praze, dne

[REDAKCE]

jednatel Lidl Holding s.r.o.

[REDAKCE]

jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[REDAKCE]

Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

- a) **PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
 - veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
 - veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
 - veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
 - přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
 - veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
 - uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
 - veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejny Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
 - veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
 - všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.
- b) **VÝSTAVBA**
- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
 - veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
 - veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
 - veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
 - veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
 - veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
 - veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
 - veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.
- c) **NAVIGAČNÍ SYSTÉMY**
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
 - uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
 - uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
 - uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).
- d) **KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**
- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
 - veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
 - vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
 - veškeré jednání s katastrálním úřadem, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání do katastru nemovitostí;
 - veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
 - všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.
- e) **INSPEKTORÁT PRÁCE**
- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.
- f) **OSTATNÍ**
- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionální ředitelky prodeje p. Veroniky Sedláčkové.

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osoby.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-10-530/2020

Ověřuji, že:

bytem

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze dne

- 5. 02. 2020

po



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-10-709/2020

Ověřuji, že:

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne

- 5. 02. 2020



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: OLOMOUC 2
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 77200-0372-0152

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský

OLOMOUC 2 dne 18.02.2020

Podpis, úřední razítka

