

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

datová schránka: 5zubv7w

(dále jen „SMO“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

IČO: 261 78 541

DIČ: CZ26178541

zastoupena společníkem Lidl Holding s.r.o., IČO: 261 35 094, se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, kterého zastupují jednatelé, pan [REDACTED]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [REDACTED]

datová schránka: 5ab5tr8

(dále jen „směnitel“)

(SMO a směnitel dále společně jen „smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1.1 SMO je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755, který je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1, a to:

- pozemku p.p.č. 100/35; a
- pozemku p.p.č. 100/36

a na listu vlastnictví 3152, který je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 2, pozemků svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- pozemku p.p.č. 100/30;
- pozemku p.p.č. 100/33; a
- pozemku p.p.č. 1431.

1.2 Předmětem směny ze strany SMO budou pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. **100/35** ;
- část pozemku p.p.č. 100/36, ost. plocha, jiná plocha o výměře 691 m², která je dle geometrického plánu č. 3631-17/2020 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „**geometrický plán**“), nově označena jako pozemek p.p.č. **100/54**;
- část pozemku p.p.č. 100/30, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 490 m², která je dle geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **100/53**;
- část pozemku p.p.č. 100/33, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 35 m², která je dle geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **100/55**;
- část pozemku p.p.č. 1431, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 411 m², která je dle geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **1431/3**, (dále společně jen „**předmět směny č. 1**“).

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 SMO prohlašuje, že se v předmětu směny č. 1 nacházejí níže uvedené inženýrské sítě, kdy právo užívání předmětu směny č. 1 ze strany vlastníků těchto inženýrských sítí za účelem umístění inženýrských sítí není zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- podzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- STL plynovod DN 300/OC ve správě společnosti GridServices, s.r.o. a ve vlastnictví GridServices, s.r.o.,
- podzemní potrubí užitkové vody ve správě společnosti ČEZ, a.s. a ve vlastnictví společnosti ČEZ, a.s.;
- potrubí užitkové vody ve vlastnictví třetích osob.

1.4 SMO prohlašuje, že předmět směny č. 1 je zatížen následujícími věcnými břemeny, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 2755 a 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava:

- pozemek p.p.č. 1431 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem vybudování, umístění a užívání kanalizační, vodovodní a elektro přípojky ve prospěch Lidl Česká republika v.o.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-4983/2005-807;
- pozemek p.p.č. 100/33 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení ve prospěch PODA a. s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-11833/2007-807;
- pozemek p.p.č.100/33 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení ve prospěch Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-11833/2007-807;
- pozemky p.p.č. 100/33 a parc. č. 1431 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, jsou zatíženy věcným břemenem umístění a užívání přípojky VN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-1118/2016-807;
- pozemek p.p.č. 1431 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním ve prospěch GasNet, s.r.o., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-9498/2016-807;
- pozemek p.p.č. 1431 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodového zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-12213/2018-807;
- pozemek p.p.č. 100/36 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení průmyslového vodovodu s oprávněním pro Energetika Vítkovice, a.s., IČO: 258 54 712 (dnes v důsledku fúze ČEZ, a.s., IČO: 452 74 649), jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-1373/2007-807.

1.5 Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí celkem 2.084.770,- Kč + DPH ve výši 214.580,10 Kč. Cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:

| | |
|---------------|---|
| p.p.č. 100/35 | 58.410,- Kč |
| p.p.č. 100/54 | 988.700,- Kč + DPH ve výši 207.627,- Kč |
| p.p.č. 100/53 | 487.280,- Kč |
| p.p.č. 100/55 | 33.110,- Kč + DPH ve výši 6.953,10,- Kč |
| p.p.č. 1431/3 | 517.270,- Kč. |

1.6 Předmět směny č. 1 byl popsán ve znaleckém posudku č. 2473 – 13/2020 ze dne 14. 3. 2020 vyhotoveným znalcem [REDAKCE] a oceněn cenou obvyklou, která je ve výši ceny sjednané uvedené v čl. 1.5 této smlouvy bez DPH.

1.7 V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemků p.p.č. 100/54 a p.p.č. 100/55 v k.ú. Zábřeh nad Odrou zdanitelným plněním, neboť jsou pozemky určeny k zastavění. Převod pozemků p.p.č. 100/35, p.p.č. 100/53 a p.p.č. 1431/3 v k.ú. Zábřeh nad Odrou je osvobozen od této daně, neboť se na pozemcích nachází stavby ve vlastnictví SMO, u kterých od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let (dle § 56 odst. 3 výše uvedeného zákona).

čl. II

Předmět směny č. 2

2.1 Směnitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 182, který je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 3., a to:

- pozemku p.p.č. 100/34;
- pozemku p.č.č. 4532.

2.2 Předmětem směny ze strany směnitele budou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:

- část pozemku p.p.č. 100/34, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1173 m², která je dle geometrického plánu č. 3631-17/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **100/56**;
- část pozemku p.č.č. 4532, ost. plocha, jiná plocha o výměře 535 m², která je dle geometrického plánu č. 3631-17/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **4532/2**

(dále společně jen „**předmět směny č. 2**“)

(předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 dále společně také jen „**směňované pozemky**“ nebo „**předměty směny**“).

2.3 Směnitel prohlašuje, že se v předmětu směny č. 2 nacházejí níže uvedené inženýrské sítě, kdy právo užívání předmětu směny č. 2 ze strany vlastníků těchto inženýrských sítí za účelem umístění inženýrských sítí není zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- elektrické vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- zemní rozvod kabelem AYKY 4B x 35 mm² ve vlastnictví SMO, ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.;
- potrubí užitkové vody ve vlastnictví třetích osob.

2.4 Směnitel prohlašuje, že předmět směny č. 2 je zatížen následujícím věcným břemenem, které je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 182 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava:

- pozemek p.p.č. 100/34 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN včetně rozvaděče VN, oprav a údržby ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-23521/2015-807.

2.5 Cena sjednaná předmětu směny č. 2 činí celkem 1.315.050,- Kč + DPH ve výši 276.160,50 Kč. Cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:

| | |
|---------------|--|
| p.p.č. 100/56 | 860.300,- Kč + DPH ve výši 180.663,- Kč |
| p.p.č. 4532/2 | 454.750,- Kč + DPH ve výši 95.497,50,- Kč. |

V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemků p.p.č. 100/56 a p.p.č. 4532/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou zdanitelným plněním, neboť pozemky jsou určeny k zastavění.

2.6 Předmět směny č. 2 byl popsán ve znaleckém posudku č. 2474 – 14/2020 ze dne 15. 3. 2020 vyhotoveným znalcem [REDACTED] a oceněn cenou obvyklou, která je ve výši ceny sjednané uvedené v čl. 2.5 této smlouvy bez DPH.

■

čl. III

Předmět smlouvy

- 3.1 Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v čl. 3.2 této smlouvy.
- 3.2. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v čl. 3.1 tohoto článku.
- 3.3. Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí 2.084.770,- Kč + DPH ve výši 214.580,10 Kč, tj. celkem 2.299.350,10 Kč, cena sjednaná předmětu směny č. 2 činí 1.315.050 Kč + DPH ve výši 276.160,50 Kč, tj. celkem 1.591.210,50 Kč.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že směnitel uhradí SMO náklady za zpracování znaleckých posudků uvedených v čl. 1.6 a 2.6 této smlouvy ve výši 15.000,- Kč, přičemž k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 3.150,- Kč (vše dále jen „**náklady**“).
- 3.5. Rozdíl mezi sjednanou cenou předmětu směny 1 a sjednanou cenou předmětu směny 2 včetně DPH činí 708.139,60,- Kč (slovy: sedmsetosmtisícjednotřicetdevět korun českých šedesát haléřů, (společně dále jen jako „**rozdíl hodnot**“).
- 3.6. Směnitel se zavazuje uhradit rozdíl hodnot uvedený v čl. 3.5 této smlouvy a náklady uvedené v čl. 3.4 této smlouvy na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury, která bude vystavena bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel a SMO vystaví daňový doklad (fakturu) ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.7. Návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí smluvní strany podepíší spolu s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu SMO, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí směnitel.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí směňovaných pozemků dojde ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva SMO k předmětu směny č. 2 a vlastnického práva směnitele k předmětu směny č.1 do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí směňovaných pozemků bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Směňované pozemky odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše za SMO vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO a za směnitele Marek Maralík.

- 3.9. Nebezpečí škody na předmětu směny č. 1 přechází na směnitele dnem převzetí předmětu směny č. 1. Nebezpečí škody na předmětu směny č. 2 přechází na SMO dnem převzetí předmětu směny č. 2.
- 3.10. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo tato smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost a zahájit jednání směřující k odstranění nedostatků v návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo v této smlouvě, případně uzavřít novou směnnou smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy byl proveden co nejdříve s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, upravujícím povinnosti SMO při nakládání s majetkem.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že směnitel je oprávněn zahájit výstavbu nové prodejny Lidl včetně parkoviště na předmětu směny č. 1 teprve po nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu směny č. 1 a SMO je oprávněno zahájit výstavbu parkoviště na předmětu směny č. 2 teprve po nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu směny č. 2. Zahájením výstavby jsou v kontextu tohoto článku myšleny hrubé terénní práce.

čl. IV

Prohlášení

4.1 SMO prohlašuje, že:

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu směny č. 1 řádně zapsaného v katastru nemovitostí a je oprávněno s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k předmětu směny č. 1, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) není si vědomo, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy na předmětu směny č. 1 vázly dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) není si vědomo, že by s výjimkou liniových staveb uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy, existovaly liniové stavby vedoucí přes předmět směny č. 1, nad ním ani pod ním;
- (e) není si vědomo, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 1.4 této smlouvy byly uzavřeny smlouvy, které by ohledně předmětu směny č. 1 zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní) nebo, že by byl u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu směny č. 1 podán nějaký návrh a běželo řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu směny č. 1, předmět směny č. 1 není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k předmětu směny č. 1 ze zákona;

- (g) není si vědom, že by u správce daně nebo u jiných institucí existovaly finanční závazky SMO nebo třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu směny č. 1 či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví k předmětu směny č. 1;
- (h) není si vědomo, že by předmět směny č. 1 nebyl plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. že by existovaly předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci předmětu směny č. 1;
- (i) není si vědomo, že by se předmět směny č. 1 nacházel na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (j) není si vědomo, že by existovaly skutečnosti omezující či bránící založení stavby na předmětu směny č. 1 (např. skládky zeminy) nebo skryté vady předmětu směny č. 1;
- (k) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení předmětu směny č. 1, která by negativně ovlivňovala užívání předmětu směny č. 1.

4.2 Směnitel prohlašuje, že

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu směny č. 2 řádně zapsaného v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k předmětu směny č. 2, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) není si vědom, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 2.3 a čl. 2.4 této smlouvy na předmětu směny č. 2 vázly dluhy či závady, práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) není si vědom, že by s výjimkou liniových staveb uvedených v čl. 2.3 a čl. 2.4 této smlouvy existovaly liniové stavby vedoucí přes předmět směny č. 2, nad ním nebo pod ním;
- (e) není si vědom, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 2.3 této smlouvy byly uzavřeny smlouvy, které by ohledně předmětu směny č. 2 zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní) nebo, že by byl u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu č. 2 podán nějaký návrh a běželo řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu směny č. 2, předmět směny č. 2 není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k předmětu směny č. 2 ze zákona;
- (g) není si vědomo, že by u správce daně nebo u jiných institucí existovaly finanční závazky směnitele nebo třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu směny č. 2 či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví k předmětu směny č. 2;
- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající předmětu směny č. 2;

- (i) není si vědom, že by předmět směny č. 2 nebyl plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. že by existovaly předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci předmětu směny č. 2;
- (j) není si vědom, že by se předmět směny č. 2 nacházel na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (k) není si vědom, že by existovaly skutečnosti omezující či bránící založení stavby na předmětu směny č. 2 (např. skládky zeminy) nebo skryté vady předmětu směny č. 2;
- (l) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení předmětu směny č. 2, která by negativně ovlivňovala užívání předmětu směny č. 2;
- (m) dle jeho nejlepšího vědomí předmět směny č. 2 ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na předmět směny č. 2 nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje, pokud prohlášení uvedená v čl. 4.1 a čl. 4.2 této smlouvy učiněná smluvními stranami ke dni podpisu této smlouvy neodpovídala skutečnosti, a/nebo prohlášení uvedená v čl. 4.1 a čl. 4.2 této smlouvy učiněná smluvními stranami nebudou odpovídat skutečnosti k okamžiku právních účinků vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo smluvní strana následně vlastním jednáním způsobí, že prohlášení uvedená v čl. 4.1 a čl. 4.2 této smlouvy nebudou odpovídat skutečnosti, a to například uzavřením smlouvy, která by příslušný předmět směny zatížila právy třetích osob v rozporu s touto smlouvou (například věcným břemenem).

čl. V

Trvání smlouvy

5.1 Odstoupení od Smlouvy

- 5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 5.1, oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.1.2 Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí obsahovat popis porušení této smlouvy, které zakládá právo příslušné smluvní strany na odstoupení od této smlouvy.
- 5.1.3 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - (a) kterékoli z prohlášení druhé smluvní strany dle čl. IV této smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a smluvní strana takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (60) kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, aby tak učinila, a/nebo
 - (b) smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně součinnost dle čl. 3.10 této smlouvy.

5.1.4 Smluvní strany se dohodly, že směnitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že SMO nepodá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy v termínu dle čl. 3.7. této smlouvy.

5.1.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení smlouvy.

5.2 Náhrada újmy

5.2.1 Obě smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně jakoukoli újmu, která druhé smluvní straně vznikne v důsledku porušení povinností dle této smlouvy smluvní stranou.

čl. VI

Společná ustanovení

6.1 Compliance

6.1.1 SMO se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy veškeré právní předpisy upravující předmětnou záležitost. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů a předpisů o ochraně hospodářské soutěže, jakož i předpisů o ochraně osobních údajů. SMO se zejména zavazuje, že zaměstnance pověřené smluvně sjednanými úkoly a činnostmi zaváže k dodržování mlčenlivosti v rozsahu dle čl. 6.2 této smlouvy.

6.1.2 SMO prohlašuje, že se seznámilo s minimálními sociálními standardy konkrétně s přílohou č.1 Etického kodexu Lidl.

6.1.3 Pokud SMO poruší svůj závazek dle čl. 6.1.1 smlouvy, je směnitel oprávněn určit SMO přiměřenou lhůtu na odstranění tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty od této smlouvy odstoupit.

6.2 Ochrana důvěrných informací

6.2.1 Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že tímto ustanovením není dotčena povinnost smlouvu zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.2.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž SMO a/nebo směnitel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této smlouvy.

6.2.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- (a) byly smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé smluvní strany,
- (b) byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
- (c) smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany, nebo
- (e) u kterých jejich zveřejnění či zpřístupnění veřejnosti ukládají příslušné právní předpisy.

6.2.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.

6.2.5 Smluvní strany se zavazují, že nebudou žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s druhou smluvní stranou navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebudou užívat logo druhé smluvní strany ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že tímto ustanovením není dotčena povinnost smlouvu zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.2.6 Ustanovení tohoto článku 6.2 smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

6.3 Zákaz započtení a postoupení

6.3.1 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto smlouvu anebo jakoukoli její část.

6.3.2 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, a to po celou dobu jejího trvání.

6.3.3 Smluvní strany se dohodly, že SMO i směnitel jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

6.4 Doručování

6.4.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat datovou schránkou a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla

příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.

čl. VII

Zajištění DPH

- 7.1.1 Smluvní strany se zavazují, že budou v rámci obchodní spolupráce používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který je zveřejněn ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „**registr plátců DPH**“).
- 7.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zveřejněn v registru plátců DPH v okamžiku uzavření smlouvy, zavazují se smluvní strany účet neprodleně v registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit druhé smluvní straně. Do okamžiku doložení registrace účtu není příslušná smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.
- 7.1.3 Smluvní strany jsou povinny druhé smluvní straně písemně oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci jejich obchodní spolupráce ve smyslu čl. 7.1.1 této smlouvy. Do okamžiku zveřejnění nového bankovního účtu a písemného oznámení změny bankovního účtu není příslušná smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na bankovní účet druhé smluvní strany a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby. Z tohoto důvodu bude příslušnou smluvní stranou vrácen k přepracování originál každé faktury, která bude obsahovat bankovní spojení, které není zveřejněno v registru plátců DPH a které nebylo oznámeno druhé smluvní straně v souladu s tímto čl. 7.1.3 smlouvy.
- 7.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z registru plátců DPH, je příslušná smluvní strana povinna o tom neprodleně druhou smluvní stranu informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 7.1.3 této smlouvy není příslušná smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.
- 7.1.5 Pokud se kterákoli smluvní strana stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento její status bude uveden v registru plátců DPH, udělují si smluvní strany neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby příslušná smluvní strana v souladu s § 109a zákona o DPH za druhou smluvní stranu odvedla část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož příslušná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn příslušný závazek příslušné smluvní strany.

čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
- 8.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 8.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
- 8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran bude použito pro účely vkladového řízení.

čl. IX

Doložka platnosti právního jednání

- 9.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- 9.2 O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 6. 2018 usnesením č. 2351/ZM1418/36.
- 9.3 Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22. 6. 2018 do 10. 7. 2018.

9.4 O směně předmětů směny na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 usnesením č. 2486/ZM1418/37 a dneusnesením č.

9.5 O uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3631-17/2020

Přílohy smlouvy:

1. List vlastnictví č. 2755 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou
2. List vlastnictví č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou
3. List vlastnictví č. 182 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou
4. Výpis z obchodního rejstříku pro směnitele ve formě výtisku ze sítě Internet
5. Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán směnitele, ve formě výtisku ze sítě Internet

Za statutární město Ostrava

Za Lidl Česká republika v.o.s.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

[redacted]
jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

[redacted]
jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|-------------------------|-------------|----|---------------|--|--|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpis. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | | | |
| | | | | | | ha | m ² | | | | | | | | | | | |
| 100/23 | 3 | 61 | ostat. pl. ostat.komunikace | zaniká | | | | | | | | | | | | | | |
| 100/30 | 11 | 35 | ostat. pl. ostat.komunikace | 100/30 | 6 | 45 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | 100/53 | 4 | 90 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | 100/30 | 3152 | 4 | 90 | | | | | |
| 100/33 | 10 | 31 | ostat. pl. ostat.komunikace | 100/33 | 9 | 96 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | 100/55 | | 35 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | 100/33 | 3152 | | 35 | | | | | |
| 100/34 | 49 | 19 | ostat. pl. ostat.komunikace | 100/34 | 41 | 07 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | 100/23 | 182 | 3 | 61 | celá | | | | |
| | | | | | | | | | | 100/34 | 182 | 37 | 46 | a+a1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 41 | 07 | | | | | |
| | | | | 100/56 | 11 | 73 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | 100/34 | 182 | 11 | 73 | | | | | |
| 100/36 | 7 | 32 | ostat. pl. jiná plocha | 100/36 | 41 | | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | 100/54 | 6 | 91 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 100/36 | 2755 | 6 | 91 | | | | | |
| 1431 | *1) | 84 | ostat. pl. ostat.komunikace | 1431/1 | 80 | 33 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | 1431 | 3152 | 80 | 33 | | | | | |
| | | | | 1431/3 | 4 | 11 | ostat. pl. ostat.komunikace | | 2 | 1431 | 3152 | 4 | 11 | | | | | |
| 4532 | | 17 | ostat. pl. jiná plocha | 4532/1 | 11 | 80 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 4532 | 182 | 11 | 80 | | | | | |
| | | | | 4532/2 | 5 | 35 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 4532 | 182 | 5 | 35 | | | | | |
| | 1 | 83 | 36 | | 1 | 83 | 37 | | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1431

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: ██████████ | | Jméno, příjmení: ██████████ | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995 | | |
| | Dne: 8. května 2020 Číslo: 52/2020 | | Dne: 14-05-2020 Číslo: 54/2020 | | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | |
| Vyhotovitel: Geodetická kancelář Průběžná 6178/2 708 00 Ostrava-Poruba | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| Číslo plánu: 3631-17/2020 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1146/2020-807 2020.05.14 17:18:00 CEST | | | | |
| Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/23 | Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|--------------------------------|-----------|------------|---------|---------------------|
| k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305) | | | | |
| 459-974 | 473623.08 | 1104750.32 | 4 | dočasná stabilizace |
| 2140-383 | 473669.72 | 1104828.58 | 4 | znak z plástu |
| 2140-384 | 473665.16 | 1104828.60 | 4 | znak z plástu |
| 2140-464 | 473623.47 | 1104740.68 | 4 | dočasná stabilizace |
| 3445-1 | 473733.53 | 1104828.30 | 3 | znak z plástu |
| 3445-2 | 473737.42 | 1104818.71 | 3 | znak z plástu |
| 3445-3 | 473744.04 | 1104801.71 | 3 | znak z plástu |
| 3445-4 | 473744.35 | 1104797.57 | 3 | znak z plástu |
| 3445-5 | 473743.59 | 1104795.15 | 3 | znak z plástu |
| 3445-6 | 473742.07 | 1104792.93 | 3 | znak z plástu |
| 3445-7 | 473738.99 | 1104790.58 | 3 | znak z plástu |
| 3445-8 | 473738.19 | 1104790.30 | 3 | znak z plástu |
| 3445-9 | 473744.68 | 1104770.16 | 4 | znak z plástu |
| 3445-10 | 473745.81 | 1104763.94 | 3 | znak z plástu |
| 3445-11 | 473744.95 | 1104755.04 | 3 | znak z plástu |
| 3445-12 | 473743.07 | 1104747.58 | 3 | znak z plástu |
| 3445-13 | 473740.76 | 1104741.53 | 3 | znak z plástu |
| 3445-14 | 473738.43 | 1104737.98 | 3 | znak z plástu |
| 3445-15 | 473736.18 | 1104736.53 | 3 | znak z plástu |
| 3445-16 | 473732.01 | 1104735.79 | 3 | znak z plástu |
| 3445-17 | 473726.61 | 1104736.02 | 3 | znak z plástu |
| 3445-18 | 473720.75 | 1104737.01 | 3 | znak z plástu |
| 3445-19 | 473705.59 | 1104741.07 | 3 | znak z plástu |
| 3445-20 | 473691.22 | 1104743.33 | 3 | znak z plástu |
| 3445-21 | 473677.48 | 1104744.90 | 3 | znak z plástu |
| 3445-22 | 473662.72 | 1104745.95 | 3 | znak z plástu |
| 3445-23 | 473647.72 | 1104746.42 | 3 | znak z plástu |
| 3445-24 | 473642.15 | 1104745.83 | 3 | znak z plástu |
| 3445-25 | 473623.27 | 1104745.56 | 4 | znak z plástu |
| 3445-29 | 473731.17 | 1104828.31 | 4 | průsečík |
| 3445-30 | 473695.88 | 1104828.47 | 4 | znak z plástu |
| 3445-31 | 473734.29 | 1104736.20 | 4 | průsečík |
| 3445-32 | 473659.68 | 1104828.62 | 4 | znak z plástu |
| 3445-36 | 473736.55 | 1104820.85 | 4 | průsečík |

Výškový

37



Týlva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 10:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2755

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

100/35

24 ostatní plocha

ostatní

komunikace

100/36

732 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
průmyslového vodovodu

Oprávnění pro

Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103,
Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712

Povinnost k

Parcela: 100/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.01.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.02.2007.

V-1373/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 100/35, Parcela: 100/36

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ: 815/1996

Z-3400815/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 10:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2755

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2020 10:33:37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 10:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 00845451 | |
| <i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i> | | |
| Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava | 00845451-004 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 100/30 | 1135 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 100/33 | 1031 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1431 | 8443 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vybudování, umístění a užívání kanalizační, vodovodní a elektro přípojky dle článku II. smlouvy

*Oprávnění pro*Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 26178541*Povinnost k*

Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.06.2005.

V-4983/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**-zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
-provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení
dle čl. IV. smlouvy*Oprávnění pro*PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179*Povinnost k*

Parcela: 100/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.10.2007.

V-11833/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 10:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
-provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO:
61989100

Povinnost k

Parcela: 100/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.10.2007.

V-11833/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 07.12.2007.

Z-37912/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání přípojky VN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím
zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3192-48/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 100/33, Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.01.2016 11:41:17. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1118/2016-807

Pořadí k 22.01.2016 11:41

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením,
stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3266-570/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.04.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.06.2016 12:46:38. Zápis proveden dne 29.06.2016.

V-9498/2016-807

Pořadí k 07.06.2016 12:46

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- kabelového vedení VN, včetně údržby dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 2566-11b/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 10:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2018 13:13:29. Zápis proveden dne 17.08.2018.

V-12213/2018-807

Pořadí k 26.07.2018 13:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 100/30, Parcela: 100/33

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:815/1996

Z-3400815/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:721/1999

Z-3400721/1999-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

00845451-004

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 03.03.2008.

Z-11154/2008-807

Pro: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

RČ/IČO: 00845451-004

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2020 10:33:37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 10:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 | 26178541 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| 100/34 | 4919 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 4532 | 1715 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - zemního kabelového vedení VN včetně rozvaděče VN, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3192-48/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 100/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8008534/VB/02 ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2015 12:25:18. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-23521/2015-807

Pořadí k 15.12.2015 12:25

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 100/34

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2002.

V-6762/2002-807

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 26178541

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 10:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2004.

V-4782/2004-807

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 RČ/IČO: 26178541
Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2020 10:33:37

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:

5. června 2000

Spisová značka:

A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 78 541

Právní forma:

Veřejná obchodní společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

pekařství, cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

hostinská činnost

Statutární orgán - společník:**společník:**

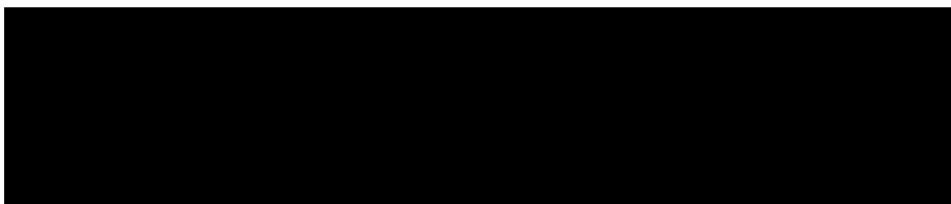
Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

**Počet členů:**

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 27.5.2020 10:49

Údaje platné ke dni 27.5.2020 03:36

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:

6. prosince 1999

Spisová značka:

C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Holding s.r.o.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 35 094

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

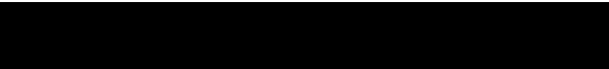
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

jednatel:


Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:


Den vzniku funkce: 20. října 2009

Předseda rady jednatelů

jednatel:


Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:


Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel:

ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977

Javorová 696, 250 90 Jirny

Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů:

5

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:

Vklad: 550 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 27.5.2020 10:50

Údaje platné ke dni 27.5.2020 03:36