

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3535 -	2018	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

PRÍLOHA č. 3

### Smlouva o budoucí směnné smlouvě

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

datová schránka: 5zubv7w

(dále jen „SMO“)

a

#### Lidl Česká republika v.o.s.

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

IČO: 261 78 541

DIČ: CZ26178541

zastoupena společníkem Lidl Holding s.r.o., IČO: 261 35 094, se sídlem: Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zastoupena panem [REDACTED] jednatelem, a panem [REDACTED] jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [REDACTED]

datová schránka: 5ab5tr8

(dále jen „budoucí směnitel“)

(SMO a budoucí směnitel dále společně jen „smluvní strany“)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem stanovení podmínek, za nichž smluvní strany uzavřou směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna předmětu budoucí směny č. 1 za předmět budoucí směny č. 2 (jak jsou tyto termíny definovány níže), (dále jen „směnná smlouva“), pro účely odstranění stávající prodejny Lidl a výstavby nové prodejny včetně parkoviště.



## čl. I

### Předmět budoucí směny č. 1

1.1 SMO je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755, který je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1, a to:

- pozemku p.p.č. 100/35; a
- pozemku p.p.č. 100/36

a na listu vlastnictví 3152, který je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 2, pozemků svěřených do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, a to:

- pozemku p.p.č. 100/30;
- pozemku p.p.č. 100/33; a
- pozemku p.p.č. 1431.

1.2 Předmětem budoucí směny ze strany SMO budou pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:

- pozemek p.p.č. **100/35**;
- část pozemku p.p.č. 100/36, ost. plocha, jiná plocha o výměře 691 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 3445-18a/2018 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „**geometrický plán**“), nově označena jako pozemek p.p.č. **100/50**;
- část pozemku p.p.č. 100/30, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 490 m<sup>2</sup>, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **100/49**;
- část pozemku p.p.č. 100/33, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 35 m<sup>2</sup>, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **100/51**;
- část pozemku p.p.č. 1431, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 411 m<sup>2</sup>, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. **1431/2**, včetně příslušenství (kanalizační přípojky)

(dále společně jen „**předmět budoucí směny č. 1**“).

Geometrický plán je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 SMO prohlašuje, že se v předmětu budoucí směny č. 1 nacházejí níže uvedené inženýrské sítě, kdy právo užívání předmětu budoucí směny č. 1 ze strany vlastníků těchto inženýrských sítí za účelem umístění inženýrských sítí není zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- podzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- STL plynovod DN 300/OC ve správě GridServices, s.r.o.;
- podzemní potrubí užitkové vody ve správě ČEZ, a.s.;
- potrubí dešťové kanalizace ve správě Ostravské vodárny a kanalizace a.s.; a
- potrubí užitkové vody ve vlastnictví třetích osob.

1.4 SMO prohlašuje, že předmět budoucí směny č. 1 je zatížen následujícími věcnými břemeny:

- pozemek p.p.č. 1431 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem vybudování, umístění a užívání kanalizační, vodovodní a elektro přípojky ve prospěch Lidl Česká republika v.o.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-4983/2005-807;

- pozemek p.č. 100/33 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení ve prospěch PODA a. s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-11833/2007-807;
- pozemek p.č. 100/33 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení ve prospěch Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-11833/2007-807;
- pozemky p.p.č. 100/33 a p.p.č. 1431 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, jsou zatíženy věcným břemenem umístění a užívání přípojky VN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-1118/2016-807;
- pozemek p.p.č. 1431 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním ve prospěch GasNet, s.r.o., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-9498/2016-807;
- pozemek p.p.č. 1431 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodového zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-12213/2018-807; pozemek p.č. 100/36 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení průmyslového vodovodu s oprávněním pro Energetika Vítkovice, a.s., IČO: 258 54 712 (dnes v důsledku fúze ČEZ, a.s., IČO: 452 74 649), jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-1373/2007-807.

1.5 SMO se zavazuje nezatížit předmět budoucí směny č. 1 věcným břemenem po dobu účinnosti této smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany, vyjma zatížení předmětu budoucí směny č. 1 ve prospěch společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. pro účely zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které však nesmí ztížit či znemožnit realizaci záměru výstavby nové prodejny Lidl včetně parkoviště na předmětu budoucí směny č. 1.

## čl. II

### Předmět budoucí směny č. 2

- 2.1 Budoucí směnitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 182, který je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 4, a to:
- pozemku p.p.č. 100/34
  - pozemku p.č.st. 6452, jehož součástí je stavba: budova s č. p. 3139, stavba pro obchod.
- 2.2 Předmětem budoucí směny ze strany budoucího směnitele budou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
- část pozemku p.p.č. 100/34, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1173 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu nově označena jako pozemek p.p.č. 100/52;

- část pozemku p.č.st. 6452, zast. plocha a nádvoří o výměře 535 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek p. p.č. 4517 (dále společně jen „**předmět budoucí směny č. 2**“) (předmět budoucí směny č. 1 a předmět budoucí směny č. 2 dále společně také jen „**směňované pozemky**“ nebo „**předměty budoucí směny**“).

2.3 Budoucí směnitel prohlašuje, že se v předmětu budoucí směny č. 2 nacházejí níže uvedené inženýrské sítě, kdy právo užívání předmětu budoucí směny č. 2 ze strany vlastníků těchto inženýrských sítí za účelem umístění inženýrských sítí není zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- elektrické vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- zemní rozvod kabelem AYKY 4x35 mm<sup>2</sup> v majetku SMO, ve správě Ostravské komunikace, a.s.;
- potrubí užitkové vody ve vlastnictví třetích osob.

2.4 Budoucí směnitel prohlašuje, že předmět budoucí směny č. 2 je zatížen následujícími věcnými břemeny:

- pozemek p.p.č. 100/34 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN včetně rozvaděče VN, oprav a údržby ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V-23521/2015-807.

2.5 Budoucí směnitel se zavazuje nezatížit předmět budoucí směny č. 2 věcným břemenem po dobu účinnosti této smlouvy bez souhlasu druhé smluvní strany.

### čl. III

#### Závazek uzavřít směnnou smlouvu

3.1 Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření směnné smlouvy, kterážto nebude mít povahu návrhu samotné směnné smlouvy, doručí budoucí směnitel SMO do 2 měsíců ode dne splnění všech následujících podmínek:

- dojde k fyzickému odstranění stavby č. p. 3139, stavba pro obchod, jež je součástí pozemku p.č.st. 6452 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a výmazu této stavby z katastru nemovitostí;
- uplyne lhůta stanovená pro udržitelnost projektu SMO „Izolační zeleň města Ostravy – 02“, která je stanovena do 30. 6. 2019;
- příslušný stavební úřad rozhodnutím nebo sdělením dle zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválí rozdělení pozemků dle geometrického plánu;
- s výjimkou zatížení předmětu budoucí směny č. 1 uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy nebudou na předmětu budoucí směny č. 1 váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek, která by znemožňovala nebo podstatně omezovala budoucího směnitele při užívání předmětu budoucí směny č. 1;
- s výjimkou zatížení předmětu budoucí směny č. 2 uvedených v čl. 2.3 a čl. 2.4 této smlouvy nebudou na předmětu budoucí směny č. 2 váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní

- práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek, která by znemožňovala nebo podstatně omezovala SMO při užívání předmětu budoucí směny č. 2;
- budoucí směnitel se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 100/7 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, o výměře dle geometrického plánu č. 3445-18b/2018, který vypracovala Geodetická kancelář [REDACTED] s.r.o., IČO: 278 37 301, se sídlem Průběžná 6178/2 708 00 Ostrava-Poruba a ověřil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod č.j. PGP-1411/2018-807, 2415 m<sup>2</sup>, vzniklý sloučením původních pozemků parc. č. 100/7 a parc. č. 107/11, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, s díly oddělenými na základě tohoto geometrického plánu od pozemků parc. č. 100/24 (díl a), parc. č. 100/25 (díl c), parc. č. 100/32 (díl e), vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, které jsou zapsány na LV č. 3152, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Zábřeh nad Odrou a obec Ostrava, kdy ohledně tohoto pozemku budoucí směnitel jedná o uzavření kupní smlouvy s odkládacími podmínkami se SMO, Městským obvodem Ostrava-Jih.
- 3.2 Pro případ, že v důsledku výmazu stavby č. p. 3139, stavba pro obchod, jež je součástí pozemku p. č. st. 6452 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, z katastru nemovitostí dojde ke změně parcelních čísel pozemků, jež jsou předmětem budoucí směny, smluvní strany se dohodly, že součástí výzvy k uzavření směnné smlouvy bude geometrický plán s vyznačením předmětů směny, které bude odpovídat vyznačení předmětů směny v geometrickém plánu č. 3445-18a/2018. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí směnitel.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy SMO obdrží výzvu od budoucího směnitele dle odst. 1 tohoto článku, uzavřít směnnou smlouvu, která bude v souladu s touto smlouvou včetně jejího čl. 3.4 až 3.6 a kterou se SMO zaváže převést budoucímu směniteli vlastnické právo k předmětu budoucí směny č. 1 a budoucí směnitel se zaváže převést SMO vlastnické právo k předmětu budoucí směny č. 2, a podepsat návrh na vklad práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.4 Hodnota předmětů budoucí směny bude stanovena ve výši v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, který nechá vyhotovit SMO po obdržení výzvy od budoucího směnitele k uzavření směnné smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnota předmětů budoucí směny bude stanovena ke dni vyhotovení znaleckého posudku. K takto určené hodnotě předmětů budoucí směny bude připočtena daň z přidané hodnoty, jestliže v době uzavření směnné smlouvy bude převod předmětů směny podléhat této dani.
- 3.5 Doplatek ve výši odpovídající rozdílu hodnoty předmětu budoucí směny č. 1 a hodnoty předmětu budoucí směny č. 2 uhradí druhé smluvní straně ta strana, hodnota jejíhož předmětu budoucí směny bude nižší, a to do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Do výpočtu doplatku bude zahrnuta odměna znalce za znalecký posudek dle čl. III., odst. 3.4 této smlouvy, a to v celé její výši k tíži budoucího směnitele.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že směnná smlouva bude obsahovat následující úpravu:

- (a) návrh na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu SMO, a to do 30 dnů ode dne účinnosti směnné smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí směnitel;
- (b) smluvní strany si předají směřované pozemky bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva SMO k předmětu budoucí směny č. 2 a vlastnického práva budoucího směnitele k předmětu budoucí směny č. 1;
- (c) prohlášení smluvních stran odpovídající prohlášením dle čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy včetně následků za učinění prohlášení, která nebudou odpovídat skutečnosti dle čl. 4.3 této smlouvy;
- (d) povinnost smluvních stran poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost a ihned zahájit jednání směřující k odstranění nedostatků v návrhu na vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo ve směnné smlouvě, případně uzavřít novou směnnou smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy byl proveden co nejdříve, jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí a/nebo směnná smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí;
- (e) budoucí směnitel je oprávněn zahájit výstavbu nové prodejny Lidl včetně parkoviště na předmětu budoucí směny č. 1 teprve po nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu budoucí směny č. 1 a SMO je oprávněno zahájit výstavbu parkoviště na předmětu budoucí směny č. 2 teprve po nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu budoucí směny č. 2. Zahájením výstavby jsou v kontextu tohoto článku myšleny hrubé terénní práce;
- (f) společná ustanovení odpovídající společným ustanovením dle čl. VII této smlouvy;
- (g) ustanovení o zajištění DPH odpovídající ustanovením dle čl. VIII této smlouvy;
- (h) přílohou směnné smlouvy budou zákresy inženýrských sítí vedoucích přes předměty budoucí směny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### čl. IV

#### Prohlášení

##### 4.1 SMO prohlašuje, že:

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu budoucí směny č. 1 řádně zapsaného v katastru nemovitostí a je oprávněno s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k předmětu budoucí směny č. 1, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) není si vědomo, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy na předmětu budoucí směny č. 1 vážly dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) není si vědomo, že by s výjimkou liniových staveb uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy neexistovaly liniové stavby vedoucí přes předmět budoucí směny č. 1, nad ním ani pod ním;
- (e) není si vědomo, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 1.4 této smlouvy byly uzavřeny smlouvy, které by ohledně předmětu budoucí směny č. 1 zakládaly jakákoli práva třetích

- osob (věcná či smluvní) nebo, že by byl u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu budoucí směny č. 1 podán nějaký návrh a běželo řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu budoucí směny č. 1, předmět budoucí směny č. 1 není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k předmětu budoucí směny č. 1 ze zákona;
  - (g) není si vědomo, že by u správce daně nebo u jiných institucí existovaly finanční závazky SMO nebo třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu budoucí směny č. 1 či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví k předmětu budoucí směny č. 1;
  - (h) není si vědomo, že by bylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající předmětu budoucí směny č. 1;
  - (i) není si vědomo, že by předmět budoucí směny č. 1 nebyl plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. že by existovaly předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci předmětu budoucí směny č. 1;
  - (j) není si vědomo, že by se předmět budoucí směny č. 1 nacházel na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
  - (k) není si vědomo, že by existovaly skutečnosti omezující či bránící založení stavby na předmětu budoucí směny č. 1 (např. skládky zeminy) nebo skryté vady předmětu budoucí směny č. 1;
  - (l) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení předmětu budoucí směny č. 1, která by negativně ovlivňovala užívání předmětu budoucí směny č. 1;
  - (m) dle jeho nejlepšího vědomí předmět budoucí směny č. 1 ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na předmět budoucí směny č. 1 nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že budoucí směnitel provede za účelem prověření kontaminace podzemních vod kontrolní vrt na předmětu budoucí směny č. 1 a o výsledku měření bude SMO informovat. Pokud by se na základě provedeného měření ukázalo, že podzemní vody pod předmětem budoucí směny č. 1 jsou nepřiměřeně zatíženy kontaminací, která by vyžadovala nákladnou likvidaci, jejíž náklady by přesahovaly částku 2.000.000,- Kč, je budoucí směnitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V ostatním se na odstoupení použije ustanovení čl. 5.3 této smlouvy.

#### 4.2 Budoucí směnitel prohlašuje, že

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu budoucí směny č. 2 řádně zapsaného v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k předmětu budoucí směny č. 2, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;

- (c) není si vědom, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 2.3 a čl. 2.4 této smlouvy na předmětu budoucí směny č. 2 vázly dluhy či závady, práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (d) není si vědom, že by s výjimkou liniových staveb uvedených v čl. 2.3 a čl. 2.4 této smlouvy existovaly liniové stavby vedoucí přes předmět budoucí směny č. 2, nad ním nebo pod ním;
- (e) není si vědom, že by s výjimkou zatížení uvedených v čl. 2.3 této smlouvy byly uzavřeny smlouvy, které by ohledně předmětu budoucí směny č. 2 zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní) nebo, že by byl u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu budoucí směny č. 2 podán nějaký návrh a běželo řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (f) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu budoucí směny č. 2, předmět budoucí směny č. 2 není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k předmětu budoucí směny č. 2 ze zákona;
- (g) není si vědomo, že by u správce daně nebo u jiných institucí existovaly finanční závazky budoucího směnitele nebo třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu budoucí směny č. 2 či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví k předmětu budoucí směny č. 2;
- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající předmětu budoucí směny č. 2;
- (i) není si vědom, že by předmět budoucí směny č. 2 nebyl plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. že by existovaly předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci předmětu budoucí směny č. 2;
- (j) není si vědom, že by se předmět budoucí směny č. 2 nacházel na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (k) není si vědom, že by existovaly skutečnosti omezující či bránící založení stavby na předmětu budoucí směny č. 2 (např. skládky zeminy) nebo skryté vady předmětu budoucí směny č. 2;
- (l) dle jeho nejlepšího vědomí neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení předmětu budoucí směny č. 2, která by negativně ovlivňovala užívání předmětu budoucí směny č. 2;
- (m) dle jeho nejlepšího vědomí předmět budoucí směny č. 2 ani podzemní vody pod ním nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žíravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na předmět budoucí směny č. 2 nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že budoucí směnitel provede za účelem prověření kontaminace podzemních vod kontrolní vrt na předmětu budoucí směny č. 2 a o výsledku měření bude SMO informovat. Pokud by se na základě provedeného měření ukázalo, že podzemní vody pod předmětem budoucí



směny č. 2 jsou nepřiměřeně zatíženy kontaminací, která by vyžadovala nákladnou likvidaci, jejíž náklady by přesahovaly částku 2.000.000,- Kč, je SMO oprávněno od této smlouvy odstoupit. V ostatním se na odstoupení použije ustanovení čl. 5.3 této smlouvy.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že prohlášení dle čl. 4.1 a čl. 4.2 této smlouvy učiněná smluvními stranami, která ke dni podpisu této smlouvy neodpovídala skutečnosti, a/nebo prohlášení dle čl. 4.1 a čl. 4.2 této smlouvy učiněná, i když si smluvní strana činící prohlášení byla vědoma nebo měla být vědoma, že reálně hrozí, že některé(á) z těchto prohlášení nebude odpovídat skutečnosti (kdy za reálnou hrozbu se nepovažuje pouze potenciální hrozba, ale situace, kdy smluvní strana má indicie o tom, že v mezidobí mezi uzavřením této smlouvy a směnné smlouvy prohlášení nebudou odpovídat skutečnosti) a/nebo prohlášení dle čl. 4.1 a čl. 4.2 této smlouvy učiněná, i když smluvní strana následně vlastním jednáním způsobí, že prohlášení nebudou odpovídat skutečnosti, a to například uzavřením smlouvy, která by příslušný předmět budoucí směny zatížila právy třetích osob v rozporu s touto smlouvou (například věcným břemenem), představují podstatné porušení této smlouvy.
- 4.4 Návrh na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí smluvní strany podepíší spolu s podpisem směnné smlouvy. Návrh na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu SMO, a to do 30 dnů ode dne účinnosti směnné smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí směnitel.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že budoucí směnitel je oprávněn zahájit výstavbu nové prodejny Lidl včetně parkoviště na předmětu budoucí směny č. 1 teprve po nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu budoucí směny č. 1 a SMO je oprávněno zahájit výstavbu parkoviště na předmětu budoucí směny č. 2 teprve po nabytí vlastnického práva k tomuto předmětu budoucí směny č. 2. Zahájením výstavby jsou v kontextu tohoto článku myšleny hrubé terénní práce.
- 4.6 SMO tímto uděluje budoucímu směniteli právo vstupu na předmět budoucí směny č. 1 za účelem naplnění účelu této smlouvy a směnné smlouvy, a to od okamžiku účinnosti této smlouvy. Právo vstupu zahrnuje především možnost činit jakékoli průzkumy. Veškeré náklady související s těmito pracemi, včetně pojištění jejich rizika, hradí budoucí směnitel. SMO se zavazuje poskytnout budoucímu směniteli veškerou součinnost při obstarávání veškerých podkladů (rozhodnutí, vyjádření, souhlasů atp.) u soudů, úřadů a soukromých osob, které se týkají předmětu budoucí směny č. 1 a záměru budoucího směnitel na předmětu budoucí směny č. 1 a uděluje za tímto účelem budoucímu směniteli spolu s podpisem této smlouvy plnou moc, jejíž vzor je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 5. Pokud budou ke stavebním opatřením na předmětu budoucí směny č. 1 zamýšleným budoucím směnitem zapotřebí souhlasy nebo návrhy SMO, SMO vyvine potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat pro získání potřebných souhlasů či návrhů, zejména tak, že na základě postupu předpokládaného zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů a dalšími příslušnými předpisy, v přiměřené lhůtě podepíše dokumenty, které mu za tímto účelem zašle budoucí směnitel (budou-li respektovat účel této smlouvy a relevantní právní předpisy) a podepsané dokumenty zašle zpět budoucímu směniteli.

## čl. V

### Trvání smlouvy

#### 5.1 Doba trvání smlouvy

5.1.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020. Nebude-li do této doby učiněna výzva k uzavření směnné smlouvy, pak tato smlouva zaniká.

#### 5.2 Ukončení smlouvy

5.2.1 Tuto smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy dle čl. 5.3 této smlouvy.

#### 5.3 Odstoupení od smlouvy

5.3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 5.3, oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5.3.2 Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí obsahovat popis porušení této smlouvy, které zakládá právo příslušné smluvní strany na odstoupení od této smlouvy.

5.3.3 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů také z důvodu porušení zákazu zcizení nebo zatížení dle čl. 7. 4 této smlouvy druhou smluvní stranou.

5.3.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení smlouvy.

#### 5.4 Změna okolností

5.4.1 Změní-li se okolnosti týkající se kontaminace podzemních vod, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely, do té míry, že po druhé smluvní straně nelze rozumně požadovat, aby směnnou smlouvu uzavřela, je každá ze smluvních stran oprávněna zahájit obnovené jednání o podmínkách směnné smlouvy. Za takovou změnu okolností se považuje výhradně situace, kdy by se na základě měření provedeného budoucím směnitelem v souladu s čl. 4.1 písm. (m) nebo čl. 4.2 písm. (m) ukázalo, že podzemní vody pod předmětem budoucí směny č. 1 nebo předmětem budoucí směny č. 2 jsou nepřiměřeně zatíženy kontaminací, která by vyžadovala nákladnou likvidaci, jejíž náklady by přesahovaly v každém jednotlivém případě částku 2.000.000,- Kč. Závazek z této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany na podmínkách směnné smlouvy při změně okolností týkající se kontaminace podzemních vod nedohodnou.

5.4.2 Změnu okolností týkající se kontaminace podzemních vod je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, a to současně s návrhem na zahájení obnoveného jednání o směnné smlouvě. Neučiní-li smluvní strana toto oznámení, ztratí možnost zahájit obnovené jednání o směnné smlouvě v souladu s tímto čl. 5.4 smlouvy.

## čl. VI Sankce

### 6.1 Smluvní pokuta

- 6.1.1 V případě, že budoucí směnitel nedoručí řádně a včas SMO výzvu k uzavření směnné smlouvy v souladu s čl. III. ve spojení s čl. V odst. 5.1 této smlouvy a toto porušení budoucí směnitel nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené budoucímu směniteli ze strany SMO, minimálně však 15 pracovních dnů, ode dne doručení písemné výzvy k nápravě budoucímu směniteli ze strany SMO, je budoucí směnitel povinen uhradit SMO smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). V případě, že SMO bude přes řádné doručení výzvy budoucího směnitele k uzavření směnné smlouvy SMO dle této smlouvy v prodlení s uzavřením směnné smlouvy a/nebo s podáním návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené SMO ze strany budoucího směnitele, minimálně však 25 pracovních dnů, ode dne doručení písemné výzvy k nápravě SMO ze strany budoucího směnitele, je SMO povinno uhradit budoucímu směniteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.1.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

### 6.2 Náhrada újmy

- 6.2.1 Obě smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně jakoukoli újmu, která druhé smluvní straně vznikne v důsledku porušení povinností dle této smlouvy smluvní stranou.
- 6.2.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné smluvní strany na splnění povinností, právo na náhradu újmy přesahující výši smluvní pokuty, ani případný nárok na úrok z prodlení.

## čl. VII Společná ustanovení

### 7.1 Compliance

- 7.1.1 SMO odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti budou dodržovány veškeré právní předpisy. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů a předpisů o ochraně hospodářské soutěže, jakož i předpisů o ochraně osobních údajů. SMO se zejména zavazuje, že zaměstnance pověřené smluvně sjednanými úkoly a činnostmi zaváže k dodržování mlčenlivosti.
- 7.1.2 SMO prohlašuje, že se seznámilo s minimálními sociálními standardy, mezi něž patří zejména standardy sepsané v Etickém kodexu Lidl.

7.1.3 Při porušení ustanovení v bodech 7.1.1 až 7.1.2 je budoucí směnitel oprávněn určit SMO přiměřenou lhůtu na odstranění tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty od této smlouvy odstoupit.

## 7.2 Ochrana důvěrných informací

7.2.1 Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že tímto ustanovením není dotčena povinnost smlouvu zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.2.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž SMO a/nebo budoucí směnitel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této smlouvy.

7.2.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- (a) byly smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé smluvní strany,
- (b) byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
- (c) smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany, nebo
- (e) u kterých jejich zveřejnění či zpřístupnění veřejnosti ukládají příslušné právní předpisy.

7.2.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.

7.2.5 Smluvní strany se zavazují, že nebudou žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s druhou smluvní stranou navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebudou užívat logo druhé smluvní strany ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že tímto ustanovením není dotčena povinnost smlouvu zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.2.6 Ustanovení tohoto článku 7.2 smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

### 7.3 Zákaz započtení a postoupení

7.3.1 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto smlouvu anebo jakoukoli její část.

7.3.2 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, a to po celou dobu jejího trvání.

7.3.3 Smluvní strany se dohodly, že SMO i budoucí směnitel jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

### 7.4 Závazek zákazu zcizení a zatížení

7.4.1 SMO se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do podání návrhu na vklad práv dle směnné smlouvy:

(a) nepřevede vlastnické právo k předmětu budoucí směny č. 1 na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí ohledně zcizení předmětu budoucí směny č. 1, jejímž předmětem by byl závazek SMO uzavřít jakoukoli smlouvu o zcizení předmětu budoucí směny č. 1;

(b) žádným způsobem nezatíží předmět budoucí směny č. 1 právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy v rozporu s touto smlouvou.

7.4.2 Budoucí směnitel se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do podání návrhu na vklad práv dle směnné smlouvy:

(a) nepřevede vlastnické právo k předmětu budoucí směny č. 2 na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí ohledně zcizení předmětu budoucí směny č. 2, jejímž předmětem by byl závazek budoucího směnitelce uzavřít jakoukoli smlouvu o zcizení předmětu budoucí směny č. 2;

(b) žádným způsobem nezatíží předmět budoucí směny č. 2 právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy v rozporu s touto smlouvou.

7.4.3 Smluvní strany prohlašují, že závazek zákazu zcizení a zatížení považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem naplnění účelu této smlouvy.

### 7.5 Doručování

7.5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat datovou schránkou a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená

zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.

## čl. VIII Zajištění DPH

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že budou v rámci obchodní spolupráce používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který je zveřejněn ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „registr plátců DPH“).
- 8.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zveřejněn v registru plátců DPH v okamžiku uzavření smlouvy, zavazují se smluvní strany účet neprodleně v registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit druhé smluvní straně. Do okamžiku doložení registrace účtu není příslušná smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.
- 8.3 Smluvní strany jsou povinny druhé smluvní straně písemně oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci jejich obchodní spolupráce ve smyslu čl. 8.1 této smlouvy. Do okamžiku zveřejnění nového bankovního účtu a písemného oznámení změny bankovního účtu není příslušná smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na bankovní účet druhé smluvní strany a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby. Z tohoto důvodu bude příslušnou smluvní stranou vrácen k přepracování originál každé faktury, která bude obsahovat bankovní spojení, které není zveřejněno v registru plátců DPH a které nebylo oznámeno druhé smluvní straně v souladu s tímto čl. 8.3 smlouvy.
- 8.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z registru plátců DPH, je příslušná smluvní strana povinna o tom neprodleně druhou smluvní stranu informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 8.3 této smlouvy není příslušná smluvní strana povinna provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou příslušné platby.
- 8.5 Pokud se kterákoli smluvní strana stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento její status bude uveden v registru plátců DPH, udělují si smluvní strany neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby příslušná smluvní strana v souladu s § 109a tohoto zákona za druhou smluvní stranu odvedla část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož příslušná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn příslušný závazek příslušné smluvní strany.

## čl. IX

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
- 9.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 9.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
- 9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, budoucí směnitel obdrží 2 vyhotovení.

## čl. X

### Doložka platnosti právního jednání

- 10.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- 10.1.1 O záměru směnít předmět budoucí směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 6. 2018 usnesením č. 2351/ZM1418/36.
- 10.1.2 Záměr obce směnít předmět budoucí směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22. 6. 2018 do 10. 7. 2018.

10.1.3 O směně předmětů budoucí směny a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 9. 2018 usnesením č. 2486/ZM1418/37.

**Přílohy:**

1. List vlastnictví č. 2755 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou
2. List vlastnictví č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou
3. Geometrický plán č. 3445-18a/2018
4. List vlastnictví č. 182 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou
5. Vzor plné moci
6. Výpis z obchodního rejstříku pro budoucího směnitele ve formě výtisku ze sítě Internet
7. Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán budoucího směnitele, ve formě výtisku ze sítě Internet

Za statutární město Ostrava

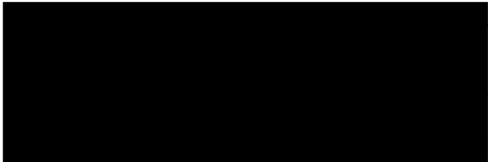
Za Lidl Česká republika v.o.s.

Datum: 23-10-2018

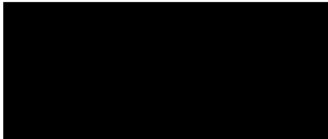

Datum: 3. 10. 2018

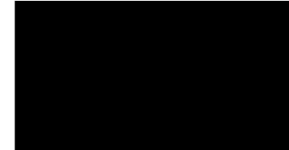

Místo: Ostrava

Místo: Praha

  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora



  
Lidl Holding, s.r.o.  
 jednatel

  
Lidl Holding, s.r.o.  
 jednatel



Příloha č. 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2755

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

100/35

24 ostatní plocha

ostatní

100/36

732 ostatní plocha

komunikace

jiná plocha

1 V ná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

průmyslového vodovodu

Oprávnění pro

Energetika Vítkovice, a.s., Výstavní 1144/103,  
Vítkovice, 70602 Ostrava, RČ/IČO: 25854712

Povinnost k

Parcela: 100/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-1373/2007-807

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 100/35, Parcela: 100/36

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:815/1996

Z-3400815/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 06:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2755

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.09.2018 07:14:47

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	00845451-004	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		100/30	1135	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		100/33	1031	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		1431	8417	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

> Věcné břemeno (podle listiny)

vybudování, umístění a užívání kanalizační, vodovodní a elektro přípojky dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 26178541

Povinnost k

Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2005.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-4983/2005-807

> Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě  
-provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení  
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 100/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-11833/2007-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 06:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou List vlastnictví: 3152  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě  
-provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení  
dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.  
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO:  
61989100

Povinnost k

Parcela: 100/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 25.10.2007.

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 07.12.2007. V-11833/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-37912/2007-807

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání přípojky VN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím  
zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3192-48/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 100/33, Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 22.01.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016.

Pořadí k 22.01.2016 11:41

V-1118/2016-807

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením,  
stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3266-570/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.04.2016. Právní účinky  
zápisu ke dni 07.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016.

Pořadí k 07.06.2016 12:46

V-9498/2016-807

#### o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- kabelového vedení VN, včetně údržby dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2566-11b/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.  
strana 2

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 06:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 3152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1431

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2018. Zápis proveden dne 17.08.2018.

Pořadí k 26.07.2018 13:13

V-12213/2018-807

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 100/30, Parcela: 100/33, Parcela: 1431

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:815/1996

Z-3400815/1996-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:721/1999

Z-3400721/1999-807

Pro: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 00845451-004

00845451

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 03.03.2008.

Pro: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Z-11154/2008-807

RČ/IČO: 00845451-004

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

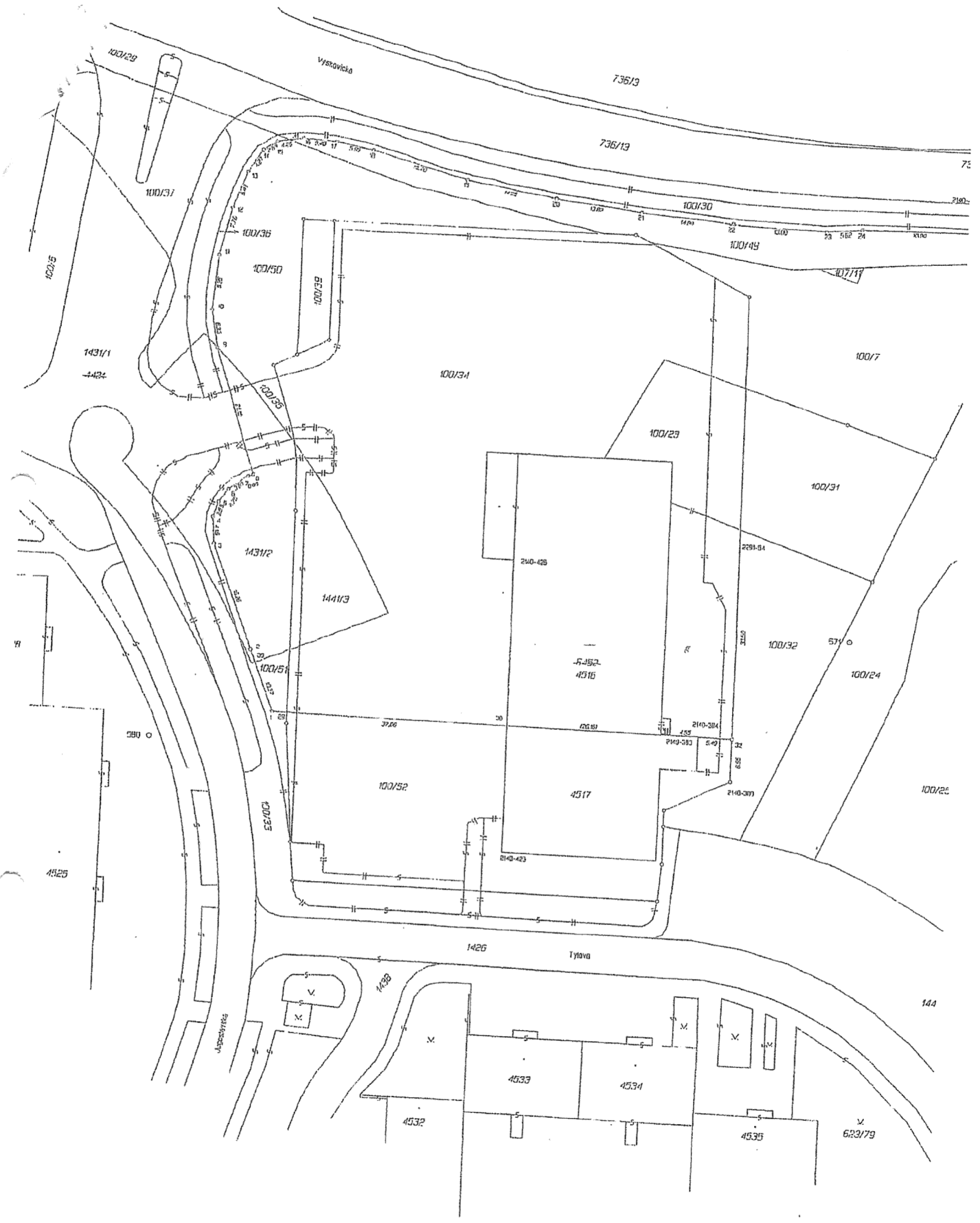
Vyhotovil:

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.09.2018 07:16:07

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Ozn. dílů
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
						ha	m <sup>2</sup>								
100/23	3	61	ostat.pl. ostat.kömun.	100/23	7	62	ostat.pl. ostat.kömun.		2	100/23		182	3	61	celá
										100/34		182	4	01	g
													7	62	
100/30	11	35	ostat.pl. ostat.kömun.	100/30	6	45	ostat.pl. ostat.kömun.		2						
				100/49	4	90	ostat.pl. ostat.kömun.		2	100/30		3152	4	90	
100/33	10	31	ostat.pl. ostat.kömun.	100/33	9	96	ostat.pl. ostat.kömun.		2						
				100/51		35	ostat.pl. ostat.kömun.		2	100/33		3152		35	
100/34	49	19	ostat.pl. ostat.kömun.	100/34	33	45	ostat.pl. ostat.kömun.		2						
				100/52	11	73	ostat.pl. ostat.kömun.		2	100/34		182	11	73	
100/36	7	32	ostat.pl. jiná plocha	100/36		41	ostat.pl. jiná plocha		2						
				100/50	6	91	ostat.pl. jiná plocha		2	100/36		2755	6	91	
1431	84	17	ostat.pl. ostat.kömun.	1431/1	80	06	ostat.pl. ostat.kömun.		2	1431		3152	80	06	
				1431/2	4	11	ostat.pl. ostat.kömun.		2	1431		3152	4	11	
st.6452	17	15	zast. pl.	zaniká											
				4516	11	80	ostat.pl. jiná plocha		2	st.6452		182	11	80	
				4517	5	35	ostat.pl. jiná plocha		2	st.6452		182	5	35	
	1	83	10		1	83	10								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995		Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995		
	Dne: 29. května 2018 Číslo: 38/2018		Dne: 31.-05-2018 Číslo: 72/2018		
Naležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Průběžná 6178/2 708 00 Ostrava-Poruba		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1410/2018-807 2018.05.31 08:48:26 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted] [redacted]	
Číslo plánu: 3445-18a/2018 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/14,9-2/23					
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic					



AK

MA

PRÍLOHA č. 4

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	26178541	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6452	1715	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 3139, obchod Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6452				
100/34	4919	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

▷ Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

součástí distribuční soustavy - zemního kabelového vedení VN včetně rozvaděče VN, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3192-48/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 100/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8008534/VB/02 ze dne  
12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2015. Zápis proveden dne  
06.01.2016.

Pořadí k 15.12.2015 12:25

V-23521/2015-807

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

▷ Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 100/34

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 10.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

c.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 V-6762/2002-807  
Praha 5 RČ/IČO: 26178541

o Kolaudační rozhodnutí č.691/2003 ze dne 15.10.2003. Právní moc ke dni 10.11.2003.

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Z-12558/2003-807  
Praha 5 RČ/IČO: 26178541

o Smlouva kupní ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2004.

Pro: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 V-4782/2004-807  
Praha 5 RČ/IČO: 26178541

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

vyhotovil:

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.09.2018 07:18:10

## PLNÁ MOC

Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 008 45 451 (dále jen „Zmocnitel“), tímto zplnomocňuje

společnost Lidl Česká republika v.o.s  
se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5,  
IČ: 261 78 541

zapsanou v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824  
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele ve všech věcech souvisejících s budoucí směnnou smlouvou uzavřenou mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne ..... (dále jen „Smlouva“), zejména pak k:

- vedení nutných porad pro splnění účelu Smlouvy;
- jednání s příslušnými orgány veřejné moci, dotčenými orgány státní správy a samosprávy, obcemi i sousedy, jakož i provádění procesních úkonů vůči výše uvedeným subjektům;
- vyřizování veškerých záležitostí týkajících se demolice stávající prodejny a zahájení a vedení územního, stavebního nebo ekvivalentního řízení a všech ostatních řízení souvisejících s výstavbou nové prodejny potravin Lidl a přilehlého parkoviště na:
  - pozemku parc. č. 100/35 v k.ú. Zábřeh nad Odrou; a
  - části pozemku parc. č. 100/36 o výměře 691 m<sup>2</sup>, která je dle návrhu geometrického plánu č. 3445-18a/2018 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou nově označena jako pozemek p.č. 100/50, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou;
- provádění všech nezbytných souvisejících právních jednání a procesních úkonů.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetím osobám v rozsahu této plné moci.

Tato plná moc zaniká dne .....

V ....., dne .....

.....  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

PŘÍLOHA č. 6

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 42824

**Datum vzniku a zápisu:**

5. června 2000

**Spisová značka:**

A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Lidl Česká republika v.o.s.

**Sídlo:**

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

**Identifikační číslo:**

261 78 541

**Právní forma:**

Veřejná obchodní společnost

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
pekařství, cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

hostinská činnost

**Statutární orgán - společník:**

**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:



**Způsob jednání:**

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

**Společníci:**

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.9.2018 07:19

Údaje platné ke dni 11.9.2018 03:37

PŘÍLOHA č. 1

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 73294

**Datum vzniku a zápisu:**

6. prosince 1999

**Spisová značka:**

C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Lidl Holding s.r.o.

**Sídlo:**

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

**Identifikační číslo:**

261 35 094

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

**Statutární orgán:**

**jednatel:**



**jednatel:**

Den vzniku funkce: 21. dubna 2009



Den vzniku funkce: 20. října 2009

Předseda rady jednatelů

**jednatel:**



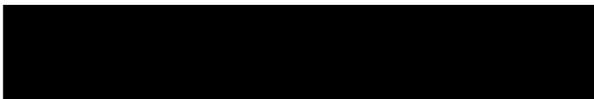
**jednatel:**

Den vzniku funkce: 21. října 2001



Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

**jednatel:**



Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

**Počet členů:**

5

**Způsob jednání:**

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

**Společníci:**

**Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034



**Podíl:**

**Vklad:** 550 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Obchodní podíl:** 100%

**Druh podílu:** základní

**Kmenový list:** nebyl vydán

**Základní kapitál:**

550 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.9.2018 07:20

Údaje platné ke dni 11.9.2018 03:37