

KUPNÍ SMLOUVA

(číslo smlouvy prodávajícího) **SK 2020-05**

(číslo smlouvy kupujícího)

Smluvní strany:

název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**
sídlo : Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304
IČO : 000 16 187
DIČ : CZ00016187
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu :
zastoupen : , likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

název : **Statutární město Ostrava**
sídlo : Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupeno : Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO : 00845451
DIČ : CZ00845451
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu :

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

1. PŘEDMĚT PŘEVODU

1.1 Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to konkrétně s:

- | | |
|--|----------------------------|
| - pozemkem p.č.1793 o výměře 1269 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - pozemkem p.č.1794 o výměře 41 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - pozemkem p.č.1795 o výměře 71 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - pozemkem p.č.1796 o výměře 43 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - pozemkem p.č.1797 o výměře 5806 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - pozemkem p.č.1798 o výměře 1286 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |

zapsané na LV č. 457 pro k.ú. Vřesina u Bílovce a obec Vřesina

a

- pozemkem p.č.628/1 o výměře 1439 m ²	vodní plocha, zamokřená plocha
- pozemkem p.č.646/5 o výměře 467 m ²	ostatní plocha, neplodná půda
- pozemkem p.č.646/6 o výměře 6006 m ²	ostatní plocha, neplodná půda
- pozemkem p.č.646/17 o výměře 55 m ²	zeleň
- pozemkem p.č.646/19 o výměře 946 m ²	zeleň
- pozemkem p.č.646/20 o výměře 1684 m ²	zeleň
- pozemkem p.č.738/4 o výměře 16898 m ²	zeleň
- pozemkem p.č.789/2 o výměře 1639 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č.815/4 o výměře 2250 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č.816/8 o výměře 11845 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na LV č.1440 pro k.ú. Přívoz a obec Ostrava.

Nemovitě věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

- 1.2 Předmětem převodu jsou pozemky uvedené v odstavci 1.1 článku 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět převodu**“).
- 1.3 Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 2 této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Dle dohody Smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši **18.163.369,- Kč** (slovy: osmnáct milionů jedno sto šedesát tři tisíc tři sta šedesát devět korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 4863-20104 ze dne 9. 4. 2020, který vyhotovil znalec [REDAKCE], cenou obvyklou ve výši 18.163.369,- Kč. Tento znalecký posudek mají obě Smluvní strany k dispozici.
- 2.3 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, přičemž uvede variabilní symbol platby 201923, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2.4 Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji předmětu převodu na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.

3.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene vázajícího na pozemku parc.č. 646/6, které je zapsáno na LV č. 1440 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava. Dále prodávající prohlašuje, že pozemky p.č. 628/1, 646/5, 646/6, 646/17, 646/19, 646/20, 738/4, 789/2, 815/4 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, se nachází v ochranném pásmu vodního díla, čemuž odpovídá zápis na LV č. 1440 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

3.4 Na předmětu převodu v rozsahu pozemků v k.ú. Vřesina u Bílovce stojí stavby ve vlastnictví třetích osob:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (na pozemku p.č. 1793 - stavba bez čp/če, tech.vyb, zapsáno na LV 1513, na pozemku p.č. 1794 - stavba bez čp/če, tech.vyb, zapsáno na LV 1513, na pozemku p.č. 1795 - stavba bez čp/če, tech.vyb, zapsáno na LV 1513, na pozemku p.č. 1796 - stavba bez čp/če, tech.vyb, zapsáno na LV 1513 a na pozemku p.č. 1798 - stavba bez čp/če, tech.vyb, zapsáno na LV 1513) a
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (na pozemku p.č. 1797 - stavba bez čp/če, tech.vyb, zapsáno na LV 12138).

Prodávající prohlašuje, že výše uvedení vlastníci staveb souhlasí s převodem předmětu převodu na Kupujícího a nehodlají využít svého zákonného předkupního práva k příslušným pozemkům.

3.5 Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, včetně lokalit, ve kterých se předmět převodu nachází.

3.6 Kupující prohlašuje, že předmět převodu kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

3.7. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

4. NÁVRH NA VKLAD

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4.2 Tuto Smlouvu uzavírají Smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se Smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí Smluvním stranám z této Smlouvy.

4.3 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující.

5. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÉ VĚCI A NÁKLADY NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

5.1 Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle výše uvedeného právního předpisu je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto právního předpisu od této daně osvobozeno.

5.2 Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši 13.950,- Kč (slovy: třináct tisíc devět set padesát korun českých) + zákonnou DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění ceny předmětu převodu, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím. Splatnost faktury bude 15 dní od jejího doručení Kupujícímu.

6. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto Smlouvou vázány.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.4 Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
- 7.5 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 vyhotovení, Kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.7 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu dle článku 1 této Smlouvy a o uzavření této Smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

V Praze dne

V Ostravě dne

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

MILNEA státní podnik v likvidaci
likvidátor

Statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora