

**Magistrát města Ostravy**  
**- odbor majetkový**  
**K rukám paní Bc. Kučinské**  
**Prokešovo náměstí 8**  
**729 30 Ostrava****Úřad městského obvodu Plesná**  
**Dobroslavická 83/8**  
**725 27 Ostrava-Plesná**

Vaše zn./ze dne

Naše značka

729/1003079/HI/18

Vyřizuje

Ing. Petra Hlaváčková tel. [REDAKCE]

V Ostravě

30.04.2019

**Věc: Žádost o uzavření směnné smlouvy**

Název stavby: Inženýrské sítě a komunikace Stará Plesná  
Místo stavby: parc.č. 964/3, 964/6, 228/3, 230/1, 227/4, 227/3, 230/3, 225/1, 229/14, 224/1, 224/2, 229/3, 229/5, 223/1, 223/3, 229/7, 222/1, 229/8, 222/2, 229/6, 221/1, 221/2,  
kat. území Stará Plesná, Moravskoslezský kraj, obec Ostrava

Společnost HOMOLA holding s.r.o. jako vlastník pozemků v k.ú. Stará Plesná, na kterých má zájem vybudovat lokalitu pro zástavbu rodinnými domy, včetně komunikací a inženýrských sítí, Vás chce požádat o uzavření směnné smlouvy za účelem ucelení dané lokality.

**Tímto Vás žádáme o nabytí pozemků dle GP č. 1233/10a/2019 parcel č.:**

Parc. číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
229/43	839	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava
229/6	1254	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava
229/5	864	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava
<b>Plocha celkem</b>	<b>2 957m<sup>2</sup></b>		

*Poznámka: Na parcelách č. 229/44 a 229/45 bude umístěna stavba komunikace, která bude následně darována městu Ostrava*

**Za pozemky dle GP č. 1233/10b/2019 parcel č.:**

Parc. číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
229/46	813	Ostatní plocha	HOMOLA holding s.r.o.
230/7	83	Ostatní plocha	HOMOLA holding s.r.o.
<b>Plocha celkem</b>	<b>896 m<sup>2</sup></b>		

Dále Vás žádáme o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na námi navrženou stavbu komunikace, pozemky budoucího veřejného prostranství v našem vlastnictví a inženýrské sítě jako jsou veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace.

Na základě Vámi udělené dohody o plné moci, ze dne 30.07.2018 odsouhlasené radou usnesením č. 09698/RM1418/132 ze dne 17.07.2018, zajistí společnost HOMOLA holding s.r.o. povolení části veřejně prospěšné stavby komunikace (dle ÚP plocha č. DK 7, stavba – rekonstrukce a prodloužení ul. Liščí) a její výstavbu. Po vybudování komunikace Vám bude stavba darována. Stavba je umístěna na pozemcích Státního pozemkového úřadu, který vyjádřil souhlas s výše uvedenou stavbou vyjádřením ze dne 21.2.2019 zn. SPU 550816/2018/Pon. Následně bude moci být realizován bezúplatný převod zastavěných pozemků na město Ostravu.

Po výstavbě komunikací bude zajištěn přístup ke všem pozemkům, jak ve vlastnictví města Ostravy tak ve vlastnictví společnosti HOMOLA holding s.r.o. Dále dojde ke zatraktivnění celé řešené lokality, která je v současné chvíli pro městský obvod Plesná spíše problémovou částí. Jedná se o pozemky, na kterých se nacházelo zemědělské družstvo, zchátralé objekty zemědělského družstva byly zbourány a areál je v současnosti z části oplocen. Naše společnost se již několik let pokouší dané území stavebně dořešit, ale z důvodu komplikovaných majetkových poměrů, nedořešených přístupů k pozemkům ve vlastnictví různých vlastníků se nacházíme v patové situaci. Tímto Vás žádáme o součinnost, abychom mohli dojít ke zdárnému cíli a oboustranné spokojenosti.

Stavebník:

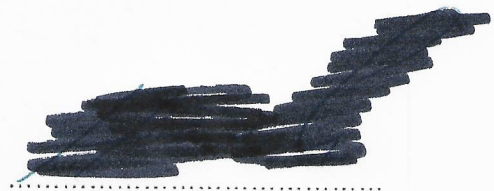
HOMOLA holding s.r.o., IČ:065 19 091

Vratimovská 624/11

718 00 Ostrava – Kunčičky

ID datové schránky: wuns996

S přáním hezkého dne



Mojmír Homola

V příloze zasíláme:

Geometrický plán č. 1233-10a/2019

Geometrický plán č. 1233-10b/2019

Situace záměru stavby

Vyjádření k záměru Státní pozemkový úřad, ze dne 21.2.2019



PRÍLOHA č. 3/B  
140/153237/KJ



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Plesná  
starosta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

PLES/1395/20/Nav

Sp. zn.:

S-PLES/0633/20/2

Vyřizuje:

Ing. Hana Návrátová

+420 599 427 106

Telefon:

+420 702 137 286

E-mail:

hnavratova@plesna.ostrava.cz

Datum:

18.03.2020

2P

Statutární město Ostrava  
Bc. Marie Kučínská, MPA  
odbor majetkový  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava



### Stanovisko orgánů městského obvodu Plesná

Statutární město Ostrava, městský obvod Plesná obdržel dne 04.02.2020 žádost Statutárního města Ostrava, majetkového odboru, o stanovisko orgánů městského obvodu Plesná k budoucímu nabytí nemovitých věcí, a to částí pozemků: parc.č. 230/3, 225/1, 229/14, 224/1, 224/2, 229/3, 221/1, 221/2, 229/8, 222/1, 229/7 a 223/3 vše v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ve vlastnictví HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 06519091, včetně nabytí plánované komunikace postavené mimo jiné na těchto pozemcích a k následnému svěřeni těchto pozemků včetně komunikace do správy městského obvodu Plesná.

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná svým usnesením č. 0097/ZMOB-Ple/1822/8 ze dne 04.03.2020

souhlasí

s budoucím nabytím nemovitých věcí, a to částí pozemků: parc.č. 230/3, 225/1, 229/14, 224/1, 224/2, 229/3, 221/1, 221/2, 229/8, 222/1, 229/7 a 223/3 vše v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, ve vlastnictví HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 06519091, včetně nabytí plánované komunikace postavené mimo jiné na těchto pozemcích a k následnému svěřeni těchto pozemků včetně komunikace do správy městského obvodu Plesná.

S pozdravem

- otisk úředního razítka -

Pavel Hrbáč  
starosta Mob Plesná

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
SPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
Mut	20 -03- 2020	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN. /LH.	C. J.	140/153237/20

### Přílohy:

1. Výpis usnesení č. 0097/ZMOB-Ple/1822/8 ze dne 04.03.2020