Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
www.mzp.cz www.sfzp.cz

Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

Smlouva o zápůjčce

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupeno: Mgr. Kateřinou Šebestovou, náměstkyní primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1649297309/0800
VS: .....

dále také jen „zapůjčitel"

a

.....
nar.: .....
bytem: .....
Bankovní spojení: .....
Číslo účtu: .....

dále také jen „vydlužitel"

čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.
Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je snaha zapůjčitele pomoci vydlužiteli v překlenutí období mezi schválením dotace poskytované Moravskoslezským krajem v rámci programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva (dále jen „Dotační program MSK") a jejím následným vyplacením a v předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle, a tím podpořit zlepšení ovzduší na území statutárního města Ostrava. Zápůjčka se vydlužiteli poskytuje výhradně za účelem zajištění výměny nevyhovujícího kotle za nový podporovaný zdroj
2. Vydlužitel prohlašuje, že je vlastníkem/spoluvlastníkem budovy/bytové jednotky v budově č.p. ....., která je součástí /se nachází na pozemku parc. č. st. ....., zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. ..... pro k.ú. ....., obec

Ostrava (dále také jen „rodinný dům"). Vydlužitel se zavazuje provést v rodinném domě instalaci nového zdroje tepla v rámci Dotačního programu MSK dle podmínek *příslušné* výzvy.

3. Zápůjčka je poskytována v souladu se Zásadami pro poskytování bezúročných zápůjček na realizaci výměny kotlů, schválenými usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. ..... ze dne ....., které jsou současně nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Zásady"). V případě, kdy tato smlouva stanoví některé podmínky pro poskytnutí zápůjčky odlišně od Zásad, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

čl. III.
Předmět smlouvy, výše zápůjčky a její vyplacení

1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku v celkové výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých). Vydlužitel tuto zápůjčku přijímá a zavazuje se ji použít výhradně k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy a vrátit ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.
2. Peněžní prostředky budou zapůjčitelem bezhotovostně převedeny na účet vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet vydlužitele"), a to jednorázově do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu zapůjčitele uvedeného v záhlaví této smlouvy (dále také jen „účet zapůjčitele").

čl. IV.
Vrácení zápůjčky

1. V případě poskytnutí dotace na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla z Dotačního programu MSK od MSK

   a) bude ze strany zapůjčitele po poskytnutí dotace MSK z účtu vydlužitele stržena částka ve výši této dotace, kterou vydlužitel obdržel od MSK (dále jen „první splátka zápůjčky"). V případě, že nebude možné ze strany zapůjčitele strhnout z účtu vydlužitele částku odpovídající výši první splátky zápůjčky inkasem do 20 dnů od připsání dotace MSK na účet vydlužitele, je vydlužitel povinen zapůjčiteli zbývající dlužnou částku, tj. dosud neuhrazenou částku první splátky zápůjčky, uhradit na účet zapůjčitele do 30 dnů od připsání dotace MSK na účet vydlužitele.

   Vydlužitel je rovněž povinen předložit zapůjčiteli do 15 dnů od připsání dotace MSK na účet vydlužitele část výpisu z účtu vydlužitele s informací, kdy mu byla dotace MSK na účet vydlužitele převedena;

   b) je vydlužitel počínaje měsícem následujícím po poskytnutí dotace MSK povinen zapůjčiteli uhradit do 20-tého dne každého měsíce, s výjimkou měsíce posledního, částku ve výši 1.500,- Kč, a to až do úplného splacení celé výše zápůjčky. Poslední měsíc je vydlužitel do 20-tého dne tohoto měsíce povinen zapůjčiteli uhradit částku odpovídající částce, která vydlužiteli zbývá do úplného splacení celé výše zápůjčky (dále jen „poslední splátka").
2. V případě, že ze strany vydlužitele dojde ve třech po sobě jdoucích splátkách zápůjčky k nedodržení termínu nebo výše řádné úhrady splátky, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek zápůjčky a vydlužitel je povinen celý neuhrazený zůstatek zápůjčky splatit zapůjčiteli do 20 dní ode dne, kdy splatnost tohoto neuhrazeného zůstatku zápůjčky nastala.
3. V případě neposkytnutí žádné dotace od Moravskoslezského kraje je vydlužitel povinen zapůjčiteli zaslat celou zapůjčenou částku na účet zapůjčitele do 30 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kterým mu bylo sděleno, že mu dotace Moravskoslezským krajem nebude vyplacena a zároveň toto ve stejné lhůtě oznámit zapůjčiteli.
4. V případě, že vydlužitel nepodal Moravskoslezskému kraji závěrečné vyúčtování dotace v řádném termínu, je vydlužitel povinen zaslat celou zapůjčenou částku na účet zapůjčitele do 30 dní ode dne, kdy mělo být toto závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji předloženo.

5. Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku kdykoli i předčasně.
6. Zápůjčka nebo její jednotlivá splátka je splacená vždy připsáním příslušné částky na účet zapůjčitele.
7. Úhrada zápůjčky nebo její jednotlivé splátky bude vydlužitelem provedena na účet zapůjčitele č. 1649297309/0800, vedený u České spořitelny a.s. nebo na pokladně Magistrátu města Ostravy na adrese Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, s variabilním symbolem: .....
8. V případě prodlení vydlužitele s vracením zápůjčky nebo její části je vydlužitel povinen zapůjčiteli uhradit smluvní pokutu dle čl. VI. této smlouvy.

čl. V.
Další povinnosti vydlužitele

1. Vydlužitel nesmí do splacení první splátky zápůjčky zrušit souhlas s inkasem z účtu vydlužitele na částku odpovídající první splátce zápůjčky. Vydlužitel rovněž prohlašuje, že v době od podání žádosti o zápůjčku do uzavření této smlouvy nedošlo ke zrušení souhlasu s inkasem uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce.
2. Vydlužitel je povinen zapůjčitele bezodkladně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě.
3. V případě neuskutečněné realizace výměny stávajícího nevyhovujícího zdroje tepla za instalaci nového zdroje tepla, se vydlužitel zavazuje k povinnosti oznámit tuto skutečnost zapůjčiteli ve lhůtě 30 dnů, ode dne kdy takováto skutečnost nastala.
4. Vydlužitel se zavazuje v případě prodeje nebo darování nemovitosti uhradit nesplacenou dlužnou částku na účet zapůjčitele jednorázově před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro změnu vlastnictví k nemovité věci.
5. Vydlužitel je povinen poskytnout na žádost zapůjčitele nezbytnou součinnost po ukončení realizace výměny kotle za účelem doložení dokladů o koupi/pořízení a instalaci nového zdroje tepla a provedení kontrolní prohlídky v objektu, kde došlo k jeho instalaci, a to kdykoliv do tří let od účinnosti této smlouvy.
6. Vydlužitel je povinen informovat zapůjčitele do 15 dnů od podání závěrečného vyúčtování Moravskoslezskému kraji o tom, že podal závěrečné vyúčtování Moravskoslezskému kraji a doložit potvrzení o tomto podání.
7. Vydlužitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zapůjčitel je oprávněn vyžádat si informace od Moravskoslezského kraje vztahující se k dotaci jím poskytnuté, a to zejména informace o vyplacení dotace vydlužiteli.

čl. VI.
Sankce

1. V případě, že vydlužitel zruší souhlas k inkasu ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. V případě neohlášení neuskutečněné realizace výměny stávajícího nevyhovujícího zdroje tepla za instalaci nového zdroje tepla se vydlužitel zavazuje k povinnosti uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
3. V případě nedodržení podmínek čerpání bezúročné zápůjčky dle této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jedno porušení smluvní povinnosti.
4. V případě prodlení s vrácením první splátky zápůjčky dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy nebo s vrácením zápůjčky dle čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení. V případě prodlení s vrácením jakékoli jednotlivé měsíční splátky nebo poslední splátky dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý měsíc prodlení s úhradou jakékoli jednotlivé

splátky. V případě prodlení s vrácením neuhrazeného zůstatku zápůjčky dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy se vydlužitel zavazuje uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý měsíc prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ") že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, zapůjčitel obdrží 3 vyhotovení a vydlužitel obdrží 1 vyhotovení.

čl. VIII.
Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Tento projekt je spolufinancován
Státním fondem životního prostředí České republiky
na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
www.mzp.cz www.sfzp.cz

Statutární město Ostrava
magistrát

Smlouva

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně zapůjčitele zastupitelstvo města usnesením č. ..... ze dne .....

V Ostravě dne .....

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Kateřina Šebestová
náměstkyně primátora

V Ostravě dne .....

.....
.....

ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ BEZÚROČNÝCH ZÁPŮJČEK NA REALIZACI VÝMĚNY KOTLŮ

Článek 1
Úvodní ustanovení, účel poskytování zápůjček

1. Moravskoslezský kraj realizuje v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, *Nová zelená úsporám – adaptační a mitigační opatření či jiného dotačního zdroje* projekt Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva (dále také jen „Dotační program MSK"). Cílem Dotačního programu MSK je prostřednictvím náhrady stávajících nevyhovujících zdrojů tepla (kotlů) na pevná paliva v rodinných domech za nové nízkoemisní zdroje snížit emise znečišťujících látek z lokálního vytápění domácností a tím zlepšit kvalitu ovzduší.
2. Ministerstvo životního prostředí ČR (dále také jen „MŽP") vyhlásilo prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP") dne 05.02.2019 Výzvu č. 1/2019, určenou mj. obcím v Moravskoslezském kraji, pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje (dále také jen „Výzva MŽP"). Jedním z cílů této Výzvy MŽP je zajištění předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva za moderní zdroje tepla splňující podmínky 117. výzvy Operačního programu Životní prostředí v rámci specifického cíle 2.1 v domácnostech Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje formou zvýhodněné zápůjčky.
3. Ve snaze pomoci občanům statutárního města Ostrava (dále také jen „SMO") v překlenutí období mezi schválením dotace poskytnuté v rámci Dotačního programu MSK a jejím následným vyplacením ze strany MSK a předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle, a rovněž i s cílem podpořit zlepšení ovzduší na území SMO, SMO požádalo o poskytnutí podpory dle Výzvy MŽP. Jako příjemce podpory dle Výzvy MŽP následně SMO poskytne jednotlivým vlastníkům rodinných domů bezúročnou zápůjčku, která je určena na předfinancování výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v rámci Dotačního programu.
4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti proto SMO vydává tyto zásady pro poskytování zápůjček na realizaci výměny kotle (dále také jen „Zásady"). Účelem Zásad je stanovení postupu SMO při poskytování bezúročné zápůjčky (dále také jen „zápůjčka") určené k podpoře realizace výměny kotlů v rámci Dotačního programu MSK.

Článek 2
Základní ustanovení

1. Zápůjčka bude poskytnuta z finančních prostředků, které SMO obdrží ze SFŽP v rámci Výzvy MŽP dle ustanovení § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. O poskytnutí zápůjčky a o uzavření smlouvy o poskytnutí zápůjčky dle ustanovení 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodne zastupitelstvo města. Proti rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí zápůjčky není opravného prostředku.
3. Odborem pověřeným realizací zápůjček dle těchto Zásad je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále také „správce zápůjčky"). Správce zápůjčky přijímá žádosti o poskytnutí zápůjčky, vede evidenci všech žádostí včetně podkladů, materiálů pro zastupitelstvo města, smluv o zápůjčce a dalších podkladů souvisejících s realizací zápůjček i následné kontroly,

včetně následné kontroly po realizaci. Případné vymáhání nevrácených zápůjček bude zajištěno odborem financí a rozpočtu, oddělení exekucí.

4. Žádost a další informace jsou k dispozici u správce zápůjčky a na internetových stránkách SMO.

Článek 3
Podmínky pro poskytnutí bezúročné zápůjčky

1. Zápůjčka bude žadateli (čl. 3 odst. 4 těchto Zásad) poskytnuta na překlenutí období mezi schválením dotace MSK v rámci Dotačního programu MSK a jejím následným vyplacením žadateli ze strany MSK a předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle. Zápůjčka se žadateli poskytuje výhradně za účelem zajištění výměny nevyhovujícího kotle za nový podporovaný zdroj tepla.
2. O zápůjčku lze žádat po rozhodnutí Rady MSK o poskytnutí dotace žadateli a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze MSK v rámci Dotačního programu MSK.
3. Zápůjčka bude přednostně poskytnuta žadatelům, kteří projevili o tuto zápůjčku zájem v rámci předběžného průzkumu správce zápůjčky a jejichž nemovitost byla uvedena v seznamu vlastníků rodinných domů, předkládaném SMO v rámci žádosti o dotaci na základě Výzvy MŽP (dále jen „prioritní žadatelé"). Ostatním žadatelům bude zápůjčka poskytnuta pouze v případě, že alokovaná částka nebude zcela rozdělena mezi prioritní žadatele, a to do vyčerpání vyčleněných finančních prostředků.
4. Zápůjčka se poskytuje jako bezúročná.
5. Žadatelem o zápůjčku může být fyzická osoba, která je vlastníkem rodinného domu, spoluvlastníkem rodinného domu, popř. vlastníkem bytové jednotky v rodinném domě na území SMO, a to za splnění všech níže uvedených podmínek:

   a) žadatel není vůči SMO, jeho orgánům a/nebo jím zřízeným a založeným právnickým osobám, v prodlení se splněním jakékoliv peněžité povinnosti;

   b) žadatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, pro účely zpracování žádosti a realizace smlouvy o zápůjčce dle těchto Zásad;

   c) právo žadatele nakládat s rodinným domem/bytovou jednotkou nesmí byt omezeno soudcovským zástavním právem, exekutorským zástavním právem nebo zástavním právem zřízeným ve prospěch příslušných orgánů pro pohledávky na daních, pojistném na sociální zabezpečení nebo pojistném na veřejné zdravotní pojištění. Rodinný dům/bytová jednotka nesmí být v době podání žádosti předmětem výkonu rozhodnuti nebo exekuce. Překážkou poskytnutí zápůjčky není zástavní právo k menšinovému spoluvlastnickému podílu na rodinném domu/bytové jednotce, nejedná-li se o podíl žadatele, ani skutečnost, že předmětem výkonu rozhodnutí nebo exekuce je menšinový spoluvlastnicky podíl na rodinném domu/bytové jednotce, nejedná-li se o podíl žadatele; zástava z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu bydlení nejsou překážkou pro poskytnutí zápůjčky;

   d) vůči žadateli není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce;

e) žadatel nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánů veřejné správy, u peněžního ústavu;

f) vůči žadateli nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na žadatelův majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku;

g) o skutečnostech uvedených v tomto odst. v písm. a) až f) doloží žadatel čestné prohlášení, které je součástí žádosti o poskytnutí zápůjčky;

h) žadatel v rámci žádosti dále udělí souhlas s inkasem na svém účtu ve prospěch účtu SMO 1649297309/0800 vedeného u České spořitelny a.s., okresní pobočky Ostrava (dále také jen „účet SMO"). Účet žadatele uvedený v žádosti, k němuž je zřizován souhlas s inkasem, musí být shodný s účtem uvedeným ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK (dále také jen „účet žadatele"). Úhrada první splátky zápůjčky dle čl. 6 odst. 1 písm. a) těchto Zásad bude uskutečněna inkasem, tj. příslušná částka první splátky zápůjčky bude ze strany SMO stržena bez dalšího příkazu a vyrozumění z účtu žadatele; další splátky zápůjčky budou žadatelem uhrazeny v termínech a výši dle čl. 6 odst. 1 písm. b) těchto Zásad.

6. Zápůjčky se nelze domáhat soudní cestou a na zápůjčku není právní nárok.

Článek 4
Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti

1. Žádost se podává na tiskopise, který je zveřejněn na internetových stránkách SMO.
2. K žádosti se přikládá:

   a) originál nebo ověřená kopie smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK včetně žádosti o poskytnutí dotace pro účely pořízení fotokopie,

   b) potvrzení o souhlasu s inkasem z účtu žadatele s neomezeným počtem inkas do výše první splátky zápůjčky dle čl. 6 odst. 1 písm. a) těchto Zásad zápůjčky ve prospěch účtu SMO; potvrzení o souhlasu s inkasem musí být potvrzeno bankou žadatele.

3. Žádosti budou posuzovány individuálně. Správce zápůjčky po obdržení žádosti, včetně všech příloh, provede kontrolu správnosti předložených dokladů a v případě, že je žádost úplná, předloží žadateli k podpisu smlouvu, která bude následně předložena ke schválení do orgánů města.
4. Správce zápůjčky má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanovené lhůtě nebo nesplní-li některou z podmínek stanovených těmito Zásadami, správce zápůjčky žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.
5. Zápůjčka bude žadateli poskytnuta po uzavření smlouvy o zápůjčce v souladu s ujednáním v této smlouvě.

Článek 5
Výše zápůjčky a způsob jejího vyplacení

1. Zápůjčka bude žadateli poskytnuta jednorázově na účet žadatele, a to do 15 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o zápůjčce. Maximální výše zápůjčky činí
   - částku ve výši 200.000,- Kč v případě výměny nevyhovujícího zdroje tepla za tepelné čerpadlo nebo kotel na biomasu;

- 150.000,- Kč v případě výměny nevyhovujícího zdroje tepla za plynový kondenzační kotel.

Článek 6
Vrácení zápůjčky

1. V případě poskytnutí dotace na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla z OPŽP od MSK

   a) bude ze strany SMO po poskytnutí dotace MSK z účtu žadatele stržena částka ve výši této dotace, kterou příjemce obdržel od MSK (dále jen „první splátka zápůjčky"). V případě, že nebude možné ze strany SMO strhnout z účtu žadatele částku odpovídající výši první splátky zápůjčky inkasem do 20 dnů od připsání dotace MSK na účet žadatele, je žadatel povinen SMO zbývající dlužnou částku, tj. dosud neuhrazenou částku první splátky zápůjčky, uhradit na účet SMO do 30 dnů od připsání dotace MSK na účet žadatele.

   Žadatel je rovněž povinen předložit SMO do 15 dnů od připsání dotace MSK na účet žadatele část výpisu z účtu žadatele s informací, kdy mu byla dotace MSK na účet žadatele převedena;

   b) je žadatel počínaje měsícem následujícím po poskytnutí dotace MSK povinen SMO uhradit do 20-tého dne každého měsíce, s výjimkou měsíce posledního, částku ve výši 1.500,- Kč, a to až do úplného splacení celé výše zápůjčky. Poslední měsíc je žadatel do 20-tého dne tohoto měsíce povinen SMO uhradit částku odpovídající částce, která žadateli zbývá do úplného splacení celé výše zápůjčky.

2. V případě, že ze strany žadatele dojde ve třech po sobě jdoucích splátkách zápůjčky k nedodržení termínu nebo výše řádné úhrady splátky, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek zápůjčky a žadatel je povinen celý neuhrazený zůstatek zápůjčky splatit SMO do 20 dní ode dne, kdy splatnost tohoto neuhrazeného zůstatku zápůjčky nastala.
3. Žadatel nesmí zrušit souhlas k inkasu do doby splacení první splátky zápůjčky.
4. V případě neposkytnutí žádné dotace od MSK je žadatel povinen SMO zaslat celou zapůjčenou částku na účet SMO do 30 dní od doručení sdělení MSK, kterým mu bylo sděleno, že mu dotace MSK nebude vyplacena.
5. V případě, že žadatel nepodá MSK závěrečné vyúčtování dotace v řádném termínu, je vypůjčitel povinen SMO zaslat celou zapůjčenou částku na účet SMO do 30 dní ode dne, kdy mělo být toto závěrečné vyúčtování MSK předloženo.
6. Žadatel je oprávněn splatit zápůjčku kdykoli i předčasně.
7. Výměna nevyhovujících kotlů v domácnostech a odevzdání závěrečného vyúčtování MSK musí být provedeno do 31. 12. 2021.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. O uplatnění smluvních sankcí rozhoduje Rada města Ostravy.
2. Objem finančních prostředků na podporu realizace výměny kotlů v rámci Dotačního programu MSK je limitován výší dotace poskytnuté ze SFŽP dle Výzvy MŽP. Zápůjčky budou poskytovány do výše vyčerpání vyčleněných finančních prostředků. Podmínkou poskytnutí zápůjček žadatelům ze strany SMO je předchozí poskytnutí dotace SMO ze SFŽP dle Výzvy MŽP.
3. Zrušují se Zásady pro poskytnutí bezúročných zápůjček na realizaci výměnu kotlů ze dne 21.06.2017, schválené Zastupitelstvem města Ostravy č. 1789/ZM1418/27 ze dne 21.6.2017.

4. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 0421/ZM1822/7 ze dne 19.06.2019 a nabývají účinnosti dnem 19.06.2019.
5. Tyto zásady byly změněny usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 0737/ZM1822/12 ze dne 29.01.2020 a změna nabývá účinnosti dnem 29.01.2020.

Nedílnou součástí těchto Zásad je:

Příloha č. 1: Smlouva o zápůjčce