

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 2079 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

dále jen prodávající nebo oprávněný

a

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3195, a to pozemků:
 - parc.č. 1703, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
 - parc.č. 1704/3.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět převodu).

3. Prodávající prohlašuje, že je v pozemku parc.č. 1704/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava uložena inženýrská síť, jejíž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to nadzemní vedení veřejného osvětlení v majetku prodávajícího, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka v celkové výši **125.000,- Kč**, přičemž cena sjednaná jednotlivých nemovitých věcí činí:
 - parc.č. 1703, jehož součástí je garáž 78.000,- Kč (z toho cena garáže 51.000,- Kč),
 - parc.č. 1704/3 47.000,- Kč.
2. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3577-53/2019 znalce [redacted] cenou obvyklou v celkové výši 125.000,- Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých nemovitých věcí činí:
 - parc.č. 1703, jehož součástí je garáž 78.000,- Kč (z toho cena garáže 51.000,- Kč),
 - parc.č. 1704/3 47.000,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč, dále jen „náklady ZP“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li kupní cena a/nebo náklady ZP ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení zakládající povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu náklady ZP uvedené v odst. 3 tohoto článku a náklady GP uvedené v čl. IV. odst. 6 této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy.
6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu osvobozen od této daně, neboť se jedná o pozemky, které tvoří funkční celek v souladu s § 48 odst. 3 uvedeného zákona.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou inženýrské sítě, uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Zřízení služebnosti**

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nadzemního vedení veřejného osvětlení (dále jen „veřejné osvětlení“) na pozemku parc. č. 1704/3 - zahrada v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. 1704/3 – zahrada v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4361-122/2019 vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Geometrický plán č. 4361-122/2019 vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět:
- zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti nadzemního vedení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1704/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4361-122/2019 vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, bezúplatně.
6. Náklady pro zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, dále jen „náklady GP“, ve výši 6.000,- Kč zaplatí povinný oprávněnému bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinen oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění veřejného osvětlení, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
8. Oprávněný se zavazuje, že vždy po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku parc. č. 1704/3 – zahrada v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu.

9. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí práv z této smlouvy

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kumulativně kupní ceny, nákladů ZP a nákladů GP. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli práva z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto právního předpisu je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 5. 2019 usnesením č. 0319/ZM1822/6.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 27. 5. 2019 do 12. 6. 2019 a od 15. 5. 2020 do 2. 6. 2020.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dneusnesením č.

4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. ze dne

Nedílná součást smlouvy:

- *geometrický plán č. 4361-122/2019 vyhotovený v roce 2019 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava*

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

za prodávajícího a oprávněného:

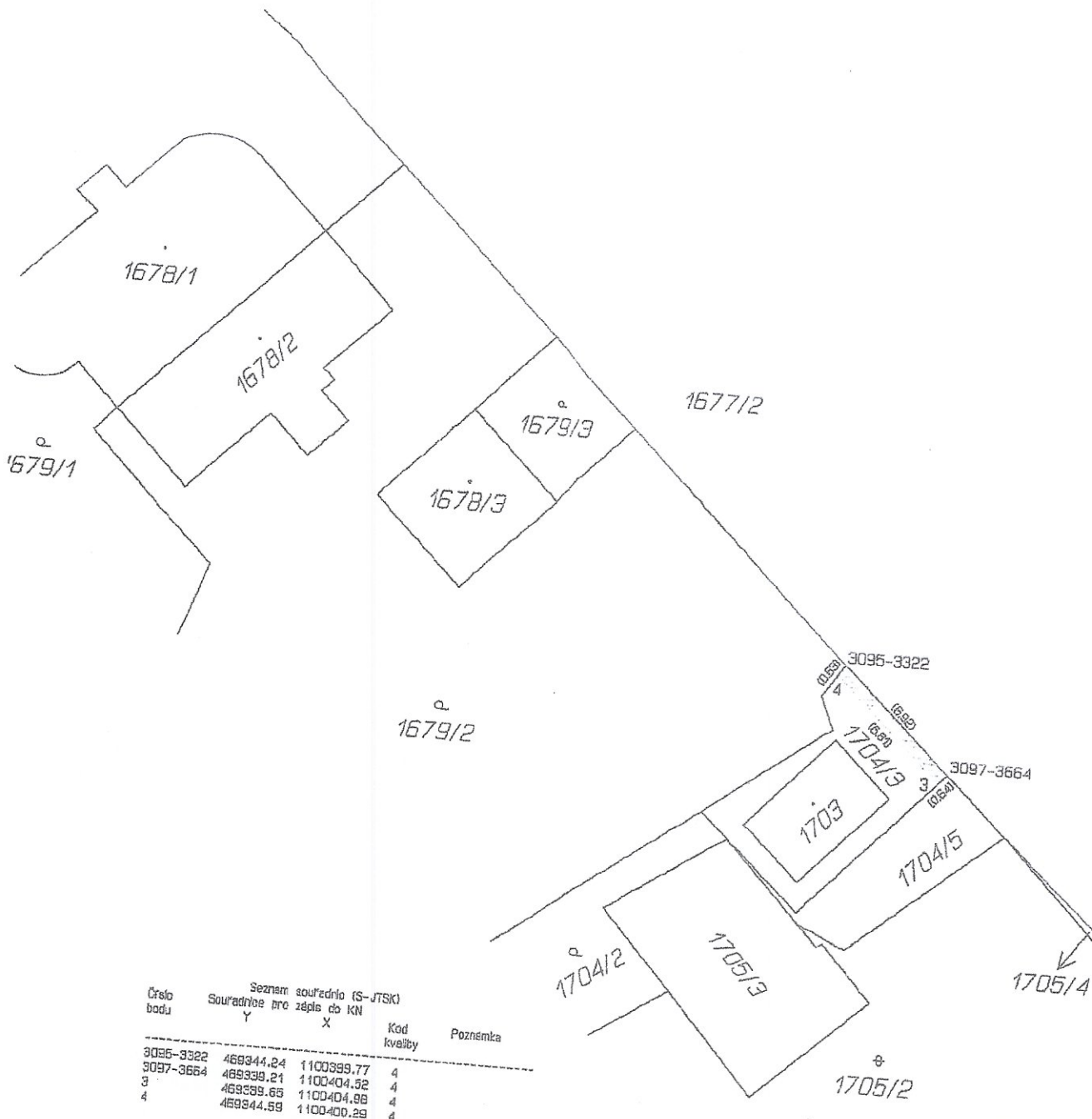
kupující a povinný:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Dznočet pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Dznočet pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Ohl. přecház. z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ohl. listu vlastnictví	Výměra dílu	
1704/3					ha	m ²				1704/3	3195	ha	m ²	

Druh věcného břemene: díle listiny
 Oprávněný: díle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán provedl metodou rovnoběžek zastupujícího inženýra Jméno, příjmení: _____		Strojopisná ověřená a právně oprávněná zeměměřičská inženýrka Jméno, příjmení: _____	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2533/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2533/11	
Dne: 14. května 2019 Číslo: 303/2019		Dne: 17.05.2019 Číslo: 322/2019		
Nezávislost a přesnost odpovídá právním předpisům. Kancelářská sídlo č. 101/12 a 102/12		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Teuer Marty Krásové 4446/3 708 00 Ostrava - Poruba		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-1198/2019-807 2019.05.16 15:34:50 CEST		
Číslo plánu: 4361-122/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: DKM (Ostrava 7-0/12)				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
3095-3322	469344.24	1100399.77	4	
3097-3664	469339.21	1100404.52	4	
3	469399.65	1100404.98	4	
4	469344.59	1100400.29	4	