Důvodová zpráva:

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**

Prodej nemovitých věcí.

**Předmět**

Nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

* pozemek parc.č. 1703, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m2, jehož součástí
je stavba bez čp/če, garáž,
* pozemek parc.č. 1704/3, zahrada, o výměře 35 m2.

Celková výměra pozemků činí 55 m2 (viz příloha č. 1/1-1/2).

Předmětné nemovité věci se nachází u ulice Bronzová.

**Žadatel**

XXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXX, prostřednictvím společnosti FMP advokátní kanceláří v.o.s., sídlo Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČO 267 85 331 (viz příloha č. 1/4).

V průběhu řízení oznámila výše uvedená advokátní kancelář skutečnost, že předmět převodu bude nabývat do svého vlastnictví pouze XXXXXXXXXXXXX.

**Účel**

Žadatel má zájem garáž na pozemku parc. č. 1703 v k. ú. Slezská Ostrava zdemolovat a vybudovat místo něj příjezd pro novou bytovou výstavbu, kterou má zájem vybudovat na svých pozemcích parc.č. 1704/2, 1704/5, 1705/2, 1705/3 1705/13 a 1705/16 vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

**Cena**

Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 3577-53/2019 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXX ve výši 125.000,- Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých nemovitých věcí činí:

* parc.č. 1703, jehož součástí je garáž 78.000,- Kč (z toho cena garáže 51.000,- Kč),
* parc.č. 1704/3 47.000,- Kč.

Dle sdělení znalce, tato cena je poplatná i pro rok 2020.

Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty, neboť se jedná o pozemky, které tvoří funkční celek.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** usnesením č. 0253/RMOb-Sle/1822/7 ze dne 6. 2. 2019 vydala **kladné stanovisko** k záměru prodeje předmětných nemovitých věcí.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – Dle územního plánu jsou předmětné nemovité věci součástí plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. K uvedenému záměru **nemá** Útvar hlavního architekta a stavebního řádu **námitek**.

***Odbor investiční, Odbor strategického rozvoje, odbor hospodářské správy*** – **nemá námitky** k prodeji předmětných nemovitých věcí.

O záměru prodeje rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 5. 2019 usnesením č. 0319/ZM1822/6.

Oznámení o záměru prodeje bylo zveřejněno v době od 27. 5. 2019 do 12. 6. 2019 a od 15. 5. 2020 do 2. 6. 2020.

**Inženýrské sítě**

V pozemku parc.č. 1704/3 se nachází inženýrská síť – nadzemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMO ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. (viz příloha č. 1/3).

Z tohoto důvodu odbor majetkový předložil radě města také návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nadzemního vedení veřejného osvětlení k pozemku parc. č. 1704/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava bezúplatně.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 9. 6. 2020 souhlasila s návrhem prodat shora uvedené nemovité věci a uzavřít kupní smlouvu pod názvem „Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti“ dle přílohy č. 2) předloženého materiálu.

Rada města rovněž rozhodla uzavřít na straně oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.