

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]  
konstantní [redacted]  
variabilní symbol: .....

dále též SMO

a

#### LEKOS, spol. s r.o.

se sídlem Betonářská 788/1, Muglinov, 712 00 Ostrava  
IČO: 439 65 458  
DIČ: CZ43965458  
zastoupena Ing. Jaromírem Feilhauerem, jednatelem  
Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted] variabilní symbol [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 2076  
dále též LEKOS nebo směnitel

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět směny č. 1

- SMO je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1240 pro k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 389/10, ost. plocha, jiná plocha, nesvěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava.
- Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k části nemovité věci v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to k části pozemku p.p.č. 389/10, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2692-211/2018 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 389/38, ost. plocha, jiná plocha (dále jen „předmět směny č. 1“).

Geometrický plán č. 2692-211/2018 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava, vyhotovený v roce 2018, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Sjednaná cena předmětu směny č. 1 činí **109.940,- Kč**.
4. Předmět směny č. 1 je oceněn ve znaleckém posudku č. 2451-56/2019 znalce \_\_\_\_\_ ze dne 4. 10. 2019 cenou obvyklou ve výši **109.940,- Kč**.  
Dle znaleckého posudku je pozemek p.p.č. 389/38 užíván jako část zahrady v jednotném funkčním celku se stavbami a zastavěnými pozemky, tzn., že dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
5. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vady, specifikované v odst. 6 tohoto článku.
6. SMO prohlašuje, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, aniž by za tím účelem bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zapsané do katastru nemovitostí, a to elektrické vedení vysokého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).

## čl. II.

### Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1094 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 389/13, ost. plocha, manipulační plocha.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k části nemovité věci v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, a to k části pozemku p.p.č. 389/13, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2692-211/2018 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 389/37, ost. plocha, manipulační plocha (dále jen „předmět směny č. 2“).  
Geometrický plán č. 2692-211/2018 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava, vyhotovený v roce 2018, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Směnitel prohlašuje, že se na hranici předmětu směny č. 2 nachází oplocení, které je ve vlastnictví směnitele a není předmětem převodu.
4. Sjednaná cena předmětu směny č. 2 činí **97.940,- Kč**.
5. Předmět směny č. 2 je oceněn ve znaleckém posudku č. 2450-55/2019 znalce \_\_\_\_\_ ze dne 3. 10. 2019 cenou obvyklou ve výši **97.940,-Kč**.
6. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma přístřešku, který je ve vlastnictví třetí osoby.

**čl. III.****Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele, uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí **109.940,- Kč**, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí **97.940,- Kč**. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí **12.000,-Kč**. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětů směny č. 1 a 2 ve výši 12.000,- Kč zaplatí směnitel SMO bezhotovostním bankovním převodem na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**čl. IV.****Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

**čl. V.****Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva**

1. SMO nabyde vlastnické právo k předmětu směny č. 2 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitel nabyde spoluvlastnictví k předmětu směny č. 1 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne úhrady rozdílu cen obvyklých předmětů směny v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že předměty směny č. 1 a směny č. 2 jsou předány dnem provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve prospěch SMO a směnitele podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětů směny nebude sepsován písemný předávací protokol.

**čl. VI.****Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto právního předpisu od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníkou osobu zastupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.****Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 11. 2019 usnesením č. 0590/ZM1822/10.

2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 11. 2019 do 3. 12. 2019.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Nedílná součást smlouvy:**

- *geometrický plán č. 2692-211/2018 vyhotovený v roce 2018 pro katastrální území Muglinov, obec Ostrava*

**Za SMO**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

**Za směnitele**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

.....  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

.....  
**Ing. Jaromír Feilhauer**  
jednatel

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

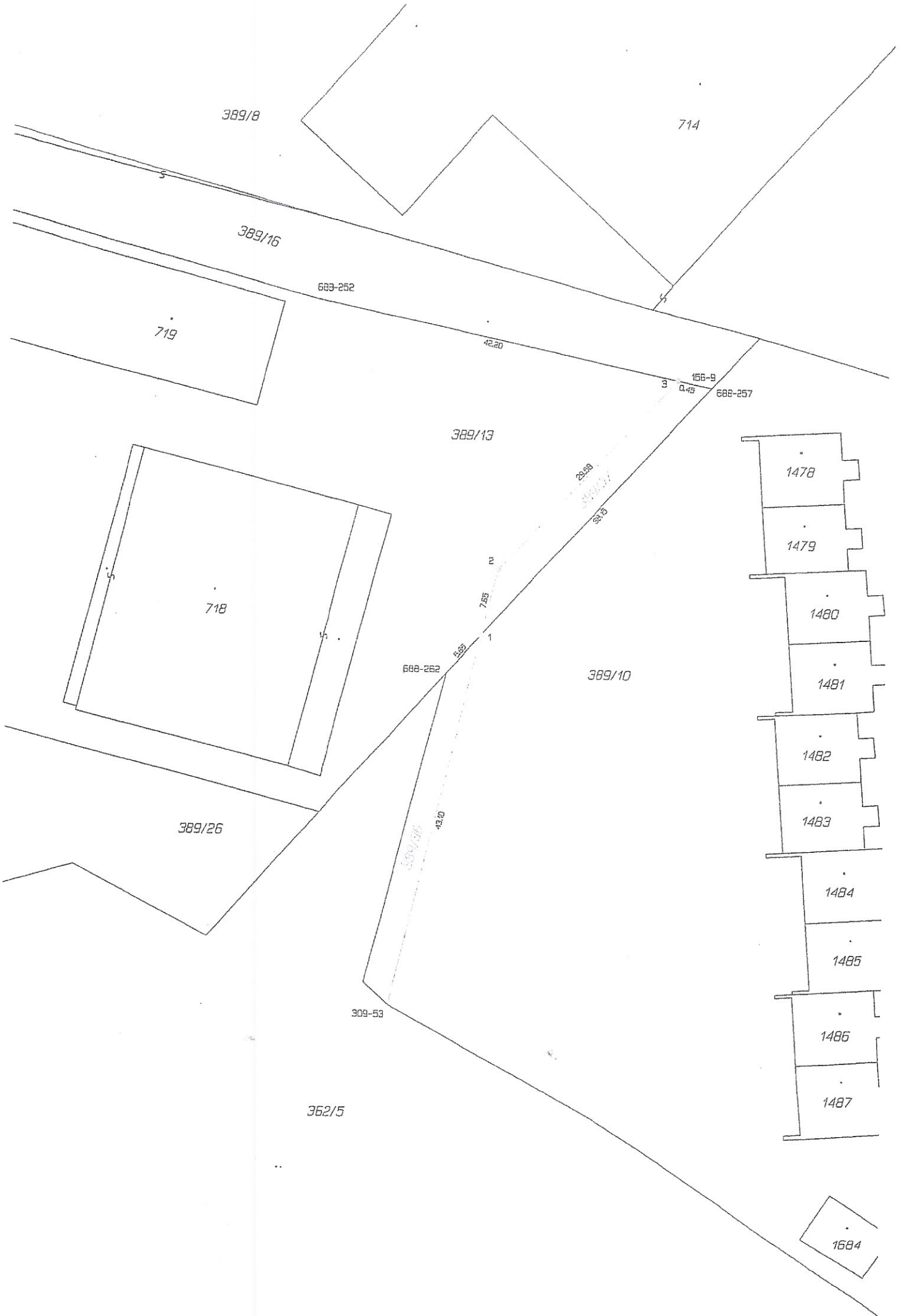
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Cíl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															dřívější poz. evidencí	novější poz. evidencí		ha	m <sup>2</sup>	
389/10	4	22	16	ostat. pl. jiná plocha	389/10	4	20	98	ostat. pl. jiná plocha			0	389/10		1240	4	20	98		
389/13	66	34	ostat. pl. manipulační pl.	389/38	1	18	ostat. pl. jiná plocha					2	389/10		1240		1	18		
				389/13	65	16	ostat. pl. manipulační pl.			0	389/13		1094		65	16				
				389/37	1	18	ostat. pl. manipulační pl.			2	389/13		1094		1	18				
	4	88	50			4	88	50												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Poznámka			
	Y	X	Kod kv.	Y	X	
k.ú. Muglínov (714941)						
156-9	468974.59	1099313.61	3	468974.77	1099313.49	sl.pl.
309-53	469006.58	1099384.96	3	469006.74	1099384.72	sl.pl.
586-252	469016.27	1099305.11	3	469016.50	1099304.88	sl.pl.
688-257	468971.25	1099314.51	3	468971.49	1099314.26	sl.pl.
688-262	469000.48	1099347.49	3	469000.70	1099347.24	sl.pl.
1	468996.57	1099345.08	4	468996.81	1099342.67	znak z pl.
2	468994.81	1099335.63	4	468995.04	1099335.39	nestr. hřeb
3	468975.00	1099313.72	4	468975.19	1099313.44	nestr. hřeb

Poznámka : poddřívované území

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2018		
	Dne: 20. listopadu 2018 Číslo: 525/2018		Dne: 27.11.2018 Číslo: 1525/2018		
Vyhotovitel: RSM GEO DATA s.r.o. Vrtkovicova 3276/2a, Ostrava IČ 27794962		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 2692-2/11/2018		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Muglínov					
Mapový list: Bohumín 7-9/32		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-2992/2018-807 2018.11.27 07:28:21 CET			
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic					



389/8

714

389/16

689-252

719

42.20

156-9

3

0.45

688-257

389/13

2838

3075

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

718

2

7.55

1

688-262

389/10

389/26

43.40

309-53

362/5

1684