**Důvodová zpráva:**

**Věc**

Směna části nemovitých věcí.

**Předmět**Část pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřen městskému obvodu, a to:

- p.p.č. 389/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m2, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 389/38 – ostatní plocha, jiná plocha, dle geometrickéhoplánu č. 2692-211/2018 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

za

část pozemku ve vlastnictví společnosti LEKOS, spol. s r.o., a to:

- p.p.č. 389/13 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 118 m2, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 389/37 – ostatní plocha, manipulační plocha,
dle geometrickéhoplánu č. 2692-211/2018 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava (viz příloha
č. 1/1 – 1/3).

Pozemky se nachází v blízkosti ulice Betonářská.

**Informace**

Pozemek p.p.č. 389/10 je v současné době užíván na základě smlouvy o výpůjčce
č. 04409/2000/MJ 1. 3. 2000 a Dodatku č. 1 č. 04409D1/2008/MJ ze dne 28. 5. 2008. Tato smlouva je uzavřena s Diecézní charitou ostravsko-opavskou na dobu určitou po dobu trvání sociálního programu „Vesnička Soužití“ v Ostravě-Muglinově. Diecézní charita ostravsko-opavská s navrhovanou směnou výše uvedených pozemků souhlasí. V případě realizace směny pozemku bude formou dodatku upraven předmět výpůjčky.

**Žadatel**

Společnost LEKOS, spol. s r.o., se sídlem Betonářská 788/1, Muglinov, 712 00 Ostrava,
IČO 439 65 458 (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatel provedl na svém pozemku p.p.č. 389/13 kontrolní zaměření stávajícího oplocení, které se nachází v hranici nově vzniklého pozemku p.p.č. 389/37. Při tomto zaměření bylo zjištěno, že stavba přístřešku je ve vlastnictví Diecézní charity ostravsko-opavské, která tuto stavbu vybudovala v rámci realizace projektu „Vesnička soužití“, a zasahuje do pozemku žadatele. Tento požádal statutárního město o sjednání nápravy – majetkoprávní vypořádání.

Žadatel má zájem nově nabytý pozemek p.p.č. 389/38 využít pro potřeby své firmy (rozšíření stávající odstavné plochy, zřízení parkovacích míst pro klienty apod.).

S žadatelem byl odborem majetkovým projednán prodej předmětné části pozemku. S tímto však žadatel nesouhlasil a navrhl směnu části shora uvedených pozemků.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydala **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha
č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je pozemek p.p.č. 389/13 součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“ a pozemek p.p.č. 389/10 je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor hospodářské správy a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětu směny ze strany statutárního města Ostrava je uložena inženýrská síť, aniž by za tím účelem bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost), a to elektrické vedení vysokého napětí
(ve vlastnictví třetí osoby).

**Cena**

Předmět směny ze strany statutárního města Ostrava je oceněn ve znaleckém posudku č. 2451-56/2019 znalce XXXXXXXXX ze dne 4. 10. 2019 cenou obvyklou ve výši **109.940,- Kč**, tj. cca 932,- Kč/m2.

Předmět směny ze strany LEKOS, spol. s r.o. je oceněn ve znaleckém posudku č. 2450-55/2019 znalce XXXXXXXXX ze dne 3. 10. 2019 cenou obvyklou ve výši **97.940,- Kč**, tj. 830,- Kč/m2.

Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí **12.000,- Kč**. Tento rozdíl uhradí žadatel statutárnímu městu Ostrava do 15 dnů ode dne účinnosti směnné smlouvy (viz příloha č. 2).

Výše uvedené znalecké posudky jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

**Doplňující informace**

O záměru směny rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 0590/ZM1822/10 dne 13. 11. 2019. Záměr směny byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 11. 2019 do 3. 12. 2019.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 9. 6. 2020 souhlasila s návrhem směnit shora uvedené nemovité věci a uzavřít směnnou smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.